MUNICIPIUL ZALĂU
PRIMAR
450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Certificat RO-3415/1 pentru
Sistem de Management al Calității
Conform ISO 9001:2008

Nr. 40801 din 20.08.2013

RĂSPUNS

la solicitări de clarificări pentru concursul de soluții **„ Remodelarea spațiului urban din municipiul Zalău-consens între nevoile culturii urbane locale şi rigorile arhitecturii şi designului urban"**

Prezentăm întrebările puse şi răspunsurile aferente.

1.Întrebare: În ce măsură este important exercițiul financiar în cazul , în care oferta este declarată câştigătoare (există un minim pentru cifra de afaceri?, un număr minim de specialişti?)?

Răspuns: În documentația de atribuire publicată în SEAP nu s-a solicitat nici un element din exercițiul financiar al ofertantului. În consecință nu am solicitat nici o informație despre cifra de afaceri şi despre numărul specialiştilor pe care să-i aibă ofertantul. Singura solicitare este aceea ca ofertantul să facă dovada capacității profesionale prin prezentarea adeverinței eliberată de O.A.R. pentru arhitect cu drept de semnătură , membru al O.A.R. , sau echivalent pentru alte țări din Uniunea Europeană (conform III.2.3.a.)

2.Întrebare: Dacă o astfel de măsură reprezintă condiție necesară pentru buna îndeplinire a contractului se poate apela la o asociere ulterioară desemnării câştigătorului (art. 44 din OUG 34/2006 conform III1.3) sau asocierea trebuie să se facă înainte de depunerea ofertei de concurs? (ex- dacă în cadrul firmei există un inginer de drumuri, firma desemnată câştigătoare poate face ulterior contract cu acesta ?).

Răspuns: Potrivit IV.3.8.3 contractele ce vor rezulta în urma concursului se vor atribui câştigătorului, motiv pentru care conform VI.2 ofertanții vor prezenta declarație pe proprie răspundere că în eventualitatea atribuirii viitoarelor contracte de proiectare , vor asigura serviciile complete de proiectare pentru toate specialitățile şi pentru toate fazele de proiectare. În acest scop se poate face asocierea ulterioară pentru punerea în practică a declarației.

3.Întrebare: Cum intru în posesia formularului de înscriere. Anexa 1 la regulament şi unde îl depun?

Răspuns: Toate formularele , inclusiv cel de înscriere, sunt publicate în SEAP, la anuntul de participare la concursul de solutii nr. 241/05.08.2013, la secţiunea documentaţie, clarificari, decizii –codul CSZ – 07 – formulare şi pe site - ul Primăriei municipiului Zalău www.zalausj.ro. Acestea se depun odată cu oferta, la data indicată în anunţul de participare (30.09.2013, ora 10).

4.Întrebare: Când se preconizează vizita de amplasament ? Se poate face atunci înscrierea ?

Răspuns: Vizitarea amplasamentului se va face în data de **30.08.2013, ora 10,00.** Nu este obligatorie înscrierea prealabilă, nici pentru vizitarea amplasamentului nici pentru participare la concurs.

5.Întrebare: Devizul estimativ trebuie să cuprindă defalcat obiectele sau trebuie prezentat sub forma unui centralizator? Acesta trebuie amplasat pe planşele cu propunerea sau trebuie predat separat, în condiţiile în care partea scrisă nu trebuie să depăşească 2-a4?

Răspuns: Potrivit IV.4.2, propunerea financiară se va prezenta prin:

- delimitarea/evidenţierea obiectelor propuse în cadrul viitorului obiectiv de investiţii
- eşalonarea fizică şi valorică, pe etape distincte de execuţie a lucrărilor propuse

În consecinţă devizul estimativ se va face pentru fiecare obiect şi va fi prezentat în afara planşelor.

6.Întrebare: Se poate face o etapizare a obiectivelor strategice abordate în cadrul proiectului propus?

Răspuns: Conform răspunsului la întrebarea 5 este necesară propunerea cu etapizarea obiectelor abordate în cadrul proiectului propus

7.Întrebare: Orice piesă desenată suplimentar faţă de cerinţe, este considerată semn distinctiv, chiar dacă este relevantă pentru soluţia arhitectural urbanistică?

Răspuns: Nu este considerată semn distinctiv dacă nu conţine semne distinctive.

8.Întrebare: În anunțul mai sus amintit la punctul **"II.1.2)"** se precizează faptul ca acest concurs de soluții este conceput în 2 faze. Apoi, la punctul **"IV.5.1)"** se reaminteşte de premiile pentru fazele I si II ale concursului, fara alte precizari. În **Tema Concursului** descarcate de pe acelasi site (S.E.A.P.), la punctul "7. **Prezentarea proiectelor"** nu se diferentiaza piesele cerute pentru faza I de piesele obligatorii pentru faza II si nici nu se clarifica termenele limta pentru cele 2 faze. Din punctul nostru de vedere, nu este justificata prezentarea in 2 faze a acestui concurs . Intrebările noastre sunt:

1a) La care din faze se refera piesele cerute in tema concursului la punctul 7. Prezentarea proiectelor ?

1b) Care este termenul limita de predare pentru faza I ?

1c) In ce consta si care este termenul limita de predare pentru faza II?

Răspuns: Documentele concursului de soluții **se vor prezenta** în două faze, conform Regulamentului de concurs, Partea A pct. 6, cu următoarele completări: Membrii juriului vor desface si analiza, în acelaşi timp, ambele faze. Dintre toți competitorii se **selectează** primii 5 (cinci) care prezinta cele mai bune soluții urbanistice , dintre care primele 3(trei) locuri se premiază.

Pentru faza I se va prezenta o plansa format 70x100 cm, sc. 1:1000 care va cuprinde conceptul general (scheme funcționale) pentru întreg arealul

Pentru faza II se vor prezenta următoarele planse :

- **Planul general al întregului areal, format 70x100 cm, sc: 1:1000;**
- **Planurile pieţelor Iuliu Maniu, 1 Decembrie 1918 şi a străzii Unirii (pentru fiecare zonă) format 70x100cm, sc:1:500;**
- **Perspective, fațade la alegere, iluminat nocturn : câte 1(una)planşă , max. 2(două) pentru fiecare zonă, format 70x100 cm;**

Având în vedere volumul mare de obiecte cerute se renunță la obligativitatea prezentării detaliilor de paviment si a detaliilor pentru mobilier urban produs.

Ambele faze se vor preda , în cadrul ofertei la termenul cerut, respectiv 30.09.2013, ora 10,00.

9.Întrebare: In tema concursului, la punctul **"7Prezentarea proiectelor"** se precizeaza ca numarul maxim de planse este 3 formate 70x100 cm, ceea ce inseamna **o suprafata de 2,1 mp disponibila pentru prezentarea proiectului** (3x0,7=2,1mp). Printre piesele obligatorii se numara un plan de situatie cu vecinitati scara 1:1000 (aprox. **0,3 mp**) si un plan de amenajare scara 1:200(aprox. **6,2 mp**, incluzand intreaga zona marcata cu linie groasa in planul de situatie descarcat de pe SEAP si tinand cont de precizarile din Tema , punctul "**6. Obiectul concursului"**). Daca facem un calcul aritmetic simplu observam ca suprafata ceruta prin tema pentru primele 2 piese obligatorii (plan situatie+plan amenajare) este de 0,3+6,2 = **6,5 mp,** iar suprafata maxima de prezentare este doar **2,1 mp**. Fizic este imposibil ca cele 3 planse 70x100 cm sa includa toate piesele cerute prin

tema la scarile precizate. In calitate de potentiali participanti la concurs ne aflam în imposibilitatea predarii tuturor pieselor cerute prin tema.
2a) Cum propuneti rezolvarea acestei situatii asfel incat sa fie posibila predarea planselor si respectarea temei ?

Răspuns: Prin completările formulate mai sus (modificarea scărilor de prezentare) considerăm că am răspuns şi la această întrebare.

NOTĂ:

- **Toată documentaţia legată de concurs, incusiv completările la zi ca urmare a solicitărilor de clarificări, este publicată în SEAP cu nr. 241/05.08.2013 şi pe site - ul Primăriei municipiului Zalău www.zalausj.ro.**
- **În secţiunea Documentaţie, clarificări, decizii este postat un fotomontaj al arealului studiat.**

PRIMAR,
Ing. Căpîlnaşiu S.V. Radu

DT SIAP/GS/MB ex. 2

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Doina Opriş