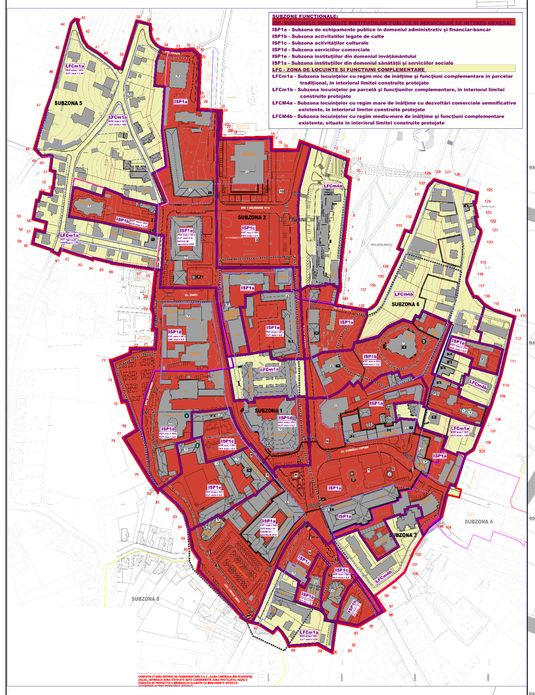
# P.U.Z. ZONA CENTRALA

ZONA CENTRALA-MUNICIPIU ZALAU,JUD.SALAJ

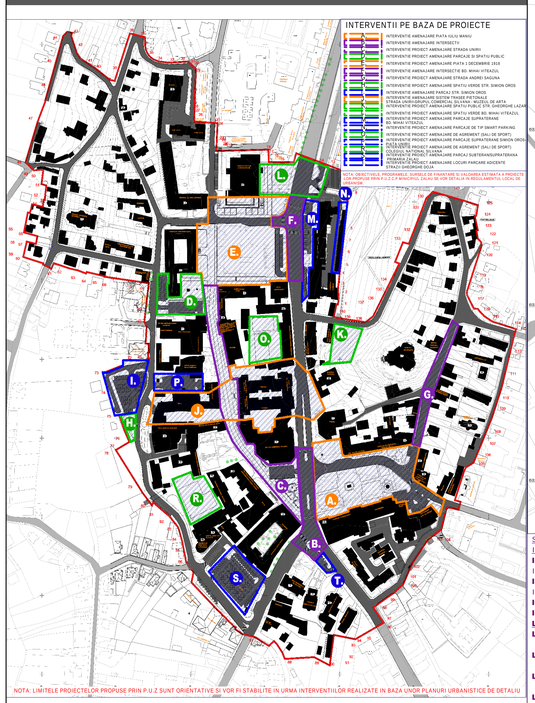
## UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA




**SUBZONE FUNCTIONALE:**

- **ISP1a - Subzona de echipamente publice in domeniul administrativ si financiar-bancar**
- **ISP1b - Subzona activitatilor legate de culte**
- **ISP1c - Subzona activitatilor culturale**
- **ISP1d - Subzona servicillor comerciale**
- **ISP1e - Subzona institutiilor din domeniul invatamantului**
- **ISP1s - Subzona institutiilor din domeniul sanatatii si servicillor sociale**
- **LFC - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
- **LFCm1a - Subzona locuintelor cu regim mic de inaltime si functiuni complementare in parcelar tradional, in interiorul limitei construite protejate**
- **LFCm1b - Subzona locuintelor pe parcela si functiunilor complementare, in interiorul limitei construite protejate**
- **LFCM4a - Subzona locuintelor cu regim mare de inaltime cu dezvoltari comerciale semnificative existente, in interiorul limitei construite protejate**
- **LFCM4b - Subzona locuintelor cu regim mediu-mare de inaltime si functiuni complementare existente, situate in interiorul limitei construite protejate**

## INTERVENTII PROIECTE P.U.Z ZONA CENTRALA




NOTA: LIMITELE PROIECTELOR PROPUSE PRIN P.U.Z SUNT ORIENTATIVE SI VOR FI STABILITE IN URMA INTERVENTIILOR REALIZATE IN BAZA UNOR PLANURI URBANISTICE DE DETALIU

SUBZONE FUNCTIONALE:

ISP- SUBZONELE DESTINATE INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL

**ISP1a - Subzona de echipamente publice in domeniul administrativ si financiar-bancar**

ISP1b - Subzona activitatilor legate de culte

**ISP1c - Subzona activitatilor culturale**

ISP1d - Subzona servicillor comerciale

**ISP1e - Subzona institutiilor din domeniul invatamantului**

**ISP1s - Subzona institutiilor din domeniul sanatatii si servicillor sociale**

**LFC - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

**LFCm1a - Subzona locuintelor cu regim mic de inaltime si functiuni complementare in parcelar tradional, in interiorul limitei construite protejate**

**LFCm1b - Subzona locuintelor pe parcela si functiunilor complementare, in interiorul limitei construite protejate**

**LFCM4a - Subzona locuintelor cu regim mare de inaltime cu dezvoltari comerciale semnificative existente, in interiorul limitei construite protejate**

**LFCM4b - Subzona locuintelor cu regim mediu-mare de inaltime si functiuni complementare existente, situate in interiorul limitei construite protejate**

CONFORM STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE P.U.Z „ZONA CENTRALA DIN MUNICIPIUL ZALAU, INTREAGA ZONA STUDIATA ESTE CONSIDERATA ZONA PROTEJATA. RAZELE ZONELOR DE PROTECTIE A MOBILELOR CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE ACOPERIND INTREG TERITORIUL STUDIAT

### BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

| FUNCTIUNI | SUPRAFETE(MP) | % | SUPRAFETE(MP) | % |
|---|---|---|---|---|
| LOCUINTE INDIVIDUALE | 54475 | 19.63 | 54475 | 19.63 |
| LOCUINTE COLECTIVE | 3367 | 1.21 | 3367 | 1.21 |
| INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII | 63905.5 | 23.03 | 63905.5 | 23.03 |
| CIRCULATII RUTIERE | 54176.5 | 19.52 | 55172.97 | 19.88 |
| CIRCULATII PIETONALE | 45072.92 | 16.24 | 46340.668 | 16.70 |
| PLATFORME BETONATE | 24234.33 | 8.73 | 29655.54 | 10.69 |
| SPATIU VERDE | 32263.5 | 11.63 | 24578.072 | 8.86 |
| **SUPRAFATA ANALIZATA PRIN PUZ** | **277494.75** | **100.00** | **277494.75** | **100.00** |

### LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

| Nr. cr. | Cod LMI 2010 | Denumire | Localitate | Adresa | Datare |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.0 | SJ-I-m-B-04863 | Casă | Municipiul Zalău | Piața 1 Decembrie 1918, nr. 8 | fnc. sec. XX |
| 2.0 | SJ-I-a-B-05001 | Ansamblul bisericii ortodoxe "Adormirea Maicii Domnului" | Municipiul Zalău | Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9 | sf sec. XIX - sec. XX |
| 3.0 | SJ-II-m-B-04865 | Cazarma "General Grigoraș", sediul Centrul Militar Județean, corp principal și aripi | Municipiul Zalău | Piața 1 Decembrie 1918, nr. 15 | sf sec. XIX |
| 4.0 | SJ-II-m-B-04869 | Sediul, azi Muzeul Județean de Istorie și Artă și Galeria de artă "Ioan Sima", corpul principal | Municipiul Zalău | Str. Unge Gheorghe, nr. 6 | 1910 |
| 5.0 | SJ-II-m-B-04861 | Prefectura veche, azi Primăria municipiului Zalău | Municipiul Zalău | Piața Mariu Iulu, nr. 3 | 1889 |
| 6.0 | SJ-II-m-B-04862 | Clădirea Transilvania, fost teatru și cinemateu, ciopârțite A.B.C. | Municipiul Zalău | Piața Mariu Iulu, nr. 4-6 | 1836-1838 |
| 7.0 | SJ-II-m-B-04863 | Fostă bancă, azi clădire de birouri | Municipiul Zalău | Piața Mariu Iulu, nr. 13 - str. Șaguna Andrei | 1889 |
| 8.0 | SJ-II-m-B-04864 | Direcția de Sănătate Publică | Municipiul Zalău | Piața Mariu Iulu, nr. 11 | cca. 1910 |
| 9.0 | SJ-II-m-B-04866 | Direcția județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național | Municipiul Zalău | Piața Mariu Iulu, nr. 13 | cca. 1910 |
| 10.0 | SJ-II-m-B-04867 | Școala de fete, azi Școala Generală "Simion Bărnuțiu" | Municipiul Zalău | Str. Mihai Viteazul, nr. 3 | 1895 |
| 11.0 | SJ-II-a-B-04897 | Ansamblul bisericii romano-catolice | Municipiul Zalău | Str. Mihai Viteazul, nr. 6 | 1875 |
| 12.0 | SJ-II-m-B-04868 | Casă | Municipiul Zalău | Str. Mihai Viteazul, nr. 8 | sf sec. XIX |
| 13.0 | SJ-II-m-B-04869 | Protopopiatul Ortodox | Municipiul Zalău | Str. Șaguna Andrei, nr. 6 | sf sec. XIX |
| 14.0 | SJ-II-a-B-05007 | Ansamblul bisericii reformate | Municipiul Zalău | Str. Șaguna Andrei, nr. 7 | 1901-1907 |
| 15.0 | SJ-II-m-B-05002 | Casă | Municipiul Zalău | Str. Șaguna Andrei, nr. 8 | sf sec. XIX |
| 16.0 | SJ-II-m-B-05003 | Casă | Municipiul Zalău | Str. Șaguna Andrei, nr. 10 | sf sec. XIX |
| 17.0 | SJ-II-m-B-05004 | Casă | Municipiul Zalău | Str. Șaguna Andrei, nr. 12 | sec. XIX |
| 18.0 | SJ-II-m-B-05005 | Casă | Municipiul Zalău | Str. Șaguna Andrei, nr. 28 | cca. 1900 |
| 19.0 | SJ-II-m-B-05006 | Colegiul reformat, azi Colegiul Național "Silvania" | Municipiul Zalău | Str. Unirii, nr. 1 | 1860 sf 1902, 1925 |
| 20.0 | SJ-II-m-B-05007 | Casino/ Asociația meșteșugarilor, azi Muzeul Județean de Istorie și Artă, sediu de birouri | Municipiul Zalău | Str. Unirii, nr. 9 | cca. 1900 |
| 21.0 | SJ-II-m-B-05100 | Statui la Simion Bărnuțiu | Municipiul Zalău | Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, și Piața Prefecturii Sălaj | 1902, 1924 |
| 22.0 | SJ-II-m-B-05101 | Monumentul Revoluției | Municipiul Zalău | Str. Mihai Viteazul, la clădirea Transilvania, Primăria municipiului Zalău, și clădirea DJCCPCN Sălaj | 1962 |
| 23.0 | SJ-II-a-B-05003 | Ansamblul urban „Străzile Andrei Șagana" | Municipiul Zalău | Str. Șaguna Andrei, nr. 120 - Cuminte, nr. 1 - Unirii, nr. 1 - Unirii, nr. 9 - Closca, nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 7, 9, 11, 13, 15, 27. | |
| 24.0 | SJ-II-a-B-04996 | Ansamblul urban „Piața Iuliu Maniu" | Municipiul Zalău | Piața Iuliu Maniu | |

### LISTA CLADIRILOR PROPUSE SPRE CLASARE:

1. Biserica ortodoxa Sf.Treime -str.Andrei Saguna nr.4
   Datare:1925-1927
   Propunere:Monument de arhitectura(II) de interes local(B)
2. Fantana cu ingerasi -piata Iuliu Maniu
   Datare:1855
   Propunere:Monument de for public(III) de interes local(B)

### ZONE CU POTENTIAL ARHEOLOGIC INSCRISE IN RAN:

1. COD RAN 139713.22
2. COD RAN 139713.38
3. COD RAN 139713.25 /
   COD LMI SJ-II-a-B-05001

NOTA: LUCRARILE DIN CADRUL ZONELILOR DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE SE VOR EXECUTA CONFORM OG 43/2000 CU SUPRAVIE-GHEREA UNUI ARHEOLOG.

### ELEMENTE CU ROL DE REPER:

1. Piata Iuliu Maniu ,
2. Piata 1 DECEMBRIE
3. Bustul poetului Ady Endre
4. Bustul poetului Octavian Goga
5. Bustul lui Alexandru Papiu Ilaian
6. Bustul lui Iuliu Maniu
7. Statuia lui Andrei Saguna
8. Monumentul Lupoaica
9. Fantana arteziana cu ingerasi
10. Ceas

### GRADUL DE PROTECTIE A CLADIRILOR:

- CLADIRI FARA GRAD DE PROTECTIE PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- CLADIRI FARA GRAD DE PROTECTIE
- CLADIRI CU GRAD MIC DE PROTECTIE
- CLADIRI CU GRAD MEDIU DE PROTECTIE
- CLADIRI CU GRAD MARE DE PROTECTIE
- CLADIRI CU GRAD MARE DE PROTECTIE PROPUSE DE CLASARE LMI
- CLADIRI CU GRAD MARE DE PROTECTIE CLASATE PE LMI

### Coordonate stereo 70 SIT ARHEOLOGIC 1

| No. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi segm. [L(i+1)] |
|---|---|---|---|
| 1 | 632917.479 | 352540.969 | 44.500 |
| 2 | 632927.090 | 352541.019 | 50.000 |
| 3 | 632882.373 | 352590.364 | 66.798 |
| 4 | 632844.377 | 352563.944 | 46.296 |
| 5 | 632897.612 | 352633.444 | 14.336 |
| 6 | 632910.372 | 352640.999 | 11.930 |
| 7 | 632921.910 | 352644.004 | 30.008 |
| 8 | 632917.838 | 352611.173 | 18.902 |
| 9 | 632899.179 | 352613.677 | 12.000 |
| 10 | 632917.478 | 352601.059 | 50.000 |

A(1)=3974.12sq.m P=352.683m

### Coordonate stereo 70 SIT ARHEOLOGIC 2

| No. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi segm. [L(i+1)] |
|---|---|---|---|
| 2 | 632872.980 | 352541.219 | 25.141 |
| 11 | 632838.489 | 352547.928 | 19.141 |
| 12 | 632825.467 | 352561.947 | 6.124 |
| 13 | 632829.590 | 352567.824 | 7.164 |
| 14 | 632835.904 | 352565.186 | 5.879 |
| 15 | 632861.584 | 352568.872 | 12.429 |
| 16 | 632790.680 | 352584.837 | 19.944 |
| 17 | 632771.511 | 352600.341 | 20.622 |
| 18 | 632752.929 | 352616.264 | 20.000 |
| 19 | 632736.828 | 352616.264 | 102.429 |
| 20 | 632656.421 | 352587.675 | 145.458 |
| 21 | 632786.308 | 352751.130 | 138.410 |
| 4 | 632888.423 | 352668.801 | 118.726 |

A(2)=20272.36sq.m P=872.988m

### Coordonate stereo 70 Zona protejata SIT 1-2

| No. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi segm. [L(i+1)] |
|---|---|---|---|
| 37 | 632004.873 | 352502.669 | 71.258 |
| 38 | 632002.313 | 352522.926 | 8.734 |
| 39 | 633057.167 | 352632.659 | 52.823 |
| 40 | 633014.167 | 352632.659 | 43.000 |
| 41 | 633014.448 | 352734.445 | 111.569 |
| 42 | 633003.019 | 352741.031 | 61.947 |
| 43 | 632941.085 | 352741.305 | 68.999 |
| 44 | 632872.227 | 352745.710 | 118.451 |
| 45 | 632754.276 | 352752.327 | 118.000 |
| 46 | 632732.002 | 352877.291 | 145.762 |
| 47 | 632614.782 | 352720.634 | 46.995 |
| 48 | 632568.468 | 352677.018 | 26.839 |
| 49 | 632557.888 | 352681.137 | 30.941 |
| 50 | 632527.000 | 352682.000 | 12.000 |
| 51 | 632518.019 | 352686.164 | 12.038 |
| 52 | 632738.646 | 352600.947 | 10.446 |
| 53 | 632732.209 | 352600.918 | 29.442 |
| 54 | 632768.633 | 352588.458 | 31.562 |
| 55 | 632797.195 | 352576.000 | 31.000 |
| 56 | 632818.437 | 352549.610 | 23.000 |
| 57 | 632837.734 | 352536.850 | 38.499 |
| 58 | 632873.712 | 352530.090 | 100.007 |
| 59 | 632968.494 | 352493.538 | 7.260 |
| 60 | 632975.754 | 352493.538 | 12.000 |
| 61 | 632980.626 | 352527.802 | 15.797 |
| 62 | 632988.373 | 352543.581 | 68.458 |
| 63 | 633002.290 | 352645.976 | 6.706 |
| 64 | 633004.000 | 352652.000 | 13.000 |

A(3)=6883.81sq.m P=1360.816m

### Coordonate stereo 70 SIT ARHEOLOGIC 3

| No. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi segm. [L(i+1)] |
|---|---|---|---|
| 22 | 633025.380 | 352685.996 | 9.152 |
| 23 | 633023.000 | 352695.000 | 8.000 |
| 24 | 633020.934 | 352703.622 | 6.881 |
| 25 | 633017.637 | 352684.582 | 6.222 |
| 26 | 633014.038 | 352684.327 | 5.042 |
| 27 | 633010.402 | 352685.015 | 4.545 |
| 28 | 633007.000 | 352685.000 | 7.000 |
| 29 | 633002.329 | 352691.049 | 4.734 |
| 30 | 632998.589 | 352694.167 | 17.876 |
| 31 | 632983.171 | 352697.248 | 14.500 |
| 32 | 632974.324 | 352688.805 | 6.000 |
| 33 | 632971.324 | 352688.805 | 8.000 |
| 34 | 632974.022 | 352682.483 | 6.204 |
| 35 | 632978.058 | 352690.688 | 35.822 |
| 36 | 633006.215 | 352663.022 | 37.222 |

A(3)=2462.27sq.m P=186.493m

### Coordonate stereo 70 Zona protecie SIT 3

| No. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi segm. [L(i+1)] |
|---|---|---|---|
| 44 | 633041.919 | 352633.315 | 34.475 |
| 65 | 633015.647 | 352708.985 | 18.462 |
| 66 | 633000.461 | 352702.241 | 19.428 |
| 67 | 632979.839 | 352707.779 | 16.524 |
| 68 | 632963.315 | 352704.000 | 17.000 |
| 69 | 632946.196 | 352696.173 | 17.474 |
| 70 | 632947.689 | 352682.380 | 52.042 |
| 71 | 632984.221 | 352652.793 | 77.894 |
| 72 | 633033.948 | 352646.065 | 32.302 |
| 73 | 633065.000 | 352646.000 | 7.000 |
| 74 | 633069.945 | 352652.576 | 77.848 |
| 75 | 633117.937 | 352687.901 | 39.843 |
| 76 | 633082.649 | 352709.241 | 31.847 |
| 77 | 633053.872 | 352699.155 | 14.076 |
| 78 | 633040.000 | 352699.000 | 7.000 |
| 79 | 633033.000 | 352699.000 | 13.000 |

A(3)=10732.10sq.m P=529.045m

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

1. CASA DE CULTURA A SINDICATELOR
2. CENTRU MILITAR JUDETEAN
3. CONSILIU JUDETEAN ZALAU
4. BISERICA ORTODOXA ADORMIREA MAICII DOMNULUI
5. HOTEL POLIMESUM
6. F.I.T.A.ROMTELECOM
7. BISERICA REFORMATA CENTRU
8. BIROURI
9. INSPECTORATUL JUDETEAN DE MEDICINA LEGALA
10. CLUB TINERET
11. MUZEUL JUDETEAN DE ISTORIE
12. BISERICA GREC CATOLICA SFANTA TREIME
13. PRIMARIA ZALAU
14. INSTITUTE BANCAR/POSTA JUDETEANA
15. LICEU TEORETIC COLEGIU NATIONAL SILVANIA
16. CENTRU COMERCIAL
17. MAGAZIN MIXTA
18. BISERICA ROMAN/CATOLICA SFANTA TREIME
19. BISERICA ORTODOXA SF TREIME
20. GRADINITA NR.4
21. OFICIU SALUBC ZALAU
22. AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI
23. MUZEUL DE ISTORIE SI ARTA
24. SCOALA GENERALA SIMON BARNUTIU
25. SERVICIU JUDETEAN DE METROLOGIE LEGALA/ OFICIU JUDETEAN DE PROTECTIA CONSUMATORILU
26. DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA SALAJ
27. GARDA FINANCIARA SALAJ
28. UNIUNEA NATIONALA A COOPERATIEI MESTESUGARESTI
29. CASA MEMORIALA

### LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- LOCUINE
- CLADIRII DE SERVICII SI COMERT
- CLADIRI ADMINISTRATIVE SI INSTITUTII PUBLICE
- MIXT LOCUINE SI SERVICII
- INVATAMANT
- CONSTRUCTII DE CULT
- CONSTRUCTII DE CULTURA
- CONSTRUCTII FINANCIAR BANCAR
- CONSTRUCTII DE TURISM,CAZARE
- ANEXE,DEPOZITE,GARAJE
- LOTURI DESTINATE LOCUIRII
- LOTURI DESTINATE FUNCTIUNILOR DE SERVICII SI COMERT
- LOTURI DESTINATE INSTITUTIILOR SI ACTIUNILOR CONEXE FUNCTIUNII ADM
- SPATII PLANTATE / SPATII VERZI -TERENURI DE SPORT
- TERENURI DESTINATE ACTIVITATILOR DE INVATAMANT
- LOTURI DESTINATE CULTE
- LOTURI DESTINATE ZONEI DE CULTURA
- ZONA FINANCIAR BANCAR
- LOTURI DESTINATE TURISM,CAZARE
- CIMITIRE
- TEREN VIRAN

**CAI DE COMUNICATII**

- CAROSABIL
- PIETONAL/ PLATFORME DE INCINTA
- PLATFORME BETONATE
- CAROSABIL CU POSIBILITATEA DE INCHIDEREA A CIRCULATIEI PENTRU ANUMITE EVENIMENTE
- PIETONAL OCAZIONAL CAROSABIL

**ELEMENTE NATURALE**

- CURS VALE
- CURS VALE ACOPERITA

**ZONE PROTEJATE SI ZONE DE PROTECTIE**

- IMOBILE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ANSAMBLURI URBANE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITA SUBZONA CONSTRUITA PROTEJATA - ZONA DE LOCUINE
- LIMITA SUBZONA CONSTRUITA PROTEJATA - ZONA CENTRULUI ISTORIC
- LIMITA SUBZONA CONSTRUITA PROTEJATA - ZONA CENTRALA
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA
  - FATA DE CIMITIR -50 m conform Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei"

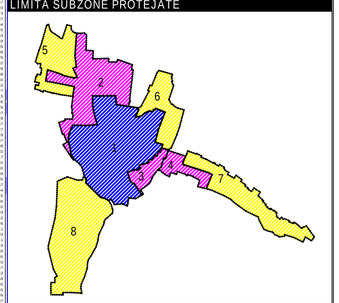
**TERENURI CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE,DATORITA RISC. NATURALE**

- INTERDICTIE TEMPORARA DATORITA RISCULUI DE INUNDARE PRIN REVARSARE,INDICAREA NIVELULUI PANZEI FREATICE,SCURGERII APELOR DE PE VERSANTI
- RISC RIDICAT DE INUNDATII PT.DEBIT CU PROBABILITATEA DE DEPASIRE 0,5 %
- RISC MEDIU DE INUNDATII PT.DEBIT CU PRABABILITATEA DE DEPASIRE 0,2%
- RISC MIC DE INUNDATII PT.DEBIT CU PROBABILITATEA DE DEPASIREA 0,2 %

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- EDIFICARE OBLIGATORIE PE ALINIAMENT,FRONT DISCONTINUU
- EDIFICARE OBLIGATORIE PE ALINIAMENT,FRONT CONTINUU
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE FATA DE LIMITELE POSTERIOARE
- CALCANE CE NECESITA ACOPERITE
- POSIBILITATE EDIFICARE PARCAJ PUBLIC SUPRATERAN MULTIETAJAT
- ZONA PROPUSA SPRE AMENEJARE PEISAGERA
- ZONA PROPUSA DE INTERVENTIE PE BAZA DE PROIECT:PAVAJE, SPATII VERZI, MOBILIER URBAN,CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE
- ZONA PROPUSA DE INTERVENTIE PE BAZA DE PROIECT:PAVAJE, SPATII VERZI, MOBILIER URBAN,CIRCULATII PIETONALE
- VEGETATIE PROPUSA
- VEGETATIE EXISTENTA SI PASTRATA
- AMENAJARE INTERSECTII EXISTENTE CU CARACTER ORIENTATIV, INTERVENTII PROPUSE PE BAZA UNOR PROIECTE INTOCMITE CONFORM LEGII
- TRASEE PIETONALE PROPUSE
- PLATFORMA GUNOI

### LIMITA SUBZONE PROTEJATE




**S.C.ALEXIS S.R.L.**
CUI 15698021995 J23/1057 /1991

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA: 1 : 1000 | BENEFICIAR: MUNICIPIUL ZALAU | PROIECT NR. 45/2015 |
|---|---|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | arh.urb.Elena Macan | | | | |
| PROIECTAT | urb.Florentina Cîiper | | DATA: AUGUST 2015 | TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONA CENTRALA-MUNICIPIUL ZALAU,JUD.SALAJ | FAZA: P.U.Z. |
| | arh.Alexandra Moncorovici | | | | |
| | arh.Andra Apostolescu | | | | |
| | arh.Alexandru Attila Nagy | | | TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE: ZONIFICARE FUNCTIONALA; CAI DE COMUNICATII; RESTRICTII TRANSC | PLANSA NR. 3 |
| | ing.dr. Ionut Tudorita | | | | |
| | ing.Adrian Jurca | | | | |

H/W = 910 / 1468 (1.3Am²)

Allplan 2015