



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



PRIMAR

7

AVIZAT,
SECRETAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită acordat Inspectoratului de Jandarmi Județean "Menumorut Voievod" Sălaj, pentru utilizarea imobilului proprietatea Municipiului Zalău, situat pe str. Gheorghe Doja, nr.40, bl.D40, parter, în suprafață de 70,15 mp

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul Direcției Patrimoniu nr.36400 din 11.06.2018; Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău ;

Având în vedere adresa nr.35651 din 06.06.2018, prin care Inspectoratul de Jandarmi Județean "Menumorut Voievod" Sălaj solicită prelungirea contractului de comodat nr.17279 din 22.07.2003;

În baza art.36 alin.2 lit.c, art.45 alin.3, art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea prelungirii duratei cu 5 ani a dreptului de folosință gratuită acordat Inspectoratului de Jandarmi Județean "Menumorut Voievod" Sălaj, pentru utilizarea imobilului proprietatea Municipiului Zalău, situat pe str. Gheorghe Doja, nr.40, bl.D40, parter, în suprafață de 70,15 mp în vederea desfășurării activității specifice.

Art.2. Prolungirea dreptului de folosință gratuită se face pe o perioadă determinată de 5 ani prin încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr.17279 din 22.07.2003.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică;
- Inspectoratul de Jandarmi Județean "Menumorut Voievod" Sălaj.

Voturi: _____ "pentru"
_____ "împotrivă"
_____ "abțineri"

PRIMAR,
Ciunt Ionel



MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



APROB
PRIMAR,
Ciunt Ionel

DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 36400 din 11.06.2018

REFERAT

privind prelungirea contractului de comodat nr. 17279 din 22.07.2003,
contract încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Județean Sălaj

Având în vedere:

- adresa nr. 3018866 din 04.06.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 35651 din 06.06.2018, prin care Inspectoratul de Jandarmi Județean Sălaj solicită prelungirea contractului de comodat nr. 17279 din 22.07.2003, pe o perioadă de 5 ani;
- contractul de comodat nr. 17279 din 22.07.2003, contract care are ca obiect transmiterea în folosință gratuită spațiul situat în Municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 40, bl. D40, parter, în suprafață de 70,15 mp, în vederea amenajării unei secții de jandarmi;
- prevederile art. 4 din contractul de comodat privind posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul scris al părților;
- Prevederile Legii nr. 215/2001 – privind administrația publică locală, art. 124 ”Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată, locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.”

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Zalău:

1. Prolungirea contractului de comodat nr. 17279 din 22.07.2003, contract care are ca obiect transmiterea în folosință gratuită Inspectoratului de Jandarmi Județean Sălaj, spațiul situat în Municipiul Zalău, Gheorghe Doja, nr. 40, bl. D40, parter, în suprafață de 70,15 mp, în vederea desfășurării activității specifice, pe o perioadă determinată de 5 ani, prin încheierea unui act adițional.

DIRECTOR EXECUTIV
Tulai Ioan



INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN
„Menumorut Voievod” SĂLAJ

D. Patrinoanu

[Handwritten signature]



Nesecret
Exemplar nr. 1
Nr. 3018866
Zalău, 04.06.2018

MUNICIPIUL ZALĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU	
Nr. de înregistrare	35851
Ziua .. luna	6 .. anul
	2018

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

Având în vedere faptul că 21.07.2018 este ultima zi de valabilitate a actului adițional nr. 2, înregistrat cu nr. 34682 din 12.07.2013, la contractul de comodat nr. 17279 din 22.07.2003, privind spațiul situat în Municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 40, bloc D40, parter, jud. Sălaj, în suprafață de 70.15 m², având nr. de inventar 1020, solicităm prelungirea pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional a valabilității contractului, în condițiile prevăzute în prezentul contract încheiat între Primăria Municipiului Zalău și Inspectoratul de Jandarmi Județean Sălaj.

Cu respect,

Inspectorul șef al
Inspectoratului de Jandarmi Județean Sălaj

Lt.col.
CIGĂRAN VASILE-ADRIAN



1 din 1

Bd-ul. Mihai Viteazul, nr. 105A, Zalău, jud. Sălaj, cod. 450066
Telefon: 0260 669722, Fax: 0260 669875, e-mail: achizitii@jandarmeriasalaj.ro

NESECRET

[Handwritten notes and signature]
- 1066/2018
08.06.2018

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Nr. 17.279 din 22.07.2003

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚI:

1. PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU, cu sediul în P-ța Iuliu Maniu nr.3, reprezentată prin Ing. NOSA IULIU – primar, POTROVIȚA STELIAN – secretar și ec. CUIBUȘ MARIANA – director economic, în calitate de comodant (proprietar), pe de o parte, și

2. COMANDAMENTUL DE JANDARMI JUDEȚEAN SALAJ, B-dul Mihai Viteazul , nr. 105/a reprezentată de Lt. col. FLORINEL BUDIȘAN – în calitate de comodatar pe de altă parte;

În temeiul art.1 din HCL nr. 88 din 12 mai 2003;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Comodantul predă spre folosință gratuită comodatarului , spațiul situat în municipiul Zalău, str. Gh. Doja nr.40, bl.D42 parter, în suprafață de 70,15 mp, pentru amenajarea unei secții de jandarmi.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.2. Comodantul se obligă:

- să nu stânjenească chiriașul în folosința pașnică a bunului închiriat;
- comodantul garantează pe chiriaș împotriva oricărei evicțiuni de drept.

Art.3. Comodatarul se obligă:

– să suporte cheltuielile de amenajare a spațiului fără a pretinde Consiliului Local al Municipiului Zalău, la împlinirea termenului închirierii, răscumpărarea acestora ;

– să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar, potrivit scopului pentru care a fost închiriat;

– să suporte cheltuielile utilităților: apă, energie electrică și termică și să efectueze pe cheltuiala proprie reparațiile necesare ce cad în sarcina chiriașului potrivit legii;

– să pună în funcțiune sediul în termen de șase luni de la predarea – primirea spațiului;

– să predea bunul, cu îmbunătățirile aduse, la împlinirea termenului de închiriere;

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract se încheie pe o durată de cinci ani, începând cu data de 22.07.2003 până la data de 22.07.2008 cu posibilitatea de prelungire prin acordul scris al părților.

Predarea – preluarea spațiului se va face pe bază de protocol semnat de ambele părți contractante.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 4. Prezentul contract încetează:

- prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă părțile de comun acord nu convin prelungirea lui;
- prin rezilierea de plin drept și cu un preaviz de 30 zile, în cazul în care comodatarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate;

Prezentul înscris, a fost redactat în două exemplare, ambele cu valoare de original, azi 22.07. 2003.

COMODANT

PRIMAR
ing. Iuliu Nosa

SECRETAR

Stelian Potroviță

DIRECTOR EC.
ec. Mariana Cuibus

Vizat
Oficiul juridic

COMODATAR

COMANDANT
Lt. col. Florinel Budisan

