MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 18783/22.03.2017

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67TREZ24A700250710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

și

S.C. DRUM INSERV S.R.L. , cu sediul în localitatea Zalău str. 22 Decembrie 1989, nr.250/A, jud. Sălaj, telefon/fax 0260-661545/0260661909, e-mail : office@druminserv.ro, număr de înmatriculare J31/120/2008, cod fiscal RO 23230297, nr. cont trezorerie RO12TREZ5615069XXX006336, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentat prin **Dragoș Păun**, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

Vizat
oficiul juridic

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul contractului*

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii ***"Amenajare parcare şi amenajare peisagistică pentru piaţa agroalimentară din zona centrală"*** în conformitate cu proiectul/documentaţiei de atribuire care a stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura de achiziţie simplificată, publicată în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. 397273/07.12.2016.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

5. *Preţul contractului*

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **1.387.636,43 lei**, din care TVA **221.555,40 lei**, defalcat astfel:

- cheltuieli pentru investiţia de bază – **1.367.438,24 lei** din care TVA **218.330,48 lei;**
- organizare de şantier - **20.198,19 lei** din care TVA **3.224,92 lei.**

Vizat,
oficiul juridic

5.2 – Contractul poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Durata executării lucrărilor este de **6 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnică;
b) propunerea financiară;
c) solicitările de clarificări şi răspunsurile ofertantului S.C. DRUM INSERV S.R.L. Zalău, aferente propunerii tehnice şi propunerii financiare;
d) graficul de execuţie;
e) caietul de sarcini şi specificaţiile tehnice;
f) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
g) instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie (dacă este cazul);
h) acte adiţionale, dacă există;
i) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 – Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Vizat
Biroul juridic

10.2 - **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.**

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt

Vizat
oficiul juridic

finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

Vizat oficiu juridic

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe

Vizat
ofiţerul juridic

care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

10.17. – În cazul în care achizitorul suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor contractuale, **executantul va datora achizitorului suma de <u>277.527,29 lei</u>, suma ce reprezintă <u>20 % din valoarea contractului</u> reprezentând daune - interese contractuale.**

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

11.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

Vizat
Oficiu juridic

11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 - Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2. În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

Vizat
ofiţiul juridic

13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, in urma unei solicitari din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, nu se pot modifica şi se consideră date contractuale, iar nerespectarea acestora, atrage după sine aplicarea de penalităţi, conform art. 12.1 din prezentul contract. Acest grafic va include:

Vizat oficiul juridic

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile

Vizat oficiul juridic

necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţionale de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.
(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.
15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

Vizat
Oficiul juridic

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.
c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

Vizat
Biroul juridic

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Factura se va emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

Vizat oficiu juridic

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.
(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.
(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.
18.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se depun de către executant până la data de 10 a fiecărei luni, în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului
19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
19.2 - **Preţul este ferm.**

20. Asigurări
20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o **asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

Vizat
Oficiul Juridic

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

Vizat
ofiţer juridic

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea
23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
23.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră
24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului
25.1 – Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

26. Încetarea contractului
26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Vizat
oficiul juridic

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Nicoară Sergiu, consilier în cadrul Serviciul investiţii, achiziţii publice - Direcţia Tehnică a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,	***Executant,***
MUNICIPIUL ZALĂU	**S.C. DRUM INSERV S.R.L.**
PRIMAR,	**Administator,**
IONEL CIUNTA	**Dragoş Păun**
SECRETAR,	
POTROVIŢĂ STELIAN	
DIRECTOR ECONOMIC,	
ec. CUIBUŞ MARIANA	
DIRECTOR TEHNIC,	
ing. CUREA DĂNUŢ COSMIN	
SERVICIUL JURIDIC,	

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Nr. 34924/ 06.06.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 1/06.06.2017
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI
Nr. 18789 /22.03.2017

Între

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550;fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67TREZ24A700250710130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar și **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

Executantul: **S.C DRUM INSERV S.R.L Zalau** cu sediu în Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, Nr.250/A, Jud. Sălaj, telefon/fax: 0260-661545/0260-661909, Cod fiscal RO 23230297, cont nr. RO12TREZ5615069XXX006336 cont garanție bună execuție nr. RO25TREZ561530101002925X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Dragoș Păun** - Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza Referatului Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice nr. 33726/29.05.2017 și a Dispozițiilor de șantier nr. 1/29032/09.05.2017, nr. 2/ 32518/24.05.2017 și nr. 3/ 33045/25.05.2017.

Art.1 Se majorează prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, prevăzut la art. 5.1 din contract, de la **1.387.636,43 lei cu TVA**, din care TVA **221.555,40 lei** la **1.455.078,17 lei cu TVA**, din care TVA **232.323,41 lei**. Majorarea este în cuantum de **67.441,74 lei cu TVA**, din care TVA **10.768,01 lei** și reprezintă contravaloarea lucrărilor suplimentare necesare pentru finalizarea lucrării, detaliate în Referatul nr. 33726/29.05.2017.

Art.2 Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 18789/22.03.2017 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUNT

SECRETAR,
jr. POTROVIȚĂ STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUȘ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,
ing. CUREA DĂNUȚ COSMIN

EXECUTANT,
S.C. DRUM INSERV S.R.L. ZALĂU

ADMINISTRATOR
DRAGOȘ PĂUN

PRIMĂRIA MUNICIPIUL ZALĂU Vizat pentru Control Financiar Preventiv Propriu Data 08.06.2017

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

DT-SIAP/PA/MTA-3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Nr. 72704/ 14.11.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 2/14.11.2017
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI
Nr. 18789 /22.03.2017

Între

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550;fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67TREZ24A700250710130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar și **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte **și**

Executantul: **S.C DRUM INSERV S.R.L Zalau** cu sediu în Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, Nr.250/A, Jud. Sălaj, telefon/fax: 0260-661545/0260-661909, Cod fiscal RO 23230297, cont nr. RO12TREZ5615069XXX006336 cont garanție bună execuție nr. RO25TREZ561530101002925X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Dragoș Păun** - Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza Adreselor nr. 1297/08.08.2017 și nr. 1843/02.11.2017 a S.C Drum Inserv S.R.L Zalău, înregistrate la Primăria municipiului Zalău cu nr. 50226/09.08.2017, respectiv nr. 70029/02.11.2017, a Dispoziției de șantier nr. 5 și a Referatelor Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice nr. 50625/10.08.2017 și nr. 70990/07.11.2017 .

Art.1 Se decalează termenul de finalizare a lucrărilor ce fac obiectul contractului, ca urmare a sistării lucrărilor dispuse de achizitor, de la data de **02.10.2017** la data de **12.01.2018**.

Art.2 Se majorează prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, prevăzut la art. 5.1 din contract, de la **1.455.078,17 lei cu TVA**, din care TVA **232.323,41 lei** la **1.459.724,01 lei cu TVA**, din care TVA **233.065,18 lei**. Majorarea este în cuantum de **4.645,84 lei cu TVA**, din care TVA **741,77 lei** și reprezintă contravaloarea lucrărilor suplimentare necesare pentru conservarea șantierului, detaliate în Referatul nr. 70990/07.11.2017.

Art.3 Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 18789/22.03.2017 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUNT

SECRETAR,
jr. POTROVIȚĂ ȘTELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUȘ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,
ing. CUREA DĂNUȚ COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

EXECUTANT,
S.C. DRUM INSERV S.R.L. ZALĂU

ADMINISTRATOR
DRAGOȘ PĂUN

DT-SIAP/PA/MTA-2ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA

ACT ADIȚIONAL NR. 5 de rectificare a Actului adițional nr. 3 la Contractul de lucrări nr. 18789 /22.03.2017

Încheiat azi 14.05.2018 și înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 30614 **din** 14.05.2018 între Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550;fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67TREZ24A700250710130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar și **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte **și**

Executantul: **S.C DRUM INSERV S.R.L Zalau** cu sediu în Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, Nr.250/A, Jud. Sălaj, telefon/fax: 0260-661545/0260-661909, Cod fiscal RO 23230297, cont nr. RO12TREZ5615069XXX006336 cont garanție bună execuție nr. RO25TREZ56153010100292 5X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Dragoș Păun** - Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza Adresei nr. 700/23.04.2018 a S.C Drum Inserv S.R.L Zalău, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 28089/02.05.2018 și a Referatului Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice nr. 28165/02.05.2018.

Art.1. Se modifică art. 1 din Actul adițional nr. 3/4197 din 19.01.2018 și va avea următorul conținut:

„Termenul de finalizare a lucrărilor ce fac obiectul contractului este de 24 zile de la data emiterii Ordinului de începere, ***după finalizarea și recepționarea lucrărilor*** *aferente Contractului nr. 1674 din 10.01.2018* ***(„Refacere acoperire Valea Zalăului tronson km (0+040 – 0+065) necesară finalizării obiectivului de investiții - „Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru piața agroalimentară din zona centrală")".***

Art.2 Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 18789/22.03.2017 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR,
IONEL CIUNT

EXECUTANT,
S.C DRUM INSERV S.R.L Zalău
ADMINISTRATOR
DRAGOS PĂUN

SECRETAR,
jr. POTROVIȚĂ STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUȘ MARIANA

Vizat pentru Control Financiar Preventiv Propriu
Data 10.05.2018

DIRECTOR TEHNIC,
ing. CUREA DĂNUȚ COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

DT- SIAP/PA/MTA - 3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA

ACT ADIȚIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI
Nr. 18789 din 22.03.2017

Încheiat azi 16.04.2018 și înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 24937 **din** 16.04.2018, între

MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. **RO64 TREZ 24A6 7050 1710 130X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** - Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar și **ec. Cuibuș Mariana -** Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C DRUM INSERV S.R.L Zalau cu sediu în Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, Nr.250/A, Jud. Sălaj, telefon/fax: 0260-661545/0260-661909, Cod fiscal RO 23230297, cont nr. **RO12 TREZ 5615 069X XX00 6336** cont garanție bună execuție nr. **RO25 TREZ 5615 3010 1002 925X**, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Dragoș Păun** - Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza O.U.G nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Adresei nr. 199 din 06.02.2018 a S.C Drum Inserv S.R.L Zalău, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 8686 din 07.02.2018, a Referatului Direcției Tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice nr. 17548 din 13.03.2018, a Referatului comun al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație Publică nr. 18524 din 16.03.2018 și în baza prevederilor art. 25 din contract.

Art. 1. Se modifică obiectul contractului prevăzut la art. 4.1 din contract și va avea următorul conținut:

„Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții ***"Amenajare parcare și amenajare peisagistică pentru piața agroalimentară din zona centrală"*** *în conformitate cu proiectul/documentației de atribuire care a stat la baza achiziției lucrărilor, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin oferta prezentată la procedura de achiziție simplificată, publicată în SEAP, prin anunțul de participare simplificat nr. 397273/07.12.2016 și actualizată prin Devizul nr. 8686 din 07.02.2018, conform O.U.G nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, parte integrantă a prezentului act adițional"*

Art. 2. Se majorează prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, prevăzut la art. 5.1 din contract, de la **1.459.724,01 lei cu TVA,** din care **TVA 233.065,18 lei, la 1.463.748,15 lei cu TVA,** din care **TVA 233.707,69 lei.** Majorarea este în cuantum de **4.024,14 lei cu TVA**, din care TVA **642,51 lei** și reprezintă creșterea costurilor cu manopera aferentă lucrărilor, în vederea asigurării de către constructor a salariului minim pe economie, garantat în plată, începând cu 01.01.2018.

Vizat oficiul juridic

Art. 3. Se modifică art. 8.1 din contract, pct. b) și va avea următorul conținut:

"Propunerea financiară, actualizată conform O.U.G nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, având nr. 8686 din 07.02.2018".

Art. 4. Restul articolelor din contract rămân nemodificate.

Art. 5. Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 18789 din 22.03.2017 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR,
IONEL CIUNT

EXECUTANT,
S.C DRUM INSERV S.R.L Zalău
ADMINISTRATOR
DRAGOȘ PĂUN

SECRETAR,
jr. POTROVIȚĂ STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUȘ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,
ing. CUREA DĂNUȚ COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

Întocmit, ing. Micle Toderean Anca

DT- SIAP/PA/MTA - 3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (+40)/260/610550 Fax.(+40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA

ACT ADIȚIONAL NR. 6
la Contractul de lucrări nr. 18789 /22.03.2017

Încheiat azi 18.07.2018 și înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 44698 din 18.07.2018 între

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550;fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67TREZ24A700250710130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar și **Claudia Ardelean** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte **și**

Executantul: **S.C DRUM INSERV S.R.L Zalau** cu sediu în Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, Nr.250/A, Jud. Sălaj, telefon/fax: 0260-661545/0260-661909, Cod fiscal RO 23230297, cont nr. RO12TREZ5615069XXX006336 cont garanție bună execuție nr. RO25TREZ561530101002925X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Dragoș Păun** - Administrator, în calitate de **executant**, pe o altă parte.

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza Adreselor nr. 1068/18.06.2018 și nr. 1126/26.06.2018 a S.C Drum Inserv S.R.L Zalău, înregistrate la Primăria municipiului Zalău cu nr. 38389/19.06.2018, respectiv nr. 40092/27.06.2018, a Dispoziției de șantier nr. 6 și a Referatului Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice nr. 43244/11.07.2018.

Art.1. Se majorează prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, prevăzut la art. 5.1 din contract, de la **1.463.748,15 lei cu TVA**, din care TVA **233.707,69 lei**, la **1.485.433,13 lei cu TVA**, din care TVA **237.170,00 lei.** Majorarea este în cuantum de **21.684,98 lei cu TVA**, din care TVA **3.462,31 lei** și reprezintă contravaloarea lucrărilor suplimentare necesare pentru finalizarea lucrării, detaliate în Referatul nr. 43244 din 11.07.2018.

Art.2 Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 18789/22.03.2017 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR,
IONEL CIUNT

EXECUTANT,
S.C DRUM INSERV S.R.L Zalău
ADMINISTRATOR
DRAGOȘ PĂUN

SECRETAR,
CLAUDIA ARDELEAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUȘ MARIANA

PRIMĂRIA Vizat pentru Control financiar Propriu Data 16.07.2018 43222

DIRECTOR TEHNIC,
ing. CUREA DANUȚ COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

DT- SIAP/PA/MTA - 3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 443691 14.07.2017

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO64TREZ24A670501710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

Și

Executant*:* **S.C PAULO GEPA CONSTRUCT S.R.L, Românași,** cu sediu în Românași, nr.171, C.P.457280, jud. Sălaj, telefon: 0745014144, e-mail: office@paulogepa.ro, număr de înmatriculare J31/443/2008 cod fiscal RO23985458 cont trezorerie RO38TREZ5615069XXX004607, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentat prin **Avram Paul – George**, funcția administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

Vizat oficiul juridic

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul contractului*

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii **„ Reparaţii capitale Stadion Municipal (refacere împrejmuire şi demolare tribună dinspre B.P.Haşdeu)"** în conformitate cu proiectul/caietul de sarcini aferente, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura de achiziţie simplificată, publicată în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. 403349 din 13.04.2017.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

5. *Preţul contractului*

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **991.331,65 lei**, din care TVA **158.279,84** lei, defalcat astfel:

- cheltuieli pentru investiţia de bază - **984.375,28 lei** din care TVA **157.169,16 lei**.
- organizare de şantier - **6.956,37 lei** din care TVA **1.110,68 lei.**

Vizat
oficiu juridic

5.2 – Preţul contractului poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din contract.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Durata executării lucrărilor este de **6 luni**, de la data semnării contractului de către părţi/emiterea ordinului de începere, conform graficului de execuţie.

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării, care va fi emis în cel mult 5 zile de la data semnării contractului de către părţi.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnică;
b) propunerea financiară;
c) solicitările de clarificări şi răspunsurile ofertantului S.C PAULO GEPA CONSTRUCT S.R.L, aferente propunerii tehnice şi propunerii financiare;
d) graficul de execuţie;
e) caietul de sarcini şi specificaţiile tehnice;
f) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
g) instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie (dacă este cazul);
h) acte adiţionale, dacă există;
i) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 – Orice obiect de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Vizat oficiu juridic

10.2 - **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.**

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

Vizat
Biroul juridic

10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Vizat oficiu juridic

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14. (1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

Vizat Biroul juridic

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.
(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.
10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.
(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.
(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.
(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.
(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă accasta nu este deviată.
(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.
(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.
(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.
10.17. – Clauza penală - În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor/lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a serviciilor şi lucrărilor contactate conform art. 4.1), **debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de 198.266,38 lei, sumă ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care se vor executa în baza proiectului care face obiectul prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.**

11. Obligaţiile achizitorului
11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.

Vizat oficiul juridic

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.
11.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*
12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pe zi întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.3 - Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.
12.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.5 - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.
12.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului
13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv **10%**. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

Vizat
oficiu juridic

13.2. În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, in urma unei solicitari din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului de ambele părţi.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

Vizat oficiu juridic

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, nu se pot modifica şi se consideră date contractuale, iar nerespectarea acestora, atrage după sine aplicarea de penalităţi, conform art. 12.1 din prezentul contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la art. 10.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

Vizat
Biroul juridic

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
14.6. (1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.
(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

Vizat oficiu juridic

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor.
   Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.
c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de 15 zile de la primirea unei solicitări din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

Vizat
Biroul juridic

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de **5 ani** de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Factura se va emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 – (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Vizat
ofiţerul juridic

(2) Situaţiile de plată provizorii se depun de către executant până la data de **10** a fiecărei luni, în 4 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului
19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
19.2 - **Preţul este ferm.**

20. Asigurări
20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".
(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.
(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier.

Vizat oficiul juridic

Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.
(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente
21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi
22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

Vizat
consilier juridic

23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

23.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 – Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

26. Încetarea contractului

26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Vizat
oficiu juridic

29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Micle Toderean Anca, consilier în cadrul Serviciului de investiţii, achiziţii publice, din cadrul Direcţiei Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,	*Executant,*
MUNICIPIUL ZALĂU	**S.C PAULO GEPA CONSTRUCT S.R.L, Românaşi**
	Administator,
PRIMAR, **IONEL CIUNT**	**AVRAM PAUL - GEORGE**
SECRETAR, **POTROVIŢĂ STELIAN**	
DIRECTOR ECONOMIC, **ec. CUIBUŞ MARIANA**	
DIRECTOR TEHNIC, **ing. CUREA DĂNUŢ COSMIN**	
SERVICIUL JURIDIC,	

DT-SIAP/PA/MTA/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Nr. 81755/ 21.12.2017

ACT ADIȚIONAL NR. 1/21.12.2017
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI
Nr. 44369 din 14.07.2017

Între

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO64TREZ24A670501710130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar și **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte **și**

Executantul: **S.C PAULO GEPA CONSTRUCT S.R.L** Românași, cu sediu în Românași, nr.171, C.P.457280, jud. Sălaj, telefon: 0745014144, e-mail: office@paulogepa.ro, număr de înmatriculare J31/443/2008 cod fiscal RO23985458 cont trezorerie RO38TREZ5615069XXX004607, cont garanție de bună execuție nr. RO50TREZ561530101002969X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Avram Paul – George** - Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza Dispoziției de șantier nr. 1, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 78036 din 06.12.2017, a Adresei nr. 192/07.12.2017 a S.C Paulo Gepa Construct S.R.L Românași, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 78461/07.12.2017 și a Referatului Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice nr. 80843 din 18.12.2017.

Art.1 Se majorează prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, prevăzut la art. 5.1 din contract, de la **991.331,65 lei cu TVA**, din care TVA **158.279,84 lei**, la **1.007.266,11 lei cu TVA**, din care TVA **160.824,00 lei**. Majorarea este în cuantum de **15.934,46 lei cu TVA**, din care TVA **2.544,16 lei** și reprezintă contravaloarea lucrărilor suplimentare necesare pentru finalizarea lucrării, detaliate în Referatul nr. 80843 din 18.12.2017.

Art.2 Se prelungește cu **60 zile** durata executării lucrărilor, prevăzută la art. 6.2 din contract, respectiv se decalează termenul de finalizare a lucrărilor de la data de **08.02.2018** la data de **09.04.2018**.

Art.3 Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 44369/14.07.2017 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR,
IONEL CIUNT

EXECUTANT,
S.C PAULO GEPA CONSTRUCT S.R.L Românași
ADMINISTRATOR
AVRAM PAUL – GEORGE

SECRETAR,
jr. POTROVIȚĂ STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUȘ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,
ing. CUREA DĂNUȚ COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

DT-SIAP/PA/MTA-lex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA

ACT ADIȚIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI
Nr. 44369 din 14.07.2017

Încheiat azi 13.04.2018 și înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 24503 din 13.04.2018, între

MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. **RO64 TREZ 24A6 7050 1710 130X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** - Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar și **ec. Cuibuș Mariana** - Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C PAULO GEPA CONSTRUCT S.R.L Românași, cu sediul în municipiul Românași, nr.171, C.P.457280, jud. Sălaj, telefon: 0745014144, e-mail: office@paulogepa.ro, număr de înmatriculare J31/443/2008 cod fiscal RO23985458 cont trezorerie **RO38 TREZ 5615 069X XX00 4607**, cont garanție de bună execuție nr. **RO50 TREZ 5615 3010 1002 969X**, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin **Avram Paul – George** - Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza O.U.G nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Adresei nr. 225 din 19.01.2018 a S.C Paulo Gepa Construct S.R.L Românași, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 4249 din 19.01.2018, a Referatului Direcției Tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice nr. 17602 din 13.03.2018, a Referatului comun al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație Publică nr. 18524 din 16.03.2018 și în baza prevederilor art. 25 din contract.

Art. 1. Se modifică obiectul contractului prevăzut la art. 4.1 din contract și va avea următorul conținut:

„Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții ***„Modernizarea, dezvoltarea și echiparea Stadionului Municipal - Reparații capitale Stadion Municipal (refacere împrejmuire și demolare tribună dinspre B.P.Hașdeu)"*** *în conformitate cu proiectul/caietul de sarcini aferente, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin oferta prezentată la procedura de achiziție simplificată, publicată în SEAP, prin anunțul de participare simplificat nr. 403349 din 13.04.2017 și actualizată prin Devizul nr. 4249 din 19.01.2018, conform O.U.G nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, parte integrantă a prezentului act adițional"*

Art. 2. Se majorează prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, prevăzut la art. 5.1 din contract, de la **1.007.266,11 lei cu TVA,** din care TVA **160.824,00 lei, la 1.017.095,49 lei cu TVA, din care TVA 162.393,40 lei.** Majorarea este în cuantum de **9.829,38 lei cu TVA**, din care TVA **1.569,40 lei** și reprezintă creșterea costurilor cu manopera aferentă lucrărilor, în vederea asigurării de către constructor a salariului minim

Vizat oficiul juridic

pe economie, garantat în plată, începând cu 01.01.2018.

Art. 3. Se modifică art. 8.1 din contract, pct. b) şi va avea următorul conţinut:

"Propunerea financiară, actualizată conform O.U.G nr. 79/2017 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, având nr. 4249 din 19.01.2018".

Art. 4. Restul articolelor din contract rămân nemodificate.

Art. 5. Prezentul Act adiţional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 44369 din 14.07.2017 şi s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor şi 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUNT

SECRETAR,
jr. POTROVIŢĂ STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUŞ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,
ing. CUREA DĂNUŢ COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

EXECUTANT,
S.C PAULO GEPA CONSTRUCT S.R.L
Românaşi
ADMINISTRATOR
AVRAM PAUL – GEORGE

Întocmit, ing. Micle Toderean Anca

DT- SIAP/PA/MTA - 3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

CONTRACT DE LUCRĂRI
(proiectare și execuție)
Nr. 52686 **din** 23.08.2017

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. **RO24 TREZ 24A8 4030 3710 130X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

și

ASOCIEREA

I. SC Drum Inserv SRL cu sediul Zalău, str. 22 Decembrie 1989 nr. 250/A jud. Sălaj, telefon/fax: 0260-661545, e-mail:office@druminserv.ro, număr de înmatriculare J31/120/2008 cod fiscal 23230297, cont trezorerie **RO12 TREZ 5615 069X XX00 6336** deschis la Trezoreria Zalău; cont de garanție de bună execuție nr._____, deschis la _____, reprezentată prin **Păun Dragoș** – administrator, având calitatea de lider de asociere;

II. SC Dinamic Concept SRL cu sediul în Zalău, str. Dumbrava nr. 3 Bloc P7 scara A, etaj 4, ap. 19, jud. Sălaj, tel. 0745-063696 fax 0360-712062, e-mail office@dcproiect.ro, gabriel.girda@dcproiect.ro, numar de înmatriculare J31/306/2007 cod fiscal 21549410, cont trezorerie **RO19 TREZ 5615 069X XX00 5240** deschis la Trezoreria Zalău; cont de garanție de bună execuție nr. _____, reprezentată prin **Joldoș Nicolae Florin** – administrator, având calitatea de asociat
în calitate de **executanti**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie

Vizat
Consilierul juridic

executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. ***Obiectul principal al contractului***

4.1 - Executantul se obligă **să proiecteze, să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte** ale lucrărilor **Modernizare str. Cloşca din municipiul Zalău**, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

Vizat
Birou juridic

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

5. *Preţul contractului*

5.1 – Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului este de **1.380.659,15 lei**, la care se adaugă TVA 262.325,24 lei, în total **1.642.984,39 lei** cu TVA, din care :

5.1.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv **servicii de proiectare** plătibil executantului de către achizitor, este de **22.300,00 lei**, la care se adaugă TVA 4.237 lei, în total **26.537,00 lei** cu TVA.

5.1.2 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv **lucrări de execuţie**, plătibil executantului de către achizitor, este de **1.358.359,15 lei**, la care se adaugă TVA 258.088,24 lei, în total **1.616.447,39 lei** cu TVA

5.2 Achizitorul se obligă să achite, dacă este cazul, contravaloarea taxelor pentru obţinerea acordurilor şi avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, pentru faza Proiect Tehnic (PT).

5.3 – Preţul contractului este ferm, nu se actualizează.

6. Durata contractului

6.1. – Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Termenele de execuţie a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract sunt
- etapa 1 – **elaborare proiect tehnic**, inclusiv avize aferente fazei PT şi detalii de execuţie, **1 lună**, de la data semnării contractului de către ambele părţi.
- etapa 2 - **execuţia lucărilor** conform proiect, **5 luni**, de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt cele precizate mai jos şi fac parte integrantă din prezentul contract :

a) documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru obiectivul de investiţii "Modernizare str. Cloşca din municipiul Zalău"
b) propunerea tehnica
c) propunerea financiară
d) graficul de îndeplinire a contractului;
e) acordul de asociere;
f) instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie;

8. Obligaţiile executantului privind proiectarea

8.1 Executantul are obligaţia de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanţi calificaţi, ingineri sau alţi profesionişti, care corespund cerinţelor menţionate în specificaţiile tehnice, anexa la prezentul contract (documentaţia DALI).

8.2 Executantul va garanta că el, proiectanţii şi subproiectanţii săi au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.

Vizat
ofiţer juridic

8.3 Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării garanţiei de bună execuţie a contractului.

8.4 Pe baza specificaţiilor tehnice puse la dispoziţie de achizitor, executantul are obligaţia de a asigura elaborarea şi finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru Modernizarea str. Cloşca din municipiul Zalău (*după caz, ex. protecţia/ relocarea utilităţilor afectate de lucrări)* cu excepţia celor pentru care achizitorul asigură integral proiectarea necesara.

8.5 Executantul are obligaţia de a elabora un proiect tehnic coerent şi conform cu cerinţele din specificaţiile tehnice şi planşele furnizate de achizitor, potrivit documentaţiei de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

8.6 Executantul are dreptul de a furniza succesiv informaţii pe părţi de proiect cu condiţia ca fiecare parte înaintată să fie completă în aşa fel încât să poată fi analizată si aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuţie al lucrărilor.

8.7 Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerinţele impuse de către achizitor şi va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la standardele în vigoare.

8.8 Executantul are obligaţia de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

8.9 Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător

8.10 Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (*dacă e cazul*) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

8.11 În situaţia în care, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

8.12 Executantul va soluţiona neconformităţile şi neconcordanţele semnalate de către verificatorii proiectului.

8.13 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele prezentate în ofertă şi în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

8.14.– Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi să îndeplinească obligaţiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

Vizat
Oficiu juridic

8.15. Prestatorul se obligă să obţină toate acordurile şi avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, aferente proiectului tehnic.

8.16 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.17 Prestatorul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

8.18 Prestatorul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează şi semnează documentaţiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzatoare a obligaţiilor contractuale, datorate unor omisiuni şi/sau erori de elaborare a documentaţiilor predate achizitorului.

9. Obligaţiile principale privind execuţia lucrărilor

9.1 Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

9.2 Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

9.4 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesare execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

9.5 Executantul are obligaţia de a păstra, pe şantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentaţiei de execuţie, modificările şi alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcţii, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.6 Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte

Vizat
Birou juridic

documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.7 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.8 (1) Dacă una dintre părţi descoperă o eroare sau o deficienţă de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuţia lucrărilor, partea în cauză are obligaţia de a notifica cu promptitudine celeilalte părţi cu privire la acea eroare sau deficienţă.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguităţi, discrepanţe sau alte deficienţe de proiectare, acestea şi lucrările vor fi remediate pe cheltuiala executantului.

9.9 Executantul are obligaţia de a obţine toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizaţii similare pentru lucrările permanente şi orice alte aprobări.

9.10 Executantul are obligaţia de a transmite toate înştiinţările, de a plăti toate taxele, impozitele şi onorariile şi de a obţine toate autorizaţiile, licenţele şi aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Executantul va despăgubi achizitorul şi îl va proteja împotriva consecinţelor datorate neîndeplinirii acestor obligaţii.

9.11 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.12 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost

Vizat
pt. juridic

solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.13 Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuţia lucrărilor, din vina sa , în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerinţelor . Soluţiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate şi aprobate de persoana autorizată de achizitor.

9.14 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.15 (1) Executantul are obligaţia de a institui un sistem de asigurare a calităţii pentru a demonstra respectarea cerinţelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calităţii.

(2) Detaliile tuturor procedurilor şi documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuţie. La emiterea unui document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantul acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Antreprenorului.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calităţii nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligaţiile sau responsabilităţile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

9.16 (1) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

9.17 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.18 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.19 (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare

Vizat oficiu juridic

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.20 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani[1] de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

9.21 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.22 (1) Executantul are obligaţia de a respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere după caz, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va solicita angajaţilor săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal şi forţei de muncă, precum şi pentru plata, cazarea, masa şi transportul acestuia.

9.23 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) factura fiscală;

b) situaţia de lucrări

c) proces-verbal de recepţie;

d) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;

e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

9.24 Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asociere, un consorţiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- ✓ aceste persoane vor fi considerate ca având obligaţii comune şi individuale faţă de achizitor pentru executarea contractului;

Vizat oficiul juridic

[1] Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

- ✓ aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toţi membrii asocierii; şi
- ✓ executantul nu îşi va modifica componenţa sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant în termenul de **30 zile** conform art. 17 A) şi B).

10.2. - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile de la notificarea executantului.**

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut din prezentul contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

11.5. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.10.1 şi 10.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

11.6. ***În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plata a serviciilor/lucrarilor conform art. 10.1 şi art 17, iar a executantului: de realizare a serviciilor si lucrărilor contactate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de 323.289,48 lei, sumă ce reprezintă 20 % din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune interese contractuale.***

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 – Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din preţul contractului, fără TVA. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În

Vizat / oficiu juridic

cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanţiei acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar.

12.2 – În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

12.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

12.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

în urma unei solicitări din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

12.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

Vizat oficiu juridic

13.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe executarea contractului după semnarea contractului de către ambele părţi.

(2) Proiectarea şi execuţia aferente contractului trebuie să se realizeze în termen de 6 luni de la data semnării contractului de la către ambele părţi.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.2- (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

13.3- (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

(5) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

13.4. (1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta

Vizat oficiul juridic

accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(3) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 14.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

14.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte la expirarea termenului prevăzut; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

A) Finalizarea lucrărilor de proiectare

15.1 – Documentaţiile, etapei faza PT, pentru autorizarea lucrărilor (DTAC), şi pentru obţinerea acordurilor şi avizelor se vor preda achizitorului de către executant în 4 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

15.2 - La predarea efectivă a documentaţiilor, achizitorul şi executantul au obligaţia de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date şi alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentaţiei constituie recepţia documentaţiilor care au făcut obiectul contractului.

15.3 - Achizitorul are obligaţia să preia documentatiile prevăzute în contract în forma şi numărul de exemplare contractate, conditionat de existenţa dovezii verificării de către verificatorii atestaţi, potrivit legislaţiei în vigoare, daca aceasta conditie a verificarii este necesară potrivit obiectului contractului.

15.4 - Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe executant de răspunderea cu privire la conformitatea conţinutului documentaţiei, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerinţelor proiectului.

Vizat oficiul juridic

15.5 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin contract.

B) Finalizarea lucrărilor de execuţie

15.6 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.7 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.8 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

15.9 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta şi/sau testa echipamentele pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din anexa/anexele la contract.

15.10 - Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, executantul, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei, testelor şi inspecţiilor.

15.11 - Inspecţiile şi testele din cadrul recepţiei provizorii şi recepţiei finale (calitative) se vor face la destinaţia finală a produselor.

15.12 - Dacă vreunul din echipamentele inspectate sau testate nu corespunde specificaţiilor, achizitorul are dreptul sa îl respingă, iar executantul are obligaţia, fără a modifica preţul contractului:

a) de a înlocui echipamentele refuzate, sau

b) de a face toate modificarile necesare pentru ca echipamentele sa corespundă specificaţiilor lor tehnice.

15.13 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa şi, daca este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că echipamentele au fost inspectate şi testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinaţia finală.

15.14 - Prevederile clauzelor 15.8-15.13 nu îl vor absolvi pe executant de obligaţia asumării garanţiilor sau altor obligaţii prevăzute în contract.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie a lucrărilor este de **5 ani** şi curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor de modernizare şi până la recepţia finală a lucrării.

Vizat oficiu juridic

16.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia ca în termen de 7 zile, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

16.4 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare cu privire la lucrarea executată.

16.5 La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligaţia de a remedia defecţiunea în termen de maxim **7 zile** de la data primirii notificarii, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

16.6 - Dacă executantul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi spezele executantului şi fără a aduce nici un prejudiciu oricăror altor drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de executant prin contract.

17. Modalităţi de plată

A) Servicii

17.0 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentaţiilor aferente fazei PT şi obţinerea avizelor şi acordurilor necesare (după caz), pe bază de proces-verbal de predare-primire.

B) Lucrări

17.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

17.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 17.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de

Vizat oficiu juridic

garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

17.4 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se depun de către executant până la data de **10** a fiecărei luni, în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Vizat oficiu juridic

18.2 – Preţul lucrărilor este cel din ofertă/propunerea financiară, dacă nu se modifică în baza unui act adiţional încheiat în baza prevederilor art.221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

19. Asigurări

A) Asigurarea proiectantului

19.1 Prestatorul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

B) Asigurarea executantului

19.2 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

Vizat pt. oficiu juridic

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

20. Amendamente

20.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

21. Subcontractanţi

21.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

22. Cesiunea

22.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

22.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

22.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 21.2.

23. Forţa majoră

23.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

23.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

Avizat
ofiţerul juridic

23.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

23.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Modificarea contractului

24.1 Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice

25. Încetarea contractului

25.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

25.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

25.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

25.4 - În cazul în care prestatorul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolventa solicitându-i acestuia rezilierea contractului de servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

26. Soluţionarea litigiilor

26.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicari

Vizat oficial juridic

28.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziţii finale

30.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

30.2 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Costea Ioana consilier, din cadrul Serviciului investiţii, achiziţii publice al Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,
Municipiul Zalău
Primar,
Ionel Cjunt

Executant,
Asocierea
SC Drum Inserv SRL Zalău
SC Dinamic Concept SRL Zalău

Secretar,
Potroviţă Stelian

SC Drum Inserv SRL Zalău
Administrator,
Păun Dragoş

Director Economic,
ec. Cuibus Mariana

PRIMĂRIA
Vizat pentru
Control Financiar
Preventiv Propriu
Data 16.03.2007
4957
MUNICIPIUL ZALĂU JUD. SĂLAJ

SC Dinamic Concept SRL Zalău
Administrator,
Joldoş Nicolae Florin
prin împuternicit: Tăşăcaş Ionuţ Ciprian

Director Tehnic,
ing. Curea Dănuţ Cosmin

Serviciul Juridic,

Întocmit,
Ioana Costea
DT/SIAP/AP-IC 3 ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 61664 29.09.2017

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260.610.550; fax: 0260.661.869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

și

Executant: **S.C. LOTUS S.R.L.**, cu sediul în Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 30/A, jud.Sălaj, tel./fax: 0260.661.539; 0260.660.611, CUI: J31/219/1991, cod fiscal RO 679174, cont nr. RO73 TREZ 5615 069X XX00 0582, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la Trezoreria Zalău reprezentată prin **Fanca Viorel,** administrator, în calitate de **executant,** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepție finală*** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții

Vizat oficiul juridic

apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. ***Obiectul contractului***

4.1 Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii **„Modernizare Piaţa Astralis"** în conformitate cu proiectul/caietul de sarcini aferente, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura de achiziţie simplificată, publicata în SEAP, prin anunţul de participare nr.406986/13.06.2017.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

5. ***Preţul contractului***

5.1 Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **2.380.236,74 lei, din care TVA 380.037,80 lei**, defalcat astfel:

- cheltuieli pentru investiţia de bază: **2.372.300,31 lei**, din care **TVA 378.770,64 lei;**
- organizare de şantier: **7.936,43 lei**, din care **TVA 1.267,16 lei.**

5.2 Preţul contractului poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din contract.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 Durata executării lucrărilor este de **11 luni**, de la data semnării contractului de către părţi/emiterea ordinului de începere, conform graficului de execuţie.

6.3. După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnică;
b) propunerea financiară;

Vizat
Ofiţerul juridic

c) solicitările de clarificări şi răspunsurile ofertantului S.C. LOTUS S.R.L., aferente propunerii tehnice şi propunerii financiare;
d) graficul de execuţie;
e) caietul de sarcini şi specificaţiile tehnice;
f) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
g) instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie (dacă este cazul);
h) acte adiţionale, dacă există;
i) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 Orice obiect de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.**

10.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Vizat oficiul juridic

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor,

Vizat
oficiul juridic

instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14. (1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

Vizat

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.
(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.
10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.
(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.
(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.
(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.
(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.
(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.
(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.
(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.
10.17. În cazul în care oricare dintre părţi suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor/lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a serviciilor şi lucrărilor contactate conform art. 4.1), **debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de 476.047,35 lei, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care se vor executa, reprezentând daune interese contractuale.**

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
11.2 (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
11.3 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.
11.4 Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

Vizat
Biroul Juridic

12. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

12.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 În cazul în care constructorul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv **10%**. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2. În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.3 (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.4 Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

Vizat
oficiul juridic

13.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, în urma unei solicitari din partea executantului;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, în urma unei solicitari din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, data începerii efective a lucrărilor.

14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, nu se pot modifica şi se consideră date contractuale, iar nerespectarea acestora, atrage după sine aplicarea de penalităţi, conform art. 12.1 din prezentul contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

Vizat
oficiul juridic

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

Vizat oficiul juridic

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor.

Vizat
Oficiul juridic

Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de 15 zile de la primirea unei solicitări din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de **5 ani** de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

Vizat oficiul juridic

18.1 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen ~~de 30 de zile~~ de la comunicarea facturii de către acesta. Factura se va emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

18.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii.

Vizat oficiul juridic

Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se depun de către executant după confirmarea lor de către dirigintele de şantier, în 2 exemplare; acestea se confirmă de către reprezentantul achizitorului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 Preţul lucrărilor contractate în baza ofertei este ferm. Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

Vizat
oficiul juridic

20. Asigurări

20.1 (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele,**

instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

Vizat
oficiul juridic

22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

23.1 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
23.2 Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
23.3 Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.3 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.4 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

26. Încetarea contractului

26.1 Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
26.2 Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
26.3 Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Vizat
oficiul juridic

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Hanga Delia, consilier în cadrul Serviciului de investiţii, achiziţii publice, din cadrul Direcţiei Tehnice a Municipiului Zalău.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,

PRIMAR,
Ionel Ciunt

SECRETAR,
Potrovîţă Ştefan

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Cuibuş Mariana

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Curea Dănuţ Cosmin

SERVICIUL JURIDIC,

EXECUTANT,
S.C. LOTUS S.R.L. ZALĂU

ADMINISTRATOR
Fanca Viorel

Întocmit, ing. Hanga Delia

DT/SIAP/PA/DH/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA

ACT ADIȚIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI Nr. 61664/29.09.2017

Încheiat azi, 13.04.2018, și înregistrat la Municipiul Zalău cu **nr.** 24564/13.04.2018, între

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, jud. Sălaj, telefon: 0260.610.550; fax: 0260.661.869, e-mail : primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar și **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte **și**

S.C. LOTUS S.R.L., cu sediul în Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr.30/A, jud. Sălaj, tel./fax: 0260.661.539; 0260.660.611, CUI: J31/219/1991, cod fiscal RO 679174, cont nr. RO73 TREZ 5615 069X XX00 0582, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. RO81 TREZ 5615 3010 1003 074X, deschis la Trezoreria Zalău reprezentată prin **Fanca Viorel,** administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza prevederilor H.G. nr.846/2017 privind stabilirea, începând cu 01.01.2018, a salariului minim brut pe țară, garantat în plată, la suma de 1.900 lei lunar, reprezentând 11,40 lei/oră, față de suma de 1.450 lei lunar, reprezentând 8,735 lei/oră valabil la data depunerii ofertei și a prevederilor O.U.G. nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal privind trecerea contribuțiilor sociale de la angajator la angajat, a Adresei nr.90/22.02.2018, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr.12667/22.02.2018 a S.C. LOTUS S.RL., a Referatului Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice nr. 16104/08.03.2018 și a Referatului comun al Direcției tehnice, Direcției economice și Direcției Administrație Publică Locală nr.18524/16.03.2018 și în baza prevederilor art. 25 din contract.

Art.1 Se modifică obiectul contractului prevăzut la art. 4.1 din contract și va avea următorul conținut:

"Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții ***„Modernizare Piața Astralis"*** *în conformitate cu proiectul/caietul de sarcini aferente, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin oferta prezentată la procedura de achiziție simplificată, publicata în SEAP, prin anunțul de participare nr.406986/13.06.2017 și actualizată prin Devizul nr. 9803/13.02.2018, conform O.U.G. nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, parte integrantă a prezentului act adițional".*

Art.2 Se majorează prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, prevăzut la art.5.1 din contract, de la 2.380.236,74 lei, cu TVA din care TVA 380.037,80 lei, la 2.391.348,72 lei, cu TVA, din care TVA 381.811,98 lei. Majorarea este în cuantum de 11.111,98 lei, cu TVA și reprezintă creșterea costurilor cu manopera aferentă lucrărilor, în vederea asigurării de către constructor a salariului minim pe economie, garantat în plată, începând cu 01.01.2018.

Vizat
oficiul juridic

Art.3 Se modifică art. 8.1 din contract, pct.b) şi va avea următorul conţinut:

"Propunerea financiară, actualizată conform O.U.G. nr.79/2017 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, având nr. 9803/13.02.2018".

Art.4 Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul Act adiţional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 61664/29.09.2017 şi s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor şi 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,
PRIMAR,
Ionel Ciunt

EXECUTANT,
S.C. LOTUS S.R.L. ZALĂU
ADMINISTRATOR
Fanca Viorel

SECRETAR,
Potroviţă Stelian

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Cuibuş Mariana

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Curea Dănuţ Cosmin

SERVICIUL JURIDIC,

Întocmit,
ing. Hanga Delia

DT/SIAP/PA/DH/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA

ACT ADIȚIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI Nr. 61664/29.09.2017

Încheiat azi, 03.08.2018, și înregistrat la Municipiul Zalău cu **nr.** 58171/03.08.2018, între **MUNICIPIUL ZALĂU**, P-ța I. Maniu, nr. 3, jud. Sălaj, telefon: 0260.610.550; fax: 0260.661.869, e-mail : primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar și **Claudia Ardelean** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte **și**

S.C. LOTUS S.R.L., cu sediul în Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr.30/A, jud. Sălaj, tel./fax: 0260.661.539; 0260.660.611, CUI: J31/219/1991, cod fiscal RO 679174, cont nr. RO73 TREZ 5615 069X XX00 0582, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. RO81 TREZ 5615 3010 1003 074X, deschis la Trezoreria Zalău reprezentată prin **Fanca Viorel**, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza Adresei nr.356/16.07.2018, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr.44112/16.07.2018 a S.C. LOTUS S.R.L., a Referatului Direcției tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice nr. 44810/18.07.2018, a Adresei nr.45753/23.07.2018 către Agenția Națională pentru Achiziții Publice și a prevederilor art. 25 din contract.

Art.1 Se majorează prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, prevăzut la art.5.1 din contract, de la 2.391.348,72 lei, cu TVA, din care TVA 381.811,98 lei, la 2.541.198,39 lei, cu TVA, din care TVA 405.737,56 lei. Majorarea este în cuantum de 149.849,67 lei, cu TVA și reprezintă contravaloarea lucrărilor suplimentare necesare pentru finalizarea lucrării, detaliate în Referatul nr. 44810/18.07.2018.

Art.2 Celelalte articole din contract rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 61664/29.09.2017 și s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor și 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALAU,
PRIMAR,
Ionel Ciunt

EXECUTANT,
S.C. LOTUS S.R.L. ZALĂU
ADMINISTRATOR
Fanca Viorel

SECRETAR,
Claudia Ardelean

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Cuibuș Mariana

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Curea Dănuț Cosmin

SERVICIUL JURIDIC,

Întocmit, ing. Hanga Delia, DT/SIAP/PA/DH/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr 74032 / 20.11 2017

Preambul

Prezentul contract de lucrări este executat ca parte a proiectului *„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe D4 și D30-32 din municipiul Zalău"*, finanțat prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și contribuțiile asociațiilor de proprietari, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, OPERAȚIUNEA A – CLĂDIRI REZINȚIALE.

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont : **RO25 TREZ 24A7 0033 0580 101X; RO41 TREZ 24A7 0033 0580 102X; RO57 TREZ 24A7 0033 0580 103X** deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

și

Executant : S.C AVRIL S.R.L , cu sediul în localitatea Negrești Oaș str. Livezilor, nr. 37, jud. Satu Mare, telefon/fax 0260 610765, e-mail : avril@avril.ro, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO2825969, nr. cont trezorerie RO54 TREZ 5465 069X XX00 6510, deschis la Trezoreria Satu Mare cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentat prin **Savu Ioan**, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

Vizat oficiul juridic

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului

p. ***AM POR*** – Autoritatea de management pentru Programul Operaţional Regional (Ministerul Dezvoltării Regionale, Aministraţiei Publice şi Fondurilor Europene).

q. ***OI POR*** – Organismul intermediar pentru Programul Operaţional Regional (Agenţia de Dezvoltare Regională Nord Vest)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii: ***„Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe D4 şi D30-32 din municipiul Zalău"***, **SMIS 118378** în conformitate cu proiectul/documentaţiile de atribuire care a stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin ofertele prezentate la procedura de achiziţie simplificată, pentru cele 2 loturi, publicate în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. 414258 din 25.09.2017.

Vizat oficiul juridic

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor menţionate.

5. Preţul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **1.195.667,24 lei**, la care se adaugă TVA **227.176,77 lei,** defalcat astfel:

- cheltuieli pentru investiţia de bază – **1.181.081,10 lei** la care se adaugă TVA **224.405,41 lei;**
- organizare de şantier – **14.586,14 lei** la care se adaugă TVA **2.771,36 lei.**

Nr. crt	CONTRACT DE LUCRARI „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe D4 şi D30-32 din municipiul Zalău"	Valoare contract de lucrări lei, fără TVA	Valoare TVA	Valoare contract cu TVA
1.	***Lotul 1: Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe D4, din care:***	**354.225,91**	**67.302,92**	**421.528,83**
2.	*- Cheltuieli pentru investiţia de bază*	*346.932,84*	*65.917,24*	*412.850,08*
3.	*- Organizare de şantier*	*7.293,07*	*1.385,68*	*8.678,75*
4.	***Lotul 2: Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe D30-32***	**841.441,33**	**159.873,85**	**1.001.315,18**
5.	*- Cheltuieli pentru investiţia de bază*	*834.148,26*	*158.488,17*	*992.636,43*
6.	*- Organizare de şantier*	*7.293,07*	*1.385,68*	*8.678,75*
TOTAL		**1.195.667,24**	**227.176,77**	**1.422.844,01**

5.2 – Contractul poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 - Durata executării lucrărilor este de **12 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării care va fi emis în cel mult 5 zile de la data semnării contractului de către părţi.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnică;
b) propunerea financiară;
c) graficul de execuţie;

Vizat
Biroul juridic

d) caietul de sarcini şi specificaţiile tehnice;
e) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
f) garanţia de bună execuţie;
g) Contractul de asociere, dacă este cazul;
h) Acordul de subcontractare, dacă este cazul;
i) acte adiţionale, dacă există;
j) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 – Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.**

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

Vizat
oficiul juridic

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru;

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

Vizat
oficiul juridic

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Vizat
oficiul juridic

10.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

Vizat
oficiul juridic

10.17. În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contactate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, sumă ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care se vor executa în baza proiectului care face obiectul prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale, respectiv suma de ***284.568,80 lei.***

10.18. Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

11.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 - Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului vizat lucrări.

oficiul juridic

Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.
12.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2.1. În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.2.2. În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constiuită prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau o societate de asigurări, este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.

13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

Vizat oficiul juridic

13.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- ✓ **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- ✓ **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, în urma unei solicitări scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului de ambele părţi.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Vizat
oficiul juridic

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora.

In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând sociétăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

Vizat
oficiul juridic

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţionale de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

Vizat
oficiul juridic

16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului;

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

d) de a prezenta situaţia cantitativă şi valorică a lucrărilor individuale executate la fiecare apartament însuşită de proprietar, de reprezentantul asociaţie de proprietari, semnată de executant şi dirigintele de şantier; este recomandat ca această situaţie să fie întocmită pe măsură ce lucrările sunt realizate.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

Vizat
oficiul juridic

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.
17.4. Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier, însoţite de balanţa cantităţilor decontate pentru fiecare articol din deviz. Facturile vor fi emise astfel încât să evidenţieze valoarea lucrărilor comune pentru creşterea eficienţei energetice, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii - locuinţă, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii cu destinaţii diverse, lucrări conexe comune, lucrări conexe individuale la spaţii – locuinţă, lucrări conexe individuale la spaţii cu destinaţii diverse.
18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**
(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.
(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.
(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.
18.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Vizat
oficiul juridic

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
19.2 - **Preţul este ferm.**

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".
(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.
(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

Vizat
oficiul juridic

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente
21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi
22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea
23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
23.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

Vizat
oficiul juridic

23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 – Modificarea contractului de achiziţie se poate face în situaţiile expres prevăzute de prevederile art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, prin act adiţional.

26. Încetarea contractului

26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Vizat
oficiul juridic

29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Micle Toderean Anca, consilier în cadrul Direcţiei Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,	***Executant,***
MUNICIPIUL ZALĂU	**S.C AVRIL S.R.L**
PRIMAR,	**Administator,**
IONEL CIUNT	**SAVU IOAN**
SECRETAR,	
POTROVIŢĂ STELIAN	
DIRECTOR ECONOMIC,	
ec. CUIBUŞ MARIANA	
DIRECTOR TEHNIC,	
ing. CUREA DĂNUŢ COSMIN	
SERVICIUL JURIDIC,	

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI
Nr. 74032 din 20.11.2017

Încheiat azi 16.04.2018 și înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 24541 **din** 13.04.2018, între

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont : **RO25 TREZ 24A7 0033 0580 101X; RO41 TREZ 24A7 0033 0580 102X; RO57 TREZ 24A7 0033 0580 103X** deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

și

S.C AVRIL S.R.L , cu sediul în localitatea Negrești Oaș str. Livezilor, nr. 37, jud. Satu Mare, telefon/fax 0260 610765, e-mail : avril@avril.ro, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO2825969, nr. cont trezorerie **RO54 TREZ 5465 069X XX00 6510**, deschis la Trezoreria Satu Mare cont garanție de bună execuție nr. RO88 TREZ 5465 3010 1002 327X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Savu Ioan**, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adițional, încheiat în baza O.U.G nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Adresei nr. 358 din 26.02.2018 a S.C AVRIL S.R.L Zalău, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 13486 din 27.02.2018, a Referatului Direcției Tehnice, Serviciul investiții, achiziții publice nr. 17492 din 13.03.2018, a Referatului comun al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație Publică nr. 18524 din 16.03.2018 și în baza prevederilor art. 25 din contract.

Art. 1. Se modifică obiectul contractului prevăzut la art. 4.1 din contract și va avea următorul conținut:

„Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții ***„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe D4 și D30-32 din municipiul Zalău",*** **SMIS 118378** *în conformitate cu proiectul/documentațiile de atribuire care a stat la baza achiziției lucrărilor, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin ofertele prezentate la procedura de achiziție simplificată, pentru cele 2 loturi, publicate în SEAP, prin anunțul de participare simplificat nr. 414258 din 25.09.2017 și actualizată prin Devizul nr. 13486 din 27.02.2018, conform O.U.G nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, parte integrantă a prezentului act adițional"*

Art. 2. Se majorează prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, prevăzut la art. 5.1 din contract, de la **1.422.844,02 lei cu TVA**, din care **TVA 227.176,78 lei, la 1.453.002,44 lei cu TVA,** din care **TVA 231.991,99 lei.** Majorarea este în cuantum de **30.158,42 lei cu TVA**, din care TVA **4.815,21 lei** și reprezintă creșterea costurilor cu manopera aferentă lucrărilor, în vederea asigurării de către constructor a salariului minim pe economie, garantat în plată, începând cu 01.01.2018.

Vizat oficiul juridic

Art. 3. Se modifică art. 8.1 din contract, pct. b) şi va avea următorul conţinut:

"Propunerea financiară, actualizată conform O.U.G nr. 79/2017 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, având nr. 13486 din 27.02.2018".

Art. 4. Restul articolelor din contract rămân nemodificate.

Art. 5. Prezentul Act adiţional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 74032 din 20.11.2017 şi s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor şi 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUNT

SECRETAR,
jr. POTROVIŢĂ STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUŞ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,
ing. CUREA DĂNUŢ COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

EXECUTANT,
S.C AVRIL S.R.L

ADMINISTRATOR
SAVU IOAN

Întocmit, ing. Micle Toderean Anca

DT- SIAP/PA/MTA - 3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piaţa Iuliu Maniu nr.3, Judeţul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

IQNet SRAC ISO 9001
Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calităţii
Conform ISO 9001:2008

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr 71863 / 10. 11. 2017

Preambul

Prezentul contract de lucrări este executat ca parte a proiectului "Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe A, B, 2A, 2C şi B35 din municipiul Zalău", finanţat prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local şi contribuţiile asociaţiilor de proprietari, în cadrul Programului Operaţional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiţii 3.1, OPERAŢIUNEA A – CLĂDIRI REZINŢIALE.

1. Părţile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ţa Iuliu Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, , conturi: **RO25 TREZ 24A7 0033 0580 101X; RO41 TREZ 24A7 0033 0580 102X; RO57 TREZ 24A7 0033 0580 103X** deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviţă Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuş Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

şi

SC AVRIL SRL, cu sediul în localitatea Negreşti Oaş, str. Livezilor nr. 37, jud. Satu Mare, telefon/fax 0260610765, e-mail : avril@avril.ro, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO 2825969, nr. cont trezorerie RO54 TREZ 5465 069X XX00 6510, cont garanţie de bună execuţie nr. RO58TREZ5465301010023 13X deschis la TREZORERIA Satu Mare reprezentat prin **Savu Ioan**, administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în

Vizat oficiul juridic

perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului

p. ***AM POR*** – Autoritatea de management pentru Programul Operaţional Regional (Ministerul Dezvoltării Regionale, Aministraţiei Publice şi Fondurilor Europene).

q. ***OI POR*** – Organismul intermediar pentru Programul Operaţional Regional (Agenţia de Dezvoltare Regională Nord Vest)

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Consilier juridic

Clauze obligatorii

4. *Obiectul contractului*

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii:„ **Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe A şi B, 2A, 2C si B 35, din municipiul Zalău'' cod SMIS 117921,** în conformitate cu proiectul/documentaţiile de atribuire care au stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin ofertele prezentate la procedura de achiziţie simplificată,pentru toate cele 3 loturi, publicate în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. nr.413229/11.09.2017

4.2 -Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

5. *Preţul contractului*

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor este de **1.511.603,94 lei fara TVA ,** la care se adauga **287.204,74 lei TVA ,** repectiv, **1.798.808,68 lei cu TVA,** dupa cum urmeaza :

Nr. crt	Denumire loturi	Valoare fara TVA	TVA (19%)	Valoare cu TVA
1.	Lot 1: Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe A şi B	**832.175,64**	**158.113.37**	**990.289,01**
2.	Lot 2: Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 2A si a blocului 2C	**448.230,99**	**85.163,88**	**533.394,87**
3.	Lot 3: Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe B35	**231.197,31**	**43.927,48**	**275.124,79**
TOTAL GENERAL		**1.511.603,94**	**287.204,74**	**1.798.808,68**

5.2 – Contractul poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Durata executării lucrărilor este de **12 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării care va fi emis în cel mult 5 zile de la data semnării contractului de către părţi.

Vizat oficiu juridic

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului pentru toate cele trei loturi sunt:

a) propunerea tehnică;
b) propunerea financiară;
c) graficul de execuţie;
d) caietul de sarcini şi specificaţiile tehnice;
e) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
f) garanţia de bună execuţie
g) acte adiţionale, dacă există;
h) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 – Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.**

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectele şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în

iv) afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate

v) persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

vi) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în

oficiul juridic

vii) urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 29

Viz pt oficiu juridic

din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

Vizat
oficiu juridic

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.
(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.
(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.
(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.
(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.
(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.
10.17. În cazul în care oricare dintre părţi suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contactate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, sumă ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor , care se vor executa în baza proiectului care face obiectul prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale. respectiv suma de **359.761,73 lei.**
10.18. Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

11. Obligaţiile achizitorului
11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

11.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***
12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.3 - Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.
12.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.
12.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului
13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.
13.2.1. În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără**

Vizat oficiu juridic

TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.2.2. În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constiuită prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau o societate de asigurări, este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.

13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

in urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului de ambele părţi.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.** Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţionale de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

oficiul juridic

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

d) **de a prezenta situaţia cantitativă şi valorică a lucrărilor individuale executate la fiecare apartament însuşită de proprietar, de reprezentantul asociaţie de proprietari, semnată de executant şi dirigintele de şantier; această situaţie să fie întocmită pe măsură ce lucrările sunt realizate.**

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier, însoţite de balanţa cantităţilor decontate pentru fiecare articol din deviz. Facturile vor fi emise astfel încât să evidenţieze valoarea lucrărilor comune pentru creşterea eficienţei energetice, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii - locuinţă, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii cu destinaţii diverse, lucrări conexe comune, lucrări conexe individuale la spaţii – locuinţă, lucrări conexe individuale la spaţii cu destinaţii diverse.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - **Preţul este ferm.**

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o **asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi

potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

23.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

Vizat pt. oficiu juridic

24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului
25.1 – Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

26. Încetarea contractului
26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor
27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul
28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari
29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Mirisan Maria, inspector de specialiatate în cadrul Direcţia Tehnică a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor, **MUNICIPIUL ZALĂU**	*Executant,* **SC AVRIL SRL**
PRIMAR, **IONEL CIUNT**	**Administator,** **SAVU IOAN**
SECRETAR, **POTROVIŢA STELIAN**	
DIRECTOR ECONOMIC, **ec. CUIBUŞ MARIANA**	
DIRECTOR TEHNIC, **ing. CUREA DĂNUŢ COŞMIN**	
SERVICIUL JURIDIC,	

DT-SIAPPA/MM/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piaţa Iuliu Maniu nr.3, Judeţul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calităţii
Conform ISO 9001:2008

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 63494 / 06.10.2017

introdus în A con.
CPV 45453000-7
131 01
51020103
710130

1. Părţile contractante:

MUNICIPIUL ZALĂU, P-ţa I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260.610.550; fax: 0260.661.869, cod fiscal 4291786, cont nr. **RO62 TREZ 24A5 1010 3200 200X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviţă Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuş Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

şi

SC Citadin Zalău SRL, cu sediul în Zalău, str. Fabricii nr. 28, jud.Sălaj, tel. 0260-612837 fax 0260-611543, e-mail citadinzalau@gmail.com; cod fiscal RO 27243753, cont nr. **RO82 TREZ 5615 069X XX00 5949**, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanţie de bună execuţie nr. RO62TREZ 5615301010030 91X, deschis la Trezoreria Zalău reprezentată prin **Miclea Ioan** director executiv, în calitate de **executant,** pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face

Vizat
oficiul juridic

imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. *Interpretare*

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. *Obiectul contractului*

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările de **reparaţii şi amenajare a imobilului Punct Termic 6** situat în Zalău pe str. Tipografiei în conformitate cu lista de cantităţi de lucrări anexată, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta SC Citadin Zalău SRL înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 58797 din 19.09.2017.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor menţionate.

5. *Preţul contractului*

5.1 Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **153.882,12 lei**, din care **TVA 24.569,42 lei**.

5.2 Preţul contractului poate fi modificat în condiţiile art. 23.1 din contract.

6. Durata contractului

6.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 Durata executării lucrărilor este de **6 luni.**

6.3. După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după semnarea contractului de către ambele părţi.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a) Oferta SC Citadin Zalău SRL Zalău, înregistrată la Municipiul Zalău cu nr. 58797 din 19.09.2017;
b) graficul de execuţie;
c) lista de cantităţi;

Vizat oficiul juridic

d) instrumentul de garantare pentru constituirea garanţiei de bună execuţie (dacă este cazul);
e) acte adiţionale, dacă există;
f) alte anexe la contract.

9. *Obligaţiile principale ale executantului*

9.1 (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(3) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(4) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

9.3 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

Vizat oficiul juridic

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.6 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.7 (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

9.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.9 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

Vizat
oficiul juridic

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.10 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, situaţia de lucrări.

9.11 (1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

9.12 (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

9.13 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

9.14. În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 16.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, sumă ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor, respectiv suma de **30.776,42 lei.**

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

Vizat oficiul juridic

10.2 (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

10.4 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

11. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

11.1 În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 16.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3 Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 În cazul în care constructorul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

11.6. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.11.1 şi 11.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.2. În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea

Vizat oficiul juridic

contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

12.3 (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

12.4 Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

12.5 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.6 (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

în urma unei solicitări din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

12.7 Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după semnarea contractului de către ambele părţi.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului, data începerii efective a lucrărilor.

13.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, nu se pot modifica şi se consideră date contractuale, iar nerespectarea acestora, atrage după sine aplicarea de penalităţi, conform art. 12.1 din prezentul contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

oficiul juridic

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13.5. (1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

Vizat oficiul juridic

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

14.3 Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 16.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.3 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16. Modalităţi de plată

16.1 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Factura se va emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, după executarea lucrărilor.

16.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 16.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1 Preţul contractului este ferm iar pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 Preţul contractului poate fi modificat în condiţiile art. 23.1 din contract..

18. Asigurări

18.1 (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**

Vizat
oficiul juridic

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

19. Amendamente

19.1 (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Subcontractanţi

20.1 Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

20.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

Vizat oficiul juridic

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
20.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

21. Cesiunea
21.1 Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
21.2 Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
21.3 Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 21.2.

22. Forţa majoră
22.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Modificarea contractului
23.1 Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

24. Încetarea contractului
24.1 Contractul de lucrări produce efecte până la data restituirii garanţiei de bună execuţie.
24.2 Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
24.3 Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

25. Soluţionarea litigiilor
25.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

26. Limba care guvernează contractul
26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Viza oficiul juridic

27. Comunicari

27.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29. Dispoziţii finale

29.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

29.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Costea Ioana – consilier, Serviciul investiţii, achiziţii publice din cadrul Direcţiei tehnice, a Municipiului Zalău.

Achizitor,
Municipiul Zalău
Primar,
Ionel Ciunt

Executant,
SC Citadin Zalău SRL,
Director executiv,
ing. Miclea Ioan

Secretar,
Potroviţă Ştefan

Director Economic,
ec. Cuibuş Mariana

Director Tehnic,
ing. Curea Dănuţ Cosmin

Avizat Serviciul Juridic,

Întocmit,
Ioana Costea
DT/SIAP/AP-IC 3 ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr 3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

CONTRACT DE LUCRĂRI
(PROIECTARE ȘI EXECUȚIE)
Nr. 74848 din 22.11.2017

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

și

LAVITEX PROD SRL cu sediul în Breaza, str. Bucegi, nr. 40, ap. 4, jud. Prahova, telefon/fax: 0244341823, e-mail: chivu@lavitex.ro , înregistrată la ORC Prahova sub nr. J29/365/1995, cod fiscal 7152561, cont trezorerie RO07 TREZ 5215 069X XX00 2213 deschis la Trezoreria Ploiești; cont de garanție de bună execuție nr._____, deschis la _____, reprezentată prin **Chivu Valeriu** - administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepție finală*** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii

Viza! oficiul juridic

sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului: sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. ***Obiectul principal al contractului***

4.1 - Executantul se obligă **să elaboreze documentaţiile tehnice şi să obţină autorizaţiile de construire, să execute lucrările de construcţii-montaj şi să furnizeze echipamentele de joacă şi fitness, pentru obiectivele *„Amenajare loc de joaca situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 12 din municipiul Zalău"* (Lotul nr. 1), *„Amenajare loc de joaca situat pe str. Corneliu Coposu din municipiul Zalău"* (Lotul nr. 2) şi *„Amenajare loc de joaca situat pe str. Colinei, cart. Porolissum din municipiul Zalău"* (Lotul nr. 3),** în conformitate cu ofertele postate în SEAP, în cadrul procedurii simplificate, având invitaţia de participare nr. 410303/27.07.2017, cu prevederile Caietelor de sarcini nr. 39431/23.06.2017, nr. 39502/23.06.2017 şi nr. 39505/23.06.2017 şi cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru elaborarea documentaţiilor, pentru execuţia lucrărilor şi pentru echipamentele furnizate şi montate.

5. ***Preţul contractului***

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului plătibil executantului de către achizitor este de **110.816,00 lei fără TVA, respectiv 131.871,04 lei cu TVA,** detaliat după cum urmează:

Lotul nr. 1 - ***Amenajare loc de joaca situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 12 din municipiul Zalău***

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Valoare lei fără TVA	TVA (19%)	Valoare - Lei cu TVA
1.	Servicii de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
2.	Lucrări de construcţii + Dotări (cu montaj)	29.602,00	5.624,38	35.226,38
	TOTAL	**31.602,00**	**6.004,38**	**37.606,38**

Lotul nr. 2 - ***Amenajare loc de joaca situat pe str. Corneliu Coposu din municipiul Zalău***

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Valoare lei fără TVA	TVA (19%)	Valoare Lei cu TVA
1.	Servicii de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
2.	Lucrări de construcţii + Dotări (cu montaj)	36.722,00	6.977,18	43.699,18
	TOTAL	**38.722,00**	**7.357,18**	**46.079,18**

Vizat
oficiul juridic

Lotul nr. 3 - ***Amenajare loc de joaca situat pe str. Colinei, cart. Porolissum din municipiul Zalău***

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Valoare lei fără TVA	TVA (19%)	Valoare Lei cu TVA
1.	Servicii de proiectare	2.000,00	380,00	2.380,00
2.	Lucrări de construcţii + Dotări (cu montaj)	38.492,00	7.313,48	45.805,48
	TOTAL	**40.492,00**	**7.693,48**	**48.185,48**

5.3. – Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru elaborarea documentaţiilor de autorizare a execuţiei lucrărilor şi pentru execuţia lucrărilor de amenajare locuri de joacă.

5.4. Achizitorul se obligă să achite separat contravaloarea taxelor pentru obţinerea acordurilor şi avizelor solicitate prin Certificatele de urbanism.

5.5. – Preţul contractului este ferm, nu se actualizează.

6. Durata contractului

6.1. – Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea proceselor verbale de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiilor de bună execuţie.

6.2 – Durata executării lucrărilor (proiectare şi execuţie) este de **4 luni**, de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, perioadă în care executantul trebuie sa elaboreze documentaţiile tehnice, să obţină autorizaţiile de construire, să execute lucrările de construcţii şi să monteze echipamentele care fac obiectul contractului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) Ofertele SC LAVITEX PROD SRL postate în SEAP în cadrul procedurii simplificate, având invitaţia de participare nr. 410303/27.07.2017;
b) Caietele de sarcini nr. 39431/23.06.2017, nr. 39502/23.06.2017 şi nr. 39505/23.06.2017;
c) Garanţia de bună execuţie, constituită potrivit contractului;
d) Certificate de conformitate şi de garanţie, în limba română;
e) Instrucţiuni de utilizare, în limba română;
f) acte adiţionale, dacă există;
g) alte anexe la contract.

8. Obligaţiile principale ale executantului

8.1 - Executantul se obligă să obţină Certificatele de urbanism, precum şi toate acordurile şi avizele solicitate prin Certificatele de urbanism şi să elaboreze documentaţiile de autorizare a lucrărilor (DTAC) pentru obţinerea autorizaţiilor de construire.

8.2 - Executantul are obligaţia de a elabora documentaţiile şi de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

8.3 - (1) Executantul are obligaţia de a furniza echipamentele de joacă şi fitness şi de a executa şi finaliza lucrările de montaj ale acestora precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

(2) Executantul se obligă să furnizeze echipamentele de joacă şi fitness la standardele şi/sau performanţele prezentate în oferte şi în conformitate cu Fisele tehnice depuse la oferte.

(3) Executantul se obligă să furnizeze şi să monteze echipamentele de joacă şi fitness în termenele specificate în oferte, însoţite de certificate de conformitate conform HG 435/2010 şi certificate de garanţie.

(4) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie

Vizat
oficiul juridic

definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(5) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietelor de sarcini întocmite de către achizitor.

8.4. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

8.5. - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

8.6. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.7. - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

8.8. - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării proceselor verbale de recepţie a lucrărilor.

Vizat
oficiu juridic

8.9. - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

8.10. - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

8.11. - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiilor, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrărilor (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiilor, pentru viciile structurilor de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrărilor.

8.12. - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectelor sau caietelor de sarcini întocmite de către achizitor.

8.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, odată cu situaţiile de lucrări şi la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

8.14. (1) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(2) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierelor atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie, executantul va asigura şi împrejmuirea şantierelor.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

8.15. În cazul în care executantul intră în procedura de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în primele 3 luni de la deschidere procedurii de insolvenţă, solicitând denunţarea contractului. Administratorul judiciar/lichidator are obligaţia

Vizat
oficiul juridic

de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii acesteia, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.
8.16. Executantul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.
8.17. Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi să îndeplinească obligaţiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

9. Obligaţiile achizitorului
9.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant în termenul de **30 zile de la comunicarea facturii** de către acesta. Facturile se vor emite după prestarea serviciului de elaborare a documentaţilor de autorizare şi obţinerea autorizaţilor de construire, respectiv după finalizarea lucrărilor de construcţii-montaj şi după recepţionarea lor şi a echipamentelor de joacă şi fitness, inclusiv montarea lor în locaţile stabilite prin contract.
9.2. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile de la notificarea executantului.**

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
10.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor executate cu întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 9.1 din prezentul contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
10.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.
10.4 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.
10.5. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.10.1 şi 10.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.
10.6. *Clauza penală* - ***În cazul în care oricare dintre părţi suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plata a serviciilor/lucrarilor conform art. 9.1 şi art 17.1, iar a executantului: de realizare a serviciilor si lucrărilor contactate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de 26.374,21 lei, sumă ce reprezintă 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune interese contractuale.***

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului
11.1 - Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului, fără TVA. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

Vizat
ofiţiul juridic

11.2 – În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

11.3 - (1) În situaţia în care, părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră), executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

11.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţiile pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiilor de bună execuţie.

11.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiilor de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiilor de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

11.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţiile de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiilor, în termen de **14 zile** de la data încheierii proceselor verbale de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra lor, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţiilor, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării proceselor verbale de recepţie finală, în urma unei solicitări din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

11.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

12. Începerea şi execuţia lucrărilor

12.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după primirea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Lucrările autorizate de amenajare şi montare a echipamentelor trebuie să se realizeze în termen de **4 luni** de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12.2- (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie: verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

12.3- (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

Vizat oficiul juridic

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
(5) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte indatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.
12.4. (1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(3) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

13. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

13.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

13.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 13.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.
(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.
13.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 22.1., acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte la expirarea termenului prevăzut la clauza 16.1.; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

14. Finalizarea lucrărilor, recepţia echipamentelor, inspecţii şi teste

14.1 – Documentaţiile pentru autorizarea lucrărilor (DTAC), pentru obţinerea Certificatelor de urbanism, precum şi pentru obţinerea acordurilor şi avizelor, se vor preda achizitorului de către executant în 2 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).
14.2 - La predarea efectivă a documentaţiilor, achizitorul şi executantul au obligaţia de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date şi alte elemente necesare. Procesele verbale de predare-primire a documentaţiilor constituie recepţia documentaţiilor care au făcut obiectul contractului.
14.3 - Achizitorul are obligaţia să preia documentatiile prevăzute în contract în forma şi numărul de exemplare contractate, conditionat de existenţa dovezii verificării de către

Vizat
oficiul juridic

verificatorii atestaţi, potrivit legislaţiei în vigoare, daca aceasta conditie a verificarii este necesară potrivit obiectului contractului.

14.4 - Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe executant de răspunderea cu privire la conformitatea conţinutului documentaţiilor, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerinţelor proiectelor.

14.5 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin contract.

14.6 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

14.7 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţiile de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

14.8 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrărilor, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

14.9 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta şi/sau testa echipamentele pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din anexa/anexele la contract.

14.10 - Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, executantul, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei, testelor şi inspecţiilor.

14.11 - Inspecţiile şi testele din cadrul recepţiei provizorii şi recepţiei finale (calitative) se vor face la destinaţia finală a produselor.

14.12 - Dacă vreunul din echipamentele inspectate sau testate nu corespunde specificaţiilor, achizitorul are dreptul sa îl respingă, iar executantul are obligaţia, fără a modifica preţul contractului:

a) de a înlocui echipamentele refuzate, sau

b) de a face toate modificarile necesare pentru ca echipamentele sa corespundă specificaţiilor lor tehnice.

14.13 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa şi, daca este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că echipamentele au fost inspectate şi testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinaţia finală.

14.14 - Prevederile clauzelor 14.8-14.13 nu îl vor absolvi pe executant de obligaţia asumării garanţiilor sau altor obligaţii prevăzute în contract.

15. Livrarea şi documentele care însoţesc echipamentele

15.1 - Executantul lucrărilor are obligaţia de a livra şi monta echipamentele de joacă şi fitness la destinaţiile finale indicate de achizitor, conform caietelor de sarcini si anexelor;

(2) Executantul va transmite achizitorului documentele care însoţesc echipamentele: certificate de conformitate conform HG 435/2010, certificate de garanţie, agremente, certificate ISCIR (dacă este cazul).

15.2 - Certificarea de către achizitor a faptului că echipamentele au fost livrate parţial sau total se face după instalare şi după recepţie, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele de livrare.

15.3 - Livrarea echipamentelor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor privind recepţia echipamentelor şi a lucrărilor de montaj a acestora, în locaţiile stabilite.

Vizat
oficiul juridic

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor şi echipamentelor furnizate

16.1 - Perioada de garanţie a lucrărilor este de **5 ani** şi curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor de montare a echipamentelor şi până la recepţia finală a lucrării, iar pentru elementele în mişcare şi tobogane, garanţia este de **2 ani.**

16.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia ca în termen de 7 zile, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 15.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16.4 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare cu privire la echipamentele aflate în garanţie.

16.5 La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligaţia de a remedia defecţiunea sau de a înlocui echipamentul în termen de maxim **7 zile** de la data primirii notificarii, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Echipamentele care, în timpul perioadei de garanţie, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanţie, care începe de la data înlocuirii acestuia.

16.6 - Dacă executantul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi spezele executantului şi fără a aduce niciun prejudiciu oricăror altor drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de executant prin contract.

17. Modalităţi de plată

17.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta (vezi art. 9.1).

17.2 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesele-verbale de recepţie finală nu vor fi semnate de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea proceselor verbale de recepţie finală.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerile financiare, anexe la contract.

18.2 - **Preţul este ferm.**

19. Amendamente

Vizat
oficiul juridic

19.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor

circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Subcontractanţi
20.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
20.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
20.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
20.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

21. Cesiunea
21.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
21.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrărilor executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
21.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 20.2.

22. Forţa majoră
22.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
23. Încetarea contractului
23.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii proceselor verbale de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiilor de bună execuţie.
23.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
23.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Vizat
oficiul juridic

24. Soluţionarea litigiilor

24.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecătoreşti competente.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt **ing. Iulia Barbu** – consilier în cadrul Serviciului Investiţii, Achiziţii Publice şi **Giurgiu Stefan** - consilier în cadrul Serviciului de Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitaţi Publice din cadrul Direcţiei Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, 2 exemplare pentru achizitor şi unul pentru executant.

Achizitor,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
Ionel Ciunt

SECRETAR,
Potroxută Stelian

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Mariana Cuibus

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Curea Dănuţ Cosmin

SERVICIUL JURIDIC,

Executant,
LAVITEX PROD SRL Breaza

ADMINISTRATOR,
Chivu Valeriu

PRIN ÎMPUTERNICIT
GAVRILUTĂ MARIUS
(CONFORM ÎMPUTERNICIRE
NR 74895/22.11.2017)

Întocmit,
Ing. Iulia Barbu
DT-SIAP/AP/IB/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr 22092 / 30.03 2018

Preambul

Prezentul contract de lucrări este executat ca parte a proiectului *„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe C2 și C3 din municipiul Zalău"*, finanțat prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și contribuțiile asociațiilor de proprietari, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, OPERAȚIUNEA A – CLADIRI REZIDENȚIALE.

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL ZALĂU, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. **Municipiul Zalău,** Piața Iuliu Maniu nr. 3, tel. 0260-610550 fax: 0260-661869, cod fiscal 4291786, cont **RO25 TREZ 24A7 0033 0580 101X; RO41 TREZ 24A7 0033 0580 102X; RO57 TREZ 24A7 0033 0580 103X** deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ciunt Ionel** – Primar și **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic în calitate de **achizitor**,

și

Executant: SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA cu sediul în localitatea Cluj Napoca, strada Alexandru Vaida Voivod nr.2, județul Cluj, telefon 0264-419313 /fax 0264-419296, număr de înmatriculare J12/70/1991, cod fiscal 199141, cont **RO90 TREZ 2165 069X XX00 8765** deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentat prin **ing. Oltean Ștefan Dorin**, administrator cu funcția de Director General în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului

p. ***AM POR*** – Autoritatea de management pentru Programul Operaţional Regional (Ministerul Dezvoltării Regionale, Aministraţiei Publice şi Fondurilor Europene).

q. ***OI POR*** – Organismul intermediar pentru Programul Operaţional Regional (Agenţia de Dezvoltare Regională Nord Vest)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii: **„Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe C2 şi C3 din municipiul**

Zalău" în conformitate cu proiectul/documentațiile de atribuire care a stat la baza achiziției lucrărilor, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin oferta prezentată la procedura de achiziție simplificată, publicată în SEAP, prin anunțul de participare simplificat nr. 419902/18.12.2017.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul pentru execuția si finalizarea lucrărilor menționate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **1.841.441,30 lei**, din care TVA **294.011,64 lei**, defalcat astfel:

Nr. crt	CONTRACT DE LUCRARI „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe C2 și C3 din municipiul Zalău"	Valoare contract de lucrări lei, fără TVA	Valoare TVA	Valoare contract cu TVA
1.	***Lotul 1: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C2 din municipiul Zalău , din care:***	**707.848,81**	**134.491,27**	**842.340,08**
1.1.	- Cheltuieli pentru investiția de bază	702.097,92	133.398,60	835.496,52
1.1.1	*Construcții + instalații și montaj utilaje tehnologice*	*678.230,92*	*128.863,87*	*807.094,79*
1.1.2	*Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj*	*23.867,00*	*4.534,73*	*28.401,73*
1.2	- Organizare de șantier	5.750,89	1.385,68	6.843,56
2	***Lotul 2: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C3 din municipiul Zalău, din care:***	**839.580,85**	**159.520,36**	**999.101,21**
2.1.	- Cheltuieli pentru investiția de bază	833.829,96	158.427,69	992.257,65
2.1.1	*Construcții + instalații și montaj utilaje tehnologice*	*728.739,96*	*138.460,59*	*867.200,55*
2.1.2	*Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj*	*105.090,00*	*19.967,10*	*125.057,10*
2.2	- Organizare de șantier	5.750,89	1.385,68	6.843,56
TOTAL		**1,547,429.66**	**294.011,64**	**1.841.441,30**

5.2 – Contractul poate fi modificat în condițiile art. 25.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 – Durata executării lucrărilor este de **12 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuție.

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităților prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnică;
b) propunerea financiară;
c) graficul de execuţie;
d) caietul de sarcini şi specificaţiile tehnice;
e) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
f) garanţia de bună execuţie
g) Acordul de subcontractare, dacă este cazul;
h) acte adiţionale, dacă există;
i) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 – Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. *Obligaţiile principale ale executantului*

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.**

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor,la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data

primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de

echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.
10.17. Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.
11.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula iar executantul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de penalitati, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate sau realizate cu intarziere, in termen de maxim 30 zile de la data comunicarii cuantumului penalitatilor datorate.
Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilita, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.3 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.
12.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul

judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.
12.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.
12.7 În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de 368.288,26 lei, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care se vor executa în baza prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.
13.2.1. În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA**. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.
13.2.2. În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constiuită prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau o societate de asigurări, este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.
13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.
13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.
13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii

asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

in urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţionale nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

d) de a prezenta situaţia cantitativă şi valorică a lucrărilor individuale executate la fiecare apartament însuşită de proprietar, de reprezentantul asociaţiei de proprietari, semnată de executant şi dirigintele de şantier; este recomandat ca această situaţie să fie întocmită pe măsură ce lucrările sunt realizate.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier, însoţite de balanţa cantităţilor decontate pentru fiecare articol din deviz. Facturile vor fi emise astfel încât să evidenţieze valoarea lucrărilor comune pentru creşterea eficienţei energetice, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii - locuinţă, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii cu destinaţii diverse, lucrări conexe comune, lucrări conexe individuale la spaţii – locuinţă, lucrări conexe individuale la spaţii cu destinaţii diverse.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
19.2 - Preţul lucrarilor este cel din oferta/propunere financiara, daca nu se modifica prin act aditional incheiat in baza prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, privind achizitiile publice.
19.3 – In conformitate cu prevederile art. 28 din HG nr. 395/2016, ajustarea pretului contractului este posibila numai in cazul in care au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".
(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.
(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.
(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din

vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
23.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 – Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

26. Încetarea contractului

26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Pojar Milena, consilier în cadrul Direcţiei Tehnice a Primăriei Municipiului Zalău.

Achizitor,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUNT

SECRETAR,
POTROVIŢĂ ŞTELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUŞ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,
ing. CUREA DĂNUŢ COSMIN

SERVICIUL JURIDIC,

Executant,
SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA
Administator,
ing. OLTEAN ŞTEFAN DORIN

Întocmit , ing. Pojar Milena
DT-SIAP/PA/PM/3ex
DT/SIAP-Nr. 43 din 28.03.2018

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA

Certificat ISO-9415 pentru Sistem de Management al Calității Conform ISO 9001:2008

Nr. 46/22.02.2018

SOCIETATEA COMERCIALĂ TACON S.R.L. RO 14582537 ZALĂU - SĂLAJ

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr 11310 / 20.02.2018

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU**, cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 3, Jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. **RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

și

Executant: **SC TACON SRL,** cu sediul în municipiul Zalău str. Morii nr. 1A, jud. Sălaj, telefon/fax: 0740227929/0260-662336, e-mail: tacon_zalau@yahoo.com, număr de înmatriculare J31/106/2002, cod fiscal 14582537, nr. cont trezorerie RO13 TREZ 5615 069X XX00 2438 deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentat prin Tămășan Cornel, administrator, având ca

Terț susținător: **SC RUSTIC SRL**, cu sediul în municipiul Baia Mare, str. Victoriei nr. 136A, jud. Maramureș, telefon/fax: 0262-276367/0262-276368, e-mail: rustic@rustic.ro, număr de înmatriculare J24/1555/1991, cod fiscal 2203168, nr. cont trezorerie RO84 TREZ 4365 069X XX00 2411 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cușner Cornel, administrator,

în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

Vizat oficiul juridic

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului

p. ***AM POR*** – Autoritatea de management pentru Programul Operaţional Regional (Ministerul Dezvoltării Regionale, Aministraţiei Publice şi Fondurilor Europene).

q. ***OI POR*** – Organismul intermediar pentru Programul Operaţional Regional (Agenţia de Dezvoltare Regională Nord Vest)

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. ***Obiectul contractului***

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii: **„Reabilitare clădire de patrimoniu de pe str. Unirii nr. 15 din municipiul Zalău" (fosta Primărie a oraşului)** în conformitate cu proiectul/documentaţia de atribuire care a stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura de achiziţie

Vizat
oficiul juridic

simplificată, publicată în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. 416199 din data de 20.10.2017.
4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

5. *Preţul contractului*
5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **1.433.035,27 lei**, din care **TVA 228.803,95 lei**, defalcat astfel:
- cheltuieli pentru investiţia de bază – **1.429.750,25 lei** din care **TVA 228.279,45 lei;**
- organizare de şantier – **3.285,02 lei** din care **TVA 524,50 lei.**
5.2 – Contractul poate fi modificat în condiţiile art. 26.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului
6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
6.2. – Durata executării lucrărilor este de **24 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.
6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 13.1 din contract.

7. Executarea contractului
7.1. – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului
8.1. - Documentele contractului sunt:
a) propunerea tehnică;
b) propunerea financiară;
c) graficul de execuţie;
d) caietele de sarcini şi specificaţiile tehnice;
e) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
f) garanţia de bună execuţie;
g) angajamentul ferm de susţinere;
h) acte adiţionale, dacă există;
i) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional
9.1 – Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
9.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la

Vizat
oficiul juridic

achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii, executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la preţul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. *Obligaţiile executantului*

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.**

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere, detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Vizat
oficiul juridic

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în

iv) afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate

v) persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

vi) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în

vii) urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

Vizat
oficiul juridic

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;

Vizat
Oficiul juridic

b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

Vizat
Biroul juridic

10.17. **În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a serviciilor/lucrărilor conform art. 19.1, iar a executantului: de realizare a serviciilor şi lucrărilor contactate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, sumă ce reprezintă 20% din valoarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale respectiv suma de 286.607,05 lei.**

11. Obligaţiile terţului susţinător

11.1 – Potrivit Angajamentului ferm privind susţinerea tehnică şi profesională a operatorului economic SC TACON SRL Zalău, terţul susţinător se obligă la susţinerea necondiţionată a executantului, prin punerea la dispoziţie a tuturor resurselor necesare pentru îndeplinirea contractului de lucrări, în conformitate cu oferta.

11.2 – Terţul susţinător răspunde faţă de autoritatea contractantă în limita prezentului angajament în legătură cu susţinerea tehnică şi profesională a executantului SC TACON SRL Zalău.

12. Obligaţiile achizitorului

12.1 - La începerea lucrărilor, achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

12.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

12.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

13. ***Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

13.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

13.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 19.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

13.3 - Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

13.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

Vizat

13.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

13.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.13.1 şi 13.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Clauze specifice

14. Garanţia de bună execuţie a contractului

14.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

14.2.1. În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA**. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

14.2.2. În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constiuită prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau o societate de asigurări, este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.

14.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

14.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

14.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii

Vizat
oficiul juridic

unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

14.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

in urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

14.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

15. Începerea şi execuţia lucrărilor

15.1 (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului de ambele părţi.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

15.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 13.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

15.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea**

executantului, dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
15.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
15.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
15.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

Vizat
oficiul juridic

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

16. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

16.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţionale de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

16.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 16.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

16.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 25.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 19.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi

Vizat oficiul juridic

întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.
(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.
17.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.
c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
17.4 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
17.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

18. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanţie este de **3 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.
18.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

Vizat
oficiul juridic

18.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 18.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.
18.4. Garanţia lucrărilor executate este de 3 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

19. Modalităţi de plată

19.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier, însoţite de balanţa cantităţilor decontate pentru fiecare articol din deviz. Facturile vor fi emise astfel încât să evidenţieze valoarea lucrărilor comune pentru creşterea eficienţei energetice, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii - locuinţă, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii cu destinaţii diverse, lucrări conexe comune, lucrări conexe individuale la spaţii – locuinţă, lucrări conexe individuale la spaţii cu destinaţii diverse.
19.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 19.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
19.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**
(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.
(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.
(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.
19.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Vizat
Biroul juridic

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
19.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

20. Ajustarea preţului contractului
20.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.
20.2 - **Preţul este ferm.**

21. Asigurări
21.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice**.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".
(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.
(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

Vizat
ofiţerul juridic

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

22. Amendamente
22.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

23. Subcontractanţi
23.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
23.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
23.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

24. Cesiunea
24.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
24.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

Vizat
Biroul juridic

24.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 24.2.

25. Forţa majoră

25.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

25.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

25.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

25.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Modificarea contractului

26.1 – Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

27. Încetarea contractului

27.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

27.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

27.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

28. Soluţionarea litigiilor

28.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

29. Limba care guvernează contractul

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicari

30.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Vizat
oficiul juridic

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
30.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului
31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

32. Dispoziţii finale
32.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.
32.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Lal Cristina - consilier, Serviciul investiţii, achiziţii publice în cadrul Direcţiei Tehnice a Municipiului Zalău.

Achizitor,
MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR,
IONEL CIUNT

SECRETAR,
POTROVIŢĂ STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUŞ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,
ing. CUREA DANUT COSMIN

SERVICIUL JURIDIC,

Executant,
SC TACON SRL Zalău
Administator,
Tămăşan Cornel

Terţ susţinător,
SC RUSTIC SRL Baia Mare
Administator,
Cuşner Cornel

Întocmit,
ec. Lal Cristina
DT-SIAP 12/AP/LC/1 ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Certificat RO-3415 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 1674 / 10.01.2018

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: ***MUNICIPIUL ZALĂU***, P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67TREZ24A700250710130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin ***Ionel Ciunt*** – Primar, ***Potroviță Stelian*** - Secretar, ***ec. Cuibuș Mariana*** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

Și

Executant : ***S.C. DRUM INSERV S.R.L.*** , cu sediul în localitatea Zalău str. 22 Decembrie 1989, nr.250/A, jud. Sălaj, telefon/fax 0260-661545/0260661909, e-mail : office@druminserv.ro, număr de înmatriculare J31/120/2008, cod fiscal RO 23230297, cont nr. RO12TREZ5615069XXX006336, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin ***Dragoș Păun***, administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

Vizat
oficiul juridic

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. ***Obiectul contractului***

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii **„Refacere acoperire Valea Zalăului tronson km (0+040 – 0+065) necesară finalizării obiectivului de investiţii - „Amenajare parcare şi amenajare peisagistică pentru piaţa agroalimentară din zona centrală"** în conformitate cu proiectul/documentaţia de atribuire care au stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta prezentată la procedura de achiziţie simplificată, publicată în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. 417794 din 10.11.2017.

4.2 – Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia şi finanţarea lucrărilor menţionate.

5. ***Preţul contractului***

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **800.033,66 lei**, din care TVA **127.736,47 lei**, defalcat astfel:

- cheltuieli pentru investiţia de bază - ***792.298,66 lei*** din care TVA ***126.501,47 lei.***
- organizare de şantier - ***7.735,00*** lei din care TVA ***1.235,00 lei.***

5.2 – Preţul contractului poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din contract.

Vizat
oficiul juridic

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Durata executării lucrărilor este de **11 săptămâni**, de la data emiterii ordinului de începere, conform graficului de execuţie.

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnică;
b) propunerea financiară;
c) solicitările de clarificări şi răspunsurile ofertantului S.C. DRUM INSERV S.R.L. Zalău, aferente propunerii tehnice şi propunerii financiare;
d) graficul de execuţie;
e) caietul de sarcini şi specificaţiile tehnice;
f) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
g) garanţia de bună execuţie;
h) acte adiţionale, dacă există;
i) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 – Orice obiect de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul săptamânal, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.**

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

Vizat
oficiul juridic

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru;

Vizat
oficiul juridic

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

Vizat
oficiul juridic

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14. (1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

Vizat
oficiul juridic

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.
(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.
10.17. În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contactate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, sumă ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care se vor executa în baza prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale, respectiv suma de ***160.006,73 lei.***

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.
11.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.3 - Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.
12.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

Vizat
oficiul juridic

12.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de prestări servicii. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv **10%.** De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2. În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi pînă la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

Vizat
oficiul juridic

➢ **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, in urma unei solicitari din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, nu se pot modifica şi se consideră date contractuale, iar nerespectarea acestora, atrage după sine aplicarea de penalităţi, conform art. 12.1 din prezentul contract. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi [illegible] **executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Vizat
oficiul juridic

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, executantul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cercta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

Vizat
oficiul juridic

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

Vizat
oficiul juridic

16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de 15 zile de la primirea unei solicitări din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

Vizat
oficiul juridic

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de **5 ani** de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Factura se va emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003.

Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 – (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se depun de către executant până la data de 10 a fiecărei luni, în 4 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

Vizat oficiul juridic

18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - **Preţul este ferm.**

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, în termen de **5 zile** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, o **asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către [illegible] vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

Vizat
oficiul juridic

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente
21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi
22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea
23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
23.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră
24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

Vizat
oficiul juridic

24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 – Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

26. Încetarea contractului

26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Vizat
oficiul juridic

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Micle Toderean Anca, consilier în cadrul Direcţiei Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor, **MUNICIPIUL ZALĂU**	*Executant,* **S.C. DRUM INSERV S.R.L. Zalău**
PRIMAR, **IONEL CIUNT**	**ADMINISTATOR,** **Dragoş Păun**
SECRETAR, **POTROVIŢĂ STELIAN**	
DIRECTOR ECONOMIC, **ec. CUIBUŞ MARIANA**	
DIRECTOR TEHNIC, **ing. CUREA DĂNUŢ COSMIN**	
SERVICIUL JURIDIC,	

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piaţa Iuliu Maniu nr.3, Judeţul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

ACT ADIŢIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL DE LUCRĂRI Nr. 1674 din 10.01.2018

Încheiat azi 13.06.2018 şi înregistrat la Primăria municipiului Zalău cu nr. 37016 din 13.06.2018, între

MUNICIPIUL ZALĂU, cu sediul în Municipiul Zalău, Piaţa Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj, telefon 0260-610550; fax: 0260-661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. **RO67 TREZ 24A7 0025 0710 130X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** - Primar, **Potroviţă Stelian** - Secretar şi **ec. Cuibuş Mariana** - Director economic, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi

S.C DRUM INSERV S.R.L, cu sediul în municipiul Zalău, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 250/A, jud. Sălaj, telefon/fax: 0260-661545/0260-661909, e-mail: office@druminserv.ro, număr de înmatriculare J31/120/2008, cod fiscal 23230297, cont nr. RO12 TREZ 5615 069X XX00 6336 deschis la Trezoreria Zalău, cont garanţie de bună execuţie nr. RO25 TREZ 5615 3010 1003 216X, deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin Dragoş Păun - Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

a intervenit prezentul act adiţional, încheiat în baza Adresei nr. 892.22.05.2018 a S.C Drum Inserv S.R.L Zalău, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 33853/29.05.2018 şi a Referatelor Direcţiei tehnice, Serviciul investiţii, achiziţii publice nr. 25858/19.04.2018 şi nr. 36474/11.06.2018

Art.1. Se majorează preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, prevăzut la art. 5.1 din contract, de la **800.033,66 lei cu TVA**, din care TVA **127.736,47 lei**, la **805.351,86 lei cu TVA**, din care TVA **128.585,59 lei.** Majorarea este în cuantum de **5.318,20 lei cu TVA**, din care TVA **849,12 lei** şi reprezintă contravaloarea lucrărilor suplimentare necesare pentru finalizarea lucrării, detaliate în Referatul nr. 36474 din 11.06.2018.

Art. 2. Restul articolelor din contract rămân nemodificate.

Art. 3. Prezentul Act adiţional face parte integrantă din Contractul de lucrări nr. 1674/10.01.2018 şi s-a întocmit în 3 exemplare din care 2 exemplare pentru achizitor şi 1 exemplar pentru executant.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUNT

SECRETAR,
jr. POTROVIŢĂ STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUŞ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,
ing. CUREA DĂNUŢ COSMIN

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC,

EXECUTANT,
S.C. DRUM INSERV S.R.L. ZALĂU

ADMINISTRATOR
DRAGOŞ PĂUN

PRIMĂRIA 3669 Vizat pentru Control Financiar Preventiv Propriu Data 13.06.2018

Întocmit, ing. Micle Toderean Anca

DT-SIAP/PA/MTA-3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr 23194 / 04.04.2018

Preambul

Prezentul contract de lucrări este executat ca parte a proiectului *„Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe A96 din municipiul Zalău"*, finanțat prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și contribuțiile asociațiilor de proprietari, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, OPERAȚIUNEA A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE.

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO25TREZ24A700330580101X;RO41TREZ24A700330580102X ; RO57TREZ24A700330580103X , deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

Si

Executant : SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA cu sediul în localitatea Cluj Napoca, strada Alexandru Vaida Voivod nr.2, județul Cluj telefon 0264-419313 /fax 0264-419296, număr de înmatriculare J12/70/1991, cod fiscal 199141, cont **RO90 TREZ 2165 069X XX00 8765** deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentat prin **ing.Oltean Ștefan Dorin**, administrator cu funcția de Director General în calitate de **executant**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului

p. ***AM POR*** – Autoritatea de management pentru Programul Operaţional Regional (Ministerul Dezvoltării Regionale, Aministraţiei Publice şi Fondurilor Europene).

q. ***OI POR*** – Organismul intermediar pentru Programul Operaţional Regional (Agenţia de Dezvoltare Regională Nord Vest)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii: **"Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe A96, din Municipiul Zalău" cod SMIS 119116,** în conformitate cu proiectul/documentaţiile de atribuire care au stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta

Vizat
oficiul juridic

prezentată la procedura de achiziţie simplificată, publicată în SEAP, prin anunţul de participare simplificat nr. 418751/24.11.2017

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

5. Preţul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **2.104.478,98 lei**, din care TVA **336.009,25 lei**, defalcat astfel:

- **2.066.943,95 lei,** din care TVA **330.016,26 lei** - cheltuieli pentru investiţia de bază
- **28.401,73 lei,** din care TVA **4.534,73 lei** - utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj (procurare cabina lift sc. B)
- **9.133,30 lei,** din care TVA **1.458,26 lei** - organizare de şantier

5.2 – Contractul poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Durata executării lucrărilor este de **16 luni**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuţie.

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnică;
b) propunerea financiară;
c) graficul de execuţie;
d) caietul de sarcini şi specificaţiile tehnice;
e) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
f) garanţia de bună execuţie
g) acte adiţionale, dacă există;
h) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 – Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.**

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele,

Vizat oficiul juridic

dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

Vizat
oficiul juridic

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

Vizat
Biroul juridic

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.
(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.
(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.
(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.
10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.
(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.
(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi a terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.
(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.
(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.
(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.
(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.
(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.
10.17. În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, sumă de 420.295,79 lei, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care se vor executa în baza proiectului care face obiectul prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.
10.18. Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

Vizat
oficiul juridic

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

11.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula iar executantul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de penalitati, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate sau realizate cu intarziere, in termen de maxim 30 zile de la data comunicarii cuantumului penalitatilor datorate.

Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilita, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2.1. În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA.** Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.2.2. În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constiuită prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau o societate de asigurări, **este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.**

13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi ***până la semnarea procesului verbal de recepţie finală***. Este **obligatorie menţionarea distinct** în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a ***obţine acordul scris al beneficiarului pentru stingerea acesteia***.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

Vizat
oficiul juridic

- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

in urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţionale de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu poate fi imputat executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;
b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt

executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

d) de a prezenta situaţia cantitativă şi valorică a lucrărilor individuale executate la fiecare apartament însuşită de proprietar, de reprezentantul asociaţiei de proprietari, semnată de executant şi dirigintele de şantier; este recomandat ca această situaţie să fie întocmită pe măsură ce lucrările sunt realizate.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier, însoţite de balanţa cantităţilor decontate pentru fiecare articol din deviz. Facturile vor fi emise astfel încât să evidenţieze valoarea lucrărilor comune pentru creşterea eficienţei energetice, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii - locuinţă, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii cu destinaţii diverse, lucrări conexe comune, lucrări conexe individuale la spaţii – locuinţă, lucrări conexe individuale la spaţii cu destinaţii diverse.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în

special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Preţul lucrarilor este cel din oferta/propunere financiara, daca nu se modifica prin act aditional incheiat in baza prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, privind achizitiile publice.

19.3 – In conformitate cu prevederile art. 28 din HG nr. 395/2016, ajustarea pretului contractului este posibila numai in cazul in care au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice**.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către

executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente
21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi
22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea
23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
23.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 – Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

26. Încetarea contractului

26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Brudasca Maria , inspector în cadrul Direcţiei Tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,	***Executant,***
MUNICIPIUL ZALĂU	**SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA**
PRIMAR,	**Administator,**
IONEL CIUNT	**ing. OLTEAN ŞTEFAN DORIN**
SECRETAR,	
POTROVIŢĂ STELIAN	
DIRECTOR ECONOMIC,	
ec. CUIBUŞ MARIANA	
DIRECTOR TEHNIC,	
ing. CUREA DĂNUŢ COSMIN	
SERVICIUL JURIDIC,	

DT-SIAP/AP/BM-3ex

DT/SIAP-Nr. 40 din 23.03.2019

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM IMPREUNĂ

CONTRACT DE LUCRĂRI
(proiectare și execuție)
Nr. 24607 din 13.04.2018

1. Părțile contractante:

***Autoritatea contractantă*: MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

și

***Executant*: Asocierea SC AVRIL SRL - SC DELCAR SRL - SC DINAMIC CONCEPT SRL,** formată din:

1. **SC AVRIL SRL,** cu sediul în loc. Negrești-Oaș, str. Livezilor nr. 37, jud. Satu-Mare, telefon/fax: 0744533251, 0261853233, e-mail: avril@avril.ro, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO2825969, cont trezorerie RO54 TREZ 5465 069X XX00 6510; cont de garanție de bună execuție nr._____, deschis la _____, reprezentată prin **Savu Ioan** - administrator, având calitatea de **lider de asociere,** în temeiul **Contractului de asociere nr. 403/08.03.2018,**
2. **SC DELCAR SRL,** cu sediul în municipiul Zalău, str. Sărmaș nr. 3/A, jud. Sălaj, telefon/fax: 0741272472/0260661660, număr de înmatriculare J31/332/2005, cod fiscal 17539345, reprezentată prin **Păcurar Florin Aurel** – administrator, având calitatea de **asociat,** în temeiul **Contractului de asociere nr. 403/08.03.2018** și
3. **SC DINAMIC CONCEPT SRL,** cu sediul în municipiul Zalău, str. Dumbrava nr. 3, bl. P7, sc. A, et. 4, ap. 19, jud. Sălaj, telefon/fax: 0743151978, număr de înmatriculare J31/306/2007, cod fiscal 21549410, reprezentată prin **Joldoș Nicolae Florin** – administrator, având calitatea de **asociat,** în temeiul **Contractului de asociere nr. 403/08.03.2018,**

în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în

perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. *Obiectul principal al contractului*

4.1 - Executantul se obligă **să proiecteze, să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte,** în perioada de garanţie a lucrărilor de **Modernizare strazi si retele edilitare, accese carosabile, parcari, spatii verzi, locuri de joaca, in cart. Stadion, str. Stadionului din municipiul Zalău** în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, conform DALI nr. 222/2017 - str. Stadionului .

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la 4.1.

Vizat
oficiul juridic

5. *Preţul contractului*

5.1 - Preţul total pentru îndeplinirea contractului este de **1.098.303,67 lei fără TVA**, respectiv **1.306.981,37 lei cu TVA**, din care:

a. Preţul **serviciilor de proiectare** plătibil executantului de către achizitor, este de **20.336,50 lei fără TVA, respectiv 24.200,44 lei cu TVA**.

b. Preţul convenit pentru **execuţie lucrări**, plătibil executantului de către achizitor, este de **1.077.967,17 lei fără TVA, respectiv 1.282.780,93 lei cu TVA**, din care 1.067.346,45 lei fără TVA reprezintă cheltuieli cu investiţia de bază şi 10.620,72 lei fără TVA organizare de şantier.

5.2 Achizitorul se obligă să achite separat, dacă este cazul, contravaloarea taxelor pentru obţinerea acordurilor şi avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, pentru faza Proiect Tehnic (PT).

5.3 – Preţul contractului este ferm.

5.4 – În conformitate cu prevederile art. 28 din HG 395/2016, ajustarea preţului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

6. Durata contractului

6.1. – Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Termenele de execuţie a contractului de lucrări (executie cu proiectare) care fac obiectul prezentului contract decurg de la data emiterii ordinului de incepere defalcate astfel:

- etapa 1 – elaborare proiect tehnic, inclusiv avize aferente fazei PT, DTAC şi detalii de execuţie, **1 lună** de la data semnării contractului de către ambele părţi.
- etapa 2 - execuţia lucrărilor conform proiect, **5 luni** de la data emiterii, de către achizitor, a Ordinului de începere a lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt cele precizate mai jos şi fac parte integrantă din prezentul contract :

a) documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie pentru obiectivul de investiţii **„Modernizare strazi si retele edilitare, accese carosabile, parcari, spatii verzi, locuri de joaca, in cart. Stadion** (str. M. Eminescu, B. P. Hasdeu, Stadionului, Ciocarliei, Meseş) **din municipiul Zalău"**

b) propunerea tehnica

c) propunerea financiară

d) garanţia de bună execuţie

e) graficul de îndeplinire a contractului;

f) contractul de asociere nr. 403/08.03.2018.

8. Obligaţiile executantului privind proiectarea

8.1 Executantul are obligaţia de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanţi calificaţi, ingineri sau alţi profesionişti, care corespund cerinţelor menţionate în specificaţiile tehnice, anexa la prezentul contract

(documentaţia DALI).

8.2 Executantul va garanta că el, proiectanţii şi subproiectanţii săi au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.

8.3 Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării garanţiei de bună execuţie a contractului.

8.4 Pe baza specificaţiilor tehnice puse la dispoziţie de achizitor, executantul are obligaţia de a asigura elaborarea şi finalizarea tuturor proiectelor necesare pentru **„Modernizare strazi si retele edilitare, accese carosabile, parcari, spatii verzi, locuri de joaca, in cart. Stadion, str. Stadionului, din municipiul Zalău"** (*după caz, ex. protecţia/relocarea utilităţilor afectate de lucrări)* cu excepţia celor pentru care achizitorul asigură integral proiectarea necesara.

8.5 Executantul are obligaţia de a elabora un proiect tehnic coerent şi conform cu cerinţele din specificaţiile tehnice şi planşele furnizate de achizitor, potrivit documentaţiei de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.

8.6 Executantul are dreptul de a furniza succesiv informaţii pe părţi de proiect cu condiţia ca fiecare parte înaintată să fie completă în aşa fel încât să poată fi analizată si aprobată de achizitor separat, ca parte integrantă a întregului proiect de execuţie al lucrărilor.

8.7 Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerinţele impuse de către achizitor şi va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la standardele în vigoare.

8.8 Executantul are obligaţia de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

8.9 Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător

8.10 Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (*dacă e cazul*) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

8.11 În situaţia în care, achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

8.12 Executantul va soluţiona neconformităţile şi neconcordanţele semnalate de către verificatorii proiectului.

8.13 Executantul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele prezentate în ofertă şi în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

8.14. Executantul se obligă să presteze serviciile conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare şi să îndeplinească obligaţiile care îi revin, în calitate de proiectant, conform acestui act normativ.

8.15. Executantul se obligă să obţină toate acordurile şi avizele solicitate prin Certificatul de urbanism, aferente proiectului tehnic.

8.16. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.17. Executantul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

8.18. Executantul se obligă în solidar cu persoana/persoanele fizice care elaborează şi semnează documentaţiile ce face obiectul prezentului contract să despăgubească pe achizitor pentru acoperirea integrală a prejudiciului produs acestuia ca urmare a îndeplinirii necorespunzatoare a obligaţiilor contractuale, datorate unor omisiuni şi/sau erori de elaborare a documentaţiilor predate achizitorului.

9. Obligaţiile principale privind execuţia lucrărilor

9.1 Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

9.2 Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

9.4 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesare execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

9.5 Executantul are obligaţia de a păstra, pe şantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentaţiei de execuţie, modificările şi alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcţii, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

9.6 Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.7 (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune,

acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.8 (1) Dacă una dintre părţi descoperă o eroare sau o deficienţă de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuţia lucrărilor, partea în cauză are obligaţia de a notifica cu promptitudine celeilalte părţi cu privire la acea eroare sau deficienţă.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguităţi, discrepanţe sau alte deficienţe de proiectare, acestea şi lucrările vor fi remediate pe cheltuiala executantului.

9.9 Executantul are obligaţia de a obţine toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizaţii similare pentru lucrările permanente şi orice alte aprobări.

9.10 Executantul are obligaţia de a transmite toate înştiinţările, de a plăti toate taxele, impozitele şi onorariile şi de a obţine toate autorizaţiile, licenţele şi aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Executantul va despăgubi achizitorul şi îl va proteja împotriva consecinţelor datorate neîndeplinirii acestor obligaţii.

9.11 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.12 Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în

vigoare.

9.13 Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuţia lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerinţelor . Soluţiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate şi aprobate de persoana autorizată de achizitor.

9.14 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.15 (1) Executantul are obligaţia de a institui un sistem de asigurare a calităţii pentru a demonstra respectarea cerinţelor prezentului contract. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calităţii.

(2) Detaliile tuturor procedurilor şi documentele de conformitate vor fi transmise achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de proiectare sau execuţie. La emiterea unui document de natură tehnică adresat achizitorului sau reprezentantul acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Antreprenorului.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calităţii nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligaţiile sau responsabilităţile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

9.16 (1) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2)Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3)Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

9.17 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.18 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.19 (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.20 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani[1] de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

9.21 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

[1] Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.22 (1) Executantul are obligaţia de a respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere după caz, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va solicita angajaţilor săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

(3) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal şi forţei de muncă, precum şi pentru plata, cazarea, masa şi transportul acestuia.

9.23 Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) factura fiscală;
b) situaţia de lucrări
c) proces-verbal de recepţie;
d) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
g) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

9.24 Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asociere, un consorţiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- ✓ aceste persoane vor fi considerate ca având obligaţii comune şi individuale faţă de achizitor pentru executarea contractului;
- ✓ aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toţi membrii asocierii; şi
- ✓ executantul nu îşi va modifica componenţa sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant în termen de **30 zile,** conform art. 17 A) şi B).

10.2. - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult **5 zile de la notificarea executantului.**

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor. Răspunderea contractuală

11.1 - În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula, iar prestatorul are obligatia de a plati achizitorului cu titlu de penalitati o suma echivalenta cu o cotă procentuală de **0,15%** pe zi întârziere din valoarea serviciilor neprestate sau prestate cu intarziere, in termen de maxim 30 zile de la data comunicarii cuantumului penalitatilor datorate. Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilită, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut din

prezentul contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

11.5. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.11.1 şi 11.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

11.6. ***În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plata a serviciilor/lucrarilor conform art. 10.1 şi art. 17, iar a executantului: de realizare a serviciilor si lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei suma de 261.396,28 lei, sumă ce reprezintă 20% din valoarea contractului de lucrări, reprezentând daune interese contractuale.***

11.7. Executantul, respectiv asociaţii din cadrul Asocierii SC AVRIL SRL - SC DELCAR SRL - SC DINAMIC CONCEPT SRL, constituită în vederea executării prezentului contract, **răspund solidar faţă de achizitor,** potrivit Contractului de asociere nr. 403/08.03.2018 pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare (cantitativă şi/sau calitativă, cu întârziere) a lucrărilor contractate.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 – Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 10% din preţul contractului, fără TVA. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea garanţiei acesteia prin depunerea la caserie a unor sume în numerar.

12.2 – În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5 % din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

12.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

12.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

12.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, în urma unei solicitări din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

12.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe executarea contractului după semnarea contractului de către ambele părţi.

(2) Proiectarea şi execuţia aferente contractului trebuie să se realizeze în termen de 6 luni de la data semnării contractului de la către ambele părţi.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.2- (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

13.3- (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

(5) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

13.4. (1) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(2) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(3) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii) al art. 14.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

14.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte la expirarea termenului prevăzut; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

A) Finalizarea lucrărilor de proiectare

15.1 a. Documentaţiile aferente fazei PT şi DE se vor preda achizitorului de către executant în 4 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

b. Documentaţiile pentru autorizarea lucrărilor (DTAC) şi pentru obţinerea acordurilor şi avizelor se vor preda achizitorului de către executant în 2 exemplare în format tipărit (originale) şi 1 exemplar în format electronic – CD (fişiere Word, Excel - MS Office 2003, Adobe Acrobat Reader şi Autocad 2004).

15.2 - La predarea efectivă a documentaţiilor, achizitorul şi executantul au obligaţia de a verifica modul în care au fost elaborate lucrările prevăzute în contract, numărul lor, alte date şi alte elemente necesare. Procesul verbal de predare-primire a documentaţiei constituie recepţia documentaţiilor care au făcut obiectul contractului.

15.3 - Achizitorul are obligaţia să preia documentatiile prevăzute în contract în forma şi numărul de exemplare contractate, conditionat de existenţa dovezii verificării de către verificatorii atestaţi, potrivit legislaţiei în vigoare, daca aceasta conditie a verificarii este necesară potrivit obiectului contractului.

15.4 - Predarea - preluarea documentatiilor întocmite potrivit prezentului contract nu-l absolvă pe executant de răspunderea cu privire la conformitatea conţinutului documentaţiei, acesta răspunzând în solidar cu verificatorul de proiecte pentru nivelul de calitate corespunzător cerinţelor proiectului.

15.5 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul stabilit prin contract.

B) Finalizarea lucrărilor de execuţie

15.6 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.7 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.8 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

15.9 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta şi/sau testa echipamentele pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din anexa/anexele la contract.

15.10 - Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, executantul, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei, testelor şi inspecţiilor.

15.11 - Inspecţiile şi testele din cadrul recepţiei provizorii şi recepţiei finale (calitative) se vor face la destinaţia finală a produselor.

15.12 - Dacă vreunul din echipamentele inspectate sau testate nu corespunde specificaţiilor, achizitorul are dreptul sa îl respingă, iar executantul are obligaţia, fără a modifica preţul contractului:

a) de a înlocui echipamentele refuzate, sau

b) de a face toate modificarile necesare pentru ca echipamentele sa corespundă specificaţiilor lor tehnice.

15.13 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa şi, daca este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că echipamentele au fost inspectate şi testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinaţia finală.

15.14 - Prevederile clauzelor 15.8-15.13 nu îl vor absolvi pe executant de obligaţia asumării garanţiilor sau altor obligaţii prevăzute în contract.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie a lucrărilor este de **5 ani** şi curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor de modernizare şi până la recepţia finală a lucrării.

16.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia ca în termen de 7 zile, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

16.4 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare cu privire la lucrarea executată.

16.5 La primirea unei astfel de notificări, executantul are obligaţia de a remedia defecţiunea în termen de maxim **7 zile** de la data primirii notificarii, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

16.6 - Dacă executantul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi spezele executantului şi fără a aduce nici un prejudiciu oricăror altor drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de executant prin contract.

Avizat
Biroul juridic

17. Modalităţi de plată

A) Servicii

17.1 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator în termen de cel mult **30 zile calendaristice** de la comunicarea facturii de către prestator, după predarea documentaţiilor aferente fazei PT şi obţinerea avizelor şi acordurilor necesare (după caz), pe bază de proces-verbal de predare-primire.

B) Lucrări

17.2 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturilor de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.

17.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 17.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.4 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai în schimbul unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

17.5 (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se depun de către executant în 2 exemplare, verificate şi confirmate la plată de către dirigintele de şantier; acestea se confirmă de către achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

17.6 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.7 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract (pretul contractului este ferm).

18.2 - În conformitate cu prevederile art. 28 din HG 395/2016, ajustarea preţului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

19. Asigurări

A) Asigurarea proiectantului

19.1 Prestatorul se obligă sa încheie şi să deţină asigurare de răspundere civilă profesională, valabilă pe toată perioada derulării contractului.

B) Asigurarea executantului

19.2 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorului. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.

(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

20. Amendamente

20.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21. Subcontractanţi

21.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

21.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

22. Cesiunea

22.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

22.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.

Vizat pentru legalitate

22.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 22.2.

23. Forţa majoră

23.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

23.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

23.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

23.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Modificarea contractului

24.1 Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice

25. Încetarea contractului

25.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

25.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

25.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

25.4 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de insolventa solicitându-i acestuia rezilierea contractului. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

26. Soluţionarea litigiilor

26.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Direcţia juridic

28. Comunicari

28.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. *Dispoziţii finale*

30.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

30.2 Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este Brudaşca Maria – inspector de specialitate în cadrul Direcţiei tehnice a Primăriei municipiului Zalău.

Achizitor,
Municipiul Zalău
Primar,
Ionel Ciunt

Secretar,
Potroviţă Ştefan

Director Economic,
ec. Cuibuş Mariana

Director Tehnic,
ing. Curea Dănuţ Cosmin

Serviciul Juridic,

Executant
Asocierea SC AVRIL SRL - SC DELCAR SRL – SC DINAMIC CONCEPT SRL
Lider de asociere,
SC AVRIL SRL Negreşti-Oaş
Administrator,
Savu Ioan

Asociat,
SC DELCAR SRL Zalău
Administrator,
Păcurar Florin Aurel

Asociat,
SC DINAMIC CONCEPT SRL Zalău
Administrator,
Nicolae Florin

Întocmit,
Brudaşca Maria
DT/SIAP/AP-BM 3 ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 25396 / 17.04.2018

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** cu sediul în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Sălaj, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, e-mail: primaria@zalausj.ro, cod fiscal 4291786, cont nr. **RO64 TREZ 24A6 7050 1710 130X** deschis la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ionel Ciunt** – Primar, **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic, în calitate de **achizitor**,

și

Executant *:* **S.C. LOTUS S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Zalău, str. 22 Decembrie 1989, nr. 30/A, jud.Sălaj, tel./fax: 0260/661539; 0260/660611, CUI: J31/219/1991, cod fiscal RO 679174, cont nr. RO73 TREZ 5615 069X XX00 0582, deschis la Trezoreria Zalău, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentată prin **Fanca Viorel,** administrator, în calitate de **executant,** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepția la terminarea lucrărilor*** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepția finală*** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

h. ***proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

Vizat
oficiul juridic

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forta majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. ***Obiectul contractului***

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii **„Extindere clădire Sala Sporturilor (Sală arbitri)"**, din municipiul Zalău, jud. Sălaj, în conformitate cu proiectul/documentaţia de atribuire care au stat la baza achiziţiei lucrărilor, cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi prin oferta S.C. LOTUS S.R.L., nr. 161/20.03.2018, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 19431/20.03.2018.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul pentru execuţia si finalizarea lucrărilor menţionate.

5. ***Preţul contractului***

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **188.984,31 lei**, din care TVA **30.173,96 lei**, defalcat astfel:

- cheltuieli pentru investiţia de bază – ***177.084,08 lei*** din care TVA ***28.273,93 lei.***
- organizare de şantier – ***11.900,23*** lei din care TVA ***1.900,03 lei.***

Vizat oficiul juridic

5.2 – Preţul contractului poate fi modificat în condiţiile art. 25.1 din contract.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

6.2 – Durata executării lucrărilor este de **6 luni**, de la data emiterii ordinului de începere, conform graficului de execuţie.

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) cererea de ofertă nr. 15748/07.03.2018

b) oferta S.C. LOTUS S.R.L., nr. 161/20.03.2018, înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 19431/20.03.2018

c) garanţia de bună execuţie;

d) acte adiţionale, dacă există;

e) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 – Orice obiect de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. ***Obligaţiile principale ale executantului***

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.**

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

Vizat oficiul juridic

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.
(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor, la cerere, detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.
10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.
(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de

Vizat
ofiţerul juridic

către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru;

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

Vizat
of. juridic

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;

b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;

c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14. (1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

Vizat oficiul juridic

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

11.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula iar executantul are

Vizat oficiul juridic

obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de penalitati, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate sau realizate cu intarziere, in termen de maxim 30 zile de la data comunicarii cuantumului penalitatilor datorate.

Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilita, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

12.3 - Penalităţile datorate curg de drept din data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.

12.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.

12.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrări. Administratorul judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

12.7. În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de **37.796,86 lei,** sumă ce reprezintă **20%** din valoarea lucrărilor care se vor executa în baza prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv **10%.** De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2.1. În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea**

Vizat oficiu juridic

contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.2.2. În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constiuită prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau o societate de asigurări, este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.

13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală, in urma unei solicitari din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract, şi

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, executantul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

Vizat oficiu juridic

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier**. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.
(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare.

Viz at oficiul juridic

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
16.4 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
16.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.
17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.
17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.
17.4. Garanţia lucrărilor executate este de **5 ani** de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Factura se va emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier.
18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

Vizat
oficiul juridic

18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003.
Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**
(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.
(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.
(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.
18.4 – (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare, verificate şi propuse la plată de către dirigintele de şantier; acestea se confirmă de către reprezentantul achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Vizat oficiul juridic

19.2 - Preţul lucrarilor este cel din oferta/propunere financiara, daca nu se modifica prin act aditional incheiat in baza prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, privind achizitiile publice.

19.3 – In conformitate cu prevederile art. 28 din HG nr. 395/2016, ajustarea pretului contractului este posibila numai in cazul in care au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor.

Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorului. Pentru angajaţii unui subcontractant,

Vizat oficiul juridic

asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente
21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi
22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea
23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
23.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră
24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

Vizat oficiu juridic

24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului
25.1 – Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

26. Încetarea contractului
26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.
26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.
26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor
27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul
28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări
29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului
30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Vizat oficiul juridic

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoana desemnată de achizitor, responsabilă cu urmărirea derulării contractului, este ing. Pojar Cristian, consilier, Serviciul investiţii, achiziţii publice în cadrul Direcţiei Tehnice a Municipiului Zalău.

ACHIZITOR,
MUNICIPIUL ZALĂU,
PRIMAR,
Ionel Ciunt

EXECUTANT,
S.C. LOTUS S.R.L. ZALĂU
ADMINISTRATOR
Fanca Viorel

SECRETAR,
Potroviţă Stelian

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Cuibuş Maciana

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Curea Dănuţ Cosmin

SERVICIUL JURIDIC,

Întocmit,
ing. Pojar Cristian
DT-SIAP/AP/PC/3ex

MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr 27772 / 24.04. 2018

Preambul

Prezentul contract de lucrări este executat ca parte a proiectului *„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe L și Gulliver din municipiul Zalău"*, finanțat prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și contribuțiile asociațiilor de proprietari, în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, OPERAȚIUNEA A – CLADIRI REZIDENȚIALE.

1. Părțile contractante:

Autoritatea contractantă: **MUNICIPIUL ZALĂU,** P-ța I. Maniu, nr. 3, telefon: 0260/610550; fax: 0260/661869, cod fiscal 4291786, cont nr. **Municipiul Zalău,** cont **RO25 TREZ 24A7 0033 0580 101X; RO41 TREZ 24A7 0033 0580 102X; RO57 TREZ 24A7 0033 0580 103X** deschise la Trezoreria Zalău, reprezentat prin **Ciunt Ionel** – Primar și **Potroviță Stelian** - Secretar, **ec. Cuibuș Mariana** – Director economic în calitate de **achizitor,**

și

Executant: SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA cu sediul în localitatea Cluj Napoca, strada Alexandru Vaida Voivod nr.2, județul Cluj, telefon 0264-419313 /fax 0264-419296, număr de înmatriculare J12/70/1991, cod fiscal 199141, cont **RO90 TREZ 2165 069X XX00 8765** deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, cont garanție de bună execuție nr. _____, deschis la _____ reprezentat prin **ing. Oltean Ștefan Dorin,** administrator cu funcția de Director General în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. ***achizitor și executant*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

Vizat
pe clui juridic

e. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

f. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.

g. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.

h. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.

i. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor.

j. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

k. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

l. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

m. ***garanţia de bună execuţie*** - garanţia care se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

n. ***perioada de garanţie a lucrărilor*** - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract.

o. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului

p. ***AM POR*** – Autoritatea de management pentru Programul Operaţional Regional (Ministerul Dezvoltării Regionale, Aministraţiei Publice şi Fondurilor Europene).

q. ***OI POR*** – Organismul intermediar pentru Programul Operaţional Regional (Agenţia de Dezvoltare Regională Nord Vest)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrările pentru realizarea obiectivului de investiţii: **„Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe Gulliver şi L din**

municipiul Zalău" în conformitate cu proiectul/documentațiile de atribuire care a stat la baza achiziției lucrărilor, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prin oferta prezentată la procedura de achiziție simplificată, publicată în SEAP, prin anunțul de participare simplificat nr. 419901/18.12.2017.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul pentru execuția si finalizarea lucrărilor menționate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de **1.895.741,69 lei**, din care TVA **302.681,44 lei**, defalcat astfel:

Nr. crt	CONTRACT DE LUCRARI „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Gulliver și L din municipiul Zalău"	Valoare contract de lucrări lei, fără TVA	Valoare TVA	Valoare contract cu TVA
1.	***Lotul 1: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe L din municipiul Zalău , din care:***	**443.195,40**	**84.207,12**	**527.402,52**
1.1.	- Cheltuieli pentru investiția de bază	437.481,12	83.121,41	520.602,53
1.1.1	*Construcții + instalații și montaj utilaje tehnologice*	437.481,12	83.121,41	520.602,53
1.1.2	*Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
1.2	- Organizare de șantier	5.714,28	1.085,71	6.799,99
2	***Lotul 2: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe Gulliver din municipiul Zalău, din care:***	**1.149.864,85**	**218.474,32**	**1.368.339,17**
2.1.	- Cheltuieli pentru investiția de bază	1.144.150,57	217.388,61	1.361.539,18
2.1.1	*Construcții + instalații și montaj utilaje tehnologice*	*1.049.085,57*	*199.326,26*	*1.248.411,83*
2.1.2	*Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj*	*95.065,00*	*18.062,35*	*113.127,35*
2.2	- Organizare de șantier	5.714,28	1.085,71	6.799,99
TOTAL		**1.593.060,25**	**302.681,44**	**1.895.741,69**

5.2 – Contractul poate fi modificat în condițiile art. 25.1 din prezentul contract.

6. Durata contractului

6.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6.2 – Durata executării lucrărilor este de **12 luni** pentru blocul **L** și **16 luni** pentru blocul **Gulliver**, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de execuție.

6.3. - După expirarea termenului stabilit la art. 6.2. din contract, lucrările se vor executa cu aplicarea penalităților prevăzute la art. 12.1 din contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea lucrărilor se va realiza conform graficului de execuţie şi va începe după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnică;
b) propunerea financiară;
c) graficul de execuţie;
d) caietul de sarcini şi specificaţiile tehnice;
e) programul calităţii pentru execuţia lucrării;
f) garanţia de bună execuţie
g) Acordul de subcontractare, dacă este cazul;
h) acte adiţionale, dacă există;
i) alte anexe la contract.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 – Orice obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10. *Obligaţiile principale ale executantului*

10.1 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - **Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, graficul lunar, fizic şi valoric, necesar execuţiei lucrărilor, detaliat pe obiecte şi categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuţie.**

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la cerere, caietele de măsurători **(ataşamente/antemăsurători semnate de către executant şi diriginte de şantier)** şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor,la cerere detalii privind fiecare categorie de personal, precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

iv) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafaţă şi deşeurile rezultate în urma activităţilor proprii nu vor depăşi valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data

primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării (Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare) şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de

echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13. - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului la sfârşitul executării lucrărilor, următoarele :

a) procese verbale de recepţie;
b) documentele de calitate, conformitate şi garanţie pentru materialele puse în operă;
c) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
d) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
e) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).

10.14.(1) Executantul va efectua instruirea personalului achizitorului pentru exploatarea şi întreţinerea lucrărilor conform prevederilor din cerinţele achizitorului.

(2) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepţiei la terminarea lucrărilor, numai după terminarea acestei instruiri.

10.15. (1) Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

(2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

(3) Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă în domeniu.

(4) Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus faţă de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziţie acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

10.16 (1) Executantul are obligaţia de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe şantier.

(2) Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului şi oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată executantului de către achizitor.

(3) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

(4) Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

(5) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

(6) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

(7) Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

(8) Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.
10.17. Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la prezenta investiţie cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM POR/ OI POR sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.
11.2 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
11.3 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.
11.4 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror altor informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1 - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a calcula iar executantul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de penalitati, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din valoarea lucrărilor nerealizate sau realizate cu intarziere, in termen de maxim 30 zile de la data comunicarii cuantumului penalitatilor datorate.
Penalităţile vor fi calculate la valoarea stabilita, pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,15% pe zi** întârziere din plata neefectuată la termen, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.3 - Penalităţile datorate curg de drept de la data scadenţei obligaţiilor asumate conform prezentului contract.
12.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părti, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.5 - În cazul în care executantul intră în procedură de insolvenţă, achizitorul are dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul, în termen de 3 luni de la deschiderea procedurii de instanţă solicitându-i acestuia rezilierea contractului de lucrari. Administratorul

judiciar/lichidatorul are obligaţia de a răspunde notificării în termen de 30 de zile de la data primirii notificării, în caz contrar contractul se consideră denunţat de drept.

12.6. - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art.12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează daune – interese în condiţiile dreptului comun.

12.7 În cazul în care oricare dintre părti suferă un prejudiciu datorat neîndeplinirii sau îndeplinirii cu întârziere a obligaţiilor principale contractuale (a achizitorului: de plată a lucrărilor conform art. 18.1, iar a executantului: de realizare a lucrărilor contractate conform art. 4.1), debitorul va datora creditorului obligaţiei, suma de 379.148,34 lei, suma ce reprezintă 20 % din valoarea lucrărilor care se vor executa în baza prezentului contract, reprezentând daune interese contractuale.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă un procent din preţul fără TVA al contractului, respectiv 10%. De regulă, garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

13.2.1. În situaţia în care garanţia de bună execuţie va fi constituită prin reţineri succesive din facturile emise, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante, la Trezorerie. **Suma iniţială care se depune de către contractant, în termen de maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului, în contul astfel deschis, va fi de 0,5% din preţul contractului, fără TVA**. Pe parcursul îndeplinirii contractului autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.

13.2.2. În situaţia în care garanţia de bună execuţie este constiuită prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau o societate de asigurări, este obligatorie menţionarea în scrisoare/ alt act a obligaţiei societăţii bancare sau societăţii de asigurări de a obţine acordul scris al beneficiarului pentru diminuarea valorii scrisorii de garanţie si stingerii acesteia.

13.3 - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuţie, în maxim 5 zile de la data semnării de către părţi a actului adiţional de prelungire.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie şi până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.4 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii

asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.6 – (1) Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, după cum urmează:

- **70%** din valoarea garanţiei, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, daca nu a ridicat până la aceea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- **30%** din valoarea garanţei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, în termen de **5 zile** de la data semnării procesului verbal de recepţie finală,

in urma unei solicitari scrise din partea executantului.

(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

13.7 - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările după predarea amplasamentului şi emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie şi să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. **Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract**. Acest grafic va include:

(a) ordinea în care executantul intenţionează să execute lucrările, prezentare a documentelor executantului, procurare, producere, inspecţie, livrare pe şantier, construcţie, montare, testare, punere în funcţiune şi efectuare a probelor;

(b) perioadele de revizuire şi orice alte transmiteri, aprobări şi acorduri menţionate în cerinţele achizitorului;

(c) succesiunea şi termenele aferente inspecţiilor şi testelor specificate în contract

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la 12.1, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume **responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului, dirigintele de şantier** sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie. La solicitarea achizitorului, prestatorul se obligă să prezinte buletine de verificări/testări ale acestora. In cazul în care executantul nu prezintă aceste buletine de verificări/testări solicitate, sau cele prezentate nu sunt elocvente, achizitorul îşi rezervă dreptul de a face aceste verificări/ testări pe cheltuiala executantului, contravaloarea acestora urmând a fi recuperată din valoarea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14.6. (1) Executantul va numi un **responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier.** Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţionale nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.ii al art. 15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termenul prevazut la art. 18.1; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţia ISCIR pentru toate echipamentele din cadrul investiţiei care necesită aceasta şi de a efectua testele la terminarea lucrărilor, în următoarea succesiune:

(a) teste preliminare punerii în funcţiune, care vor include inspecţii specifice şi teste funcţionale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcţioneze în condiţii de siguranţă în următoarea etapă;

(b) teste la punerea în funcţiune, care vor include teste specifice de funcţionare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă şi aşa cum este specificat, în toate condiţiile admisibile de funcţionare;

(c) probe de funcţionare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcţiona în condiţii de siguranţă, conform prevederilor contractului.

(2) În timpul funcţionării de probă, executantul va înştiinţa achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcţionare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerinţele achizitorului.

(3) Efectuarea probelor nu se va considera recepţie potrivit prevederilor din contract.

(4) Cu excepţia altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

(5) Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuţia şi manualele de exploatare şi întreţinere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreţine, demonta, reasambla, ajusta şi repara această parte a lucrărilor.

(6) O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepţiei potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

16.3 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia :

a) de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie;

b) de a elabora un set complet de înregistrări ale execuţiei lucrărilor "conforme cu execuţia", precizând amplasamentele, dimensiunile şi detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe şantier şi vor fi utilizate în scopul recepţiei lucrărilor. Suplimentar, executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului planşe ale lucrărilor conforme cu execuţia, reprezentând lucrările aşa cum sunt executate, şi le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

c) lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepţiei până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct. b).

d) de a prezenta situaţia cantitativă şi valorică a lucrărilor individuale executate la fiecare apartament însuşită de proprietar, de reprezentantul asociaţiei de proprietari, semnată de executant şi dirigintele de şantier; este recomandat ca această situaţie să fie întocmită pe măsură ce lucrările sunt realizate.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.4 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie este de **5 ani** şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală a lucrării.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parţi a lucrărilor; sau

iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17.4. Garanţia lucrărilor executate este de 5 ani de la data semnării procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor precum şi după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă rezultate din nerespectarea normelor de execuţie.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de **30 de zile** de la comunicarea facturii de către acesta. Facturile se vor emite în baza situaţiilor de lucrări confirmate la plată de către reprezentantul achizitorului, dirigintele de şantier, însoţite de balanţa cantităţilor decontate pentru fiecare articol din deviz. Facturile vor fi emise astfel încât să evidenţieze valoarea lucrărilor comune pentru creşterea eficienţei energetice, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii - locuinţă, a lucrărilor individuale pentru creşterea eficienţei energetice la spaţii cu destinaţii diverse, lucrări conexe comune, lucrări conexe individuale la spaţii – locuinţă, lucrări conexe individuale la spaţii cu destinaţii diverse.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 18.1 din contract, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 – (1) Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, în **cuantum de 15% din valoarea contractului,** dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de garanţie de returnare a avansului, conform Hotărârii nr. 264/2003. Potrivit art. 6 alin. (1) din HG 264/2003, la efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse integral din sumele datorate. **Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului. Avansul acordat va fi recuperat integral până la sfârşitul anului bugetar şi în situaţia în care, până la sfârşitul anului bugetar nu sunt executate lucrări a căror valoare să acopere avansul acordat se va uzita de scrisoarea de garanţie de returnare a avansului.**

(2) Garanţia privind returnarea avansului se va constitui în cuantumul sumei solicitate ca avans, cu valabilitate până la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

(3) Achizitorul poate solicita prelungirea valabilităţii garanţiei pentru returnarea avansului în cazul în care se prelungeşte durata contractului.

(4) Achizitorul se obligă să restituie garanţia pentru returnarea avansului la data îndeplinirii integrale a obligaţiilor contractuale care derivă din acordarea avansului.

18.4 - (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată se depun de către executant în 2 exemplare; acestea se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea lor.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

18.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Preţul lucrarilor este cel din oferta/propunere financiara, daca nu se modifica prin act aditional incheiat in baza prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016, privind achizitiile publice.

19.3 – În conformitate cu prevederile art. 28 din HG nr. 395/2016, ajustarea preţului contractului este posibilă numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta în creşterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul contractului.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, **o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.**

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Agenţia de asigurare trebuie să asigure lucrările, echipamentele, materialele şi documentele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această asigurare trebuie să fie în vigoare de la data începerii lucrărilor până la data emiterii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor. Agenţia de asigurare va menţine această asigurare pentru a furniza acoperire până la data emiterii. Procesului verbal de recepţie finală, pentru pierderi sau daune pentru care executantul este responsabil şi care sunt generate de o cauză apărută înainte de emiterea Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, precum şi pentru pierderi sau daune cauzate de executant în cursul oricăror altor operaţiuni.

(4) Agenţia de asigurare va asigura utilajele executantului pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare dintre utilajele executantului, asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului spre şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj executantului.

(5) Executantul va încheia şi va menţine asigurarea împotriva responsabilităţii pentru reclamaţii, daune, pierderi şi cheltuieli (inclusiv taxe şi cheltuieli legale) care decurg din

vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de către executant sau oricărui alt membru al personalului executantului. Asigurarea va fi menţinută în vigoare şi efectivitate pe toată durata în care acest personal va participa la execuţia lucrărilor. Achizitorul şi dirigintele de şantier vor fi de asemenea despăgubiţi potrivit prevederilor poliţei de asigurare, cu excepţia faptului că această poliţă poate exclude pierderi şi reclamaţii în măsura în care acestea decurg dintr-un act sau dintr-o neglijenţă a achizitorului sau a personalului achizitorlui. Pentru angajaţii unui subcontractant, asigurarea poate fi încheiată de către subcontractant, dar executantul va fi cel responsabil pentru respectarea prezentei clauze.
(6) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
(7) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21. Amendamente

21.1 – (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.
(2) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

22. Subcontractanţi

22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.
23.2 - Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
23.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea dispoziţiilor articolului 23.2.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.3 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.4 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Modificarea contractului

25.1 – Modificarea contractului de achiziţie se poate face în baza prevederilor art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

26. Încetarea contractului

26.1 – Contractul de lucrări produce efecte până la data încheierii procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

26.2 – Contractul de lucrări se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără sesizarea instanţei de judecată, în cazul neîndeplinirii, de către una dintre părţi, a obligaţiilor contractuale.

26.3 – Contractul de lucrări poate înceta prin denunţare unilaterală de către autoritatea contractantă, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură, încât, îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

27. Soluţionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Dispoziţii finale

31.1 Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care două exemplare pentru achizitor şi un exemplar pentru executant.

31.2. Persoanele desemnate de achizitor, responsabile cu urmărirea derulării contractului, sunt ing. Iulia Barbu şi ing. Gligore Sabou consilier în cadrul Direcţiei Tehnice a Primăriei Municipiului Zalău.

Achizitor,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
IONEL CIUNT

SECRETAR,
POTROVIŢĂ STELIAN

DIRECTOR ECONOMIC,
ec. CUIBUŞ MARIANA

DIRECTOR TEHNIC,
ing. CUREA DĂNUŢ COSMIN

SERVICIUL JURIDIC,

Executant,
SC TCI CONTRACTOR GENERAL SA
Administator,
ing. OLTEAN ŞTEFAN-DORIN

Întocmit ,
ing. Iulia Barbu
DT-SIAP/PA/IB/3ex

Nr. 55/18.04.2018 - AT.