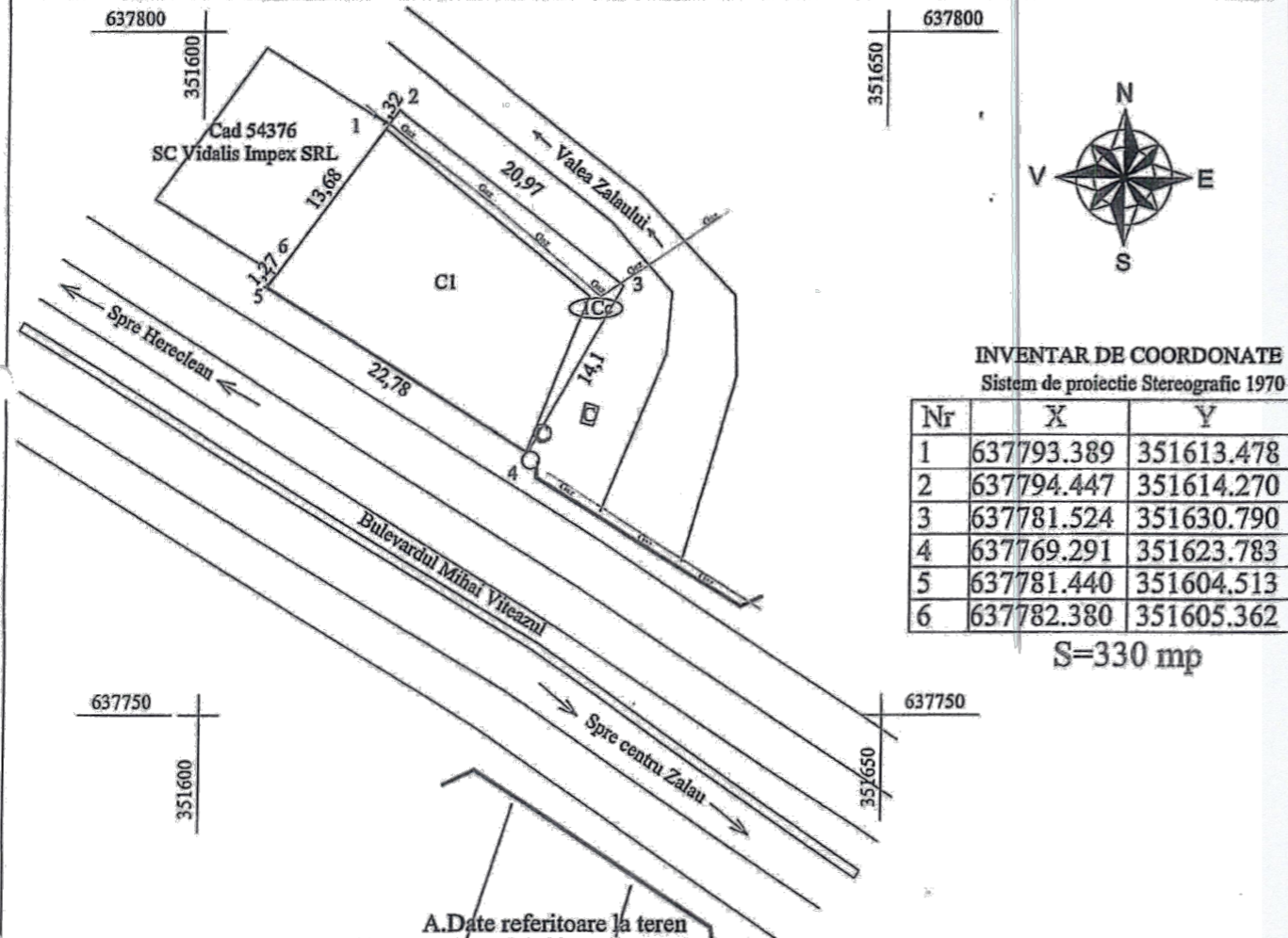


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66536	330 mp	Loc. Zalau, Bulevardul Mihai Viteazu, Nr 100A bis
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
66536	UAT Zalau - Teten Intravilan	



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr	X	Y
1	637793.389	351613.478
2	637794.447	351614.270
3	637781.524	351630.790
4	637769.291	351623.783
5	637781.440	351604.513
6	637782.380	351605.362

S=330 mp

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	ICc	330	Teren intravilan, partial imprejmuit
Total		330	

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
CI	CIE	275	Platforma betonata
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 330 mp.
Suprafata din act = 330 mp.

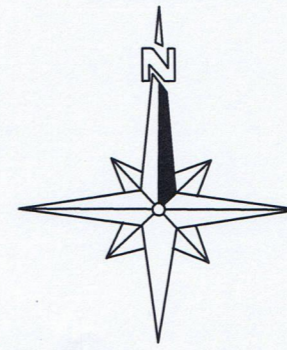
Executant: BREJE ALIN ADRIAN PFA	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data: 09.06.2016	Semnătura și parafă
	Data: 22 IUN. 2016
	Stampila BCPI

PLAN TOPOGRAFIC CU CURBE DE NIVEL AL IMOBILULUI CU NUMAR CADASTRAL 66536 INSCRIS IN CF 66536 ZALAU, SITUAT IN MUNICIPIUL ZALAU, BULEVARDUL MIHAI VITEAZU

Intravilan
Scara 1:500

Judetul Sălaj,
Teritoriul adm. Zalau
Cod siruta 139713-139704
Adresa imobilului:
Municipiul Zalau, Jud. Salaj
Bulevardul Mihai Viteazu, Nr 100A bis
CF nr. 66536 Zalau
Cad.

Nume proprietar :
Negrean Vasile Mircea
Negrean Loredana Maria
Mun Zalau, Bld Mihai Viteazu, Nr 115
Jud. Salaj



LEGENDA

- Limita parcelei care a generat P.U.Z.
- Limita de proprietate/imprejmuire
Nota: pentru a nu stănjeni traficul auto, se va renunța la imprejmuire în zona porții de acces, lasându-se intrarea libera.
- Retrageri obligatorii pentru constructii
- UID "NEGREAN"
- CC1 bld. Mihai Viteazu
- Suprafata edificabila
- Construcție propusa P+1E(p)
- C1 Depozit placi ceramice
- Alei auto si parcarii private
- Circulatii pietonale private
- Acces incinta
- Acces auto
- Acces pietonal
- Stalpi electrici existenti
- Tablou electric general si racord
- P.G. Punct Gospodaresc
- Europubele pt. colectare selectiva

INDICI URBANISTICI

Sonstr. = Sdesf. = 95,90 mp
Steren = 330,00
P.O.T. propus = 29,06 %
C.U.T. propus = 0,29

Legenda

- Limite drum
- Limite proprietate studiata / limita PUZ
- Constructii
- Gaz
- Stalpi electricitate
- Poduri / podete
- Canal
- Arbori

Bilant teritorial, in limita amplasamentului studiat

Nr. crt.	Modul de utiliz. al terenului	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Cladiri (Sc)	0,00	0,00	95,90	29,06
2.	Alei pietonale	0,00	0,00	10,00	3,02
3.	Alei carosabile si parcare	0,00	0,00	85,00	25,75
4.	Spatii verzi amenajate	0,00	0,00	139,20	42,17
5.	Suprafata teren	330,00	100,00	330,00	100,00
	Total	330,00	100,00	330,00	100,00

EXPERT M.L.P.A.T.			
VERIF.MLPAT			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	PROIECTANT : SC BIA.CZ.URB SRL B-dul Mihai Viteazul, bl. O1, sc. A, ap. 5, mun. Zalau, jud. Salaj tel.0747112340		J/31/448/2017 CUI 37717161
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Beneficiar: NEGREAN VASILE-MIRCEA si sotia NEGREAN LOREDANA-MARIA jud. Salaj, mun. Zalau, bld. Mihai Viteazu, nr. 115
SEF PROIECT	ARH. C. ZEBACINSCHI		Denumire: INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE jud. Salaj, mun. Zalau, bld. Mihai Viteazu, zona Gara C.F.R.
PROIECTAT	ARH. C. ZEBACINSCHI		Scara: 1:500 Data: 01.2018
			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
			Proiect Nr. 873 Faza: P.U.Z. Plansa U03