



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
 Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
 http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
 Sistem de Management al Calității  
 Conform ISO 9001:2008

### CENTRALIZATORUL ACHIZIȚIILOR PUBLICE PE ANUL 2016 - SERVICII

Titlu contract	Nr. contract si data atribuirii	Obiect contract	Procedura aplicata	Numar ofertanti	Furnizor/Prestator/ Executant	Parteneri(associati/ terti/ sustinatori)	Valoare contract (RON)	Sursa finantare	Data de inceput contract	Termen finalizare, conform contract	Modificare a cuantumului pretului prin acti adiitional si data acestuia	Executarea contractului		Pret final	Status (finalizat/ in executie)
												Valoare platita (cu TVA)	Data efectuării plății		
Realizarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a mun. Zalau(SIDU) 2016-2023	23076/30.03.2016	Servicii	achizitie directa	2	S.C. CMPG CONSULTANCY S.R.L. Cluj-Napoca		102,810.00	Buget local	30.03.2016	15 saptamani		37,810.00 48,000.00 17,000.00	30.05.2016 18.07.2016 10.08.2016	102,810.00	Finalizat
Elaborare a documentației tehnico-economice (faza PTh cu DDE și DTAC) aferentă obiectivului de investiții “Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru Piața Agroalimentară din zona centrală” din municipiul Zalău	30767/28.04.2016	Servicii	achizitie directa	1	S.C. PREFCON S.R.L.		33,000.00	Buget local	28.04.2016	45 zile		33,000.00	26.07.2016	33,000.00	Finalizat
Elaborare a documentației tehnico-economice, faza DALI + PT, pentru „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe S18, B1.18, P15 și M6, din Municipiul Zalău”	51651/04.08.2016	Servicii	achizitie directa	1	S.C. TAFFO S.R.L.		33,600.00	Buget local		50 zile (Etapa I) si 15 zile (Etapa II - de la primire ordin de incepere)		21,840.00	16.12.2016		In curs
Documentatii tehnico-economice( DALI +PT) pentru „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe D30-32, A și B, 2A și 2C, D4, B35 din municipiul Zalău”	34528/17.05.2016	Servicii	achizitie directa	1	S.C. TAFFO S.R.L.-Baia Mare		35,040.00	Buget local	09/06/2016	45 zile		22,776.00 12,264.00	25.10.2016 06.12.2016	35,040.00	Finalizat
Elaborarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I., aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Ioan Sima din municipiul Zalău	74562/24.12.2015	Servicii	achizitie directa	1	SC PREFCON SRL Zalău		73,284.00	Buget local	25.12.2015	90 zile	2.364,0 lei /Act adiitional nr. 1/18.01.2016	70,920.00	31.03.2016	70,920.00	Finalizat
Actualizare a documentatiei tehnico-economice aferente proiectului Modernizarea si extinderea retelei de drumuri forestiere din municipiul Zalău	63215/03.11.2015	Servicii	achizitie directa	1	SC CONCRET DESIGN SRL Zalău		62,000.00	Buget local	04.11.2015	15.02.2016	2.000,0 lei / Act adiitional nr. 2/18.01.2016	60,000.00	20.10.2016	60,000.00	Finalizat
Servicii de curățenie a birourilor, spațiilor interioare și exterioare ale sediului Primăriei municipiului Zalău	49973/27.07.2016	Servicii	achizitie directa	1	SC JUSTBRILL CEAN SRL Zalău		158,638.08	Buget local	01.08.2016	31.07.2017		66,099.20	13.219,84 lei/luna		In curs
Servicii de intretinere agro-mecanica si fito-sanitara a terenului gazonat de la Stadionul municipal Zalău	29075/21.04.2016	Servicii	achizitie directa	3	SC GAZONUL SRL Brasov		36,808.56	Buget local	21.04.2016	31.10.2016		36,808.56	10.11.2016	36,808.56	Finalizat
Servicii pentru efectuarea unor cursuri de formare profesionala a personalului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Zalău, al Directiei Publice Comunitare de Evidenta a Persoanelor Zalău si al Serviciului Baze Sportive, pentru un numar de maxim 96 persoane	45732/07.07.2016	Servicii	achizitie directa	3	SC FAXMEDIA CONSULTING SRL Ploiesti		345,600.00	Buget local	07.07.2016	30.11.2016		345,600.00	14.11.2016	345,600.00	Finalizat
Elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI + PT, pentru Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe C2 și C3 din Municipiul Zalău	51653/04.08.2016	Servicii	achizitie directa	1	S.C. TAFFO S.R.L. Baia Mare		24,000.00	Buget local	04.08.2016	50 zile (Etapa I) si 15 zile (Etapa II - de la primire ordin de incepere)		15,600.00	05.12.2016		In curs
„Reparații capitale Stadion Municipal (refacere împrejurimi și demolare tribună dinspre B.P. Hașdeu”	44165/30.06.2016	Servicii	achizitie direc	3	S.C PENTA PROCAD S.R.L Zalău		25,940.00	Buget local	01.07.2016	165 zile		25,940.00	27.12.2016	25,940.00	Finalizat

Documentatii tehnico-economice faza DALI aferenta obiectivului de investitii „Reabilitarea, modernizarea, extinderea si echiparea unitatii de invatamant prescolar Gradinita cu program prelungit nr.12, din municipiul Zalău”	12996/25.02.2016	Servicii	achizitie directa	1	S.C. PENTA PROCAD S.R.L. Zalău		47.000,00	Buget local	25.02.2016	90 zile		47.000,00	15.09.2016	47.000,00	Finalizat
Paza si protectie la bloc C3 din municipiul Zalău	76445/23.11.2016	Servicii	achizitie directa	2	SC ARMAND DEFENCE SRL		90,000.00	Buget local	23/11/2016	1 an					In curs
Paza si protectie la Baza Sportiva Stadion Municipal Zalău	41610/16.06.2016	Servicii	achizitie directa	3	SC ARMAND DEFENCE SRL		54,000.00	Buget local	16/06/2016	1 an					In curs
Paza si protectie la Baza Sportiva Sala Sporturilor din municipiul Zalău	73165/09.11.2016	Servicii	achizitie directa	3	SC DIA GUARD PROTECTION SRL		64,656.00	Buget local	09/11/2016	1 an					In curs
Elemente de scenotehnica aferente serviciilor artistice cu ozia Zilelor Municipiului Zalău	52999/11.08.2016	Servicii	achizitie directa	1	SC HOT PAPRIKA SRL		33,280.00	Buget local	24/08/2016	6 ZILE		33,280.00	30/08/2016	33,280.00	Finalizat
Servicii artistice cu ocazia Zilelor municipiului Zalău	52996/11.08.2016	Servicii	achizitie directa	1	SC HOT PAPRIKA SRL		111,612.00	Buget local	26/08/2016	2 zile		111,612.00	27/08/2016	111,612.00	Finalizat
Elaborare documentatie tehnicoeconomica (faza DALI+PT) aferenta obiectivului de investitii Reabilitare imobil Punct termic nr. 9 din municipiul Zalău	38274/31.05.2016	Servicii	achizitie directa	3	SC PREFCON SRL Zalău		37,980.00	Buget local	31/05/2016	75 zile		37,980.00	01/08/2016	37,980.00	Finalizat
Plan Urbanistic Zonal pentru extinderea cimitirului municipal Zalău	37452/30.05.2016	Servicii	achizitie directa	1	BIA CORNELIU ZEBACINSCHI		43,000.00	Buget local	30/05/2016	9,5 luni	Act aditional 1-51182/02.08.2016				In curs
Serviciul de elaborare a doc. tehnico-economice, faza DALI, aferenta obiectivului de investitii "Reabilitarea, modernizarea, extinderea si echiparea unitatii de invatamant prescolar Gradinita cu Progeam prelungit nr. 5 din mun.Zalău	18163/14.03.2016	Servicii	achizitie directa	2	SC PREFCON SRL Zalău		36,780.00	Buget local	14.03.2016	3 luni		35,580.00 1,200.00	13/07/2016 22/09/2016	36,780.00	Finalizat
Serviciul de elaborare a doc. tehnico-economice, faza PT, pentru amenajarea Cantinei sociale din mun. Zalău	74797/16.11.2016	Servicii	achizitie directa	1	SC Art Proiect SRL		65,400.00	Buget local	16.11.2016	30 zile de la data emiterii Autorizatiei de Construire					In curs
Serviciul de elaborare a doc. tehnico-economice, faza DALI + PT, pentru Cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte G24-G26-G28 si D22 din mun.Zalău	38825/02.06.2016	Servicii	achizitie directa	1	SC Taffo. SRL		24,240.00	Buget local	02.06.2016	50 zile etapa DALI 15 zile de la primirea ordinului de incepere la etapa PT		15,756.00	25/10/2016		In curs
Asistenta tehnica si de mentenanta a aplicatiilor informatice utilizate in cadrul Primariei municipiului Zalău	33883/16.05.2016	Servicii	negociere fara publicare	1	SC Indeco Soft SRL		150,321.02	Buget local	01.06.2016	12 luni					In curs
Documentatie cadastrala necesara inscrierii in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara a imobilului Bulevard Mihai Viteazul	82408/28.12.2016	Servicii	achizitie directa	2	Sofron Sabin I.I.		96,850.00	Buget local	28.12.2016	3 luni					In curs
Elaborarea a Studiului de coexistenta de retele electrice, respectiv intocmirea studiului de solutie, studiului de fezabilitate, proiect tehnic si caiet de sarcini pentru retele electrice aferent obiectivului de investitii "Modernizare bulevard Mihai Viteazul din municipiul Zalău"	64102/03.10.2016	Servicii	achizitie directa	1	SC Ianus SRL Zalău		96,000.00	Buget local	03.10.2016	60 zile lucratoare pentru eleborarea Studiului de solutii de retele electrice si 60 de zile lucratoare de la emiteria Avizului Electrica pt studiul de solutii					In curs



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

## CONTRACT DE SERVICII

### Nr. 12996 din 25.02.2016

#### 1. Părțile contractante:

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO27 TREZ 24A6 5500 0710 130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu**, Primar, **Potroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Prestatorul: **S.C. PENTA PROCAD S.R.L.**, cu sediul în sat. Badon, nr. 17, com. Hereclean, jud. Sălaj și Punct de lucru: Zalău, str. Gh. Doja, bl. 16, ap. 1, tel./fax: 0260.629.045; 0360.814.230; 0740.435.048, J31/133/2014, cod fiscal RO32976610, cont nr. RO51 TREZ 5615 069X XX00 7865, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. RO18 TREZ 5615 3010 1002 579X, deschis la Trezoreria Zalău reprezentată prin **ing. Pența Ion Ovidiu**, în calitate de prestator, pe de altă parte

#### 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

#### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de elaborare a documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu Program prelungit nr.12, din municipiul Zalău”, în perioada convenită și în conformitate cu oferta S.C. PENTA PROCAD

S.R.L. Zalău, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 74801/28.12.2015, cu Tema de proiectare nr. 65972/17.11.2015 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art. 5.1 din contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **47.000,00 lei**, (prestatorul nu este plătitor de TVA) și se compune din:

Nr. crt.	Denumire documentație	Valoare lei fără TVA
1.	Studiu topografic	2.500,00
2.	Studiu geotehnic	2.000,00
3.	Elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism (CU)	2.000,00
4.	Relevu clădire	4.500,00
5.	Expertiză tehnică	12.000,00
6.	Audit energetic	6.500,00
7.	D.A.L.I. și Studiu de fezabilitate (SF)	17.500,00
	<b>TOTAL – lei fără TVA</b>	<b>47.000,00</b>

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5.3. Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **90 de zile** de la data semnării acestuia de către părți.

### 7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

1. Oferta S.C. PENTA PROCAD S.R.L Zalău, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 74801 din 28.12.2015;
2. Tema de proiectare nr. 65972 din 17.11.2015;
3. Acte adiționale, dacă este cazul.

### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.3. Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

8.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### 9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile** calendaristice de la comunicarea facturii de către acesta. Facturile se vor emite după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

9.2. Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

### 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă

echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15 % pe zi întârziere din valoarea serviciilor predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15 % pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-înteresese.

10.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.6. În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune-înteresese contractuale.**

10.7. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

### *Clauze specifice*

#### ***11. Garanția de bună execuție a contractului***

11.1 Quantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 5%. Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

11.2 Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice prin HCL, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### ***12. Obligațiile achizitorului***

12.1. Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

#### ***13. Obligațiile prestatorului***

13.1. Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2. Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) **Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora.**
- h) **Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.**

#### **14. Numărul de exemplare**

14.1. Documentațiile aferente **D.A.L.I./SF** se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare listate (originale) și 1 exemplar în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

14.2. Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, Autorizației de construire, a acordurilor și avizelor – în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

#### **15. Subcontractanții**

15.1. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

15.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă are subcontractat.

15.3. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

#### **16. Modalități de plată**

16.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare primire a documentațiilor.

16.2. Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de returnare a avansului conform modelului din anexa 2 la Hotărârea nr. 264/2003, republicată și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv 15%. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

## **17. Actualizarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm.

## **18. Începere, întârzieri în executarea contractului**

18.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

18.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

18.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

## **19. Recepție și verificări**

19.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

19.2. La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

19.3. Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

19.4. Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

## **20. Amendamente**

20.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

## **21. Încetarea contractului**

21.1 Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

21.2 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

21.3 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### 23. Limba care guvernează contractul

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### 24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 25. Legea aplicabilă contractului

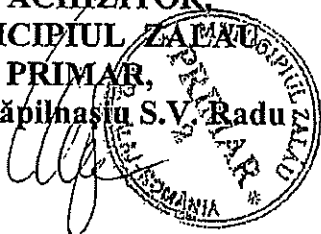
25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### 26. Dispoziții finale

26.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

26.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,**  
**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR,**  
ing. Căpîlhașu S.V. Radu



**SECRETAR,**  
Potroviță Stelian

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
ec. Cuiub Mariana

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
ing. Curea Danuț Cosmin

**SERVICIUL JURIDIC,**

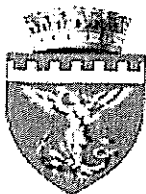
Întocmit,  
ing. Hanga Delia

DT/SIAP/PA/DH/3ex

**PRESTATOR,**  
**S.C. PENTA PROCAD S.R.L.**  
**ADMINISTRATOR**  
ing. Pența Ion Ovidiu







# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

### CONTRACT DE SERVICII

Nr. 44165 din 30.06.2016

#### 1. Părțile contractante:

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO64TREZ24A670501710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ciunt Ionel**, Primar, **Potroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Prestatorul **S.C. PENTA PROCAD S.R.L. Zalău**, str. Gh. Doja, bl. 16, ap. 1, tel./fax: 0746 462 171 Cod fiscal 32976610, cont nr. RO51 TREZ 5615 069X XX00 7865, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Zalău reprezentată prin **ing. Pența Ion Ovidiu**, Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

#### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **elaborare a documentației tehnico-economice, aferentă obiectivului de investiții „Reparații capitale Stadion Municipal (refacere împrejmuire și demolare tribună dinspre B.P. Hașdeu”** în perioada convenită și în conformitate cu oferta S.C. PENTA PROCAD SRL Zalău nr. 94 din 23.05.2016, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 36072 din 23.05.2016, cu Tema de proiectare nr. 31209 din 04.05.2016 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Vizat  
oficiul juridic

4.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

### **5. Prețul contractului**

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **25.940,00 lei fără TVA (TVA nu este cazul – ofertantul este neplătitor de TVA)** și se cuprinde următoarele servicii de proiectare:

- 1) Elaborare documentație cadastrală;
- 2) Studiu topografic;
- 3) Studiu geotehnic;
- 4) Elaborare documentații și obținere certificat de urbanism, avize și acorduri pentru demolare tribună metalică și împrejmuire existentă;
- 5) Elaborare documentație pentru obținerea autorizației de desființare (DTAD);
- 6) Elaborare documentații și obținere certificat de urbanism, avize și acorduri pentru realizare împrejmuire;
- 7) Elaborare documentație pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);
- 8) Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție;
- 9) Verificare tehnică conform HG 925/95.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5.3. – Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de **135 de zile** de la semnarea contractului de către ambele părți.

### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a. Oferta S.C. PENTA PROCAD SRL, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 36072 din 23.05.2016;
- b. Tema de proiectare nr. 31209 din 04.05.2016;
- c. Acte adiționale, dacă este cazul.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

8.2.–Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.3. Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5. Prestatorul se obligă să încheie și să dețină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile calendaristice de la comunicarea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

9.2. - Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din valoarea lucrărilor (documentațiilor)

predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea lucrărilor, reprezentând daune-interese contractuale.**

10.7. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

#### *Clauze specifice*

#### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **5%**. Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

11.2 - Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de **14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor** executate în baza proiectului elaborat de către prestator, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **12. Obligațiile achizitorului**

12.1. - Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

#### **13. Obligațiile prestatorului**

13.1. - Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2. - Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;

- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) **Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora;**
- h) **Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.**

#### **14. Numărul de exemplare**

14.1. - Documentațiile se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare listate (originale) și 2 exemplare în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2007).

14.2. - Documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor – în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2007).

#### **15. Subcontractanții**

15.1. - (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

15.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

15.3. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

#### **16. Modalități de plată**

16.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare primire a documentațiilor.

16.2. Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de garanție bancare irevocabilă și necondiționată care trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv 15%. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

#### **17. Actualizarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm.

### **18. Începere, întâzieri în executarea contractului**

18.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

18.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

18.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

### **19. Recepție și verificări**

19.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

19.2. - La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

19.3 - Achizitorul are obligația să preia documentatiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă aceasta condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

19.4. Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

### **20. Amendamente**

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### **21. Încetarea contractului**

21.1 - Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

21.2 - Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întâziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

21.3 - Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

**23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**24. Comunicări**

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**26. Dispoziții finale**

26.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

26.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

26.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Moisi Ionuț - consilier în cadrul Direcției Tehnice - Serviciul Investiții, Achiziții Publice.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL ZALĂU**

**PRIMAR,  
CIUNȚIONEL**

**SECRETAR,  
POTROVIȚĂ STELIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA**

**DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DĂNUȚ COSMIN**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,**

**PRESTATOR,  
S.C. PENTA PROCAD SRL**

**ADMINISTRATOR,  
ing. PENȚA ION OVIDIU**

Întocmit,  
ing. Ionuț Moisi

DT-SIAP/AP/MI/3ex



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

### ACT ADIȚIONAL NR. 1/14.11.2016 LA CONTRACTUL DE SERVICII Nr. 44165/30.06.2016

Între

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU**, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO08TREZ24A840303200200X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt – Primar, Potroviță Stelian – Secretar și ec. Cuibuș Mariana – Director economic**, în calitate de achizitor, pe de o parte și

Executantul: **S.C PENTA PROCAD S.R.L** Zalău cu sediu în Zalău, Str. Gh. Doja, Bl.16, Ap.1 Jud. Sălaj, telefon/fax: 0746462171, Cod fiscal RO 32976610, cont nr. RO51TREZ5615069XXX007865, cont garanție bună execuție nr. RO67TREZ561530101002673X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin ing. Pența Ion Ovidiu - Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza adresei nr. 136/09.11.2016 a S.C. PENTA PROCAD S.R.L. Zalău, înregistrată la Primăria Municipiul Zalău cu numărul 73604/10.11.2016 și a Referatului Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice nr. 73927/11.11.2016.

**Art.1** Se prelungește cu 30 de zile durata contractului stabilită prin art.6 din contract, respectiv se decalază termenul de finalizare a serviciilor de la data de 14.11.2016 până la data de 14.12.2016.

**Art.2** Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

**Art.3** Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de servicii nr. 44165/30.06.2016 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL ZALĂU**

**PRESTATOR,  
S.C. PENTA PROCAD S.R.L. ZALĂU**

**PRIMAR  
IONEL CIUNT**

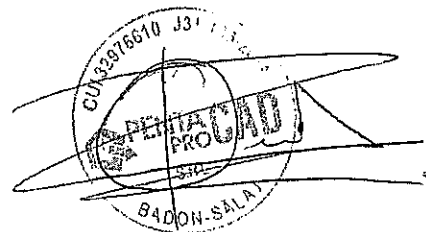
**SECRETAR  
jr. POTROVIȚĂ STELIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA**

**DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DĂNUȚ COSMIN**

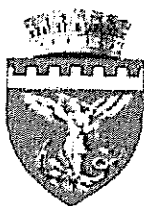
**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,**

**ADMINISTRATOR  
PENȚA ION OVIDIU**



Întocmit, ing. Micle Todorean Anca

DT-SIAP/PA/MTA-3ex



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**CONTRACT DE SERVICII**  
**Nr. 34.528 din 17.05.2016**

**1. Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu**, Primar, **Potroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**PRESTATORUL: S.C. TAFFO S.R.L.** cu sediul în municipiul Baia Mare, Piața Păcii nr. 2, jud. Maramureș tel./fax: 0362-401527, număr de înregistrare în Registrul Comerțului: J24/309/1999, cod unic de înregistrare 11957799, cont nr. RO54TREZ4365069XXX004891, deschis la Trezoreria Baia Mare, cont garanție de bună execuție nr. EO91TREZ365301010076A5X, deschis la Trez. Baia Mare, reprezentată prin **ing. Tapu Marian**, administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca



urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de actualizare (revizuire și complectare) a **documentațiilor tehnico-economice, faza DALI + PT, pentru „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe D30-32, A și B, 2A și 2C, D4, B35 din municipiul Zalău”** în perioada convenită și în conformitate cu oferta înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 31649 din 05.05.2016, cu Tema de proiectare nr. 24738 din 05.04.2016 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

#### 5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **35.040,00 lei cu TVA**, din care **TVA 5.840,00 lei** și se compune din:

N r. cr t.	Documentații aferente blocurilor: Denumire bloc/ adresa	Expertiză tehnică -Reviz. și completa re	Audit Energetic -Reviz. și completa re	D.A.L.I -Reviz. și completa re	PT, inclusiv DDE, DTA C.DTOE -Reviz. și completa re	Document ptr. obținerea avizelor -Reviz. și completa re	Total	TVA	Total cu TVA
1	Bloc A și bloc B B-dul Mihai Viteazul	387,00	580,50	967,50	1.354,50	580,50	3.870,00	774,00	4.644,00
2	Bloc D30 și D32 Str.Gheorghe Doja nr.30	643,0	964,50	1.607,50	2.250,50	964,50	6.430,0	1.286,00	7.716,00
3	Bloc 2A și 2C Str.Simion Bărnuțiu nr.7	840	1.260,0	2.100,0	2.940,0	1.260,0	8.400,0	1.680,0	10.080,0
4	Bloc B35 Str.Armoniei nr.12	540,00	8.10,00	1.350,00	1.890,00	810,00	5.400,00	1.080,00	6.480,00
5	Bloc D4 Str. General I Dragalina	510,0	765,00	1.275,00	1.785,00	765,00	5.100,00	1.020,00	6.120,00
	<b>TOTAL</b>	<b>2.920,00</b>	<b>4.380,00</b>	<b>7.300,00</b>	<b>10.220,00</b>	<b>4.380,00</b>	<b>29.200,00</b>	<b>5.840,00</b>	<b>35.040,00</b>

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5.3. – Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

### **6. Durata contractului**

6.1 Contractul de servicii produce efecte pana la finalizarea lucrarilor executate in baza proiectului ( documentatiilor carea fac obiectul prezentului contract.

6.2. Durata elaborarii documentatiilor care fac obiectul prezentului contract este de **45 zile** de la semnarea contractului de către ambele părți.

6.3 Dupa depasirea termenului prevazut la art.6.2, seviceiile vor fi prestate cu aplicarea penalitatilor prevazute la art.10.1 din contract

### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a. Oferta, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 31649/05.05.2016
- b. Tema de proiectare nr. 24738 din 05.04.2016
- c. Ghidul solicitantului- Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020.
- d. Acte adiționale, dacă este cazul.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare si Ghidului solicitantului aferent Programului Operațional 2014 – 2020, Axa 3, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A.

8.2.–Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.3. Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile calendaristice de la comunicarea facturilor** de către acesta. Facturile se vor emite

după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

9.2. - Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din valoarea lucrărilor (documentațiilor) predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune-interese contractuale.**

10.7. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

### **Clauze specifice**

#### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **5%**. Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

11.2 – Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen

de maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

**11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data aprobării prin HCL a DALI (varianta finală) și comunicarea de către finanțator a acceptării obiectivului de investiții în etapa precontractuală, în conformitate cu prevederile legale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.**

**11.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a Proiectului tehnic verificat de verificatori atestați, inclusiv Caiete de sarcini, Detalii de execuție, Liste de cantități, Documentație pentru obținerea autorizației de construire, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.**

## **12. Obligațiile achizitorului**

12.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

## **13. Obligațiile prestatorului**

13.1. – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2. – Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora, cele prevăzute în Ghidul solicitantului sau cele solicitate de către finanțator pe parcursul derulării contractului de finanțare fără a pretinde costuri suplimentare.
- h) Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

#### 14. Drepturi de proprietate intelectuală

14.1 Toată documentația aferentă proiectului, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

14.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

#### 15. Numărul de exemplare

15.1. - Documentațiile aferente fazei DALI + PT se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare listate (originale) și în 2 exemplare în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

15.2. - Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor – în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

#### 16. Subcontractanții

16.1. - (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

16.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

16.3. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

## **17. Modalități de plată**

17.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare primire a documentațiilor.

17.2. Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de garanție bancare irevocabilă și necondiționată care trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv 15 %. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

## **18. Actualizarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm.

## **19. Începere, întâzieri în executarea contractului**

19.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

19.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

19.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

## **20. Recepție și verificări**

20.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

20.2. - La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

20.3 - Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de

către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

20.4. Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

### **21. Amendamente**

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### **22. Încetarea contractului**

22.1 - Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

22.2 - Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

22.3 - Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **25. Comunicări**

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 27. Dispoziții finale

27.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

27.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

27.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Mirisan Maria, inspector de specialitate.

**ACHIZITOR,**  
Municipiul Zalău

Primar  
ing. Capilnasiu S.V. Radu

Secretar,  
Potroviță Stelian

Director Economic  
ec. Cuibuș Mariana

Director Tehnic,  
ing. Curea Danuț Cosmin

Avizat Serviciul Juridic,

**PRESTATOR,**  
S.C. TAFFO S.R.L. Baia Mare

ADMINISTRATOR,  
ing. Tapu Marian

DIRECTOR GENERAL  
ing. FILIP MIHAI







# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

## CONTRACT DE SERVICII Nr. 64/02 din 03.10.2016

*Am dat de  
la contabilitate  
03-10-2016*

### 1. Părțile contractante:

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. **RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu**, Primar, **Potroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC Ianus SRL**, cu sediul în Zalău, Piața Iuliu Maniu, bloc P+10 ap. 2, județ Sălaj, telefon 0260-606200, Fax 0260-661850, cod fiscal 13666680, număr de înmatriculare J31/98/2001, cont nr. **RO98 TREZ 5615 069X XX00 1393**, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **ing. Chezan Sorin**, administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### Clauze obligatorii

### 2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **Elaborare a Studiului de coexistență de rețele electrice, respectiv întocmirea Studiului de soluții, Studiului de fezabilitate, Proiect tehnic și Caiet de sarcini pentru rețele electrice, aferent obiectivului de investiții "Modernizare bulevard Mihai Viteazul din municipiul Zalău"** în perioada convenită și în conformitate cu oferta nr. 409 din 15.09.2016 a SC Ianus SRL și înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 60089 din 15.09.2016 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate astfel:

- Studiu de soluție de rețele electrice
- Studiu de fezabilitate pentru rețele electrice (inclusiv obținere Certificat de Urbanism-CU-și avizele/acorduri solicitate prin CU)
- Proiect Tehnic și Caiet de sarcini pentru rețelele electrice (inclusive obținere Autorizație de construire)

### 3. Prețul contractului

3.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **96.000 lei cu TVA**, din care **TVA 16.000 lei** și se compune din:

- 60.000 lei fără TVA, respectiv 72.000 lei inclusiv TVA pentru Studiul de soluție pentru rețele electrice, și
- 20.000 lei, respectiv 24.000 lei inclusiv TVA pentru Studiul de fezabilitate, Proiect tehnic și Caiet de sarcini pentru rețele electrice.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

3.3. – Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor, care va fi suportată de achizitor.

### 4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract este:

- ✓ pentru elaborarea Studiului de soluții de rețele electrice – **60 de zile lucrătoare** de la semnarea contractului de către ambele părți;



- ✓ pentru elaborarea Studiului de fezabilitate, a Proiectului tehnic și a Caietului de sarcini pentru rețele electrice –**60 de zile lucrătoare** de la emiterea avizului pentru Studiul de soluții, de către Electrica SA.

## 5. Documentele contractului

5.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta SC Ianus SRL nr. 409/15.09.2016, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 60089/15.09.2016;
- Avizul de amplasament favorabil emis de SC Electrica SA nr. 60601603573/12.08.2016 și înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 55531/25.08.2016;
- Acte adiționale, dacă este cazul.

## 6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu obiectul contractului.

6.2.– Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor legale în vigoare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant.

6.3. - Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile/avizele solicitate prin Certificatul de urbanism și avizele SC Electrica SA pentru toate etapele de proiectare.

6.4. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

6.5. - Prestatorul se obligă să încheie și să dețină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

## 7. Obligațiile principale ale achizitorului

7.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile calendaristice de la comunicarea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

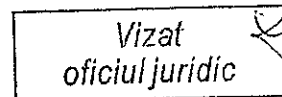
7.2. - Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin CU.

## 8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din valoarea serviciilor(documentațiilor) predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut de art. 7.1 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.



8.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

8.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

8.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de servicii, respectiv 19.200 lei, reprezentând daune-interese contractuale.**

8.7. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

### Clauze specifice

#### 9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **5%**. Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

9.2 – Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

9.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferenta serviciilor după cum urmează:

- pentru Studiul de soluții în 14 zile de la primirea avizului SC Electrica SA, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- pentru Studiul de fezabilitate, Proiectul tehnic și Caietul de sarcini în 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

#### 10. Obligațiile achizitorului

10.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;



- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

### **11. Obligațiile prestatorului**

11.1. – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

11.2. – Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) **Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora, cele prevăzute în Ghidul solicitantului sau cele solicitate de către finanțator pe parcursul derulării contractului de finanțare fără a pretinde costuri suplimentare.**
- h) **Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.**

### **12. Drepturi de proprietate intelectuală**

12.1 Toată documentația aferentă proiectului, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

12.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

### **13. Numărul de exemplare**

13.1. - Documentațiile aferente **Studiului de soluții, SF + PT și CS** se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare listate (originale) și 2 exemplare în format electronic** (fișiere Word, Excel și PDF) în conformitate cu versiunea 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).



13.2. - Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor – în 2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

#### 14. Subcontractanții

14.1. - (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

14.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

14.3. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

#### 15. Modalități de plată

15.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare primire a documentațiilor.

15.2. Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de garanție bancare irevocabilă și necondiționată care trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv 15 %. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

#### 16 Actualizarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2. Prețul contractului este ferm.

#### 17. Începere, întârzieri în executarea contractului

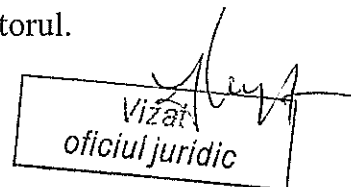
17.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

- (2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

17.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.



## **18. Recepție și verificări**

18.1 – La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

18.2 - Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

18.3 Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

## **19. Amendamente**

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

## **20. Încetarea contractului**

20.1 – Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

20.2 – Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

20.3 – Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **22. Limba care guvernează contractul**

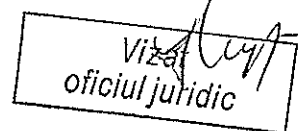
22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicări**

23.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii.



## 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 25. Dispoziții finale

25.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

25.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

25.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Ioana Costea, consilier în cadrul Serviciul Investitii, Achizitii Publice.

**Achizitor,  
Municipiul Zalău  
Primar,  
Ionel Ciunt**



**Secretar,  
Potroviță Stelian**

**Director Economic,  
ec. Cuibuș Mariana**

**Director Tehnic,  
ing. Curea Danuț Cosmin**

**Avizat Serviciul Juridic,**

**Prestator,  
Administrator,  
SC Ianus SRL Zalău  
ing. Chezan Sorin**



bat la contul 1-ex  
introducerea in decont



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**CONTRACT DE SERVICII**  
**Nr. 82408 din 28.12.2016**

**1. Părțile contractante:**

**Municipiul Zalău**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260.610.550; fax: 0260.661.869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. **RO43 TREZ 24A5 1010 3203 030X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt**, Primar, **Petroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**Șofron Sabin I.I.** cu sediul în Zalău, B-dul Mihai Viteazul, nr. 17, bl. Perla, scara D ap. 149, jud. Sălaj Tel: 0726-723.905, certificat de înregistrare nr. F31/996/2013, cod unic de înregistrare 32368885, cont nr. **RO98 RZBR 0000 0600 1347 2996** deschis la Raiffeisen Bank Zalău, reprezentată prin administrator **Șofron Sabin**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

**Clauze obligatorii**

**2. Obiectul contractului**

2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de elaborare a **documentației cadastrale necesare înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului Bulevard Mihai Viteazul**, în condițiile ofertei înregistrate la Municipiul Zalău cu nr. 80443/15.12.2016 și a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**Întâmbularea se va face în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Municipiului Zalău.**

2.2. Documentația cadastrală va fi elaborată în conformitate cu Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare

2.3. Documentația se va aviza de către Serviciul cadastru din cadrul Municipiului Zalău, înainte de a se depune spre avizare la O.C.P.I. Sălaj.

**3. Prețul contractului**

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **96.850,00 lei fără TVA** din care:

- 21.850,00 lei pentru elaborare documentație cadastrală (2.500 lei x 8,74 km)
- 75.000,00 lei pentru documentații suplimentare, respectiv alipiri, dezlipiri, re poziționări, documentații de identificare a proprietăților ce se suprapun real peste limitele bulevardului Mihai Viteazul (500 lei x 150 bucăți)

**Prestatorul nu este plătitor de TVA.**

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

3.3. Achizitorul se obligă să achite contravaloarea taxelor O.C.P.I. Sălaj sau notariale aferente documentațiilor care fac obiectul prezentului contract.

Vizat  
oficiul juridic



#### **4. Durata contractului**

4.1. Durata elaborării documentației cadastrale este de **3 luni** de la data semnării contractului de către părți, termen în care prestatorul va depune această documentație, spre verificare, la Municipiul Zalău.

4.2. Durata elaborării documentației cadastrale poate fi prelungită prin act adițional în situația în care, pe parcursul elaborării acesteia, se va constata necesitatea efectuării unor documentații suplimentare, respectiv alipiri, dezlipiri, re poziționări conform art. 3.1 din contract.

4.3. Contractul de servicii produce efecte până la data notării la OCPI a Bulevardului Mihai Viteazul și obținerea extrasului de carte funciară.

#### **5. Documentele contractului**

5.1 Documentele contractului sunt:

a. Oferta Șofron Sabin I.I. înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 80443/15.12.2016;

b. Acte adiționale, dacă este cazul.

#### **6. Obligațiile principale ale prestatorului**

6.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele cerute de legislația în domeniu.

#### **7. Obligațiile principale ale achizitorului**

7.1 Achizitorul, prin Serviciul patrimoniu și Biroul cadastru din cadrul Primăriei municipiului Zalău, se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate documentele de care dispune și să asigure concursul pentru finalizarea acestei documentații pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului Bulevard Mihai Viteazul, pentru ducerea la îndeplinire a contractului.

#### **8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

8.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate la art.4.1, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea documentațiilor predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.11.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

8.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

8.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la

deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

8.6 În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de servicii, reprezentând daune-interese contractuale, respectiv suma de 19.370,00 lei.**

### *Clauze specifice*

#### **9. Obligațiile prestatorului**

9.1. Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului, cu respectarea întocmai a prevederilor Legii 7/1996 și a reglementărilor speciale privind întocmirea documentațiilor cadastrale.

9.2. Prestatorul se obligă să execute serviciile care fac obiectul prezentului contract, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale datorată unor omisiuni și/sau erori de întocmire.

9.4. Înainte de avizarea documentației de către O.C.P.I. Sălaj, aceasta va fi transmisă de către prestator la Municipiul Zalău – Biroului cadastru, pentru verificare, conform art. 2.3.

#### **10. Recepție și verificări, numărul de exemplare**

10.1. Documentația conținând parte descriptivă și planșe cu limitele imobilului, pe categorii de folosință, în coordonate stereo 70, se va preda în 1 exemplar în format scris și 1 exemplar în format electronic Biroului cadastru al Municipiului Zalău, pentru verificare din punct de vedere al documentației cadastrale.

10.2. Documentația în **1 exemplar original și vizat O.C.P.I. și 1 exemplar format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader). se va preda achizitorului de către prestator

10.3. Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației.

#### **11. Modalități de plată**

11.1 Pentru serviciile prestate și documentația predată, achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator astfel:

- 6.555 lei, reprezentând 30% din valoarea de elaborare a documentației cadastrale, după predarea documentației cadastrale la Municipiul Zalău, pe bază de proces verbal de predare primire semnat de către părți și după verificarea și aprobarea ei de către reprezentanții Biroului cadastru al Primăriei municipiului

Zalău, pe baza unui raport/referat de verificare, în termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea facturii de către acesta, în contul prestatorului; factura se va emite după verificarea și aprobarea documentației cadastrale predate, de către reprezentanții biroului cadastru, în termen de maxim 2 săptămâni de la preluarea acesteia de la prestator.

- 15.295 lei, reprezentând 70% din valoarea de elaborare a documentației cadastrale, după predarea extrasului de carte funciară obținut în baza documentației cadastrale, pe bază de proces verbal semnat de către părți, în termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea facturii de către acesta, în contul prestatorului; factura se va emite după obținerea de către prestator a extrasului de carte funciară de la OCPI.

- 500 lei pentru fiecare documentație suplimentară (alipiri, dezlipiri sau re poziționări) pe măsura întocmirii și predării acestora pe bază de proces verbal de predare-primire în termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea facturii de către acesta, în contul prestatorului; facturile se vor emite după predarea și aprobarea documentațiilor suplimentare (alipiri, dezlipiri sau re poziționări).

## **12. Actualizarea prețului contractului**

12.2. Prețul contractului este ferm.

## **13. Amendamente**

13.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

## **14. Încetarea contractului**

14.1 Contractul de servicii produce efecte până la data înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilului menționat în obiectul contractului, în baza documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract.

14.2 Contractul de servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

14.3 Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **16. Limba care guvernează contractul**

16.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Vizat  
oficiul juridic

## 17. Comunicări

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 18. Legea aplicabilă contractului

18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 19. Dispoziții finale

19.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

19.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

19.3. Persoanele desemnate în urmărirea derulării contractului sunt:

a) din punct de vedere al procedurii de achiziție, Ioana Costea, consilier în cadrul Direcției Tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice: urmărirea respectării termenelor contractuale, ordonanțarea la plată a facturilor și întocmirea actelor adiționale, după caz;

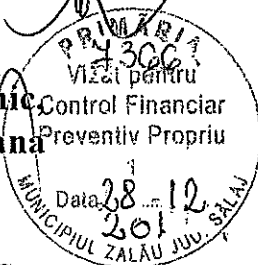
b) Predescu Adina, Șef serviciu, în cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei municipiului Zalău și Stanca Florin, Șef serviciu, în cadrul Direcției Urbanism din punct de vedere al verificării documentațiilor cadastrale.

Achizitor,  
Municipiul Zalău  
Primar,  
Ionel Ciunt



Secretar,  
jr. Potroviță Stelian

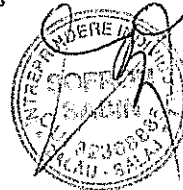
Director Economic,  
ec. Cuibuș Mariana



Director Tehnic,  
ing. Curea Dănuț Cosmin

Avizat Serviciul Juridic,

Prestator,  
Șofron Sabin Întreprindere Individuală  
Administrator,  
Șofron Sabin



Întocmit,  
Ioana Costea  
DT/SIAP/AP-IC 3 ex  
Ioana C



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

### CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

Nr. 33883 din 16.05.2016

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și în baza Acordului-cadru de prestări servicii nr. 33300 din 12.05.2016 s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii, între

#### 1. Părțile contractante:

**MUNICIPIUL ZALĂU**, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO30TREZ56124510220XXXXX deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlășiu S.V. Radu** – Primar, **Potroviță Stelian** – Secretar și **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic în calitate de achizitor,

și

**SC INDECO SOFT SRL**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Magnoliei nr. 10, jud. Maramureș, telefon/fax: 0262-227843, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J24/295/2000, cod unic de înregistrare RO 12960504, cont nr. RO87TREZ4365069XXX002357 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Barbul Dorin Traian** – administrator, în calitate de promitent-prestator, pe de altă parte, a intervenit prezentul **acord-cadru** în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

#### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un

Vizat  
oficiul juridic

eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. *zi* - zi calendaristica;

g. *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **asistență tehnică și de mentenanță a aplicațiilor informatice utilizate în cadrul Primăriei municipiului Zalău și defalcate la art. 4.2 din contract**, cod CPV 50324100-3 Servicii de întreținere a sistemelor, în baza **Acordului cadru de servicii nr. 333000 din 12.05.2016**, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini nr. 25155 din 06.04.2016 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Aplicațiile informatice care fac obiectul prezentului acord cadru de servicii de asistență tehnică și mentenanță, sunt următoarele:

- E-CUB : Buget, Buget\_previzionar, Buget\_CFP, Bilanț\_lunar, Contab, Dars, Cassa, Situații, GestSTOC, Mifix, Resum, Stare civilă, Agroregis, Ecub Admin
- IMPOTAX : Impotax, Contracte, DDI-Executori, InterSnep, Încasare impozite prin parteneri, Autorizații funcționare firme
- URBANISM
- INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE : Acon, Invest

#### 5. Prețul contractului

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de **150.321,02 lei**, din care TVA **25.053,50 lei**, detaliat astfel:

Nr. crt.	Denumire aplicație informatică	Tarif lunar Lei fără TVA/lună	Val. totală Lei fără TVA 12 luni
1.	eCUB (Buget, Buget_previzionar, Buget_CFP, Bilanț_lunar, Contab, Dars, Cassa, Situații, GestSTOC, Mifix, Resum, Stare civilă, Agroregis, Ecub Admin), Urbanism	5.000,00	60.000,00

Vizat  
oficiul juridic

2.	IMPOTAX (Impotax, Contracte, DDI-Executori, InterSnep, Încasare impozite prin parteneri, Autorizații funcționare firme)	4.000,00	48.000,00
3.	URBANISM	338,96	4.067,52
4.	INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE (Invest, Acon)	1.100,00	13.200,00
	<b>TOTAL – lei fără TVA</b>	<b>10.438,96</b>	<b>125.267,52</b>
	<b>TVA</b>	<b>2.087,79</b>	<b>25.053,50</b>
	<b>TOTAL – lei cu TVA</b>	<b>12.526,75</b>	<b>150.321,02</b>

## 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de un an, începând cu data de 01.06.2016.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 01.06.2017.

## 7. Executarea contractului

7.1 Serviciile de asistență tehnică și de mentenanță a aplicațiilor informatice: eCUB, IMPOTAX, URBANISM și INVESTIȚII, ACHIZIȚII PUBLICE sunt cele cuprinse în Caietul de sarcini nr. 25155 din 06.04.2016 și în ofertă.

## 8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Acordul cadru de servicii nr. 33300 din 12.05.2016.
- propunerea financiară;
- propunerea tehnică;
- caietul de sarcini nr. 25155 din 06.04.2016
- acte adiționale, dacă există;
- alte anexe la contract.

## 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele solicitate prin Caietul de sarcini nr. 25155 din 06.04.2016, anexă la contract și în conformitate cu legislația în vigoare.

9.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

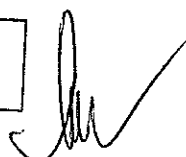
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.3 - Promitentul - prestator se obligă să actualizeze produsele informatice cu modificările legislative.

Prin **Legislație** se înțelege actele normative naționale emise de către guvern sau parlament precum și hotărâri ale consiliului local.

**Modificările legislative** care produc efecte asupra produsului informatic existent, vor fi cuprinse în cadrul serviciilor de mentenanță. Periodicitatea producerii acestor modificări legislative depinde în mod exclusiv de legiuitor (Guvern,

Vizat  
oficiul juridic



Parlament, Consiliul Local). Ele pot să fie de-al lungul unui an o dată, de mai multe ori sau niciodată. (exemplu: modificarea cotei de impozitare)

În cazul în care, prin modificările legislative naționale sau locale se modifică produsul informatic în așa fel încât necesită un nou Certificat de Înregistrare în Registrul Programelor pentru Calculator, practic el devenind alt produs, aceste servicii nu vor mai face parte din serviciile de mentenanță și se vor plăti separat de acestea. În acest caz, la plata produsului se va atașa certificatul de înregistrare.

De asemenea, dacă prin modificările legislative naționale sau locale, conținutul produsului informatic se modifică în sensul adăugării de noi rutine de program, aceste modificări se vor plăti separat de mentenanță, ele fiind considerate **servicii de particularizare** (exemplu: o taxă nouă, o machetă nouă, o funcționalitate nouă care nu a mai existat).

Tipuri de servicii prestate asupra produsului informatic:

- a) servicii de întreținere și corectare erori
- b) servicii de optimizare
- c) servicii de modificare (nu necesită Certificat de Înregistrare nou)
- d) **servicii de creare/concepție, configurare și adăugare proceduri și algoritmi noi de program**

Serviciile de la punctele a) b) și c) sunt considerate servicii care intră în cadrul mentenanței. Pe lângă aceste servicii în cadrul mentenanței intră toate serviciile descrise prin caietul de sarcini care face parte integrantă din contract.

Serviciile de la punctul d): creare/concepție, configurare și adăugare proceduri și algoritmi noi de program sunt considerate **particularizări** ale produsului informatic și se tratează ca atare.

9.4 – Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în **Caietul de sarcini**, anexă la prezentul acord-cadru.

9.5 – Prestatorul se obligă ca, pe toată perioada derulării acordului cadru, să obțină, anual, de la Oficiul Român pentru Drepturile de Autor, Certificatul de Înregistrare în Registrul Programelor pentru Calculator pentru aplicațiile informatice care fac obiectul prezentului acord cadru și să înainteze o copie a acestui certificat, promitentului-achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 Achizitorul se obligă să plătească facturile emise de către prestator în termen de 30 de zile de la data transmiterii facturii și acceptării la plată.

10.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 10.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi



întârziere din valoarea serviciilor prestate pentru luna respectivă. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere, calculată la suma neachitată la termen.

### 11.3 Clauza penală

În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al lucrărilor la nivelul prevăzut în contract, prestatorul va datora achizitorului suma de 25.053,50 lei, sumă ce reprezintă 20 % din valoarea contractului fără TVA, reprezentând daune interese contractuale.

## 12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini nr. 25155 din 06.04.2016.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile și echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

## 13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sai informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## 14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Prețul contractului subsecvent de servicii este ferm pentru o perioadă de 12 luni de la data încheierii acordului cadru de servicii nr. 33300 din 12.05.2016.

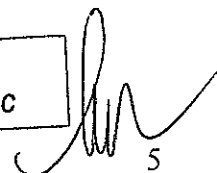
## 15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

## 16. Rezilierea contractului

16.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

Vizat  
oficiul juridic



5

16.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult **30 de zile** de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

### **17. Forța majoră**

17.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **19. Limba care guvernează contractul**

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **20. Comunicări**

20.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.


### **21. Legea aplicabilă contractului**

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **22. Dispoziții finale**

22.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.



Vizat  
oficiul juridic



22.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

22.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Conde Violeta – șef serviciu, din cadrul Serviciului tehnologia informației și comunicațiilor a Primăriei municipiului Zalău.

**Achizitor,  
Municipiul Zalău  
Primar  
ing. Căpîlășiu Ștefan Radu**



**Secretar,  
Potroyiță Stelian**



**Director Economic,  
ec. Cuibuș Mariana**



**Director Tehnic,  
ing. Curea Dănuț Cosmin**



**Avizat Serviciul Juridic,**



**Prestator,  
SC Indeco Soft SRL  
Baia Mare  
Administrator**

**Barbul Dorin Traian**





# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

### CONTRACT DE SERVICII Nr. 38825 din 02.06 2016

MP/141/196/08.06.2016

27.07.2016 etapa I +  
15 zile et II

#### 1. Părțile contractante:

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. **RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlășiu S.V. Radu**, Primar, **Potroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

Prestatorul: **S.C. TAFFO S.R.L.**, cu sediul în **BAIA MARE**, Piata Pacii nr.2, județ Maramures, tel./fax: 0362.401.527, tel: 0730.113.090, cod fiscal RO11957799, număr de înmatriculare J24/309/1999, cont nr. **RO54 TREZ 4365 069X XX00 4891**, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Filip Mihai**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

#### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **elaborare a documentației tehnico-economice, faza DALI + PT, pentru Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe G24-G26-G28 și D22 din Municipiul Zalău** în perioada convenită și în conformitate cu oferta, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 35012/19.05.2016, cu Tema de proiectare nr. 26498/12.04.2016 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

Vizat  
oficiul juridic

### 5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 24.240,00 lei cu TVA, din care TVA 4.040,00 lei și se compune din:

Nr. crt.	Denumirea documentației: Elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI + PT, pentru Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe D22 din Municipiul Zalău	Valoare fără TVA -Lei-	TVA -Lei-	Valoare cu TVA -Lei-
<b>ETAPA I</b>				
1.	Expertiză tehnică	820,00	164,00	984,00
2.	Audit energetic și emiterea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe (Raport de audit energetic, incl. fișa de analiză termică și energetică a clădirii)	1.230,00	246,00,00	1.476,00
3.	Elaborare D.A.L.I ( Deviz general + devize pe obiect)	2.460,00	492,00	2.952,00
4.	Elaborare documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism, inclusiv obținerea acestora (contravaloarea avizelor va fi suportată de către autoritatea contractantă)	820,00	164,00	984,00
	<b>Total I</b>	<b>5.330,00</b>	<b>1.066,00</b>	<b>6.396,00</b>
<b>ETAPA II</b>				
5.	Elaborare Proiect tehnic (incl. DDE, DTAC, DTOE)	2.870,00	574,00	3.444,00
	<b>Total II</b>	<b>2.870,00</b>	<b>574,00</b>	<b>3.444,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8.200,00</b>	<b>1.640,00</b>	<b>9.840,00</b>

Nr. crt.	Denumirea documentației: Elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI + PT, pentru Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe G24-G26-G28 din Municipiul Zalău	Valoare fără TVA -Lei-	TVA -Lei-	Valoare cu TVA -Lei-
<b>ETAPA I</b>				
1.	Expertiză tehnică	1.200,00	240,00	1.440,00
2.	Audit energetic și emiterea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe (Raport de audit energetic, incl. fișa de analiză termică și energetică a clădirii)	1.800,00	360,00	2.160,00
3.	Elaborare D.A.L.I ( Deviz general + devize pe obiect)	3.600,00	720,00	4.320,00
4.	Elaborare documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism, inclusiv obținerea acestora (contravaloarea avizelor va fi suportată de către autoritatea contractantă)	1.200,00	240,00	1.440,00
	<b>Total I</b>	<b>7.800,00</b>	<b>1.560,00</b>	<b>9.360,00</b>
<b>ETAPA II</b>				
5.	Elaborare Proiect tehnic (incl. DDE, DTAC, DTOE)	4.200,00	840,00	5.040,00
	<b>Total II</b>	<b>4.200,00</b>	<b>840,00</b>	<b>5.040,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.400,00</b>	<b>14.400,00</b>

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5.3. -- Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

## 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este :

- ✓ Termen de realizare Etapa I – 50 zile de la semnarea contractului
- ✓ Termen de realizare Etapa II – 15 zile de la primirea ordinului de incepere

## 7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a. Oferta , înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 35012/19.05.2016;
- b. Tema de proiectare nr. 26498/12.04.2016;
- c. Acte adiționale, dacă este cazul.

## 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

8.2.–Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.3. Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile calendaristice de la comunicarea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

9.2. - Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

## 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din valoarea serviciilor (documentațiilor) predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune-interese contractuale.**

10.7. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

### Clauze specifice

#### 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **5%**. Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

11.2 – Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferenta serviciilor din **etapa I în termen de 14 zile de la data aprobării prin HCL a DALI (varianta finală) și comunicarea de către finanțator a acceptării documentației tehnice întocmite de prestator, pentru obiectivul de investiții, în etapa precontractuală, în condițiile depunerii proiectului, spre finanțare, în termen de 48 luni de la predarea documentației, în conformitate cu prevederile legale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.**

11.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a Proiectului tehnic verificat de verificatori atestați, inclusiv Caiete de sarcini, Detalii de execuție, Liste de cantități, Documentație pentru obținerea autorizației de construire, Planul de securitate și sănătate în muncă, **în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.**

11.5 Dacă din lipsa de sursa de finanțare sau prin HCL se decide neexecutarea lucrării cuprinse în PT în baza unui referat al achizitorului se va restitui valoarea garanției de bună execuție aferenta proiectului tehnic din contract. În această situație termenul de restituire nu va depăși 36 de luni calendaristice de la data predării documentației aferente Etapei II (Proiect tehnic incl. DDE, DTAC, DTOE) .

#### 12. Obligațiile achizitorului

12.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

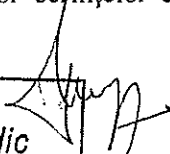
- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.
- c) De a transmite prestatorului în scris, solicitările de completari / modificari ale documentației elaborate, cu un termen de 72 ore înainte de termenul de depunere al acestora la autoritatea contractanta.

#### 13. Obligațiile prestatorului

13.1. – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2. – Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;



- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) **Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora, cele prevăzute în Ghidul solicitantului sau cele solicitate de către finanțator pe parcursul derulării contractului de finanțare fără a pretinde costuri suplimentare.**
- h) **Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.**

#### **14. Drepturi de proprietate intelectuală**

14.1 Toată documentația aferentă proiectului, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

14.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

#### **15. Numărul de exemplare**

15.1. - Documentațiile aferente **fazei DALI + PT** se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare listate (originale) și 2 exemplare în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

15.2. - Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor – în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

#### **16. Subcontractanții**

16.1. - (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

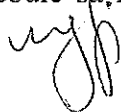
16.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

16.3. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

#### **17. Modalități de plată**

17.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare primire a documentațiilor.

17.2. Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de garanție bancare irevocabilă și necondiționată care trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat/cât și pentru





repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv 15 %. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

### **18. Actualizarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm.

### **19. Începere, întâzieri în executarea contractului**

19.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

19.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

19.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

### **20. Recepție și verificări**

20.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

20.2. - La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

20.3 - Achizitorul are obligația să preia documentatiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă aceasta condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

20.4. Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului, pe toată durata de viața a construcției.

### **21. Amendamente**

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### **22. Încetarea contractului**

22.1 - Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

22.2 - Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întâziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

22.3 - Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a

pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### 23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### 24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### 27. Dispoziții finale

27.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

27.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

27.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Ioana Costea, consilier în cadrul Serviciul Investitii, Achizitii Publice.

Achizitor,  
Municipiul Zalău  
Primar,  
ing. Căpîlășiu Ș. V. Radu

Secretar,  
Potroyiță Stelian

Director Economic,  
ec. Cuibuș Marianna

Director Tehnic,  
ing. Cureauă Danuț Cosmin

Avizat Serviciul Juridic,

Prestator,  
Administrator,  
SC TAFFO SRL Baia Mare  
ing. Filip Mihai

CFP 2824  
31.05.2016



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 74797 din 16.11.2016

### 1. Părțile contractante:

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. **RO20 TREZ 24A6 8505 0710 130X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt**, Primar, **Petroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC ART PROIECT SRL** cu sediu în loc Zalău nr. 4 jud. Sălaj, telefon 0260-662004 0744-165317 (Mircea Nejur); 0744-017944, Cod fiscal RO 4886415, cont nr. **RO46 TREZ 5615 069X XX00 0777** deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **arh. Nejur Mircea**, administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **serviciul de elaborare a documentației tehnico-economice, faza PT, pentru Amenajarea cantinei sociale din municipiul Zalău**, în conformitate cu Tema de proiectare nr. 58248/12.10.2015, a DALI-ului elaborat conform Contractului de servicii nr. 66879/19.11.2015 și în condițiile ofertei SC Art Proiect SRL Zalău, înregistrate la Primăria municipiului Zalău cu nr.70646/28.10.2016 precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **54.500,00 lei fără TVA**, respectiv **65.400,00 lei inclusiv TVA** și se compune din:

nr. crt.	Faza	Preț unitar Lei fără TVA	TVA 20%	Preț total lei cu TVA
1	Proiect tehnic verificat de către verificatori atestați	19.075,00	3.815,00	22.890,00
2	Detalii de execuție	8.175,00	1.635,00	9810,00
3	Caiete de Sarcini	5.450,00	1.090,00	6.540,00
4	Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, inclusiv avizele aferente etapei de proiectare conform Certificatului de urbanism	21.800,00	4.360,00	26.160,00
5	<b>TOTAL</b>	<b>54.500,00</b>	<b>10.900,00</b>	<b>65.400,00</b>

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5.3. – Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este :

Vizat  
oficiul juridic

-**30 zile** calendaristice de la data semnării contractului pentru Documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor etc cerute prin Certificatul de urbanism (CU) și care se obțin la faza PT (ISU, ISC);

-**15 zile** calendaristice de la data obținerii ultimului aviz solicitat prin CU pentru Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC);

-**30 zile** calendaristice de la obținerea Autorizației de construire pentru Proiectul tehnic, liste de cantități de lucrări și caiete de sarcini pe specialități;

## **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a. Tema de proiectare nr. 58248/12.10.2015 și documentația DALI realizată prin Contractul de servicii nr. 66879/19.11.2015;
- b. Oferta SC Art Proiect SRL Zalău înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 70646/28.10.2016;
- c. Acte adiționale, dacă este cazul.

## **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

8.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.3. Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, aferente proiectului tehnic.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**8.5. Prestatorul se obligă să încheie și să dețină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.**

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim **30 zile calendaristice de la comunicarea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

9.2. - Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul

contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din valoarea serviciilor (documentațiilor) predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**10.2** - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 9.1, din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**10.3** Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

**10.4** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

**10.5** În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvență solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

**10.6.** În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de servicii, reprezentând daune-interese contractuale, respectiv suma de 13.080,00 lei.**

**10.7.** Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

### **Clauze specifice**

#### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

**11.1** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

**11.2** În situația în care garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din facturile emise, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului, fără

TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a Proiectului tehnic verificat de verificatori atestați, inclusiv Caiete de sarcini, Detalii de execuție, Liste de cantități, Documentație pentru obținerea autorizației de construire, **în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract**, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

## **12. Obligațiile achizitorului**

12.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a prelua toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

## **13. Obligațiile prestatorului**

13.1 Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2 Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora, fără a pretinde costuri suplimentare.**

- h) Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

#### **14. Drepturi de proprietate intelectuală**

14.1 Toată documentația aferentă proiectului, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

14.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

#### **15. Numărul de exemplare**

15.1. - Documentațiile aferente etapei PT se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare listate (originale) și 2 exemplare în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

15.2. - Documentațiile pentru obținerea Autorizației de construire, a acordurilor și avizelor aferente etapei PT- în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

#### **16. Subcontractanții**

16.1 - (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

16.2 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

16.3 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

#### **17. Modalități de plată**

17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare-primire.

17.2 Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de garanție bancare irevocabilă și necondiționată care trebuie să fie acoperitoare



atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv 15 %. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

### **18. Actualizarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm.

### **19. Începere, întâzieri în executarea contractului**

19.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

19.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) în cazul în care:

- a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

19.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

### **20. Recepție și verificări**

20.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

20.2 La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

20.3 Achizitorul are obligația să preia documentatiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă aceasta condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

20.4 Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului

documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului, pe toată durata de viață a construcției.

### **21. Amendamente**

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### **22. Încetarea contractului**

22.1 – Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

22.2 – Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

22.3 – Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **25. Comunicări**

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

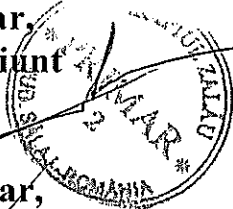
### **27. Dispoziții finale**

27.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

27.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

27.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Ioana Costea, consilier în cadrul Serviciului investiții, achiziții publice – Direcția Tehnică din cadrul Municipiului Zalău.

**Achizitor,  
Municipiul Zalău  
Primar,  
Ionel Ciunt**



**Secretar,  
Potroviță Stelian**

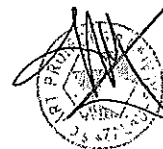
**Director Economic, financiar  
ec. Cuibus Mariana**



**Director Tehnic,  
ing. Cureau Danuț Cosmin**

**Avizat Serviciul Juridic,**

**Prestator,  
Administrator,  
arh. Nejur Mircea**



Întocmit,  
Ioana Costea  
DT/SIAP/AP-IC 3 ex



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

6.811,11 euro.

### CONTRACT DE SERVICII Nr. 18163 din 14.03.2016

introdus în Acom  
atî 01.04.2016

14.06.2016 - termen finalizare

#### 1. Părțile contractante:

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. **RO20 TREZ 24A6 8505 0710 130X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu**, Primar, **Petroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Prestatorul: **S.C. PREFCON SRL Zalău** cu sediu pe str. Moigradului nr.32, telefon/fax: 0260-660466, Cod fiscal RO5067710, cont nr. **RO27TREZ24A655000710130X**, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **ing. Prodan Onuț**, Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătabil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Vizat  
oficiul juridic

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de elaborare a documentației tehnico-economice, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea unității de învățământ preșcolar Grădinița cu Program prelungit nr. 5 din municipiul Zalău**” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

#### 5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **30.650 lei fără TVA, respectiv 36.780 lei cu TVA** și se compune din:

D.A.L.I	Preț lei fără TVA	TVA	Preț lei cu TVA
Elaborarea documentației cadastrale de actualizare a datelor de CF	1.000	200	1.200
Relevee	4.000	800	4.800
Studiu topografic	1.000	200	1.200
Studiu geotehnic	1.200	240	1.440
Documentație de avizare a lucrarilor de intervenții	10.000	2.000	12.000
Studiu de fezabilitate pentru extinderi	4.450	890	5.340
Expertiză tehnică	3.500	700	4.200
Audit energetic	4.000	800	4.800
Documentație pt. Obținerea Certificatului de urbanism, documentații pt. Acorduri și avize solicitate prin Certificatul de urbanism și obținerea acestora	1.500	300	1.800
<b>TOTAL</b>	<b>30.650</b>	<b>6.130</b>	<b>36.780</b>

Vizat  
oficiul juridic

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5.3. – Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de **3 luni** de la data semnării acestuia de către părți.

### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a. Oferta SC Prefcon SRL înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 69308 din 03.12.2015;
- b. Tema de proiectare nr. 66332/18.11.2015
- c. Acte adiționale, dacă este cazul.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în ofertă, Tema de proiectare și în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

8.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.3. Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizițor.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile calendaristice de la comunicarea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

9.2 - Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din valoarea lucrărilor (documentațiilor) predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Vizat  
oficiul juridic

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune-interese contractuale.**

10.7. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

### *Clauze specifice*

#### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **5%**. Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

11.2 – Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție **în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice prin HCL**, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Vizat  
oficiul juridic

## **12. Obligațiile achizitorului**

12.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

## **13. Obligațiile prestatorului**

13.1. – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2. – Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) **Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora, cele prevăzute în Ghidul solicitantului sau cele solicitate de către finanțator pe parcursul derulării contractului de finanțare fără a pretinde costuri suplimentare.**
- h) **Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.**

## **14. Numărul de exemplare**

14.1. - Documentațiile aferente fazei DALI se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare listate (originale) și 1 exemplar în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

14.2. - Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor – în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format**



electronic – CD (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

### **15. Subcontractanții**

15.1. - (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

15.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

15.3. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

### **16. Modalități de plată**

16.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, după cum urmează:

1) pentru documentațiile care se vor preda de către prestator până la sfârșitul anului 2015, respectiv relevee, studiu topografic, studiu geotehnic, audit energetic și expertiză tehnică, în termen de 30 zile calendaristice.

2) pentru documentația care va preda în anul 2016, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), în termen de 30 de zile calendaristice de data comunicării facturii de către acesta; factura se va comunica după aprobarea prin HCL a bugetului Primăriei municipiului Zalău pentru anul 2016.

16.2. Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de returnare a avansului conform modelului din anexa 2 la Hotărârea nr. 264/2003, republicată și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv **15%**. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

### **17. Actualizarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm.

### **18. Începere, întâzieri în executarea contractului**

18.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

18.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

18.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

### **19. Recepție și verificări**

19.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor, cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

19.2. - La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

19.3 - Achizitorul are obligația să preia documentatiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, conditionat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă aceasta condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

19.4. - Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

### **20. Amendamente**

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### **21. Încetarea contractului**

21.1 - Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

21.2 - Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

21.3 - Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Vizat  
oficiul juridic

## 24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 26. Dispoziții finale

26.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

26.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

26.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Ioana Costea – consilier, Serviciu investiții, achiziții publice din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

**Achizitor,  
Municipiul Zalău  
Primar,  
ing. Căpîlnășiu Ștefan V. Radu**



**Secretar,  
jr. Potroviță Stelian**

Handwritten signature of Stelian Potroviță.

**Director economic,  
ec. Cuibuș Mariana**

Handwritten signature of Mariana Cuibuș.

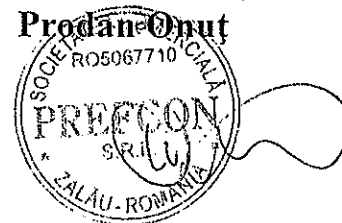
**Director tehnic,  
ing. Curea Dănuț Cosmin**

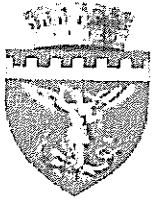
Handwritten signature of Cosmin Căpîlnășiu.

**Avizat Serviciul Juridic,**

Handwritten signature of the Legal Service.

**Prestator,  
SC Prefcon SRL  
Administrator,  
Prodăne Onuț**





# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008  
NR. 213 / 29.12.2015

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 74562 / 24.12.2015

### 1. Părțile contractante:

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO27TREZ24A655000710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu**, Primar, **Potroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Prestatorul: **S.C. PREFCON SRL ZALAU** cu sediul în Zalău, str. Moigradului, nr.32, telefon/fax: 0260.660.466, Cod fiscal RO 5067710, cont nr. RO50TREZ5615069XXX001384, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_ reprezentată prin ing. Prodan Onut, , în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor unaia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referință la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de elaborare a documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I., aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Liceului Ioan Sima din municipiul Zalău” în perioada convenită și în conformitate cu oferta S.C. PREFCON SRL Zalău, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 66564/19.11.2015, cu Tema de proiectare nr. 47161/14.08.2015 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **73.284,00 lei cu TVA**, din care **TVA 14.184,00 lei** și se compune din:

Nr. crt.	Denumirea documentației	Valoarea fără TVA - lei -	TVA - lei -	Valoarea cu TVA - lei -
	<b>Corp A</b>			
1	Intocmire relevee cladiri existente	9.400,00	2.256,00	11.656,00
2	Studiu topografic	800,00	192,00	992,00
3	Studiu geotehnic	1.400,00	336,00	1.736,00
4	Actualizare Expertiza tehnica	900,00	216,00	1.116,00
5	Actualizare Audit energetic	5.000,00	1.200,00	6.200,00
6	Elaborare documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor	500,00	120,00	620,00
7	Elaborare DALI	16.000,00	3.840,00	19.840,00
	<b>TOTAL Corp A</b>	<b>34.000,00</b>	<b>8.160,00</b>	<b>42.160,00</b>
	<b>Corp B</b>			
1	Intocmire relevee cladiri existente	5.000,00	1.200,00	6.200,00
2	Studiu topografic	800,00	192,00	992,00
3	Studiu geotehnic	1.200,00	288,00	1.488,00
4	Actualizare Expertiza tehnica	600,00	144,00	744,00
5	Actualizare Audit energetic	3.000,00	720,00	3.720,00
6	Elaborare documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor	500,00	120,00	620,00
7	Elaborare DALI	14.000,00	3.360,00	17.360,00
	<b>TOTAL Corp B</b>	<b>25.100,00</b>	<b>6.024,00</b>	<b>31.124,00</b>
	<b>TOTAL Corp A + Corp B</b>	<b>59.100,00</b>	<b>14.184,00</b>	<b>73.284,00</b>

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5.3. – Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **90 de zile** de la data semnării acestuia de către părți.

### 7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta S.C. PREFCON SRL Zalău, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 66564/19.11.2015;
- Tema de proiectare nr. 47161/14 08.2015;
- Acte adiționale, dacă este cazul.

Vizat  
oficiul juridic

## **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

8.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.3. Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile calendaristice de la emiterea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

9.2. - Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din valoarea lucrărilor (documentațiilor) predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

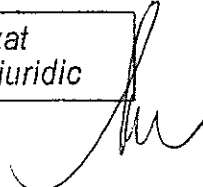
10.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de servicii, reprezentând daune-interese contractuale.**

Vizat  
oficiul juridic



## Clauze specifice

### 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 5%. Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

11.2 – Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice prin HCL, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### 12. Obligațiile achizitorului

12.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

### 13. Obligațiile prestatorului

13.1. – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2. – Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora, prevăzute în Ghidul solicitantului, pe parcursul derulării contractului de finanțare fără a pretinde costuri suplimentare.
- h) Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a

**îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.**

#### **14. Numărul de exemplare**

14.1. - Documentațiile aferente **fazei DALI** se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare listate (originale) și 2 exemplare în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

14.2. - Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor – în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

#### **15. Subcontractanții**

15.1. - (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

15.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

15.3. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

#### **16. Modalități de plată**

16.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare primire a documentațiilor.

16.2. Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de garanție bancare irevocabilă și necondiționată care trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv 15 %. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

#### **17. Actualizarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm.

#### **18. Începere, întârzieri în executarea contractului**

18.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

Vizat  
oficiul juridic





18.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

18.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

### ***19. Recepție și verificări***

19.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

19.2. – La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

19.3 - Achizitorul are obligația să verifice conformitatea documentațiilor cu cele prevăzute în contract și să ceară prestatorului în termen de **5 zile** de la primirea acestora, completarea eventualelor lipsuri, iar prestatorul este obligat să predea piesele scrise sau desenate sau datele constatate ca lipsuri în documentație în termen de **5 zile**.

### ***20. Amendamente***

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### ***21. Încetarea contractului***

21.1 – Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

21.2 – Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

21.3 – Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### ***22. Soluționarea litigiilor***

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **24. Comunicări**

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **26. Dispoziții finale**

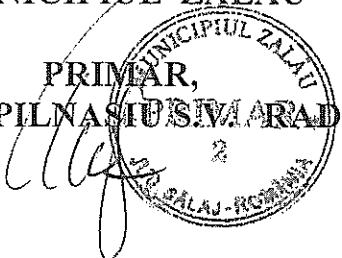
26.1 – Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

26.2 - Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru furnizor.

26.3 – Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Mezei Corina, consilier în cadrul serviciului Investiții, achiziții publice din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL ZALĂU**

**PRIMAR,  
ing. CĂPILNĂȘIU ȘIVILARADU**



**SECRETAR,  
jr. POTROVIȚĂ STELIAN**

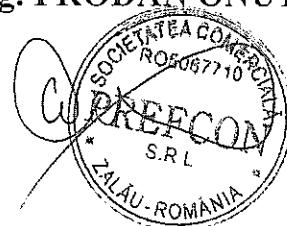
**DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA**

**DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DĂNUȚ COSMIN**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,**

**PRESTATOR,  
S.C. PREFCON S.R.L. ZALĂU**

**ADMINISTRATOR,  
ing. PRODAN ONUT**





**MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**ACT ADITIONAL NR. 1 din 18.01.2016  
LA CONTRACTUL DE SERVICII  
Nr. 74562/24.12.2015**

**I. Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO27TREZ24A655000710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu**, Primar, **Potroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

Prestatorul: **S.C. PREFCON SRL ZALAU** cu sediul în Zalău, str. Moigradului, nr.32, telefon/fax: 0260.660.466, Cod fiscal RO 5067710, cont nr. RO50TREZ5615069XXX001384, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_ reprezentată prin **ing. Prodan Onut**, în calitate de

**prestator**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act aditional, încheiat în baza referatului Direcției tehnice, Serviciul investiții – achiziții publice, nr. 1639/13.01.2016.

**Art.1** Se modifica art. 5 din contract, în sensul ca se diminueaza valoarea serviciilor datorita modificarii TVA, de la 24 % la 20 %, noua valoare a contractului fiind de 70.920,00 lei, din care TVA 11.820,00 lei, datatiata dupa cum urmeaza:

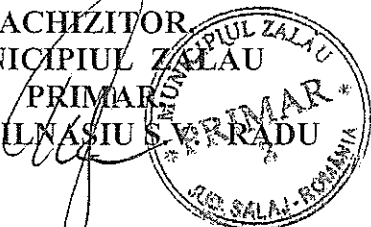
Nr. crt.	Denumirea documentației	Valoarea fără TVA - lei -	TVA - lei -	Valoarea cu TVA - lei -
	<b>Corp A</b>			
1	Intocmire relevee cladiri existente	9.400,00	1.880,00	11.280,00
2	Studiu topografic	800,00	160,00	960,00
3	Studiu geotehnic	1.400,00	280,00	1.680,00
4	Actualizare Expertiza tehnica	900,00	180,00	1.080,00
5	Actualizare Audit energetic	5.000,00	1.000,00	6.000,00
6	Elaborare documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor	500,00	100,00	600,00
7	Elaborare DALI	16.000,00	3.200,00	19.200,00
	<b>TOTAL Corp A</b>	<b>34.000,00</b>	<b>6.800,00</b>	<b>40.800,00</b>
	<b>Corp B</b>			
1	Intocmire relevee cladiri existente	5.000,00	1.000,00	6.000,00
2	Studiu topografic	800,00	160,00	960,00
3	Studiu geotehnic	1.200,00	240,00	1.440,00
4	Actualizare Expertiza tehnica	600,00	120,00	720,00
5	Actualizare Audit energetic	3.000,00	600,00	3.600,00
6	Elaborare documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor	500,00	100,00	600,00
7	Elaborare DALI	14.000,00	2.800,00	16.800,00
	<b>TOTAL Corp B</b>	<b>25.100,00</b>	<b>5.020,00</b>	<b>30.120,00</b>
	<b>TOTAL Corp A + Corp B</b>	<b>59.100,00</b>	<b>11.820,00</b>	<b>70.920,00</b>

Vizat  
oficiul juridic

Art. 2 Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de servicii nr. 74562/24.12.2015, produce efecte începând cu data de 01.01.2016 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR  
MUNICIPIUL ZALAU  
PRIMAR  
ing. CĂPILNAȘIU S. PRADU



SECRETAR,  
POTROMIȚĂ STELIAN



DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA



DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DANUȚ COSMIN




AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,



PRESTATOR,  
S.C. PREFCON SRL ZALAU  
ing. PRODAN ONUȚ



Intocmit: Mezei Corina  
DT-SIAP/PA/10C/3ex





NR INTABE 27102-08-2016

**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**CONTRACT DE SERVICII**  
**Nr. 51653 din 04 08, 2016**

**1. Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. **RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt**, Primar, **Petroviță Stelian**, Secretar și ec. **Cuibuş Mariana**, Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Prestatorul: **S.C. TAFFO S.R.L.**, cu sediul în **BAIA MARE**, Piata Pacii nr.2, județ Maramures, tel./fax: 0362.401.527, tel: 0730.113.090, cod fiscal RO11957799, număr de înmatriculare J24/309/1999, cont nr. **RO54 TREZ 4365 069X XX00 4891**, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Filip Mihai**, în calitate de prestator , pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **elaborare a documentației tehnico-economice, faza DALI + PT, pentru Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe C2 și C3 din Municipiul Zalău** în perioada convenită și în conformitate cu oferta, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 38448/01.06.2016, cu Tema de proiectare nr. 26465/12.04.2016 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

Vizat  
oficial juridic

### 5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 24.000,00 lei cu TVA, din care TVA 4.000,00 lei și se compune din:

Nr. crt.	Denumirea documentației: Elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI + PT, pentru Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C2 din Municipiul Zalău	Valoare fără TVA -Lei-	TVA -Lei-	Valoare cu TVA -Lei-
<b>ETAPA I</b>				
1.	Expertiză tehnică	1.000,00	200,00	1.200,00
2.	Audit energetic si emiterea certificatului de performanta energetica a blocului de locuinte (Raport de audit energetic , incl. fisa de analiză termică si energetică a clădirii)	1.500,00	300,00	1.800,00
3.	Elaborare D.A.L.I ( Deviz general + devize pe obiect)	3.000,00	600,00	3.600,00
4.	Elaborare documentații pentru obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism, inclusiv obținerea acestora (contravaloarea avizelor va fi suportata de către autoritatea contractantă)	1.000,00	200,00	1.200,00
	<b>Total I</b>	<b>6.500,00</b>	<b>1.300,00</b>	<b>7.800,00</b>
<b>ETAPA II</b>				
5.	Elaborare Proiect tehnic (incl. DDE, DTAC, DTOE)	3.500,00	700,00	4.200,00
	<b>Total II</b>	<b>3.500,00</b>	<b>700,00</b>	<b>4.200,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>12.000,00</b>

Nr. crt.	Denumirea documentației: Elaborarea documentației tehnico-economice, faza DALI + PT, pentru Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C3 din Municipiul Zalău	Valoare fără TVA -Lei-	TVA -Lei-	Valoare cu TVA -Lei-
<b>ETAPA I</b>				
1.	Expertiză tehnică	1.000,00	200,00	1.200,00
2.	Audit energetic si emiterea certificatului de performanta energetica a blocului de locuinte (Raport de audit energetic , incl. fisa de analiză termică si energetică a clădirii)	1.500,00	300,00	1.800,00
3.	Elaborare D.A.L.I ( Deviz general + devize pe obiect)	3.000,00	600,00	3.600,00
4.	Elaborare documentații pentru obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism, inclusiv obținerea acestora (contravaloarea avizelor va fi suportata de către autoritatea contractantă)	1.000,00	200,00	1.200,00
	<b>Total I</b>	<b>6.500,00</b>	<b>1.300,00</b>	<b>7.800,00</b>
<b>ETAPA II</b>				
5.	Elaborare Proiect tehnic (incl. DDE, DTAC, DTOE)	3.500,00	700,00	4.200,00
	<b>Total II</b>	<b>3.500,00</b>	<b>700,00</b>	<b>4.200,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>12.000,00</b>

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5.3. – Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

## 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este :

- ✓ Termen de realizare Etapa I – 50 zile de la semnarea contractului
- ✓ Termen de realizare Etapa II – 15 zile de la primirea ordinului de incepere

## 7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a. Oferta , înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 38448/01.06.2016;
- b. Tema de proiectare nr. 26465/12.04.2016;
- c. Acte adiționale, dacă este cazul.

## 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

8.2.–Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.3. Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim **30 zile calendaristice de la comunicarea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

9.2. - Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

## 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din valoarea serviciilor(documentațiilor) predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării. În caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.



Vizat  
Oficiul juridic

10.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune-interese contractuale.**

10.7. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

### Clauze specifice

#### 11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **5%**. Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

11.2 – Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferenta serviciilor din **etapa I în termen de 14 zile de la data aprobării prin HCL a DALI (varianta finală) și comunicarea de către finanțator a acceptării documentației tehnice întocmite de prestator, pentru obiectivul de investiții, în etapa precontractuală, în condițiile depunerii proiectului, spre finanțare, în termen de 48 luni de la predarea documentației**, în conformitate cu prevederile legale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a Proiectului tehnic verificat de verificatori atestați, inclusiv Caiete de sarcini, Detalii de execuție, Liste de cantități, Documentație pentru obținerea autorizației de construire, Planul de securitate și sănătate în muncă, **în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract**, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11.5 Dacă din lipsa de sursa de finanțare sau prin HCL se decide neexecutarea lucrării cuprinse în PT în baza unui referat al achizitorului se va restitui valoarea garanției de bună execuție aferenta proiectului tehnic din contract. În această situație termenul de restituire nu va depăși 36 de luni calendaristice de la data predării documentației aferente Etapei II (Proiect tehnic incl. DDE, DTAC, DTOE) .

#### 12. Obligațiile achizitorului

12.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.
- c) De a transmite prestatorului în scris, solicitările de completari / modificari ale documentației elaborate, cu un termen de 72 ore înainte de termenul de depunere al acestora la autoritatea contractanta.

#### 13. Obligațiile prestatorului

13.1. – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2. – Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;



- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) **Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora, cele prevăzute în Ghidul solicitantului sau cele solicitate de către finanțator pe parcursul derulării contractului de finanțare fără a pretinde costuri suplimentare.**
- h) **Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.**

#### 14. Drepturi de proprietate intelectuală

14.1 Toată documentația aferentă proiectului, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

14.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

#### 15. Numărul de exemplare

15.1. - Documentațiile aferente fazei **DALI + PT** se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare listate (originale) și 2 exemplare în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

15.2. - Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor – în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

#### 16. Subcontractanții

16.1. - (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

16.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

16.3. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

#### 17. Modalități de plată

17.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare primire a documentațiilor.

17.2. Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de garanție bancară irevocabilă și necondiționată care trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru

*[Signature]*

*[Signature]*

repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv 15 %. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

### **18. Actualizarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm.

### **19. Începere, întârzieri în executarea contractului**

19.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

19.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) In cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

19.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

### **20. Recepție și verificări**

20.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

20.2. – La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

20.3 - Achizitorul are obligația să preia documentatiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă aceasta condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

20.4. Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului, pe toata durata de viața a construcției.

### **21. Amendamente**

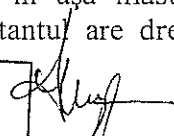
21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### **22. Încetarea contractului**

22.1 – Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

22.2 – Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

22.3 – Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a



pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### 23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### 24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 25. Comunicări

25.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

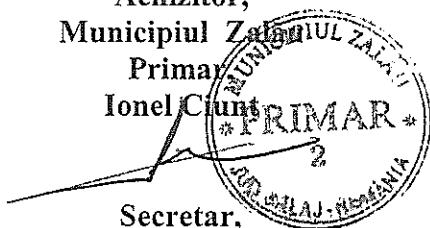
### 27. Dispoziții finale

27.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

27.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

27.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Mezei Corina, consilier în cadrul Serviciului Investiții, Achiziții Publice.

Achizitor,  
Municipiul Zalău  
Primar  
Ionel Ciunt



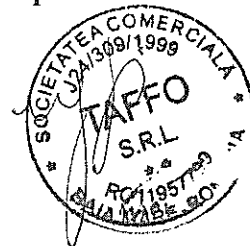
Secretar,  
Potroviță Stelian

Director Economic,  
ec. Cuibuș Mariana

Director Tehnic,  
ing. Curea Dănuț Cosmin

Avizat Serviciul Juridic,

Prestator,  
Administrator,  
SC TAFFO SRL Baia Mare  
ing. Filip Mihai



Întocmit,  
Mezei Corina  
DT-SIAP/AP-MC/3 ex.

*Chir*

S.C. FAXMEDIA CONSULTING S.R.L.  
Nr. inregistrare 199  
Data 07.07.2016



## MUNICIPIUL ZALĂU PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

### CONTRACT DE PRESTARI SERVICII NR 45732 DATA 07.07.2016

1. In temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a incheiat prezentul contract de servicii,  
intre

**Autoritatea contractanta:** MUNICIPIUL ZALAU, P-ta I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO08TREZ24A510103201300X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Ionel Ciunt – Primar, Potrovita Stelian – Secretar si Cuibus Mariana director economic in calitate de achizitor, pe de o parte

si

**denumire operator economic:** SC FAXMEDIA CONSULTING SRL, adresa str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 25C, Ploiesti, Prahova, telefon 0372.032.313, email: office@faxmedia.ro, numar de inmatriculare J29/177/2003, cod fiscal 15185560, cont nr. RO83TREZ5215069XXX001427, deschis la Trezoreria municipiului Ploiești, cont garanție de bună execuție nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentat prin Mircea Alexandru Matei, functia administrator, in calitate de prestator, pe de alta parte.

#### 2. Definiții

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract - prezentul contract si toate anexele sale;
- achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza in legatura cu serviciile prestate conform contractului;
- forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu



Vizat  
Directorul juridic

este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;  
g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze: Servicii pentru efectuarea unor cursuri de formare profesionala a personalului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Zalau, al Directiei Publice Comunitare de Evidenta a Persoanelor Zalau si al Serviciului Baze Sportive, pentru un numar de maxim 96 persoane.

Domeniile majore de formare profesionala ce fac obiectul prezentului contract sunt:

- 1) managementul serviciilor publice și de utilitate publică;
- 2) politici publice și planificare strategică;
- 3) sistemul de control intern/managerial în entitățile publice;
- 4) managementul resurselor umane;
- 5) management financiar-bugetar și al patrimoniului;
- 6) drepturile și libertățile fundamentale ale omului;
- 7) dreptul integrității publice și politici anticorupție;
- 8) legislația Uniunii Europene;
- 9) comunicare, relații publice, transparență decizională, informații - date publice/ clasificate, cu caracter personal;
- 10) procedură civilă și contencios administrativ.

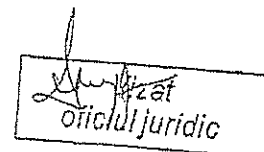
4.2 - Vor beneficia de formare profesionala un numar de maxim 96 persoane din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Zalau, al Directiei Publice Comunitare de Evidenta a Persoanelor Zalau si al Serviciului Baze Sportive.

4.3 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, pe baza facturilor emise de prestator insotite de fisa de pontaj confirmata de achizitor. Facturile se vor intocmi separat pentru curs, respectiv cazare.

### 5. Pretul contractului

5.1 (1) Valoarea maxima a contractului este de 345.600 lei (inclusiv TVA), detaliata dupa cum urmeaza:

- 850 lei/persoana x 96 persoane = 81.600 lei pentru tarif de curs;
  - 2.750 lei/persoana x 96 persoane = 264.000 lei pentru tarif mediu de cazare.
- Tariful de curs include un numar de 40 de ore de curs (8 zile de curs), iar tariful mediu de cazare include un numar de 7 nopti de cazare, conform ofertei SC FAXMEDIA



CONSULTING SRL Ploiesti inregistrata la Primaria municipiului Zalau cu nr. 36497/25.05.2016.

Conform legislatiei in vigoare, cursurile acreditate nu sunt purtatoare de TVA.

- (2) Tariful mediu unitar convenit pentru indeplinirea contractului, aferent unui program de formare profesionala, platibil prestatorului de catre achizitor, este de maxim 850 lei (tarif curs) + 2.750 lei (tarif cazare) = 3.600 lei/persoana.

5.2 Garantia de buna executie este in quantum de 5% din valoarea contractului si se constituie prin retineri succesive din valoarea facturilor in contul de garantie deschis la Trezoreria Statului de catre prestator. Garantia de buna executie se restituie in termen de 10 zile lucratoare de la incheierea prezentului contract, pe baza de solicitare scrisa a prestatorului. Contul de garantie va fi comunicat autoritatii contractante in termen de 5 zile de la semnarea contractului.

## 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este pana in data de 30.11.2016.

## 7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini nr. 33348/13.05.2016
- b) propunerea tehnica si propunerea financiara depusa de ofertant nr. 36497/25.05.2016
- c) acte aditionale daca exista


## 8. Obligatiile partilor:

### A.ACHIZITORUL:

- A.1. Transmite lista cu persoanele care urmeaza a participa la program.
- A.2. Instiinteaza prestatorul despre persoanele care s-au retras de la programul de formare profesionala, fara nici o obligatie pecuniara pentru achizitor.
- A.3. Plateste prestatorului contravaloarea serviciilor prestate efectiv.
- A.4. Programul de pregatire, perioada solicitata si nominalizarea persoanelor participante vor fi stabilite pe parcursul derularii contractului.

### B.PRESTATORUL:

- B.1. Presteaza serviciile in conformitate cu obligatiile asumate prin oferta tehnica depusa.
- B.2. Prestaza serviciile de formare profesionala, cu respectarea normelor legale si a metodologiilor in materie, punand accent pe calitatea formarii profesionale.
- B.3. Asigura resursele umane, materiale, tehnice, suportul cursului in forma scrisa si suport electronic sau altele asemenea necesare desfasurarii activitatii de formare profesionala.
- B.4. Asigura finalizarea procesului de formare profesionala si sustinerea examenelor de absolvire la terminarea pregatirii teoretice si practice si, dupa caz, a reexaminarii, in conditiile legii.

 Vizat  
oficiului juridic



B.5. La absolvirea cursului, va acorda fiecarui absolvent un Certificat de Absolvire si un Supliment Descriptiv recunoscut de Autoritatea Nationala pentru Calificari.

## CLAUZE SPECIFICE

### 9. Modificarea, suspendarea si incetarea contractului

9.1. Modificarea contractului poate fi facuta numai prin acordul de vointa al partilor, prin act additional la prezentul contract.

9.2. Suspendarea contractului se poate dispune de comun acord pe o durata limitata. Suspendarea se consemneaza in scris cu 15 zile inainte de data stabilita pentru suspendare.

9.3. Incetarea contractului intervine prin acordul partilor, prin reziliere sau prin denuntare unilaterala din partea oricarei parti, cu o notificare formulata cu cel putin 15 zile inainte.

9.3.1. In cazul in care una dintre partile contractante nu isi respecta obligatiile asumate prin contract, partea lezata ii pune in vedere sa depuna toate diligentele pentru executarea corespunzatoare a clauzelor contractuale.

9.3.2. Daca partea in culpa, in termen de 10 zile de la primirea notificarii, nu se conformeaza, partea lezata poate denunta unilateral contractul, reziliindu-l.

### 10. Cesiunea contractului

In prezentul contract de achizitie publica este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

### 11. Penalitati si daune interese :

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,05 % din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,05 % din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese

11.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului

### 12. Ajustarea pretului contractului

12.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.



12.2 - Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza.

### 13. Amendamente

13.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

### 14. Forta majora

14.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

14.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

14.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

14.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

14.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretindea celeilalte daune-interese.

### 15. Solutionarea litigiilor

15.1 - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

15.2 - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele de judecata.

### 16. Limba care guverneaza contractul

16.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

### 17. Comunicari

17.1 - (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

17.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.


### 18. Legea aplicabila contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

19. Prezentul contract poate fi modificat cu acordul ambelor parti.



Vizat  
oficiul juridic





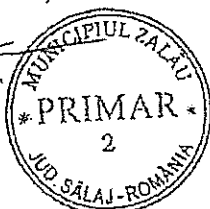
**20. Dispozitii finale**

20.1 – Persoana din cadrul Primariei municipiului Zalau desemnata cu urmarirea derularii contractului este Corb Viorica, Sef Serviciu Resurse umane, salarizare.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru furnizor.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL ZALĂU,  
PRIMAR,**

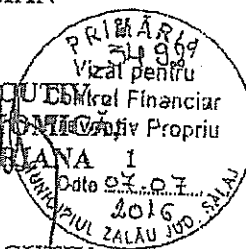
**IONEL CIUNT**



**SECRETAR,  
POTROVIȚĂ ȘTELIAN**

*[Signature]*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
ec. CUIBUȘ MARIANA I**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
ing. CUREA DANUȚ COSMIN**

*[Signature]*

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,**

*[Signature]*

**PRESTATOR,  
SC FAXMEDIA CONSULTING SRL**

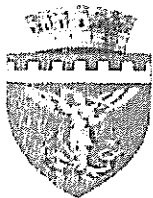
**Administrator  
MIRCEA ALEXANDRU MATEI**

*[Signature]*



Intocmit: Mezei Corina  
DT-SIAP/PA/MC/3ex

*[Signature]*



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

### CONTRACT DE SERVICII

Nr. 63215 din 03.11 2015

#### 1. Părțile contractante:

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO40TREZ24A830330710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu**, Primar, **Petroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**Prestatorul: S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.** cu sediul în Zalău, str. Gh.Doja, Bl.D20, Ap.10 telefon/fax: 0260.661.221, cod fiscal RO 11947930, cont nr. RO47TREZ5615 069XXX001244, deschis la Trezoreria Zalău, cont de garanție de bună execuție nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Zalău reprezentată prin **ing. Campean Vasile**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativa. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor or uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

#### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa. acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Vizat  
oficiul juridic

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de actualizare a documentației tehnico-economice aferente proiectului Modernizarea și extinderea rețelei de drumuri forestiere din municipiul Zalau în perioada convenită și în conformitate cu oferta S.C. Concret Design SRL Zalau, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 57627 din 07.10.2015, cu modificările facute prin adresa înregistrată la noi cu nr. 57627/07.10.2015 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **62.000,00 cu TVA**, din care **TVA 12.000,00 lei** și se compune din:

Nr. crt.	Denumirea documentației	Valoarea fără TVA - lei -	TVA - lei -	Valoarea cu TVA - lei -
1	Actualizare studii geotehnice	4.000,00	960,00	4.960,00
2	Actualizare expertiza tehnica, cerinta AF	4.000,00	960,00	4.960,00
3	Actualizare expertiza tehnica, cerinta A4, B2, D	3.500,00	840,00	4.340,00
4	Actualizare SF (elaborare DALI)	31.500,00	7.560,00	39.060,00
5	Documentație pentru avize și acorduri	4.000,00	960,00	4.960,00
6	Intocmire și depunere cerere de finanțare on-line	3.000,00	720,00	3.720,00
	<b>TOTAL</b>	<b>50.000,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>62.000,00</b>

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5.3. – Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

### 6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este până în data de 15 decembrie 2015.

### 7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta S.C. CONCRET DESIGN SRL Zalau, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 57627 din 07.10.2015;
- Acte adiționale, dacă este cazul.

### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

8.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.3. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Ghidului supus consultării publice varianta mai 2015 și conform oricăror modificări ulterioare ale acestuia în varianta sa finală, finanțarea fiind prin Programul Național pentru Dezvoltare Rurală 2014-2020, submasura 4.3 INVESTIȚII PENTRU DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SAU ADAPTAREA INFRASTRUCTURII AGRICOLE ȘI SILVICE, Componenta - Infrastructura de acces silvica.

8.3. Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile calendaristice de la emiterea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

9.2. - Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din valoarea lucrărilor (documentațiilor) predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de lucrari, reprezentând daune-interese contractuale.**

## **Clauze specifice**

### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **5%**. Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

11.2 - Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de **0.5 %** din prețul contractului,

fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice prin HCL, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **12. Obligațiile achizitorului**

12.1. – Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

## **13. Obligațiile prestatorului**

13.1. – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2. – Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) **Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora, cele prevăzute în Ghidul solicitantului sau cele solicitate de Autoritatea de Management pentru Programul National de Dezvoltare Rurala (PNDR) pe parcursul procesului de evaluare a cererii de finanțare de către finanțator și pe parcursul derulării contractului de finanțare fără a pretinde costuri suplimentare.**
- h) **Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.**

## **14. Numărul de exemplare**

14.1. - Documentațiile aferente fazei DALI (SF) se vor preda achizitorului de către prestator în 4 exemplare listate (originale) și 2 exemplare în format electronic (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

14.2. - Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor – în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

### **15. Subcontractanții**

15.1. - (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

15.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

15.3. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

### **16. Modalități de plată**

16.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare primire a documentațiilor.

16.2. Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de returnare a avansului conform modelului din anexa 2 la Hotărârea nr. 264/2003, republicată și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv **15%**. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

### **17. Actualizarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm.

### **18. Începere, întârzieri în executarea contractului**

18.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

18.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

18.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

### **19. Recepție și verificări**

19.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

19.2. – La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

19.3 - Achizitorul are obligația să verifice conformitatea documentațiilor cu cele prevăzute în contract și să ceară prestatorului în termen de **5 zile** de la primirea acestora, completarea eventualelor lipsuri, iar prestatorul este obligat să predea piesele scrise sau desenate sau datele constatate ca lipsuri în documentație în termen de **5 zile**.

### **20. Amendamente**

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### **21. Încetarea contractului**

21.1 – Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

21.2 – Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

21.3 – Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **23. Limba care guvernează contractul**

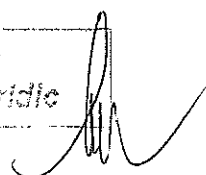
23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **24. Comunicări**

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunării.



**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

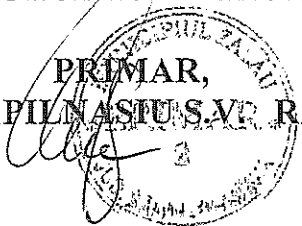
**26. Dispoziții finale**

26.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

26.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL ZALĂU**

**PREMAR,  
ing. CĂPILNĂȘTU S.VR. RADU**



**SECRETAR,  
POTROVIȚĂ STELIAN**

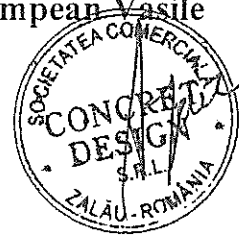
**DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA**

**DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DĂNUȚ COSMIN**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,**

**PRESTATOR,  
S.C. CONCRET DESIGN SRL ZALAU**

**ing. Campean Vasile**



Întocmit: Mezei Corina  
DT-SIAPA/P/MC/3ex





**MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**ACT ADITIONAL NR. 1 din 15.12.2015  
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI  
Nr. 63215/03.11.2015**

**1. Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO40TREZ24A830330710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu**, Primar, **Potroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

**Prestatorul: S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.** cu sediul în Zalău, str. Gh.Doja, Bl.D20, Ap.10 telefon/fax: 0260.661.221, cod fiscal RO 11947930, cont nr. RO47TREZ5615 069XXX001244, deschis la Trezoreria Zalău, cont de garanție de bună execuție nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Zalău

reprezentată prin **ing. Campean Vasile**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act aditional, încheiat în baza adresei nr. 371/10.12.2015 a S.C. CONCRET DESIGN SRL Zalău, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 71046/10.12.2015, și a referatului Direcției tehnice, Serviciul investiții – achiziții publice, nr. 71473/14.12.2015.

**Art.1** Se modifica art. 6 din contract în sensul ca se prelungește durata acestuia până la data de 15.02.2016.

**Art. 2** Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

**Art.3** Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 63215/03.11.2015 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR  
ing. CĂPILNAȘIU S.V. RADU

SECRETAR,  
POTROVIȚA STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DĂNUȚ COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

PRESTATOR,  
S.C. CONCRET DESIGN SRL ZALAU  
ing. Campean Vasile

Intocmit: Mezei Corina  
DT-SIAP/PA/MC/1ex



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr 3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**ACT ADITIONAL NR. 2 din 18.01.2016**  
**LA CONTRACTUL DE SERVICII**  
**Nr. 63215/03.11.2015**

**I. Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO40TREZ24A830330710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu**, Primar, **Potroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**Prestatorul: S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.** cu sediul în Zalău, str. Gh.Doja, Bl.D20, Ap.10 telefon/fax: 0260.661.221, cod fiscal RO 11947930, cont nr. RO47TREZ5615 069XXX001244, deschis la Trezoreria Zalău, cont de garanție de bună execuție nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Zalău reprezentată prin **ing. Campean Vasile**, în calitate de prestator, pe de altă parte. a intervenit prezentul act aditional, încheiat în baza referatului Direcției tehnice, Serviciul investiții -- achiziții publice, nr. 1627/13.01.2016.

**Art.1** Se modifica art. 5 din contract, în sensul ca se diminueaza valoarea serviciilor datorita modificarii TVA, de la 24 % la 20 %, noua valoare a contractului fiind de 60.000, 00 lei, din care TVA 10.000,00 lei, detaliata dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Denumirea documentației	Valoarea fără TVA - lei -	TVA - lei -	Valoarea cu TVA - lei -
1	Actualizare studii geotehnice	4.000,00	800,00	4.800,00
2	Actualizare expertiza tehnica, cerinta AF	4.000,00	800,00	4.800,00
3	Actualizare expertiza tehnica, cerinta A4, B2, D	3.500,00	700,00	4.200,00
4	Actualizare SF (elaborare DALI)	31.500,00	6.300,00	37.800,00
5	Documentație pentru avize și acorduri	4.000,00	800,00	4.800,00
6	Intocmire și depunere cerere de finanțare on-line	3.000,00	600,00	3.600,00
	<b>TOTAL</b>	<b>50.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>60.000,00</b>

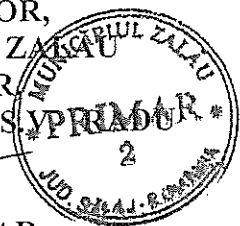
**Art. 2** Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Visat  
oficiul juridic

*[Signature]*

**Art.3** Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de servicii nr. 63215/03.11.2015, produce efecte incepand cu data de 01.01.2016 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL ZALAU  
PRIMAR  
ing. CĂPILNĂȘIU ȘTELIAN



SECRETAR,  
POTROVIȚĂ STELIAN

*[Handwritten signature]*

DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA

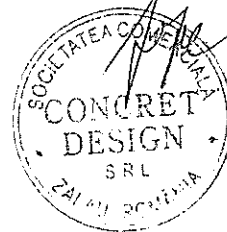
DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DANUȚ COSMIN

*[Handwritten signature]*

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

*[Handwritten signature]*

PRESTATOR,  
S.C. CONCRET DESIGN SRL ZALAU  
ing. Campean Vasile



Intocmit: Mezei Corina  
DT-SIAP/PA/MC/3ex

*[Handwritten signature]*



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

### CONTRACT DE SERVICII Nr. 2091 data 21.04.2016

PMZ NR 29075 / 21.04.2016

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizată, s-a încheiat prezentul contract de furnizare, între

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU**, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon/fax 0260/610550; 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO92TREZ24A670501200130X deschis la Trezoreria Sălaj, reprezentat prin ing. Căpîlășiu S.V. Radu, Primar, Potrovișă Stelian, Secretar și ec. Cuibuș Mariana, Director economic, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**S.C GAZONUL SRL** cu sediul în Brasov, str. Grivitei, nr. 68, bl.5, ap.36, judet Brasov, telefon/fax: 0268.334.188; 0734.888.944, nr. fax: 0268.334.155, cod unic de inregistrare RO 13238145, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J08/590/2000, cont trezorerie RO16TREZ1315069XXX00, reprezentat prin dr. ing. Dologa Gheorghe având funcția de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

#### Clauze obligatorii

##### 1. Obiectul principal al contractului

1.1 - Executantul se obligă să execute servicii de intretinere agro-mecanica si fito-sanitara a terenului gazonat de la stadionul municipal Zalău, conform ofertei .

1.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile executate, corespunzător ofertei nr. 25053/06.04.2016, anexa la prezentul contract.

##### 2. Prețul contractului

2.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 36.808,56 lei din care TVA 6.134,76 lei după cum urmează:

Nr.crt	Denumire lucrare	Valoare, lei fara TVA	Valoare, lei cu TVA inclus
1	Program anual de fertilizare: 4x/an cu ingrasaminte solide;	7.140,00	8.568,00
2	Tratament fitosanitar: 2x/an;	3.284,00	3.940,80
3	Fertilizare foliara cu ingrasaminte cu continut ridicat de microelemente si aminoacizi: 3x/an;	4.284,00	5.140,80
4	Perforat/suprainsamantare gazon: 1x/an;	6.211,80	7.454,16
5	Aerarea terenului cu Verti Drain: 1x/an	5.498,00	6.597,60
6	Innisiparea gazonului/top dressing (inclusiv nisip): 1x/an;	2.828,00	3.393,60
7	Erbicidare selectiva: 1x/an.	1.428,00	1.713,60
<b>TOTAL</b>		<b>30.673,80</b>	<b>36.808,56</b>



Vizat  
oficiul juridic

### 3. Durata contractului

3.1 – Durata prezentului contract este pana in data de 31 octombrie 2016, începând de la data semnării contractului de catre ambele parti.

### 4. Documentele contractului

4.1 - Documentele contractului sunt: Oferta nr. 25053/06.04.2016.

### 5. Obligațiile principale ale prestatorului

5.1- Prestatorul se obligă să execute serviciile de intretinere agro-mecanica si fito-sanitara la terenul gazonat de la stadionul municipal Zalau, cu promptitudine si cu respectarea ofertei prezentate. Programul de intretinere la Stadionul municipal Zalau este urmatorul:

1. Fertilizarea cu ingrasaminte solide in lunile aprilie, iunie, august si octombrie;
2. Tratament fito-sanitar in lunile iunie si august;
3. Fertilizare foliara in lunile iunie, august si octombrie;
4. Suprainsamantare in luna aprilie;
5. Aerare in luna aprilie;
6. Nisipare in luna aprilie;
7. Erbicidare selectiva in luna iunie
8. Scarificare in luna aprilie (bonus).

### 6. Obligațiile principale ale achizitorului

6.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în perioada 24-31 a lunii după emiterea facturii.

6.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista executarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

### 7. Incetarea contractului

7.1 – Contractul de servicii își produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție a serviciilor contractate.

7.2 – Contractul de servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

7.3 – Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### 8. Alte responsabilități ale prestatorului

8.1 - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat .

#### 9. Ajustarea prețului contractului

9.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt ferme.

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text 'SOCIETATE COMERCIALA' at the top, 'GAZONUL' in the center, and 'S.R.L.' at the bottom.

A rectangular stamp with the text 'Vizat oficiul juridic' is stamped in black ink. To the right of the stamp is a handwritten signature and the number '2'.

## 10. Garantie

10.1 – Garantia oferita de executant pentru lucrarile executate este de 12 luni de la data incheierii Procesului verbal de receptie a serviciilor.

## 11. Forța majoră

11.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 12. Soluționarea litigiilor

12.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar soluționarea acesteia va fi de competența instanței de judecată.

## 13. Limba care guvernează contractul

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 14. Dispoziții finale

14.1 – Persoana din cadrul Primăriei municipiului Zalău desemnata să urmărească modul de executare a contractului este ing. Muresan Ovidiu, Șef Baze sportive.

Partile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în trei exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,  
MUNICIPIUL ZALAU  
PRIMAR,

ing. CĂPÎLNAȘIU S.V. RADU



SECRETAR,  
POTROVITĂ STELIAN

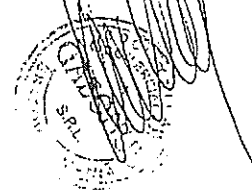
DIRECTOR ECONOMIC  
ec. CUIBUS MARIANA

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. CUREA DANUT COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Prestator,  
S.C. GAZONUL SRL BRASOV  
ADMINISTRATOR,

dr.ing. DOLOGA GHEORGHE



Intocmit : Mezei Corina  
DT-SIAP/PA/MC/3ex



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr 3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**CONTRACT DE SERVICII**  
nr. 49.973 din 27.07. 2016

**MUNICIPIUL ZALĂU**, P-ța Iuliu Maniu nr. 3 , telefon/fax : 0260/610550/661869, cod fiscal 4291786, cont trezorerie RO43TREZ24A510103203030X, reprezentată prin **Ionel Ciunt**, primar, **Potroviță Stelian**, secretar, **ec. Cuibuș Mariana**, director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC JUSTBRILL CLEAN SRL** adresa sediu Zalău, Bulevardul Mihai Viteazul nr.58 C, telefon 0749-594400 fax 0260-662636 număr de înmatriculare: J 31/517/09.12.2011 cod fiscal: 29433843 cont trezorerie RO06TREZ5615069XXX006929 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentata prin **Olariu Mirela** administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

**1. Obiectul principal al contractului**

1.1 - Prestatorul se obliga să execute servicii de curățenie a birourilor, spațiilor interioare și exterioare ale sediului Primăriei municipiului Zalău conform Caietului de sarcini nr.46118/11.07.2016

1.2 - Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit în art. 2.1 al prezentului contract.

**2. Prețul contractului**

2.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către achizitor, este de **13.219,84 lei/lună**, din care TVA **2.203,31 lei/lună**.

**3. Executarea și durata contractului**

3.1- Durata prezentului contract este de **1 an începând cu data de 01.08.2016**.

**4. Documentele contractului**

- 4.1 - Documentele contractului sunt:
- Caietul de sarcini nr.46118/11.07.2016;
  - acte aditionale, daca exista

**5. Obligațiile principale ale Prestatorului**

5.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile de curățenie a birourilor, spațiilor interioare și exterioare ale sediului Primăriei municipiului Zalău, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea serviciile efectuate, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.2. - prestatorul are obligația de a dovedi calificarea personalului ce va fi angajat în prestarea serviciilor;

5.3. - va folosi numai personal specializat, angajat pe perioada nedeterminata, pe toata perioada contractului;

Vizat  
oficiu juridic

- 5.4 - va asigura inlocuirea cu persoane specializate pe perioada concediilor de odihna, concediilor medicale si in alte situatii de acest gen, astfel incat activitatea ce trebuie prestata sa nu fie afectata;
- 5.5 prestatorul va asigura toate materialele, aparatele și ustensilele necesare prestării serviciilor de întreținere și curățenie;
- 5.6 produsele utilizate pentru curatat trebuie sa fie biodegradabile, sa nu degradeze imediat sau in timp suprafata curatata si sa nu afecteze sanatatea oamenilor si sa respecte cerintele legale privind protectia mediului;
- 5.7 produsele folosite vor fi in conformitate cu normele sanitare in vigoare si respecta standardele de protectie a mediului conform cu legislatia comunitara ori cu standardele europene sau internationale in domeniu;
- 5.8 produsele pentru care normele in vigoare prevad obligativitatea omologarii tehnice, acestea vor fi utilizate numai dupa obtinerea documentelor de certificare;
- 5.9 prestatorul trebuie sa detina aparatura proprie pentru efectuarea operatiunilor de curatenie – aspiratoare, aparat pentru curatat si spalat mochete (cu consumabile proprii)
- 5.10 aparatura folosita pentru efectuarea operatiunilor de curatenie va respecta normele privind siguranta in exploatare
- 5.11 prestatorul trebuie sa detina si alte obiecte necesare realizarii prestatiei (lavete, galeti, mop, etc.)
- 5.12 prestatorul va asigura în condiții de calitate superioară hârtie igienică (minim 2 straturi), prosoape de hârtie, odorizante WC și săpun lichid pentru toate grupurile sanitare din incinta imobilului; saci menajeri, etc; solutie speciala pentru ecranele monitoarelor si tastaturii calculatoarelor;
- 5.13 defecțiunile apărute din vina personalului prestatorului vor fi remediate de acesta gratuit;
- 5.14 prestatorul va efectua curățarea, spălarea și dezinfectarea grupurilor sanitare și a spațiilor numai cu materiale și tehnologii permise de legislatia comunitara si respecta standardele europene sau internationale in domeniu;
- 5.15 prestatorul va interzice angajaților săi utilizarea informațiilor și documentelor la care vor avea acces în perioada efectuării serviciilor;
- 5.16 tinuta lucratorilor care participa la curatenie și întreținere trebuie sa fie in permanenta decenta si curata; toti lucratorii vor purta in timpul orelor de program uniforme cu ecuson prevazute cu numele, prenumele si denumirea societatii la care sunt angajati;
- 5.17 persoanele care participa la realizarea serviciului de curatenie și întreținere trebuie sa se comporte civilizate
- 5.18 intregul personal care efectueaza serviciul de curatenie și întreținere va fi examinat periodic de catre organele specializate ale prestatorului in ceea ce priveste asistenta medicala, potrivit normelor sanitare in vigoare, va fi instruit in vederea prevenirii si stingerii incendiilor (PSI), precum si profesional privind securitatea si sanatatea in munca
- 5.19 persoanele care participă la realizarea serviciului de curățenie și întreținere, nu vor utiliza sub nici o formă tehnica de calcul și echipamentele din dotarea primăriei (copiatoare, telefoane, imprimante, faxuri, calculatoare, etc )
- 5.20 Incalcarea acestor conditii atrage raspunderea prestatorului potrivit clauzelor contractului de servicii dintre acesta si achizitor, in conformitate cu prevederile legale, achizitorul putand proceda la rezilierea contractului cu solicitarea de daune interese.

## **6. Obligațiile achizitorului**

- 6.1 – să asigure energia electrica si apa necesara prestatiei;
- 6.2 sa verifice modul in care se realizeaza curatenia;
- 6.3 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul serviciilor prestate în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la registratura PMZ, P-ta Iuliu Maniu nr.3, jud, Salaj, conform art. 36 alin.1 din OUG nr.34/2009.

Vizat  
oficiu juridic



## **7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

7.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fara punere in intarziere si fara sesizarea instantei de judecata și de a pretinde plata de daune-interese.

## **8. Modalități de plată**

8.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la registratura PMZ, P-ta Iuliu Maniu nr.3, jud, Salaj, conform art. 36 alin.1 din OUG nr.34/2009. Factura se va emite lunar pana la data de 5 a lunii, însoțită de Procesul Verbal de recepție lunară (anexa 1 la caietul de sarcini). Factura se va viza "Bun de plată" de Serviciul Administrativ.

## **9. Ajustarea prețului contractului**

9.1 – Pretul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei.

## **10. Încetarea contractului**

10.1 – Contractul de servicii încetează prin ajungerea la termenul stabilit de către părți.

10.2 – Contractul de servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

10.3 – Contractul de servicii va înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cazul nerespectării de către prestator a parametrilor calitativi ai serviciului, ca urmare a 3 atenționări/ sesizări cu o notificare prealabila de 30 de zile.

## **11. Clauza penală**

11.1 În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare, prestatorul va datora achizitorului suma de **26.439,70 lei**, sumă ce reprezintă 20 % din valoarea contractului fără TVA, reprezentând daune interese contractuale

## **12. Amendamente**

12.1 – (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

## **13. Forța majoră**

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## **14. Soluționarea litigiilor**

14.1 - Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Vizat  
oficiul Juridic

14.2 - Dacă, după **15 zile** de la începerea acestor tratative, achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de catre instanta judecatoreasca competenta.

### **15. Limba care guvernează contractul**

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **16. Comunicari**

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **17. Legea aplicabilă contractului**

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.


### **18. Dispoziții finale**

18.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

18.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

18.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Chereches Liviu, Sef serviciu administrativ.

**Achizitor**  
Municipiul Zalău  
Primar,  
Ionel Ciunt 2



**Executant,**  
SC Justbrill Clean SRL  
Administrator  
Olariu Mirela

**Secretar,**  
Potroviță Stefian

**Director Economic,**  
ec. Cuibus Mariana

**Director Executiv,**  
ing. Curea Danut Cosmin

**Serviciul Juridic,**





# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 30767 / 28.04.2016

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu - Primar, Potroviță Stelian - Secretar și ec. Cuibuș Mariana - Director economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și  
Prestatorul: **S.C. PREFCON S.R.L. Zalău** cu sediu pe str.Moigradului, nr.32 telefon/fax: 0260-660466, Cod fiscal RO5067710, cont nr.RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **ing. Prodan Onut**, Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

### 1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Vizat  
oficiul juridic

## Clauze obligatorii

### 3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **elaborare a documentației tehnico-economice (faza PTh cu DDE și DTAC) aferentă obiectivului de investiții “Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru Piața Agroalimentară din zona centrală” din municipiul Zalău**, în conformitate cu oferta S.C. PREFCON S.R.L Zalău, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 20793/22.03.2016 și obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 4.1 din contract.

### 4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **33.000,00 lei cu TVA**, din care **TVA 5.500,00 lei** și se compune din:

Nr. crt.	Denumire documentație	Valoare lei fără TVA
1.	Completare Studiu topografic	500 lei
2.	PTh deviere str. Simion Oros	15.000 lei
3.	PTh Parcare și amenajare peisageră	5.000 lei
4.	PTh fântână arteziană	3.000 lei
5.	Canalizare pluvială	2.000 lei
6.	Iluminat public și alimentare cu energie electrică	2.000 lei
	<b>TOTAL – lei fără TVA</b>	<b>27.500,00</b>
	<b>TVA</b>	<b>5.500,00</b>
	<b>TOTAL lei cu TVA</b>	<b>33.000,00</b>

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3. Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

### 5. Durata contractului

5.1 Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

5.2. Durata elaborării documentațiilor care fac obiectul prezentului contract este de **45 zile** de la data semnării acestuia de către părți.

### 6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- Oferta S.C. PREFCON S.R.L. Zalău înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 20793/22.03.2016;
- Acte adiționale, dacă este cazul.

### 7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

7.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

7.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 Prestatorul se obligă să încheie și să dețină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile calendaristice de la comunicarea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

8.2. Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15 % pe zi întârziere din valoarea lucrărilor (documentațiilor) predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15 % pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

9.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

9.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

9.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune-interese contractuale.**

9.7. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

## **10. Caracterul confidențial al contractului**

10.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Vizat  
oficiul juridic

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Toată documentația aferentă proiectului, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

11.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către Achizitor.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. Quantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **5%**. Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

12.2. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție **în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract**, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **13. Obligațiile achizitorului**

13.1. Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

#### **14. Obligațiile prestatorului**

14.1. Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

14.2. Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu graficul de prestare convenit;

Vizat  
oficiul juridic

- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) **Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora.**
- h) **Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentația ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentației predate achizitorului.**

### **15. Numărul de exemplare**

15.1. Documentațiile aferente **fazei PTh cu DDE și DTAC** se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare listate (originale) și 1 exemplar în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2010, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2013).

15.2. Documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor se vor preda – în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2010, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2013).

### **16. Subcontractanții**

16.1. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

16.2. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

16.3. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

### **17. Modalități de plată**

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare primire a documentațiilor.

17.2. Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de returnare a avansului conform modelului din anexa 2 la Hotărârea nr. 264/2003, republicată și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv **15%**. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse

integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

### **18. Actualizarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm.

### **19. Începere, întâzieri în executarea contractului**

19.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

19.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

19.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

### **20. Recepție și verificări**

20.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

20.2 La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

20.3 Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

20.4 Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

### **21. Amendamente**

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### **22. Încetarea contractului**

22.1 Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

22.2 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întâziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

22.3 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz,



executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### **25. Comunicări**

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **27. Dispoziții finale**

27.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

27.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

27.3 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Nicoară Sergiu – consilier Serviciul investiții, achiziții publice - Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

**Achizitor,**  
**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR,**  
ing. CĂPILNASIU S.V. **RADU**



**SECRETAR,**  
jr. **POTROVIȚĂ STELIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
ec. **CUIBUȘ MARIANA**

**DIRECTOR TEHNIC,**  
ing. **CUREA DĂNUȚ COSMIN**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,**

**Prestator,**  
**S.C. PREFCON S.R.L.**  
**ADMINISTRATOR,**  
Ing. **Prodan Onuț**

Zalău  
03.05.2016





NR INTRARE 246 / 02.08.2016

**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. 51651 din 04.08.2016

**1. Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt**, Primar, **Potroviță Stelian**, Secretar și ec. **Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Prestatorul: **S.C. TAFFO S.R.L.**, cu sediul în **BAIA MARE**, Piața Păcii, nr.2, județ Maramures, tel./fax: 0362.401.527, tel: 0730.113.090, cod fiscal RO 11957799, număr de înmatriculare J24/309/1999, cont nr. RO54 TREZ 4365 069X XX00 4891, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin **Țapu Marian Emil**, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

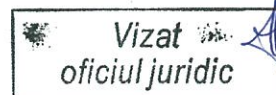
3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **elaborare a documentației tehnico-economice, faza DALI + PT, pentru „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe S18, Bl.18, P15 și M6, din Municipiul Zalău”** în perioada convenită și în conformitate cu oferta, înregistrată

*[Signature]*



la Primăria municipiului Zalău cu nr. 37107/27.05.2016, cu Tema de proiectare nr. 26464/12.04.2016 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 5.1 din contract.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **33.600,00 lei cu TVA**, din care **TVA 5.600,00 lei** și se compune din:

Nr. crt.	Denumirea documentației	Valoare fără TVA -Lei-	TVA -Lei-	Valoare cu TVA -Lei-
<b>BLOC S18</b>				
<b>ETAPA I</b>				
1.	Expertiză tehnică	650,00	130,00	780,00
2.	Audit energetic si emiterea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe ( <i>Raport de audit energetic, incl. Fișa de analiză termică și energetică a clădirii</i> )	975,00	195,00	1.170,00
3.	Elaborare D.A.L.I ( Deviz general, devize pe obiect)	1.625,00	325,00	1.950,00
4.	Elaborare documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism, inclusiv obținerea acestora	975,00	195,00	1.170,00
<b>Total I</b>		<b>4.225,00</b>	<b>845,00</b>	<b>5.070,00</b>
<b>ETAPA II</b>				
5.	Elaborare Proiect tehnic (incl. DDE, DTAC, DTOE)	2.275,00	455,00	2.730,00
<b>Total II</b>		<b>2.275,00</b>	<b>455,00</b>	<b>2.730,00</b>
<b>TOTAL S18</b>		<b>6.500,00</b>	<b>1.300,00</b>	<b>7.800,00</b>
<b>BLOC 18</b>				
<b>ETAPA I</b>				
1.	Expertiză tehnică	650,00	130,00	780,00
2.	Audit energetic si emiterea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe ( <i>Raport de audit energetic, incl. Fișa de analiză termică și energetică a clădirii</i> )	975,00	195,00	1.170,00
3.	Elaborare D.A.L.I ( Deviz general, devize pe obiect)	1.625,00	325,00	1.950,00
4.	Elaborare documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism, inclusiv obținerea acestora	975,00	195,00	1.170,00
<b>Total I</b>		<b>4.225,00</b>	<b>845,00</b>	<b>5.070,00</b>
<b>ETAPA II</b>				
5.	Elaborare Proiect tehnic (incl. DDE, DTAC, DTOE)	2.275,00	455,00	2.730,00
<b>Total II</b>		<b>2.275,00</b>	<b>455,00</b>	<b>2.730,00</b>
<b>TOTAL BLOC 18</b>		<b>6.500,00</b>	<b>1.300,00</b>	<b>7.800,00</b>
<b>BLOC P15</b>				
<b>ETAPA I</b>				
1.	Expertiză tehnică	750,00	150,00	900,00
2.	Audit energetic si emiterea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe ( <i>Raport de audit energetic, incl. Fișa de analiză termică și energetică a clădirii</i> )	1.125,00	225,00	1.350,00
3.	Elaborare D.A.L.I ( Deviz general, devize pe obiect)	1.875,00	375,00	2.250,00
4.	Elaborare documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin	1.125,00	225,00	1.350,00

	Certificatul de urbanism, inclusiv obținerea acestora			
	<b>Total I</b>	<b>4.875,00</b>	<b>975,00</b>	<b>5.850,00</b>
<b>ETAPA II</b>				
<b>5.</b>	Elaborare Proiect tehnic (incl. DDE, DTAC, DTOE)	2.625,00	525,00	3.150,00
	<b>Total II</b>	<b>2.625,00</b>	<b>525,00</b>	<b>3.150,00</b>
	<b>TOTAL P15</b>	<b>7.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>9.000,00</b>
<b>BLOC M6</b>				
<b>ETAPA I</b>				
<b>1.</b>	Expertiză tehnică	750,00	150,00	900,00
<b>2.</b>	Audit energetic și emiterea certificatului de performanță energetică a blocului de locuințe ( <i>Raport de audit energetic, incl. Fișa de analiză termică și energetică a clădirii</i> )	1.125,00	225,00	1.350,00
<b>3.</b>	Elaborare D.A.L.I ( Deviz general, devize pe obiect)	1.875,00	375,00	2.250,00
<b>4.</b>	Elaborare documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism, inclusiv obținerea acestora	1.125,00	225,00	1.350,00
	<b>Total I</b>	<b>4.875,00</b>	<b>975,00</b>	<b>5.850,00</b>
<b>ETAPA II</b>				
<b>5.</b>	Elaborare Proiect tehnic (incl. DDE, DTAC, DTOE)	2.625,00	525,00	3.150,00
	<b>Total II</b>	<b>2.625,00</b>	<b>525,00</b>	<b>3.150,00</b>
	<b>TOTAL M6</b>	<b>7.500,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>9.000,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>28.000,00</b>	<b>5.600,00</b>	<b>33.600,00</b>

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.  
5.3. Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este :

- ✓ Termen de realizare Etapa I – 50 zile de la semnarea contractului;
- ✓ Termen de realizare Etapa II – 15 zile de la primirea ordinului de începere.

#### **7. Documentele contractului**

7.1 Documentele contractului sunt:

- a. Oferta, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 37107/27.05.2016;
- b. Tema de proiectare nr. 26464/12.04.2016;
- c. Acte adiționale, dacă este cazul.

#### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.3. Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

8.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.



## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile calendaristice de la comunicarea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

9.2. Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din valoarea serviciilor (documentațiilor) predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

10.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

10.6 În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune-interese contractuale.**

10.7 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

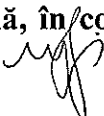
## **Clauze specifice**

### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **5%**. Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

11.2 Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferenta serviciilor din etapa I în termen de **14 zile de la data aprobării prin HCL a DALI (variante finală) și comunicarea de către finanțator a acceptării documentației tehnice întocmite de prestator, pentru obiectivul de investiții în etapa precontractuală, în condițiile depunerii proiectului, spre finanțare, în termen**



**de 48 luni de la predarea documentației, în conformitate cu prevederile legale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.**

11.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a Proiectului tehnic verificat de verificatori atestați, inclusiv Caiete de sarcini, Detalii de execuție, Liste de cantități, Documentație pentru obținerea autorizației de construire, Planul de securitate și sănătate în muncă, **în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.**

11.5 Dacă din lipsă de sursa de finanțare sau prin HCL se decide neexecutarea lucrării cuprinse în PT în baza unui referat al achizitorului se va restitui valoarea garanției de buna execuție aferentă proiectului tehnic din contract. În această situație termenul de restituire nu va depăși 36 de luni calendaristice de la data predării documentației aferente Etapei II (PT incl. DDE, DTAC, DTOE).

## **12. Obligațiile achizitorului**

12.1. Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;
- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.
- c) De a transmite prestatorului în scris, solicitările de completări/modificări ale documentației elaborate, cu un termen de 72 ore înainte de termenul de depunere al acestora la autoritatea contractantă.

## **13. Obligațiile prestatorului**

13.1. Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

13.2. Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu termenul de prestare stabilit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) **Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora, cele prevăzute în Ghidul solicitantului sau cele solicitate de către finanțator pe parcursul derulării contractului de finanțare fără a pretinde costuri suplimentare.**
- h) **Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.**

Vizat  
oficiul juridic

#### **14. Drepturi de proprietate intelectuală**

14.1 Toată documentația aferentă proiectului, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

14.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către achizitor.

#### **15. Numărul de exemplare**

15.1. Documentațiile aferente **fazei DALI + PT** se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare listate (originale) și 2 exemplare în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2010, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2007).

15.2. Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor – în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2010, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2007).

#### **16. Subcontractanții**

16.1. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

16.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

16.3. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

#### **17. Modalități de plată**

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare primire a documentațiilor.

17.2. Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de garanție bancare irevocabilă și necondiționată care trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv 15 %. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

#### **18. Actualizarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm.

#### **19. Începere, întârzieri în executarea contractului**

19.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

19.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau



- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

19.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

## **20. Recepție și verificări**

20.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din tema de proiectare.

20.2 La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.

20.3 Achizitorul are obligația să preia documentatiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, conditionat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

20.4 Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului, pe toata durata de viața a construcției.

## **21. Amendamente**

21.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

## **22. Încetarea contractului**

22.1 Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

22.2 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

22.3 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **24. Limba care guvernează contractul**

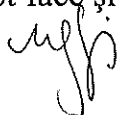
24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

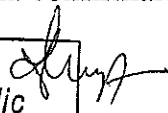
## **25. Comunicări**

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

 7

Vizat   
oficiul juridic



**26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**27. Dispoziții finale**

27.1 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

27.2 Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

27.3 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Nicoară Sergiu, Serviciul Investiții, Achiziții Publice.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL ZALAU,  
PRIMAR  
Ionel Ciunt**



**SECRETAR,  
Potroyiță Stelian**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. Cuibuș Mariana**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Curea Dănuț Cosmin**

**SERVICIUL JURIDIC,**

**PRESTATOR,  
S.C. TAFFO S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
ȚAPU MARIAN EMIL**



Întocmit,  
ing. Nicoară Sergiu



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**CONTRACT DE SERVICII**  
**Nr. 23076 din 30.03.2016**

***Părțile contractante:***

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU**, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260.610.550; fax: 0260.661.869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu** – Primar și **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic în calitate de achizitor,

și

Prestatorul: **S.C. CMPG CONSULTANCY S.R.L.** cu sediul în municipiul Cluj Napoca, str. Pârâului, nr. 4, jud. Cluj, telefon: 0743.376.973, e-mail: [contact@cmpg.expert](mailto:contact@cmpg.expert), cod fiscal 34191770, J12/644/05.03.2015, cont nr. RO12TREZ2165069XXX032673, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată de **Pavel Alexandru** - administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**1. Obiectul contractului**

1.1. Proiectantul se obligă să presteze serviciul de consultanță pentru „**Realizarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului Zalău (SIDU) 2016-2023**”.

1.2. Conținutul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului Zalău va fi în acord cu prevederile Caietului de sarcini nr.8680/09.02.2016 și conform Documentului “Condiții Generale de implementare a dezvoltării urbane durabile – AXA PRIORITARĂ 4 Sprijinirea Dezvoltării urbane durabile”.

**2. Prețul contractului**

2.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **102.810,00 lei, fără TVA**, prestatorul fiind neplătitor de TVA. Acesta se va plăti astfel:

- **37.810,00 lei**, la 8 săptămâni de la semnarea contractului și în condițiile predării raportului intermediar 1;
- **48.000,00 lei**, la 12 săptămâni de la semnarea contractului și în condițiile predării raportului intermediar 2;
- **17.000,00 lei**, la sfârșitul derulării contractului și predarea raportului final, respectiv a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului Zalău.

2.2. - Prețul rămâne ferm pe toată perioada derulării contractului, reprezentând prețul din oferta care a stat la baza încheierii prezentului contract.

**3. Durata contractului**

3.1. Durata prezentului contract este de **15 săptămâni**, începând de la data semnării contractului de către ambele părți, etapizată după cum urmează:

- Raport intermediar 1 – durată 8 săptămâni;
- Raport intermediar 2 – durată 4 săptămâni;
- Raport final SIDU – durată 3 săptămâni.

Contractantul va trebui să predea la sfârșitul primelor 8 săptămâni de derulare a contractului, raportul intermediar 1, la sfârșitul primelor 12 săptămâni de derulare a

contractului, raportul intermediar 2, iar la sfârșitul duratei contractului, raportului final, respectiv SIDU.

#### **4. Executarea contractului**

4.1 – Executarea contractului începe la data semnării lui de către părți.

#### **5. Documentele contractului**

5.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini nr. 8680/09.02.2016;
- b) oferta financiară;
- c) oferta tehnică;
- d) Condiții Generale de implementare a dezvoltării urbane durabile – AXA PRIORITARĂ 4 Sprijinirea Dezvoltării urbane durabile, conform PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020
- e) acte adiționale, dacă există;
- f) alte anexe la contract.

#### **6. Obligațiile prestatorului:**

6.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele din documentul “Condiții Generale de implementare a dezvoltării urbane durabile – AXA PRIORITARĂ 4 Sprijinirea Dezvoltării urbane durabile” cu eventualele modificări apărute la documentul anterior menționat și în conformitate cu legislația în vigoare.

6.2- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

6.3 – Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

6.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

6.5 - Prestatorul se obligă să respecte cerințele Programului Operațional Regional 2014 - 2020 - Axa 4 **Sprijinirea dezvoltării urbane durabile** pentru realizarea **Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului Zalău (SIDU) 2016-2023** și să efectueze modificările necesare, precum și să asiste municipalitatea în procesul de admisibilitate a SIDU realizat de Organismul Intermediar și Autoritatea de management pentru AXA 4 din POR.

#### **6.6 - Clauza penală**

**În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, prestatorul va datora achizitorului suma de 20.562,00 lei, suma ce reprezintă 20 % din valoarea totală a contractului fără TVA reprezentând daune - interese contractuale.**

6.7 - Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentațiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentațiilor predate achizitorului.

#### **7. Obligațiile achizitorului**

7.1 – Achizitorul se obligă să achite facturile emise de prestator, în termen de 30 de zile de la primirea și acceptarea la plată a acestora, potrivit calendarului de eșalonare din Caietul de sarcini nr. 8680/09.02.2016.

7.2. – Să desemneze un reprezentant în relația cu prestatorul și să comunice prestatorului datele de contact ale reprezentantului desemnat. Persoana desemnată: Butcovan Ramona Maria, telefon: 0732430512, e-mail: rbutcovan@zalausj.ro.

7.3. – Să asigure în timp util și să transmită consultantului datele necesare elaborării SIDU, de care dispune (7 zile de la solicitare) sau la care are acces (30 zile de la solicitare), la solicitarea prestatorului, de la instituțiile relevante pentru domeniile tratate în cadrul SIDU.

7.4. – Să organizeze și implementeze procesul de consultare publică aferent SIDU.

#### **8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

8.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute la termenul stabilit obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea serviciului prestat cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere, calculată la suma neachitată la termen.

#### **9. Garanția de bună execuție a contractului**

9.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **5%** și va fi constituită prin reținere succesivă din facturile emise de prestator, pe perioada convenită conform contractului.

9.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă elaborării SIDU, **în termen de 14 zile de la data obținerii admisibilității SIDU de către AM POR, dar nu mai mult de 12 luni de la data primirii documentației, fapt realizat printr-un proces verbal de predare-primire.**

#### **10. Recepție și verificări**

10.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele Programului Operațional Regional 2014 - 2020.

10.2. – Documentațiile elaborate în cadrul contractului se vor preda în 4 exemplare tipărite (piese scrise și desenate) și un exemplar în format electronic. La predarea efectivă a documentațiilor elaborate de către prestator, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor și alte elemente necesare.

10.3 - Achizitorul are obligația să preia documentatiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, în baza unui proces verbal de predare-primire.

10.4 - Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației.

#### **11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data semnării contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

11.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un **act adițional**.

11.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, conform art. 8.1.

## **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1 - Prețul contractului este **ferm**, conform pct. 2.2.

## **13. Amendamente**

13.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

13.2 - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

## **14. Rezilierea contractului**

14.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, doar cu o notificare emisă cu trei zile înainte și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

## **15. Forța majoră**

15.1 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **16. Soluționarea litigiilor**

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

**17. Limba care guvernează contractul**

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**18. Comunicări**

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**19. Legea aplicabilă contractului**

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**20. Dispoziții finale**

20.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

20.2. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

20.3. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Butcovan Ramona Maria – Șef Serviciul Managementul Proiectelor, Direcția Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

**Achizitor,  
MUNICIPIUL ZALĂU**

**PRIMAR,  
ing. CĂPÎLNAȘIU S.V. RADU**

**SECRETAR,  
jr. POTROVIȚĂ STELIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA**

**DIRECTOR TEHNIC,  
ing. Curea Dănuț Cosmin**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,**

**Prestator,  
S.C. CMPG CONSULTANCY S.R.L.**

**Cluj Napoca  
Administrator,  
PAVEL ALEXANDRU**



Întocmit, Nicoară Sergiu

DT-SIAP/PA/N.S/3ex



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 38244 / 31.05.2016

01.08.2016

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO20TREZ24A685050710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu** - Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar și **ec. Cuibuș Mariana** - Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

Prestatorul: **SC PREFCON SRL Zalău** cu sediu pe str. Moigradului, nr. 32 telefon/fax: 0260-660466, Cod fiscal RO5067710, cont nr. RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **ing. Prodan Onuț**, Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### I. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Vizat  
oficiul juridic

## 2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

## 3. Obiectul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **elaborare a documentației tehnico-economice (faza DALI și faza PTh și DDE) aferentă obiectivului de investiții "Reabilitarea imobilului Punct termic nr. 9" din municipiul Zalău**, aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială Comunitară Zalău, în conformitate cu Tema de proiectare nr. 25022/06.04.2016 și în condițiile Ofertei nr. 81/15.04.2016 a SC PREFCON SRL Zalău, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 27728/15.04.2016 și obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Documentațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi structurate conform art 4.1 din contract.

## 4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **31.650,00 lei fără TVA**, respectiv **37.980,00 lei inclusiv TVA** detaliat după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire documentație	Valoare lei fără TVA
<b>I. Elaborarea proiect faza DALI</b>		
1	Întocmire documentație faza CU	50 lei
2	Întocmire documentație de întăbulare	2.000 lei
3	Studiu geotehnic (1 foraj+1 sondaj)	1.500 lei
4	Elaborare audit energetic	2.000 lei
5	Elaborare expertiză tehnică	1.500 lei
6	Documentații pentru avize (mediu, sanepid și securitate la incendiu)	2.000 lei
7	Proiect faza DALI construcții și instalații (electrice, termice, sanitare și voce date)	12.000 lei
<b>Total etapa I</b>		<b>21.050 lei</b>
<b>II. Elaborare proiect faza PTh</b>		
1	Proiect faza PTh și DDE	7.000 lei
2	Proiect faza DTAC	400 lei
3	Proiect de securitate și sănătate în muncă	200 lei
4	Lista de cantități de lucrări și deviz confidential	800 lei
5	Verificare proiect pentru domeniul A2, Ci, Cc, Is, Ie, It	2.200 lei
<b>Total etapa II</b>		<b>10.800 lei</b>
<b>TOTAL – lei fără TVA</b>		<b>31.650 lei</b>
<b>TVA</b>		<b>6.330 lei</b>
<b>TOTAL lei inclusiv TVA</b>		<b>37.980 lei</b>



4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3. Prețul contractului nu include contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism și a taxelor OCPI.

### **5. Durata contractului**

5.1 Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

5.2. Durata elaborării documentațiilor care fac obiectul prezentului contract este după cum urmează:

- **Etapa I:** Întocmire documentație faza CU, Întocmire documentație întăbulare, Studiu geotehnic, Elaborare audit energetic, Documentații pentru avize, Proiect faza DALI construcții și instalații - **45 zile de la data semnării contractului;**

- **Etapa II:** Proiect faza PTh și DDE, Proiect faza DTAC, Proiect de securitate și sănătate în muncă, Lista cantități de lucrări și deviz confidențial, Verificare proiect - **30 zile de la data comunicării de către achizitor a aprobării DALI de către Consiliul local al Municipiului Zalău.**

5.3 După expirarea termenului prevăzut la art. 5.2 documentațiile se vor elabora de către prestator cu aplicarea de penalități, conform prevederilor art. 9.1 din contract.

### **6. Documentele contractului**

6.1 Documentele contractului sunt:

- a. Tema de proiectare nr. 25022/06.04.2016;
- b. Oferta nr. 81/15.04.2016 a SC PREFCON SRL Zalău înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 27728/ 15.04.2016;
- c. Acte adiționale, dacă este cazul.

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în ofertă și în conformitate cu prevederile HG nr. 28/2008 și ale Ordinului nr. 863/2008, cu modificările și completările ulterioare.

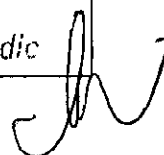
7.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și să îndeplinească obligațiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

7.3. Prestatorul se obligă să obțină toate acordurile și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

7.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Vizat  
oficiul juridic



## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de **30 zile calendaristice de la comunicarea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după predarea documentațiilor cuprinse în prezentul contract, pe bază de proces-verbal de predare primire, semnat de ambele părți.

8.2. Achizitorul se obligă să suporte contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism și a taxelor OCPI.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15 % pe zi întârziere din valoarea lucrărilor (documentațiilor) predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15 % pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

9.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

9.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

9.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, proiect, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de lucrări executate în baza proiectului care face obiectul contractului, reprezentând daune-interese contractuale.**

9.7. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

## **10. Caracterul confidențial al contractului**

10.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

Vizat  
oficiul juridic

10.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

11.1. Toată documentația aferentă proiectului, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

11.2. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către Achizitor.

## **Clauze specifice**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **5%**. Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

12.2. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul deschis la Trezorerie este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

-Valoarea garanției de bună execuție aferentă etapei I din contract (Întocmire documentație faza CU, Întocmire documentație întăbulare, Studiu geotehnic, Elaborare audit energetic, Documentații pentru avize, Proiect faza DALI construcției și instalației), în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice prin HCL, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

-Valoarea garanției de bună execuție aferentă etapei II din contract (Proiect faza PTh și DDE, Proiect faza DTAC, Proiect de securitate și sănătate în muncă, Lista cantități de lucrări și deviz confidențial, Verificare proiect), în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **13. Obligațiile achizitorului**

13.1. Achizitorul va avea următoarele obligații:

- a) de a aproba toate documentele proiectului, realizate cu respectarea clauzelor contractuale, și pe care prestatorul le pune la dispoziția sa;

Vizat  
oficiul juridic



- b) de a acorda prestatorului, tot sprijinul de care acesta are nevoie în îndeplinirea obligațiilor și activităților ce îi revin în executarea prezentului contract.

#### **14. Obligațiile prestatorului**

14.1. Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului.

14.2. Prestatorul se obligă să execute serviciile mai jos menționate, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract:

- a) de a presta serviciile în conformitate cu graficul de prestare convenit;
- b) de a asigura prin documentația tehnică nivelul de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) de a soluționa, în cel mai scurt timp, neconformitățile și/sau neconcordanțele semnalate de către beneficiari și experți tehnici independenți, în baza rapoartelor de verificare a acestora;
- d) de a supraveghea prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e) de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- f) prestatorul va avea obligația de a răspunde tuturor solicitărilor făcute în baza Legii nr. 10/1995, fără a pretinde costuri suplimentare;
- g) Prestatorul se obligă să introducă în documentații, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acestora, fără a pretinde costuri suplimentare.**
- h) Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează și semnează documentația ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale datorate unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentației predate achizitorului.**

#### **15. Numărul de exemplare**

15.1. - Documentațiile aferente **fazei DALI și PTh** se vor preda achizitorului de către prestator în **4 exemplare listate (originale) și 2 exemplare în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

15.2. - Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor, avizelor și a Autorizației de construire – în **2 exemplare în format tipărit (originale) și 1 exemplar în format electronic – CD** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004).

#### **16. Subcontractanții**

16.1. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

16.2. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

16.3. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

### **17. Modalități de plată**

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentațiilor pe bază de proces-verbal de predare primire a documentațiilor.

17.2. Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită, cu respectarea condițiilor din HG nr. 264/2003, republicată, numai contra unei scrisori de garanție bancare irevocabilă și necondiționată care trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege, respectiv 15 %. Potrivit art. 6 din HG nr. 264/2003, la efectuarea plăților pentru serviciile prestate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului, care va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar.

### **18. Actualizarea prețului contractului**

18.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului este ferm.

### **19. Începere, întâzieri în executarea contractului**

19.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

19.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

19.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

### **20. Recepție și verificări**

20.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și Tema de proiectare nr. 25022/06.04.2016.

20.2 La predarea efectivă a documentațiilor, achizitorul și prestatorul au obligația de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date și alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentației constituie recepția lucrărilor care au făcut obiectul contractului de prestări servicii.



20.3 Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

20.4 Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

## **21. Amendamente**

21.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

## **22. Închiderea contractului**

22.1 Contractul de prestări servicii produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului care face obiectul prezentului contract și eliberarea garanției de bună execuție.

22.2 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

22.3 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Vizat  
oficiul juridic

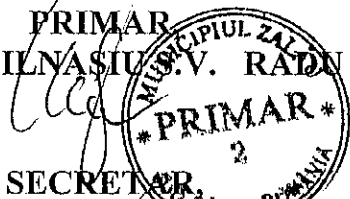
## 27. Dispoziții finale

27.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

27.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

27.3 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Barbu Iulia Giorgiana – Consilier al Serviciul investitii, achizitii publice - Directia Tehnică din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,  
MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR  
ing. CĂPILNAȘIU V. RADU



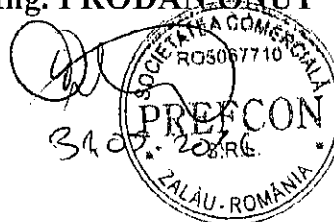
SECRETAR,  
jr. POTROVIȚĂ STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DANUȚ COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Prestator,  
SC PREFCON SRL  
ADMINISTRATOR,  
Ing. PRODAN ONUT



Întocmit,  
ing. Iulia Barbu  
DT-SIAP/AP/IB/3ek



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 52.999 / 11.08.2016

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO98TREZ24A545000203030x deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt - Primar, Potroviță Stelian - Secretar și ec. Cuibuș Mariana - Director economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

Prestatorul: **SC HOT PAPRIKA SRL Zalău** cu sediu pe str. Kossuth Lajos, nr. 59, telefon: 0749060664, Cod fiscal 30894034, cont nr. RO43TREZ5615069XXX007524, deschis la Trezoreria municipiului Zalău, reprezentată prin, Administrator **Hedea Sebastian Ionel**, în calitate de **organizator de spectacol/prestator**, pe de altă parte.

### 1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.



## 2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## 3. Obiectul contractului

3.1. Organizatorul de spectacol/prestatorul se obligă să presteze serviciile de **asigurare a elementelor de scenotehnică aferente serviciilor artistice ce se vor desfășura cu ocazia Zilelor Municipiului Zalău** și obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate.

## 4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **27.733,34 lei fără TVA**, respectiv **33.280,00 lei inclusiv TVA** și cuprinde următoarele elemente:

- Podium 12/10 m ,înălțime reglabilă 0,8-1,4 m / 900 kg/mp negru; scară modulară cu balustradă; balustrade spate; fusta scena pvc lateral și spate; cortină spate și laterale negre; acoperiș de 12/10/11 m arc; suport line array anexa scena 1m; patcablu mixer-scena 40m; cort mixer front 5/5m; garduri de protecție din aluminiu 40 m m
- Lumini :

PUPITRU LUMINI CEREBELLUM

MOOVING HEAD WASH RGBWYUV 612w LED – 12 buc

MOOVING HEAD BEAM 230W/7R - 14 buc

PROIECTOARE FRESNEL 1000 w – 8 buc

PROIECTOARE 4X500W COLOR CHANGER DMX – 4 buc

STROBOSCOP COLOR 3000w – 4 buc

LUMINA URMARIRE 1200 w HMI – 1 buc

Efecte de fum, ceață ,

Distributie de curent și cabluri în standarde EU și ANR cu TUV

- Sunet: PUTERE TOTALA MAXIMA 60.000 W rms

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru prestațiile din (26 - 27).08.2016.

## 5. Durata contractului

5.1 Contractul de prestări servicii produce efecte în perioada (24 – 30).08.2016. Montajul scenei se va face în perioada (24 – 25).08.2016, iar demontarea ei și eliberarea locației în perioada (29 -30).08.2016.

## 6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- a. Oferta SC HOT PAPRIKA SRL SRL Zalău, înscrisă în catalogul electronic SEAP și acceptată în data de 26.07.2016;
- b. Acte adiționale, dacă este cazul.

## **7. *Obligațiile principale ale prestatorului***

7.1 Organizatorul de spectacol/prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu specificațiile tehnice, descrise de acesta în catalogul electronic SEAP și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.2 Organizatorul de spectacol/prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și de a colabora cu achizitorul în vederea stabilirii programului de desfășurare a spectacolului, cu ocazia Zilelor Municipiului Zalău.

7.3 Organizatorul de spectacol/prestatorul se obligă să emită facturile, în conformitate cu prevederile art. 4.1 din prezentul contract, după prestarea serviciilor și să le înainteze, însoțite de documente justificative, din care să rezulte prestarea serviciilor (procese verbale de constatare, confirmate de reprezentanții achizitorului), pentru acceptare la plata.

7.4 Organizatorul de spectacol/prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de prezentul contract.

7.5 Organizatorul de spectacol/prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **8. *Obligațiile principale ale achizitorului***

8.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția organizatorului de spectacol/prestatorului toate informațiile necesare îndeplinirii contractului.

8.2 Achizitorul va asigura condițiile desfășurării spectacolului, pe amplasamentul stabilit de comun acord cu organizatorul de spectacol/prestatorul, conform art. 7.2 din prezentul contract.

8.3 Achizitorul se obligă la plata drepturilor de autor.

## **9. *Modalități de plată***

9.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către organizatorul de spectacol/ prestator, pentru serviciile prestate și acceptate la plata, în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la data primirii facturii și acceptării la plata a acestora.

9.2 Pentru acțiunile prevăzute în contract, care nu s-au mai derulat, din diverse motive, achizitorul nu va efectua plata, contractul urmând a fi diminuat cu sumele aferente acestora , fără a se întocmi act adițional.

## **10. *Clauza penală a contractului***

10.1. Nerespectarea întocmai și la termen a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către organizatorul de spectacol/prestator SC HOT PAPRIKA SRL Zalău (exceptând situațiile nerespectării contractului din cauze independente de voința organizatorului de spectacol/prestatorului) și/sau în cazul denunțării unilaterale a contractului de către aceasta, dă dreptul Municipiului Zalău de a pretinde, cu titlu de daune de interese 20% din valoarea contractului și anume, suma de 22.322,40 lei.

## **11. *Începere, întârzieri în executarea contractului***

11.1 Organizatorul de spectacol/prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

Vizat  
oficiul juridic

## **12. Ajustarea pretului contractului**

12.1 Prețul contractului este **ferm**, pe toata perioada derulării acestuia.

## **13. Amendamente**

13.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

## **14. Încetarea contractului**

14.1 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

14.2 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, organizatorul de spectacol/prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 Achizitorul și organizatorul de spectacol/prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și organizatorul de spectacol/prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **16. Forța majoră**

16.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## **17. Limba care guvernează contractul**

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

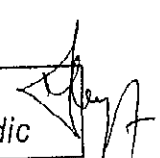
## **18. Comunicări**

18.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Vizat  
oficiul juridic



## 19. Legea aplicabilă contractului

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

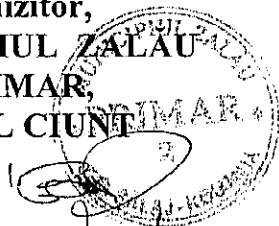
## 20. Dispoziții finale

20.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

20.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

20.3 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este doamna Ignat Nadia – Inspector la Compartimentul de Presă din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

**Achizitor,  
MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR,  
IONEL CIUNT**



**SECRETAR,  
jr. POTROVIȚĂ STELIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA**

**DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DANUT COSMIN**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,**

**Prestator,  
SC HOT PAPIKA SRL  
ADMINISTRATOR,  
HEDEA SEBASTIAN IONEL**



*Am primit o copie  
Ignat*

Întocmit,  
ing. Iulia Barbă  
DT-SIAP/AP/IB/3ex



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

### CONTRACT DE SERVICII Nr. 76445 din 23.11.2016,

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO09TREZ24A510501200130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** - Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar și **ec. Cuibuș Mariana** - Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,


și

**SC ARMAND DEFENCE SRL Zalău** cu sediu în loc. Zalău str. Pacii nr. 3, telefon 0751.848.517, Cod fiscal 23456163, cont nr. RO95TREZ5615069XXX007361, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin administrator **POP BIANCA**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

#### 1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

 Vizet  
oficiul juridic

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## **2. Interpretare**

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **3. Obiectul Contractului**

3.1. Prestatorul se obligă să asigure paza și protecția obiectivului „**Bloc C3 din municipiul Zalău**“ str. Dumbrava nr. 48, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini nr. 72958/08.11.2016, cu oferta SC ARMAND DEFENCE SRL nr. 132/14.11.2016, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 74355/14.11.2016 și prevederile prezentului contract.

3.2. Obligațiile și sarcinile personalului de pază, echipamentul din dotarea acestuia, amplasamentul posturilor și consemnele vor fi cele determinate în Planul de Pază întocmit în comun cu reprezentantul prestatorului și Direcția patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Zalău, care va fi depus la Poliția municipiului Zalău pentru avizare urmând ca apoi un exemplar să revină fiecărei părți în cel mult 3 zile de la data începerii prestării serviciului .

Planul de Pază avizat va face parte din contract.

3.3. Activitatea Prestatorului se va desfășura în conformitate cu prevederile art.20 din Legea nr.333/2003 și a Licenței de funcționare nr. 2153/P / 08.01.2013 eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române Direcția de Ordine Publică.

### **4. Durata contractului**

4.1. Contractul se încheie pe o durată de **12 luni**, începând cu data de 21.11.2016.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **7.500,00 lei/lună, fără TVA** (prestatorul nu este platitor de TVA), respectiv **90.000,00 lei/an, fără TVA**.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

### **6. Documentele contractului**

6.1 Documentele contractului sunt:

- a. Oferta nr. 132/14.11.2016 a SC ARMAND DEFENCE SRL Zalău înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 74355/14.11.2016;
- b. Caietul de sarcini nr. 72958/08.11.2016;
- c. Planul de Pază avizat de către Poliția municipiului Zalău;

d. Acte adiționale, dacă este cazul.

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1. Să asigure serviciile contractate în conformitate cu prevederile legale, Planul de Pază al obiectivului și clauzele prezentului contract, garantând îndeplinirea obligațiilor contractuale, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivului, a bunurilor și valorilor păzite;

7.2. Să asigure serviciile contractate cu personal calificat, instruit teoretic și practic, să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică necesară agenților de pază și să obțină avizele prevăzute de Legea nr. 333/2003;

7.3. Să acționeze pentru prevenirea oricăror fapte sau evenimente cauzatoare de pagube, iar în cazul producerii lor să ia primele măsuri de salvare a victimelor și a bunurilor aflate în pericol, conservarea urmelor și identificarea martorilor;

7.4. Să nu depășească prin măsurile întreprinse limitele prevăzute de lege și să coopereze cu organele de Poliție, Jamdarmi și Pompieri pentru îndeplinirea atribuțiilor ce-i revin, informându-l pe achizitor despre măsurile luate;

7.5. Să informeze o dată pe săptămână printr-un Raport de lucru achizitorul cu privire la modul în care se desfășoară activitatea de pază, făcându-i propuneri pentru îmbunătățirea sistemului de pază și sporirea gradului de siguranță al obiectivului;

7.6. Să păstreze confidențialitatea datelor legate de activitatea achizitorului și sistemul de lucru, aceste date constituind secret de serviciu;

7.7 Să pună în executare cerințele achizitorului referitoare la întărirea și completarea dispozitivului de pază, contra cost, cu încheierea unui act adițional la contract.

7.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1. Să asigure condițiile sociale necesare agenților de pază pentru buna desfășurare a atribuțiilor de serviciu, în conformitate cu consemnul particular al fiecărui post de pază;

8.2. Să colaboreze permanent și activ cu Prestatorul și cu personalul de pază pentru asigurarea eficienței activității acestuia în realizarea obligațiilor ce rezultă din contract;

8.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul lunar către prestator în termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea facturii de către acesta.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 % pe zi** întârziere din valoarea serviciului prestat cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul de 28 de zile prevăzute la art. 8.3, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă

echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

9.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

9.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de prestări servicii, reprezentând daune-interese contractuale, respectiv 18.000,00 lei.**

### ***10. Caracterul confidențial al contractului***

10.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### ***11. Forța majoră***

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării și chiar a înlăturării consecințelor.

### ***12. Subcontractanții***

12.1. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

12.2. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.



12.3. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

### **13. Amendamente**

13.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### **14. Încetarea contractului**

14.1 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

14.2 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **16. Limba care guvernează contractul**

16.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### **17. Comunicări**

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **18. Legea aplicabilă contractului**

18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **19. Dispoziții finale**

19.1. Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

19.2. Presentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

19.3 Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt Cozac Marcel – consilier din cadrul Direcției patrimoniu a Primăriei municipiului Zalău și ing. Barbu Iulia – Consilier – Serviciul investiții, achiziții publice, privind finalizarea contractului de achiziție.

**Achizitor,  
MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR,  
IONEL CIUNȚI**

**SECRETAR,  
jr. POTROVIȚĂ STELIAN**

**DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA**

**DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DANUT COSMIN**

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,**

**Prestator,  
SC ARMAND DEFENCE SRL  
ADMINISTRATOR,**

**POP BIANCA**

Întocmit,  
ing. Iulia Barbu  
DT-SIAP/AP/IB/3<sub>ex</sub>



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 52996/11.08.2016

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO98TREZ24A545000203030x deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt - Primar, Potroviță Stelian - Secretar și ec. Cuibuș Mariana - Director economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

Prestatorul: **SC HOT PAPRIKA SRL Zalău** cu sediu pe str. Kossuth Lajos, nr. 59, telefon: 0749060664, Cod fiscal 30894034, cont nr. RO43TREZ5615069XXX007524, deschis la Trezoreria municipiului Zalău, reprezentată prin, Administrator **Hedea Sebastian Ionel**, în calitate de **organizator de spectacol/prestator**, pe de altă parte.

### 1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Vizat  
oficiul juridic

## 2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## 3. Obiectul contractului

3.1. Organizatorul de spectacol/prestatorul se obligă să presteze serviciile de organizare, în data de 27.08.2016, cu ocazia Zilelor Municipiului Zalău, a unui spectacol de muzica ușoară susținut de formațiile: Smoke Weaver, Ataria, Puya, Bosquito & Pasărea Rock și obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate.

## 4. Prețul contractului

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **111.612,00 lei inclusiv TVA**, detaliat după cum urmează:

Nr. crt	Denumire	Ora	Onorariu + Transport	Cazare + Masa
1	Smoke Weaver	18:15 - 18.45	3.254,40	1.140,00
2	Puya	18:45 – 19.30	16.262,40	810,00
3	Ataria	19:30 – 20:15	4.339,20	750,00
4	Bosquito & Pasarea Rock	20:15 – 23:00	75.936,00	9.120,00
5	DJ - 3 zile		GRATUIT	GRATUIT
	<b>TOTAL LEI</b>		<b>99.792,00</b>	<b>11.820,00</b>
	<b>TOTAL LEI CONTRACT</b>		<b>111.612,00</b>	

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

## 5. Durata contractului

5.1 Contractul de prestări servicii produce efecte în perioada (26 -27).08.2016 .

## 6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- Oferta SC HOT PAPRIKA SRL SRL Zalău, înscrisă în catalogul electronic SEAP și acceptată în data de 26.07.2016;
- Acte adiționale, dacă este cazul.

## 7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 Organizatorul de spectacol/prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu specificațiile tehnice, descrise de acesta în catalogul electronic SEAP și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.2 Organizatorul de spectacol/prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și de a

colabora cu achizitorul în vederea stabilirii programului de desfășurare a spectacolului, cu ocazia Zilelor Municipiului Zalău.

7.3 Organizatorul de spectacol/prestatorul se obligă să emita facturile, în conformitate cu prevederile art. 4.1 din prezentul contract, după prestarea serviciilor și să le înainteze, însoțite de documente justificative, din care să rezulte prestarea serviciilor (procese verbale de constatare, confirmate de reprezentanții achizitorului), pentru acceptare la plata.

7.4 Organizatorul de spectacol/prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de prezentul contract.

7.5 Organizatorul de spectacol/prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția organizatorului de spectacol/prestatorului toate informațiile necesare îndeplinirii contractului.

8.2 Achizitorul va asigura condițiile desfășurării spectacolului, pe amplasamentul stabilit de comun acord cu organizatorul de spectacol/prestatorul, conform art. 7.2 din prezentul contract.

8.3 Achizitorul se obligă la plata drepturilor de autor.

## **9. Modalități de plată**

9.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către organizatorul de spectacol/ prestator, pentru serviciile prestate și acceptate la plata, în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la data primirii facturii și acceptării la plata a acestora.

9.2 Pentru acțiunile prevăzute în contract, care nu s-au mai derulat, din diverse motive, achizitorul nu va efectua plata, contractul urmând a fi diminuat cu sumele aferente acestora, fără a se întocmi act adițional.

## **10. Clauza penală a contractului**

10.1. Nerespectarea întocmai și la termen a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către organizatorul de spectacol/prestator SC HOT PAPRIKA SRL Zalău (exceptând situațiile nerespectării contractului din cauze independente de voința organizatorului de spectacol/prestatorului) și/sau în cazul denunțării unilaterale a contractului de către aceasta, dă dreptul Municipiului Zalău de a pretinde, cu titlu de daune de interese 20% din valoarea contractului și anume, suma de 22.322,40 lei.

## **11. Începere, întârzieri în executarea contractului**

11.1 Organizatorul de spectacol/prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

## **12. Ajustarea pretului contractului**

12.1 Prețul contractului este **ferm**, pe toata perioada derulării acestuia.

Vizat  
oficiul juridic

### **13. Amendamente**

13.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### **14. Încetarea contractului**

14.1 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

14.2 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, organizatorul de spectacol/prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 Achizitorul și organizatorul de spectacol/prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și organizatorul de spectacol/prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **16. Forța majoră**

16.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

### **17. Limba care guvernează contractul**

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### **18. Comunicări**

18.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **19. Legea aplicabilă contractului**

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 20. Dispoziții finale

20.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

20.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

20.3 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este doamna Ignat Nadia – Inspector la Compartimentul de Presă din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,  
MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR,  
IONEL CIUNT

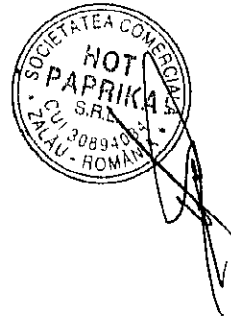
SECRETAR,  
jr. POTROVIȚA STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DANUT COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Prestator,  
SC HOT PAPIKA SRL  
ADMINISTRATOR,  
HEDEA SEBASTIAN IONEL



Întocmit,  
ing. Iulia Barbu  
DT-SIAP/AP/IB/3cx

Au primit copie  
Ignat



**MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. 34402 din 30.06.2016

**1. Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro), cod fiscal 4291786, cont nr. RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu**, Primar, **Petroviță Stelian**, Secretar și **ec. Cuibuș Mariana**, Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**B.I.A CORNELIU ZEBACINSCHI** cu sediul în loc. Zalău, B-dul. Mihai Viteazul nr.16, bl. O1, ap. 5, jud. Sălaj, telefon 0747112340, Cod fiscal 26470065, cont nr. RO50BTRL03201202643320XX deschis la Banca Transilvania Zalău, cont garanție bună execuție nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **arh. Corneliu Zebacinschi**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**Clauze obligatorii**

**2. Obiectul contractului**

2.1. Prestatorul se obligă să elaboreze documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal, denumită „**Plan Urbanistic Zonal pentru extinderea cimitirului municipal Zalău**”, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, potrivit Temei de proiectare nr. 14121/29.02.2016 și Ofertei din 14.03.2016, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău cu nr. 17861/14.03.2016.

**3. Prețul contractului**

3.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **43.000,00 lei (prestatorul nu este plătitor de TVA)**, detaliat după cum urmează:

Vizat  
oficiul juridic



Nr.Crt	Denumirea documentatiei	Valoare lei fara TVA
1	Elaborare documentație PŪZ care va include obligatoriu cel puțin Memoriu general, Regulament local de urbanism și Planse desenate scara 1:5.000	16.000,00
2	Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism. Demersurile necesare obținerii avizelor/acordurilor se face de către prestator iar taxele stabilite pentru emiterea acestora vor fi suportate de achizitor.	6.500,00
3	-Studiu de rețele edilitare; -Studiul organizării circulației și transporturilor; -Tipuri de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor; -Reabilitarea, protecția și conservarea mediului	6.500,00
4	Studiul topografic, reambulare	10.000,00
5	Studiul geotehnic	4.000,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>43.000,00</b>

3.2. Prețul contractului nu include contravaloarea serviciilor de elaborare a documentațiilor: Studiul de impact asupra mediului și Studiul de impact asupra populației.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

3.4 Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism și a extraselor de carte funciară, necesare pentru elaborarea documentațiilor însă demersurile necesare obținerii acestor avize/acorduri sunt în sarcina prestatorului.

#### **4. Durata contractului**

4.1. Contractul de servicii produce efecte până la data aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Zalău a documentației de urbanism.

4.2. Durata elaborării documentațiilor este de **9,5 luni** de la data semnării acestuia de către părți.

4.3. După expirarea termenului prevăzut la art. 4.2, documentațiile se vor elabora de către prestator cu aplicarea clauzelor prevăzute la art. 8.1 din contract.

#### **5. Documentele contractului**

5.1 - Documentele contractului sunt:

- a. Tema de proiectare nr. 14121/29.02.2016;
- b. Oferta din 14/03.2016 a B.I.A Corneliu Zebacinski Zalău înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 17861/ 14.03.2016;
- c. Acte adiționale, dacă este cazul.

#### **6. Obligațiile principale ale prestatorului**

6.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu Tema de proiectare nr. 14121/29.02.2016, conținutul cadru al „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ: GM – 010 – 2000, Legea nr. 350/2001 și Ordinul nr. 233/2016 -pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și alte prevederi legale speciale în materia amenajării teritoriului și urbanismului.

Vizat  
oficiul juridic

## **7. Obligațiile principale ale achizitorului**

7.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate documentele de care dispune, pentru ducerea la îndeplinire a contractului.

7.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile calendaristice de la comunicarea facturilor de către acesta, sub condiția predării conforme a documentației contractate potrivit prezentului contract.

## **8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

8.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate la art.4.2, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere, din valoarea documentațiilor predate cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul de 28 de zile de la pct.7.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

8.3 – Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

8.4 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

8.5 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

8.6 În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat elaborării necorespunzătoare a documentațiilor, prestatorul datorează achizitorului suma de **8.600 lei, suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de servicii, reprezentând daune-interese contractuale.**

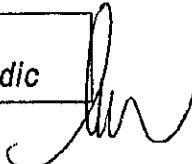
## **9. Drepturi de proprietate intelectuală**

9.1. – Toată documentația de urbanism elaborată de prestator în baza prezentului contract este în orice fază de elaborare proprietatea beneficiarului în timpul și după finalizarea activităților contractului. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris în prealabil, emis de achizitor.

9.2. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare întocmită de către Achizitor.

Vizat  
oficiul juridic



## **10. Obligațiile prestatorului**

10.1. – Prestatorul are obligația de a presta obligațiile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu oferta, fără a modifica prețul contractului. Planul de urbanism zonal se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970.

10.2. – Prestatorul se obligă să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale datorată unor omisiuni și/sau erori de elaborare a documentației PUZ.

10.3. – Prestatorul are obligația de a elabora documentația aferentă contractului în conformitate cu Tema de proiectare nr. 14121/29.02.2016, conținutul cadru al „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal” – Indicativ: GM – 010 – 2000 și cu legislația în domeniu, în vigoare, referitoare la elaborarea PUZ și să obțină avizele/acordurile necesare cu precădere cele enumerate în Certificatul de urbanism nr. 1086/03.11.2015.

10.4. - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor și de a răspunde atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5 – Prestatorul se obligă să introducă în forma preliminară a documentației, fără costuri suplimentare, toate modificările necesare urmare a tuturor etapelor de avizare a acesteia, inclusiv condițiile ce rezultă din avize/acorduri precum și propunerile însușite de achizitor în cadrul etapelor de informare și consultare a publicului, realizate potrivit legii.

10.6– La solicitarea achizitorului și în termenul solicitat de acesta prestatorul va susține oral documentația de urbanism elaborată, în cadrul sesiunii Comisiei de urbanism și/sau sesiunii Consiliului local al municipiului Zalău, de aprobare a acestei documentații.

10.7.–Prestatorul va formula în scris, la solicitarea achizitorului, răspunsuri/lămuriri de natură tehnică cu privire la documentația de urbanism elaborată potrivit prezentului contract precum și cu privire la propunerile/sugestiile/recomandările primite de achizitor pe parcursul derulării procedurii de informare și consultare a publicului.

## **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 5% și va fi constituită prin reținere succesivă din facturile emise de prestator, pe perioada convenită conform contractului.

11.2. În situația în care garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din facturile emise, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în termen de maxim 10 (zece) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

11.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei

pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 30 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației „**PUZ pentru extinderea cimitirului municipal Zalau**” prin HCL, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **12. Începere, întâzieri în executarea contractului**

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului de către ambele părți.

12.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, respectiv 9,5 luni, termen care se calculează de la data semnării contractului de către părți.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de prestare și semna un act adițional.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu transmite în termenul convenit documentațiile, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul.

12.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **13. Recepție și verificări, numărul de exemplare**

13.1. Documentația de urbanism PUZ se va preda achizitorului de către prestator în **6 exemplare listate (originale și semnate) și 1 exemplar în format electronic** (fișiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader și Autocad 2004). Documentațiile pentru obținerea Certificatului de urbanism, a acordurilor și avizelor se vor preda achizitorului în 2 exemplare pe suport de hârtie și un exemplar în format electronic, cu fișiere de forma celor menționate mai sus.

13.2. – Achizitorul are obligația să preia documentațiile prevăzute în contract în forma și numărul de exemplare contractate, condiționat de existența dovezii verificării de către verificatorii atestați, potrivit legislației în vigoare, dacă această condiție a verificării este necesară potrivit obiectului contractului.

13.3 Predarea - preluarea documentațiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe prestator de răspunderea cu privire la conformitatea conținutului documentației, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte, după caz, pentru nivelul de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

13.4 – Achizitorul prin Direcția de urbanism din cadrul acestuia va verifica și confirma, în vederea efectuării recepției, conformitatea documentației elaborate, în raport cu legislația în vigoare ce reglementează elaborarea și aprobarea acestor documentații de urbanism (existența tuturor pieselor scrise și desenate semnate și ștampilate de specialiști atestați, conform legii, verificarea existenței avizelor/acordurilor solicitate, verificare întocmirii documentațiilor conform condițiilor prevăzute în avize, elaborarea și existența la documentație a Raportului de informare și consultare a publicului aferent tuturor etapelor prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010). În acest sens, prealabil efectuării recepției

documentației de urbanism se va redacta, de către Direcția urbanism, un **Raport de conformitate**, în termen de **maxim 10 zile lucratoare** de la predarea documentației în forma finală ce urmează a fi supusă aprobării de către Consiliul local. Orice neconformitate constatată și argumentată cu prevederile legale aferente, va fi comunicată în scris prestatorului, de către Direcția urbanism, în vederea corectării acesteia. În situația neefectuării modificărilor pentru eliminarea neconformităților constatate, documentația nu va fi recepționată, iar pentru perioada până la predarea documentației corectate, prestatorul, va plăti penalitățile stabilite conform prezentului contract.

#### **14. Modalități de plată**

14.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturilor de către prestator. Facturile se vor emite după recepția documentațiilor cuprinse în prezentul contract, conform termenului asumat pe bază de Proces – verbal de recepție, semnat de ambele părți.

#### **15. Actualizarea prețului contractului**

15.2. Prețul contractului este ferm.

#### **16. Amendamente**

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

#### **17. Încetarea contractului**

17.1 – Contractul de servicii produce efecte până la data aprobării prin HCL a documentației de urbanism.

17.2 – Contractul de servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

17.3 – Contractul de servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **18. Rezilierea contractului**

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, doar cu o notificare emisă cu trei zile înainte și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

Vizat  
oficiul juridic

## **19. Forța majoră**

19.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.4 Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **24. Dispoziții finale**

24.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

24.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

24.3. Urmărirea derulării contractului se va face după cum urmează:

- de către ing. Barbu Iulia – Consilier în cadrul Serviciului de investiții, achiziții publice – Direcția tehnică, pentru: urmărirea respectării termenelor contractuale; derularea procedurii de achiziție; semnarea procesului verbal de predare-primire a documentațiilor; ordonanțarea la plată a facturilor; întocmirea actelor adiționale, după caz.

- de către arh. Petre Vlad – Șef serviciu în cadrul Direcției urbanism, Serviciul inspecția în construcții, pentru: urmărirea respectării termenelor contractuale; verificarea documentațiilor realizate în cadrul contractului conform prevederilor acestuia; întocmirea proceselor verbale de predare primire a documentațiilor și propunerea la plată a serviciilor aferente; derularea procedurilor de informare, consultare și publicitate în conformitate cu prevederile Regulamentului de urbanism aprobat prin HCL nr. 57/21 martie 2011; întocmirea corespondenței care rezultă din aplicarea prevederilor contractului; întocmirea referatelor de aprobare a încheierii unor acte adiționale, după caz.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR,  
ing. CĂPÎLNAȘIU S.Y.**



**SECRETAR,  
jr. POTROVIȚĂ STELIAN**



**DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA**



**ARHITECT ȘEF,  
Pt. ing. GĂVRĂ TEREZIA**



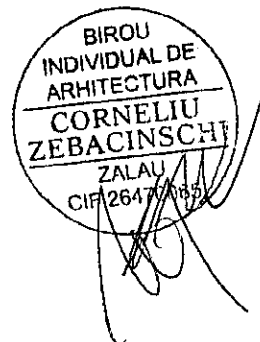
**DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DANUT COSMIN**



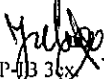
**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,**



**PRESTATOR,  
B.I.A CORNELIU ZEBACINSCHI  
ADMINISTRATOR,  
CORNELIU ZEBACINSCHI**



Întocmit,  
Iulia Barbu  
DT/SIAP/AP-43 36x





# MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj

Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869

http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

## ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE SERVICII Nr. 37452/30.05.2016

Încheiat azi, 02.08.2016 și înregistrat la Municipiului Zalău cu nr. 51182 / 02.08.2016.

Între:

**Municipiul Zalău**, P-ța Iuliu Maniu, telefon 0260-610550; fax 0260-661869, cod fiscal 4297186, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria municipiului Zalău, reprezentată prin **Ionel Ciunt**, primar, **Petroviță Stelian**, secretar, și ec. **Cuibuş Mariana**, director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

**B.I.A CORNELIU ZEBACINSCHI** cu sediul în loc. Zalău, B-dul. Mihai Viteazul nr.16, bl. O1, ap. 5, jud. Sălaj, telefon 0747112340, Cod fiscal 26470065, cont nr. RO50BTRL03201202643320XX deschis la Banca Transilvania Zalău, reprezentată prin **arh. Corneliu Zebacinschi**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul **act adițional**, încheiat în baza referatului Serviciului de investiții, achizitii publice nr. 49995/27.07.2016.

**Art. 1.** Se majorează, prețul contractului prevăzut la art. 3.1 din contract, cu 1.000,00 lei fără TVA (prestatorul nu este plătitor de TVA), reprezentând contravaloarea Studiului hidrogeologic, necesar obținerii avizului SGA, aviz condiționat de emiterea avizului Agenției pentru Protecția Mediului.

**Art. 2.** Se majorează valoarea de 43.000,00 lei, prevăzută în contract la art. 3.1, cu 1.000,00 lei, valoarea rezultată a contractului fiind de 44.000,00 lei.

**Art. 3.** Restul articolelor din contract rămân nemodificate.

**Art. 4.** Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de servicii nr. 37452/30.05.2016 încheiat între Municipiul Zalău și BIA Corneliu Zebacinschi.

Vizat  
oficiul juridic



Prezentul act adițional s-a întocmit în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

**Achizitor,**  
**MUNICIPIUL ZALAU**  
**PRIMAR,**  
**IONEL CIUNT**  
**SECRETAR,**  
**POTROVIȚĂ STELIAN**



**Prestator,**  
**BIA CORNELIU ZEBACINSCHI**  
**Arh. CORNELIU ZEBACINSCHI**

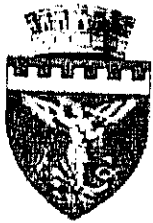


**DIRECTOR ECONOMIC,**  
**cc. CUIBUȘ MARIANA**

**DIRECTOR TEHNIC,**  
**ing. CUREA DANUT COSMIN**

**SERVICIUL JURIDIC,**

Întocmit,  
Ing. Iulia Barbu  
DT/SIAP/AP-IB 3<sup>ex</sup>



# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

### CONTRACT PRESTĂRI SERVICII DE PAZĂ ȘI PROTECȚIE

Nr. 41610 din 16.06.2016

MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO92TREZ24A670501200130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **ing. Căpîlnașiu S.V. Radu - Primar, Potroviță Stelian - Secretar și ec. Cuibuș Mariana - Director economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

**SC ARMAND DEFENCE SRL Zalău** cu sediu în loc. Zalău str. Pacii nr. 3, telefon 0751.848.517, Cod fiscal 23456163, cont nr. RO95TREZ5615069XXX007361, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin administrator **POP BIANCA**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

#### 1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea

Vizat  
oficiul juridic

- o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## **2. Interpretare**

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **3. Obiectul Contractului**

3.1. Prestatorul se obligă să asigure paza și protecția obiectivului „**Bază Sportivă Stadion Municipal Zalău**“, printr-un post de pază după următorul program, conform Caietului de sarcini nr. 38954/02.06.2016:

-luni- vineri de la ora 19,00 la ora 7,00 = 12ore / zi

-sâmbătă – duminică și sărbătorile legale de la ora 7,00- la ora 7,00 = 24 ore /zi  
**timp de un an de la data semnării contractului.**

3.2. Obligațiile și sarcinile personalului de pază, echipamentul din dotarea acestuia, amplasamentul posturilor și consemnele vor fi cele determinate în Planul de Pază întocmit în comun cu reprezentantul prestatorului și Direcția patrimoniu, Serviciul baze sportive din cadrul Primăriei municipiului Zalău, și va fi depus la Poliția municipiului Zalău pentru avizare urmând ca apoi un exemplar să revină fiecărei părți în cel mult 3 zile de la data începerii prestării serviciului .

Planul de Pază avizat va face parte din contract.

3.3. Activitatea Prestatorului se va desfășura în conformitate cu prevederile art.20 din Legea nr.333/2003 și a Licenței de funcționare nr. 2153/P / 08.01.2013 eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române Direcția de Ordine Publică.

### **4. Durata contractului**

4.1. Contractul se încheie pe o durata de **12 luni**, respectiv de la data de 16.06.2016 până la data de 16.06.2017.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **4.500,00 lei/lună, fără TVA** (prestatorul fiind neplătitor de TVA), respectiv **54.000,00 lei/an, fără TVA**.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

### **6. Documentele contractului**

6.1 Documentele contractului sunt:

- a. Oferta nr. 196/08.06.2016 a SC ARMAND DEFENCE SRL Zalău înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 40107/ 08.06.2016;
- b. Caietul de sarcini nr. 38954/02.06.2016;
- c. Acte adiționale, dacă este cazul.

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

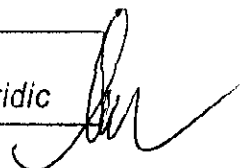
- 7.1. Să asigure serviciile contractate în conformitate cu prevederile legale, Planul de Pază al obiectivului și clauzele prezentului contract, garantând îndeplinirea obligațiilor contractuale, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivului, a bunurilor și valorilor păzite;
- 7.2. Să asigure serviciile contractate cu personal calificat, instruit teoretic și practic, să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică necesară agenților de pază și să obțină avizele prevăzute de Legea nr.333/2003;
- 7.3. Să acționeze pentru prevenirea oricăror fapte sau evenimente cauzatoare de pagube, iar în cazul producerii lor să ia primele măsuri de salvare a victimelor și a bunurilor aflate în pericol, conservarea urmelor și identificarea martorilor;
- 7.4. Să nu depășească prin măsurile întreprinse limitele prevăzute de lege și să coopereze cu organele de Poliție, Jandarmi și Pompieri pentru îndeplinirea atribuțiilor ce-i revin, informându-l pe achizitor despre măsurile luate;
- 7.5. Să informeze o dată pe săptămână printr-un Raport de lucru achizitorul cu privire la modul în care se desfășoară activitatea de pază, făcându-i propuneri pentru îmbunătățirea sistemului de pază și sporirea gradului de siguranță al obiectivului;
- 7.6. Să păstreze confidențialitatea datelor legate de activitatea achizitorului și sistemul de lucru, aceste date constituind secret de serviciu;
- 7.7 Să pună în executare cerințele achizitorului referitoare la întărirea și completarea dispozitivului de pază, contra cost, cu încheierea unui act aditional la contract.

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 8.1. Să asigure condițiile sociale necesare agenților de pază pentru buna desfășurare a atribuțiilor de serviciu, în conformitate cu consemnul particular al fiecarui post de pază;
- 8.2. Să colaboreze permanent și activ cu Prestatorul și cu personalul de pază pentru asigurarea eficienței activității acestuia în realizarea obligațiilor ce rezultă din contract;

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 9.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 % pe zi** întârziere din valoarea serviciului prestat cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15 % pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 9.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.



9.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

9.5 - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

9.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu direct sau indirect datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, precum și datorită neasigurării din culpa sa a realizării nivelului calitativ al serviciilor la nivelul prevăzut în contract, caiet de sarcini, reglementări în vigoare, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de prestări servicii, reprezentând daune-interese contractuale.**

### **10. Caracterul confidențial al contractului**

10.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **11. Forța majoră**

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării și chiar a înlăturării consecințelor.

### **12. Subcontractanții**

12.1. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

12.2. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

12.3. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

### ***13. Amendamente***

13.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### ***14. Încetarea contractului***

14.1 Contractul de prestări servicii produce efecte până la data 16.06.2017.

14.2 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

14.3 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### ***15. Soluționarea litigiilor***

15.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### ***16. Limba care guvernează contractul***

16.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### ***17. Comunicări***

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### ***18. Legea aplicabilă contractului***

18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.


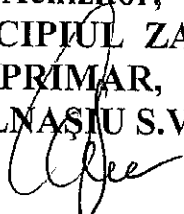
## 19. Dispoziții finale

19.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

19.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

19.3 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Mureșu Ovidiu – Șef serviciu baze sportive - Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,  
MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR,  
ing. CĂPILNAȘIU S.V. RADU



SECRETAR,  
jr. POTROVIȚĂ STELIAN




DIRECTOR ECONOMIC  
ec. CUIBUȘ MARIANA



DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DĂNUȚ COSMIN



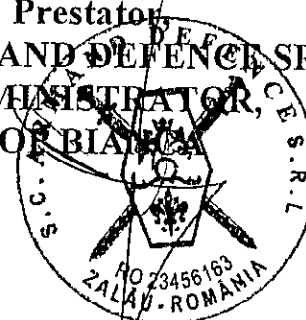

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing Tulai Ioan



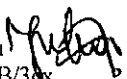
AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,



Prestator,  
SC ARMAND DE FENCE SRL  
ADMINISTRATOR,  
POI BIANCA



Întocmit,  
ing. Iulia Barbu  
DT-SIAP/AP/IB/3&x





# MUNICIPIUL ZALĂU

## PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

### CONTRACT DE SERVICII

Nr. 73165 din 09.11.2016.

**MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO92TREZ24A670501200130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt - Primar, Potroviță Stelian - Secretar și ec. Cuibuș Mariana - Director economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

Și

**SC DIA GUARD PROTECTION SRL Zalău** cu sediu în loc. Zalău str. Andrei Saguna nr. 6, telefon 0757.513.885, Cod fiscal RO25271528, cont nr. RO34TREZ5615069XXX005649, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin administrator **Marian Raț Florin**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte,

#### 1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) asistență tehnică - servicii de asistență oferite de prestator, beneficiarului proiectului/constructorului, din momentul începerii lucrărilor de construcție și până la recepția acestora, incluzând și reproiectarea unor elemente-ansambluri pe care constructorul nu le poate realiza datorită unor cauze obiective;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.



## **2. Interpretare**

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **3. Obiectul Contractului**

3.1. Prestatorul se obligă să asigure paza și protecția obiectivului „**Bază Sportivă Sala Sporturilor din municipiul Zalău**“, printr-un post de pază, neînarmat, după programul stabilit în Caietului de sarcini nr. 67369/13.10.2016:

-luni- vineri de la ora 19,00 la ora 7,00 = 12ore / zi

-sâmbătă – duminică și sărbătorile legale de la ora 7,00- la ora 7,00 = 24 ore /zi

**timp de un an de la data semnării contractului.**

3.2. Obligațiile și sarcinile personalului de pază, echipamentul din dotarea acestuia, amplasamentul posturilor și consemnele vor fi cele determinate în Planul de Pază întocmit în comun cu reprezentantul prestatorului și Direcția patrimoniu, Serviciul baze sportive din cadrul Primăriei municipiului Zalău, și va fi depus la Poliția municipiului Zalău pentru avizare urmând ca apoi un exemplar să revină fiecărei părți în cel mult 3 zile de la data începerii prestării serviciului .

Planul de Pază avizat va face parte din contract.

3.3. Activitatea Prestatorului se va desfășura în conformitate cu prevederile art.20 din Legea nr.333/2003 și a Licenței de funcționare nr. 2153/P / 08.01.2013 eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române Direcția de Ordine Publică.

### **4. Durata contractului**

4.1. Contractul se încheie pe o durata de **12 luni**, începând cu data semnării contractului de către părți.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **5.388,00 lei/lună, inclusiv TVA**, respectiv **64.656,00 lei/an, inclusiv TVA**, din care TVA 10.776,00 lei.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

### **6. Documentele contractului**

6.1 Documentele contractului sunt:

- a. Oferta nr. 414/19.10.2016 a SC DIA GUARD PROTECTION SRL Zalău înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 68336/ 19.10.2016;
- b. Caietul de sarcini nr. 67369/13.10.2016;

- c. Planul de Pază avizat de către Poliția municipiului Zalău;
- d. Acte adiționale, dacă este cazul.

### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1. Să asigure serviciile contractate în conformitate cu prevederile legale, Planul de Pază al obiectivului și clauzele prezentului contract, garantând îndeplinirea obligațiilor contractuale, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivului, a bunurilor și valorilor păzite;

7.2. Să asigure serviciile contractate cu personal calificat, instruit teoretic și practic, să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică necesară agenților de pază și să obțină avizele prevăzute de Legea nr. 333/2003;

7.3. Să acționeze pentru prevenirea oricăror fapte sau evenimente cauzatoare de pagube, iar în cazul producerii lor să ia primele măsuri de salvare a victimelor și a bunurilor aflate în pericol, conservarea urmelor și identificarea martorilor;

7.4. Să nu depășească prin măsurile întreprinse limitele prevăzute de lege și să coopereze cu organele de Poliție, Jandarmi și Pompieri pentru îndeplinirea atribuțiilor ce-i revin, informându-l pe achizitor despre măsurile luate;

7.5. Să informeze o dată pe săptămână printr-un Raport de lucru achizitorul cu privire la modul în care se desfășoară activitatea de pază, făcându-i propuneri pentru îmbunătățirea sistemului de pază și sporirea gradului de siguranță al obiectivului;

7.6. Să păstreze confidențialitatea datelor legate de activitatea achizitorului și sistemul de lucru, aceste date constituind secret de serviciu;

7.7 Să pună în executare cerințele achizitorului referitoare la întărirea și completarea dispozitivului de pază, contra cost, cu încheierea unui act aditional la contract.

7.5 În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvență, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanță solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligația de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunțat de drept.

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1. Să asigure condițiile sociale necesare agenților de pază pentru buna desfășurare a atribuțiilor de serviciu, în conformitate cu consemnul particular al fiecarui post de pază;

8.2. Să colaboreze permanent și activ cu Prestatorul și cu personalul de pază pentru asigurarea eficienței activității acestuia în realizarea obligațiilor ce rezultă din contract;

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 % pe zi** întârziere din valoarea serviciului prestat cu întârziere. Penalitățile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3 Penalitățile datorate curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

9.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără notificare prealabilă și fără sesizarea instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

9.6. - În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii corespunzătoare sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor contractuale, **prestatorul va datora achizitorului suma echivalentă procentului de 20% din valoarea contractului de prestări servicii, reprezentând daune-interese contractuale, respectiv 12.931,20 lei.**

### ***10. Caracterul confidențial al contractului***

10.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### ***11. Forța majoră***

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării și chiar a înlăturării consecințelor.

### ***12. Subcontractanții***

12.1. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere a acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie Anexă la contract.

12.2. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul, în întregul său, indiferent dacă a subcontractat.

12.3. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul și termenele stabilite prin contract, achizitorul urmând să fie notificat în acest sens.

### **13. Amendamente**

13.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin **act adițional**.

### **14. Înțetarea contractului**

14.1 Contractul de prestări servicii se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.

14.2 Contractul de prestări servicii poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 10 de zile de la începerea acestor tratative directe, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **16. Limba care guvernează contractul**

16.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### **17. Comunicări**

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, în limba română.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **18. Legea aplicabilă contractului**

18.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

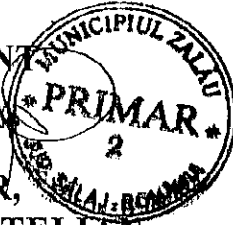
### **19. Dispoziții finale**

19.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

19.2. Prezentul contract a fost semnat în trei exemplare originale, fiecare cu aceeași forță probantă, din care două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

19.3 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Mureșu Ovidiu – Șef serviciu baze sportive - Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,  
MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR,  
IONEL CIUNT



SECRETAR,  
jr. POTROVIȚĂ STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,  
ec. CUIBUȘ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,  
ing. CUREA DANUT COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Prestator,  
SC DIA GUARD PROTECTION SRL  
ADMINISTRATOR,  
MARIA RAU FLORIN



Întocmit,  
ing. Iulia Barbu  
DT-SIAP/AP/IB/ex