



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certiificat RO-3415/2 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. înreg. 30154 din 12.06.2014

Către

DEJEU VIORICA

Str. Corneliu Coposu, nr. 14, bl. 4, ap. 9, mun. Zalău, jud. Sălaj

Spre știință: Elekes Ervin, Milaş Mariana, Iepan Roxana Monica, Mureșan Alin, Seres Marta, Seres Sandor, Vadas Alexandru, Jurcău Vasile, Jurcău Emilia, Codeus Nicolae, Major Ioan, Mikola Alexandru, Domokos Ecaterina, Barna Elisabeta, Mikola Andrei, Demeter Marta, Nagy Eva, Nagy Jozsef Jakab, Mathe Ferenc, Mathe Klara, Szeredai Katalin

Referitor la adresa dvs. cu nr. de înreg. 27153 din 27.05.2014, prin care solicitați reducerea secțiunii stradale de la 12,00 m la 9,00 m pentru strada C.D. Gherea propusă prin PUZ „**Zonă rezidențială Mogyoros – prelungire str. C. D. Gherea**”, documentație de urbanism în curs de elaborare, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

- prin mobilarea propusă prin planul urbanistic zonal mai sus menționat se dorește crearea posibilității de construire de locuințe unifamiliale într-un areal în care se permite – conform PUG 2010, aprobat cu HCL 117 din 17.05.2010 – construirea de locuințe cu regim mediu-mare de înălțime;
- rețeaua stradală propusă s-a realizat ținând cont de prevederile legale în vigoare cât și de necesitatea de a se utiliza în mod optim terenurile din zona studiată;
- Primăria Municipiului Zalău, prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a luat la cunoștință de observațiile și propunerile dvs. iar acestea au fost trimise spre analiză proiectantului PUZ-ului menționat, urmând ca, împreună cu executivul Primăriei Municipiului Zalău și ținând cont de prevederile avizelor emise pentru această documentație de urbanism să se stabilească varianta finală care va fi supusă spre aprobare Consiliului Local.

VICEPRIMAR
Fazakas Nicolae



ÎNTOCMIT
ing. Marian Szilvia

ARHITECT ȘEF
ing. Sandu Constantin

D. J. G. G. G. G.
of. 1/1/1/1

MUNICIPIUL ZALĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU	
Nr. de înregistrare	27153
Ziua 27 luna 05	anul 2014

30154 / 12.06.2014.

CATRE
MUNICIPIUL ZALAU
PRIMAR
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

In atenta domnilor

Viceprimar Fazakas Nicolae
Architect-sef ing. Sandu Constantin

OBSERVATII SI SUGESTII

Urmare a adresei dumneavoastra nr.25921/20.05.2014, subsemnata **Dejeu Viorica** domiciliata in Zalau, str. Corneliu Coposu nr. 14, bl. 4 ap. 9, in calitate de proprietar teren in **zona rezidentiala Mogyoros**-prelungire str. Constantin Dobrogeanu Gherea, depun prezentele observatii si sugestii in nume propriu precum si in numele proprietarilor de terenuri din zona mai sus amintita- astfel cum se regasesc in tabelul anexat prezentului act.

In fapt, cunoastem imprejurarea ca zona in care avem proprietati devine-urmare a schimbarii zonei functionale- zona de locuinte unifamiliale cu regim mic de inaltime si servicii complementare. Cu privire la acest aspect ne exprimam acceptul si va multumim pentru modalitatea aleasa.

Cat priveste intentia referitoare la strada principala- propunere 12 metri- suntem in dezacord, intrucat consideram ca aceasta suprafata nu este justificata avand in vedere incadrarea realizata prin PUZ. In discutie este o strada, nicidecum un bulevard iar acordul nostru poate exista in momentul in care propunerea se modifica in sensul ca strada in discutie sa fie de 9 metri.

Dealtfel, din cunostinta noastra, aceasta suprafata a fost avuta in vedere si in alte situatii similare astfel incat ar exista o discriminare in momentul in care decideti diferit in acest caz.

Va rugam sa aveti in vedere faptul ca utilitatea publica nu poate exclude dreptul nostru de a putea construi pe terenul detinut- astfel cum am planificat la data achizitionarii acestuia. Nicio clipa nu am avut in vedere faptul ca ar trebui sa cedam o suprafata atat de mare din dreptul nostru de proprietate astfel incat propunerea existenta ne pune in dificultate.

Ne exprimam speranta ca veti lua in considerare aspectele prezentate astfel incat strada principala sa se incadreze in suprafata de 9 metri .

Cu multumiri,

Anexez tabel cu date si semnatura proprietari.

27.05.2014

Dejeu

Anda H. H. H. H.
28 - 05 - 2014

Tabel Nominal al proprietarii
de terenuri din Zona rezidentială
MOGYOROS

1. ELEKES ERVIN	SX 342954	
2. MICAS MARIAN	SX 240876	
3. IEPAN ROXANA MONICA	SX 291242	
4. DEJCU VIORICA	SX 171248	
5. MURESAN ALIN	SX 160189	
6. SERES MARTA	SX 179172 603	
7. SERES - SAMBOR.	SX. 179172.	
8. Vadas Alexandru	SX 105543	
9. Jurcan Vasile	SX 148506	
10. Jurcan Emilia	SX 149508	
11. CODEUS-JONEZ-NICOLAE.	- SX. 284527.	
12. MAJOR IOAN	SX. 235764	
13. Nicala Alexandru	DB. 448512	
14. DOMOKOS ^(Mezei) - ECATERINA	- TZ. 134006.	
15. Barna Elisabeta	SX. 215821.	
16. MIKOLA. ANDREI.	DK. 306704.	
17. DEMETER MARTA	SX 146189	
18. Nagy Ena	SX 196630	
19. Nagy József Jakab	SX. 257617 -	
20. MÁTHÉ - FERENCZ	- SX. 267402 -	
21. MÁTHÉ - KLÁRA	- SX. 312563 -	
22. SZEREDAI - KATALIN	- SX. 267172 -	