



**MUNICIPIUL ZALĂU**  
**PRIMAR**

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415 pentru  
Sistem de Management al Calității  
Conform ISO 9001:2008

**DIRECȚIA URBANISM – ARHITECT ȘEF**

**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. înreg. 54564 din 19.08.2016

*An primit azi 09.09.2016*  
*Clau*

SE APROBĂ,

PRIMAR,

Ciunt Ionel



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PROPRIETARILOR**  
**IMOBILELOR VECINE CELEI PENTRU CARE S-A ÎNTOCMIT PUD**

**privind documentația:**

**ÎNTOCMIREA UNUI PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU**  
**CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI**

**BENEFICIARI: CIUMĂRNEAN ROMEO GABRIEL și**

**CIUMĂRNEAN CARMEN IULIA**

**PROIECTANT: S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU**

respectiv de NEJUR MIRCEA – arhitect

**CERTIFICAT DE URBANISM NR. 144 din 23.02.2016**

**AMPLASAMENT: Municipiul Zalău, str. Gheorghe Lazăr, f.n.**

Documentație întocmită în conformitate cu *Ordinul MDRT nr. 2701/30.12.2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011.*

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Primăriei Municipiului Zalău este arh. Petre Vlad-Andrei, șef serviciu Inspecția în Construcții din cadrul Direcției Urbanism – Arhitect Șef.

La data de 23.02.2016 s-a emis Certificatul de urbanism nr. 144 în scopul:  
**„Întocmirea unui P.U.D. pentru „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI”.**

Conform *Ordinului MDRT nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Regulamentului Local de Informare și Consultare a Publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 57/21.03.2011*, autoritatea publică locală are obligația de a notifica proprietarii imobilelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației de urbanism.

În acest caz, parcela care a generat P.U.D. este învecinată: în partea de nord - proprietate privată aparținând numitei Talpoș Eugenia, în partea de est – str. Gheorghe Lazăr, în partea de sud – teren proprietatea S.C. Petrorom S.R.L., în partea de vest – Școala gimnazială “Gheorghe Lazăr”.

Au fost notificați proprietarii acestor construcții vecine, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. înreg./data	Proprietar	Adresa
1.	32021/09.05.2016	S.C. PETROROM S.R.L. - d-nul Taloș Simion	Zalău, str. Porolissum, nr. 30
2.	32022/09.05.2016	TALPOȘ EUGENIA	Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr. 39, bl. G164, ap. 109

din partea cărora nu s-au primit observații sau sugestii în ceea ce privește planul urbanistic de detaliu în cauză.

Varianta finală a documentației de urbanism, împreună cu toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism, se depune la Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului în vederea inițierii procedurii de transparență publică decizională, urmând ca după încheierea acesteia, documentația să se supună aprobării în ședința Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF,

pt. ing. Găvră Terezia



ȘEF SERVICIU

INSPECȚIA ÎN CONSTRUCȚII,

arh. Petre Vlad Andrei

