



MUNICIPIUL ZALĂU  
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 43211 din 27.06.2016

Către,

LUPA GHEORGHE

Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 48, bl. D48, ap. 5

Spre știință: - locatarii blocului D48 -

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Zalău cu nr. 42802/23.06.2016, prin care vă exprimați opinia în legătură cu intenția de elaborare a PUZ de pe str. Gheorghe Doja, în vecinătatea blocului D48, vă informăm că, prin întocmirea Planului Urbanistic Zonal, se dorește schimbarea funcțiunii zonei studiate din **LFCM2** – subzona locuințelor familiale/semicolective cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare existente, situate în exteriorul limitei construite protejate în **ISP3** – subzona instituții și servicii publice propuse, situate în exteriorul limitei construite protejate, fapt care implică schimbarea condițiilor de construibilitate, astfel:

- retragerea clădirii față de aliniament pentru a permite respectarea zonelor de siguranță și protecție a căilor de comunicație va fi de 12 m din axul drumului cu posibilitatea de mărire în cazul amenajării unui spațiu public reprezentativ;
- în cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limitele laterale este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m;
- în cazul construcțiilor în regim izolat, distanța minimă față de limita posterioară este de h/2 la cornișă, dar nu mai puțin de 5 m;
- prin PUZ s-a stabilit construirea imobilului cu un regim de înălțime: **S+P+2E+M**, care va avea 10 m la cornișă/streașină;
- prin planșa de reglementări urbanistice prezentate în cadrul acestei etape, amplasarea construcției propuse respectă cele enunțate mai sus; se va solicita elaboratorului întocmirea unui studiu de însorire, care va fi pus la dispoziția publicului în cadrul etapei următoare – etapa elaborării propunerilor;
- în conformitate cu prevederile PUG Zalău 2010 și cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, zona nu este marcată ca fiind una cu interdicții de construire și, prin Certificatul de Urbanism emis în scopul întocmirii acestui PUZ, s-a solicitat studiu geotehnic, prin care va fi stabilită natura terenului în cauză și condițiile realizării acestei construcții.

Pentru expunerea unor observații și opinii, veți fi invitați să participați la dezbaterile publice, a cărei dată va fi anunțată ulterior.

VICEPRIMAR,  
Fazakas Nicolae

ARHITECT ȘEF,  
pt. ing. Găvră Terezia

ȘEF SERVICIU  
INSPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII,  
arh. Petre Vlad Andrei