



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)



Certificat RO-3415/2 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. înreg. 30187 din 12.06.2014

**Către**

**SITARU MIHAI**

Str. B. P. Hașdeu, nr. 5, bl. H5, ap. 6, mun. Zalău, jud. Sălaj

**Spre știință:** Păcală Claudiu Cristian, Păcală Gheorghe, Milaș Gavril, Milaș Maria, Sitaru Maria, Sitaru Ioan, Dozsa Tibor, Dozsa Maria, Dozsa Andras, Dozsa Ana, Dozsa David Levente, Podar Ildiko, Kadar Ileana, Lupu Florin, Racz Maria, Onaca Marius, Pop Viorel

Referitor la adresa dvs. cu nr. de înreg. 28465 din 03.06.2014, prin care solicitați reglementarea străzilor B, H și J propuse prin PUZ „Zonă rezidențială **Mogyoros – prelungire str. C. D. Gherea**”, documentație de urbanism în curs de elaborare, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

- prin mobilarea propusă prin planul urbanistic zonal mai sus menționat se dorește crearea posibilității de construire de locuințe unifamiliale într-un areal în care se permite – conform PUG 2010, aprobat cu HCL 117 din 17.05.2010 – construirea de locuințe cu regim mediu-mare de înălțime;
- rețeaua stradală propusă s-a realizat ținând cont de prevederile legale în vigoare cât și de necesitatea de a se utiliza în mod optim terenurile din zona studiată;
- Primăria Municipiului Zalău, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a luat la cunoștință de observațiile și propunerile dvs. iar acestea au fost trimise spre analiză proiectantului PUZ-ului menționat, urmând ca, împreună cu executivul Primăriei Municipiului Zalău și ținând cont de prevederile avizelor emise pentru această documentație de urbanism să se stabilească varianta finală care va fi supusă spre aprobare Consiliului Local.

VICEPRIMAR  
Fazakas Nicolae



ARHITECT ȘEF  
ing. Sandu Constantin

ÎNTOCMIT  
ing. Marian Szilvia

*A. J. J. J. J.*  
*bitaru*

MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU  
Nr. de înregistrare 28465  
Ziua 03 luna 06 anul 2014

30.07/12.06.2014

**CATRE PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU  
DIRECTIA URBANISM, SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

SUBSEMNIATII: PACALA CLAUDIU CRISTIAN, PACALA GHEORGHE, MILAS GAVRIL, MILAS MARIA, SITARU MARIA, SITARU IOAN, DOZSA TIBOR, DOZSA MARIA, DOZSA ANDRAS, DOZSA ANA, DOZSA DAVID LEVENTE, PODAR ILDIKO, KADAR ILEANA, LUPU FLORIN, RACZ MARIA CATALIN, ONACA MARIUS, POP VIOREL

MENTIONAM CA NU SUNTEM DE ACORD CU PROPUNEREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "ZONA REZIDENTIALA MOGYOROS" RESPECTIV CU CONFORMATIA RETELELOR STRADALE PROPUSE : STRADA J, STRADA B, STRADA H, CARE IN FORMA PROPUSE NE AFECTEAZA PROPRIETATILE.






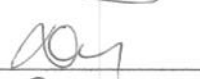


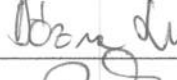

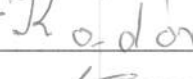

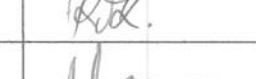


IN CONSECINTA SOLICITAM:

- INGUSTAREA STRAZILOR : STRADA J, STRADA B, STRADA H LA MINIMUM POSIBIL, AVAND IN VEDERE CA ACESTEA DESERVESC UN NUMAR REDUS DE PROPRIETATI;
- POZITIONAREA RETELELOR STRADALE LA LIMITA PROPRIETATILOR ASTFEL INCAT PROPRIETATILE SA FIE AFECTATE CAT MAI PUTIN;
- REGULARIZAREA SI ACOPERIREA VAII BANCHERT AFLATA IN ADMINISTRAREA PRIMARIEI MUNICIPIULUI ZALAU SI POZITIONAREA SEGMENTULUI DE STRADA AFLAT PE ACEASTA PORTIUNE PESTE VALEA ACOPERITA ASTFEL VA REZULTA O STRADA DIN SEGMENTE DREPT RACORDATE MULT MAI FACILA CIRCULATIEI SI TOTODATA PROPRIETATILE LIMITROFE VAII NU VOR FI AFECTATE, DE ASEMENEA DRUMUL PROPUSE VA PUTEA FI UTILIZAT SI DE PROPRIETARIII DE TERENURI DE PE LATURA NORDICA A VAII;
- PREALABILA SI JUSTA DESPAGUBIRE A SUPRAFETELOR DE TEREN AFECTATE DE STRADA J, STRADA B, STRADA H.

Personă contact : BITARU MIHAI, str. B.P. Hasdeu,  
bld H5, Ap. 6 Tel. 0743 791125

03.06.2014

*Smilau*  
Ana MARICAN  
04.06.2014

NUME SI PRENUME	COD NUMERIC PERSONAL	SEMNATURA
SITARU MARIA	2511101312962	
SITARU IOAN	1480809312984	
PĂCALĂ CLAUDIU CRISTIAN	1730122312989	
PĂCALĂ GHEORGHE	1460413312966	
MILAS GAVRIL	155109312973	
MILAS MARIA	2560303312957	
NOZA SILVIA	1721003312963	
NOZA MARIA	2711215312965	
NOZA ANDRAȘ	1450215312958	
NOZA ANA	2460413312951	
NOZA DAVID-LEVENTE	1830528314015	
PODAR ILDIKÓ	2730213312973	
KADAR ILEANA	2420312312950	
LUPU FLORIN	1810911314019	
RACZ MARIA-KATALIN	2780924312961	
ONACA MARIUS	1760620312978	
POP MIROSLAV	1551029312954	