



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Nr. înreg. 27283 din 27.05.2014**

**Către**

**SABOU IOAN**

Str. Gheorghe Doja, nr. 30, bl. D30, ap. 9, mun. Zalău, jud. Sălaj

**Spre știință: Hiricko Iuliu, Pop Endre, Loko Istvan, Oprea Alexandru, Paun Mastan, Elecasz Samoil**

Referitor la adresa d.-voastră cu nr. 21967 din 28.04.2014 privind introducerea unor terenuri proprietatea mai susnumiților în **PUZ Zona rezidențială Mogyoros – prelungire str. C. D. Gherea**, documentație de urbanism în curs de elaborare, prin prezenta vă comunicăm următoarele:

- prin planul urbanistic zonal mai sus menționat se propune schimbarea reglementării urbanistice din zona de locuințe cu regim mediu-mare de înălțime în **zona cu locuințe unifamiliale cu regim mic de înălțime D+P – D+P+M(E)/P+1E și funcțiuni complementare**; Schimbarea funcțiunii se propune având în vedere solicitările a mai multor proprietari de terenuri din zona studiată;
- prin elaborarea noului PUZ, pentru parcelele adiacente drumului ce reprezintă prelungirea străzii C. D. Gherea (drumul de coamă existent) și care se prelungesc spre str. Morii, se va realiza posibilitatea mobilării cu locuințe unifamiliale pe o adâncime de cca. 30,00 m.

**VICEPRIMAR**  
**Fazakas Nicoale**

**ARHITECT ȘEF**  
**ing. Sandu Constantin**

**ÎNTOCMIT**  
**ing. Marian Szilvia**

S. Urbanism  
-evaluare de răspuns

MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU  
Nr. de înregistrare ..... 27967  
Ziua 28 Luna 04 anul 2014

27283 / 27-05-2014.

Catre,

Primaria Municipiului Zalau

DI primar

Subsemnatii: Sabou Nicolae, Hiricko Iuliu , Pop Endre ,Loko Istvan , Oprea Alexandru , Paun Mastan ,Elecasz Samoil toti domiciliati in muncipiul Zalau detinatori a unor imabile (terenuri) intravilane situate intre drumul care este in continuare la str. D.Gherea si paraul Morii (Rapoasa) cu numerele cadastrale astfel conform enumerării de sus :

63323,63321,6322,61657,58223, 3.033/p/211/2 ; 3033/p/11/1A.

In urma cu 2 , 3 ani cand am cumparat s-au am intabulat dupa caz imobilele din zona respectiva ne-am interesat la serviciul urbanism de unde am fost informati ca urmeaza ca zona respectiva sa intre intr-un PUZ efectuat de Primaria Municipiului Zalau. In prezent pe surse neoficiale am aflat ca de la drumul de sus nu se trece in PUZ numai circa 30 m , lucru care pe noi cei din partea cu paraul Morii (Rapoasa) ne dezavantajeaza fapt pentru care solicitam introducerea si zonei respective in acest PUZ , pentru a se putea dezvolta si aceasta zona unde exista momenta doar casa domnului Paun.

Va multumim pentru intelegere si asteptam raspunsul dumneavoastra la adresa Sabou Nicolae str:Gh.Doja bl:d30 ap:9 et:2.

Data:

28.04.2014

Semnatura:

- Sabau N - [Signature]  
- Hiricko J - [Signature]  
- Pop E - [Signature]  
- Loko I - [Signature]  
- Oprea A - [Signature]  
- PAUN A - [Signature]  
- Elecasz S - [Signature]

Ionu + Natalia  
29-04-2014