



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260/610550 Fax: (40)260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415/2 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Nr. înreg. 30167 din 12.06.2014**

**Către**

**MUREȘAN IULIU ALIN**

Str. Gheorghe Doja, nr. 28, bl. D28, ap. 32, mun. Zalău, jud.  
Sălaj

**Spre știință:** Negrițaș Valentin, SC Instalații Montaj Grup SRL, Sas  
Dumitru, Mărieș Radu, Perneș Alin Marius, Szilagyi Vasile, Pusok Erzsebet,  
Mureșan Marcela Florica

Referitor la adresa dvs. cu nr. de înreg. 28358 din 03.06.2014, prin care solicitați anularea străzii B propusă prin PUZ „**Zonă rezidențială Mogyoros – prelungire str. C. D. Gherea**”, documentație de urbanism în curs de elaborare, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

- prin mobilarea propusă prin planul urbanistic zonal mai sus menționat se dorește crearea posibilității de construire de locuințe unifamiliale într-un areal în care se permite – conform PUG 2010, aprobat cu HCL 117 din 17.05.2010 – construirea de locuințe cu regim mediu-mare de înălțime;
- rețeaua stradală propusă s-a realizat ținând cont de prevederile legale în vigoare cât și de necesitatea de a se utiliza în mod optim terenurile din zona studiată;
- Primăria Municipiului Zalău, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a luat la cunoștință de observațiile și propunerile dvs. iar acestea au fost trimise spre analiză proiectantului PUZ-ului menționat, urmând ca, împreună cu executivul Primăriei Municipiului Zalău și ținând cont de prevederile avizelor emise pentru această documentație de urbanism să se stabilească varianta finală care va fi supusă spre aprobare Consiliului Local.

**VICEPRIMAR**  
**Fazakas Nicolae**



**ÎNTOCMIT**  
**ing. Marian Szilvia**

**ARHITECT ȘEF**  
**ing. Sandu Constantin**

*J. Orbanescu*  
*J. Orbanescu*  
Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU,

30167/12.06.2014.

Ca urmare a adresei dvs. numărul 25921 din 20.05.2014 prin care ne solicitați sugestia și observații privind PUZ Zona rezidențială Mogyoros – prelungire str. C. D. Gherea proprietarii parcelelor din zona ZM1 venim cu propunerea de a anula strada B de la intersecția străzii F până la intersecția cu strada G.

Această propunere o facem având în vedere că toți proprietarii acestor parcele avem acces de pe strada C. D. Gherea, strada A, strada F și strada G, străzi pentru modernizarea cărora vom ceda din proprietățile noastre.

În cazul în care propunerea noastră nu va fi luată în considerare proprietățile noastre se vor diminua, unii dintre noi, respectiv MUREȘAN IULIU ALIN, nemaivând suprafața minimă necesară obținerii autorizației de construcție. Menționăm faptul că pe terenul nostru este amplasată strada G, care în momentul de față este drum de acces la parcelă.

Unii proprietari sunt obligați să cedeze teren pentru mai multe străzi, respectiv MĂRIEȘ RADU VIOREL care este afectat de strada G și strada B (stradă pe care o dorim anulată).

Alți proprietari, de exemplu SC. INSTALAȚII MONTAJ GRUP SRL fiind nevoiți să cedeze teren pentru strada C. D. Gherea și toți cei 9 metri pentru strada B, rămânând în partea de jos a drumului o parcelă de 7,5 metri lățime neutilizabilă.

În cazul altor proprietari, de exemplu SZILAGYI VASILE, PUSOK ERZSEBET, proprietari a căror parcele nu sunt construibile, aceștia nu sunt de acord cu cedarea terenului pentru strada B, având în vedere că vor ceda pentru strada C. D. Gherea și strada A.

*Dna. Măriaș*  
04.06.2014

În cazul proprietarului NEGRITAȘ VALENTIN acesta este afectat de toate străzile având în vedere faptul că trebuie să cedeze teren pentru strada C. D. Gherea și strada A. Strada F fiind în momentul de față drum de acces pentru parcelele susnumitului, nemaifiind de acord și cu strada B care să treacă pe proprietatea lui.

În susținerea sesizării noastre menționăm faptul că în actuala parcelare a terenurilor strada B nu constituie o prioritate pentru că toți proprietarii au acces de pe alte străzi, respectiv strada C. D. Gherea, strada A, strada F și strada G.

În concluzie, semnatarii acestei sesizări, proprietari ai parcelelor afectate de strada B între strada F și strada G nu suntem de acord cu cedarea terenului pentru constituirea respectivei străzi, întrucât aceasta nu este justificată și neamplasarea străzii nu afectează în nici un fel accesul la proprietăți.

Prezentei cereri anexăm tabelul cu semnăturile proprietarilor de teren din zona ZM1.

Răspunsul la prezenta solicitare rugăm a fi trimis subsemnatului MUREȘAN IULIU ALIN domiciliat în loc. ZALĂU, str. GHEORGHE DOJA, nr. 28, bl. D28, ap. 32, jud. SĂLAJ.

Mulțumim anticipat.

