



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- ZONA AFERENTA CLADIRILOR PENTRU INVATAMANT
- ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI PENTRU TERENURI DE SPORT
- ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PIETONALE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU
- ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE IN ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA IN AFARA INCINTEI
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU ASUPRA CARORA SE INTERVINE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU CARE SE ETAJEAZA
- CONSTRUCTII NOI PROPUSE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ACCES CAROSABILE
- COPAC
- D+P+1+M REGIM DE INALTIME
- 46A NUMAR POSTAL
- Pop Ioan IDENTIFICARE PROPRIETAR
- Canal CAPAC CAMIN CANALIZARE
- STALP ELECTRIC
- TALUZ PROPUS
- RIGOLA
- SECTIUNI PRIN TEREN
- PARCAJE
- SPATII VERZI SI PLANTATII DE ALINIAMENT
- ACCES PIETONAL PE SIT
- ACCES AUTO PE SIT
- ACCES PIETONAL IN CLADIRE
- PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
- ISP2 SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
- ISP2a SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE, SITUATA IN INCINTA LICEULUI TEHNOLOGIC "MIHAI VITEAZU" SI IN EXTERIORUL LIMITEI CONSTRUITE PROTEJATE
- POT maxim = 40% (creste de la 34,03% la 40%)
- CUT maxim = 2,4 mp Ad/mp teren (neschimbata)

INDICATORI TEHNICI PROPUSE!
St teren = 9785 mp
 din care - 9185 mp - teren nr cad 53830
 - 600 mp - teren nr cad 53834
 Act existenta = 3330.0 mp
 Act propusa = 3590.8 mp
 Adt existenta = 8067.0 mp
 Adt propusa = 9986.8 mp
 POT existenta = 34.03%
 POT propus = 36.70%
 CUT existenta = 0.82
 CUT propus = 1.02
 Regim maxim inaltime existent = St+P+4E
 Regim maxim inaltime propus = St+P+4E
 Nr. cladiri existente pe sit = 7
 Nr. cladiri propuse pe sit = 1
 Nr. cladiri totale pe sit = 8
 Nr. cladiri asupra carora se intervine = 7
 Locuri de parcare in incinta = 14

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA

ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
ZONA AFERENTA CLADIRILOR PT. INVATAMANT	3320,00	33,93	3590,80	36,69
ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI	2310,30	23,61	2235,50	22,86
ZONA AFERENTA SPATIILOR PENTRU SPORT	1094,20	11,18	1189,50	12,16
ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE	1939,00	19,82	1586,50	16,21
ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PIETONALE	1121,50	11,46	1182,70	12,08
TOTAL SUPRAFATA INCINTA LICEU MIHAI VITEAZU	9785,00	100,00	9785,00	100,00

PLAN DE SITUATIE

CU IMOBILUL DIN INTRAVILANUL LOC. ZALAU, REPREZENTAND GRUP SCOLAR MIHAI VITEAZU
 INSCRIS IN CF 53830 (s= 9185mp) SI CF 53834 (s=600 mp)
 SCARA 1:500



ART PROIECT ZALAU

str. Parcului nr.4
 tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944

Denumirea proiectului: **PUZ PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI VITEAZU"**
 Nr. contract : **51731/10.09.2015**
 Amplasament : **str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, mun Zalău, jud. Salaj**
 Nr. proiect : **389/19.08.2015**
 Beneficiar: **MUNICIPIUL ZALAU**
 Faza de pr. : **PUZ**

Calitatea	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh.Mircea Nejur	
Proiectat	arh.Minodora Mihai	
Verificat	arh.Doina Nejur	

Scara : **1/750**
 Denumire obiect: **PUZ PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI VITEAZU"**
 Titlul planșei: **REGLEMENTARI URBANISTICE- POSIBILITATI DE MOBILARE**
 Data : **nov.2015**
 Numarul planșei: **U04**