



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 32360 din 21.04.2026

ANUNȚ

Primăria Municipiului Zalău aduce în atenția tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, care doresc repartizarea unei locuințe nZEB plus, criteriile de acces stabilite prin HCL nr. 107 din data de 15 aprilie 2026, în scopul stabilirii ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor nZEB plus.

Astfel, tinerii care doresc repartizarea unei locuințe nZEB plus vor completa cererile / dosarele depuse, cu actele doveditoare, prevăzute în anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din data de 15 aprilie 2026 – ”CRITERII pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a unei locuințe nZEB plus tinerilor, destinate închirierii în Municipiul Zalău” începând cu data de 27 aprilie 2026.

Termenul limită de depunere al actelor doveditoare este data de 08 mai 2026.

Lista cu actele necesare dovedirii îndeplinirii CRITERIILOR pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a unei locuințe nZEB plus tinerilor, destinate închirierii în Municipiul Zalău se poate obține de la Centrul de Relații cu Publicul – Primăria Municipiului Zalău, camera 4, fiind afișată la sediul Primăriei Municipiului Zalău și se află postată pe site-ul instituției www.zalausj.ro la secțiunea anunțuri publice.

PRIMAR
Florin Florian

DIRECTOR EXECUTIV
Adina Predescu

CRITERII

Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a unei locuințe nZEB plus tinerilor, destinate închirierii în Municipiul Zalău

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 107 din 15.04.2026

a) CRITERII DE ELIGIBILITATE

În vederea accesului tinerilor la repartizarea unei locuințe nZEB plus, este obligatoriu să fie respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

1. Titularul cererii de acordare a unei locuințe nZEB plus, trebuie să se afle într-o situație de vulnerabilitate, condițiile în care locuiește acesta și familia să fie precare iar spațiul de locuit să fie supraaglomerat. Situația de vulnerabilitate a solicitantului va fi stabilită prin ancheta socială întocmită de către responsabilul desemnat din partea Direcției de Asistență Socială Zalău.

2. Tinerii care solicită o locuință nZEB plus, destinată închirierii, trebuie să aibă vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, la momentul depunerii cererii.

3. Solicitanții tineri care doresc repartizarea unei locuințe nZEB plus, destinată închirierii, trebuie să facă dovada că, realizează un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie.

4. Persoanele care vor depune cereri pentru acordarea unei locuințe nZEB plus, destinată închirierii, și de asemenea și membrii familiei acestora (soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia) trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate în ultimii 10 ani și/sau să nu fie titularul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Zalău, cât și, după caz, într-o altă localitate din afara municipiului Zalău.

5. Cel puțin unul din membrii familiei să aibă locul de muncă în municipiul Zalău.

6. Solicitanții să nu înregistreze datorii față de bugetul local, indiferent de natura acestora.

NOTĂ:

- Cererea pentru acordarea unei locuințe nZEB plus se depune numai personal și în nume propriu de către titularul acesteia.
- Titularul cererii de acordare a unei locuințe nZEB plus trebuie să facă dovada că are domiciliul stabil/reședința pe raza municipiului Zalău.
- Condiția de eligibilitate prevăzută la pct. 3 se consideră a fi îndeplinită doar în cazul în care, cel puțin unul dintre membrii familiei realizează venituri cu forme legale.
- Criteriul nr. 4 nu include locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Această restricție nu se aplică nici în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Totodată restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia (soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia) dețin alături de alte persoane, cote – părți dintr-o locuință dobândită în condițiile legii.
- Un criteriu pentru prioritizare este ca solicitantul locuinței să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie iar copiii de vârstă școlară să urmeze o formă de învățământ organizată potrivit legii.
- Solicitantul de locuință care deține un certificat de încadrare în gradul I (grav) de handicap sau care are în întreținere/îngrijire o persoană încadrată în gradul I (grav) de handicap, va avea prioritate la repartizarea locuinței.
- În cazul solicitanților care îndeplinesc toate condițiile de eligibilitate, pentru acordarea unei locuințe, se vor aplica criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj.
- Repartizarea locuințelor nZEB plus pentru tineri, destinate închirierii, se va face în limita fondului disponibil.

c) DOCUMENTE JUSTIFICATIVE:

1. *Acte de identitate (pentru toți membrii familiei);*
2. *Certificate de naștere pentru copiii aflați în întreținere;*
3. *Certificat de căsătorie/divorț/deces (după caz). În cazurile unde se constată o relație de uniune consensuală, dovada este ancheta socială efectuată de către responsabilul desemnat din partea Direcției de Asistență Socială Zalău.*
4. *Actul de adopție/plasament (în cazul copiilor care au fost adoptați/pentru care a fost stabilită măsura de plasament);*
5. *Adeverință cu veniturile realizate de către solicitant și de către membrii familiei acestuia;*
6. *Certificat de încadrare în gradul I „Grav” de handicap sau gradul II „Accentuat” (dacă este cazul);*
7. *Diplomă care să ateste ultima formă de învățământ absolvită de către solicitant;*
8. *Adeverință care să ateste frecventarea unei forme de învățământ organizată potrivit legii, pentru copiii de vârstă școlară;*
9. *Acte de identitate ale persoanelor care au calitatea de colocatari tolerați în spațiu și copia actului de proprietate a spațiului;*
10. *Contractul de închiriere a locuinței înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sălaj, însoțit de copia actului de proprietate pe spațiu;*
11. *Declarație autentificată a titularului și ai celorlalți membri majori ai familiei din care să reiasă că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate în ultimii 10 ani și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau proprietatea unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Zalău, cât și, după caz, într-o altă localitate din afara municipiului Zalău.*
12. *Certificat de atestare fiscală, eliberat de către Serviciul Impuneri, Încasări, Control – Persoane Fizice.*

DIRECTOR EXECUTIV

Adina Predescu



DIRECTOR EXECUTIV

Dorina Baboș



Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului
Zalău nr. 107 din 15.04.2024