



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

450016-Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
telefon: 40-260-610550 fax: 40-260-661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2000

Nr. 749 din 08.01. 2010

ANUNȚ

Primăria Municipiului Zalău aduce în atenția tinerilor care au depus cereri până la 31 decembrie 2009 pentru obținerea unei locuințe ANL, criteriile de acces și de ierarhizare în scopul stabilirii ordinii de prioritate pentru **repartizarea locuințelor ANL**, prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 962 din 2001.

Astfel, tinerii care au depus cereri până la data de 31 decembrie 2009 vor completa cererile depuse cu actele doveditoare prevăzute în anexa 1 și anexa 2 la prezenta, iar termenul limită de depunere al actelor doveditoare este 26 februarie 2010.

Lista privind actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor de acces și ierarhizare se poate procura astfel: de la Centrul de Relații cu Publicul – Primăria Municipiului Zalău, camera 4, fiind afișată la sediul Primăriei Municipiului Zalău și se află postată pe site-ul instituției www.zalausj.ro secțiunea anunțuri.

PRIMAR
Căpîlnașiu S.V. Radu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud. Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

HOTĂRÂREA nr.134

din 12 mai 2008

privind modificarea HCL nr.20 din 14 februarie 2008 pentru aprobarea criteriilor de acces și a criteriilor de ierarhizare a cererilor pentru repartizarea locuințelor ANL pentru tineri, destinate închirierii

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

-referatul Direcției Administrație publică locală nr.21817 din 06.05.2008 și avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

-avizul MDLPL comunicat cu adresa înregistrată sub nr.21262 din 29.04.2008;

-prevederile art. 14 lit.d din HG nr.962/2001 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modificările ulterioare;

În baza prevederilor art.36 alin.2 lit.c și d, alin.6 pct.17, pct.19 lit.e și 45 alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică anexa nr.1 la HCL nr.20 din 14.02.2008-Criterii de acces la locuință, după cum urmează:

Criteriul de acces nr.2 se reformulează astfel:

“Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Zalău.”

Criteriul de acces nr.3 se reformulează astfel:

“Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Zalău.”

Art.2. Se elimină, din cuprinsul anexelor nr.1 și 2 la HCL nr.20/14.02.2008, mențiunile privind actele doveditoare inserate după fiecare criteriu și se constituie lista acestora conform anexei la prezenta hotărâre.

Restul prevederilor HCL nr.20/14.02.2008 rămân nemodificate.

Art.3. Anexele nr.1 și 2 la HCL nr.20/14.02.2008 se vor actualiza conform modificărilor aduse prin prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Administrație publică locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția patrimoniu, Direcția tehnică
- Direcția administrație publică locală
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, str. Apolodor nr.17, Latura Nord, sector 5, București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Onac Alexandru

DAL/SJ/LP/6ex



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Potroviță Stelian

CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Zalău.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Zalău

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.
 - Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea
locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
 a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.-ADICA - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
 b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) Copii
- 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).