MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Contract de lucrări

Nr. 37256 **din** 14.07.2020

(proiectare, execuție lucrări, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor)

Preambul

Prezentul contract de lucrări este executat ca parte a proiectului **„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe I58 și SB34 din municipiul Zalău", cod SMIS 117519,** finanțat în cadrul *Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3-* Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, *Prioritatea de investiții 3.1-* Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice și în sectorul locuințelor, *Operațiunea A- Clădiri rezidențiale.*

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, conturi nr. **RO25 TREZ 24A7 0033 0580 101X ; RO41 TREZ 24A7 0033 0580 102X și RO73 TREZ 24C7 0033 0580 101X,** deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Claudia Florica Ardelean** - Secretar general și **ec. Mariana Cuibuș** – Director economic, în calitate de **achizitor**

și

Executant: **Handling Logistics and Estates S.R.L.,** cu sediul în localitatea Tihău, Comuna Surduc, nr. 29, jud. Sălaj, telefon/fax: 0767744888, e-mail: druhora@gmail.com, număr de înmatriculare: J31/19/2013, CUI: 31091424 cont nr. RO19 TREZ 5645 069X XX00 1950 deschis la Trezoreria Jibou; cont de garanție de bună execuție nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin **Iulian - Vasile Druhora** – administrator, având ca:

Terț susținător: **S.C. Lotus S.R.L.** cu sediul în localitatea Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 30/A, 29, jud. Sălaj, telefon/fax: 0260/661539; 0260/660611, e-mail: lotus_zalau@yahoo.com, număr de înmatriculare: J31/219/1991, CUI: 679174 cont nr. RO73 TREZ 5615 069X XX00 0582 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin Viorel Fanca – administrator,

și

Subcontractant 1: **S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.,** cu sediul în localitatea Zalău, Str. Gheorghe Doja, nr. 20, Bl. D20, Ap. 10, jud. Sălaj, telefon/fax: 0260/661221, număr de înmatriculare: J31/125/1999, CUI: 11947930, cont nr. RO47 TREZ 5615 069X XX00 1244 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Vasile Cimpean** – administrator,

Vizat oficiul juridic

Subcontractant 2: **S.C. EXOPROIECT S.R.L.,** cu sediul în localitatea Oradea, Str. Iuliu Maniu, nr. 23, Ap. 2B, jud. Bihou, telefon: 0745.520749, număr de înmatriculare: J5/670/2012, CUI: 30134446, cont nr. RO89 TREZ 0765 069X XX01 3486 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin **Bogdan Pop** – administrator,

Subcontractant 3: **S.C. Niclam Serv S.R.L.,** cu sediul în localitatea Făgetu, Comuna Gura Vitioarei, județul Prahova, nr. 225, telefon/fax: 024/4285212, 0724.801089, număr de înmatriculare: J29/2556/2006, CUI: 19225802, cont nr. RO48 TREZ 5285 069X XX00 1332 deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentată prin **Ștefan Pioara** – administrator,
în calitate de **executant.**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală*:** despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

Vizat oficiul juridic

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.
n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.
o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare
3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3 - Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul principal al contractului*
4.1 - Executantul se obligă să:
- presteze serviciul de elaborare a documentaţiei tehnico-economice, care cuprinde: DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), documentaţii pentru obţinerea acorduri/avize aferente fazei PT, verificate de către verificatori tehnici atestaţi, aferentă obiectivului de investitii: „Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe SB34 din Municipiul Zalău" din cadrul proiectului;
- să presteze serviciul de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor aferente obiectivului de investitii mentionat;
- să execute lucrările aferente obiectivului de investiţii: „Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe SB34 din Municipiul Zalău" din cadrul proiectului,
În conformitate cu specificaţiile din documentaţia tehnico-economică, faza DALI aferentă investiţiei, din Caietul de sarcini - Asistenţă tehnică, nr. 2331 din 15.01.2020, din Caietul de sarcini - execuţie lucrări, nr. 2336 din 15.01.2020 precum şi cu respectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura simplificată, publicată în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. SCN1063164 din 17.02.2020.
4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

5. *Preţul contractului*
5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **423.423,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **80.450,37 lei**, respectiv este în **valoare totală de 503.873,37 lei cu TVA**, detaliat după cum urmează :

Vizat oficiul juridic

Nr. crt.	Denumire	Responsabil prestare servicii/ execuţie	Valoare lei fără TVA
I.	**Servicii de proiectare**, din care:		**23.970,00**
1.	Servicii de proiectare faza DTAC - ***specialiatea construcţii***	S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.	10.870,00
2.	Servicii de elaborare PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT - ***specialiatea construcţii***	S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.	11.400,00
3.	Servicii de proiectare faza DTAC - ***specialitatea instalaţii***	S.C. Niclam Serv S.R.L.	160,00
4.	Servicii de proiectare faza DTAC + Servicii de elaborare PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT - ***specialitatea instalaţii***	S.C. Niclam Serv S.R.L.	640,00
5.	Servicii de verificare tehnică a PT şi a documentaţiilor pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT	S.C. Exoproiect S.R.L.	900,00
II.	**Servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor**		**2.100,00**
	Servicii de asistenţă tehnica din partea proiectantului - ***specialiatea construcţii***	S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.	1.900,00
	Servicii de asistenţă tehnica din partea proiectantului - ***specialitatea instalaţii***	S.C. Niclam Serv S.R.L.	200,00
III.	**Execuţie lucrări**, din care:	S.C. Handling Logistics S.R.L.	**397.353,00**
1.	Cheltuieli pentru investiţia de bază, din care:		394.353,00
1.1	*Construcţii şi instalaţii*		*394.353,00*
2.	Organizare de şantier, din care:		3.000,00
2.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de şantier*		*2.000,00*
2.2	*Lucrări conexe organizarii şantierului*		*1.000,00*
	TOTAL LEI FĂRĂ TVA		**423.423,00**
	TOTAL TVA		**80.450,37**
	TOTAL LEI, INCLUSIV TVA		**503.873,37**

Vizat oficiul juridic

5.2. - Achizitorul se obligă să achite separat, dacă este cazul, contravaloarea taxelor pentru obţinerea acordurilor şi avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, pentru faza Proiect Tehnic (PT).
5.3. - Contractul poate fi modificat în condiţiile art. 26.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului
6.1 - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
6.2 - Termenele de execuţie a contractului de lucrări (proiectare cu execuţie) care fac obiectul prezentului contract sunt:
- *Etapa I* – **elaborare documentaţie tehnică, faza DTAC, PT şi detalii de execuţie** (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), **verificată de către verificatori tehnici autorizaţi**, inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinere acorduri/avize aferente fazei PT, **verificate de către verificatori tehnici autorizaţi** şi obţinerea acestora, **2 luni** de la data semnării contractului de către ambele părţi;
- *Etapa II* - **execuţia lucrărilor** conform proiectului şi **asistenţă tehnică** din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, **6 luni**, de la data emiterii, de către achizitor, a Ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.
6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului:
7.1 - Prestarea serviciilor de proiectare şi executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de prestare a serviciilor şi de execuţie a lucrării şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului
8.1 - Documentele contractului sunt cele precizate mai jos şi fac parte integrantă din prezentul contract:
a) Documentaţie tehnico-economică, faza DALI aferentă obiectivului de investiţii;
b) Tema de proiectare nr. 47488 din 24.06.2019, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare, după caz;
c) Caietul de sarcini nr. 2331 din 15.01.2020 pentru serviciul de asistenţa tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare, după caz;
d) Caietul de sarcini nr. 2334 din 15.01.2020 pentru execuţia lucrărilor aferente obiectivului de investiţii: „Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe SB34 din Municipiul Zalău", inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare, după caz;
e) oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
f) graficul de prestare a serviciilor şi de execuţie a lucrării;
g) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
h) instrumentul de garantare privind constituirea garanţiei de bună execuţie, după caz;

Vizat oficiul juridic

i) instrumentul de garantare privind returnarea avansului, după caz;
j) contractul de subcontractare nr. 36/24.06.2020, încheiat între S.C. Handling Logistics and Estates S.R.L. şi S.C. Concret Design S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 32893 din 24.06.2020;
k) contractul de subcontractare nr. 37/24.06.2020, încheiat între S.C. Handling Logistics and Estates S.R.L. şi S.C. EXOPROIECT S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 32894 din 24.06.2020;
l) contractul de subcontractare nr. 38/24.06.2020, încheiat între S.C. Handling Logistics and Estates S.R.L. şi S.C. Niclam Serv S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 32895 din 24.06.2020;
m) angajamentul ferm de susţinere din partea S.C. Lotus S.R.L. Zalău, înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 33055 din 24.06.2020;
n) acte adiţionale, dacă există;
n) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 - Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. Obligaţiile executantului privind proiectarea:

10.1 - Executantul are obligaţia de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanţi calificaţi, ingineri sau alţi specialişti, care corespund cerinţelor menţionate în specificaţiile tehnice, anexa la prezentul contract (Documentaţia tehnico-economică, faza DALI aferentă investiţiei, Tema de proiectare nr. 47488 din 24.06.2019).
10.2 - Executantul va garanta că el, proiectanţii şi subproiectanţii săi au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.
10.3 - Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării garanţiei de bună execuţie a contractului.
10.4 - Pe baza specificaţiilor tehnice puse la dispoziţie de achizitor, executantul are obligaţia de a asigura elaborarea şi finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru obiectivul de investiţii: *„Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe SB34 din Municipiul Zalău"*.
10.5 - Executantul are obligaţia de a elabora un proiect tehnic coerent şi conform cu cerinţele din specificaţiile tehnice şi planşele furnizate de achizitor, potrivit documentaţiei de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.
10.6 - Executantul are dreptul de a furniza succesiv informaţii pe părţi de proiect cu condiţia ca fiecare parte înaintată să fie completă în aşa fel încât să poată fi analizată si aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuţie al lucrărilor.
10.7 - Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerinţele impuse de către achizitor şi va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la standardele în vigoare.

Vizat oficiul juridic

10.8 - Executantul are obligaţia de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
10.9 - Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător.
10.10 - Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (*dacă e cazul*) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
10.11 - În situaţia în care, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
10.12 - Executantul va soluţiona neconformităţile şi neconcordanţele semnalate de către verificatorii proiectului.
10.13 - Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele prezentate în ofertă şi în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri europene.
10.14 - Executantul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi să îndeplinească obligaţiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.
10.15 - Executantul se obligă să obţină toate acordurile şi avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, aferente fazei PT.
10.16 - Executantul are obligaţia de a asigura verificarea documentaţiei tehnico-economice, faza proiect tehnic, de către verificatori tehnici autorizaţi.
10.17 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
10.18 - Executantul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.
10.19 - Executantul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează şi semnează documentaţiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzatoare a obligaţiilor contractuale, datorate unor omisiuni şi/sau erori de elaborare a documentaţiilor predate achizitorului.

11. Obligaţiile executantului privind asistenţa tehnică acordată pe parcursul executării lucrărilor:

11.1. - Executantul are obligaţia de a asigura asistenţa tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuţiei lucrărilor cu respectarea cerinţelor Caietului de sarcini nr. 2331 din 15.01.2020.

Vizat
Oficiul juridic

11.2. -Serviciile de asistenţă tehnică vor cuprinde:
- detalierea de soluţii tehnice, piese scrise şi piese desenate, pentru cazurile solicitate de constructor sau dirigintele de şantier;
- adoptarea de soluţii tehnice pentru situaţiile care nu au fost cuprinse în proiectul tehnic, din motive neimputabile proiectantului;
- modificări de soluţii tehnice, piese scrise şi piese desenate, în cazul în care de la data elaborării proiectului şi până la data execuţiei lucrărilor au apărut soluţii tehnice noi, superioare calitativ.

11.3. - Executantul se obligă să presteze serviciile de asistenţa tehnică în conformitate cu legislaţia în vigoare.

11.4. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, eferente.

11.5. - Executantul se obligă să participe la şedinţele de progres organizate lunar pe parcursul executarii lucrărilor, să efectueze deplasări pe şantier lunar şi ori de câte ori este necesar, în termen de **5 zile lucrătoare** de la solicitarea în scris a beneficiarului sau a reprezentantului acestuia, dirigintele de şantier, în cazurile justificate;

11.6. - Executantul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

11.7. - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.8. - Executantul are obligaţia de a emite lunar facturile, numai după prestarea serviciului şi acestea vor fi însoţite de procese verbale încheiate cu ocazia deplasărilor în şantier, semnate de părţile participante.

12. Obligaţiile principale privind execuţia lucrărilor

12.1 (1) - Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract, cu respectarea cerinţelor din Caietul de sarcini - execuţie lucrări, nr. 2336 din 15.01.2020

(2) - Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) - Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.

12.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.

12.3. (1) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

Vizat
ofiţiul juridic

(2) - Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) - Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători (ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(4) - Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere, detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

12.4 (1) - Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) - În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

12.5 (1) - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

12.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

Vizat
oficiul juridic

12.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

12.8 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.9 (1) - Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

12.10 (1) - Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) - Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

12.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

Vizat
Oficiul juridic

12.12 - Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente; cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

12.14.(1) - Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

12.15. (1) - Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

12.16 (1) - Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi a terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

Vizat
Oficiul juridic

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.
(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.
12.17. - Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

13. Obligaţiile achizitorului
13.1 - Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant, în termen de **30 zile** de la data primirii facturii emise de către executant pentru serviciile prestate sau lucrările executate, conform prevederilor **art. 20** din contract.
13.2. - Achizitorul are obligaţia de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile de la notificarea executantului.**
13.3. (1) - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.
(2) - Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

14.Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor. Răspunderea contractuală
14.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula, iar executantul are obligaţia de a plăti achizitorului, cu titlu de penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea serviciilor şi/sau lucrărilor neprestate/neexecutate sau prestate/executate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării cuantumului penalităţilor datorate. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
14.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut din prezentul contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
14.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.
14.4 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.
14.5 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art. 14.1 şi 14.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Vizat
oficiul juridic

14.6 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

14.7. - ***În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plata a serviciilor/lucrarilor conform art. 20, iar a executantului: de realizare a serviciilor si lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de 100.774,67 lei, sumă ce reprezintă 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune interese contractuale.***

Clauze specifice

15. Garanţia de bună execuţie a contractului

15.1 - Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) şi (5) aplicându-se în mod corespunzător. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

15.2.(1). - Garanţia de bună execuţie poate fi constituită şi prin reţineri succesive din facturile emise, situaţie în care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului (Autorităţii Contractante) la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

15.2.(2). - În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constiuită prin instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, **este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.**

Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute în poliţele de asigurare trebuie să fie în concordanţă cu prevederile contractului de lucrări şi cu prevederile HG 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

15.3 (1) - În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

Vizat
Oficiul juridic

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi ***până la semnarea procesului verbal de recepţie finală***. Este **obligatorie menţionarea distinct** în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a ***obţine acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia.***

15.4 - În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de majorare.

15.5 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

15.6 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

15.7 – (1) - **Pentru serviciile de elaborare a documentaţiei tehnico-economice, faza PT, inclusiv verificarea tehnică a proiectului de către verificatori tehnici autorizaţi şi pentru serviciul de asistenţă tehnică din partea proiectantului,** achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

15.8 (1) - Pentru execuţia lucrărilor, achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, în urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) - Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv recepţie finală, pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, în condiţiile legii şi ale HG 273/1994, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

15.9 Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

15.10 Garanţia de bună execuţie a contractului va fi constituită de către executantul, S.C. Handling Logistics and Estates S.R.L. pentru toată valoarea contractului de proiectare, execuţie şi asistenţă tehnică.

16. Începerea şi execuţia lucrărilor

16.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe executarea contractului după semnarea contractului de către ambele părţi.

(2) Proiectarea trebuie să se realizeze în termen de **2 luni** de la data semnării contractului de către ambele părţi.

Vizat oficiul juridic

(3) Execuţia lucrărilor aferentă contractului, trebuie să se realizeze în termen de **6 luni** de la data emiterii, de către achizitor, a Ordinului de începere a lucrărilor;

16.2 - Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

16.3 (1) - Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) - Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 14.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

16.4 (1) - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) - Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.5 (1) - Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

Vizat
Oficiul juridic

16.6 (1) - Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
16.7. (1) - Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

17. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:
i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.
17.2. (1) - Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 17.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.
(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

Vizat
Oficiul juridic

17.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte la expirarea termenului prevăzut; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

18. Finalizarea lucrărilor

A) Finalizarea lucrărilor de proiectare

18.1- Documentaţiile aferente proiectului tehnic şi detaliilor de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE) se vor preda achizitorului de către executant, verificate de către verificatori de proiecte autorizaţi, în 5 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

18.2.1 - Documentaţiile pentru obţinerea Autorizaţiei de construire, verificate de verificator tehnici autorizaţi, se vor întocmi şi se vor preda **în 2 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic - CD** (fişiere WORD, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

18.2.2. Documentaţiile pentru obţinerea acordurilor şi avizelor se vor elabora în **2 exemplare pe suport de hârtie (originale şi semnate/ştampilate) şi un exemplar în format electronic**, cu fişiere de forma celor menţionate mai sus, din care 1 exemplar tipărit se va depune la societăţile avizatoare şi 1 exemplar tipărit se va depune la achizitor împreună cu avizul/acrodul obţinut.

18.3 - Documentaţiile aferente **Dispoziţiilor de santier** se vor preda în 3 exemplare în format tipărit (originale), semnate inclusiv de verificatori de proiecte, dacă este cazul şi 1 exemplar în format electronic - CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

18.4 - La predarea efectivă a documentaţiilor, achizitorul şi executantul au obligaţia de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date şi alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentaţiei constituie recepţia documentaţiilor care au făcut obiectul contractului.

18.5 - Achizitorul are obligaţia să preia documentatiile prevăzute în contract în forma şi numărul de exemplare contractate, conditionat de existenţa dovezii verificării de către verificatorii atestaţi, potrivit legislaţiei în vigoare.

18.6 - Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe executant de răspunderea cu privire la conformitatea conţinutului documentaţiei, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerinţelor proiectului.

18.7 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin contract.

B) Finalizarea lucrărilor de execuţie

18.8 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.9. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

Vizat
Oficiul juridic

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;
(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;
(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.
(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.
(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.
(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.
(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.
(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.
18.10 (1) ***La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia*** :
a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor.
c) Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.
d) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).
e) **de a prezenta situaţia cantitativă şi valorică a lucrărilor individuale executate la fiecare apartament însuşită de proprietar, de reprezentantul asociaţiei de proprietari, semnată de executant şi dirigintele de şantier; este recomandat ca această situaţie să fie întocmită pe măsură ce lucrările sunt realizate.**
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
18.11 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
18.12 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

Vizat
Ofiţiul juridic

19. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanţie a lucrărilor este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

19.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia ca în termen de 7 zile, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) - Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) - În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare cu privire la lucrarea executată.

19.4 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 19.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

19.5 - Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani (60 luni) de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

20. Modalităţi de plată

Plata serviciilor şi a lucrărilor aferente contractului se va face cu respectarea prevederilor **art. 5.1**. din contract, după cum urmează:

A) Servicii de proiectare şi de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

20.1 a) - Pentru serviciile de elaborare a documentaţiilor aferente fazei DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv de obţinere a avizelor şi acordurilor necesare (după caz) şi de verificare a acestora de către verificatori de proiecte autorizaţi, **achizitorul are obligaţia de a efectua plata către următorii subcontractanţi: S.C. CONCRET DESIGN S.R.L., S.C. NICLAM SERV S.R.L. şi S.C. EXOPROIECT S.R.L,** în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturilor de către aceştea. Facturile se vor emite după avizarea documentaţiei de către finanţator, comunicată executantului.

b) Pentru serviciile de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe toată durata executării lucrărilor, achizitorul are obligaţia de a efectua plata către subcontractanţii: **S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.şi S.C. NICLAM SERV S.R.L.,** în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturilor de către aceştea, conform Anexelor la contractele de subcontractare nr. 36 şi 38 din 24.06.2020, înregistrate la

Vizat
Oficiul juridic

Primăria municipiului Zalău cu nr. 32893 şi 32895 din 24.06.2020, respectiv prima factură de va emite la 3 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor şi ultima factură se va emite după data întocmirii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

B) Lucrări

20.3 (1) - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări lunare confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

(2) Plata cheltuielilor conexe, aferente organizării de şantier, se va face pe baza facturilor/documentelor justificative pentru cheltuieli de natura celor prevazute la art. 5.1.2. din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

20.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 20.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

20.5 (1) - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de până la 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, **avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea execuţiei lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

20.6 (1) - Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorie, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare, confirmate la plată de către dirigintele de şantier. Acestea se confirmă de către achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

Vizat
oficiul juridic

20.7 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
20.8 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

21. Asigurări

A) Asigurarea proiectantului

21.1 - Executantul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

B) Asigurarea executantului

21.2(1) - Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".
(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor.
Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.
(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.
(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o

Vizat
Oficiul juridic

neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
21.3 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

22. Amendamente
22.1 (1) - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

23. Subcontractanţi
23.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
23.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
23.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.
23.5 - Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) şi (5) din Legea 98/2016.

24. Cesiunea
24.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
24.2 - Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
24.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 24.2.

25. Forţa majoră
25.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

Vizat
Oficiul juridic

25.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
25.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
25.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Modificarea contractului
26.1. (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate şi în limitele contractului şi ale normelor tehnice şi legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucţiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.
(2) - Executantul are obligaţia de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:
i. schimbări ale cantităţilor pentru un articol de lucrări din contract (deşi, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
ii. schimbări ale calităţii şi ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
iii. schimbări ale cotelor, poziţiilor şi/sau dimensiunilor unei părţi din lucrări;
iv. omiterea unor lucrări;
v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;
vi. modificări în succesiunea sau durata de execuţie a lucrărilor, din motive ce ţin de priorităţile Achizitorului.
26.2. - Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul, Proiectantul şi Dirigintele de Şantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.
26.3. - Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:
i. descriere a activităţilor necesar a fi realizate şi un grafic fizic pentru realizarea acestora;
ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficul fizic şi financiar acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi
iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.
26.4. După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:
i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea
ii. să o respingă sau
iii. să transmită comentarii.
26.5. (1) - Diferenţele dintre cantităţile estimate iniţial şi cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiţii excepţionale/substanţială/nesubstanţială, în situaţia în care aceste diferenţe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea iniţială şi realitatea execuţiei, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificaţiile tehnice.
(2) - Modificările nesubstanţiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, dispoziţii de şantier, liste de cantităţi (note de renunţare şi note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.

Vizat
oficiul juridic

26.6. - În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a preţului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu executantul.
26.7. - Părţile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părţilor, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispoziţiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 alin. 4).
26.8. (1) - Orice modificare a prezentului contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.
(2) - În situaţiia nerespectării dispoziţiile alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract.

27. Încetarea contractului
27.1 - Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
27.2 - Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
27.3 - Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

28. Soluţionarea litigiilor
28.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecătoreşti competente.

29. Limba care guvernează contractul
29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări
30.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
30.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Vizat
ofiţiul juridic

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 - Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2 - Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Anca Micle Toderean, consilier achiziţii în cadrul Direcţiei tehnice – Serviciul investiţii, achiziţii publice din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,

PRIMAR,
Ionel Ciunt

SECRETAR GENERAL,
Claudia Florica Ardelean

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Cuibuş

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Dănuţ Cosmin Curea

SERVICIUL JURIDIC,

EXECUTANT,
Handling Logistics and Estates S.R.L., Tihău
ADMINISTRATOR
Iulian-Vasile Druhora

Terţ susţinător
S.C. Lotus S.R.L., Zalău
ADMINISTRATOR
Viorel Fanca

Subcontractant 1
S.C. Concret Design S.R.L.
ADMINISTRATOR
Vasile Cimpean

Subcontractant 2
S.C. Exoproiect S.R.L.
ADMINISTRATOR
Bogdan Pop
PRIN IMP. 37263/14.07.2020
IULIAN-VASILE DRUHORA

Subcontractant 3
S.C. Niclam Serv S.R.L.
ADMINISTRATOR
Ştefan Pioara
PRIN IMP. NR. 37261/14.07.2020
IULIAN-VASILE DRUHORA

Întocmit, ing. Anca Micle Toderean,

DT-SIAP/AP/AMT/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Contract de lucrări
Nr. 37234 din 14.07.2020
(proiectare, execuție lucrări, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor)

Preambul

Prezentul contract de lucrări este executat ca parte a proiectului **„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe I58 și SB34 din municipiul Zalău", cod SMIS 117519,** finanțat în cadrul *Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3-* Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, *Prioritatea de investiții 3.1-* Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice și în sectorul locuințelor, *Operațiunea A- Clădiri rezidențiale.*

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, conturi nr. **RO25 TREZ 24A7 0033 0580 101X ; RO41 TREZ 24A7 0033 0580 102X și RO73 TREZ 24C7 0033 0580 101X,** deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Claudia Florica Ardelean** - Secretar general și **ec. Mariana Cuibuș** – Director economic, în calitate de **achizitor**

și

***Executant*: Handling Logistics and Estates S.R.L.,** cu sediul în localitatea Tihău, Comuna Surduc, nr. 29, jud. Sălaj, telefon/fax: 0767744888, e-mail: druhora@gmail.com, număr de înmatriculare: J31/19/2013, CUI: 31091424 cont nr. RO19 TREZ 5645 069X XX00 1950 deschis la Trezoreria Jibou; cont de garanție de bună execuție nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin **Iulian - Vasile Druhora** – administrator, având ca:

***Terț susținător*: S.C. Lotus S.R.L.** cu sediul în localitatea Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, nr. 30/A, 29, jud. Sălaj, telefon/fax: 0260/661539; 0260/660611, e-mail: lotus_zalau@yahoo.com, număr de înmatriculare: J31/219/1991, CUI: 679174 cont nr. RO73 TREZ 5615 069X XX00 0582 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin Viorel Fanca – administrator,

și

***Subcontractant 1:* S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.,** cu sediul în localitatea Zalău, Str. Gheorghe Doja, nr. 20, Bl. D20, Ap. 10, jud. Sălaj, telefon/fax: 0260/661221, număr de înmatriculare: J31/125/1999, CUI: 11947930, cont nr. RO47 TREZ 5615 069X XX00 1244 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Vasile Cimpean** – administrator,

Vizat
oficiul juridic

Subcontractant 2: **S.C. EXOPROIECT S.R.L.,** cu sediul în localitatea Oradea, Str. Iuliu Maniu, nr. 23, Ap. 2B, jud. Bihou, telefon: 0745.520749, număr de înmatriculare: J5/670/2012, CUI: 30134446, cont nr. RO89 TREZ 0765 069X XX01 3486 deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin **Bogdan Pop** – administrator,

Subcontractant 3: **S.C. Niclam Serv S.R.L.,** cu sediul în localitatea Făgetu, Comuna Gura Vitioarei, judeţul Prahova, nr. 225, telefon/fax: 024/4285212, 0724.801089, număr de înmatriculare: J29/2556/2006, CUI: 19225802, cont nr. RO48 TREZ 5285 069X XX00 1332 deschis la Trezoreria Ploieşti, reprezentată prin **Ştefan Pioara** – administrator,
în calitate de **executant.**

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală*:** despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

Vizat
ficiul juridic

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.
n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.
o. ***act adiţional:*** document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare
3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3 - Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul principal al contractului*
4.1 - Executantul se obligă să:
- presteze serviciul de elaborare a documentaţiei tehnico-economice, care cuprinde: DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), documentaţii pentru obţinerea acorduri/avize aferente fazei PT, verificate de către verificatori tehnici atestaţi, aferentă obiectivului de investitii: „Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe I58 din Municipiul Zalău" din cadrul proiectului;
- să presteze serviciul de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor aferente obiectivului de investitii mentionat;
- să execute lucrările aferente obiectivului de investiţii: „Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe I58 din Municipiul Zalău" din cadrul proiectului,
În conformitate cu specificaţiile din documentaţia tehnico-economică, faza DALI aferentă investiţiei, din Caietul de sarcini - Asistenţă tehnică, nr. 2331 din 15.01.2020, din Caietul de sarcini - execuţie lucrări, nr. 2334 din 15.01.2020 precum şi cu respectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura simplificată, publicată în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. SCN1063164 din 17.02.2020.
4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

5. *Preţul contractului*
5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **1.089.423,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **206.990,37 lei**, respectiv este în **valoare totală de 1.296.413,37 lei cu TVA**, detaliat după cum urmează :

Vizat
Oficiul juridic

Nr. crt.	Denumire	Responsabil prestare servicii/ execuţie	Valoare lei fără TVA
I.	**Servicii de proiectare**, din care:		**24.560,00**
1.	Servicii de proiectare faza DTAC - ***specialiatea construcţii***	S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.	10.400,00
2.	Servicii de elaborare PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT - ***specialiatea construcţii***	S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.	11.200,00
3.	Servicii de proiectare faza DTAC - ***specialitatea instalaţii***	S.C. Niclam Serv S.R.L.	320,00
4.	Servicii de proiectare faza DTAC + Servicii de elaborare PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT - ***specialitatea instalaţii***	S.C. Niclam Serv S.R.L.	640,00
5.	Servicii de verificare tehnică a PT şi a documentaţiilor pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT	S.C. Exoproiect S.R.L.	2.000,00
II.	**Servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor**		**3.600,00**
	Servicii de asistenţă tehnica din partea proiectantului - ***specialiatea construcţii***	S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.	3.440,00
	Servicii de asistenţă tehnica din partea proiectantului - ***specialitatea instalaţii***	S.C. Niclam Serv S.R.L.	160,00
III.	**Execuţie lucrări**, din care:	S.C. Handling Logistics S.R.L.	**1.061.263,00**
1.	Cheltuieli pentru investiţia de bază, din care:		1.051.263,00
1.1	*Construcţii şi instalaţii*		*1.051.263,00*
2.	Organizare de şantier, din care:		10.000,00
2.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de şantier*		*7.000,00*
2.2	*Lucrări conexe organizarii şantierului*		*3.000,00*
	TOTAL LEI FĂRĂ TVA		**1.089.423,00**
	TOTAL TVA		**206.990,37**
	TOTAL LEI, INCLUSIV TVA		**1.296.413,37**

Vizat
Oficiul juridic

5.2. - Achizitorul se obligă să achite separat, dacă este cazul, contravaloarea taxelor pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, pentru faza Proiect Tehnic (PT).
5.3. - Contractul poate fi modificat în condițiile art. 26.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului
6.1 - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.
6.2 - Termenele de execuție a contractului de lucrări (proiectare cu execuție) care fac obiectul prezentului contract sunt:
- ***Etapa I* – elaborare documentație tehnică, faza DTAC, PT și detalii de execuție** (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate și DTOE), **verificată de către verificatori tehnici autorizați**, inclusiv elaborare documentații pentru obținere acorduri/avize aferente fazei PT, **verificate de către verificatori tehnici autorizați** și obținerea acestora, **2 luni** de la data semnării contractului de către ambele părți;
- ***Etapa II* - execuția lucrărilor** conform proiectului și **asistență tehnică** din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, **12 luni**, de la data emiterii, de către achizitor, a Ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuție.
6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităților prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului:
7.1 - Prestarea serviciilor de proiectare și executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de prestare a serviciilor și de execuție a lucrării și va începe după predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului
8.1 - Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:
a) Documentație tehnico-economică, faza DALI aferentă obiectivului de investiții;
b) Tema de proiectare nr. 47488 din 24.06.2019, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, după caz;
c) Caietul de sarcini nr. 2331 din 15.01.2020 pentru serviciul de asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, după caz;
d) Caietul de sarcini nr. 2334 din 15.01.2020 pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe I58 din Municipiul Zalău", inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, după caz;
e) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
f) graficul de prestare a serviciilor și de execuție a lucrării;
g) programul calității pentru execuția lucrării;
h) instrumentul de garantare privind constituirea garanției de bună execuție, după caz;

Vizat
Oficiul juridic

i) instrumentul de garantare privind returnarea avansului, după caz;
j) contractul de subcontractare nr. 33/24.06.2020, încheiat între S.C. Handling Logistics and Estates S.R.L. şi S.C. Concret Design S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 32896 din 24.06.2020;
k) contractul de subcontractare nr. 34/24.06.2020, încheiat între S.C. Handling Logistics and Estates S.R.L. şi S.C. EXOPROIECT S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 32899 din 24.06.2020;
l) contractul de subcontractare nr. 35/24.06.2020, încheiat între S.C. Handling Logistics and Estates S.R.L. şi S.C. Niclam Serv S.R.L., înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 32901 din 24.06.2020;
m) angajamentul ferm de susţinere din partea S.C. Lotus S.R.L. Zalău, înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 33052 din 24.06.2020;
n) acte adiţionale, dacă există;
n) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 - Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. Obligaţiile executantului privind proiectarea:

10.1 - Executantul are obligaţia de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanţi calificaţi, ingineri sau alţi specialişti, care corespund cerinţelor menţionate în specificaţiile tehnice, anexa la prezentul contract (Documentaţia tehnico-economică, faza DALI aferentă investiţiei, Tema de proiectare nr. 47488 din 24.06.2019).
10.2 - Executantul va garanta că el, proiectanţii şi subproiectanţii săi au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.
10.3 - Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării garanţiei de bună execuţie a contractului.
10.4 - Pe baza specificaţiilor tehnice puse la dispoziţie de achizitor, executantul are obligaţia de a asigura elaborarea şi finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru obiectivul de investiţii: *„Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe I58 din Municipiul Zalău"*.
10.5 - Executantul are obligaţia de a elabora un proiect tehnic coerent şi conform cu cerinţele din specificaţiile tehnice şi planşele furnizate de achizitor, potrivit documentaţiei de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.
10.6 - Executantul are dreptul de a furniza succesiv informaţii pe părţi de proiect cu condiţia ca fiecare parte înaintată să fie completă în aşa fel încât să poată fi analizată si aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuţie al lucrărilor.
10.7 - Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerinţele impuse de către achizitor şi va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la standardele în vigoare.

Vizat
Oficiul juridic

10.8 - Executantul are obligaţia de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
10.9 - Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător.
10.10 - Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (*dacă e cazul*) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
10.11 - În situaţia în care, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
10.12 - Executantul va soluţiona neconformităţile şi neconcordanţele semnalate de către verificatorii proiectului.
10.13 - Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele prezentate în ofertă şi în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri europene.
10.14 - Executantul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi să îndeplinească obligaţiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.
10.15 - Executantul se obligă să obţină toate acordurile şi avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, aferente fazei PT.
10.16 - Executantul are obligaţia de a asigura verificarea documentaţiei tehnico-economice, faza proiect tehnic, de către verificatori tehnici autorizaţi.
10.17 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
10.18 - Executantul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.
10.19 - Executantul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează şi semnează documentaţiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzatoare a obligaţiilor contractuale, datorate unor omisiuni şi/sau erori de elaborare a documentaţiilor predate achizitorului.

11. Obligaţiile executantului privind asistenţa tehnică acordată pe parcursul executării lucrărilor:

11.1. - Executantul are obligaţia de a asigura asistenţa tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuţiei lucrărilor cu respectarea cerinţelor Caietului de sarcini nr. 2331 din 15.01.2020.

Vizat
oficiul juridic

11.2. -Serviciile de asistenţă tehnică vor cuprinde:
- detalierea de soluţii tehnice, piese scrise şi piese desenate, pentru cazurile solicitate de constructor sau dirigintele de şantier;
- adoptarea de soluţii tehnice pentru situaţiile care nu au fost cuprinse în proiectul tehnic, din motive neimputabile proiectantului;
- modificări de soluţii tehnice, piese scrise şi piese desenate, în cazul în care de la data elaborării proiectului şi până la data execuţiei lucrărilor au apărut soluţii tehnice noi, superioare calitativ.

11.3. - Executantul se obligă să presteze serviciile de asistenţa tehnică în conformitate cu legislaţia în vigoare.

11.4. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, eferente.

11.5. - Executantul se obligă să participe la şedinţele de progres organizate lunar pe parcursul executarii lucrărilor, să efectueze deplasări pe şantier lunar şi ori de câte ori este necesar, în termen de **5 zile lucrătoare** de la solicitarea în scris a beneficiarului sau a reprezentantului acestuia, dirigintele de şantier, în cazurile justificate;

11.6. - Executantul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

11.7. - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.8. - Executantul are obligaţia de a emite lunar facturile, numai după prestarea serviciului şi acestea vor fi însoţite de procese verbale încheiate cu ocazia deplasărilor în şantier, semnate de părţile participante.

12. Obligaţiile principale privind execuţia lucrărilor

12.1 (1) - Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract, cu respectarea cerinţelor din Caietul de sarcini - execuţie lucrări, nr. 2334 din 15.01.2020

(2) - Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) - Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.

12.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.

12.3. (1) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

Vizat
oficiul juridic

(2) - Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) - Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători (ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(4) - Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere, detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

12.4 (1) - Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) - În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

12.5 (1) - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

12.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

Vizat

12.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

12.8 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.9 (1) - Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

12.10 (1) - Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) - Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

12.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

Vizat
Oficiul juridic

12.12 - Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente; cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

12.14.(1) - Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

12.15. (1) - Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

12.16 (1) - Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi a terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

Vizat
oficiul juridic

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.
(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.
12.17. - Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

13. Obligaţiile achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant, în termen de **30 zile** de la data primirii facturii emise de către executant pentru serviciile prestate sau lucrările executate, conform prevederilor **art. 20** din contract.
13.2. - Achizitorul are obligaţia de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile de la notificarea executantului.**
13.3. (1) - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.
(2) - Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

14.Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor. Răspunderea contractuală

14.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula, iar executantul are obligaţia de a plăti achizitorului, cu titlu de penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea serviciilor şi/sau lucrărilor neprestate/neexecutate sau prestate/executate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării cuantumului penalităţilor datorate. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
14.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut din prezentul contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
14.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.
14.4 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.
14.5 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art. 14.1 şi 14.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Vizat oficiul juridic

14.6 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

14.7. - ***În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plata a serviciilor/lucrarilor conform art. 20, iar a executantului: de realizare a serviciilor si lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de 259.282,67 lei, sumă ce reprezintă 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune interese contractuale.***

Clauze specifice

15. Garanţia de bună execuţie a contractului

15.1 - Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) şi (5) aplicându-se în mod corespunzător. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

15.2.(1). - Garanţia de bună execuţie poate fi constituită şi prin reţineri succesive din facturile emise, situaţie în care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului (Autorităţii Contractante) la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

15.2.(2). - În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constiuită prin instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, **este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.**

Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute în poliţele de asigurare trebuie să fie în concordanţă cu prevederile contractului de lucrări şi cu prevederile HG 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

15.3 (1) - În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

Vizat
oficiul juridic

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi ***până la semnarea procesului verbal de recepţie finală***. Este **obligatorie menţionarea distinct** în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a ***obţine acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia.***

15.4 - În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de majorare.

15.5 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

15.6 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

15.7 – (1) - **Pentru serviciile de elaborare a documentaţiei tehnico-economice, faza PT, inclusiv verificarea tehnică a proiectului de către verificatori tehnici autorizaţi şi pentru serviciul de asistenţă tehnică din partea proiectantului**, achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

15.8 (1) - Pentru execuţia lucrărilor, achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, în urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) - Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv recepţie finală, pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, în condiţiile legii şi ale HG 273/1994, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

15.9 Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

15.10 Garanţia de bună execuţie a contractului va fi constituită de către executantul, S.C. Handling Logistics and Estates S.R.L. pentru toată valoarea contractului de proiectare, execuţie şi asistenţă tehnică.

16. Începerea şi execuţia lucrărilor

16.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe executarea contractului după semnarea contractului de către ambele părţi.

(2) Proiectarea trebuie să se realizeze în termen de **2 luni** de la data semnării contractului de către ambele părţi.

Vizat
ofițiul juridic

(3) Execuţia lucrărilor aferentă contractului, trebuie să se realizeze în termen de **12 luni** de la data emiterii, de către achizitor, a Ordinului de începere a lucrărilor;

16.2 - Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

16.3 (1) - Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) - Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 14.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

16.4 (1) - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) - Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.5 (1) - Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

Vizat oficiul juridic

16.6 (1) - Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
16.7. (1) - Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

17. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:
i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.
17.2. (1) - Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 17.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.
(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

Vizat
oficiul juridic

17.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte la expirarea termenului prevăzut; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

18. Finalizarea lucrărilor

A) Finalizarea lucrărilor de proiectare

18.1- Documentaţiile aferente proiectului tehnic şi detaliilor de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE) se vor preda achizitorului de către executant, verificate de către verificatori de proiecte autorizaţi, în 5 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

18.2.1 - Documentaţiile pentru obţinerea Autorizaţiei de construire, verificate de verificator tehnici autorizaţi, se vor întocmi şi se vor preda **în 2 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic - CD** (fişiere WORD, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

18.2.2. Documentaţiile pentru obţinerea acordurilor şi avizelor se vor elabora în **2 exemplare pe suport de hârtie (originale şi semnate/ştampilate) şi un exemplar în format electronic**, cu fişiere de forma celor menţionate mai sus, din care 1 exemplar tipărit se va depune la societăţile avizatoare şi 1 exemplar tipărit se va depune la achizitor împreună cu avizul/acrodul obţinut.

18.3 - Documentaţiile aferente **Dispoziţiilor de santier** se vor preda în 3 exemplare în format tipărit (originale), semnate inclusiv de verificatori de proiecte, dacă este cazul şi 1 exemplar în format electronic - CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

18.4 - La predarea efectivă a documentaţiilor, achizitorul şi executantul au obligaţia de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date şi alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentaţiei constituie recepţia documentaţiilor care au făcut obiectul contractului.

18.5 - Achizitorul are obligaţia să preia documentatiile prevăzute în contract în forma şi numărul de exemplare contractate, conditionat de existenţa dovezii verificării de către verificatorii atestaţi, potrivit legislaţiei în vigoare.

18.6 - Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe executant de răspunderea cu privire la conformitatea conţinutului documentaţiei, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerinţelor proiectului.

18.7 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin contract.

B) Finalizarea lucrărilor de execuţie

18.8 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.9. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

Vizat oficiul juridic

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;
(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;
(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.
(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.
(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.
(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.
(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.
(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.
18.10 (1) ***La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia*** :
a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor.
c) Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.
d) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).
e) **de a prezenta situaţia cantitativă şi valorică a lucrărilor individuale executate la fiecare apartament însuşită de proprietar, de reprezentantul asociaţiei de proprietari, semnată de executant şi dirigintele de şantier; este recomandat ca această situaţie să fie întocmită pe măsură ce lucrările sunt realizate.**
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
18.11 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
18.12 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

Vizat oficiul juridic

19. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanţie a lucrărilor este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

19.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia ca în termen de 7 zile, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) - Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) - În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare cu privire la lucrarea executată.

19.4 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 19.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

19.5 - Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani (60 luni) de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

20. Modalităţi de plată

Plata serviciilor şi a lucrărilor aferente contractului se va face cu respectarea prevederilor **art. 5.1**. din contract, după cum urmează:

A) Servicii de proiectare şi de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

20.1 a) - Pentru serviciile de elaborare a documentaţiilor aferente fazei DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv de obţinere a avizelor şi acordurilor necesare (după caz) şi de verificare a acestora de către verificatori de proiecte autorizaţi, **achizitorul are obligaţia de a efectua plata către următorii subcontractanţi: S.C. CONCRET DESIGN S.R.L., S.C. NICLAM SERV S.R.L. şi S.C. EXOPROIECT S.R.L,** în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturilor de către aceştea. Facturile se vor emite după avizarea documentaţiei de către finanţator, comunicată executantului.

b) Pentru serviciile de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe toată durata executării lucrărilor, achizitorul are obligaţia de a efectua plata către subcontractanţii: **S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.şi S.C. NICLAM SERV S.R.L.,** în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturilor de către aceştea, conform Anexelor la contractele de subcontractare nr. 33 şi 35 din 24.06.2020, înregistrare la

Vizat Biroul juridic

Primăria municipiului Zalău cu nr. 32896 şi 32901 din 24.06.2020, respectiv prima factură de va emite la 6 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor şi ultima factură se va emite după data întocmirii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

B) Lucrări

20.3 (1) - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări lunare confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

(2) Plata cheltuielilor conexe, aferente organizării de şantier, se va face pe baza facturilor/documentelor justificative pentru cheltuieli de natura celor prevazute la art. 5.1.2. din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

20.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 20.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

20.5 (1) - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de până la 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, **avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea execuţiei lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

20.6 (1) - Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorie, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare, confirmate la plată de către dirigintele de şantier. Acestea se confirmă de către achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

Vizat oficiul juridic

20.7 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
20.8 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

21. Asigurări

A) Asigurarea proiectantului

21.1 - Executantul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

B) Asigurarea executantului

21.2(1) - Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".
(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor.
Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.
(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.
(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o

Vizat oficiul juridic

neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
21.3 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

22. Amendamente
22.1 (1) - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

23. Subcontractanţi
23.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
23.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
23.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.
23.5 - Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) şi (5) din Legea 98/2016.

24. Cesiunea
24.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
24.2 - Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
24.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 24.2.

25. Forţa majoră
25.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

Vizat oficiul juridic

25.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
25.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
25.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Modificarea contractului
26.1. (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate şi în limitele contractului şi ale normelor tehnice şi legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucţiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.
(2) - Executantul are obligaţia de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:
i. schimbări ale cantităţilor pentru un articol de lucrări din contract (deşi, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
ii. schimbări ale calităţii şi ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
iii. schimbări ale cotelor, poziţiilor şi/sau dimensiunilor unei părţi din lucrări;
iv. omiterea unor lucrări;
v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;
vi. modificări în succesiunea sau durata de execuţie a lucrărilor, din motive ce ţin de priorităţile Achizitorului.
26.2. - Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul, Proiectantul şi Dirigintele de Şantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.
26.3. - Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:
i. descriere a activităţilor necesar a fi realizate şi un grafic fizic pentru realizarea acestora;
ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficul fizic şi financiar acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi
iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.
26.4. După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:
i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea
ii. să o respingă sau
iii. să transmită comentarii.
26.5. (1) - Diferenţele dintre cantităţile estimate iniţial şi cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiţii excepţionale/substanţială/nesubstanţială, în situaţia în care aceste diferenţe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea iniţială şi realitatea execuţiei, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificaţiile tehnice.
(2) - Modificările nesubstanţiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, dispoziţii de şantier, liste de cantităţi (note de renunţare şi note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.

Vizat
Oficiul juridic

26.6. - În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a preţului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu executantul.
26.7. - Părţile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părţilor, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispoziţiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 alin. 4).
26.8. (1) - Orice modificare a prezentului contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.
(2) - În situaţiia nerespectării dispoziţiile alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract.

27. Încetarea contractului
27.1 - Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
27.2 - Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
27.3 - Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

28. Soluţionarea litigiilor
28.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

29. Limba care guvernează contractul
29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări
30.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
30.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Vizat
oficiul juridic

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 - Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2 - Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Anca Micle Toderean, consilier achiziţii în cadrul Direcţiei tehnice – Serviciul investiţii, achiziţii publice din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,

PRIMAR,
Ionel Ciunt

SECRETAR GENERAL,
Claudia Florica Ardelean

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Cuibuş

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Dănuţ Cosmin Curea

SERVICIUL JURIDIC,

EXECUTANT,
Handling Logistics and Estates S.R.L., Tihău
ADMINISTRATOR
Iulian-Vasile Druhora

Terţ susţinător
S.C. Lotus S.R.L., Zalău
ADMINISTRATOR
Viorel Fanca

Subcontractant 1
S.C. Concret Design S.R.L.
ADMINISTRATOR
Vasile Cimpean

Subcontractant 2
S.C. Exoproiect S.R.L.
ADMINISTRATOR
Bogdan Pop

Subcontractant 3
S.C. Niclam Serv S.R.L.
ADMINISTRATOR
Ştefan Pioara

Întocmit, ing. Anca Micle Toderean,

DT-SIAP/AP/AMT/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 43424 **din** 11.08. **2020**

Preambul

Municipiul Zalău a semnat în data de 20.06.2019 contractul de finanțare pentru proiectul: **"Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe G164 și bloc 80 (scara A) din municipiul Zalău"**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, tel. 0260-610550 fax: 0260-661869, cod fiscal 4291786, conturi nr. **RO25 TREZ 24A7 0033 0580 101X, RO41 TREZ 24A7 0033 0580 102X și RO57 TREZ 24A7 0033 0580 103X** deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** - Primar, **Claudia Florica Ardelean** - Secretar general și **ec. Mariana Cuibuș** - Director economic, în calitate de **achizitor**

și

S.C. AVRIL S.R.L. cu sediul în localitatea Negrești Oaș, strada Livezilor, nr.37, județul Satu Mare, telefon 0260610765 /fax 0260610765, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO 2825969, cont RO54 TREZ 4365 069X XX00 1072, deschis la Trezoreria Satu Mare, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin **Ioan Savu** – administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

Vizat
ofițerul juridic

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivelor de investiţii: **"Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe G164 din Municipiul Zalău"** şi **"Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 80 scara A din Municipiul Zalău"**, în conformitate cu proiectele tehnice şi cu documentaţia de atribuire care au stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu respectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura simplificata, publicată în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. **SCN1065564/20.03.2020.**

Vizat
oficiul juridic

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

5. Preţul contractului

5.1 Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **2.538.512,17 lei fără TVA**, respectiv **3.020.829,48 lei cu TVA**, defalcat pe loturi astfel:

Lot nr. 1	**"Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe G164 din Municipiul Zalău"**	
Nr. crt.	**Denumire**	**Valoare (lei fără TVA)**
	Valoarea totală a lucrărilor, din care:	**1.872.607,81**
1.	*Cheltuieli pentru investiţia de bază*	**1.837.828,05**
2.	*Organizare de şantier, din care:*	**34.779,76**
2.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10.979,76
2.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	23.800,00
Lot nr. 2	**"Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 80 scara A din Municipiul Zalău"**	
Nr. crt.	**Denumire**	**Valoare (lei fără TVA)**
	Valoarea totală a lucrărilor, din care:	**665.904,36**
1.	*Cheltuieli pentru investiţia de bază*	**652.030,42**
2.	*Organizare de şantier, din care:*	**13.873,94**
2.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	10.973,94
2.2	Cheltuieli conexe organizării de şantier	2.900,00
TOTAL LEI FĂRA TVA		**2.538.512,17**
TOTAL VALOARE TVA		**482.317,31**
TOTAL LEI CU TVA		**3.020.829,48**

5.2 Contractul poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 Durata executării lucrărilor este de **12 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor aferente Lotului nr.1 *"Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe G164 din Municipiul Zalău"* şi de **8 luni** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor aferente Lotului nr.2 *"Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 80 sc.A din Municipiul Zalău"*, conform graficelor de execuţie.

6.3. După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

Vizat
oficiul juridic

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a) caietele de sarcini nr. 17888/ 17.03.2020 şi nr. 17775/ 17.03.2020;
b) documentaţiile tehnico-economice, faza Proiect tehnic, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;
c) oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
d) graficul de execuţie;
e) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
f) instrumentul de garantare privind constituirea garanţiei de bună execuţie;
g) instrumentul de garantare privind returnarea avansului;
h) acordul de asociere, dacă există;
i) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.

10.2 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.

10.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de**

Vizat
oficiul juridic

şantier) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

Vizat
oficiul juridic

10.8 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

Vizat
ofiţul juridic

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi a terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

Vizat
oficiul juridic

10.17. Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.2 (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier. (2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

11.4 Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula, iar executantul de a plăti achizitorului, cu titlul de penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate sau realizate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării penalităţilor datorate. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvenţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Vizat
oficiul juridic

12.7. În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligației, suma de **604.165,90 lei**, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din HG 395/2016 aplicându-se în mod corespunzător. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2.(1). Garanția de bună execuție poate fi constituită și prin rețineri succesive din facturile emise, situație în care executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. **Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

13.2.(2). În situația în care garanția de bună execuție este constiuită prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau o societate de asigurări, **este obligatorie menționarea în scrisoare/ alt act a obligației instituției de credit/societății bancare sau societății de asigurări de a obține acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanție si stingerii acesteia.** Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

13.3 (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executie și ***până la semnarea procesului verbal de recepție finală***. Este **obligatorie menționarea distinct** în scrisoare/ alt act a obligației instituției de credit/societății bancare sau societății de asigurări de a ***obține acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia.***

13.4 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

Vizat oficiul juridic

13.5 Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.7 (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, în urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv recepţie finală, pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, în condiţiile legii şi ale HG 273/1994, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.8 Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 10.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi

oficiul juridic

profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

Vizat
oficiul juridic

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţionale de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu poate fi imputat executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

Vizat
oficiul juridic

16.3 (1) ***La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia*** :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

d) de a prezenta situaţia cantitativă şi valorică a lucrărilor individuale executate la fiecare apartament însuşită de proprietar, de reprezentantul asociaţiei de proprietari, semnată de executant şi dirigintele de şantier; este recomandat ca această situaţie să fie întocmită pe măsură ce lucrările sunt realizate.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

Vizat
oficiul juridic

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 (1) Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări lunare confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

(2) Plata cheltuielilor conexe, aferente organizării de şantier, se va face pe baza facturilor/documentelor justificative pentru cheltuieli de natura celor prevazute la art. 5.1.2. din Anexa 6 la HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

18.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, în **cuantum de până la 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, **avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea execuţiei lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare confirmate la plată de către dirigintele de şantier, acestea se confirmă de către achitizor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive,

oficiul juridic

dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea/actualizarea preţului contractului

19.1 Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20. Asigurări

20.1 (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

Vizat
ofiţerul juridic

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente
21.1 (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi
22.1 Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2 Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.
22.5 Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) şi (5) din Legea 98/2016.

23. Cesiunea
23.1 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
23.2 Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
23.3 Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră
24.1 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.3 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

Vizat
oficiul juridic

24.4 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1. (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate şi în limitele contractului şi ale normelor tehnice şi legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucţiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.

(2) Executantul are obligaţia de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:

i. schimbări ale cantităţilor pentru un articol de lucrări din contract (deşi, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
ii. schimbări ale calităţii şi ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
iii. schimbări ale cotelor, poziţiilor şi/sau dimensiunilor unei părţi din lucrări;
iv. omiterea unor lucrări;
v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;
vi. modificări în succesiunea sau durata de execuţie a lucrărilor, din motive ce ţin de priorităţile Achizitorului.

25.2. Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul, Proiectantul şi Dirigintele de Şantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

25.3. Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

i. descriere a activităţilor necesar a fi realizate şi un grafic fizic pentru realizarea acestora;
ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficul fizic şi financiar acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi
iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

25.4. După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:

i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea
ii. să o respingă sau
iii. să transmită comentarii.

25.5. (1) Diferenţele dintre cantităţile estimate iniţial şi cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiţii excepţionale/substanţială/nesubstanţială, în situaţia în care aceste diferenţe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea iniţială şi realitatea execuţiei, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificaţiile tehnice.

(2) Modificările nesubstanţiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, dispoziţii de şantier, liste de cantităţi (note de renunţare şi note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.

25.6. În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a preţului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu executantul.

25.7. Părţile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părţilor, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele

Vizat
oficiul juridic

dispoziţiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 alin. 4).

25.8. (1) Orice modificare a prezentului contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(2) În situaţiia nerespectării dispoziţiile alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract.

26. Încetarea contractului

26.1 Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecătoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

Vizat
oficiului juridic

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Adriana Oros, consilier achiziții- Serviciul achiziții investiții publice din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,
Municipiul Zalau,

Primar,
Ionel Ciunt

Secretar General,
Claudia Florica Ardelean

Director Economic,
ec. Mariana Cuibuș

Director Tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Curea

Serviciul Juridic,

Executant,
SC AVRIL SRL

Administrator,
Ioan Savu

Întocmit,
Adriana Oros,
DT/SIAP/AP-AO 1 ex.

31/06.08.2020 – RG

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piaţa Iuliu Maniu nr.3, Judeţul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 19532 din 09.09.2020

1. Părţile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ţa I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, **cont RO43TREZ24A675000710130X,** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Marina Bianca Fazacaş** - Secretar general, **ec. Mariana Cuibuş** – Director economic, în calitate de **achizitor,**

Si

SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA cu sediul în localitatea Cluj Napoca, strada Alexandru Vaida Voievod nr.2, judeţul Cluj telefon 0264-419313 /fax 0264-419296, număr de înmatriculare J12/70/1991, cod fiscal 199141, cont **RO90 TREZ 2165 069X XX00 8765** deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, cont garanţie de bună execuţie nr. _____, deschis la _____ reprezentat prin ing.**Oltean Ştefan Dorin**, administrator cu funcţia de Director General în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiţii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

Vizat oficiul juridic

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală*:** despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional*:** document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările si sa achizitioneze dotarile/ utilajele pentru realizarea obiectivului de investiţii: **„Reabilitarea, modernizarea, dotarea si extinderea Cinematografului Scala din municipiul Zalău, iudetul Sălaj lucrari aflate in sarcina UAT Zalau",** în conformitate cu proiectul tehnic şi cu documentaţia de atribuire care au stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura simplificata, publicată în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. **SCN1071441/13.07.2020**.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

Vizat oficiul juridic

5. *Preţul contractului*

5.1 Preţul ofertat pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **702.328,42 lei fara TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **133.442,40 lei**, respectiv este în **valoare totală de 835.770,82 lei cu TVA**, defalcată astfel:

Nr.crt	Denumirea lucrarii	*Lei fara TVA*
1	**Valoare finanţată de U.A.T. mun. Zalau , jud Salaj - valori neeligibile:**	**702.328,42**
1.1	**Cheltuieli pentru investiţia de bază (cap.4-4.1 Construcţii şi instalaţii)- Corp A**	**280.297,36**
1.1.1	**Constructii: arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari, finisaje)**	**192.804,02**
	arhitectura lucrari de constructii (hol)	*165.206,07*
	demolari (hol- pereti despartitori, tencuieli)	*16.626,71*
	lucrari inst electrice (hol)	10.971,24
1.1.2	**Lucrari aviz ISU**	***87.493,34***
a	Arhitectura spatii comerciale	23.198,07
b	instalatii electrice ISU (spatii comerciale)	*53.478,57*
a	hidranti ISU (spatii comerciale)	*10.816,70*
1.2	**Montaj utilaje si echipamente tehnologice**	**90.330,43**
1.2.1	**Montaj utilaje si echipamente tehnologice cinema Scala**	**41.026, 26**
	arhitectura (manopera montaj dotari mobilier cafenea)	2.319,03
	sisteme audio video (cafenea)	14.449,81
	sistem multimedia (cafenea)	24.257,42
1.2.2	**Montaj utilaje si echipamente tehnologice ISU**	**49.304,17**
b	sisteme detectie incendiu – ISU (spatii comerciale)	49.304,17
1.3	**DOTARI**	**328.900,63**
1.3.1	**Procurare echipamente, dotari Scala**	**278.782,96**
	utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj (sistem audio-video+ multimedia)	72.015,46
	alte dotari –inclusiv utilaje si echipamente indep (mobiler +echipamente cafenea	97.430,00
	panou multimedia, cu montaj	109.337,50
1.3.2	**Procurare echipamente, dotari ISU**	**50.117,67**
1.3.2.1	utilaje si echip tehn, cu montaj -ISU (spatii comerciale, sistem de alarma) din care	50.117,67
1.3.2.1.b	- sisteme de detectie incendiu sp comerciale - utilaje si echip tehn, cu montaj -ISU (spatii comerciale, sistem de alarma)	39.617,67
1.3.2.1.a	- hidranti	10.500,00
1.4	Organizare de santier	**2.800,00**
1.4.1	- lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	2.800,00
1.4.2	- cheltuieli conexe organizarii de santier	*0.00*

Vizat
oficiul juridic

5.2 Contractul poate fi modificat în condițiile art. 25.1 din prezentul contract.

5.3 Pretul Contractului de lucrari este de **559.928,01 lei fara TVA** la care se adaugă TVA în valoare de **106.386,32 lei**, avand valoarea totală de **666.314,33 lei cu TVA,** respectiv, **NU cuprinde contravaloarea lucrarilor aferente sistemelor de detectie incendiu – ISU (spatii comerciale) .**

Potrivit adresei nr.74178/74199/16.07.2020 a ISU Salaj, inregistrata la Municipiul Zalau cu nr. 38191/ 16.07.2020, nu este necesara echiparea tuturor spatiilor comerciale cu instalatii de detectie, semnalizare si alarmare a incendiilor, acestea fiind obligatorii pentru cinematograf, spatiile aferente acestuia si cele care comunica direct cu circulatiile cinematografului.

Categoriile de lucrarile care nu se vor executa in cadrul Contractului de lucrari sunt:

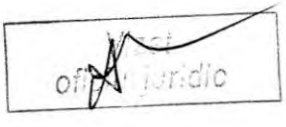
Nr.crt	Denumirea lucrarii	*Lei fara TVA*
1	**Valoare finanțată de U.A.T. mun. Zalau , jud Salaj - valori neeligibile:**	**142.400,41**
1.1	**Cheltuieli pentru investiția de bază (cap.4-4.1 Construcții și instalații)- Corp A**	**53.478,57**
1.1.2	**Lucrari aviz ISU**	*53.478,57*
	instalatii electrice ISU (spatii comerciale)	53.478,57
1.2	**Montaj utilaje si echipamente tehnologice**	**49.304,17**
1.2.2	**Montaj utilaje si echipamente tehnologice ISU**	*49.304,17*
	sisteme detectie incendiu – ISU (spatii comerciale)	49.304,17
1.3	**DOTARI**	**39.617,67**
1.3.2	**Procurare echipamente, dotari ISU**	*39.617,67*
1.3.2.1	utilaje si echip tehn, cu montaj -ISU (spatii comerciale, sistem de alarma) din care	*39.617,67*
1.3.2.1.a	- sisteme de detectie incendiu sp comerciale - utilaje si echip tehn, cu montaj -ISU (spatii comerciale, sistem de alarma)	39.617,67

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 Durata executării lucrărilor este de **pana la data de 10.12.2020**, respectand termenul de finalizare a lucrarilor prevazut in Contractul de proiectare și execuție de lucrări nr. **98/04.04.2019** incheiat intre **Compania Națională de Investiții – CNI** si asocierea **SC TCI CONTRACTOR GENERAL S.A. Cluj & SC AVITECH CO S.R.L**, pentru realizarea obiectivului de investiții **„Reabilitarea, modernizarea, dotarea si extinderea Cinematografului Scala din municipiul Zalău, iudetul Sălaj** .

6.3. După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităților prevăzute la art. 12.1 din contract.



7. Executarea contractului

7.1 Executarea lucrărilor se va realiza in termenul prevazut la art 6.2, dupa semnarea contractului de catre ambele parti

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini nr. 34.648/01.07.2020
b) documentaţia tehnico-economică, faza Proiect tehnic, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;
c) oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
d) graficul de execuţie;
e) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
f) instrumentul de garantare privind constituirea garanţiei de bună execuţie;
g) instrumentul de garantare privind returnarea avansului;
h) acordul de asociere, dacă există;
i) contractul de subcontractare, daca există;
j) angajamentul ferm de susţinere din partea unui terţ, dacă este cazul
k) acte adiţionale, dacă există;
l) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.

10.2 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.

10.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către

oficiul juridic

achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la începerii lucrărior până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

oficiul juridic

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi a terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

10.17. Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de CNI finantator al obiectivului de investitii sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.2 (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier. (2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

11.4 Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate sau realizate cu intarziere. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilita, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

12.7. În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de **133.262,87 lei**, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) şi (5) aplicându-se în mod corespunzător. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are

dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2.(1). Garanţia de bună execuţie poate fi constituită şi prin reţineri succesive din facturile emise, situaţie în care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului (Autorităţii Contractante) la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.2.(2). În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constituită prin instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau o societate de asigurări, **este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.** Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute în poliţele de asigurare trebuie să fie în concordanţă cu prevederile contractului de lucrări şi cu prevederile HG 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

13.3 (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi ***până la semnarea procesului verbal de recepţie finală***. Este **obligatorie menţionarea distinct** în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a ***obţine acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia.***

13.4 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de majorare.

13.5 Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.7 (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, în urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv recepţie finală, pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, în condiţiile legii şi ale HG 273/1994, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.8 Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 10.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

Vizat oficiul juridic

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
14.5 (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:
i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţionale de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu poate fi imputat executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;
îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului

oficiul juridic

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) ***La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia*** :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor de calitate si garantie aferente lucrarilor si dotarilor ce fac obiectul contractului.

d) **de a prezenta situaţia cantitativă şi valorică a lucrărilor individuale executate la fiecare spatiu comercial însuşită de proprietar, semnată de executant şi dirigintele de şantier; este recomandat ca această situaţie să fie întocmită pe măsură ce lucrările sunt realizate.**

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanţie este de **36 luni** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 (1) Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări lunare confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

Vizat
oficiul juridic

(2) Plata cheltuielilor conexe, aferente organizării de şantier, se va face pe baza facturilor/documentelor justificative pentru cheltuieli de natura celor prevazute la art. 5.1.2. , resp Anexa 6 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

18.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant, achizitorului în 2 exemplare confirmate la plata de catre dirigintele de santier; acestea se confirmă de catre achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru

lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea/actualizarea preţului contractului

19.1 Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20. Asigurări

20.1 (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Vizat
Biroul juridic

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

22.5 Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) şi (5) din Legea 98/2016.

23. Cesiunea

23.1 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

23.2 Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

23.3 Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1. (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate și în limitele contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucțiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.

(2) Executantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:

i. schimbări ale cantităților pentru un articol de lucrări din contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări;
iv. omiterea unor lucrări;
v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;
vi. modificări în succesiunea sau durata de execuție a lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile Achizitorului.

25.2. Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul, Proiectantul și Dirigintele de Șantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

25.3. Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

i. descriere a activităților necesar a fi realizate și un grafic fizic pentru realizarea acestora;
ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficul fizic și financiar acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

25.4. După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:

i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea
ii. să o respingă sau
iii. să transmită comentarii.

25.5. (1) Diferențele dintre cantitățile estimate inițial și cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/substanțială/nesubstanțială, în situația în care aceste diferențe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice.

(2) Modificările nesubstanțiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, dispoziții de șantier, liste de cantități (note de renunțare și note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.

25.6. În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a prețului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu executantul.

25.7. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 alin. 4).

Vizat
oficiul juridic

25.8. (1) Orice modificare a prezentului contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(2) În situaţiia nerespectării dispoziţiile alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract.

26. Încetarea contractului

26.1 Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

Vizat
ofiţiul juridic

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Brudasca Maria, inspector de specialitate- Serviciul achiziții investiții publice din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUNT

Secretar General,
Marina Bianca Fazacaș

Director Economic,
ec. Mariana Cuibuș

Director Tehnic,
ing. Dănuț Cosmin Curea

Serviciul Juridic,

Întocmit,
Maria Brudasca
DT/SIAP/AP-AO 1 ex

Executant,
SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA
Administator,
ȘTEFAN DORIN OLTEAN

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 64246 **din** 16.11 **2020**

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, **conturi nr. RO25 TREZ 24A7 0033 0580 101X, nr. RO41 TREZ 24A7 0033 0580 102X și nr. RO73 TREZ 24C7 0033 0580 101X,** deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Marina Bianca Fazacaș** - Secretar general și **ec. Mariana Cuibuș** – Director economic, în calitate de **achizitor,**

și

Avril SRL cu sediul în localitatea Negrești Oaș, str. Livezilor nr. 37, județul Satu - Mare, telefon/fax 0260-610765, e-mail: avril@avril.ro, număr de înmatriculare J30/1623/1992, CUI 2825969, nr. **cont RO73 TREZ 24C7 0033 0580 101X,** deschis Trezoreria Satu Mare, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin **Savu Ioan**, administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și

instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală*:** despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional*:** document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii: **„Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe SB15 din Municipiul Zalău"**, în conformitate cu proiectul tehnic şi cu documentaţia de atribuire care au stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la negocierea fără publicare din data de 07.09.2020.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

Vizat pentru legalitate

5. Preţul contractului

5.1 Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **586.306,61 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **111.398,26 lei**, respectiv este în **valoare totală de 697.704,87 lei cu TVA**, defalcată astfel:

Nr.crt.	Denumire	Valoare (lei fără TVA)
	Bloc SB15	
	Valoarea totală a lucrărilor, din care :	**586.306,61**
1	Cheltuieli pentru investiţia de bază	573.896,74
2	Organizare de şantier din care:	12.409,87
2.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	*11.809,87*
2.2	*Cheltuieli conexe organizării de şantier*	*600,00*
	Total general	**586.306,61**
	TVA	**111.398,26**
	Total inclusiv TVA	**697.704,87**

5.2 Contractul poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 Durata executării lucrărilor este de **8 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.

6.3. După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini nr. 39853 din 24.07.2020 şi documentaţia tehnico-economică, faza Proiect tehnic aferentă, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, pentru obiectivul de investiţii Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe SB15 din municipiul Zalău.

c) graficul de execuţie;

d) programul calităţii pentru execuţia lucrării;

e) instrumentul de garantare privind constituirea garanţiei de bună execuţie;

f) instrumentul de garantare privind returnarea avansului;

Vizat

g) acte adiţionale, dacă există;

h) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.

10.2 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.

10.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi dirigintele de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere, detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi ale fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi

completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi a terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier.

Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizarea şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

10.17. Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.2 (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier. (2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

11.4 Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula, iar executantul de a plăti achizitorului, cu titlul de penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate sau realizate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării penalităţilor datorate. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvenţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

12.7. În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de **139.540,97 lei**, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) şi (5) aplicându-se în mod

corespunzător. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2.(1). Garanţia de bună execuţie poate fi constituită şi prin reţineri succesive din facturile emise, situaţie în care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului (Autorităţii Contractante) la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.2.(2). În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constiuită prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau o societate de asigurări, **este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.** Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute în poliţele de asigurare trebuie să fie în concordanţă cu prevederile contractului de lucrări şi cu prevederile HG 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

13.3 (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi ***până la semnarea procesului verbal de recepţie finală***. Este **obligatorie menţionarea distinct** în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a ***obţine acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia.***

13.4 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de majorare.

13.5 Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total,

contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.7 (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, în urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv recepţie finală, pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, în condiţiile legii şi ale HG 273/1994, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.8 Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea

reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor

metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţionale de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu poate fi imputat executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) ***La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia*** :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

d) de a prezenta situaţia cantitativă şi valorică a lucrărilor individuale executate la fiecare apartament însuşită de proprietar, de reprezentantul asociaţiei de proprietari, semnată de executant şi dirigintele de şantier; este recomandat ca această situaţie să fie întocmită pe măsură ce lucrările sunt realizate.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 (1) Pentru lucrările real executate, Executantul va elabora Situaţii de lucrări, cu respectarea cerinţelor finanţatorului, care vor fi înaintate spre verificare şi aprobare Dirigintelui de şantier.

(2) În termen de 10 zile de la primirea situaţiilor de lucrări, Dirigintele de şantier notifică Executantul privind acceptarea/neacceptarea acestora. În situaţia în care acestea nu sunt acceptate, vor fi returnate împreună cu obiecţiile care constituie motivul neacceptării.

(3) După primirea unei situaţii de lucrări conforme, Autoritatea contractantă/Achizitorul transmite acceptul de plată, iar Executantul va emite factura/facturile aferentă/aferente situaţiei de lucrări acceptate la plată.

(4) Autoritatea contractantă va efectua plata după cum urmează:

- în situaţia existenţei disponibilului necesar din prefinanţări sau buget local/alte surse, în termen de 30 zile de la data primirii facturii/facturilor;
- în situaţia aplicării mecanismului cererii de plată către finanţator, achizitorul va transmite spre decontare documentele de plată finanţatorului, iar plata se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data virării de către finanţator a sumelor solicitate către Municipiul Zalău, dar nu mai târziu de 60 de zile de la data primirii facturii/facturilor.

(5) Plata cheltuielilor conexe, aferente organizării de şantier, se va face pe baza facturilor/documentelor justificative pentru cheltuieli de natura celor prevăzute la art. 5.1.2. din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

18.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, în **cuantum de până la 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, **avansurile acordate vor fi recuperate până la finalizarea execuţiei lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare confirmate la plată de către dirigintele de şantier; acestea se confirmă de către achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

Vizat
oficiul juridic

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea/actualizarea preţului contractului

19.1 Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20. Asigurări

20.1 (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice**.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate

de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(8) În caz de majorare a valorii contractului de lucrări se va actualiza şi valoarea poliţei de asigurare.

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

22.5 Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) şi (5) din Legea 98/2016.

23. Cesiunea

23.1 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

23.2 Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

23.3 Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1. (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate şi în limitele contractului şi ale normelor tehnice şi legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucţiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.

(2) Executantul are obligaţia de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:

i. schimbări ale cantităţilor pentru un articol de lucrări din contract (deşi, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
ii. schimbări ale calităţii şi ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
iii. schimbări ale cotelor, poziţiilor şi/sau dimensiunilor unei părţi din lucrări;
iv. omiterea unor lucrări;
v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;
vi. modificări în succesiunea sau durata de execuţie a lucrărilor, din motive ce ţin de priorităţile Achizitorului.

25.2. Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul, Proiectantul şi Dirigintele de Şantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

25.3. Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

i. descriere a activităţilor necesar a fi realizate şi un grafic fizic pentru realizarea acestora;

ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficul fizic şi financiar acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi
iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

25.4. După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:
i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea
ii. să o respingă sau
iii. să transmită comentarii.

25.5. (1) Diferenţele dintre cantităţile estimate iniţial şi cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiţii excepţionale/substanţială/nesubstanţială, în situaţia în care aceste diferenţe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea iniţială şi realitatea execuţiei, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificaţiile tehnice.

(2) Modificările nesubstanţiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, dispoziţii de şantier, liste de cantităţi (note de renunţare şi note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.

25.6. În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a preţului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu executantul.

25.7. Părţile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părţilor, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispoziţiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art.164 alin.4).

25.8. (1) Orice modificare a prezentului contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(2) În situaţiia nerespectării dispoziţiile alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract.

26. Încetarea contractului

26.1 Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecătoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Ioana Costea, consilier achiziţii- Serviciul investiţii, achiziţii publice din cadrul Direcţiei Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,
Municipiul Zalau,
Primar,
Ionel Ciunt

Executant,
SC Avril SRL
Administrator,
Savu Ioan

Secretar General,
Marina Bianca Fazacaş

Director Economic,
ec. Mariana Cuibuş

Director Tehnic,
ing. Dănuţ Cosmin Curea

Serviciul Juridic,

Întocmit,
Ioana Costea,
DT/SIAP/AP-IC 3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 65.098 **din** 19.11 **2020**

1. Părţile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ţa I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, **conturi nr. RO25 TREZ 24A7 0033 0580 101X, nr. RO41 TREZ 24A7 0033 0580 102X şi nr. RO73 TREZ 24C7 0033 0580 101X,** deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Marina Bianca Fazacaş** - Secretar general şi **ec. Mariana Cuibuş** – Director economic, în calitate de **achizitor,**

şi

Avril SRL cu sediul în localitatea Negreşti Oaş, str. Livezilor nr. 37, judeţul Satu - Mare, telefon/fax 0260-610765, e-mail: avril@avril.ro, număr de înmatriculare J30/1623/1992, CUI 2825969, nr. **cont RO73 TREZ 24C7 0033 0580 101X,** deschis Trezoreria Satu Mare, cont garanţie de bună execuţie nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin **Savu Ioan**, administrator în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiţii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi

instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală*:** despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional*:** document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea proiectului: **„Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe C, SB42 şi 1B din Municipiul Zalău"**, în conformitate cu proiectul tehnic şi cu documentaţia de atribuire care au stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la negocierea fără publicare din data de 07.09.2020.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor menţionate.

5. Preţul contractului

5.1 Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **1.647.492,33 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **313.023,54 lei**, respectiv este în **valoare totală de 1.960.515,87 lei cu TVA**, defalcată astfel:

Nr.crt.	Denumire	Valoare (lei fără TVA)
	Bloc C	
	Valoarea totală a lucrărilor, din care :	**778.760,03**
1	Cheltuieli pentru investiţia de bază	766.350,16
2	Organizare de şantier din care:	12.409,87
2.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	*11.809,87*
2.2	*Cheltuieli conexe organizării de şantier*	*600,00*
	Bloc SB42	
	Valoarea totală a lucrărilor, din care :	**431.546,35**
1	Cheltuieli pentru investiţia de bază	420.602,24
2	Organizare de şantier din care:	10.944,11
2.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	*10.644,11*
2.2	*Cheltuieli conexe organizării de şantier*	*300,00*
	Bloc 1B	
	Valoarea totală a lucrărilor, din care :	**437.185,95**
1	Cheltuieli pentru investiţia de bază	424.876,08
2	Organizare de şantier din care:	12.309,87
2.1	*Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier*	*11809,87*
2.2	*Cheltuieli conexe organizării de şantier*	*500,00*
Total general		**1.647.492,33**
TVA		**313.023,54**
Total inclusiv TVA		**1.960.515,87**

5.2 Contractul poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din contract.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 Durata executării lucrărilor este de **8 luni pentru fiecare obiectiv de investiţii,** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.

6.3. După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

Vizat
[illegible]

7. Executarea contractului

7.1 Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a) caietele de sarcini nr. 39848 din 24.07.2020 (pentru blocul C) nr. 39851 din 24.07.2020 (pentru blocul SB42) şi nr. 39852 din 24.07.2020 (pentru blocul 1B) şi documentaţiile tehnico-economice, faza Proiect tehnic aferent fiecărui bloc, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;

b) ofertele, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, pentru obiectivele de investiţii :

- Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe C din municipiul Zalău
- Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe SB42 din mun. Zalău
- Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 1B din municipiul Zalău

c) graficul de execuţie;

d) programul calităţii pentru execuţia lucrării;

e) instrumentul de garantare privind constituirea garanţiei de bună execuţie;

f) instrumentul de garantare privind returnarea avansului;

g) acte adiţionale, dacă există;

h) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.

10.2 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.

10.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi dirigintele de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere, detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi ale fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de

a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi a terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizarea şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

10.17. Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi

recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.2 (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier. (2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

11.4 Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

12.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula, iar executantul de a plăti achizitorului, cu titlul de penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate sau realizate cu întârziere, în termen de maxim 30 zile de la data comunicării penalităţilor datorate. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvenţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

12.7. În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, **suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor ofertate fiecărui lot**, care fac obiectul prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) şi (5) aplicându-se în mod corespunzător. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2.(1). Garanţia de bună execuţie poate fi constituită şi prin reţineri succesive din facturile emise, situaţie în care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului (Autorităţii Contractante) la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.2.(2). În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constiuită prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau o societate de asigurări, **este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.** Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute în poliţele de asigurare trebuie să fie în concordanţă cu prevederile contractului de lucrări şi cu prevederile HG 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

13.3 (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi ***până la semnarea procesului verbal de recepţie finală***. Este **obligatorie menţionarea distinct** în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a ***obţine acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia.***

13.4 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de majorare.

13.5 Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.6 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.7 (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, în urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi, respectiv recepţie finală, pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, în condiţiile legii şi ale HG 273/1994, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.8 Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul

în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţionale de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu poate fi imputat executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) ***La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia*** :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul

recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

d) de a prezenta situaţia cantitativă şi valorică a lucrărilor individuale executate la fiecare apartament însuşită de proprietar, de reprezentantul asociaţiei de proprietari, semnată de executant şi dirigintele de şantier; este recomandat ca această situaţie să fie întocmită pe măsură ce lucrările sunt realizate.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 (1) Pentru lucrările real executate, Executantul va elabora Situaţii de lucrări, cu respectarea cerinţelor finanţatorului, care vor fi înaintate spre verificare şi aprobare Dirigintelui de şantier.

(2) În termen de 10 zile de la primirea situaţiilor de lucrări, Dirigintele de şantier notifică Executantul privind acceptarea/neacceptarea acestora. În situaţia în care acestea nu sunt acceptate, vor fi returnate împreună cu obiecţiile care constituie motivul neacceptării.

(3) După primirea unei situaţii de lucrări conforme, Autoritatea contractantă/Achizitorul transmite acceptul de plată, iar Executantul va emite factura/facturile aferentă/aferente situaţiei de lucrări acceptate la plată.

(4) Autoritatea contractantă va efectua plata după cum urmează:

- în situaţia existenţei disponibilului necesar din prefinanţări sau buget local/alte surse, în termen de 30 zile de la data primirii facturii/facturilor;
- în situaţia aplicării mecanismului cererii de plată către finanţator, achizitorul va transmite spre decontare documentele de plată finanţatorului, iar plata se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data virării de către finanţator a sumelor solicitate către Municipiul Zalău, dar nu mai târziu de 60 de zile de la data primirii facturii/facturilor.

(5) Plata cheltuielilor conexe, aferente organizării de şantier, se va face pe baza facturilor/documentelor justificative pentru cheltuieli de natura celor prevăzute la art. 5.1.2. din HG 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

18.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, în **cuantum de până la 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1^1) din HG 264/2003 şi potrivit prevederilor art. 52 alin. (10^1) din Legea 500/2002 şi ale art. 54 alin. (9^1) din Legea 273/2006 cu modificările şi completările ulterioare, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, **avansurile acordate vor**

fi recuperate până la finalizarea execuţiei lucrărilor, prin aplicarea unei cote de 30% fiecărei facturi emise.

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare confirmate la plată de către dirigintele de şantier; acestea se confirmă de către achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea/actualizarea preţului contractului

19.1 Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20. Asigurări

20.1 (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o **asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(8) În caz de majorare a valorii contractului de lucrări se va actualiza şi valoarea poliţei de asigurare.

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

22.5 Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) şi (5) din Legea 98/2016.

23. Cesiunea

23.1 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

23.2 Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

23.3 Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1. (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate și în limitele contractului și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucțiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.

(2) Executantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:

i. schimbări ale cantităților pentru un articol de lucrări din contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);

ii. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;

iii. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări;

iv. omiterea unor lucrări;

v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;

vi. modificări în succesiunea sau durata de execuție a lucrărilor, din motive ce țin de prioritățile Achizitorului.

25.2. Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul, Proiectantul și Dirigintele de Șantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.

25.3. Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

i. descriere a activităților necesar a fi realizate și un grafic fizic pentru realizarea acestora;

ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficul fizic și financiar acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și

iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

25.4. După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:

i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea

ii. să o respingă sau

iii. să transmită comentarii.

25.5. (1) Diferențele dintre cantitățile estimate inițial și cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiții excepționale/substanțială/nesubstanțială, în situația în care aceste diferențe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice.

(2) Modificările nesubstanțiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, dispoziții de șantier, liste de cantități (note de renunțare și note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.

25.6. În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a preţului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu executantul.

25.7. Părţile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părţilor, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispoziţiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art.164 alin.4).

25.8. (1) Orice modificare a prezentului contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(2) În situaţiia nerespectării dispoziţiile alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract.

26. Încetarea contractului

26.1 Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecătoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Ioana Costea, consilier achiziţii- Serviciul investiţii, achiziţii publice din cadrul Direcţiei Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,
Municipiul Zalau,
Primar,
Ionel Ciunt

Executant,
SC Avril SRL
Administrator,
Savu Ioan

Secretar General,
Marina Bianca Fazacaş

Director Economic,
ec. Mariana Cuibuş

14.12.2020.

Director Tehnic,
ing. Dănuţ Cosmin Curea

Serviciul Juridic,

Întocmit,
Ioana Costea,
DT/SIAP/AP-IC 1 ex.

Ioana C

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 65846 / 24.11.2020

1. Părțile contractante:
Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO82 TREZ 24A5 1010 3710 300X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Marina Bianca Fazacaș** – Secretar general și **ec. Mariana Cuibuș** – Director economic în calitate de **achizitor,**

și

Executant: S.C. PAULO GEPA CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în loc. Românași, comuna Românași, nr. 171, jud. Sălaj, telefon: 0745014144, e-mail: office@paulogepa.ro, număr de înmatriculare J31/443/2008, cod fiscal RO23985458, nr. cont trezorerie RO38 TREZ 5615 069X XX00 4607 deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin **Paul George Avram** - administrator, în calitate de **executant.**

2. Definiții
2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;
e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

Vizat oficiul juridic

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.
j. ***penalitate contractuală*:** despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
k. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.
n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.
o. ***act adiţional*:** document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze **lucrările de reparaţii capitale la clădirea Primăriei Municipiului Zalău**, Piaţa Iuliu Maniu, nr.3, jud. Sălaj, în conformitate cu specificaţiile şi cerinţele din Caietul de sarcini nr. 45800/21.08.2020, cu prevederile ofertei postate în SEAP în cadrul procedurii simplificate, identificată cu nr. SCN1074322/01.09.2020, precum şi cu respectarea prevederilor prezentului contract.
4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor menţionate.

5. Preţul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **618.581,61 lei fără TVA respectiv 736.112,11 lei inclusiv TVA.**

Vizat
oficiul juridic

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Termenul de finalizare a lucrărilor este de **4 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.**

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract. lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 11.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după semnarea contractului de către părţi.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a. Caietul de sarcini nr. 45800/21.08.2020, elaborat de către achizitor;

b. Documentaţia de atribuire, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;

c. Propunerea tehnică şi propunerea financiară postate în SEAP în cadrul procedurii simplificate identificată cu nr. SCN1074322/01.09.2020, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

d. Graficul de prestare a serviciilor şi de execuţie a lucrării;

e. Programul calităţii pentru execuţia lucrării;

f. Documentul privind garanţia de bună execuţie;

g. Instrumentul de garantare privind returnarea avansului, după caz;

h. Acte adiţionale, dacă există;

i. Şi alte anexe la contract.

9. Obligaţiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor. la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor

Vizat
oficiul juridic

permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere, detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

9.3 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

Vizat oficiul juridic

9.6 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor. materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data semnării contractului de către parţi până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor. instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

9.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(3) Executantul are obligaţia de a sorta şi depozita materialele recuperabile pană la data predării acestora, către achizitor pentru valorificarea lor, pe baza de proces verbal de predare primire.

9.10 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările

Vizat
oficiul juridic

ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

9.11 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.12 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

9.13 (1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

9.14 (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

9.15 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

Vizat
oficiul juridic

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.
(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.
(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.
(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
10.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
10.3 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

11. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

11.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 17.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.
11.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvenţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de

Vizat
oficiul juridic

30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

11.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.11.1 şi 11.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

11.7 În cazul în care oricare dintre părţi suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 17.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de **147.222,42 lei**, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care se vor executa în baza prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de maxim **5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din preţul contractului, fără TVA. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanţiei acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar. În situaţia în care garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit, este obligatoriu a se preciza în cuprinsul poliţei sau scrisorii de garanţie că diminuarea valorii acesteia, inclusiv la termen, se face doar cu acordul scris al achizitorului. Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute în poliţele de asigurare trebuie să fie în concordanţă cu prevederile contractului de lucrări şi cu prevederile HG 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

12.2 În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului (Autorităţii Contractante) la Trezorerie. Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

12.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în **5 zile lucratoare** de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

Vizat
oficiul juridic

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.5 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

in urma unei solicitări scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

12.6 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - Executantul are obligaţia de a începe lucrările după semnarea contractului de către ambele părţi.

13.2 - Lucrările trebuie să se realizeze în termen de 4 luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrărilor.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

Vizat
oficiul juridic

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
13.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţionale nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 14.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.
(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.
14.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 23.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 17.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

Vizat
oficiul juridic

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.
c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie este de **3 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

16.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sàu
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16.4. Garanţia lucrărilor executate este de 3 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata

Vizat
oficiul juridic

de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

17. Modalităţi de plată

17.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, după executarea lucrărilor.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 17.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

17.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după

Vizat
oficiul juridic

expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Preţul lucrărilor este cel din ofertă/propunere financiară, dacă nu se modifică prin act adiţional.

18.3 –Ajustarea preţului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta în creşterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere. inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorului. Pentru angajaţii unui subcontractant,

Vizat
oficiul juridic

asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

20. Amendamente

20.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21. Modificarea contractului

21.1. (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate şi în limitele contractului şi ale normelor tehnice şi legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucţiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.

(2) Executantul are obligaţia de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:

i. schimbări ale cantităţilor pentru un articol de lucrări din contract (deşi, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
ii. schimbări ale calităţii şi ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
iii. schimbări ale cotelor, poziţiilor şi/sau dimensiunilor unei părţi din lucrări;
iv. omiterea unor lucrări;
v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;
vi. modificări în succesiunea sau durata de execuţie a lucrărilor, din motive ce ţin de priorităţile Achizitorului.

21.2. Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul, Proiectantul şi Dirigintele de Şantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.
21.3. Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

i. descriere a activităţilor necesar a fi realizate şi un grafic fizic pentru realizarea acestora;
ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficul fizic şi financiar acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi
iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

21.4. După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:

i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea
ii. să o respingă sau
iii. să transmită comentarii.

Vizat
oficiul juridic

21.5. (1) Diferenţele dintre cantităţile estimate iniţial şi cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiţii excepţionale/substanţială/nesubstanţială, în situaţia în care aceste diferenţe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea iniţială şi realitatea execuţiei, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificaţiile tehnice.
(2) Modificările nesubstanţiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, dispoziţii de şantier, liste de cantităţi (note de renunţare şi note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.
21.6. În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a preţului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu executantul.
21.7. Părţile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părţilor, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispoziţiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 alin. 4).
21.8. (1) Orice modificare a prezentului contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.
(2) În situaţiia nerespectării dispoziţiile alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract.

22. Subcontractanţi

22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.
22.5 - Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) şi (5) din Legea 98/2016.

23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
23.2 - Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

Vizat
oficiul juridic

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Încetarea contractului

25.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

25.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

25.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

26. Soluţionarea litigiilor

26.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecătoreşti competente.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Vizat
oficiul juridic

30. Dispoziţii finale

30.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

30.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Milena Pojar - consilier în cadrul Direcţiei tehnice - Serviciul Investiţii, Achiziţii Publice, a Municipiului Zalău .

Achizitor,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUNT

SECRETAR GENERAL,
MARINA BIANCA FAZACAŞ

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. MARIANA CUIBUŞ

DIRECTOR TEHNIC,
ing. DĂNUŢ COSMIN CUREA

SERVICIUL JURIDIC,

Executant,
SC PAULO GEPA COSTRUCT SRL

Administrator,
PAUL GEORGE AVRAM

Întocmit:
ing. Milena Pojar
DT-SIAP/AP/MP/5ex

PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 60079/26.10.2020

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO62 TREZ 24A5 1010 3200 200X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Marina Bianca Fazacaș** – Secretar general și **ec. Mariana Cuibuș** – Director economic în calitate de **achizitor**,

și

Executant: S.C. CITADIN ZALĂU S.R.L., str. Fabricii, nr.28, mun. Zalău, jud. Sălaj, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J31/248/2010, Cod fiscal RO27243753, tel./ fax. 0260/612.837, 0260/611.543, având cont IBAN RO82TREZ5215069XXX005949, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată **prin ing. Miclea Ioan- Gheorghe- director executiv,** în calitate de **executant.**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul privind recepția construcțiilor, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

Regulamentul privind recepția construcțiilor, de către comisia de recepție numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enuntiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul contractului*

4.1 Executantul se obligă **să execute lucrările de reparaţii la instalaţiile termice, aferente blocurilor de locuinţe ANL DM 5, ANL DM 9, ANL O3 din Municipiul Zalău**, în conformitate cu oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 56967/12.10.2020 şi oferta nr. 57934/15.10.2020, şi cu respectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia lucrării.

5. Preţul contractului

5.1 Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor este de **26.584,76 lei fără TVA, respectiv 31.635,87 lei inclusiv TVA,** astfel:

... DM 5, strada Viitorului nr. 9 din Municipiul Zalău: **3.554,99 lei fără TVA, respectiv 4.230,44 lei inclusiv TVA;**

- înlocuirea pompei de recirculare a apei și a celorlalte componente defecte din centrala termică a blocului de locuințe ANL DM 9, str. Viitorului nr. 13 din Municipiul Zalău: **2.445,06 lei fără TVA, respectiv 2.909,62 lei inclusiv TVA;**

- înlocuirea boilerelor de 1000L din centrala termică a blocului de locuințe ANL O3, str. Olarilor nr. 64 din Municipiul Zalău: **20.584,71 lei fără TVA, respectiv 24.495,81 lei inclusiv TVA**, în conformitate cu oferta înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 56967/12.10.2020 și oferta nr. 57934/15.10.2020.

6. Durata contractului

6.1. – Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 – Durata executării lucrărilor este de:

- **20 de zile lucrătoare de la data semnării contractului** pentru înlocuirea pompei de recirculare pe circuitul de încălzire din centrala termică a blocului ANL DM 5, strada Viitorului nr. 9 din Municipiul Zalău;

- **20 de zile lucrătoare de la data semnării contractului** pentru înlocuirea pompei de recirculare a apei și a celorlalte componente defecte din centrala termică a blocului de locuințe ANL DM 9, str. Viitorului nr. 13 din Municipiul Zalău;

- **40 de zile lucrătoare de la data semnării contractului** pentru înlocuirea boilerelor de 1000L din centrala termică a blocului de locuințe ANL O3, str. Olarilor nr. 64 din Municipiul Zalău.

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităților prevăzute la art. 10.1 din contract.

7. Documentele contractului

7.1Documentele contractului sunt:

a) solicitările de ofertă nr. 55842/07.10.2020 și nr. 7499/15.10.2020;

b) ofertele depuse de SC CITADIN ZALĂU SRL, înregistrate la Municipiul Zalău cu nr. 56967/12.10.2020 și nr. 57934/15.10.2020 ;

c) Garanția de bună execuție, constituită potrivit contractului;

d) Certificate de conformitate și de garanție, în limba română;

e) acte adiționale, dacă există;

f) alte documente dacă este cazul.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

lucrările de montaj ale acestora precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul se obligă să furnizeze echipamentele ofertate la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă.

(3) Executantul se obligă să furnizeze și să monteze echipamentele în termenul specificat în ofertă, însoțite de certificate de conformitate și certificate de garanție.

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(5) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.5. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.6. - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate

... factori generați de metodele sale de lucru.

iii) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

8.7. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data semnării contractului până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

8.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

8.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.10. - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.11. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, odată cu situațiile de lucrări și la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepție;

[illegible] de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

8.12. (1) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(2) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

8.13. În cazul în care executantul intră în procedura de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în primele 3 luni de la deschidere procedurii de insolvenţă, solicitând denunţarea contractului. Administratorul judiciar/lichidator are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

9. Obligaţiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant în termenul de **30 zile de la comunicarea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după receptia lucrărilor.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 9.1 din prezentul contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

10.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

10.5. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.10.1 şi 10.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

10.6. ***În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plata a lucrarilor conform art. 9.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contactate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de***

baza prezentului contract, reprezentând aceste interese contractuale.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 Garanția de bună execuție se constituie în termen de maxim **5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului **reprezintă 10% din prețul contractului, fără TVA.** De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanției acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar. În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit, este obligatoriu a se preciza în cuprinsul poliței sau scrisorii de garanție că diminuarea valorii acesteia, inclusiv la termen, se face doar cu acordul scris al achizitorului. Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

11.2 În situația în care garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive din facturile emise, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului (Autorității Contractante) la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

11.3 - (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în **5 zile lucratoare** de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

11.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

12.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanței, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepție finală,

in urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

12.7 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după semnarea contractului de către ambele părți.

(2) Executarea lucrărilor trebuie să se realizeze în termen de:

- **20 de zile lucrătoare de la data semnării contractului** pentru înlocuirea pompei de recirculare pe circuitul de încălzire din centrala termică a blocului ANL DM 5, strada Viitorului nr. 9 din Municipiul Zalău;
- **20 de zile lucrătoare de la data semnării contractului** pentru înlocuirea pompei de recirculare a apei și a celorlalte componente defecte din centrala termică a blocului de locuințe ANL DM 9, str. Viitorului nr. 13 din Municipiul Zalău;
- **40 de zile lucrătoare de la data semnării contractului** pentru înlocuirea boilerelor de 1000L din centrala termică a blocului de locuințe ANL O3, str. Olarilor nr. 64 din Municipiul Zalău.

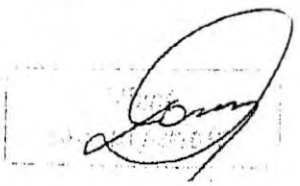
(3) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.2- (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

12.3- (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.



achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

(5) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

12.4. (1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(3) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

13. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

13.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 13.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

13.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 21.1., acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte la expirarea

14. Finalizarea lucrărilor, recepția echipamentelor, inspecții și teste

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin contract.

14.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.5 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa echipamentele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

14.6 - Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantul, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

14.7 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor.

14.8 - Dacă vreunul din echipamentele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul sa îl respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui echipamentele refuzate, sau

b) de a face toate modificarile necesare pentru ca echipamentele sa corespundă specificațiilor lor tehnice.

14.9 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, daca este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că echipamentele au fost inspectate și testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

14.10 - Prevederile clauzelor 14.4-14.9 nu îl vor absolvi pe executant de obligația asumării garanțiiplor sau altor obligații prevăzute în contract.

perioada de garanție a lucrărilor este de **1 an pentru lucrare**, începând cu data recepției la terminarea lucrării, iar **pentru echipamente este perioada dată de producător/furnizor.**

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația ca în termen de 7 zile, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datoritã:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 15.1, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

15.4 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare cu privire la echipamentele aflate în garanție.

15.5 La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui echipamentul în termen de maxim **7 zile** de la data primirii notificarii, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Echipamentele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție, care începe de la data înlocuirii acestora.

15.6 - Dacă executantul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele executantului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror altor drepturi pe care achizitorul le poate avea față de executant prin contract.

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Factura se va emite în baza situațiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, după recepția la terminarea lucrărilor.

16.2 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate

de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul lucrarilor este cel din oferta/propunere financiară, dacă nu se modifică prin act adițional.

17.3 –Ajustarea prețului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

18. Amendamente

18.1 – (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

(2) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19. Subcontractanți

19.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20.2 - Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestația lucrării executate în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

20.3 - Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispozițiilor articolului 20.2.

...exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Încetarea contractului

22.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

22.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

22.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

23. Soluţionarea litigiilor

23.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

[illegible] va fi interpretat conform legilor din Romania.

27. Dispoziţii finale

27.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice înţelegere verbală dintre acestea, anterior şi ulterior încheierii lui.

27.2. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

27.3. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt dna. Adela Becheru – consilier în cadrul Direcţiei Patrimoniu şi dna. Milena Pojar - consilier în cadrul Direcţiei tehnice privind finalizarea procedurii de achiziţie.

Achizitor,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUPITU

SECRETAR GENERAL,
MARINA BIANCA FAZACAŞ

DIRECTOR ECONOMIC
ec. MARIANA CUIBUŞ

DIRECTOR TEHNIC,
ing. DĂNUŢ COSMIN CUREA

Executant,
SC CITADIN ZALĂU SRL

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. IOAN GHEORGHE MICLEA

DIRECTOR ECONOMIC
ec. SZABO ANDRAS KULCSAR

CONSILIER JURIDIC
SABADÂŞ DAN

COMPARTIMENT ACHIZIŢII
COSMA ANCA

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Întocmit:
ing. Milena Pojar
DT-SIAP/AP/MP/3ex.

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Contract de lucrări

Nr. 66840 **din** 02.12.2020

(proiectare, execuție lucrări, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor)

1. Părțile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO24TREZ24A840303710130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Marina Bianca Fazacaș** - Secretar general și **ec. Mariana Cuibuș** – Director economic, în calitate de **achizitor,**

și

Executant: **S.C. TINICHIGERIA S.R.L.**, cu sediul în localitatea Pericei, str. Principală, nr. 60/R, jud. Sălaj, telefon/fax: 0260/672.773, e-mail: iosifballa@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului nr. J31/282/1995, CUI RO 7895639, cont nr. RO41 TREZ 5615 069X XX00 9112 deschis la Trezoreria Simleu Silvaniei, cont de garanție de bună execuție nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin **Iosif Balla** – administrator, având ca:

Subcontractant 1: **S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.** cu sediul în localitatea Zalău, str. Gh. Doja, nr. 20, bl. D20, ap. 10, jud. Sălaj, tel.:0744/661.684, e-mail: concret_design@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului nr. J31/125/1999, CUI RO 11947930, cont nr. RO47 TREZ 5615 069X XX00 1244 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Vasile Câmpean** – administrator,

Subcontractant 2: **S.C. EL CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în localitatea Șimleu Silvaniei, str. Corneliu Coposu, nr. 16, jud. Sălaj, tel.:0360/568.233, 0740/231.995, e-mail: el_construct@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului nr. J31/216/2000, CUI RO 13605900, cont nr. RO16 TREZ 5635 069X XX00 0417 deschis la Trezoreria Șimleu-Silvaniei, reprezentată prin **Maria Siciu** – administrator,

Subcontractant 3: **S.C. SELENA IMPEX S.R.L.** cu sediul în localitatea Aghireș, comuna Meseșenii de Jos, nr. 2/A, jud. Sălaj, tel.:0740/514.224, e-mail: ciprian_boghean@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului nr. J31/349/1992, CUI RO 679980, cont nr. RO 29 RNCB 0214028153250001 deschis la Banca Comercială Română, reprezentată prin **Roman Boghean** – administrator,

Subcontractant 4: **S.C. RAREȘ PROIECT CONSULT S.R.L.** cu sediul în localitatea Popeni, nr.193/B, birou 1, comuna Mirșid, jud. Sălaj, tel. 0756/349.475, e-mail: raresproiectconsult@gmail.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului nr. J31/264/2017, CUI RO 37474836, cont nr. RO 47 BTRLRONCRT0394456101 deschis la Banca Transilvania, sucursala Zalău, reprezentată prin **ing. Rareș Ioan Crăciunaș** – administrator,
în calitate de **executant.**

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul principal al contractului*

4.1 - Executantul se obligă să:

- **presteze serviciul de elaborare a documentaţiei tehnico-economice, care cuprinde: DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantităţi de lucrări, deviz confidenţial la faza PT, piese desenate şi DTOE), documentaţii pentru obţinerea acorduri/avize aferente fazei PT, verificate de către verificatori tehnici atestaţi, aferentă obiectivului de investitii *„Realizare spaţii de garare acoperite pentru autobuze electrice”*;**
- **presteze serviciul de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor aferente obiectivului de investitii mentionat;**
- **execute lucrările aferente obiectivului de investiţii *„Realizare spaţii de garare acoperite pentru autobuze urbane”*,** în conformitate cu specificaţiile din:
- documentaţia tehnico-economică, faza SF, aferentă investiţiei;
- Tema de proiectare nr. 44131 din 13.08.2020;
- Caietul de sarcini – Asistenţă tehnică nr. 44132 din 13.08.2020;
- Caietul de sarcini – execuţie lucrări nr. 44133 din 13.08.2020, precum şi cu respectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura simplificată, publicată în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. **SCN1073710/20.08.2020.**

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit în prezentul contract pentru lucrările şi serviciile prevăzute la 4.1.

5. *Preţul contractului*

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **882.291,95 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **167.635,47 lei**, respectiv este în **valoare totală de 1.049.927,42 lei cu TVA**, detaliat după cum urmează :

Nr. crt.	Denumire obiect	Responsabil prestare servicii/execuţie lucrări	Valoare lei (fără TVA)
I.	**Servicii de proiectare, din care:**		**50.000,00**
1.	**Servicii de proiectare faza DTAC**		**25.950,00**
1.1.	Servicii de proiectare faza DTAC - specialitatea construcţii	S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.	24.950,00
1.2.	Servicii de proiectare faza DTAC- specialitatea instalaţii electrice	S.C. EL CONSTRUCT S.R.L.	1.000,00
2.	**Servicii de elaborare PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrări, deviz confidenţial la faza PT, piese desenate şi DTOE), inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT**		**20.250,00**
2.1.	Servicii de elaborare PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrări, deviz confidenţial la faza PT, piese desenate şi DTOE), inclusiv elaborare	S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.	18.250,00

Vizat oficiul juridic

	documentaţii pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT - specialitatea construcţii		
2.2.	Servicii de elaborare PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrări, deviz confidenţial la faza PT, piese desenate şi DTOE), inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT- specialitatea instalaţii electrice	S.C. EL CONSTRUCT S.R.L.	2.000,00
3.	**Servicii de verificare tehnică a PT şi a documentaţiilor pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT**	S.C. RAREŞ PROIECT CONSULT S.R.L.	**3.800,00**
II.	**Servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor**		**3.498,00**
1.1.	Servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor- specialitatea construcţii	S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.	3.000,00
1.2.	Servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor- specialitatea instalaţii electrice	S.C. EL CONSTRUCT S.R.L.	498,00
III.	**Execuţie lucrări**, din care:		**828.793,95**
1.	**Cheltuieli pentru investiţia de bază, din care:**		**823.793,95**
1.1	Construcţii	S.C. TINICHIGERIA S.R.L.	770.096,78
1.2	Instalaţii	S.C. SELENA IMPEX S.R.L.	53.697,17
2.	**Organizare de şantier, din care:**		**5.000,00**
2.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizarii de şantier	S.C. TINICHIGERIA S.R.L.	5.000,00
	TOTAL LEI FĂRĂ TVA		**882.291,95**
	TOTAL TVA		**167.635,47**
	TOTAL LEI CU TVA		**1.049.927,42**

5.2. - Achizitorul se obligă să achite separat, dacă este cazul, contravaloarea taxelor pentru obţinerea acordurilor şi avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, pentru faza Proiect Tehnic (PT).

5.3. - Contractul poate fi modificat în condiţiile art. 26.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1 - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 - Termenele de execuţie a contractului de lucrări (proiectare cu execuţie) care fac obiectul prezentului contract sunt:

- *Etapa I* – **elaborare documentaţie tehnică, faza DTAC, PT şi detalii de execuţie** (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantităţi de lucrări, deviz confidenţial la faza PT, piese desenate şi DTOE), **verificată de către verificatori tehnici autorizaţi**, inclusiv elaborare documentaţii pentru obţinere acorduri/avize aferente fazei

Vizat oficial juridic

PT, **verificate de către verificatori tehnici autorizaţi** şi obţinerea acestora, **2 luni** de la data semnării contractului de către ambele părţi;
- *Etapa II* - **execuţia lucrărilor** conform proiectului şi **asistenţă tehnică** din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, **6 luni**, de la data emiterii, de către achizitor, a Ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.
6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 14.1 din contract.

7. Executarea contractului:
7.1 - Prestarea serviciilor de proiectare şi executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de prestare a serviciilor şi de execuţie a lucrării şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului
8.1 - Documentele contractului sunt cele precizate mai jos şi fac parte integrantă din prezentul contract:
a. Documentaţie tehnico-economică, faza SF, aferentă obiectivului de investiţii;
b. Tema de proiectare nr. 44131 din 13.08.2020, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare, după caz;
c. Caietul de sarcini nr. 44132 din 13.08.2020 pentru serviciul de asistenţa tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare, după caz;
d. Caietul de sarcini nr. 44133 din 13.08.2020 pentru execuţia lucrărilor aferente obiectivului de investiţii: „Realizare spaţii de garare acoperite", inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare, după caz;
e. oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
f. graficul de prestare prestare a serviciilor şi de execuţie a lucrării;
g. programul calităţii pentru execuţia lucrării;
h. instrumentul de garantare privind constituirea garanţiei de bună execuţie;
i. instrumentul de garantare privind returnarea avansului, după caz;
j. contractul de subcontractare nr. 170/10.11.2020, încheiat între S.C. Tinichigeria S.R.L. şi S.C. Concret Design S.R.L., înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 64832/18.11.2020 ;
k. contractul de subcontractare nr. 171/12.11.2020, încheiat între S.C. Tinichigeria S.R.L. şi S.C. El Construct S.R.L., înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 64826/18.11.2020;
l. contractul de subcontractare nr. 172/10.11.2020, încheiat între S.C. Tinichigeria S.R.L. şi S.C. Selena Impex S.R.L., înregistrat la Municipiul Zalău cu nr.64829/18.11.2020;
m. contractul de subcontractare nr. 173/10.11.2020 , încheiat între S.C. Tinichigeria S.R.L.şi S.C. Rareş Proiect Consult S.R.L., înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 64831/18.11.2020;
n. acte adiţionale, dacă există;
o. alte anexe la contract.

Vizat pentru neconformitate

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 - Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. Obligaţiile executantului privind proiectarea:

10.1 - Executantul are obligaţia de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanţi calificaţi, ingineri sau alţi specialişti, care corespund cerinţelor menţionate în specificaţiile tehnice, anexa la prezentul contract (Documentaţia tehnico-economică, faza SF, aferentă investiţiei, Tema de proiectare nr. 44131 din 13.08.2020).

10.2 - Executantul va garanta că el, proiectanţii şi subproiectanţii săi au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.

10.3 - Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării garanţiei de bună execuţie a contractului.

10.4 - Pe baza specificaţiilor tehnice puse la dispoziţie de achizitor, executantul are obligaţia de a asigura elaborarea şi finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru obiectivul de investiţii ***„Realizare spaţii de garare acoperite pentru autobuze electrice".***

10.5 - Executantul are obligaţia de a elabora un proiect tehnic coerent şi conform cu cerinţele din specificaţiile tehnice şi planşele furnizate de achizitor, potrivit documentaţiei de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

10.6 - Executantul are dreptul de a furniza succesiv informaţii pe părţi de proiect cu condiţia ca fiecare parte înaintată să fie completă în aşa fel încât să poată fi analizată si aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuţie al lucrărilor.

10.7 - Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerinţele impuse de către achizitor şi va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la standardele în vigoare.

10.8 - Executantul are obligaţia de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

10.9 - Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător.

10.10 - Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (*dacă e cazul*) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

10.11 - În situaţia în care, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

10.12 - Executantul va soluţiona neconformităţile şi neconcordanţele semnalate de către verificatorii proiectului.

10.13 - Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele prezentate în ofertă şi în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri europene.

10.14 - Executantul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi să îndeplinească obligaţiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.
10.15 - Executantul se obligă să obţină toate acordurile şi avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, aferente fazei PT.
10.16 - Executantul are obligaţia de a asigura verificarea documentaţiei tehnico-economice, faza proiect tehnic, de către verificatori tehnici autorizaţi.
10.17 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
10.18 - Executantul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.
10.19 - Executantul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează şi semnează documentaţiile ce fac obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzatoare a obligaţiilor contractuale, datorate unor omisiuni şi/sau erori de elaborare a documentaţiilor predate achizitorului.

11. Obligaţiile executantului privind asistenţa tehnică acordată pe parcursul executării lucrărilor:

11.1. - Executantul are obligaţia de a asigura asistenţa tehnică din partea proiectantului pe toată durata execuţiei lucrărilor cu respectarea cerinţelor Caietului de sarcini nr. 44132 din 13.08.2020.
11.2. -Serviciile de asistenţă tehnică vor include principalele obligaţii:
- detalierea de soluţii tehnice, piese scrise şi piese desenate, pentru cazurile solicitate de constructor sau dirigintele de şantier;
- adoptarea de soluţii tehnice pentru situaţiile care nu au fost cuprinse în proiectul tehnic, din motive neimputabile proiectantului;
- modificări de soluţii tehnice, piese scrise şi piese desenate, în cazul în care de la data elaborării proiectului şi până la data execuţiei lucrărilor au apărut soluţii tehnice noi, superioare calitativ.
11.3. - Executantul se obligă să presteze serviciile de asistenţa tehnică în conformitate cu legislaţia în vigoare.
11.4. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, eferente.
11.5. - Executantul se obligă să participe la şedinţele de progres organizate lunar pe parcursul executarii lucrărilor, să efectueze deplasări pe şantier lunar şi ori de câte ori este necesar, în termen de **5 zile lucrătoare** de la solicitarea în scris a beneficiarului sau a reprezentantului acestuia, dirigintele de şantier, în cazurile justificate;
11.6. - Executantul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

11.7. - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
11.8. - Executantul are obligaţia de a emite facturile, în conformitate cu graficul de plăți, numai după prestarea serviciului şi acestea vor fi însoţite de procese verbale încheiate cu ocazia deplasărilor în şantier, semnate de părţile participante.

12. Obligaţiile principale privind execuţia lucrărilor

12.1 (1) - Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenite, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract, cu respectarea cerinţelor din Caietul de sarcini – execuţie lucrări nr. 44133 din 13.08.2020.
(2) - Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
(3) - Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.
12.2 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.
12.3. (1) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(2) - Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
(3) - Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători (ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(4) - Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere, detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.
12.4 (1) - Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) - În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
12.5 (1) - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.
(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
12.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

12.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.
12.8 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor, sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
12.9 (1) - Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor,

echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

12.10 (1) - Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) - Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

12.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

12.12 - Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente; cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

12.14.(1) - Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

12.15. (1) - Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

oficiul juridic

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.
12.16 (1) - Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.
(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.
(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi a terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.
(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.
(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.
(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.
(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, acesta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.
(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

13. Obligaţiile achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant, în termen de **30 zile** de la data primirii facturii emise de către executant pentru serviciile prestate sau lucrările executate, conform **art. 20** din contract.
13.2. - Achizitorul are obligaţia de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile de la notificarea executantului.**
13.3. (1) - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.
(2) - Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

14.Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor.

14.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea serviciilor şi/sau lucrărilor neprestate/neexecutate sau prestate/executate cu întârziere. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

Vizat oficiul juridic

14.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 13.1, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15 %** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

14.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

14.4 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

14.5 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art. 14.1 şi 14.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

14.6 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvenţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

14.7. - ***În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plata a serviciilor/lucrarilor conform art. 20, iar a executantului: de realizare a serviciilor si lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de 209.985,48 lei, sumă ce reprezintă 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune interese contractuale.***

Clauze specifice

15. Garanţia de bună execuţie a contractului

15.1 - Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) şi (5) aplicându-se în mod corespunzător. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, achizitorul (Autoritatea Contractantă) are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

15.2.(1). - Garanţia de bună execuţie poate fi constituită şi prin reţineri succesive din facturile emise, situaţie în care executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului (Autorităţii Contractante) la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

15.2.(2). - În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constituită prin instrument de garantare emis de o societate de credit sau o societate de asigurări, **este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii de credit sau societăţii de**

asigurări de a obține acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanție si stingerii acesteia. Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de lucrări și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

15.3 (1) - În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executie și ***până la semnarea procesului verbal de recepție finală***. Este **obligatorie menționarea distinct** în scrisoare/ alt act a obligației societății de credit sau societății de asigurări de a ***obține acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia.***

15.4 - În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

15.5 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

15.6 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

15.7 – (1) - **Pentru serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice, faza PT, inclusiv verificarea tehnică a proiectului de către verificatori tehnici autorizați și pentru serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului**, achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

15.8 (1) - Pentru execuția lucrărilor, achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanței, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepție finală, în urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) - Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv recepție finală, pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, în condițiile legii și ale HG 273/1994, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15.9 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15.10 Garanţia de bună execuţie a contractului va fi constituită de către executantul S.C. Tinichigeria S.R.L pentru toată valoarea contractului de proiectare, execuţie şi asistenţă tehnică.

16. Începerea şi execuţia lucrărilor

16.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe executarea contractului după semnarea contractului de către ambele părţi.

(2) Proiectarea trebuie să se realizeze în termen de **2 luni** de la data semnării contractului de către ambele părţi.

(3) Execuţia lucrărilor aferentă contractului, trebuie să se realizeze în termen de **6 luni** de la data emiterii, de către achizitor, a Ordinului de începere a lucrărilor;

16.2 - Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

16.3 (1) - Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) - Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 14.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

16.4 (1) - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) - Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.5 (1) - Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
16.6 (1) - Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
16.7. (1) - Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

17. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

17.1 - În cazul în care:
i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

17.2. (1) - Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 17.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.
(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.
17.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte la expirarea termenului prevăzut; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

18. Finalizarea lucrărilor

A) Finalizarea lucrărilor de proiectare

18.1- Documentaţiile aferente proiectului tehnic şi detaliilor de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE) se vor preda achizitorului de către executant, verificate de către verificatori de proiecte autorizaţi, în **5 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD** (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).
18.2.1 - Documentaţiile aferente fazei DTAC, verificate de către verificatori de proiecte autorizaţi, se vor întocmi şi se vor preda achizitorului de către executant, în **2 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD** (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).
18.2.2 – Documentaţiile pentru obţinerea acordurilor şi avizelor se vor elabora în 2 exemplare **în format tipărit (originale şi semnate/ştampilate) şi 1 exemplar în format electronic – CD**, cu fişiere de forma celor menţionate mai sus, din care 1 exemplar tipărit se va depune la societăţile avizatoare şi 1 exemplar tipărit se va depune la achizitor împreună cu avizul/acordul obţinut.
18.3 - Documentaţiile aferente **Dispoziţiilor de santier** se vor preda în **3 exemplare** în format tipărit (originale), semnate inclusiv de verificatori de proiecte, dacă este cazul şi **2 exemplare în format electronic** - CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).
18.4 - La predarea efectivă a documentaţiilor, achizitorul şi executantul au obligaţia de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date şi alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentaţiei constituie recepţia documentaţiilor care au făcut obiectul contractului.
18.5 - Achizitorul are obligaţia să preia documentatiile prevăzute în contract în forma şi numărul de exemplare contractate, conditionat de existenţa dovezii verificării de către verificatorii atestaţi, potrivit legislaţiei în vigoare.
18.6 - Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe executant de răspunderea cu privire la conformitatea conţinutului documentaţiei, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerinţelor proiectului.
18.7 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin contract.

B) Finalizarea lucrărilor de execuţie

18.8 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a se finaliza într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.9. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:
(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;
(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;
(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.
(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.
(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.
(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.
(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.
(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.
18.10 (1) ***La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia*** :
a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor.
c) Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.
d) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
18.11 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
18.12 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

19. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

19.1 - Perioada de garanţie a lucrărilor este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

19.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia ca în termen de 7 zile, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) - Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) - În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

19.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare cu privire la lucrarea executată.

19.4 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 19.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

19.5. - Garanţia lucrărilor executate este de **5 ani** de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

20. Modalităţi de plată

Plata serviciilor şi a lucrărilor aferente contractului se va face cu respectarea prevederilor **art. 5.1.** din contract, după cum urmează:

A) Servicii de proiectare şi de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor

20.1 a) - Pentru serviciile de elaborare a documentaţiilor aferente fazei DTAC, PT şi detalii de execuţie (memorii tehnice, breviare de calcul, caiete de sarcini, liste cu cantitati de lucrari, piese desenate şi DTOE), inclusiv de obţinere a avizelor şi acordurilor necesare (după caz), **achizitorul are obligaţia de a efectua plata direct către următorii subcontractanţi: S.C. CONCRET DESIGN S.R.L. şi S.C. EL CONSTRUCT S.R.L.,** în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către aceştia. Factura se va emite după recepţionarea documentaţiei de către achizitor.

b) - Pentru serviciile de **verificare tehnică a PT şi a documentaţiilor pentru obţinerea acordurilor/avizelor la faza PT** de către verificatori de proiecte autorizaţi, **achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant,** în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către acesta. Factura se va emite după recepţionarea documentaţiei de către achizitor.

c) - Pentru serviciile de asistenţă tehnică din partea proiectantului pe toată durata executării lucrărilor, **achizitorul are obligaţia de a efectua plata direct către următorii**

subcontractanți: S.C. CONCRET DESIGN S.R.L. și S.C. EL CONSTRUCT S.R.L., în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către acesta, conform graficului de plăți.

B) Lucrări

20.3 (1) - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situațiilor de lucrări lunare confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de șantier.

(2) Plata cheltuielilor conexe, aferente organizării de șantier, se va face pe baza facturilor/documentelor justificative pentru cheltuieli de natura celor prevazute la art. 5.1.2. din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

20.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 20.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

20.5 (1) - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanție de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăților pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăți efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârșitul anului bugetar și în situația în care, până la sfârșitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanție de returnare a avansului.**

(2) Garanția privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilității garanției pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungește durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanția pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligațiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

20.6 (1) - Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorie, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare, confirmate la plată de către dirigintele de șantier. Acestea se confirmă de către achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.7 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
20.8 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

21. Asigurări

A) Asigurarea proiectantului

21.1 - Executantul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

B) Asigurarea executantului

21.2(1) - Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".
(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.
(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.
(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
21.3 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

22. Amendamente
22.1 (1) - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

23. Subcontractanţi
23.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
23.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
23.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.
23.5 - Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) şi (5) din Legea 98/2016.

24. Cesiunea
24.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
24.2 - Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
24.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 24.2.

25. Forţa majoră
25.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
25.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

25.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
25.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Modificarea contractului

26.1. (1) Modificările privind lucrările pot fi dispuse numai de către achizitor, în conformitate şi în limitele contractului şi ale normelor tehnice şi legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, fie direct printr-o instrucţiune emisă de achizitor în acest sens, fie printr-o cerere adresată executantului de a prezenta o propunere de modificare.
(2) - Executantul are obligaţia de a executa orice modificare emisă de către achizitor. O modificare poate include:

i. schimbări ale cantităţilor pentru un articol de lucrări din contract (deşi, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
ii. schimbări ale calităţii şi ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
iii. schimbări ale cotelor, poziţiilor şi/sau dimensiunilor unei părţi din lucrări;
iv. omiterea unor lucrări;
v. orice lucrări suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în contract;
vi. modificări în succesiunea sau durata de execuţie a lucrărilor, din motive ce ţin de priorităţile Achizitorului.

26.2. - Executantul nu va face nicio modificare, până când achizitorul, Proiectantul şi Dirigintele de Şantier nu va dispune sau nu va aproba o modificare.
26.3. - Dacă achizitorul solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, executantul va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:

i. descriere a activităţilor necesar a fi realizate şi un grafic fizic pentru realizarea acestora;
ii. propunerea executantului referitoare la orice modificări ale graficul fizic şi financiar acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi
iii. propunerea executantului privind evaluarea financiară a lucrărilor.

26.4. După primirea propunerii executantului, achizitorul va putea:

i. să aprobe propunerea respectivă privind modificarea
ii. să o respingă sau
iii. să transmită comentarii.

26.5. (1) - Diferenţele dintre cantităţile estimate iniţial şi cele real executate, fără modificarea proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie, nu vor fi interpretate ca o modificare în condiţii excepţionale/substanţială/nesubstanţială, în situaţia în care aceste diferenţe sunt datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea iniţială şi realitatea execuţiei, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificaţiile tehnice.
(2) - Modificările nesubstanţiale în cazul în care se fac în limita valorii contractate se formalizează prin următoarele înscrisuri: note de constatare, memorii justificative, dispoziţii de şantier, liste de cantităţi (note de renunţare şi note de comandă suplimentară), propunerea executantului, acordul/refuzul achizitorului în scris.
26.6. - În cazul unor modificări ce pot conduce la o mărire a preţului final/total al contractului, achizitorul va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu executantul.

26.7. - Părţile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea şi/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părţilor, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispoziţiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 alin. 4).
26.8. (1) - Orice modificare a prezentului contract de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(2) - În situaţiia nerespectării dispoziţiile alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract.

27. Încetarea contractului

27.1 - Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
27.2 - Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
27.3 - Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

28. Soluţionarea litigiilor

28.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

29. Limba care guvernează contractul

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări

30.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
30.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 - Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2 - Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este d-na Andreea Cristea, consilier achiziţii în cadrul Direcţiei tehnice – Serviciul investiţii, achiziţii publice din cadrul Primăriei municipiului Zalău.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,

PRIMAR,
Ionel Ciunt

SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaş

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Cuibuş

Control Financiar Preventiv Propriu
Data 24.11.2020
7114

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Dănuţ-Cosmin Curea

SERVICIUL JURIDIC,
DANUSIA DAIANA TALOŞ

Întocmit,
Andreea Cristea
DT-SIAP/AP/AC/3ex

EXECUTANT,
S.C. TINICHIGERIA S.R.L.

ADMINISTRATOR,
Iosif Balla

Subcontractant 1,
S.C. CONCRET DESIGN S.R.L.
Administrator,
Vasile Cîmpean
PRIN IMPUTERNICIT IOSIF BALLA
(împuternicire nr. 185/27.11.2020)

Subcontractant 2,
S.C. EL CONSTRUCT S.R.L.
Administrator,
Maria Siciu
PRIN IMPUTERNICIT IOSIF BALLA
(împuternicire nr. 184/27.11.2020)

Subcontractant 3,
S.C. SELENA IMPEX S.R.L.
Administrator,
Roman Boghean
PRIN IMPUTERNICIT IOSIF BALLA
(împuternicire nr. 183/27.11.2020)

Subcontractant 4
S.C. RAREŞ PROIECT CONSULT S.R.L.
Administrator,
Rareş Ioan Crăciunaş
PRIN IMPUTERNICIT IOSIF BALLA
(împuternicire nr. 182/27.11.2020)

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. ~~72707~~ / 30.12.2020

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. **Municipiul Zalău,** cont RO68 TREZ 24A6 7050 1710 300X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Marina Bianca Fazacaș** – Secretar general și **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic în calitate de **achizitor**,

și

Executant: S.C AVRIL S.R.L , cu sediul în localitatea Negrești Oaș str. Livezilor, nr. 37, jud. Satu Mare, telefon/fax 0260 610765, e-mail: avril@avril.ro, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO2825969, nr. cont trezorerie RO54 TREZ 5465 069X XX00 6510, deschis la Trezoreria Satu Mare cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentat prin **Ioan Savu**, administrator, în calitate de **executant**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepție finală*** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.

Vizat oficiul juridic

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările de **„Reparatii capitale la Stadion Municipal Zalău - TRIBUNĂ, proprietatea publică a Municipiului Zalău"**, Strada Stadionului, nr. 5, judeţul Sălaj în incinta Stadionului Municipal Zalău.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor menţionate.

5. Preţul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **439.226,97 lei fără TVA, respectiv 522.680,09lei inclusiv TVA**.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Termenul de finalizare a lucrărilor este de **4 luni de la data emiterii ordinului de începere lucrări.**

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 11.1 din contract.

Vizat
oficiul juridic

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după semnarea contractului de către părţi.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) Oferta postată în data de 2 7.11.2020, ora: 09:54 în catalogul electronic din SEAP şi oferta înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 66718 din 27.11.2020;
b) Solicitările de clarificări şi răspunsurile ofertantului S.C. AVRIL S.R.L. Zalău, aferente propunerii propunerii financiare, înregistrate la Primăria municipiului Zalău cu nr. 70134 din 15.12.2020;
c) Caietul de sarcini nr. 62047 din 04.11.2020;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acte adiţionale, dacă există;
f) Alte anexe la contract;
g) Etc.

9. Obligaţiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura paza şantierului pe perioada de execuţie a lucrărilor.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere, detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

Vizat oficiul juridic

9.3 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data semnării contractului de către parţi până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

Vizat
oficiul juridic

a) confortul riveranilor, sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

9.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(3) Executantul are obligaţia de a sorta şi depozita materialele recuperabile pană la data predării acestora, către achizitor pentru valorificarea lor, pe baza de proces verbal de predare primire.

9.10 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

9.11 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de

Vizat oficiul juridic

echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.12 - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

9.13 (1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

9.14 (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

9.15 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

Vizat
oficiul juridic

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.
(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
10.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
10.3 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

11. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

11.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 17.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.
11.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolvenţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

Vizat
oficiul juridic

11.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.11.1 şi 11.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

11.7 În cazul în care oricare dintre părţi suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 17.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de **104.536,02 lei**, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care se vor executa în baza prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de maxim **5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din preţul contractului, fără TVA. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanţiei acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar. În situaţia în care garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit, este obligatoriu a se preciza în cuprinsul poliţei sau scrisorii de garanţie că diminuarea valorii acesteia, inclusiv la termen, se face doar cu acordul scris al achizitorului.

Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute în poliţele de asigurare trebuie să fie în concordanţă cu prevederile contractului de lucrări şi cu prevederile HG 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

12.2 În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului (Autorităţii Contractante) la Trezorerie. Suma iniţială care se depune de către contractant, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul (Autoritatea Contractantă) urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

12.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în **5 zile lucratoare** de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

Vizat
oficiul juridic

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.5 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

in urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

12.6 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - Executantul are obligaţia de a începe lucrările după semnarea contractului de către ambele părţi.

13.2 - Lucrările trebuie să se realizeze în termen de 4 luni de la data emiterii ordinului de incepere lucrari.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

Vizat oficiul juridic

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
13.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţionale nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 14.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.
(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.
14.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 23.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 17.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

Vizat
oficiul juridic

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie este de **24 luni** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

16.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

Vizat oficiul juridic

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16.4. Garanţia lucrărilor executate este de **24** luni de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

17. Modalităţi de plată

17.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, după executarea lucrărilor.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 17.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

17.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

Vizat oficiul juridic

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
18.2 - Preţul lucrarilor este cel din oferta/propunere financiară, dacă nu se modifică prin act adiţional.
18.3 –Ajustarea preţului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta în creşterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii.
Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.
(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

Vizat oficiul juridic

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorului. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

20. Amendamente

20.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21. Subcontractanţi

21.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
21.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.
21.5 - Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de lucrări, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) şi (5) din Legea 98/2016.

22. Cesiunea

22.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

Vizat oficiul juridic

22.2 - Executantul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
22.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 21.2.

23. Forţa majoră

23.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
23.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
23.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
23.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Încetarea contractului

24.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
24.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
24.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
27.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Vizat oficiul juridic

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziţii finale

29.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

29.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Anca Micle Toderean, consilier Achiziţii publice în cadrul Direcţiei tehnice-Serviciul Investiţii, Achiziţii Publice, a Municipiului Zalău .

Achizitor,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUNT

SECRETAR GENERAL,
MARINA BIANCA FAZACAŞ

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. MARIANA CUIBUŞ

DIRECTOR TEHNIC,
ing. DĂNUŢ COSMIN CUREA

SERVICIUL JURIDIC,

Executant,
S.C AVRIL S.R.L, Negreşti Oaş

Administrator,
IOAN SAVU

Întocmit, ing. Anca Micle Toderean

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ACT ADITIONAL NR. 6
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI
Nr. 8788 din 13.02.2019

Încheiat azi 19.01.2021 și înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 3361/19.01.2021 între :

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO19 TREZ 24A6 5500 0580 101X, RO35 TREZ 24A6 5500 0580 102X, RO51 TREZ 24A6 5500 0580 103X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Fazacaș Marina Bianca** – Secretar general și **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor,**

și

Executant: **S.C. DRUM CONSTRUCT S.R.L.,** cu sediul în loc. Pericei, nr. 60/F, jud. Sălaj, tel. 0260.672.733 ; fax 0260.672.744, e-mail: office@drumconstruct.ro, număr de înmatriculare J31/35/1995, cod fiscal RO 7224633, nr. cont RO86 TREZ 5615 069X XX00 3646, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Ardelean Dumitru**, administrator, având ca *subcontractanți*: **S.C. PREFCON S.R.L.** cu sediul în Zalău, str. Moigradului, nr. 32, telefon/fax: 0260.660.466, 0746.032.450, Cod fiscal RO 5067710, cont nr. RO50 TREZ 5615 069X XX00 1384, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin ing. Prodan Onut, administrator, **S.C. TACON S.R.L.** cu sediul în Zalău, str. Morii, nr. 1A, telefon/fax: 0260.662.336, 0744.524.595, Cod fiscal RO 14582537, cont nr. RO13 TREZ 5615 069X XX00 2438, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin Tămășan Cornel, administrator, și **S.C. CARD INSTAL S.R.L.** cu sediul în Zalău, str. Crișan, nr. 11, Cod fiscal RO 14114609, cont nr. RO81 BRDE 320S V226 5028 3200, deschis la B.R.D. Zalău, reprezentată prin **Căpîlnașiu Adriana Susana,** administrator, în calitate de **executant.**

a intervenit prezentul Act adițional, încheiat în baza Adresei S.C. DRUM CONSTRUCT S.R.L. nr.86/08.01.2021, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 1031/08.01.2021 și a Referatului Direcției tehnice – Serviciul investiții, achiziții publice nr. 1615/12.01.2021.

Art. 1. Se prelungește cu **6 luni** durata executării lucrărilor prevăzută la art. 6.2 din contract, respectiv se decalează termenul de finalizare a lucrărilor de la data de **18.02.2021** până la data de **17.08.2021.**

Art. 3. Celelalte articole din contract ramân nemodificate.

Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de lucrari nr. **8788/13.02.2019** și s-a întocmit în 3 exemplare originale, din care 2 exemplare pentru

Vizat
Serviciul juridic

achizitor şi 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,
PRIMAR,
Ionel Ciunt

EXECUTANT,
S.C. DRUM CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR
Dumitru Ardelean

SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaş

SUBCONTRACTANT,
ADMINISTRATOR
Onuţ Prodan

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Cuibuş

SUBCONTRACTANT,
ADMINISTRATOR
Cornel Tămăşan

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Dănuţ Cosmin Curea

SUBCONTRACTANT,
ADMINISTRATOR
Adriana Susana Căpîlnaşiu

SERVICIUL JURIDIC,

Întocmit,
ing. Delia Hanga,

DT/SIAP/PA/DH/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

2NET COMPUTER - Brașov
Nr. Intrare / Ieșire 1579
Ziua 04 Luna 11 Anul 2020

CONTRACT DE FURNIZARE
Nr. 61918 / 04.11.2020

1.Părțile contractante:

1.1. MUNICIPIUL ZALĂU, Piața I. Maniu, nr. 3, tel. 0260-610550; fax 0260-661869, cod fiscal 4291786, cont nr.RO78 TREZ 24A5 1010 3710 130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt,** Primar, **Marina Bianca Fazacaș,** Secretar general și **ec. Mariana Cuibuș,** Director economic, în calitate de **achizitor,** pe de o parte

și

1.2. S.C. 2NET COMPUTER S.R.L., Brașov, str.Calea București, nr. 3, bl.40, sc.E, ap.1, jud. Brașov, tel. 0268.427.500, 0724.304.550, e-mail: office@2net.ro, cod fiscal RO8586712, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J08/865/1996, cont nr. RO39 TREZ 1315 069X XX00 3507, deschis la Trezoreria Brașov, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin **Tomescu Gheorghe**, administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un furnizor de produse, în calitate de furnizor;

b) achizitor și furnizor - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) produse - echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă prin contract să le furnizeze achizitorului;

e) servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi: transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

h) destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

i) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Vizat
oficiul juridic

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Furnizorul se obligă **să furnizeze şi să pună în funcţiune echipamente TIC,** după cum urmează: unitate centrală calculator Desktop PC- 45 buc, hard disk 4 TB pentru extindere echipament Backup NAS - 4 buc, imprimantă laser simplă - Configuraţie 1 - 6 buc, imprimantă laser simplă Configuraţie 2 - 6 buc şi imprimantă monocrom inkjet - 1 buc, în conformitate cu specificaţiile şi cerinţele din Caietul de sarcini nr. 24677/11.05.2020, cu prevederilor ofertei postate în SEAP în cadrul procedurii simplificate, precum şi cu respectarea prevederilor prezentului contract.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor este de **145.099,15 lei fără TVA, respectiv 172.667,99 lei cu TVA**, conform ofertei postate în SEAP în data de 22.06.2020 (Lotul 1, Lotul 5 şi Lotul 6) în cadrul procedurii simplificate identificată cu nr. SCN1069458 şi este detaliat după cum urmează:

Nr crt	Denumire obiect	Cant	PU	Total, lei (fără TVA)	TVA	Total, lei (cu TVA)
1	Unitate centrală calculator Desktop PC	45	2.665,39	119.942,55	22.789,08	142.731,63
2	Hard disk 4 TB pentru extindere echipament Backup NAS	4	437,36	1.749,44	332,39	2.081,83
3	Imprimantă laser simplă-Configuraţie 1	6	1.302,52	7.815,12	1.484,87	9.299,99
	Imprimantă laser simplă-Configuraţie 2	6	2.506,41	15.038,46	2.857,31	17.895,77
	Imprimantă monocrom inkjet	1	553,58	553,58	105,18	658,76
	TOTAL GENERAL			**145.099,15**	**27.568,84**	**172.667,99**

6. Durata contractului

6.1. Termenul de furnizare şi punere în funcţiune a produselor care fac obiectul prezentului contract, este de **30 zile**, începând de la data semnării contractului de către ambele părţi.

6.2. Contractul încetează să producă efecte la data expirării perioadei de garanţie a produselor.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

a. Caietul de sarcini nr. 24677/11.05.2020, elaborat de către achizitor;

b. Documentaţia de atribuire, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;

c. Propunerea tehnică şi propunerea financiară postate în SEAP în cadrul procedurii simplificate identificată cu nr. SCN1069458/09.06.2020, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

d. Documentul privind garanţia de bună execuţie;

e. Certificate de conformitate, de calitate si de garanţie;

f. acordul de asociere, dacă este cazul;

g. acordul de subcontractare, dacă este cazul;

Vizat oficiul juridic

h. angajamentul ferm de susţinere, dacă este cazul;
i. acte adiţionale, dacă există;
j. şi alte anexe la contract.

8. *Obligaţiile principale ale furnizorului*

8.1. Furnizorul se obligă să furnizeze şi să pună în funcţiune produsele ofertate, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini şi ale propunerii tehnice, anexe la prezentul contract.

8.2. Furnizorul se obligă să furnizeze şi să pună în funcţiune produsele ofertate, să presteze serviciile şi să execute lucrările aferente la standardele şi/sau performanţele prezentate în propunerea tehnică.

8.3. Furnizorul se obligă să acorde garanţie produselor, după cum urmează:

- **36 luni** pentru unitate centrală calculator Desktop PC, hard disk 4 TB pentru extindere echipament Backup NAS, respectiv
- **24 luni** pentru imprimantă laser simplă - Configuraţie 1, imprimantă laser simplă Configuraţie 2 şi imprimantă monocrom inkjet,

începând cu data recepţionării lor calitative de către achizitor pe bază de Proces verbal de recepţie calitativă şi punere în funcţiune.

8.4. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziţionate;
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. *Obligaţiile principale ale achizitorului*

9.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze produsele calitativ, în termen de **10 de zile** calendaristice de la livrarea şi punerea în funcţiune a acestora de către furnizor.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor către furnizor **în termen 30 de zile de la data recepţionării lor calitative şi de punere în funcţiune.**

10. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

10.1. În cazul în care, din vina sa, furnizorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea produselor nefurnizate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile de plată în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă de **0,15%/zi întârziere** din plata neefectuată la termen.

10.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin contract de către una dintre părţi, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. În cazul în care furnizorul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de furnizare. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

10.5. Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

10.6. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art. 10.1, 10.2, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.

Vizat
oficiul juridic

10.7. În cazul în care părțile suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligațiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a produselor conform art. 9.2, iar a furnizorului: de furnizare a produselor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligației suma echivalentă procentului de 20 % din valoarea contractului de furnizare, respectiv **34.533,60 lei**, reprezentând daune-interese contractuale.

Clauze specifice

11. Recepție, inspecții și teste

11.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a efectua teste și inspecții preliminare, la sediul furnizorului/producătorului înainte de livrarea produselor la destinația finală stabilită de achizitor.

11.2. Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

11.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

11.4. Dreptul achizitorului de a inspecta, de a testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală

11.5. Inspecțiile și testele din cadrul recepției cantitative și recepției calitative se vor face la destinația finală a produselor.

11.6. Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul sa îl respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui produsele refuzate, sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

12. Marcare, conservare, transport, depozitare

12.1. (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului și tranzitului în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în formă de cutii furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

(3) Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare în vederea protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea furnizorului.

13. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

13.1. Furnizorul are obligația de a livra și de a pune în funcțiune produsele, respectând nivelul cantitativ și calitativ contractat, la sediul Municipiului Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr.3.

13.2. La livrarea produselor, furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele:

a) certificatul de calitate;

b) certificatul de garanție;

c) declarație de conformitate;

d) instrucțiuni de utilizare/ exploatare, în limba română.

14. Asigurări

14.1. Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit, maxim **30 zile** de la data semnării contractului de către ambele părți.

Vizat
oficiul juridic

15. Perioada de garanţie acordată produselor

15.1. Furnizorul are obligaţia de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite, de ultimă generaţie şi încorporează toate îmbunătăţirile recente în proiectare şi structura materialelor, în afara cazului în care este prevăzut altfel în contract. De asemenea, furnizorul are obligaţia de a garanta că nici unul dintre produsele furnizate prin contract nu va avea nici un defect ca urmare a proiectului, materialelor sau sau oricărei alte acţiuni sau omisiuni a furnizorului şi că acestea vor funcţiona în condiţii normale.

15.2. Perioada de garanţie acordată produselor, inclusiv punerea în funcţiune de către furnizor, este cea declarată în propunerea tehnică, de:

- **36 luni** pentru unitate centrală calculator Desktop PC, hard disk 4 TB pentru extindere echipament Backup NAS, respectiv
- **24 luni** pentru imprimantă laser simplă - Configuraţie 1, imprimantă laser simplă Configuraţie 2 şi imprimantă monocrom inkjet,

începând cu data recepţiei calitative şi punerii în funcţiune a acestora, după livrarea lor la destinaţia finală.

16. Garanţia de bună execuţie a contractului

16.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv **10%**. Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziţie publică. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) şi (5) aplicându-se în mod corespunzător. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanţiei acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar. În situaţia în care garanţia debună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit, este obligatoriu a se preciza în cuprinsul poliţei scrisorii de garanţie că diminuarea valorii acesteia, inclusiv la termen, se va face doar cu acordul scris al achizitorului. Prevederile, termenele şi clauzele prevăzute în poliţele de asigurare trebuie să fie în concordanţă cu prevederile contractului de furnizare şi cu prevederile HG 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

16.2. Garanţia de bună execuţie se poate constitui prin reţineri succesive din facturile emise pentru livrările efectuate, situaţie în care furnizorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

16.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de livrare a produselor contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră), furnizorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii contractului de furnizare, în 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de livrare.

16.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută

Vizat
oficiul juridic

necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.5. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părţi a actului adiţional de majorare.

16.6. Garanţia de bună execuţie se va restitui conform art. 42 alin. (1) din HG nr. 395/2016 în cel mult 14 zile de la data plăţii facturii finale, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei.

17. Modalităţi de plată

17.1. Achizitorul va efectua plata către furnizor, în contul de Trezorerie al acestuia, în termen în termen 30 de zile de la data recepţiei calitative şi de punere în funcţiune a produselor.

18. Amendamente

18.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

18.2. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19. Modificarea contractului

19.1. Modificarea contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, se realizează numai în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, prin act adiţional.

19.2. Orice modificare a contractului de achiziţiei publică în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legii.

20. Întârzieri în îndeplinirea contractului

20.1. Furnizorul are obligaţia de a respecta termenul de furnizare de **30 zile**, conform art. 6.1 din contract.

20.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, furnizorul nu respectă termenul de livrare a produselor, acesta are obligaţia de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de îndeplinire a contractului se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

20.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi furnizorului conform prevederilor art. 10.1.

21. Cesiunea

21.1. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21.2. Furnizorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contravaloarea produselor furnizate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

21.3. Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 21.2.

22. Subcontractanţi

22.1. Furnizorul are obligaţia, în cazul în care subcontractează părţi din contract, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

Vizat
oficiul juridic

22.2. Furnizorul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele lor de recunoaștere, cât și contractele încheiate cu aceştia se constituie anexa la contract.
22.3. Furnizorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. La rândul său, subcontractantul este pe deplin răspunzător față de furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
22.4. Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi făcută cu acordul prealabil, scris al beneficiarului și cu notificarea acestuia prealabilă.
22.5. Furnizorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata derulării contractului de furnizare, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) și (5) din Legea 98/2016.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
23.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
23.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
23.4. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

25. Încetarea contractului

25.1. Contractul de furnizare produse produce efecte până la data expirării perioadei de garanție a produselor.
25.2. Contractul de furnizare se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără sesizarea instanței de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părți, a obligațiilor contractuale.
25.3 Contractul de furnizare poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz,
furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
25.4 Contractul de furnizare poate înceta prin denunțare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care furnizorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Vizat
oficiul juridic

27. Comunicări

27.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Aceasta se poate face de către reprezentanţii achizitorului, inclusiv direct de către concesionar/utilizator.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziţii finale

29.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice înţelegere verbală dintre acestea, anterior şi ulterior încheierii lui.

29.2. Prezentul contract a fost semnat în 3 exemplare originale, fiecare cu aceeaşi forţă probantă, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru furnizor.

29.3. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului sunt:

- ing. Violeta Conde, şef Serviciu Tehnologia Informaţiei şi Comunicaţiilor, şi
- ing. Delia Hanga, consilier achiziţii în cadrul Serviciul investiţii, achiziţii publice

din cadrul Municipiului Zalău, pentru urmărirea contractului din punct de vedere al finalizării procedurii de achiziţie.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,
PRIMAR,
Ionel Ciunt

FURNIZOR,
S.C. 2NET COMPUTER S.R.L.,
ADMINISTRATOR,
Tomescu Gheorghe

SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaş

RESPONSABIL CONTRACT,
Brandusoiu George

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Cuibuş

PRIMĂRIA Municipiului Zalău pentru Control Financiar Preventiv Propriu 6604 Data 02.11.2020 MUNICIPIUL ZALĂU JUD. SĂLAJ

BIROU FINANCIAR CONTABILITATE,
Colceriu Simona

COMPARTIMENT Financiar - Contabilitate Vizat / Data .....

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Dănuţ Cosmin Curea

CONSILIER JURIDIC,
Avram Daniela

SERVICIUL JURIDIC,

Întocmit,
ing. Delia Hanga, DT-SIAP/AP/DH/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

CONTRACT DE FURNIZARE
Nr. 61921 / 04.11.2020

1.Părțile contractante:

1.1. MUNICIPIUL ZALĂU, Piața I. Maniu, nr. 3, tel. 0260-610550; fax 0260-661869, cod fiscal 4291786, cont nr.RO78 TREZ 24A5 1010 3710 130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt,** Primar, **Marina Bianca Fazacaș**, Secretar general și **ec. Mariana Cuibuș,** Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

1.2. S.C. IT CLICK&SERVICE S.R.L., București, B-dul Bucureștii Noi, nr. 25A, sector 1, tel. 0732.710.159, e-mail: mihaela.dumitrescu@clickserv.ro, cod fiscal RO33597275, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr. J40/17944/2017, cont nr. RO96 TREZ 4215 069X XX01 1661, deschis la Trezoreria Municipiului București, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin **Drăgan Augustin**, administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un furnizor de produse, în calitate de furnizor;

b) achizitor și furnizor - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) produse - echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă prin contract să le furnizeze achizitorului;

e) servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi: transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

h) destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

i) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

Vizat
oficiul juridic

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Furnizorul se obligă **să furnizeze şi să pună în funcţiune echipamente TIC,** după cum urmează: imprimantă laser multifuncţională - Configuraţie 1 - 4 buc şi imprimantă laser multifuncţională - Configuraţie 2 - 5 buc, în conformitate cu specificaţiile şi cerinţele din Caietul de sarcini nr. 24677/11.05.2020, cu prevederilor ofertei postate în SEAP în cadrul procedurii simplificate, precum şi cu respectarea prevederilor prezentului contract.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor este de **43.851,60 lei fără TVA, respectiv 52.183,40 lei cu TVA**, conform ofertei postate în SEAP în data de 22.06.2020 (Lotul 7) în cadrul procedurii simplificate identificată cu nr. SCN1069458 şi este detaliat după cum urmează:

Nr crt	Denumire obiect	Cant	PU	Total, lei (fără TVA)	TVA	Total, lei (cu TVA)
1	Imprimantă laser multifuncţională - Configuraţie 1	4	3.258,40	13.033,60	2.476,38	15.509,98
	Imprimantă laser multifuncţională - Configuraţie 2	5	6.163,60	30.818,00	5.855,42	36.673,42
	TOTAL GENERAL			**43.851,60**	**8.331,80**	**52.183,40**

6. Durata contractului

6.1. Termenul de furnizare şi punere în funcţiune a produselor care fac obiectul prezentului contract, este de **30 zile**, începând de la data semnării contractului de către ambele părţi.

6.2. Contractul încetează să producă efecte la data expirării perioadei de garanţie a produselor.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

a. Caietul de sarcini nr. 24677/11.05.2020, elaborat de către achizitor;

b. Documentaţia de atribuire, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;

c. Propunerea tehnică şi propunerea financiară postate în SEAP în cadrul procedurii simplificate identificată cu nr. SCN1069458/09.06.2020, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

d. Documentul privind garanţia de bună execuţie;

e. Certificate de conformitate, de calitate si de garanţie;

f. acordul de asociere, dacă este cazul;

g. acordul de subcontractare, dacă este cazul;

h. angajamentul ferm de susţinere, dacă este cazul;

i. acte adiţionale, dacă există;

j. şi alte anexe la contract.

8. Obligaţiile principale ale furnizorului

8.1. Furnizorul se obligă să furnizeze şi să pună în funcţiune produsele ofertate, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini şi ale propunerii tehnice, anexe la prezentul contract.

Vizat
oficiul juridic

8.2. Furnizorul se obligă să furnizeze şi să pună în funcţiune produsele ofertate, să presteze serviciile şi să execute lucrările aferente la standardele şi/sau performanţele prezentate în propunerea tehnică.
8.3. Furnizorul se obligă să acorde garanţie produselor, **24 luni,** începând cu data recepţionării lor calitative de către achizitor pe bază de Proces verbal de recepţie calitativă şi punere în funcţiune.
8.4. Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziţionate;
- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. ***Obligaţiile principale ale achizitorului***
9.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze produsele calitativ, în termen de **10 de zile** calendaristice de la livrarea şi punerea în funcţiune a acestora de către furnizor.
9.2 Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor către furnizor **în termen 30 de zile de la data recepţionării lor calitative şi de punere în funcţiune.**

10. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***
10.1. În cazul în care, din vina sa, furnizorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea produselor nefurnizate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile de plată în termenul convenit, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă de **0,15%/zi întârziere** din plata neefectuată la termen.
10.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin contract de către una dintre părţi, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.
10.4. În cazul în care furnizorul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă, solicitându-i acestuia rezilierea contractului de furnizare. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.
10.5. Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.
10.6. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art. 10.1, 10.2, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.
10.7. În cazul în care părţile suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a produselor conform art. 9.2, iar a furnizorului: de furnizare a produselor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei suma echivalentă procentului de 20 % din valoarea contractului de furnizare, respectiv **10.436,68 lei**, reprezentând daune-interese contractuale.

Clauze specifice

11. Recepţie, inspecţii şi teste
11.1. Achizitorul, prin reprezentanţii săi, are dreptul de a efectua teste şi inspecţii preliminare, la sediul furnizorului/producătorului înainte de livrarea produselor la destinaţia finală stabilită de achizitor.

Vizat
oficiul juridic

11.2. Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta şi/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din anexa/anexele la contract.
11.3. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, furnizorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei, testelor şi inspecţiilor.
11.4. Dreptul achizitorului de a inspecta, de a testa şi, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate şi testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinaţia finală
11.5. Inspecţiile şi testele din cadrul recepţiei cantitative şi recepţiei calitative se vor face la destinaţia finală a produselor.
11.6. Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificaţiilor, achizitorul are dreptul sa îl respingă, iar furnizorul are obligaţia, fără a modifica preţul contractului:

a) de a înlocui produsele refuzate, sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificaţiilor lor tehnice.

12. Marcare, conservare, transport, depozitare

12.1. (1) Furnizorul are obligaţia de a ambala produsele pentru ca acestea să facă faţă, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului şi tranzitului în aşa fel încât să ajungă în bună stare la destinaţia finală.
(2) În cazul ambalării greutăţilor şi volumelor în formă de cutii furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanţa mare până la destinaţia finală a produselor şi absenţa facilităţilor de manipulare grea în toate punctele de tranzit.
(3) Toate materialele de ambalare a produselor, precum şi toate materialele necesare în vederea protecţiei coletelor (paleţi de lemn, foi de protecţie etc.) rămân în proprietatea furnizorului.

13. Livrarea şi documentele care însoţesc produsele

13.1. Furnizorul are obligaţia de a livra şi de a pune în funcţiune produsele, respectând nivelul cantitativ şi calitativ contractat, la sediul Municipiului Zalău, P-ţa Iuliu Maniu, nr.3.
13.2. La livrarea produselor, furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoţesc produsele:

a) certificatul de calitate;
b) certificatul de garanţie;
c) declaraţie de conformitate;
d) instrucţiuni de utilizare/ exploatare, în limba română.

14. Asigurări

14.1. Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare şi livrare, în funcţie de termenul comercial de livrare convenit, maxim **30 zile** de la data semnării contractului de către ambele părţi.

15. Perioada de garanţie acordată produselor

15.1. Furnizorul are obligaţia de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite, de ultimă generaţie şi încorporează toate îmbunătăţirile recente în proiectare şi structura materialelor, în afara cazului în care este prevăzut altfel în contract. De asemenea, furnizorul are obligaţia de a garanta că nici unul dintre produsele furnizate prin contract nu va avea nici un defect ca urmare a proiectului, materialelor sau sau oricărei alte acţiuni sau omisiuni a furnizorului şi că acestea vor funcţiona în condiţii normale.
15.2. Perioada de garanţie acordată produselor, inclusiv punerea în funcţiune de către furnizor, este cea declarată în propunerea tehnică, de **24 luni**, începând cu data recepţiei calitative şi punerii în funcţiune a acestora, după livrarea lor la destinaţia finală.

Vizat
oficiul juridic

16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent din prețul fără TVA al contractului, respectiv **10%**. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică. De regulă, garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător. În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanției acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar. În situația în care garanția debună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit, este obligatoriu a se preciza în cuprinsul poliței scrisorii de garanție că diminuarea valorii acesteia, inclusiv la termen, se va face doar cu acordul scris al achizitorului. Prevederile, termenele și clauzele prevăzute în polițele de asigurare trebuie să fie în concordanță cu prevederile contractului de furnizare și cu prevederile HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Lipsa acestor precizări sau cuprinderea unor precizări restrictive, va determina/constitui motiv de respingere a instrumentului de garantare de către achizitor.

16.2. Garanția de bună execuție se poate constitui prin rețineri succesive din facturile emise pentru livrările efectuate, situație în care furnizorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

16.3. (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de livrare a produselor contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), furnizorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii contractului de furnizare, în 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de livrare.

16.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.5. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de majorare.

16.6. Garanția de bună execuție se va restitui conform art. 42 alin. (1) din HG nr. 395/2016 în cel mult 14 zile de la data plății facturii finale, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul va efectua plata către furnizor, în contul de Trezorerie al acestuia, în termen în termen 30 de zile de la data recepției calitative și de punere în funcțiune a produselor.

Vizat
oficiul juridic

18. Amendamente

18.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

18.2. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19. Modificarea contractului

19.1. Modificarea contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, se realizează numai în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, prin act adiţional.

19.2. Orice modificare a contractului de achiziţiei publică în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legii.

20. Întârzieri în îndeplinirea contractului

20.1. Furnizorul are obligaţia de a respecta termenul de furnizare de **30 zile**, conform art. 6.1 din contract.

20.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, furnizorul nu respectă termenul de livrare a produselor, acesta are obligaţia de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de îndeplinire a contractului se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

20.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi furnizorului conform prevederilor art. 10.1.

21. Cesiunea

21.1. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21.2. Furnizorul poate cesiona doar dreptul său de a încasa contravaloarea produselor furnizate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

21.3. Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 21.2.

22. Subcontractanți

22.1. Furnizorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. Furnizorul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Lista subcontractanților, cu datele lor de recunoaștere, cât și contractele încheiate cu aceştia se constituie anexa la contract.

22.3. Furnizorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. La rândul său, subcontractantul este pe deplin răspunzător față de furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

22.4. Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi făcută cu acordul prealabil, scris al beneficiarului și cu notificarea acestuia prealabilă.

22.5. Furnizorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata derulării contractului de furnizare, cu respectarea prevederilor art. 219, alin. (3), (4) şi (5) din Legea 98/2016.

23. Forţa majoră

23.1. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

Vizat
oficiul juridic

23.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
23.3. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
23.4. - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluţionarea litigiilor
24.1. Achizitorul şi furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi furnizorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente din România.

25. Încetarea contractului
25.1. Contractul de furnizare produse produce efecte până la data expirării perioadei de garanţie a produselor.
25.2. Contractul de furnizare se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii culpabile, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
25.3 Contractul de furnizare poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz,
furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.
25.4 Contractul de furnizare poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă în cazul unor decizii ale Curţii Europene de Justiţie sau în cazul în care furnizorul se regăseşte într-una dintre situaţiile de excludere.

26. Limba care guvernează contractul
26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări
27.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Aceasta se poate face de către reprezentanţii achizitorului, inclusiv direct de către concesionar/utilizator.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
27.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziţii finale
29.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice înţelegere verbală dintre acestea, anterior şi ulterior încheierii lui.
29.2. Prezentul contract a fost semnat în 3 exemplare originale, fiecare cu aceeaşi forţă probantă, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru furnizor.

Vizat
oficiul juridic

29.3. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului sunt:
- ing. Violeta Conde, şef Serviciu Tehnologia Informaţiei şi Comunicaţiilor, şi
- ing. Delia Hanga, consilier achiziţii în cadrul Serviciul investiţii, achiziţii publice

din cadrul Municipiului Zalău, pentru urmărirea contractului din punct de vedere al finalizării procedurii de achiziţie.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,

PRIMAR,
Ionel Ciunt

SECRETAR GENERAL,
Marina Bianca Fazacaş

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Cuibuş

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Dănuţ Cosmin Curea

SERVICIUL JURIDIC,

FURNIZOR,
S.C. IT CLICK&SERVICE S.R.L.

ADMINISTRATOR
Dragan Augustin

Întocmit,
ing. Delia Hanga,

DT-SIAP/AP/DH/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL DE SERVICII
Nr. 31607 din 16.05.2018

Încheiat azi 10.08.2020 și înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 43205 între :

MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Municipiul Zalău, P-ța I. Maniu, nr. 3, jud Sălaj, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, e-mail:primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. **RO82 TREZ 24A8 4500 0710 130X,** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Claudia Florica Ardelean** – Secretar general și **ec. Mariana Cuibuș** – Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. PROEXCO S.R.L. cu sediul în mun. Oradea, str. Jiului, nr. 16, jud. Bihor, tel. 0359/467.275, fax. 0359/815.312, mobil: 0743/124.591, e-mail: office@proexco.ro, cod fiscal RO17801909, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J05/1593/2005, cont nr. RO66 TREZ 0765 069X XX00 4491, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin **Eugen Moca,** administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza Adresei nr. 85/07.08.2020 a S.C. PROEXCO S.R.L. Oradea, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 43145/10.08.2020 și a Referatului Direcției tehnice - Serviciul investiții, achiziții publice, nr. 43191/10.08.2020.

Art. 1. Se prelungește cu **81 zile** durata prestării serviciilor prevăzută la art. 6.1 din contract, respectiv se decalează termenul de finalizare a documentației tehnico-economice, faza PT, ce face obiectul Etapei II din contract, de la data de **10.08.2020** până la data de **30.10.2020**.

Art. 2. Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Art. 3. Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de servicii nr. 31607 din 16.05.2018 și s-a întocmit în 3 exemplare, din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

Achizitor,
Municipiul Zalău

Primar,
Ionel CIUNT

Secretar general,
Claudia Florica Ardelean

Șef serviciu financiar contabilitate, buget,
ec. Margareta PĂUȘAN

Șef serviciu de monitorizare servicii comunitare de utilități publice
ing. Rodica CIURTE

Avizat Serviciul Juridic,

Întocmit,
Delia Hanga

Prestator,
S.C. PROEXCO S.R.L. Oradea

Administrator,
Eugen Moca

DT- SIAP/AP/DH/3ex.

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ACT ADIȚIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL DE SERVICII
Nr. 31607/16.05.2018

Încheiat azi 29.10.2020 și înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 60743, între Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO82 TREZ 24A8 4500 0710 130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt**-Primar, **Bianca Marina Fazacaș**-Secretar general și **ec. Păușan Margareta**, Șef Serviciul Financiar Contabilitate, Buget, în calitate de **achizitor,** și

Prestatorul: **S.C. PROEXCO S.R.L.,** cu sediul în Oradea, str. Jiului, nr.16, jud. Bihor, tel: 0359.467.275, fax: 0359.815.312, tel: 0743.124.591, cod fiscal RO 17801909, număr de înmatriculare J05//1593/2005, cont. RO66 TREZ 0765 069X XX00 4491 deschis la Oradea, reprezentată prin Administrator **Moca Eugen**, în calitate de **prestator**.

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza Adresei nr. 101/08.10.2020.2020 a S.C. PROEXCO S.R.L. Oradea, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 56377/08.10.2020 și a Referatului Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice nr. 59163/21.10.2020.

Art.1 Se prelungește cu 46 zile durata prestării serviciilor prevăzută la art.6.1 din contract, respectiv se decalează termenul de finalizare a documentațiilor ce fac obiectul Etapei II din contract (documentația faza PT), de la data de 30.10.2020 până la data de 15.12.2020.

Art.2 Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

Art.3 Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de servicii nr. 31607/16.05.2018 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,
PRIMAR,
Ionel Ciunt

PRESTATOR,
S.C. PROEXCO S.R.L.
ADMINISTRATOR
Moca Eugen

SECRETAR GENERAL,
Bianca Marina Fazacaș

ȘEF SERVICIU FINANCIAR,
CONTABILITATE, BUGET,
ec. Păușan Margareta

PRIMĂRIA 64654 Vizat pentru Control financiar Preventiv intern 28.10.2020

ȘEF SERVICIU MONITORIZARE SERVICII COMUNITARE DE UTILITĂȚI PUBLICE
ing. Ciurte Rodica

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Întocmit, ing.Delia Hanga,
DT/SIAP/PA/DH/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piaţa Iuliu Maniu nr.3, Judeţul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax.(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ACT ADIŢIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL DE SERVICII
Nr. 31608 din 16.05.2018

Încheiat azi 10.08.2020 şi înregistrat la Municipiul Zalău cu nr. 43208 între :
MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Municipiul Zalău, P-ţa I. Maniu, nr. 3, jud Sălaj, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, e-mail:primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. **RO82 TREZ 24A8 4500 0710 130X,** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Claudia Florica Ardelean** – Secretar general şi **ec. Mariana Cuibuş** – Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

şi

S.C. PROEXCO S.R.L. cu sediul în mun. Oradea, str. Jiului, nr. 16, jud. Bihor, tel. 0359/467.275, fax. 0359/815.312, mobil: 0743/124.591, e-mail: office@proexco.ro, cod fiscal RO17801909, înregistrată la Registrul Comerţului cu nr. J05/1593/2005, cont nr. RO66 TREZ 0765 069X XX00 4491, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin **Eugen Moca,** administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

a intervenit prezentul act adiţional, încheiat în baza Adresei nr. 85/07.08.2020 a S.C. PROEXCO S.R.L. Oradea, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 43145/10.08.2020 şi a Referatului Direcţiei tehnice - Serviciul investiţii, achiziţii publice, nr. 43191/10.08.2020.

Art. 1. Se prelungeşte cu **21 zile** durata prestării serviciilor prevăzută la art. 6.1 din contract, respectiv se decalează termenul de finalizare a documentaţiei tehnico-economice, faza PT, ce face obiectul Etapei II din contract, de la data de **10.08.2020** până la data de **31.08.2020.**
Art. 2. Celelalte articole din contract rămân nemodificate.
Art. 3. Prezentul Act adiţional face parte integrantă din Contractul de servicii nr. 31608 din 16.05.2018 şi s-a întocmit în 3 exemplare, din care 2 exemplare pentru achizitor şi 1 exemplar pentru prestator.

Achizitor,
Municipiul Zalău

Primar,
Ionel CIUNT

Secretar general,
Claudia Florica Ardelean

Şef serviciu financiar, contabilitate, buget,
ec. Margareta PĂUŞAN

Şef serviciu de monitorizare servicii comunitare de utilităţi publice
ing. Rodica CIURTE

Avizat Serviciul Juridic,

Prestator,
S.C. PROEXCO S.R.L. Oradea

Administrator,
Eugen Moca

Întocmit,
Delia Hanga

DT-SIAP/AP/DH/3ex.