

**TABLOUL**  
**cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile**  
**aplicabile începând cu anul fiscal 2025**

**CAPITOLUL I. Codul fiscal - titlul IX "Impozite și taxe locale"**

<b>CAPITOLUL II - Impozitul și taxa pe clădiri</b>		
<b>A. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.457 alin.1): 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii</b>		
<b>VALORILE IMPOZABILE</b>		
<b>pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice</b>		
art. 457 alin. (2) indexate conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pe perioada 2017-2024		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă	
	- lei/m <sup>2</sup> -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	2025	2025
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1490.05	894.32
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447.15	298.60
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	298.60	260.37
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	186.80	111.80
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

**Art.457**

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabel valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Municipiul Zalău este localitate de rangul II, aplicându-se următorii coeficienți: Zona A: 2,40; Zona B: 2,30; Zona C: 2,20; Zona D: 2,10. Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienții aferenți rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor,

conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**B. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.458 alin.1): 0,3 % asupra valorii care poate fi:**

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art.458 alin. 2-4

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Notă: Pentru anul 2025 se va aplica cota adițională de 50%, conform prevederilor art.489 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, rezultând o cotă finală de 0,6 %**, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**C. Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

Art. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

D. PERSOANE JURIDICE	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2025
	Cota aplicată asupra valorii impozabile a clădirii (%)
<p>Art.460</p> <p>(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).</p> <p>(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;</li> <li>valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;</li> <li>valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;</li> <li>valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;</li> <li>în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un</li> </ol>	<p style="text-align: center;"><b>2025</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>- 0,1 % la valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale;</b></li> <li><b>- 1 % la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale;</b></li> <li><b>- 0,6 % la valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote <u>adicionale de 50%, conform prevederilor art.489 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;</u></b></li> <li><b>- 7,5 % din valoarea impozabilă a clădirii, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului 2025.</b></li> </ol>

evaluatoarea autorizată în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri **se majorează cu 300%** pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Zalău.(art.489 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal), pe baza unor criterii care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a consiliului local .

### **CAPITOLUL III – Impozitul și taxa pe teren**

Art. 465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Valori prevăzute de Codul fiscal, pentru localități de Rangul II la categoria de folosință “Terenuri cu construcții” indexate conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pe perioada 2017-2024:

Zona	Valori prevazute Codul Fiscal (lei/ha/an)
	<b>2025</b>
Zona A	9.003,53 - 22.508,08
Zona B	6.280,83 - 15.702,13
Zona C	3.975,91 - 9.939,04
Zona D	2.100,48 - 5.254,15

**Impozit pentru an 2025, pentru teren intravilan - categoria de folosinta "Terenui cu constructii"**

Zona în cadrul localității	2025
	<b>Rang II</b>
A	11.665,90
B	8.137,64
C	5.151,87
D	2.722,67

Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică valorile aferente rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

**Impozit pentru an 2025, pentru teren intravilan, declarat la alte categorii de folosință:**

<b>- lei/ha/an -</b>					
Nr.crt.	Zona / Categorია de folosință	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
		<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>
1	Teren arabil	41,18	30,88	27,95	22,06
2	Pășune	30,88	27,95	22,06	19,13
3	Fâneată	30,88	27,95	22,06	19,13
4	Vie	69,13	51,48	41,18	27,95

5	Livadă	79,42	69,13	51,48	41,18
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	41,18	30,88	27,95	22,06
7	Teren cu ape	22,06	19,13	11,77	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Municipiul Zalău fiind localitate de rangul II, coeficientul de corecție care va fi aplicat este **4,00**. Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficientul aferent rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

**Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan, pentru anul 2025**

<b>Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în extravilan</b>	
<b>- lei/ha/an -</b>	
<b>2025</b>	
Categoria de folosință	
1. Teren cu construcții	50,00

2. Teren arabil	75,03
3. Pășune	42,13
4. Fâneță	42,13
5. Vie pe rod	83,85
5.1. Vie până la intrarea pe rod	0
6. Livadă pe rod	82,38
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	0
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	23,55
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8. Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8,83
8.1. Teren cu amenajări piscicole	50,00
9. Drumuri și căi ferate	0
10. Teren neproductiv	0

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6), astfel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Municipiul Zalău este localitate de rangul II, aplicându-se următorii coeficienți: Zona A: 2,40; Zona B: 2,30; Zona C: 2,20; Zona D: 2,10. Pentru Stâna – localitate componentă a municipiului Zalău se aplică coeficienții aferenți rangului II, conform Titlului IX, punctul 8 alin. (3) din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.



(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 300%, începând cu al treilea an, în condițiile care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a consiliului local.(art.489 alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Impozitul pe teren se majorează cu 300% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Zalău (art.489 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal), pe baza unor criterii care vor fi stabilite ulterior prin hotărâre a consiliului local .

#### **CAPITOLUL IV – Impozitul pe mijloacele de transport**

Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Art. 470 alin. (2) Mijloacele de transport cu tracțiune mecanică</b>	
<b>I. Vehicule înmatriculate</b>	<b>Valoarea impozitului - lei/200 cm<sup>3</sup>/an sau fracțiune din aceasta</b>
	<b>2025</b>
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	11,77
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	13,23
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	26,48
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	107,38
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	214,75
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	432,45
7. Autobuze, autocare, microbuze	35,29
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	44,13
9. Tractoare înmatriculate	26,48
<b>II. Vehicule înregistrate</b>	<b>2025</b>
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică	<b>lei/200 cm<sup>3</sup>/an</b>
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2,94
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	5,88

2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	84 lei/an
--	-----------

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.	2025
	70%

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT** pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone - art.470 alin. (5) - (6)

<b>Art. 470 alin. (5)</b>			
<b>Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		2025	2025
I			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
5	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716

	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716
	6	Masa de cel puțin 25 tone	1105	1716
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
	5	Masa de cel puțin 31 tone	1801	2672
<b>Art. 470 alin. (6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
			<b>2025</b>	<b>2025</b>
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483

	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
	8	Masa de cel puțin 25 tone	871	1527
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513
	8	Masa de cel puțin 36 tone	2314	3513
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2563
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2563	3483
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2563	3483
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662
4	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662

<b>Art. 470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote</b>		<b>Impozit - lei/an -</b>	
Masa totală maximă autorizată		<b>2025</b>	
Până la o tonă,inclusiv		13,23	
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		50,00	
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		77,96	
Peste 5 tone		95,60	

<b>Art. 470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă</b>		<b>lei/an</b>
		<b>2025</b>
a) luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		30,88
b) bărci fără motor, folosite în alte scopuri		83,85
c) bărci cu motor		313,30
d) scutere de apă		313,30
e) nave de sport și agrement		1.633,69
f) remorchere și împingătoare		X
- până la 500 CP , inclusiv		832,56
- între 501-2.000 CP, inclusiv		1.354,73
- între 2.001-4.000 CP, inclusiv		2.083,83
- peste 4.000 CP		3.333,13
g) vapoare – pt.fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta		270,63
i) ceamuri, șlepuri și barje fluviale,în funcție de capacitatea de încărcare:		X
- până la 1.500 tone inclusiv		270,63
- între 1.501 – 3.000 tone inclusiv		417,74
- peste 3.000 tone		729,59

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

<b>CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR</b>	
<b>Art. 474 alin.(1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	<b>2025 - lei -</b>
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	x
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	8,46
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	9,77
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	12,54
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	17,56
e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	20,60
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	20,60 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pt. fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>
Valorile din tabel sunt cele stabilite prin Codul fiscal, la care s-a adăugat cota adițională de 5 %, conform art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal	
<b>Art. 474 alin.(2)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).	
<b>Art. 474 alin.(3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.	
<b>Art. 474 alin.(4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv. Valoarea a fost indexată conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pe perioada 2017-2024	21
<b>Art. 474 alin. (5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.	
<b>Art. 474 alin. (6)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.	
<b>Art. 474 alin. (7)</b> Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:	
a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;	
b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;	

<p>c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;</p> <p>d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;</p> <p>e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.</p>	
<p><b>Art. 474 alin. (8)</b> Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.</p>	
<p>(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.</p>	
<p><b>Art.474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei. Valoarea a fost indexată conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pe perioada 2017-2024.</p>	15
<p><b>Art. 474 alin. (11)</b> În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.</p> <p><b>Art. 474 alin. (12)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p> <p><b>Art. 474 alin. (13)</b> Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>	
<p><b>Art. 474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. Valoarea a fost indexată conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pe perioada 2017-2024.</p>	11
<p><b>Art. 474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice,</p>	18

energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord. Valoarea a fost indexată conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pe perioada 2017-2024.	
<b>Art. 474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv. Valoarea a fost indexată conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pe perioada 2017-2024	12

<b>Art. 475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități</b>	
<b>2025</b>	
<b>Art. 475 (1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	28 lei
<b>Art. 475 alin. (2)</b> Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător 28 lei
	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol 28 lei
<b>Art. 486 alin. (5)</b> Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv. Valoarea a fost indexată conform prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pe perioada 2017-2024 Sunt asimilate copiilor heliografice și extrasele din harta digitală a municipiului Zalău pe hârtie format A4	46 lei

**Art. 475 alin. (3), alin.(4) și alin.(5) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică**

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

**AN 2025**

- a) până la 5.960,20 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b) între 5.960,20 și 11.920,37 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.



(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Taxa pentru suprafața de până la 500 mp inclusiv

Zona	2025	2025	2025
	Până la 100 mp, inclusiv lei/an	Între 101 – 250, mp inclusiv lei/an	Între 251 – 500, mp inclusiv lei/an
A	2235	3279	4471
B	1937	2680	3875
C	1191	1787	3279
D	1043	1191	2680

Taxa pentru suprafața mai mare de 500 mp

	2025
Zona	lei/an
A	8194
B	7449
C	6706
D	5959

## CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE PUBLICITATE

2025

<b>Art. 477 alin.(5)</b>	– 3 % din valoarea contractului exclusiv TVA aferentă
<b>Art. 478 alin.(2) a)</b> Taxa pentru firmele instalate la locul exercitării activității	lei/an/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
	46
<b>b)</b> Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri sau alte asemenea mijloace publicitare	lei/an/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
	2025
	33

## CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

2025

Art. 481 alin. (2) a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală,

prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2 %
Art. 481 alin. (2) b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	

## CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE

Taxa specială pentru serviciul public de salubritate cuprinzând activitățile de deratizare și dezinsecție la nivelul municipiului Zalău:

**2025**

**10 de lei/an/proprietate** pentru tratamentele de dezinsecție și deratizare efectuate în spațiile comune ale locuințelor situate în condominii aparținând persoanelor fizice și apartamente situate în condominii aparținând persoanelor juridice \*)

## CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

**2025**

**1. Taxe pentru obținerea formularelor tipizate** prevăzute de Ordinul nr. 91/1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată :

	- lei -
- formular tipizat pentru certificat de urbanism	3,00
- formular tipizat pentru autorizație de construire/desființare	
- fără anexă	3,00
- cu anexă	7,00
- eliberarea planului de încadrare în zona de dimensiuni A4	12,00

Notă: potrivit art. 77 alin. 5 din Ordinul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, “ Utilizarea formularelor din prezentele norme metodologice este obligatorie, fiind interzisă modificarea sau completarea structurii/conținutului acestora. Formularele se tipăresc prin grija emitentului, cu înscrierea denumirii exacte a autorității emitente, și se pun la dispoziția solicitanților, contra cost.”

<b>2. Taxe percepute pentru serviciile de xerocopiere</b>	<b>2025</b>
- copie o singură față pe hârtie format A4	2,00 lei /copie
- copie o singură față pe hârtie format A4 *)	2,00 lei /copie
- copie 2 fețe pe hârtie format A4	2,00 lei /copie
- copie o singură față pe hârtie format A3	2,00 lei /copie
- copie 2 fețe pe hârtie format A3	3,00 lei /copie

\*) Aceasta taxa se încasează pentru serviciile de copiere în cazul în care solicitarea de informații, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 18 din Hotărârea Guvernului nr. 123/2002

pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, implica realizarea de copii de pe documentele deținute de Municipiul Zalău.

<b>3. Taxa aferentă serviciului prestat pentru desfacerea căsătoriei pe cale administrativă</b>	<b>2025</b>
Conform Regulamentului serviciului de desfacere a căsătoriei pe cale administrativă și a taxei speciale aferente serviciului prestat , aprobat prin H.C.L. nr. 28 din 14.02.2011	700 lei
<b>4. Tariful pentru emiterea avizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare</b>	<b>2025</b>
Conform Regulamentului pentru emiterea avizului de executare lucrări la rețelele tehnico-edilitare amplasate pe domeniul public și privat al municipiului Zalău , aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 19.01.2011	66 lei
<b>5. Contravaloare carte de identitate</b>	<b>2025</b>
- definitivă	7 lei
- provizorie	1 leu
<b>6. Taxă furnizare date</b>	1 leu pt. fiecare informație furnizată
<b>7. Taxă schimbare nume pe cale administrativă</b>	16 lei
<b>8. Taxe pentru utilizarea domeniului public pentru transportul în regim de taxi , în locurile de așteptare</b>	<b>2025</b>
	<b>160 lei/an/autovehicul</b>
Taxa se achită pentru fiecare autovehicul care efectuează transportul în regim de taxi, pe perioada deținerii autorizației de taxi la următoarele termene de plată:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 15 martie pentru trimestrul I</li> <li>- 15 iunie pentru trimestrul II</li> <li>- 15 septembrie pentru trimestrul III</li> <li>- 15 decembrie pentru trimestrul IV</li> </ul>	

## Sancțiuni

### Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice

**2025**

**Art. 493** Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu

**alin. (3)** amendă de la 104 lei la 416 lei, iar cele de la lit. b) , cu amendă de la 416 lei la 1037 lei;

**2025**

**Art. 493** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea,  
**alin. (4)** vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 lei la 2.352 lei.

**Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice**

**Art. 493** În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale  
**alin. (5)** amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Director Executiv Direcția Economică

Ec.Cuibuș Mariana

Director Executiv Ajunct Direcția Economică

Ec. Chiș Marius Claudiu