

ÎN ATENȚIA PROPRIETARILOR
DE
CLĂDIRI MONUMENTE ISTORICE
Oportunități de credite avantajoase pentru lucrări de protejare
la monumente istorice

Legea nr. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 259/ 2006, instituie cadrul legal pentru acordarea de credite deținătorilor de imobile monumente istorice.

H.G. nr. 610/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat prevede atât procedura cât și condițiile și criteriile de acordare a creditelor.

H.G. nr. 1258/ 2001 privind organizarea și funcționarea Oficiului Național al Monumentelor Istorice prevede, printre atribuțiile principale ale acestei instituții, gestionarea, în regim extrabugetar, a sumelor provenite din aplicarea timbrului monumentelor istorice, în vederea acordării de credite fără dobândă, cu dobândă redusă sau cu dobânda pieței, pentru lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice și juridice de drept privat.

Documentația necesară pentru acordarea creditelor se depune în luna ianuarie, data limită de depunere fiind ultima zi lucrătoare a acestei luni.

Analiza și evaluarea cererilor adresate de către solicitanții de credite se efectuează pe baza criteriilor prevăzute în Anexa 1 la Normele metodologice privind procedura de acordare a creditelor, după verificarea documentației complete depuse la sediul O.N.M.I. - Direcția Credite și Taxe.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 610/ 2003 (art. 11 alin. 1 lit. a-p), dosarul pe care solicitantul de credit îl întocmește va conține următoarele documente:

- a) cerere justificativă, întocmită conform modelului prevăzut în "Anexa nr. 2";
- b) declarație pe propria răspundere, întocmită conform modelului prevăzut în "Anexa nr. 3";
- c) acte prin care se face dovada veniturilor solicitantului și ale familiei sale;
- d) declarație pe propria răspundere a debitorului, cuprinzând veniturile, altele decât cele pentru care a depus acte doveditoare, precum și alte documente justificative din care să rezulte că solicitantul dispune de sumele necesare restituirii creditului;
- e) dovada existenței și a altor surse de finanțare proprii sau oferite de terți, după caz;
- f) declarație pe propria răspundere, autenticată, din care să rezulte că monumentul istoric:
 - nu face obiectul unui litigiu;
 - nu se afla sub sechestru;
 - nu este ipotecat;
- g) extras din registrul de publicitate imobiliara privind monumentul istoric și copie legalizată de pe titlul de proprietate asupra imobilului monument istoric;
- h) copie legalizată de pe actul juridic în temeiul căruia persoana fizică sau juridică de drept privat, îndreptățită potrivit legii, deține imobilul monument istoric;

- i) **proiect de specialitate pentru lucrări de consolidare-restaurare**, la nivel de expertiză tehnică, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini și detalii de execuție întocmite conform legislației în vigoare, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, pentru lucrări de consolidare-restaurare, după caz;
- j) **documentații de specialitate pentru lucrări de componente artistice**, întocmite conform legislației în vigoare, avizate de Comisia Națională a Monumentelor Istorice;
- k) **memoriu istoric, însoțit de documentar fotografic** al situației actuale;
- l) **deviz estimativ** a lucrărilor ce urmează a fi executate;
- m) **situația lucrărilor efectuate anterior** solicitării - descriere și finanțare, după caz;
- n) **memoriu de fundamentare** privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor în baza criteriilor prevăzute în "Anexa nr.1" ;
- o) **plan de finanțare întocmit pe baza graficului de eșalonare a lucrărilor**, din care să rezulte asigurarea integrală a lucrărilor necesare, conform documentației;
- p) **alte acte** în susținerea cererii.

Se recomandă parcurgerea următoarelor etape de pregătire a documentației ce urmează a fi depusă la Oficiul Național al Monumentelor Istorice, în vederea solicitării creditului:

- **obținerea informațiilor privind clasificarea imobilelor deținute ca monumente istorice, respectiv a codului LMI**, conform Listei monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 bis din 16 iulie 2004

Lista monumentelor istorice se poate consulta accesând site-ul Ministerului Culturii și Cultelor: <http://www.cultura.ro/Documents.aspx?ID=89>, sau pot fi solicitate relații de la Direcțiile de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județean sau a Municipiului București.

- **întocmirea proiectului de specialitate pentru lucrări de consolidare-restaurare**, la nivel de expertiză tehnică, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini și detalii de execuție. **Se recomandă ca această etapă să fie realizată anterior lunii ianuarie 2007**, facilitând astfel depunerea întregii documentații în termenele legale.

Pentru realizarea proiectului de către specialiștii în domeniul monumentelor istorice, se poate consulta Registrul experților și specialiștilor în domeniile patrimoniului cultural național, pe site-ul CIMEC – Institutul de Memorie Culturală: <http://www.cimec.ro/Registre.htm>.

Proiectul trebuie să fie avizat de către Ministerul Culturii și Cultelor, sau, după caz, de către Direcțiile de Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Județean sau a Municipiului București, după cum imobilul monument istoric este de interes național sau local.

- **întreaga documentație se depune doar în cursul lunii ianuarie 2007, la sediul Oficiului Național al Monumentelor Istorice din București, str. Ienăchiță Văcărescu, nr. 16, sector 4.** Pentru informații privind legislația și

modalitatea de întocmire a documentației se poate accesa site-ul Oficiului Național al Monumentelor Istorice:

http://www.monumenteistorice.ro/index.php?option=com_content&task=view&id=10&Itemid=1

Condițiile și termenele de rambursare, precum și cuantumul dobânzii se stabilesc, deasemenea, pe baza criteriilor stabilite în Anexa 1 la Normele metodologice privind procedura de acordare a creditelor, pe baza documentației complete, depuse la sediul O.N.M.I. - Direcția Credite și Taxe.

Suma pe care o poate primi un solicitant de credit nu poate depăși 10% din Fondul de Creditare disponibil.

Precizăm că fonduri pentru lucrări de protejare a clădirilor monumente istorice se acordă și de către Ministerul Culturii și Cultelor, precum și de către autoritățile administrației publice locale, precum și din alte surse de finanțare, în condițiile prevederilor H.G. nr. 1430/ 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna

Actul normativ mai sus precizat vizează finanțarea acordată persoanelor fizice sau juridice de drept privat care, din cauza unor motive de natură economică, nu au posibilitatea să desfășoare, cu resurse proprii, activități de protejare sau de intervenție asupra monumentelor istorice pe care le dețin în proprietate.

Informații suplimentare pentru solicitanții de credite conform H.G. nr. 610/ 2003, se pot obține:

1. la adresa de e-mail a O.N.M.I.

[http://www.monumenteistorice.ro/index.php?option=com_contact&Itemid=3,](http://www.monumenteistorice.ro/index.php?option=com_contact&Itemid=3)

2. Tel. 021.336.54.24/ int. 112 - Direcția Taxe și Credite a O.N.M.I., Serviciul Creditare și Urmărire,

3. Tel. 0721-201624, persoana de contact, consilier juridic Gianina Filip.