



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Nr. înreg. 30173 din 12.06.2014**

**Către**  
**ONACA IOANA**

Str. Tudor Vladimirescu, nr. 33, bl. P57, ap. 10, mun. Zalău,  
jud. Sălaj

Referitor la adresa dvs. cu nr. de înreg. 27523 din 28.05.2014, prin care solicitați reglementarea străzilor H și J propuse prin PUZ „**Zonă rezidențială Mogyoros – prelungire str. C. D. Gherea**”, documentație de urbanism în curs de elaborare, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

- prin mobilarea propusă prin planul urbanistic zonal mai sus menționat se dorește crearea posibilității de construire de locuințe unifamiliale într-un areal în care se permite – conform PUG 2010, aprobat cu HCL 117 din 17.05.2010 – construirea de locuințe cu regim mediu-mare de înălțime;
- rețeaua stradală propusă s-a realizat ținând cont de prevederile legale în vigoare cât și de necesitatea de a se utiliza în mod optim terenurile din zona studiată;
- Primăria Municipiului Zalău, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a luat la cunoștință de observațiile și propunerile dvs. iar acestea au fost trimise spre analiză proiectantului PUZ-ului menționat, urmând ca, împreună cu executivul Primăriei Municipiului Zalău și ținând cont de prevederile avizelor emise pentru această documentație de urbanism să se stabilească varianta finală care va fi supusă spre aprobare Consiliului Local.

**VICEPRIMAR**  
**Fazakas Nicolae**



**ARHITECT ȘEF**  
**ing. Sandu Constantin**

**ÎNTOCMIT**  
**ing. Marian Szilvia**

J. Urbanișu

*[Signature]*

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU  
Nr. de înregistrare 27523  
Ziua 28 luna 05 anul 2014

30173 / 12.06.2014

Subsemnatul (a) ONACA IOANA domiciliat în

ZALĂU str. T. Vladimirescu, nr. 33, bl. P57, sc., ap. 10

telefon 0745097373, CNP 2780401312970 legitimat cu

buletin seria SX nr. 163185, solicit:

- suprapunere STRADA H, prevăzută în PUZ  
M06Y0205, cu drumul existent, drum proprietate comună  
conform hărții anexate conform intabulărilor existente,  
menționând că limite drumului nu coincide cu limite  
proprietăților din loturile drumului existent coincide  
cu dimensiunea prevăzută în propunerile PUZ.

- reglementarea STRADA J având în vedere faptul că la  
achiziționarea terenului a fost tăiat un drum de 8m, dar în condiții  
le ce au avut loc începând cu 2005 au rupt molul  
fiind afectat drumul, iar acum se pretinde un nou drum  
de 8m de la limite de acum a văii BANKERT fără  
a fi prevăzută o regularizare a văii așa cum s-a

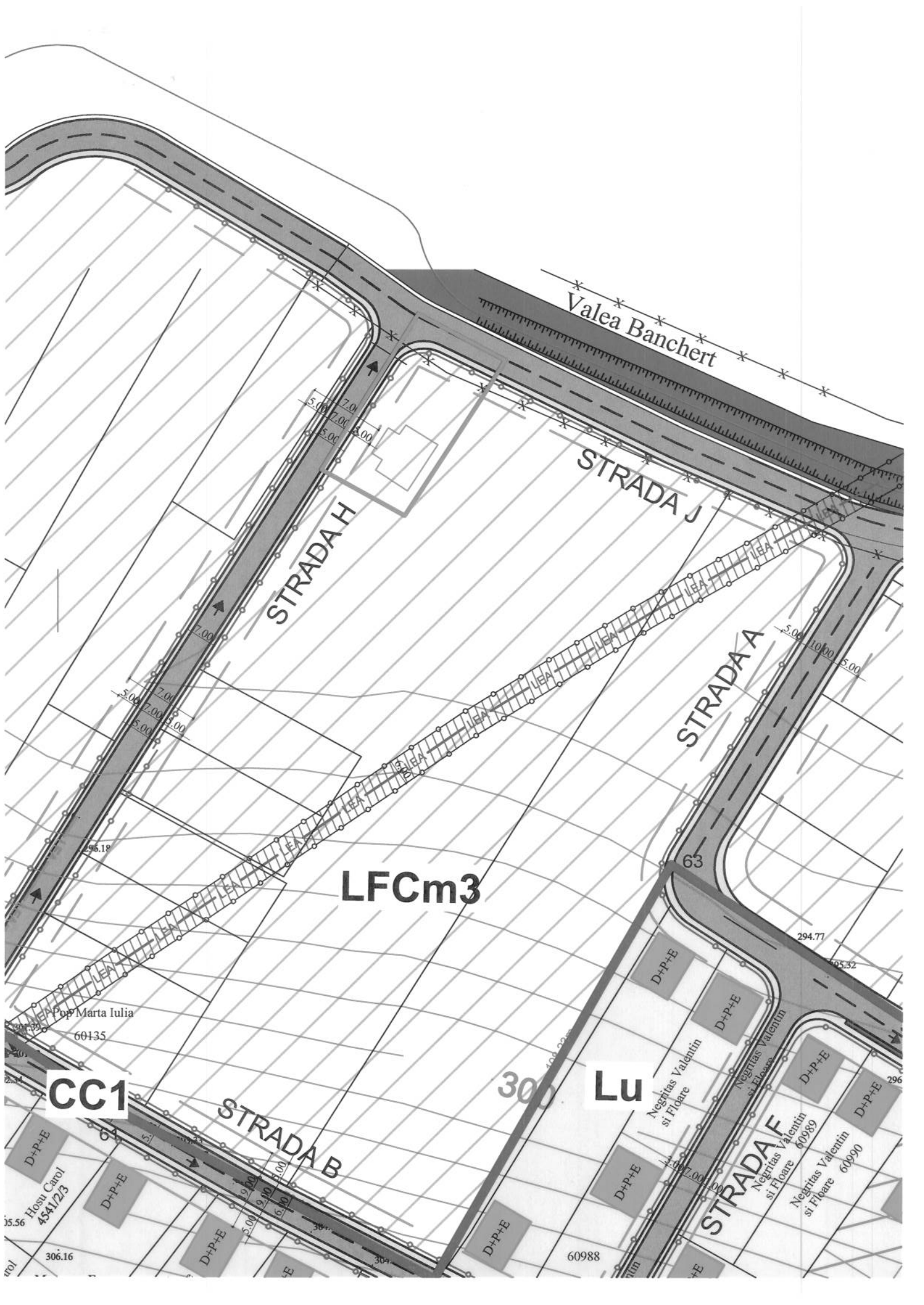
~~Data~~ cerut către Apeli Române ~~Semnatura~~

sălbaj, existând chiar posibilitatea de acoperire  
a văii rezolvându-se astfel toate problemele.

DATA  
28.05.2014

Dr. J. Urbanișu  
29.05.2014

Semnatura  
*[Signature]*



Valea Banchert

STRADA H

STRADA J

STRADA A

LFCm3

Lu

CC1

STRADA B

STRADA F

Pop Marta Iulia  
60135

Hosu Carol  
4541/2/3

Negritas Valentin  
si Floare

Negritas Valentin  
si Floare

Negritas Valentin  
si Floare

Negritas Valentin  
si Floare

Negritas Valentin  
si Floare

306.16

60988

296

294.77

295.32

300

63

5.00 10.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 5.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00

5.00 7.00 5.00