

*D. Orbanescu*  
*D. Orbanescu*

MUNICIPIUL ZALĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU		
Nr. de înregistrare	19352	
Ziua	10	luna 04 anul 2014

19513 / 11.04.2014

**Către Primăria Municipiului Zalău**

**În atenția d-lui Primar Căpîlnășiu Radu și a Biroului Arhitectului-șef**

Stimați Domni!

Subsemnatul **Neag Răzvan**, având C.I. cu seria SX Nr. 167169, domiciliat în Zalău, adresa: str. B.P. Hașdeu, bl. H3, nr. 3, ap. 4, vă aduc la cunoștință faptul, că sunt proprietarul unui garaj din vecinătatea domiciliului meu. Conform panoului montat pe zona verde din aval de garajul subsemnatului, reiese faptul, că noul proprietar al terenului dorește să construiască un drum de acces și trei blocuri. Menționez faptul, că sunt în posesia unui Act de proprietate, respectiv Extras de Carte Funciară, al cărei copii o anexez prezentei Adrese.

Prin prezenta, doresc a Vă face cunoscut faptul, că **NU sunt de acord cu construirea unui drum de acces** sau de servitute pe terenul aferent, întăbulat cu garajul și totodată **NU sunt de acord** cu desființarea aleei pietonale existente.

Amplasarea unui drum de către un vecin pe o parcelă proprietate privată a altcuiva este o ilegalitate și un abuz, care se pedepsește conform Legii.

Rog Primăria să soluționeze pe cale amabilă această problemă.

Aștept răspunsul Dumneavoastră,

Cu respect,

10.04.2014

Neag Daniel Răzvan

*Neag*  
*Bucur Mărcișan*  
*11.04.2014*

## CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Incheiat între: .....

**SABĂU ILEANA-DOINA**, domiciliată în municipiul Zalău, strada Republicii, bloc R-98, scara A, etaj 2, Ap.8, județul Sălaj și.....

**GUI MARIA-NATALIA**, domiciliată în municipiul Oradea, strada Ion Paun nr. 16/E, județul Bihor, în calitate de **vânzătoare**, pe de o parte, și:.....

**TURCAȘ CORNELIA-VALERIA** casatorita cu **TURCAȘ IOAN**, domiciliată în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr. 26, bloc D-26, scara A, ap.1, județul Sălaj.....

**PETRUȘAN VASILE – HOREA**, căsătorit cu **PETRUȘAN CLAUDIA-IOANA** domiciliat în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr. 28, bloc D-28, scara A, etaj 4, ap.14, județul Sălaj.....

**TOPAN GAVRIL** căsătorit cu **TOPAN LUCIA**, domiciliat în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr. 26, bloc D-26, scara A, etaj 3, ap.5, județul Sălaj.....

**PODINA ANGELICA-ANA** căsătorita cu **PODINA EMIL**, domiciliat în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr. 26, bloc D-26, scara A, etaj 4, ap.8, județul Sălaj.....

**JURJE EZECHIL** căsătorit cu **JURJE DANIELA-FLOAREA**, domiciliat în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr. 26, bloc D-26, scara A, ap.6, județul Sălaj.....

**GHIURCA IOAN** căsătorit cu **GHIURCA SABINA**, domiciliat în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr. 20, bloc D-20, scara A, etaj 2, ap.11, județul Sălaj.....

**LUPOU GAVRIL** căsătorit cu **LUPOU MARIANA-STELA**, domiciliat în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr. 18, bloc D-18, scara A, ap.13, județul Sălaj

**MOȘINCAT VASILE-DĂNUȚ** căsătorit cu **MOȘINCAT MIRELA**, domiciliat în municipiul Zalău, strada B.P.Hasdeu nr. 11, bloc H-11, scara A, ap.1, județul Sălaj în calitate de **cumpărători**, pe de alta parte, în următoarele condițiuni: .....

Subsemnatele vânzătoare, proprietarele imobilului înscris în **CF nr. 2094 a localității Zalău cu A+2, nr. top 172/a/2/8 de sub B 8,9,10,11**, care în natură este **gradină în suprafață de 786 mp**, dobandit în întregime prin mostenire și donatie, situat în municipiul Zalău, județul Sălaj, îl dezmembrăm în 11 parcele conform schiței anexe care face parte integrantă din prezentul contract, după cum urmează; .....

-Nr.top nou 172/a/2/8/1 – teren în suprafața de **21 mp**, și cota indiviză de **44/398** din nr. top nou 172/a/2/8/10, cu nr. cadastral 497/8/1 -pe care o vindem cumparatoarei **TURCAS CORNELIA-VALERIA**, cu pretul de 5.850.000 lei (Cincimilioaneopt sute-cincizecimiilei) .....

- Nr.top nou 172/a/2/8/2 — teren în suprafața de **21 mp**, și cota indiviză de **45/398** din nr. top nou 172/a/2/8/10, cu nr. cadastral 497/8/2 -pe care o vindem cumparatorului **PETRUSAN VASILE HORIA**, cu pretul de 5.940.000 lei (Cincimilioane-nouă sutepatruzecimiilei) .....

-Nr.top nou 172/a/2/8/3 — teren în suprafața de **21 mp**, și cota indiviză de **44/398** din nr. top nou 172/a/2/8/10, cu nr. cadastral 497/8/3 -pe care o vindem cumparatorului **TOPAN GAVRIL**, cu pretul de 5.850.000 lei (Cincimilioaneopt sute-cincizecimiilei) .....

-Nr.top nou 172/a/2/8/4 — teren în suprafața de **21 mp**, și cota indiviză de **44/398** din nr. top nou 172/a/2/8/10, cu nr. cadastral 497/8/4 -pe care o vindem cumparatoarei **PODINA ANGELICA** cu pretul de 5.850.000 lei (Cincimilioane-opt sute-cincizecimiilei) .....



ROMANIA



JUDETUL SALAJ

Primaria Municipiului ZALAU

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**Nr. 525 / 14006 din 28 octombrie 2002

Ca urmare a cererii adresate de **GHIURCA IOAN SI SOTIA GHIURCA SABINA** prin \_\_\_\_\_ cu domiciliul (sediul) in judetul SALAJ, localitatea ZALAU, cod postal 4700, strada Gheorghe Doja, nr. \_\_\_\_\_, bloc D20, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. 11, inregistrata la nr. 14006, din 10.4.2002

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se

**AUTORIZEAZA :**

**EXECUTAREA LUCRARILOR DE : CONSTRUIREA A DOUA GARAJE PARTER PE TEREN PARTICULAR**

IN VALOARE DE \*) 217432000 lei. COD

pe terenul situat in judetul SALAJ, municipiul ZALAU, cod postal 4700, strada MIHAI EMINESCU, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, zona \_\_\_\_\_

Fisa cadastrala 7547 nr. topografic al parcelei A+1;172/a/2/8/6;A+2/a/2/8/7

Nr. carte Funciara

In urmatoarele conditii :

**RESPECTAREA DOCUMENTATIEI FAZA PAC;INSTIINTARE PRIMARIA ZALAU LA INCEPEREA LUCRARILOR(NEINSTIINTAREA CONSTITUIE CONTRAVENTIE SI SE SANCTIONEAZA CU 10000000 LEI);AFISAREA PANOULUI DE IDENTIFICARE A INVESTITIEI CONF.MODELULUI ANEXAT**

\*) Valoarea lucrarilor se stabileste pe baza declaratiei solicitantului inscrisa in cererea pentru eliberarea autorizatiei de construire.

Pentru locuintele proprietate personala si casele de vacanta subventionate din bugetul Statului potrivit art. 22 si 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrarilor este cea stabilita de unitatea finantatoare, anterior solicitarii eliberarii autorizatiei de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizatia de construire in termen de 15 zile de la data expirarii termenul de executare stabilit prin autorizatia de construire, in functie de valoarea rezultata.



## MUNICIPIUL ZALĂU

### PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)



Certificat RO-3415/2 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. înreg. 19513 din 11.04.2014**

**Către**

**NEAG RĂZVAN**

Str. B.P. Hașdeu, nr. 3, bl. H3, ap. 4, mun. Zalău, jud. Sălaj

Referitor la adresa dvs. cu nr. de înreg. 19357 din 10.04.2014, privind amenajarea unui acces pe un teren aferent garajului dvs. pentru ansamblul de locuințe propus prin **PUZ Ansamblu de locuințe colective Gheorghe Doja – cu acces din str. Mihai Eminescu**, documentație de urbanism în curs de elaborare, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

- în vederea soluționării problemelor sesizate de dvs., vă rugăm a completa cererea mai sus menționată cu un act de proprietate și o documentație topografică în **Stereo '70** în vederea identificării și localizării cât mai corecte a terenului.

**VICEPRIMAR**  
**Fazakas Nicolae**



**ARHITECT ȘEF**  
**ing. Sandu Constantin**

**ÎNTOCMIT**  
**ing. Marian Szilvia**