

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren în cazul persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social
(art.456 alin.2 litera k) și art.464 alin.2 litera j) din Legea nr. 227/2015)**

Art. 1. Persoanele fizice ale căror venituri familiale lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social beneficiază de următoarele facilități fiscale pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia:

- a) Pentru o singură persoană se acordă o reducere de 10 %;
- b) Pentru familiile compuse din două persoane se acordă o reducere de 20%;
- c) Pentru familiile compuse din trei persoane se acordă o reducere de 30%;
- d) Pentru familiile compuse din patru persoane se acordă o reducere de 40%
- e) Pentru familiile compuse din mai mult de 4 persoane se acordă o reducere de 50%.

Art. 2. În vederea acordării acestor facilități se va efectua o anchetă socială de către Direcția de Asistență Socială Comunitară în vederea stabilirii situației reale a familiei. Ancheta pe baza căreia se va acorda facilitatea fiscală va fi însoțită de următoarele documente :

- dovada veniturilor prin adeverința de salarizare, cupoane de pensie, ajutor de șomaj, ajutor social, adeverință de la D.G.F.P. că nu este privatizat;
- componența familiei;
- acte de identitate;
- orice alte acte pentru susținerea cauzei.

Art. 3. Reducerea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren se aplică pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de reducere însoțită de documentele justificative, cu condiția să fie achitate toate obligațiile fiscale datorate până la 31 decembrie ale anului în curs.

Art. 4. Nu se acordă reducerea la impozit persoanelor care în urma anchetei sociale se constată că dețin în proprietate bunuri mobile și imobile care nu pot fi justificate de veniturile declarate.

Art. 5. Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. ;
- b. clădirea să fie rezidențială;
- c. clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. ;
- d. în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art. 6. Reducerea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă anual, pe bază de cerere (conform Anexei) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) acte de identitate ale membrilor familiei;
- b) copii de pe actele de proprietate;
- c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- d) dovada veniturilor prin adeverința de salarizare, cupoane de pensie, ajutor de șomaj, ajutor social, adeverință de la D.G.F.P. că nu este privatizat;
- e) componența familiei;
- f) orice alte acte pentru susținerea cauzei.

Art. 8. (1) Persoana care solicită reducerea la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de reducere și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea facilității fiscale și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cuibuș Mariana

DIRECTOR ECONOMIC ADJ.,
Ec. Chiș Marius Claudiu

Anexa nr.1 la procedură

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit reducere la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalau nr. _____ / _____.

La prezenta cerere anexez:

- acte de identitate ale membrilor familiei;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- copii acte de proprietate imobile;
- dovada veniturilor prin adeverința de salarizare, cupoane de pensie, ajutor de șomaj, ajutor social, adeverință de la D.G.F.P. că nu este privatizat;
- componența familiei;
- alte documente _____.

De asemenea, declar că am luat act de următoarele precizări:

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de reducere, se sancționează cu amendă și duce la anularea facilității fiscale acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea facilității fiscale și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozitului pe teren