

MUNICIPIUL ZALĂU

PROSPECT DE OFERTĂ PUBLICĂ PRIMARĂ

privind Obligațiuni Municipale

emise de Municipiul ZALĂU

Valoare nominală a emisiunii: 64.300.000 LEI

Număr de obligațiuni emise: 643.000

Dobândă variabilă anuală: ROBOR 6M + 0,45%

Rambursarea împrumutului obligatar: în 80 rate trimestriale

PERIOADA DE DERULARE A OFERTEI: [19.08] 2010-[25.08] 2010

APROBATĂ DE CNVM PRIN DECIZIA [1017] DIN [10.08] 2010

Intermediar:

Agent de plată:



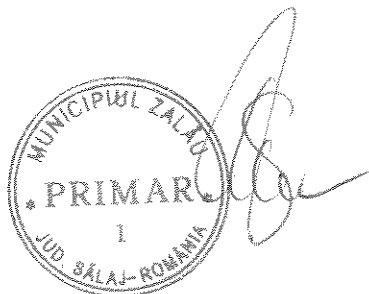
Consultant Juridic al Intermediarului

schönherr

Consilier Financiar al Emitentului



VIZA DE APROBARE APLICATĂ PE PROSPECTUL DE OFERTĂ PUBLICĂ NU ARE VALOARE DE GARANȚIE ȘI NICI NU REPREZINTĂ O ALTĂ FORMĂ DE APRECIERE A C.N.V.M. CU PRIVIRE LA OPORTUNITATEA, AVANTAJELE SAU DEZAVANTAJELE, PROFITUL ORI RISCURILE PE CARE LE-AR PUTEA PREZENTA TRANZACȚIILE DE ÎNCHEIAT PRIN ACCEPTAREA OFERTEI PUBLICE OBIECT AL DECIZIEI DE APROBARE. DECIZIA DE APROBARE CERTIFICĂ NUMAI REGULARITATEA PROSPECTULUI/DOCUMENTULUI DE OFERTĂ ÎN PRIVINȚA EXIGENȚELOR LEGII ȘI ALE NORMELOR ADOPTATE ÎN APLICAREA ACESTEIA.



ACEASTĂ PAGINĂ A FOST LĂSATĂ LIBERĂ ÎN MOD INTENȚIONAT



NOTĂ CĂTRE INVESTITORI

Orice potențial Investitor trebuie să citească cu atenție această secțiune înainte de a trece la citirea restului Prospectului. Întreg conținutul acestui Prospect va putea fi evaluat și interpretat de către Investitori numai în conformitate cu cele incluse în această Notă către Investitori.

Acest Prospect („**Prospectul**”) conține informații în legătură cu oferta de vânzare a 643.000 obligațiuni („**Obligațiunile**”) emise de către Municipiul ZALĂU (numit în cele ce urmează „**Emitentul**” sau „**Ofertantul**”). Obligațiunile vor face obiectul unei oferte publice pe piața de capital românească („**Oferta**”). După închiderea Ofertei, Emitentul se obligă să efectueze toate demersurile necesare pentru admiterea la tranzacționare și menținerea pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București („**BVB**”) a acestei emisiuni de obligațiuni municipale pe toată durata de maturitate a împrumutului obligatar. Se estimează că fondurile care vor fi încasate de Ofertant prin derularea Ofertei vor fi de 64.300.000 Lei.

Informațiile conținute în acest Prospect au fost furnizate de Emitent sau provin din surse publice, care sunt indicate în Prospect. Intermediarul și SCA Schoenherr și Asociații („**Consultantul Juridic**”) nu au făcut o verificare independentă și nici o interpretare proprie a acestor informații, nu conferă nicio garanție expresă sau implicită în legătură cu corectitudinea și integralitatea acestor informații și nimic din conținutul acestui Prospect nu va fi interpretat ca o opinie calificată a Intermediarului sau a Consultantului Juridic asupra situației Emitentului sau asupra celor cuprinse în Prospect. Consultantul Juridic nu a fost implicat în redactarea Anexelor la prezentul Prospect și nu face niciun fel de declarații, exprese sau implicite, și nu își asumă responsabilitatea cu privire la acuratețea și caracterul complet al oricărei informații conținute de prezentul Prospect.

Emitentul a depus toate diligențele necesare pentru a se asigura că informațiile conținute de prezentul Prospect sunt reale, exacte și nu sunt de natură a induce în eroare în ceea ce privește aspectele semnificative. Prin semnarea prezentului Prospect, Emitentul își asumă răspunderea pentru conținutul său și confirmă realitatea, exactitatea și acuratețea informațiilor conținute în acesta. Nicio persoană nu este autorizată să dea alte informații sau să facă alte declarații sau aprecieri cu privire la Ofertă sau Obligațiuni, cu excepția celor incluse în acest Prospect. Difuzarea unor astfel de informații, declarații sau aprecieri care nu sunt incluse în acest Prospect trebuie considerată ca fiind făcută fără autorizarea Emitentului sau a Intermediarului, care nu își asumă nicio răspundere în acest sens. De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că situația Emitentului, precum și datele și informațiile incluse aici, pot suferi modificări după aprobarea de către Comisia Națională a Valorilor Mobiliare („**CNVM**”) a acestui Prospect.

Informațiile prezentate în acest Prospect nu trebuie privite ca o recomandare de a investi, o consiliere juridică sau o consiliere cu privire la regimul fiscal. Emitentul și Intermediarul recomandă potențialilor Investitori consultarea propriilor consilieri în ceea ce privește aspectele juridice, fiscale, comerciale, financiare sau alte aspecte legate de subscrierea Obligațiunilor înainte de a subscrie Obligațiuni în cadrul Ofertei. Prin prezentul Prospect, nici Emitentul, nici Intermediarul nu fac nicio declarație către vreunul dintre potențialii Investitori în legătură cu legalitatea sau oportunitatea unei investiții a acestora în Obligațiuni. Oricine intenționează să subscrie Obligațiuni trebuie să efectueze propria analiză și evaluare a informațiilor cuprinse în acest Prospect precum și a oportunității investiției în Obligațiuni.

Prospectul, situațiile financiare ale Emitentului pentru anii 2007, 2008 și 2009, precum și bugetul pentru anul 2010 vor putea fi studiate atât la sediul Intermediarului, cât și la sediul Emitentului, pe toată perioada de derulare a Ofertei.

Ofertantul și Intermediarul nu vor avea nicio răspundere pentru preluarea și procesarea subscrierilor primite în conformitate cu acest Prospect în caz de forță majoră sau caz fortuit (înseamnă evenimente

neprevăzute și care nu pot fi evitate sau, în orice caz, evenimente în afara controlului părților, inclusiv dar fără a fi limitat la, războaie, rebeliuni, tulburări civile, calamități naturale, incendii, inundații, furtuni, greve, suspendarea sau încetarea activității BVB schimbări legislative sau alte tulburări de ordin general care ar putea afecta oricare dintre activitățile aflate în legătură cu Oferta).

Distribuirea informațiilor din prezentul Prospect și oferirea spre subscriere de Obligațiuni în anumite jurisdicții ar putea face obiectul unor restricții legislative și, prin urmare, persoanele care primesc aceste detalii referitoare la Oferta trebuie să se informeze cu privire la aceste restricții și să le respecte. Nerespectarea acestor restricții poate constitui o încălcare a legislației privind valorile mobiliare din acea jurisdicție. Cu excepția României, Emitentul nu a luat nici o măsură care să permită Oferta de Obligațiuni, posesia sau distribuirea informațiilor referitoare la Oferta sau orice alt material publicitar sau formular de solicitare referitor la Obligațiuni într-o jurisdicție în care autorizarea prealabilă a vreunei autorități este necesară. Acest document nu constituie o ofertă de a subscrie Obligațiuni în jurisdicții în care această Oferta nu este legală, inclusiv în acele jurisdicții în care este necesară o autorizare și aceasta nu a fost obținută.

Guvernul României nu își asumă nici o obligație legată de emiterea sau rambursarea a Obligațiunilor ce formează obiectul prezentei Oferte și nici nu poate fi obligat la rambursarea prezentului împrumut obligatar sau la plata cupoanelor sau comisioanelor aferente. De asemenea, nici una din informațiile, prevederile sau mențiunile conținute de prezentul Prospect nu poate fi interpretată în sensul că Guvernul României garantează prin credibilitatea sau capacitatea sa de impozitare rambursarea împrumutului obligatar sau plata dobânzilor aferente Obligațiunilor.

DECLARAȚII PRIVIND PERSPECTIVELE

Anumite declarații din acest Prospect nu reprezintă date referitoare la evenimente care au avut loc, ci declarații privind perspectivele Emitentului. Aceste declarații privind perspectivele includ afirmații referitoare la planurile Emitentului, obiectivele, scopurile, strategiile acestuia, evenimentele viitoare, veniturile sau performanțele viitoare, cheltuielile de investiții, necesitățile financiare, tendințele pe care le anticipează în mediul politic, economic, social și juridic în care funcționează, precum și alte informații ce privesc evenimente care nu au avut încă loc. Aceste declarații privind perspectivele Emitentului se bazează pe numeroase prezumții privind mediul în care Emitentul își va desfășura activitatea în viitor.

Declarațiile privind perspectivele pot fi identificate în cadrul prezentului Prospect prin utilizarea expresiilor: „crede”, „anticipează”, „estimează”, „are în vedere”, „intenționează”, „se așteaptă”, „prevede”, „apreciază”, „ar putea”, „poate”, „va face”, „plănuiește” dar și prin expresii echivalente sau sinonime.

Prin natura lor, acest gen de declarații privind perspectivele Emitentului implică o serie de riscuri și incertitudini, atât generale cât și specifice, existând posibilitatea ca anumite predicții, perspective, proiecții sau alte declarații privind perspectivele să nu se îndeplinească. Aceste riscuri, incertitudini și alți factori includ, printre altele, acele elemente identificate în Capitolul „Factori de Risc”, precum și cele incluse în alte părți ale acestui Prospect. Un număr important de factori ar putea determina rezultate substanțial diferite de planurile, obiectivele, așteptările, estimările și intențiile exprimate în declarații privind perspectivele. Acești factori includ:

- (a) modificarea condițiilor politice, sociale, juridice sau economice din România;
- (b) efectele și modificarea politicilor Guvernului, efectele schimbărilor legislative sau a celor intervenite în jurisprudența instanțelor judecătorești române;
- (c) capacitatea Emitentului de a-și gestiona gradul de îndatorare;

- (d) efectele evenimentelor politice, economice și financiare internaționale;
- (e) inflația, fluctuația ratei dobânzilor și a ratei de schimb valutar.

Această listă de factori importanți nu este exhaustivă. Când luați în considerare declarațiile privind perspectivele Emitentului, trebuie să analizați cu atenție factorii de mai sus, precum și caracteristicile mediului politic, economic, social și juridic în care funcționează Emitentul. Emitentul nu oferă nicio garanție și nu face nicio declarație în sensul că rezultatele anticipate de declarațiile privind perspectivele Emitentului vor fi atinse, aceste declarații reprezentând, pentru fiecare caz în parte, numai un posibil scenariu. Un astfel de scenariu nu va trebui însă să fie considerat drept scenariul cel mai probabil de a se realiza. Cu excepția obligațiilor impuse Emitentului de Legea Pieței de Capital și de legislația secundară relevantă în domeniu, Emitentul exclude expres orice obligație sau angajament de a face publice sau de a furniza individual orice actualizări ori revizuiți la orice declarații privind perspectivele incluse în acest Prospect care, dacă ar fi făcute publice sau furnizate individual, ar reflecta schimbări în așteptările sau previziunile Emitentului. De asemenea, Emitentul exclude expres orice obligație sau angajament de a face publice sau de a furniza individual orice modificare în evenimentele, condițiile sau circumstanțele pe care o astfel de declarație este bazată.

În această notă către Investitori, termenii scriși și care nu sunt definiți în această notă cu majuscule au semnificația acordată acestora în Capitolul „Definiții” din Prospect.

CNVM a aprobat acest Prospect prin Decizia nr. [1017] din data de [10-08] 2010.



CUPRINS

NOTĂ CĂTRE INVESTITORI	3
DEFINIȚII	7
REZUMAT	11
FACTORI DE RISC	14
OFERTA	20
TERMENI ȘI CONDIȚII	23
DATE FINANCIARE	31
EMITENTUL	57
PROCEDURI JUDICIARE SAU DE ARBITRAJ	72
PROCEDURI DE SUBSCRIERE ȘI ALOCARE ÎN CADRUL OFERTEI PUBLICE	73
ASPECTE FISCALE	76
PRINCIPALELE MODIFICARI VIZATE DE ORDONANTA DE URGENTA NR. 63/ 30.06.2010	78
ANEXE LA PROSPECTUL DE OFERTĂ	81

DEFINIȚII

„Acordul de Garantare”	Acordul care va fi încheiat între Municipiul ZALĂU, reprezentat de Primarul Municipiului ZALĂU și investitori reprezentați de Intermediar în vederea garantării cu veniturile bugetare proprii ale Municipiului ZALĂU aferente anilor 2010 – 2030, a obligației de plată integrală a cuponului și de rambursare a principalului Obligațiunilor ce fac obiectul prezentului Prospect. Veniturile care se constituie în garanție vor fi supuse condițiilor Acordului de Garantare, care se aplică cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Emitent indiferent dacă aceștia cunosc sau nu Acordul de Garantare, în conformitate cu prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;
„Agentul de Plată”	Raiffeisen Bank SA, o instituție de credit înființată și organizată conform legilor române, cu sediul în România, în Piața Charles de Gaulle nr. 15, Sector 1, București, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București sub nr. J40/44/1991, Cod Unic de Înregistrare 361820, înregistrată în Registrul bancar cu numărul RB-PJB-40-009/1999;
„Băncile de Referință”	Înseamnă instituțiile de credit care au fost invitate să participe la stabilirea ratelor de referință ROBOR și EURIBOR pentru depozitele într-o anumită monedă, din Piața Interbancară Relevantă pentru fiecare rată de referință, adică (i) pentru ROBOR: cele mai importante 10 bănci comerciale active pe piața românească astfel cum este stabilit periodic de către BNR și (ii) pentru EURIBOR: cele mai active 57 de bănci din zona EURO;
„BNR”	Banca Națională a României;
„BVB”	Bursa de Valori București;
„CNVM”	Comisia Națională a Valorilor Mobiliare;
„Codul BVB”	Codul de reglementare al Bursei de valori București, astfel cum a fost aprobat prin Decizia CNVM nr. 2602 din 14 septembrie 2006 privind Cartea I-Piața reglementată la vedere și Decizia CNVM nr. 926 din 14 iunie 2007 privind Cartea II – Piața reglementată la termen, astfel cum a fost ulterior modificat și completat;
„Consiliul Local”	Consiliul local al Municipiului ZALĂU;
„Contractul de Intermediere”	Contractul cu nr. 30 din data de 15 noiembrie 2007, încheiat între Emitent, pe de o parte, și Intermediar și Agentul de Plată, de cealaltă parte, având ca obiect, printre altele, furnizarea în favoarea Emitentului de servicii de intermediere a Ofertei și servicii bancare; contractul de intermediere este prezentat în Anexa 9 la prezentul Prospect;
„Contul Colector”	Contul bancar având IBAN nr. RO93RZBR0000060004592833 deschis pe numele Intermediarului la Raiffeisen Bank SA, sucursala Municipiului București, destinat colectării sumelor

	corespunzătoare subscrierilor în cadrul Ofertei;
„Contul Escrow ”	Este un cont bancar ce urmează a fi deschis de Emitent, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice, la Agentul de Plată, în care se vor depune de către Emitent sumele necesare efectuării plății Ratei și a Cupoanelor, în temeiul OUG 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului;
„Cupon”	Suma de bani corespunzătoare dobânzii datorată de către Emitent Deținătorilor de Obligațiuni la Data Cuponului și calculată prin aplicarea Ratei Cuponului la Principalul nerambursat la respectiva Dată a Cuponului, și la plata căreia Emitentul se angajează prin prezentul Prospect;
„Data Alocării”	Ziua Lucrătoare imediat următoare zilei închiderii Ofertei, respectiv ziua în care se determină indicele de alocare și se realizează alocarea Obligațiunilor oferite în cadrul Ofertei;
„Data Decontării”	A treia Zi Lucrătoare după Data Tranzacției (Data Tranzacției nu se ia în calcul), în care se finalizează procesul de decontare pentru Obligațiunile oferite, subscrise și alocate ca efect al Ofertei;
„Data Cuponului”	Ziua Calendaristică în care plata fiecărui Cupon aferent Obligațiunilor și a unei cote părți din Principal devine scadentă conform graficului din Anexa 15, parte integrantă a prezentului Prospect;
„Data de Referință”	Data care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Obligatorilor care sunt îndreptățiți la plata Cuponului și/sau a Principalului la Data Cuponului și care este calculată ca fiind a treia Zi Lucrătoare înainte de Data Cuponului;
„Data Emisiunii”	Data de la care începe să se acumuleze dobânda corespunzătoare primului Cupon pentru o Obligațiune. Data emisiunii este aceeași cu Data Decontării;
„Data Tranzacției”	Ziua Lucrătoare imediat următoare Datei Alocării, respectiv ziua în care are loc procesul de executare a tranzacțiilor în sistemul electronic al BVB;
„Depozitarul Central”	Depozitarul Central SA este o societate pe acțiuni, membră a grupului Bursa de Valori București, care furnizează servicii de depozitare, registru, compensare și decontare a tranzacțiilor cu instrumente financiare precum și alte operațiuni în legătură cu acestea, având calitatea de administrator al unui sistem de plăți care asigură compensarea fondurilor și decontarea operațiilor cu instrumente financiare, înființată și organizată conform legilor române, cu sediul în România, în Str. Făgăraș, nr. 25, Sector 1, București, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București sub nr. J40/5890/1997, Cod Unic de Înregistrare 361820.
„Deținător de Obligațiuni”	Investitorul înregistrat ca deținător de Obligațiuni în Registrul

	Obligatarilor;
„EUR” sau „Euro”	Moneda unică introdusă la începutul celei de-a treia etape a Uniunii Economice și Monetare Europene, în conformitate cu prevederile Tratatului privind înființarea Comunității Europene, cu modificările aferente;
„Emitentul” sau „Ofertantul” sau „Municipiul ZALĂU”	Municipiul ZALĂU, reprezentat prin organele administrației publice locale;
„Formularul de Subscriere”	Formularul completat de Investitori în vederea subscrierii Obligațiunilor în cadrul Ofertei, al cărui model este prezentat în Anexa 7, parte integrantă a prezentului Prospect;
„Intermediarul”	Raiffeisen Capital & Investment SA, o societate de servicii de investiții financiare, înființată și organizată conform legilor române, cu sediul în România, Piața Charles de Gaulle nr. 15, etaj 4, Sector 1, București, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Municipiului București sub codul 10715860 și nr. J40/6102/1998, autorizată prin Decizia CNVM nr. 3083/2003;
„Guvernul”	Guvernul României;
„Investitor”	Orice persoană fizică sau juridică, rezidentă sau nerezidentă, care subscrie și plătește în cadrul Ofertei în mod valabil cel puțin 20 Obligațiuni, în conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în prezentul Prospect;
„Legea Pieței de Capital”	Legea nr. 297/2004 privind piața de capital, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 571 din 29 iunie 2004, cu modificările și completările ulterioare;
„Legea Datoriei Publice”	Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 439 din 28 iunie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
„Legea Finanțelor Publice Locale”	Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial nr. 618 din 18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare;
„Leu” sau “Lei”	Moneda oficială a României începând cu data de 1 iulie 2005 ca urmare a redenominării monedei românești în circulație până acea dată;
„Obligațiunile”	Obligațiunile nominative care vor fi emise de către Emitent în conformitate cu prezentul Prospect și Contractul de Intermediere, având o valoare nominală de 100 Lei fiecare;
„Oferta” sau „Oferta Publică”	Oferta publică primară inițiată de Emitent și având ca obiect 643.000 Obligațiuni, astfel cum este descrisă în prezentul Prospect;
„OG”	Ordonanță a Guvernului;
„OUG”	Ordonanță de urgență a Guvernului;

„Primar”	Primarul Municipiului ZALĂU;
„Principal”	Reprezintă valoarea prezentului împrumut obligatar asumat de Emitent prin intermediul Ofertei, exclusiv Cuponul, pe care Emitentul se angajează să îl ramburseze în conformitate cu prezentul Prospect;
„Perioada de Cupon”	Reprezintă perioada de trei luni cuprinsă între două Date de Cupon succesive, iar în cazul primei Perioade de Cupon reprezintă perioada dintre Data Emisiunii și prima Dată de Cupon;
„Rata Cuponului”	<p>Reprezintă valoarea procentuală calculată în conformitate cu procedura descrisă în prezentul Prospect după formula</p> <p>ROBOR 6M + 0,45%, iar după trecerea la Euro: EURIBOR 6M + 0,5% pe an și aplicată la Principalul nerambursat la Data Cuponului. Pentru claritate, Rata Cuponului se calculează o dată pentru fiecare două Perioade de Cupon succesive. Rata Cuponului calculată la o Data a Cuponului rămâne neschimbată pentru următoarele două Perioade de Cupon, în conformitate cu graficul de rambursare din Anexa 15.</p> <p>În calculul formulei de mai sus se va lua în considerare ROBOR6M, respectiv EURIBOR 6M ca fiind ratele dobânzilor interbancare la 6 luni, aferentă valorilor publicate pe site-ul BNR www.bnro.ro, respectiv pe www.euribor.org (“Rata Afișată”), după caz la Data de Cupon la care se calculează Rata Cuponului;</p> <p>Dacă Rata Afișată nu e disponibilă, în calculul formulei se va lua în considerare, media aritmetică a ultimelor rate, cotate de Băncile de Referință, pentru a plasa/atrage depozite la termen, astfel cum sunt acestea comunicate Agentului de Plată, la cerere.</p>
„Registrul Obligarilor”	Registrul administrat de Depozitarul Central în care se înregistrează dreptul de proprietate al Investitorilor asupra Obligațiilor;
„Registrul Ordinilor”	Registrul administrat de BVB în care se introduc de către participanții la piață ofertele ferme de cumpărare și de vânzare de valori mobiliare;
„Zi Lucrătoare”	Orice zi în care piața românească interbancară și BVB sunt deschise pentru desfășurarea activității.

REZUMAT

Cele de mai jos reprezintă un rezumat al anumitor informații conținute în acest Prospect și trebuie citite ca o introducere la Prospect. Decizia potențialilor investitori de a investi în Obligațiuni nu poate fi luată doar în considerarea acestui rezumat, ci trebuie să fie fundamentată pe analiza tuturor informațiilor cuprinse în prezentul Prospect, considerat în integralitatea lui.

Emitent.....	Municipiul ZALĂU;
Intermediar.....	Raiffeisen Capital & Investment S.A.;
Valoarea ofertei.....	[64.300.000] Lei;
Prețul unei Obligațiuni.....	[100] Lei. Prețul trebuie plătit prin transfer bancar, net de orice comision bancar de transfer, în Contul Colector;
Maturitate.....	20 ani;
Perioada Ofertei.....	[19.08.2010 - 15.09.2010]
Data Emisiunii.....	[01.09.2010];
Data Decontării.....	[01.09.2010];
Agent de Plată.....	Raiffeisen Bank S.A.;
Rambursarea Principalului.....	Principalul se rambursează în 80 de rate trimestriale egale („Rate”) începând cu 15 Decembrie 2010. După adoptarea de către România a Euro ca monedă oficială, rambursarea se va face în Euro, în cazul în care trecerea la Euro nu se va realiza, plata principalului și a cuponului se va face în continuare în Lei;
Rata Cuponului.....	Reprezintă valoarea procentuală calculată în conformitate cu procedura descrisă în prezentul Prospect după formula $ROBOR\ 6M + 0,45\%$, iar după trecerea la Euro: $EURIBOR\ 6M + 0,5\%$ pe an și aplicată la Principalul nerambursat la Data Cuponului. Rata Cuponului se calculează o dată pentru fiecare două Perioade de Cupon succesive. Rata Cuponului calculată la o Data a Cuponului rămâne neschimbata pentru următoarele două Perioade de Cupon, în conformitate cu graficul de rambursare din Anexa 15. În calculul formulei de mai sus se va lua în considerare ROBOR 6M, respectiv EURIBOR 6M ca fiind ratele dobânzilor interbancare la 6 luni, aferente valorilor publicate pe site-ul BNR sau pe www.euribor.org , după caz, la Data de Cupon la care se calculează Rata Cuponului;

Dacă Rata Afișată nu e disponibilă, în calculul formulei se va lua în considerare, media aritmetică a ultimelor rate, cotate de Băncile de Referință, pentru a plasa/atrage depozite la termen, astfel cum sunt acestea comunicate Agentului de plată, la cerere.

Forma și Natura Juridică.....

Obligațiunile sunt dematerializate, nominative, având o valoare nominală de 100 Lei. Obligațiunile reprezintă obligații directe, generale și necondiționate ale Emitentului de plată a Cuponului și de rambursare a Principalului. Obligațiile Emitentului de plată a Cuponului și de rambursare a Principalului sunt garantate cu veniturile proprii aferente bugetului local în conformitate cu Acordul de Garantare. Deținătorii de Obligațiuni vor beneficia prin Acordul de Garantare de o garanție înregistrată la Arhiva Electronica a Garanțiilor Reale Mobiliare, care va beneficia, la data semnării Acordului de Garantare, de rangul I (întâi) de prioritate.

Rambursare.....

Rambursarea Principalului se va face în 80 de Rate trimestriale. Obligațiunile nu pot fi rascumpărate anticipat;

Informații financiare.....

În 2009, Veniturile Municipiului Zalău au scăzut cu 4% comparativ cu 2008, atingând un nivel de 110,13 milioane Lei. Cheltuielile în 2009 au fost de 105,84 milioane Lei, Municipiul Zalău înregistrând un excedent bugetar de 4,29 milioane Lei;

În 2008, Veniturile Municipiului Zalău au crescut cu 20% comparativ cu 2007, atingând un nivel de 115,07 milioane Lei. Cheltuielile în 2008 au fost de 105,69 milioane Lei, Municipiul Zalău înregistrând un excedent bugetar de 9,38 milioane Lei, cu 72% mai mare decât în 2007;

În anul 2007, Municipiul Zalău a înregistrat venituri de 95,67 milioane Lei. Cheltuielile Municipiului Zalău pentru același an s-au ridicat la 90,22 milioane Lei. Astfel, în 2007 Emitentul a înregistrat un excedent bugetar de 5,45 milioane Lei;

Pentru anul 2010, Emitentul a bugetat o scădere de aproximativ 2% pentru veniturile bugetului local și o creștere cu 3% a cheltuielilor bugetului local.

Impozitare.....

La data prezentului Prospect, cuponul / câștigul obținut de Deținătorii de Obligațiuni nu este supus nici unei rețineri la sursă, plata impozitului intră în sarcina Deținătorilor de Obligațiuni. În cazul persoanelor juridice române, veniturile din cupon intră în baza de calcul a impozitului pe profit;

Admiterea la tranzacționare pe o piață reglementată.....	Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de admitere la tranzacționare a Obligațiunilor pe piața reglementată la vedere administrată de Bursa de Valori București, la categoria obligațiuni, în termen de cel mult 30 de zile de la data închiderii ofertei. Depozitarul Central a alocat Obligațiunilor simbolul ZAL30, Codul ISIN ROZALADBL025 și Codul CFI DBVSAR;
Restricții de vânzare.....	Prezenta Ofertă este autorizată să se desfășoare doar pe teritoriul României. Oferta sau vânzarea Obligațiunilor poate fi restricționată în alte jurisdicții;
Legea aplicabilă.....	Legea aplicabilă prezentei Oferte și care reglementează regimul juridic al Obligațiunilor este legea română;
Factori de risc.....	Pentru prezentarea anumitor factori de risc din punctul de vedere al potențialilor subscriitori ai Obligațiunilor, vă rugăm să citiți cu atenție capitolul „ <i>Factori de Risc</i> ”.

FACTORI DE RISC

Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, precum și celelalte informații prezentate în prezentul Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra activității și/sau a situației financiare a/ale Emitentului, ceea ce ar putea afecta capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile corespunzătoare Ofertei. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative.

Riscul de Țară

Dificultăți legate de integrarea în Uniunea Europeană

Începând cu 1 ianuarie 2007 România este membră a Uniunii Europene. Astfel, deși se consideră că România îndeplinește criteriile pentru a fi considerată o economie de piață funcțională, rămâne imperios necesară implementarea energică a reformelor structurale.

Corupția în România continuă să se situeze la un nivel ridicat, iar legislația anticorupție, deși bine dezvoltată, nu constituie încă un instrument eficient în practică. În același timp, apare ca necesară abordarea rapidă și transparentă a problemei restituirii în natură a proprietăților confiscate de regimul comunist, proceduri în care autoritățile administrației publice locale, ca persoane juridice deținătoare, joacă un rol esențial.

Deși s-au înregistrat progrese atât în sensul liberalizării circulației în domeniul serviciilor financiare, România va trebui să acorde o atenție sporită întăririi capacității administrative în vederea gestionării eficiente a resurselor bugetare și creșterii capacității de absorbție a fondurilor europene.

Nu trebuie ignorat faptul că integrarea României în Uniunea Europeană implică și o serie de riscuri generate de presiunea economică, socială și concurențială generată de liberalizarea circulației mărfurilor, serviciilor și capitalurilor.

Riscul datorat trecerii la moneda Euro

România își propune să adopte în viitor Euro ca monedă națională. Potrivit informațiilor date publicității în prezent de către reprezentanții BNR¹, această trecere ar urma să aibă loc în anul 2015, respectiv pe parcursul maturității Obligațiunilor. În cazul adoptării monedei Euro până la data maturității Obligațiunilor, modalitatea de calcul și de plată a Cuponului și a Principalului se vor efectua cu respectarea normelor legale incidente la respectivul moment și în conformitate cu prevederile acestui Prospect.

Inflația și cursul de schimb

Potrivit informațiilor publicate pe pagina de internet a BNR, rata inflației la sfârșitul anului 2009 s-a situat la nivelul de 4,7%, în ușoară scădere în comparație cu începutul anului 2009². Totuși, în contextul actual de recesiune, Investitorii trebuie să fie conștienți că există riscul ca presiunile inflaționiste asupra economiei să persiste și în perioada următoare (creșterea prețurilor la utilități, creșterea salariilor etc). Presiunile inflaționiste pot determina măsuri de control din

¹ http://www.sfin.ro/articol_19506/isarescu_adoptarea_euro_in_graba_ar_putea_echivala_cu_intrarea_intr-o_cutie_neagra.html

² <http://www.bnr.ro/Proiectii-BNR-4351.aspx>

partea BNR și astfel pot avea un impact semnificativ asupra situației financiare și a rezultatelor operaționale ale Emitentului.

Începând cu data de 1 septembrie 2006, toate operațiunile valutare de capital au fost liberalizate. Rezidenții și nerezidenții pot desfășura nerestricționat orice fel de operațiuni curente și de capital în valută și în Lei. De asemenea, nerezidenții pot transforma în mod nerestricționat deținerile din Lei în valută și repatria veniturile realizate. Cu toate acestea, regimul valutar prevede că în condițiile în care fluxurile de capital pe termen scurt exercită presiuni puternice de o amploare deosebită asupra pieței valutare și provoacă perturbări grave în aplicarea politicii monetare și a cursului de schimb, având ca efect, în special, variații semnificative ale lichidității interne și dezechilibre semnificative ale balanței de plăți, BNR poate lua măsuri de salvagardare privind operațiunile valutare de capital (e.g. stabilirea de plafoane și alte limite pentru operațiuni valutare de capital pe termen scurt care generează intrări/ieșiri de capital ale nerezidenților/rezidenților, introducerea de restricții privind inițierea de noi operațiuni valutare de capital pe termen scurt, instituirea unor restricții de scadență pentru unele operațiuni valutare de capital pe termen scurt). Aceste măsuri nu pot fi aplicate, de regulă, mai mult de 6 luni.

Orice fel de intervenție a BNR, conform Regulamentului BNR nr. 4/2005 privind regimul valutar așa cum a fost ulterior modificat, precum și orice variație a cursului de schimb valutar corespunzător evoluției economiei, pot avea un impact semnificativ asupra situației financiare și a rezultatelor operaționale ale Emitentului sau a posibilității de repatriere de către investitorii străini a sumelor investite.

Obligații privind raportarea și informațiile publice

Conform Legii Pieței de Capital, în sarcina emitenților de valori mobiliare sunt instituite o serie de obligații de raportare către CNVM și către piețele reglementate pe care se tranzacționează respectivele valori mobiliare. Organele administrației publice locale, în calitate de emitenți ale unor valori mobiliare admise la tranzacționare pe o piață reglementată din România, trebuie să asigure investitorilor un tratament egal în privința drepturilor conferite de deținerea respectivelor valori mobiliare și să asigure toate condițiile și informațiile necesare investitorilor pentru ca aceștia să-și exercite drepturile aferente obligațiilor deținute. Aceste autorități trebuie să publice informații privind convocarea adunărilor generale ale obligatarilor, plata dobanzii și rambursarea împrumutului. Cu toate acestea, deși au fost create premisele legislative în acest sens, în termeni practici există anumite reticente cu privire la obligația de raportare și informare.

Factori legislativi

În principiu, legislația României este armonizată cu legislația Uniunii Europene reflectând recomandările impuse și transpunând liniile directoare și principiile acquis-ului comunitar. Cu toate acestea, pot interveni o serie de modificări și completări ale legislației în vigoare, ce vor impune Emitentului o adaptare rapidă și eficientă la noile cerințe, mai ales în condițiile în care legile și regulamentele în vigoare sunt uneori aplicate inconsecvent și în anumite circumstanțe remediile legale nu pot fi obținute suficient de repede.

De asemenea, pot interveni modificări legislative care ar putea crea Investitorilor condiții mai restrictive în ceea ce privește realizarea creanțelor aferente Obligațiunilor. În acest sens, este util a fi menționat că Guvernul României a aprobat în ședința de Guvern din 5 mai 2010 un proiect de lege privind criza financiară și insolvența unităților administrativ-teritoriale, proiect care va fi supus dezbaterilor Parlamentului României. Potrivit proiectului de lege, în forma curentă, în cazul deschiderii procedurii de insolvență asupra unității administrativ-teritoriale,

judecătorul sindic poate să suspende plățile unității administrativ-teritoriale către creditori până la elaborarea Planului de achitare a debitorilor către creditori, care va fi inclus în Planul de redresare a insolvenței. De asemenea, Planul de redresare a insolvenței poate defavoriza unele creanțe, poate prelungi data scadențelor și poate modifica rata dobânzii, penalității sau a oricărei alte clauze din cuprinsul contractului sau a celorlalte izvoare ale obligațiilor unității administrativ-teritoriale.

Riscurile Aferente Municipiului ZALĂU

Reforma administrației publice locale

Obiectivele reformei administrației publice centrale și locale din România includ descentralizarea serviciilor publice și consolidarea autonomiei locale administrative și financiare, depolitizarea structurilor administrației publice, stoparea birocrăției în administrația publică, coerența actului administrativ, perfecționarea managementului în administrație, aplicarea unor politici raționale de dezvoltare și modernizare a localităților rurale și urbane, întărirea autorității statului și a răspunderilor acestuia. Implementarea unor programe de reformă a administrației publice fără a fi create mecanisme eficiente pentru transpunerea lor în practică poate genera riscul perturbării activității și disfuncționalități în atragerea și colectarea de către Emitent a resurselor necesare pentru rambursarea Principalului și plata Cuponului aferent Obligațiunilor.

Municipiul poate fi afectat de catastrofe naturale

Municipiul ZALĂU ar putea fi afectat de catastrofe naturale precum fenomene meteorologice extreme (furtuni, inundații, secetă, îngheț) dar și fenomene distructive de origine geologică (cutremure, alunecări de teren) care ar putea afecta capacitatea Emitentului de a rambursa Principalul și de a plăti Cuponul aferent Obligațiunilor.

Riscuri aferente proiectelor de investiții derulate

Resursele care vor fi efectiv alocate pentru realizarea proiectelor de investiții avute în vedere de către Municipiul Zalău ar putea depăși substanțial estimările inițiale. Resursele suplimentare ce ar putea fi atrase de Municipiul Zalău în vederea acoperirii costurilor suplimentare ar putea afecta capacitatea Emitentului de a rambursa Principalul și de a plăti Cuponul aferent Obligațiunilor.

Riscul aferent neîncasării creanțelor

Municipiul ZALĂU înregistrează creanțe contra unor debitori diverși la bugetul local. Municipiul ZALĂU este expus la riscul neîncasării acestor creanțe contra unora dintre agenții economici în stare de faliment sau cu o situație financiară precară, ceea ce îi poate afecta fluxul de numerar viitor și implicit, capacitatea sa de rambursare a Principalului și de plată a Cuponului aferent Obligațiunilor.

Riscuri legate de criza economico-financiară

România se confruntă, începând cu ultima parte a anului 2008, cu o criză economică, socială și financiară fără precedent, determinată și favorizată de contextul economic și financiar global extrem de defavorabil, ce-și are sorginea în Statele Unite ale Americii și Europa occidentală.

Criza se manifestă în prezent pe mai multe paliere. Unul dintre cele mai acute aspecte negative constă în lipsa de lichidități, care afectează toate domeniile de activitate, de la sectorul de producție corelat cu nevoia asigurării resurselor de finanțare până la domeniul consumului atât industrial, cât și individual, a cărui scădere accelerată se resimte foarte puternic în ultimul timp. Unul din efectele lipsei de lichidități ce a fost deja înregistrat este întârzierea plății impozitelor și taxelor la bugetul de stat și local. De asemenea, lipsa lichiditatilor poate conduce la imposibilitatea plății agentilor economici care furnizează Primăriei Zalău bunuri și servicii, generând mai departe riscul de apariție a unor litigii cu acestia.

Șomajul reprezintă unul dintre cele mai îngrijorătoare aspecte ale fenomenului de criză care își face simțite efectele și în România. Scăderea volumului de proiecte imobiliare și de construcții, precum și încetinirea semnificativă a activității specifice industriei textile, a transporturilor de marfă, a agriculturii și sectorului alimentar sunt de natură a afecta în mod negativ rata șomajului, cu consecințe imprevizibile ce se pot propaga în lanț în întreaga economie.

Riscurile legate de criza fără precedent ce afectează România nu pot fi evaluate anticipat, în mod obiectiv, sub aspectul gravității și întinderii în timp. Multitudinea categoriilor de efecte generate de complexitatea contextului economic, rolul României ca parte componentă a economiei mondiale, precum și claritatea coerentă și stabilitatea măsurilor adoptate de Guvern în vederea redresării financiar-economice cât mai rapide pot afecta capacitatea Emitentului de a plăti Cuponul și de a rambursa Principalul aferent obligațiunilor.

Riscuri legate de recente modificări ale legislației fiscale

În data de 28 iunie 2010, a fost publicată în Monitorul Oficial al României Ordonanța de Urgență nr. 58/2010 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar fiscale, act normativ care intră în vigoare la data de 1 iulie 2010. Între principalele modificări aduse reglementărilor fiscale prin acest act normativ se numără: (i) majorarea cotei standard a taxei pe valoarea adăugată de la nivelul de 19% la nivelul de 24%, (ii) impozitarea nediferențiată a tuturor câștigurilor de capital cu o cotă de 16%, (iii) impozitarea veniturilor din dobânzi/conturi curente cu o cotă de 16% și (iv) majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce dețin în proprietate mai multe clădiri, în funcție de numărul de clădiri deținute, respectiv: (a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu; (b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu și (c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu. Perioada extrem de scurtă cuprinsă între publicarea acestor modificări legislative și intrarea lor în vigoare, dublată de faptul că normele de aplicare a acestora vor fi adoptate ulterior intrării în vigoare sunt factori de natură să genereze dificultăți în însușirea și aplicarea ca atare a noilor prevederi fiscale. Impactul acestor modificări legislative asupra Emitentului este dificil de cuantificat.

Riscuri Aferente Obligațiunilor

Executarea silită a obligațiilor de plată a Principalului și a dobânzilor

Rambursarea Principalului și plata Cuponului aferente Obligațiunilor vor fi garantate în conformitate cu Acordul de Garantare cu o garanție, care beneficiază la data înscrierii în Arhivă a avizului inițial de constituire a garanției, de rangul I (întâi) asupra veniturilor proprii ale Emitentului prevăzute și aprobate în bugetele locale ale Emitentului pentru anii 2010 – 2030. În conformitate cu legislația în vigoare, Acordul de Garantare se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale oricăror terțe părți împotriva Emitentului, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc Acordul de Garantare. Acordul de Garantare va conține prevederi potrivit

căroră prin transmiterea dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor se transmite automat fără orice alte formalități necesare și dreptul de garanție constituit în favoarea Deținătorilor de Obligațiuni.

În cazul în care Municipiul ZALĂU nu își execută obligațiile de rambursare la timp a Principalului și a Cuponului sau orice alte obligații asumate prin prezentul Prospect, Deținătorii de Obligațiuni au posibilitatea, în condițiile Acordului de Garantare, să solicite executarea garanției constituite de către Municipiul ZALĂU asupra veniturilor proprii prevăzute în art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea Finanțelor Publice Locale. Întrucât Acordul de Garantare va fi încheiat în conformitate cu prevederile Legii Garanțiilor Reale Mobiliare, acesta va constitui titlu executoriu și, prin urmare, nu va fi necesară investirea cu formulă executorie a acestuia pentru a putea fi pus în executare. Cu toate acestea, în cazul în care o obligație din Prospect, alta decât o obligație de plată, nu este lichidă sau lichidabilă, o astfel de obligație trebuie să fie lichidată printr-o hotărâre judecătorească irevocabilă înainte ca garanția din Acordul de Garantare să poată fi pusă în executare. Executarea silită a garanției reale mobiliare constituite prin Acordul de Garantare va putea fi pusă în executare potrivit Codului de procedură civilă și/sau potrivit Legii Garanțiilor Reale Mobiliare sau potrivit altor dispoziții legale aplicabile în materie. De asemenea, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii, ordonatorii principali de credite bugetare au obligația să dispună toate măsurile ce se impun, inclusiv virări de credite bugetare, în condițiile legii, pentru asigurarea în bugetele proprii și ale instituțiilor din subordine a creditelor bugetare necesare pentru efectuarea plății sumelor stabilite prin titluri executorii.

De asemenea, ținând cont că proprietatea asupra Obligațiunilor se transferă printr-un anumit mecanism specific al pieței reglementate, care nu necesită în mod neapărat existența unui înscris semnat de vânzător și cumpărător, există anumite rezerve cu privire la posibilitatea de a proba transferul garanției acordate de Municipiul ZALĂU prin Acordul de Garantare ulterior transferului dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor, având în vedere anumite prevederi legale care indică necesitatea încheierii unui înscris separat pentru a putea proba un astfel de transfer. Deși se poate argumenta că prin transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor se transmit și drepturile accesorii derivând din Acordul de Garantare, instanțele românești ar putea să nu ia în considerare această interpretare.

În suplimentar, pentru a beneficia de rangul I (întâi) de prioritate al garanției, care va fi instituit prin înscrierea avizului inițial de constituire a garanției imediat după semnarea Acordului de Garantare, pe toată durata de existență a Obligațiunilor, Deținătorii de Obligațiuni vor trebui să întreprindă toate demersurile necesare pentru prezervarea rangului în conformitate cu prevederile Legii Garanțiilor Reale Mobiliare și a regulamentelor aferente, inclusiv, dar fără a se limita la înscrierea unui aviz de prelungire a garanției, la expirarea perioadei de valabilitate de 5 ani a înscrierii inițiale.

Raiffeisen Bank S.A. a înscris în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare o garanție reală mobilă de prim rang asupra veniturilor bugetare locale ale Garantului, în baza Acordului de garantare asupra veniturilor bugetare încheiat între Garant și Raiffeisen Bank S.A. la data de 05.11.2007 (identificator înscriere 2007-00004144922580-FKZ, modificată prin înscrierea 2007-00004218952794-MEK). Având în vedere că sumele obținute ca urmare a emisiunii Obligațiunilor vor fi utilizate pentru rambursarea creditului contractat de la Raiffeisen Bank S.A. și că rambursarea creditului va avea loc la data decontării Obligațiunilor, garanția constituită în favoarea Raiffeisen Bank S.A. va fi stinsă și, drept consecință, va fi radiată din Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare. Având în vedere succesiunea acestor operațiuni, la data constituirii garanției în favoarea Deținătorilor de Obligațiuni, care va fi ulterioară datei

decontării Obligațiunilor, garanția care va fi constituită prin Acordul de Garantare în favoarea Deținătorilor de Obligațiuni va avea, la data înscrierii în Arhivă a avizului inițial de constituire a garanției, rangul I (întâi), și ca atare, în cazul în care se păstrează rangul de prioritate prin grija Deținătorilor de Obligațiuni, va avea prioritate în cazul executării garanției față de orice alți creditori garanțați ai Municipiului Zalău.

Riscul de credit al Municipiului ZALĂU nu este evaluat de o agenție de rating

La data redactării prezentului Prospect, nicio agenție de rating națională sau internațională nu analizează riscul de credit al Municipiului ZALĂU, astfel încât potențialii investitori nu se pot baza pe o evaluare profesională și independentă a capacității Emitentului de a rambursa Principalul și de a plăti Cuponul aferent Obligațiunilor. De asemenea, Obligațiunile nu sunt evaluate de nicio agenție de rating națională sau internațională.

Lichiditatea și Volatilitatea pieței de capital românești

Acest gen de risc este relevant pentru investitorii care nu intenționează să păstreze Obligațiunile până la maturitatea acestora. Deși Emitentul se obligă prin prezentul Prospect să depună o cerere de listare a Obligațiunilor pe piața reglementată la vedere, administrată de Bursa de Valori București, în cazul în care această cerere va fi admisă, nu există garanția că se va dezvolta și/sau menține o piață lichidă și atractivă pentru Obligațiuni. Astfel, inexistența unei piețe lichide și atractive poate avea un impact negativ asupra prețului care poate fi obținut prin vânzarea Obligațiunilor. Variațiile de preț pot fi influențate și de evoluția ratei dobânzii pe piața monetară românească.

OFERTA

Valorile mobiliare care fac obiectul Ofertei.....	Obligațiuni în formă dematerializată, nominative, evidențiate prin înscriere în cont;
Numărul total de Obligațiuni oferite.....	643.000 obligațiuni;
Valoarea Nominală.....	100 Lei/ obligațiune ;
Condiții pentru subscriere la prezenta Ofertă	Orice persoană fizică sau juridică, rezidentă sau nerezidentă poate subscrie un număr minim de 20 Obligațiuni oferite prin prezenta Ofertă;
Prețul de ofertă.....	[100] Lei pentru fiecare Obligațiune;
Rambursarea Principalului.....	Principalul se rambursează în 80 de rate trimestriale egale începând cu 15 Decembrie 2010. După adoptarea de către România a Euro ca monedă oficială, rambursarea se va face în Euro, la cursul de schimb EUR/Lei care va fi prevăzut de legile aplicabile. Obligațiunile nu pot fi rambursate anticipat;
Rata Cuponului.....	Reprezintă valoarea procentuală calculată în conformitate cu procedura descrisă în prezentul Prospect după formula $ROBOR\ 6M + 0,45\%$, iar după trecerea la Euro: $EURIBOR\ 6M + 0,5\%$ pe an și aplicată la Principalul nerambursat la Data Cuponului. Rata Cuponului se calculează o dată pentru fiecare două Perioade de Cupon succesive. Rata Cuponului calculată la o Data a Cuponului ramâne neschimbata pentru următoarele două Perioade de Cupon, în conformitate cu graficul de rambursare din Anexa 15. În calculul formulei de mai sus se va lua în considerare ROBOR 6M, respectiv EURIBOR 6M ca fiind ratele dobânzilor interbancare la 6 luni, aferentă valorilor publicate pe site-ul BNR sau pe www.euribor.org , după caz la Data de Referință corespunzătoare Datei de Cupon la care se calculează Rata Cuponului; Dacă Rata Afișată nu e disponibilă, în calculul formulei se va lua în considerare media aritmetică a ultimelor rate, cotate de Băncile de Referință, pentru a plasa/atrage depozite la termen, astfel cum sunt acestea comunicate Agentului de Plată, la cerere.
Efectuarea subscrierilor.....	Subscrierile se fac în Zilele Lucrătoare din perioada de derulare a Ofertei între orele 9 – 14, ora României, pe toată perioada de valabilitate a

	Ofertei, la sediul social al Intermediarului;
Alocarea și decontarea subscrierilor.....	Alocarea subscrierilor făcute în cadrul Ofertei și înregistrarea rezultatelor Ofertei în Registrul Obligatariilor vor avea loc la Data Alocării. Decontarea are loc la trei Zile Lucrătoare după Data Tranzacției; În caz de suprasubscriere, diferența dintre suma reprezentând contravaloarea Obligațiunilor subscribe și suma reprezentând contravaloarea Obligațiunilor alocate va fi restituită Investitorilor în maxim zece Zile Lucrătoare de la Data Decontării;
Fondurile care se estimează a fi obținute.....	64.300.000 Lei;
Comisionul Intermediarului.....	Este de 0,20% din valoarea totală a Ofertei și va fi achitat de Emitent din fonduri proprii;
Intermediarul.....	Raiffeisen Capital & Investment S.A.;
Comisionul CNVM.....	Este de 0,1% din valoarea totală a Ofertei și va fi achitat de Emitent din fonduri proprii;
Metoda de intermediere.....	Metoda celei mai bune execuții, însoțită de un angajament ferm prin care Raiffeisen Bank S.A s-a obligat să subscrie Obligațiunile rămase nesubscrise la închiderea Ofertei;
Distribuția Ofertei.....	Subscrierile în cadrul prezentei Oferte vor fi efectuate prin Intermediar;
Agentul de Plată.....	Raiffeisen Bank S.A.;
Modalitatea de plată a Obligațiunilor subscribe	Virament bancar, conform secțiunii „Proceduri de subscriere și alocare în cadrul Ofertei Publice”;
Perioada de valabilitate a Ofertei.....	5 Zile Lucrătoare, începând cu [19.08] 2010 și până la [26.08.] 2010;
Metoda de alocare.....	„Primul venit – primul servit”;
Data Emisiunii.....	data de la care începe să se acumuleze valoarea corespunzătoare primului Cupon pentru o Obligațiune. Data Emisiunii este aceeași cu Data Decontării.
Încheierea cu succes a Ofertei.....	Prezenta Ofertă va fi considerată ca fiind încheiată cu succes dacă, la data închiderii acesteia, valoarea subscrierilor valabile este de 100%. Raiffeisen Bank garantează, conform Contractului de Intermediere, că va subscrie toate Obligațiunile rămase nesubscrise de către Investitori.

Declarații și Garanții din partea Emitentului

Municipiul ZALĂU garantează plata Cuponului și rambursarea Principalului aferente emisiunii de Obligațiuni la scadențele stipulate în conformitate cu prezentul Prospect, în conformitate cu dispozițiile Acordului de Garantare, încheiat potrivit dispozițiilor art. 61 coroborate cu art. 63 din Legea Finanțelor Publice Locale. Garanția acordată este constituită asupra creanțelor pe care Municipiul Zalău le are de încasat, creanțe ce reprezintă venituri proprii ale bugetului local aferente anilor 2010-2030. Deși, în virtutea dispozițiilor art. 63 alin. 2 din Legea Finanțelor Publice Locale, Acordul de Garantare se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți față de Emitent și indiferent dacă acești terți cunosc sau nu existența acestuia, trebuie menționat faptul că o eventuală executare silită a acestor sume în baza Acordului de Garantare poate fi afectată de riscurile descrise în capitolul „Factori de Risc”.

De asemenea, Deținătorii de Obligațiuni vor beneficia la data înscrierii în Arhivă a avizului inițial de constituire a garanției în conformitate cu Acordul de Garantare de o garanție de rangul I (întâi), înregistrată la Arhiva Electronica a Garanțiilor Reale Mobiliare, având prioritate la executare în fața oricăror altor creditori ai Emitentului, luându-se în considerare de asemenea riscurile detaliate în Secțiunea „Riscuri Aferente Obligațiunilor - Executarea silită a obligațiilor de plată a Principalului și a dobânzilor” de mai sus.

În scopul facilitării încheierii Acordului de Garantare, fiecare Investitor va acorda Intermediarului, prin semnarea formularului de subscriere, un mandat prin care va împuternici Intermediarul să semneze în numele și pe seama Investitorului Acordul de Garantare în forma redată în Anexa 11 la prezentul Prospect. Capitolul „Factori de Risc” conține descrierea riscurilor legate de transferul drepturilor născute în favoarea Investitorilor prin Acordul de Garantare către deținătorii subsecvenți ai Obligațiunilor.

Guvernul României nu își asumă nicio obligație legată de prezentele Obligațiuni și nici nu poate fi obligat la rambursarea prezentului împrumut obligatar sau la plata dobânzilor și comisiunilor aferente. De asemenea, niciuna din informațiile, prevederile sau mențiunile conținute de prezentul Prospect nu pot fi interpretate în sensul că Guvernul garantează prin credibilitatea sau capacitatea sa de impozitare rambursarea împrumutului obligatar sau plata dobânzilor aferente Obligațiunilor.

TERMENI ȘI CONDIȚII

Deținătorii de Obligațiuni sunt ținuți de, și sunt prezumați a avea cunoștință de toate prevederile prezentului Prospect și ale tuturor anexelor la prezentul Prospect (ce fac parte integrantă din acesta), fotocopii ale acestuia fiind disponibile spre verificare pe toată perioada derulării Ofertei, între orele 9 și 14 la sediul Emitentului și la sediul Intermediarului.

Forma și Natura Juridică a Obligațiunilor

Obligațiunile emise sunt dematerializate, nominative, având o valoare nominală de 100 Lei. Obligațiunile reprezintă obligații directe, generale și necondiționate ale Emitentului. Îndeplinirea de către Emitent a obligațiilor de plată a Cuponului și rambursare a Principalului la scadențele stipulate în prezentul Prospect este garantată în conformitate cu dispozițiile Legii Finanțelor Publice Locale prin Acordul de Garantare.

Comisioanele Bancare

Comisioanele bancare percepute pentru plata sumei subscrise de către un subscriitor la subscrierea Obligațiunilor vor fi suportate de către respectivul subscriitor. În cazul suprasubscrierii prezentei Oferte Publice, subscriitorii vor suporta toate comisioanele aferente restituirii în numerar a sumelor ce reprezintă contravaloarea Obligațiunilor subscrise și nealocate.

Dreptul de proprietate și transferul Obligațiunilor

Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor subscrise, plătite și alocate va fi dobândit de către Deținătorii de Obligațiuni la Data Decontării, prin înscrierea dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor în Registrul Obligarilor. Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor va fi atestat de extrasul de cont de obligațiuni ce poate fi eliberat de către Depozitarul Central la cererea deținătorilor de Obligațiuni.

Ulterior, în urma admiterii Obligațiunilor la tranzacționare pe o piață reglementată, administrată de BVB, transferul dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor va avea loc la data decontării în conformitate cu Codul BVB. Calitatea de deținător al oricărei Obligațiuni conferă dobânditorului toate drepturile referitoare la sau decurgând din acea Obligațiune cu toate riscurile potențiale aferente acestei dețineri și fără ca prin aceasta să se înțeleagă o garanție suplimentară față de garanția acordată potrivit prezentului Prospect.

Data de referință

Data de referință reprezintă data care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni care au dreptul de a primi Cuponul corespunzător și Rata corespunzătoare aferente Obligațiunilor deținute la acea dată, prin raportare la înregistrările din Registrul Obligarilor. Data de Referință va fi determinată ca fiind a treia Zi Lucrătoare înainte de Data Cuponului.

Cuponul

Rata Cuponului folosită pentru calculul Cuponului se calculează o dată la fiecare două Perioade de Cupon succesive și ca urmare ramane neschimbata pentru următoarele două Perioade de Cupon. Cuponul pentru fiecare Perioadă de Cupon se va calcula la respectiva Dată de Cupon (sau în lipsa acesteia la Data Decontării), prin aplicarea Ratei Cuponului la Principalul nerambursat la respectiva Dată de Cupon (sau în lipsa acesteia la Data Decontării).

Rata Cuponului pentru următoarea Perioadă de Cupon se calculează conform cu formula ROBOR 6M + 0,45% pe an, iar după trecerea la Euro: EURIBOR 6M +0,5% pe an și va fi aplicată la Principalul nerambursat la Data Cuponului. Pentru claritate la fiecare dată de Cupon se calculează rata de Cupon pentru următoarele două Perioade de Cupon succesive, în conformitate cu graficul de rambursare din Anexa 15.

În calculul formulei de mai sus se va lua în considerare ROBOR 6M, respectiv EURIBOR 6M ca fiind ratele dobânzilor interbancare la 6 luni, aferentă valorilor publicate pe site-ul BNR sau pe www.euribor.org, după caz la Data de Referință corespunzătoare Datei de Cupon la care se calculează Rata Cuponului. Pentru primul calcul al primei Rate de Cupon se consideră ca și primă Dată de Referință, Data Tranzacției.

Dacă Rata Afișată nu e disponibilă, în calculul formulei se va lua în considerare, media aritmetică a ultimelor rate, cotate de Băncile de Referință, pentru a plasa/atrage depozite la termen, astfel cum sunt acestea comunicate Agentului de Plată, la cerere.

Dacă o Perioadă de Cupon cuprinde data oficială a adoptării Euro de către România, atunci dobânda aferentă primei plăți ulterioare acestei date va fi calculată conform formulei EURIBOR 6M +0,5%, folosind nivelul EURIBOR la data adoptării Euro ca monedă națională.

Rata de Cupon va fi rotunjită la 3 (trei) zecimale. Frațiunile sub 0,0005 vor rotunji a treia zecimală în minus și cele peste 0,0005 vor rotunji a treia zecimală în plus.

Publicarea Ratei de Cupon și notificarea BVB cu privire la orice modificare a acesteia revin în sarcina Emitentului.

Cuponul se va calcula la fiecare Dată a Cuponului (sau în lipsa acesteia la Data Decontării), pentru următoarea Perioadă de Cupon, prin înmulțirea soldului nerambursat al obligațiunilor cu Rata Cuponului mai sus menționată și cu numărul de zile aferent perioadei cuprinse între Data de Cupon curentă inclusiv (sau, dacă aceasta nu există, Data Decontării) până la următoarea Dată de Cupon, exclusiv, împărțită la 360 de zile, astfel:

$$\text{Cupon} = (\% \text{Rata Cuponului} \times \text{Principal nerambursat la Data Cuponului} \times \text{Nr de zile între Data Cuponului curentă și cea următoare}) / 360$$

Cuponul se calculează pentru o Obligațiune și se rotunjește la două zecimale. Frațiunile sub 0,005 se rotunjesc în minus și cele peste 0,005 se rotunjesc în plus.

Emitentul are obligația de a calcula Cuponul aferent unei obligațiuni pentru fiecare Perioadă de Cupon.

Valoarea Ratei Cuponului aferentă următoarei Perioade de Cupon, Cuponului și Ratei plătibile la următoarea Dată de Cupon vor fi publicate pe site-ul Emitentului.

Cuponul este plătit trimestrial, la Data Cuponului în conformitate cu graficul din Anexa 15, parte integrantă a prezentului Prospect. Primul Cupon va fi plătit la data de 15 Decembrie 2010. Au dreptul de încasare a Cupoanelor Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Obligarilor la Datele de Referință determinate potrivit tabelului din Anexa 15, parte integrantă a prezentului Prospect. În ipoteza în care plata Ratelor nu este efectuată la timp, în conformitate cu prevederile prezentului Prospect, Obligațiunile vor continua să poarte dobândă ce se va calcula până în ziua în care toate sumele datorate până în acea zi în legătură cu respectiva Obligațiune sunt primite de respectivul Deținător de Obligațiuni.

Rambursarea Principalului

Rambursarea Principalului va fi făcută de către Emitent începând cu prima Perioadă de Cupon, respectiv pe data de 15 Decembrie 2010, în 80 de rate egale. Fiecare dintre cele 80 de rate devine scadentă la respectiva Dată a Cuponului prevăzută în Anexa 15, parte integrantă a prezentului Prospect. Ratele de principal pentru fiecare Obligațiune vor fi în valoare de 1,25 Lei pentru fiecare Obligațiune. Au dreptul de încasare a Ratei Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Obligarilor la Datele de Referință determinate potrivit tabelului din Anexa 15, parte integrantă a prezentului Prospect.

Plata Ratei și a Cuponului

Agentul de Plată va efectua în numele și pe seama Emitentului din Contul Escrow, și numai în măsura în care Contul Escrow este alimentat corespunzător de către Emitent, operațiunile de plăți aferente Principalului, respectiv Cuponului, către Deținătorii de Obligațiuni, prin transfer în contul în Lei indicat de Deținătorul de Obligațiuni. Pentru evitarea oricărui dubiu, Agentul de Plată nu poate fi obligat la plata niciunei sume de bani în nume propriu în cazul în care Emitentul nu alimentează Contul Escrow cu sumele de bani necesare efectuării plăților Cupoanelor și Ratei.

Emitentul se angajează să solicite lista deținătorilor de obligațiuni de la Depozitarul Central și să o transmită Agentului de Plată cel mai târziu în ziua următoare Datei de Referință. Deținătorii de Obligațiuni sunt obligați să se asigure că Depozitarul Central și Emitentul cunoaște datele necesare efectuării plății Cupoanelor și Ratei incluzând, dar fără a se limita la nume, cod numeric personal, cod unic de înregistrare, serie număr carte identitate, cont bancar în format IBAN și banca la care respectivul cont bancar este deschis. Emitentul își asumă transmiterea către Agentul de Plată a Registrului Obligarilor cu toate datele necesare efectuării plății Cupoanelor și Ratei.

Plata va fi considerată ca fiind făcută în termen dacă este efectuată la Data Cuponului sau în oricare din următoarele 5 Zile Lucrătoare. După adoptarea de către România a Euro ca monedă oficială, rambursarea Principalului și plata Cuponului se va face în Euro, la rata de schimb ce va fi stabilită prin legislație.

Costul aditerii la tranzacționare

Emitentul nu va plăti către BVB comision de procesare și nici comision de admitere la tranzacționare, aceste servicii fiind scutite de plata unui comision până la data de 1 Iunie 2011.

Emitentul va plăti un comision de menținere la tranzacționare de 0,05% din valoarea nominală totală, începând cu a doisprezecea lună de la data aditerii la tranzacționare la BVB.

Comisionul de tranzacționare în piața POF

Emitentul va plăti către BVB un comision de tranzacționare în secțiunea de Piața POF de 0,007% din valoarea vânzărilor și 0,007% din valoarea cumpărărilor, ca efect al derularii prezentei Oferte.

Reținerea la sursă a impozitului corespunzător Cuponului

Legislația actuală nu prevede în sarcina Emitentului sau a Agentului de Plată obligația de a calcula și reține impozite la sursă pentru veniturile din Cupon ale Deținătorilor de Obligațiuni. În cazul în care intervin modificări ale dispozițiilor fiscale aplicabile ce impun unuia din aceștia o atare obligație, Deținătorilor de Obligațiuni li se va plăti, cu titlu de Cupon suma netă, rezultată din scăderea din suma Cuponului a impozitului calculat potrivit dispozițiilor legale în vigoare la Data Cuponului.

Cazuri de neexecutare a obligațiilor

Următoarele situații reprezintă cazuri de neexecutare de către Emitent a obligațiilor asumate prin prezentul Prospect („Cazuri de Neexecutare”):

- (a) Emitentul nu a efectuat plata la scadență pentru orice Cupon sau Rată, în modalitatea și în moneda în care se prevede executarea plății potrivit Prospectului și o astfel de neexecutare continuă timp de 10 Zile Lucrătoare de la Data Cuponului; sau
- (b) Emitentul este considerat sau este declarat în stare de criză financiară, iar Consiliul Local nu aprobă încetarea stării de criză financiară, în conformitate cu prevederile Legii Finanțelor Publice Locale, în termen de 45 Zile Lucrătoare de la data la care Consiliul Local ia act de existența stării de criză financiară; sau
- (c) Emitentul este considerat sau este declarat în stare de insolvență, în conformitate cu prevederile Legii Finanțelor Publice Locale; sau
- (d) s-a declarat scadența anticipată a oricărei obligații a Emitentului, cu condiția ca suma totală a respectivei obligații să fie egală cu sau să depășească 10% din totalul veniturilor proprii anuale ale Emitentului; sau
- (e) a intervenit un act normativ, dispoziție administrativă sau o hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă de natură a afecta semnificativ capacitatea juridică și/sau financiară a Emitentului de a executa obligațiile sale de plată sau orice alte obligații în legătură cu Obligațiunile; sau
- (f) Garanția acordată Deținătorilor de Obligațiuni prin Acordul de Garantare nu constituie sau încetează să constituie o obligație legală, validă și cu caracter obligatoriu pentru Emitent, susceptibilă de executare în conformitate cu prevederile Acordului de Garantare și ale legislație române în vigoare; sau
- (g) Emitentul nu a trimis Agentului de Plată, la Data Cuponului, Registrul Obligarilor completat cu toate datele necesare efectuării plății către toți Deținătorii de Obligațiuni;

În situația apariției oricărui Caz de Neexecutare, orice Deținător de Obligațiuni poate să declare împrumutul acordat Emitentului prin subscrierea sau achiziționarea pe piața secundară a Obligațiunii/Obligațiunilor, inclusiv suma reprezentând dobânda acumulată până la acea dată, ca fiind scadente și plătibile imediat, prin notificare scrisă adresată Emitentului. În cazurile prevăzute la paragrafele (b), (c) și (d) orice notificare care declară Obligațiunile scadente își va produce efectele doar atunci când Emitentul a primit respectivele notificări de la Deținătorii Obligațiunilor reprezentând cel puțin 75 la sută din principalul Obligațiunilor existente la acel moment. În cazul notificării în condițiile prezentei secțiuni a unui Caz de Neexecutare, Deținătorii de Obligațiuni vor fi îndreptățiți să întreprindă orice demersuri în vederea executării garanțiilor acordate prin Acordul de Garanție și/sau să exercite orice drepturi prevăzute în prezentul Prospect în conformitate cu legislația română în vigoare și cu prevederile Acordului de Garantare.

Criza financiară

Conform articolului 74 din Legea Finanțelor Publice Locale, Municipality ZALĂU este considerată în criză financiară dacă se află în una dintre următoarele situații: (i) neachitarea obligațiilor de plată, lichide și exigibile, mai vechi de 90 de zile și care depășesc 15% din bugetul anual (nu se iau în calcul obligațiile de plată, lichide și exigibile, care se află în litigiu contractual); (ii) neachitarea

drepturilor salariale prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la data scadenței.

Potrivit Legii Finanțelor Publice Locale, situația de criză financiară cu care se confruntă o unitate administrativ-teritorială poate fi sesizată *inter alios* de ordonatorul principal de credite al unității administrativ-teritoriale (i.e. Primarul Municipiului ZALĂU), de diverși creditori, de directorul direcției generale a finanțelor publice județene și de structurile teritoriale ale Curții de Conturi. Sesizarea se face la direcția generală a finanțelor publice județene și la ordonatorul principal de credite al unității administrativ-teritoriale care se află în situația de criză financiară.

Primarul, din oficiu sau după ce a primit sesizarea situației de criză financiară conform celor de mai sus, are obligația convocării Consiliului Local în termen de 5 zile lucrătoare. Consiliul Local ia act, în condițiile legii, de existența situației de criză financiară, mandatează ordonatorul principal de credite pentru elaborarea planului de redresare financiară și analizează propuneri care să fie cuprinse în planul de redresare financiară prezentat de ordonatorul principal de credite.

Planul de redresare financiară va fi elaborat de către Primar, împreună cu direcția generală a finanțelor publice județene și cu structurile teritoriale ale Curții de Conturi, în termen de 30 de zile de la stabilirea stării de criză de către autoritatea deliberativă. Planul de redresare financiară va conține:

- (a) analiza economico-financiară a unității administrativ-teritoriale;
- (b) măsurile de menținere a serviciilor publice esențiale de către autoritățile administrației publice locale pe toată durata aplicării planului de redresare financiară;
- (c) măsurile de creștere a gradului de colectare a veniturilor proprii, precum și de atragere a altor venituri;
- (d) măsurile pentru reducerea cheltuielilor;
- (e) planificarea economico-financiară și bugetară până la redresare;
- (f) stabilirea sarcinilor pentru îndeplinirea prevederilor din planul de redresare financiară pe obiective, persoane responsabile și termene. Controlul executării și îndeplinirii măsurilor cuprinse în planul de redresare financiară este în sarcina structurilor teritoriale ale Curții de Conturi.

Planul de redresare financiară este supus spre aprobare Consiliului Local în termen de 3 zile lucrătoare de la elaborare și va fi adoptat în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la depunere. În cazul în care planul de redresare financiară nu este adoptat, Consiliul Local se întrunește în termen de 3 zile lucrătoare de la data dezbaterii în ultima ședință pentru reanalizarea acestuia. Dacă planul de redresare financiară nu se adoptă, acesta se consideră aprobat în forma propusă de inițiator. Planul de redresare financiară poate fi modificat cu aprobarea Consiliului Local, ori de câte ori va fi necesar, în cazul în care apar date, informații sau fapte necunoscute la momentul sesizării crizei financiare, dacă acestea pot împiedica procesul de redresare financiară.

În condițiile încetării situației de criză financiară, la propunerea Primarului și a structurilor teritoriale ale Curții de Conturi, Consiliul Local aprobă încetarea stării de criză financiară. Situația de criză financiară, respectiv încetarea acesteia, se înregistrează, în termen de 5 zile de la declararea situației de criză financiară, de către Primar, respectiv de la aprobarea încetării stării de criză financiară, în registrul local al situațiilor de criză financiară a unităților administrativ-teritoriale, care este gestionat de direcția generală a finanțelor publice județene. Aceasta va comunica lunar situațiile de deschidere sau de închidere a crizelor financiare înregistrate Ministerului Finanțelor Publice,

pentru a fi înregistrate în registrul național al situațiilor de criză financiară a unităților administrativ-teritoriale.

Insolvența

Conform articolului 75 din Legea Finanțelor Publice Locale, Municipiul ZALĂU poate fi considerată în stare de insolvență dacă se află în una dintre următoarele situații:

- (i) neachitarea obligațiilor de plată, lichide și exigibile, mai vechi de 120 de zile și care depășesc 50% din bugetul anual, fără a se lua în calcul cele aflate în litigiu contractual;
- (ii) neachitarea drepturilor salariale prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli, pe o perioadă mai mare de 120 de zile de la data scadenței.

În situațiile prevăzute la pct. (i) și (ii) de mai sus, orice creditor sau grup de creditori care are una ori mai multe creanțe certe, lichide și exigibile împotriva unei unități administrativ-teritoriale, cu o valoare însumată care depășește 50% din bugetul acesteia pe o perioadă de 120 de zile consecutive, poate introduce la tribunalul în a cărui circumscripție își are sediul unitatea administrativ-teritorială o cerere de deschidere a procedurii insolvenței acestei unități administrativ-teritoriale. În termen de 30 de zile de la solicitarea oricărei persoane interesate, Primarul are obligația furnizării situației economico-financiare și a concluziei de încadrare sau neîncadrare în prevederile articolului 75. De asemenea, Primarul are obligația ca, în termen de 15 zile de la constatarea stării de insolvență să solicite deschiderea procedurii privind insolvența unității administrativ-teritoriale, prin cerere depusă la tribunalul în a cărui circumscripție se află unitatea administrativ-teritorială respectivă. Primarul are obligația de a notifica deschiderea procedurii de insolvență creditorilor și oricăror persoane interesate. Judecătorul-sindic, prin hotărârea de deschidere a procedurii de insolvență, va numi un administrator.

În termen de 60 de zile lucrătoare de la numirea administratorului, acesta întocmește, împreună cu structura teritorială a Curții de Conturi, un plan de redresare a insolvenței. Planul de redresare a insolvenței va cuprinde:

- (a) măsurile de restabilire a viabilității financiare a unității administrativ-teritoriale;
- (b) măsurile de continuare a prestării serviciilor esențiale ale unității administrativ-teritoriale, pe toată perioada insolvenței acesteia;
- (c) planul de achitare a debitelor către creditori.

Planul de redresare a insolvenței se supune aprobării Consiliului Local, în termen de 10 zile de la întocmirea planului de redresare a insolvenței și devine obligatoriu atât pentru Consiliul Local, cât și pentru Primar. În caz de neadoptare în termenul de 10 zile, administratorul va propune judecătorului-sindic emiterea hotărârii de preluare a atribuțiilor de ordonator principal de credite de către administrator.

Administratorul va monitoriza respectarea planului de redresare a insolvenței. În caz de nerespectare a planului de redresare a insolvenței, administratorul va propune judecătorului-sindic suspendarea atribuțiilor de ordonator principal de credite și emiterea hotărârii de preluare a atribuțiilor de ordonator de credite de către administrator. În cazul în care se constată încetarea stării de insolvență, judecătorul-sindic, la propunerea administratorului, va pronunța o sentință de închidere a procedurii de insolvență a unității administrativ-teritoriale. Administratorul are obligația de a notifica sentința de închidere a procedurii de insolvență ordonatorului principal de credite, creditorilor și oricăror persoane interesate. Prin închiderea procedurii insolvenței, administratorul

este descărcat de orice îndatoriri sau responsabilități cu privire la aplicarea procedurii și municipalitatea revine la statutul de criză financiară.

Situația de deschidere a procedurii de insolvență, respectiv de închidere a acesteia, se înregistrează în termen de 5 zile de la declararea situației de insolvență, respectiv de la notificarea hotărârii judecătorești de închidere a procedurii de către ordonatorul principal de credite, în registrul local al situațiilor de insolvență a unităților administrativ-teritoriale. Acestea vor comunica lunar situațiile de deschidere sau de închidere a procedurilor de insolvență înregistrate Ministerului Finanțelor Publice, pentru a fi înregistrate în registrul național al situațiilor de insolvență a unităților administrativ-teritoriale.

Răscumpărare Anticipată

Emitentul nu poate răscumpăra anticipat Obligațiunile.

Prescripție

Dreptul la acțiune privind plata fiecărei Rate și Cupon se va prescrie în termenul prevăzut de lege, calculat începând cu Data Cuponului în care respectiva Rată și Cupon au devenit scadente.

Notificări

Notificări către Deținătorii de Obligațiuni

Notificările către Deținătorii de Obligațiuni vor fi considerate valabile dacă vor fi publicate pe pagina de internet a Emitentului. Orice asemenea notificare va fi considerată ca fiind făcută la data primei publicări. Conform Articolului 120, alineatul 2 din Regulamentul CNVM nr. 1/2006, în cazul plății unei Rate sau a unui Cupon, Emitentul va publica comunicate de presă în cel puțin un cotidian de difuzare națională în care va specifica detalii cu privire la respectiva operațiune, inclusiv perioada de timp, locurile și modalitățile de plată, și numele Agentului de Plată.

Notificări către Ofertant

Toate notificările către Ofertant vor fi considerate valabile dacă vor fi trimise Ofertantului la adresa: Strada Iuliu Maniu Nr. 3, ZALĂU, cod poștal 450016 județul Salaj, România, sau la altă adresă notificată de Ofertant Deținătorilor de Obligațiuni.

Notificări către Agentul de Plată

Toate notificările către Agentul de Plată vor fi considerate valabile dacă vor fi trimise Agentului de Plată la adresa: Piața Charles de Gaulle, nr 15, cod poștal 011857, sector 1, București, România, în atenția Directorului Direcției Back Office – Trezorerie, sau la altă adresă notificată de Agentul de Plată Deținătorilor de Obligațiuni.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în prezentul Prospect de Ofertă Publică

În conformitate cu prevederile art. 10 din Regulamentul CNVM nr. 1/2006, părțile declară pe propria răspundere următoarele:

Intermediarul prezentei ofertei publice de emisiune de obligațiuni municipale, prin semnatarul prezentului Prospect de Ofertă Publică Primară privind obligațiuni municipale emise de Municipiul

ZALĂU, declară pe proprie răspundere că își asumă responsabilitatea pentru caracterul complet și acuratețea informațiilor din prezentul Prospect privitoare la Intermediar sau care nu cad în responsabilitatea Emitentului și că după cunoștința sa, informațiile prezentate sunt în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni făcute cu proprie știință, de natură să afecteze semnificativ conținutul prezentului Prospect de Ofertă Publică Primară privind obligațiuni municipale emise de Municipiul ZALĂU.

Emitentul, prin Primar, respectiv dl. Capîlnașiu Radu Sandu Victor, declară pe proprie răspundere că își asumă responsabilitatea pentru realitatea, exactitatea, acuratețea și caracterul complet al informațiilor cuprinse în Prospect, cu excepția celor privitoare la Intermediar și că, după cunoștința sa, informațiile prezentate sunt în conformitate cu realitatea și nu conțin omisiuni făcute cu proprie știință, de natură să afecteze semnificativ conținutul prezentului Prospect.

Legea Aplicabilă și Jurisdicția

Legea aplicabilă

Oferta și drepturile conferite de Obligațiuni sunt guvernate de legea română.

Jurisdicția

Orice litigiu în legătură cu Obligațiunile va fi soluționat de instanțele române competente.

DATE FINANCIARE

Bugetul Local

Autoritățile administrației publice locale sunt organizate și funcționează în baza Legii nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală pentru întocmirea bugetelor locale și a execuției bugetelor locale o constituie prevederile Legii nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, Legea nr. 500/2002, OUG nr. 64/2007 privind datoria publică cu modificările și aprobările ulterioare și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale.

Municipiul Zalău întocmește bugetul anual de venituri și cheltuieli în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 în condiții de autonomie potrivit legii.

Bugetul local este documentul de bază prin care sunt prevăzute și aprobate, în fiecare an, veniturile și cheltuielile previzionate de către unitățile administrativ teritoriale, fiind întocmit într-o structură detaliată în funcție de tip, proveniență și respectiv destinație. Veniturile Municipiului Zalău sunt bugetate luând în considerare structura aprobată prin Legea nr. 273/2006, respectiv (i) veniturile fiscale, (ii) veniturile nefiscale și (iii) veniturile de alte tipuri pentru perioada curentă și așteptările cu privire la dezvoltarea economică a orașului, precum evoluția previzionată a bazei de impozitare, a ratei șomajului și a prețurilor în anul următor. Cheltuielile sunt bugetate pornind de la veniturile previzionate a fi disponibile și luând în considerare programele proprii ale Municipiului Zalău și necesarul de cheltuieli fundamentate de compartimentele din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Contractarea împrumutului de către autoritățile publice locale este reglementată de prevederile cap. IV din Legea nr. 273/2006 în coroborare cu OG nr. 64/2007 privind datoria publică.

Întocmirea și gestionarea bugetului local este sarcina Direcției Economice din cadrul aparatului propriu al Primarului, care își desfășoară activitatea prin următoarele 3 servicii:

- Serviciul de impuneri și încasări persoane fizice, care gestionează partea de venituri ale bugetului local
- Serviciul de impuneri și încasări persoane juridice, care gestionează partea de venituri ale bugetului local
- Serviciul Financiar Contabilitate, care gestionează partea de cheltuieli a bugetului local

Principalele venituri ale Municipiului Zalău sunt: (i) cotele și sumele prelevate din bugetul statului din impozitul pe venit și taxa pe valoarea adăugată ("TVA"); (ii) impozitele și taxele percepute la nivel local (impozit pe venit, impozite pe clădiri și terenuri, mijloace de transport etc.); și (iii) veniturile obținute din valorificarea activelor statului. Descrierea acestor categorii de venituri are în vedere prevederile legale în vigoare până la data de 1 iulie 2010. Pentru crearea unor previziuni, investitorii trebuie să considere eventualele modificări legislative.

Cheltuielile Municipiului Zalău se adresează mai ales următoarelor obiective: (i) finanțarea serviciilor de dezvoltare publică (investiții în puncte termice, alimentări cu apă, etc.); (ii) finanțări de natură social-culturală (instituții de învățământ, asistență socială, etc.); și (iii) finanțarea activităților de transport și comunicații (investiții în infrastructura rutieră, finanțarea transportului în comun).

Contul de executie a bugetului local	2007	2008	2009
Total venituri, din care:	95,671,490	115,068,897	110,132,878
Venituri fiscale	84,336,989	105,633,799	101,643,264
Venituri nefiscale	6,105,449	6,282,857	6,318,557
Venituri din capital	219,343	339,166	828,037
Subvenții	5,009,709	2,813,075	1,343,020
Total cheltuieli, din care:	90,218,999	105,690,245	105,844,083
Cheltuieli cu autoritățile publice	8,105,260	12,227,546	9,358,565
Cheltuieli cu alte servicii publice generale	1,143,313	1,431,222	7,303,789
Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi	395,504	817,968	3,586,059
Cheltuieli cu ordinea publică și siguranța națională	2,947,699	3,483,395	2,910,238
Cheltuieli social culturale	56,551,581	70,137,775	69,268,006
Cheltuieli de dezvoltare publică, locuințe, mediu și ape	11,050,229	5,951,319	4,638,929
Cheltuieli cu acțiuni economice	10,025,413	11,641,020	8,778,497
Excedent/(Deficit)	5,452,491	9,378,652	4,288,795

Situațiile financiare ale Emitentului pentru anii financiari încheiați la 31.12.2007, 31.12.2008 și 31.12.2009 conform legii sunt supuse anual controlului Curții de Conturi.

Colectarea impozitelor

Colectarea veniturilor din impozite și taxe locale în Municipiul ZALĂU se desfășoară prin intermediul Direcției Economice – Serviciile de Impozite și Taxe locale din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local. Principalele atribuții ale acestei direcții sunt:

- înregistrarea fiscală a plătitorilor de impozite și taxe;
- impunerea, urmărirea și încasarea veniturilor bugetului local, ale bugetelor locale și a veniturilor extrabugetare;
- organizarea acțiunilor de control financiar-fiscal;
- supravegherea și controlul cheltuielilor bugetare;
- gestionarea fondurilor publice.

Bugetul local este documentul în care sunt cuprinse pe de o parte toate veniturile care urmează a fi realizate de autoritatea locală și pe de altă parte cheltuielile a fi efectuate. Datele prezentate în continuare sunt cele cuprinse în conturi de execuție, respectiv veniturile efectiv încasate și cheltuielile efectiv realizate.

Veniturile bugetare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, actualizată și coroborată cu cap. IX din Codul Fiscal și conform Hotărârii Consiliului Local anuală de aprobare a impozitelor și taxelor locale, veniturile bugetare locale ale Municipiului Zalău se constituie din:

- venituri proprii formate din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;
- sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat;
- subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte bugete;
- donatii și sponsorizări.

La rândul lor impozitele și taxele locale sunt formate din (i) impozitul pe clădiri; (ii) impozitul pe teren; (iii) impozitul pe mijloacele de transport; (iv) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor; (v) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate; (vi) impozitul pe spectacole; (vii) taxa hotelieră; (viii) taxe speciale; (ix) alte taxe locale.

Astfel, principalele categorii de venituri conform modului de înregistrare în bugetul local sunt: (i) venituri fiscale; (ii) venituri nefiscale; (iii) venituri din capital; (iv) venituri din operațiuni financiare și (v) subvenții.

	2007 lei	2008 lei	2009 lei
Venituri fiscale, din care:	84,336,989	105,633,799	101,643,264
Impozit pe venit, profit si castiguri din capital	27,373,966	32,726,937	32,736,261
Impozit pe venit, Profit si Castiguri din Capital de la persoane juridice	2,240,876	25,050	17,869
Impozit pe venit, Profit si Castiguri din Capital de la persoane fizice	25,133,090	32,701,887	32,718,392
Impozite si taxe pe proprietate	10,944,197	10,583,657	12,280,246
Impozite si taxe pe proprietate - cladiri	9,276,457	9,245,589	10,630,862
Impozite si taxe pe proprietate - terenuri	926,875	1,057,803	1,038,991
Alte impozite si taxe	740,865	280,265	610,393
Impozite si taxe pe bunuri si servicii	45,919,431	62,232,025	56,545,274
Sume defalcate din TVA	41,386,063	57,208,852	51,771,790
Alte impozite si taxe generate pe bunuri si servicii	161,916	210,234	170,747
Taxe pe servicii specifice	12,968	6,907	11,072
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea bunurilor sau pe desfasurarea de activitati	4,358,484	4,806,032	4,591,665
Alte impozite si taxe fiscale	99,395	91,180	81,483
Venituri nefiscale, din care:	6,105,449	6,282,857	6,318,557
Venituri din proprietate	3,687,404	3,926,290	3,641,165
Venituri din vanzari de bunuri si servicii, din care:	2,418,045	2,356,567	2,677,392
Venituri din prestari de servicii si alte activitati	38,290	56,551	942,820
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	829,937	895,478	697,070
Venituri din amenzi, penalitati si confiscari	1,063,033	1,273,179	748,070
Alte venituri nefiscale	486,785	131,359	289,432
Venituri din capital	219,343	339,166	828,037
Subventii	5,009,709	2,813,075	1,343,020
Total Venituri	95,671,490	115,068,897	110,132,878

Conform prevederilor Legii nr. 273/2006 – actualizată, autoritățile locale primesc o cotă parte din veniturile fiscale ale bugetului de stat pe baza formulei de repartizare.

Venituri proprii

Veniturile proprii ale Emitentului se compun din: (i) venituri fiscale, mai puțin sume defalcate din TVA și donații și sponsorizări; (ii) venituri nefiscale; (iii) venituri din capital și (iv) operațiuni financiare. Situația veniturilor proprii pentru Municipiul Zalău este prezentată în tabelul de mai jos:

Venituri proprii	2007 lei	2008 lei	2009 lei
Venituri fiscale	84,336,989	105,633,799	101,643,264
Sume defalcate din TVA	(41,386,063)	(57,208,852)	(51,771,790)
Venituri nefiscale	6,105,449	6,282,857	6,318,557
Venituri din capital	219,343	339,166	828,037
Donatii si sponsorizari	(486,785)	(130,732)	(166,112)
Total Venituri proprii	49,275,718	54,916,238	56,851,956

Venituri fiscale

Veniturile fiscale după modul cum sunt înregistrate de Municipiul Zalău în bugetul local se compun din patru categorii importante: (i) impozite pe venit, profit și câștiguri din capital; (ii) impozite și taxe pe proprietate; (iii) impozite și taxe pe bunuri și servicii și (iv) alte taxe și impozite fiscale.

Conform Codului Fiscal în vigoare până la data de 1 iulie 2010, impozitele pe venit, profit, câștiguri din capital și salarii se fac venit la bugetul de stat. Totuși, conform Legii Finanțelor Publice Locale, din impozitul pe venit încasat la bugetul de stat la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se alocă lunar, o cotă de 47% la bugetele locale ale comunelor, orașelor și municipiilor pe al căror teritoriu își desfășoară activitatea plătitorii de impozite, o cotă de 13% la bugetul local al județului și o cotă de 22% într-un cont distinct, deschis pe seama direcțiilor generale ale finanțelor publice județene, la trezoreria municipiului reședință de județ pentru echilibrarea bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și al județului. Ulterior datei de 1 iulie 2010, trebuie avute în vedere modificările legislative aparute.

Mai mult, pentru finanțarea anumitor cheltuieli publice, precum și pentru echilibrarea bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale, anual, prin legea bugetului de stat se aprobă sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, cu destinație specială.

Impozitul pe venit, profit, și câștiguri din capital

Impozitul pe profit, pe venit și câștiguri din capital de la persoane fizice

Impozitul pe venit reprezintă un impozit direct, care se aplică asupra unor categorii de venituri ale persoanelor fizice.

Următoarele categorii de persoane datorează plata impozitului pe venit: persoanele fizice rezidente și persoanele fizice nerezidente care desfășoară o activitate independentă prin intermediul unui sediu permanent în România, cele care desfășoară activități dependente în România și persoanele fizice nerezidente care obțin anumite venituri impozabile potrivit legislației române în vigoare.

Conform Codului Fiscal, categoriile de venituri supuse impozitului pe venit sunt: (i) veniturile din activități independente, (ii) venituri din salarii, (iii) venituri din cedarea folosinței bunurilor, (iv) venituri din pensii, (v) venituri din investiții, (vi) venituri din activități agricole, (vii) venituri din alte surse cum ar fi venituri din câștiguri primite de la

societățile de asigurări, ca urmare a contractului de asigurare încheiat între părți cu ocazia tragerilor de amortizare, venituri din onorarii din activitatea de arbitraj comercial (la data redactării prezentului Prospect, aceste venituri se impozitează cu o cotă unică de 16%) și (vii) venituri din transferul proprietăților imobiliare. Impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare este înregistrat de Primăria Zalău, conform bugetului realizat, în categoria bugetară prezentată în secțiunea „Impozitul pe profit, pe venit și câștiguri din capital de la persoane fizice”.

Impozitul pe venitul net din activități agricole se calculează prin aplicarea unei cote de 16% asupra venitului net, determinat pe bază de norme de venit, cât și în sistem real, impozitul fiind final. Cu toate acestea, în cazul contribuabililor care realizează venituri bănești din vânzarea produselor agricole obținute după recoltare, în stare naturală, de pe terenurile agricole proprietate privată sau luate în arendă, către unități specializate pentru colectare, unități de procesare industrială sau către alte unități, pentru utilizare ca atare, impozitul se calculează prin reținere la sursă prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii produselor livrate, începând cu data de 1 ianuarie 2009, impozitul fiind final.

Municipiul Zalău a beneficiat de cote defalcate din impozitul pe venit de la persoane fizice în sumă de 25,13 milioane Lei în 2007, în 2008 de 32,70 milioane Lei, iar în 2009 de 32,72 milioane Lei. Creșterea cu 30% în 2008 față de 2007 a impozitelor colectate se datorează creșterii bazei impozabile.

Impozitul pe profit, pe venit și câștiguri din capital de la persoane juridice

Una dintre categoriile de venituri identificate în bilanțul Emitentului este intitulată potrivit acestuia “Impozitul pe profit, pe venit și câștiguri din capital de la persoane juridice”. Pentru a evita eventualele confuzii, trebuie precizat că impozitul pe venit clasificat în această categorie este un impozit impus pe veniturile persoanelor fizice, și nu pe cele ale persoanelor juridice.

În această categorie bugetară sunt incluse următoarele venituri generate de următoarele surse:

- (i) Impozitul pe profit se face venit la bugetul de stat reprezentând o prelevare obligatorie efectuată de statul român din profiturile impozabile realizate de regiile autonome, societățile comerciale, societățile agricole, organizațiile cooperatiste, cât și asupra anumitor profituri impozabile ale persoanelor juridice străine. Ca excepție, impozitul pe profitul regiilor autonome sau al societăților comerciale aflate sub controlul Municipiului Zalău se face venit la bugetul local. La data redactării prezentului Prospect, cota de impozitare este de 16%, prelevată asupra diferenței între veniturile realizate din orice sursă și cheltuielile efectuate în scopul realizării de venituri, dintr-un an fiscal, din care se scad veniturile neimpozabile și la care se adaugă cheltuielile nedeductibile.
- (ii) Impozitul pe venit din această categorie bugetară a Emitentului se referă la impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și reprezintă impozitul datorat de contribuabili persoane fizice la transferul dreptului de proprietate și al dezmembărămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții. Pentru veniturile din transferul proprietăților imobiliare, contribuabilii persoane fizice datorează un impozit diferențiat în funcție de perioada în care imobilele au fost proprietatea vânzătorului. Astfel, pentru imobilele dobândite într-un termen de până la 3 ani inclusiv, înaintea transferului, veniturile vor fi impuse cu o cotă de 3%,

dacă valoarea de transfer nu depășește valoarea de 200.000 Lei inclusiv și 6.000 Lei + o cotă de 2% calculată la valoarea ce depășește suma de 200.000 Lei inclusiv, în cazul în care valoarea de transfer a imobilului depășește 200.000 Lei. Pentru imobilele deținute în proprietate pentru o perioadă mai mare de 3 ani, veniturile vor fi impuse cu o cota de impozit de 2%, dacă valoarea transferului nu depășește valoarea de 200.000 Lei inclusiv, respectiv 4.000 Lei + o cotă de 1% calculată la valoarea ce depășește 200.000 Lei inclusiv, în cazul în care valoarea de transfer a imobilului depășește 200.000 Lei. Până la începutul anului 2008, acesta reprezenta venit al bugetului local în cotă de 50%, ulterior, în conformitate cu modificările Codului Fiscal, începând cu 1 ianuarie 2008, impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se virează și se reține integral la bugetul de stat.

La nivelul anilor 2009 și 2008, încasările Municipality din aceste categorii de venituri au fost de 0,018 milioane Lei, respectiv 0,025 milioane Lei față de 2,24 milioane Lei în 2007.

În 2008 și 2009 încasările pe acest segment au scăzut semnificativ datorită scăderii impozitului pe venit din transferul proprietăților din patrimoniul personal, deoarece în conformitate cu modificările Codului Fiscal, începând cu 1 ianuarie 2008, impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se virează și se reține integral la bugetul de stat.

Impozite și taxe pe imobile

Orice persoană care are în proprietate o clădire sau un teren situat în România datorează anual impozit pentru acea clădire sau acel teren. Impozitul pe clădiri/terenuri, precum și taxa pe clădiri/terenuri se datorează către bugetul local al Municipiului în care este amplasată clădirea/terenul.

Pentru clădirile/terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri/terenuri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri/terenuri.

În cazul în care o clădire/teren se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii/terenului datorează impozitul pentru spațiile/părțile situate în partea din clădire/teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea/terenul respectiv.

Impozite și taxe pe imobile datorate de persoane fizice

Impozitele și taxele pe proprietate de la populație percepute de la persoane fizice sunt compuse cu precădere din: (i) impozitul pe clădiri și (ii) impozitul pe terenuri.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

Impozitul pe clădiri se majorează în funcție de numărul clădirilor aflate în proprietatea contribuabilului. Cota de impozitare este stabilită prin hotărâre a consiliului local. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale. Pentru plata cu anticipație a

impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri are ponderea cea mai ridicată în cadrul impozitelor pe imobile colectate de la populație, fiind în sumă de 2,5 milioane Lei în 2007, de 2,42 milioane Lei în 2008 și în 2009 de 2,35 milioane Lei.

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul (municipiu, oraș, etc.) și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Veniturile Emitentului din colectarea impozitului pe teren de la populație s-au ridicat la 0,22 milioane Lei în 2007, în 2008 la 0,24 milioane Lei, iar în 2009 acestea au fost de 0,17 milioane Lei. Impozitele pe teren colectate de la persoanele fizice se reduc cu 30% ca urmare a creșterii numărului de persoane scutite și înregistrării unor cazuri de insolvență în conformitate cu prevederile art.176 din OG nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Impozite și taxe pe imobile datorate de persoane juridice

Veniturile din impozitarea clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea persoanelor juridice sunt evidențiate separat în bugetul Municipiului Zalău.

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii, această cotă fiind stabilită prin hotărâre a consiliului local. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale scadente la datele de 30 martie, respectiv 30 septembrie.

Veniturile Municipiului Zalău din colectarea acestui impozit au fost de 6,78 milioane Lei în 2007, în 2008 de 6,83 milioane Lei, iar în 2009 de 8,28 milioane Lei în creștere cu aproximativ 21% față de 2008, creștere datorată îmbunătățirii colectării creanțelor de la persoanele juridice, creșterii bazei impozabile și punerii în funcțiune a investițiilor noi.

Impozitul pe terenuri deținute de persoane juridice se determină în condiții similare calculării impozitului pe terenuri deținute de persoane fizice.

Veniturile Municipiului Zalău din colectarea impozitului pe terenuri deținute de persoane juridice au fost de 0,53 milioane Lei în 2007, în 2008 de 0,62 milioane Lei, iar în 2009 menținându-se la 0,62 milioane Lei.

Alte taxe și impozite

Alte venituri cu caracter fiscal înregistrate de către Municipiul Zalău și cu o pondere semnificativă în veniturile totale provin din perceperea: (i) taxei de timbru pentru activitatea notarială și (ii) taxei judiciare de timbru.

Persoanele fizice și persoanele juridice care solicită îndeplinirea actelor și a serviciilor notariale datorează taxe de timbru pentru actele și serviciile notariale, care se îndeplinesc de către notarii publici. Astfel, autentificarea actelor între vii, translativ de drepturi se taxează la valoare, iar alte servicii se taxează în quantum fix. Urmare a

modificării legii aplicabile, începând cu anul 2003 aceste taxe reprezentau venit la bugetul local.

Acțiunile și cererile introduse la instanțele judecătorești, precum și cererile adresate Ministerului Justiției și Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție sunt supuse taxelor judiciare de timbru, și se taxează în mod diferențiat, după cum obiectul acestora este sau nu evaluabil în bani, cu excepțiile prevăzute de lege. Urmare a modificării legii aplicabile, începând cu anul 2003, aceste taxe reprezentau venit la bugetul local.

Veniturile încasate din colectarea taxei de timbru privind activitatea notarială și taxele judiciare de timbru au contribuit la bugetul local al Municipiului Zalău cu 0,74 milioane Lei în 2007, în 2008 cu 0,28 milioane Lei, iar în 2009 cu 0,61 milioane Lei.

Scăderea acestor venituri din colectarea taxei de timbru în 2008 comparativ cu 2007 se datorează modificărilor legislative care au intrat în vigoare la data de 25 mai 2008 (OUG 51/2008 referitoare la ajutorul public judiciar în materie civilă) prin care se stipula că taxele judiciare de timbru colectate nu mai sunt vărsate la bugetul local și că vor fi distribuite Ministerului de Justiție.

Cu toate acestea, printr-o modificare ulterioară adusă Legii nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru (prin Legea nr. 76/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/2008 privind stabilirea de măsuri pentru soluționarea unor aspecte financiare în sistemul justiției), începând cu data de 8 aprilie 2009, sumele provenind din taxele judiciare de timbru se constituie venituri la bugetele locale.

De asemenea potrivit celei mai recente modificări ale Legii nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru în vigoare la data întocmirii prezentului Prospect (respectiv din 8 aprilie 2009), alocarea sumelor provenind din impozitele încasate din onorariile avocaților, ale notarilor publici și ale executorilor judecătorești se efectuează astfel: (i) o cotă de 75% se constituie venituri la bugetul de stat și se cuprinde distinct în bugetele de venituri și cheltuieli ale Ministerului Justiției și Libertăților Cetățenești, ale Consiliului Superior al Magistraturii, ale Înaltei Curți de Casație și Justiție, respectiv ale Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și (ii) o cotă de 25% se constituie venituri la bugetele locale.

Având în vedere modificările legislative expuse mai sus, în 2009 veniturile bugetare din aceste surse au înregistrat din nou o creștere importantă.

Impozite si taxe pe bunuri și servicii

Sume defalcate din Taxa pe Valoarea Adăugată

Taxa pe valoarea adăugată reprezintă un venit al bugetului de stat, din categoria impozitelor indirecte, care se aplică asupra livrărilor de bunuri și prestărilor de servicii, cât și asupra operațiunilor asimilate acestora realizate de persoane impozabile din anumite activități economice prevăzute de lege, cu condiția ca locul de livrare a bunurilor sau de prestare a serviciilor să fie în România. Până la data de 1 iulie 2010, cota standard a Taxei pe Valoarea Adăugată („TVA”) a fost de 19%. Pentru anumite prestări de servicii și/sau livrări de bunuri strict prevăzute de lege, se aplică cote reduse de TVA, respective de 9% și 5%.

Sumele defalcate din TVA se aprobă în fiecare an prin legea bugetului de stat. Sumele defalcate din TVA au, următoarele destinații speciale:

- (a) finanțarea instituțiilor de învățământ preuniversitare de stat, a creșelor, a centrelor județene și locale de consultanță agricolă și susținerea sistemului de protecție a copilului; și
- (b) subvenționarea energiei termice livrate populației.

Ca și procent în total, sumele destinate primei categorii reprezintă peste 97%.

Astfel, în 2007 sumele defalcate din TVA au fost de 41,39 milioane Lei, în 2008 acestea au ajuns la 57,21 milioane Lei, iar în 2009 de 51,77 milioane Lei.

Creșterea din anul 2008 față de 2007 se datorează în principal alocării de sume de la bugetul de stat pentru cheltuielile de personal și pentru reparații capitale la unitățile din învățământul preuniversitar din Municipiul Zalău. De asemenea, în anul 2008, sumele defalcate din TVA au fost alocate pentru finanțarea burselor școlare. Comparativ cu anul 2008, în anul 2009 sumele defalcate din TVA înregistrează o reducere ca urmare a finanțării burselor școlare din bugetul local și nu din sumele defalcate din TVA.

Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea bunurilor sau pe desfășurare de activități

Această categorie de taxe cuprinde în principal din taxa asupra mijloacelor de transport.

Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde contribuabilul își are domiciliul. Taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform Codului Fiscal și se plătește anual, în două rate egale. Asemenea impozitului pe clădiri, pentru plata cu anticipație a taxei auto, datorată pentru întregul an de către persoanele fizice, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

De asemenea în această categorie sunt incluse și taxele și tarifele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor de funcționare.

Veniturile Emitentului din colectarea taxei menționate mai sus s-au ridicat la 4,6 milioane Lei în 2009, în 2008 la 4,81 milioane Lei iar în 2007 la 4,36 milioane Lei.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei descrise în prezenta secțiune, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate și se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate. Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

Mai mult, orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public datorează plata unei taxe anuale pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate către bugetul local al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a

fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- (c) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 28 lei;
- (d) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 20 lei.

Impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

În funcție de tipul de activitate distractivă impozitul pe spectacole se calculează: (i) prin aplicarea unei cote de impozit (2% sau 5%, după caz) la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor sau (ii) prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită de consiliul local.

Taxa hotelieră

Consiliul local poate institui o taxă pentru șederea într-o unitate de cazare, într-o localitate asupra căreia consiliul local își exercită autoritatea. Taxa pentru șederea într-o unitate de cazare, denumită în continuare taxa hotelieră, se încasează de către persoanele juridice prin intermediul cărora se realizează cazarea, o dată cu luarea în evidență a persoanelor cazate. Unitatea de cazare are obligația de a vărsa taxa colectată în conformitate la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată aceasta. Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare. Cota taxei se stabilește de consiliul local și este cuprinsă între 0,5% și 5%.

Venituri nefiscale

Categoria veniturilor nefiscale ale Municipiului ZALĂU se compune cu precădere din: (i) venituri din proprietate reprezentând în cea mai mare parte venituri din concesiuni și închirieri și (ii) vânzări de bunuri și servicii.

Veniturile nefiscale au fost de 6,11 milioane Lei în 2007, în 2008 de 6,28 milioane Lei, iar în 2009 de 6,32 milioane Lei.

Veniturile din proprietate au fost de 3,69 milioane Lei în 2007, în 2008 de 3,92 milioane Lei, iar în 2009 de 3,64 milioane Lei.

Din totalul veniturilor din proprietate, ponderea majoritară o au veniturile din concesiuni și închirieri, care au fost în anul 2009 de 3,63 milioane lei față de 3,89 milioane lei în 2008 și 3,3 milioane lei în 2007.

În categoria veniturilor bugetare numite „vânzări de bunuri și servicii” se includ printre altele: (i) venituri din prestări de servicii și alte activități, venituri încasate din prestări servicii Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public, piața, pompe funebre și parcuri, (ii) venituri din taxe administrative și eliberări permise, (iii) venituri din amenzi, penalități și confiscări, precum și (iv) venituri din donații și sponsorizări și alte venituri nefiscale. Sumele încasate în cei trei ani sunt prezentate în tabelul de mai jos:

	2007	2008	2009
	lei	lei	lei
Venituri din vanzari de bunuri si servicii, din care:	2,418,045	2,356,567	2,677,392
Venituri din prestari de servicii si alte activitati	38,290	56,551	942,820
Venituri din taxe administrative, eliberari permise	829,937	895,478	697,070
Venituri din amenzi, penalitati si confiscari	1,063,033	1,273,179	748,070
Alte venituri nefiscale	486,785	131,359	289,432

În categoria „veniturilor din prestari de servicii si alte activitati” se includ printre altele: (i) venituri din prestari servicii; (ii) contributia parintilor sau sustinatorilor legali pentru intretinerea copiilor in crese si (iii) contributia persoanelor beneficiare ale cantinelor de ajutor social. Dintre acestea veniturile din amenzi, penalitati si confiscari au ponderea cea mai mare in 2007 si 2008, in timp ce in 2009 veniturile din prestari servicii au detinut ponderea majoritara.

În cursul anului 2009, până la 30 iunie 2009, o parte din activitatea Direcției Generale de Administrare a Domeniului Public, veniturile încasate din prestarea serviciilor aferente spațiilor agroalimentare, , parcărilor și pompelor funebre s-au constituit venituri la bugetul local.

În categoria veniturilor nefiscale - penalități, amenzi și confiscări sunt înregistrate amenzile încasate de Municipiul Zalău în valoare de aproximativ 1,06 milioane lei in 2007, 1,27 milioane Lei în 2008 și 0,75 milioane Lei în 2009. În ultimii ani s-a îmbunătățit colectarea creanțelor, ceea ce a dus la scăderea veniturilor realizate din penalități și majorări de întârziere.

Din categoria veniturilor nefiscale fac parte si donatiile si sponsorizarile. Nivelul acestora a fost de 0,49 milioane Lei in 2007, de 0,13 milioane Lei in 2008 si 0,17 milioane Lei in 2009.

Venituri din Capital

Veniturile din capital se referă în principal la venituri din valorificarea unor bunuri. Conform Constituției, României proprietatea publică este de natura domeniului public și privat. Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale. Titularii dreptului de proprietate publică sunt statul și unitățile administrativ-teritoriale. Sunt considerate exclusiv bunuri ale domeniului public bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite prin lege organică care sunt de uz sau de interes public. Bunurile din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile, ele pot fi date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, pot fi închiriate sau concesionate, ori pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Unitățile administrativ teritoriale dețin în patrimoniul lor și bunuri din domeniul privat care urmează regimul juridic al proprietății private în general putând fi înstrăinate prin vânzare. Ca și procent, în totalul veniturilor acestea sunt nesemnificative.

Veniturile din capital au fost de 0,22 milioane Lei în 2007, 0,34 milioane Lei în 2008 și 0,83 milioane Lei în 2009. Creșterea acestei categorii de venituri se datorează încasărilor din vânzarea cabinetelor medicale in conformitate cu OUG 62/2008, precum și din vânzarea de către Regia Ocolul Silvic Stejarul Zalău a materialului lemnos.

Subvenții din bugetul de stat

Subvențiile primite de la bugetul de stat reprezintă transferuri acordate pentru finanțarea unor obiective de interes național care, însă, pot fi mai ușor organizate și controlate la nivel local.

Categoriile de subvenții încasate de Municipiul Zalău sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Subvenții	2007 lei	2008 lei	2009 lei
Subvenții de la alte nivele ale administrației publice	5,009,709	2,813,075	1,343,020
Subvenții de la bugetul de stat	5,009,709	2,811,284	1,343,020
A. De capital	3,556,895	1,811,554	264,000
Finanțarea cheltuielilor de capital ale unitatilor de invatamant preuniversitar	3,556,895	1,625,000	50,000
Subvenții către bugetele locale pentru finanțarea unor programe		186,554	
Subvenții către bugetele locale pentru finanțarea programului național de asistență tehnică pentru pregătirea proiectelor de investiții publice finanțate prin Planul operational regional 2007-2013			214,000
B. Curente	1,452,814	999,730	1,079,020
Subvenții primite din Fondul de Interventie	508,000		
Finanțarea lucrărilor de cadastru	110,000	65,000	30,000
Subvenții pentru compensarea creșterilor neprevizionate ale preturilor la combustibili	377,000	397,000	186,800
Sprîjin financiar pentru constituirea familiei	258,488	309,455	323,728
Subvenții pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuinței cu lemne, carbuni, combustibili petrolieri	123,726	139,925	5,841
Subvenții pentru acordarea trusoului pentru nou-nascuti	75,600	88,350	90,150
Subvenții din bugetul de stat pentru finanțarea sanatații			442,501
Subvenții de la alte administrații		1,791	
Subvenții de la bugetul asigurărilor pentru somaj către bugetele locale, pentru finanțarea programelor pentru ocuparea temporară a forței de muncă		1,791	

Ponderea semnificativă în totalul acestor subvenții este reprezentată de categoria subvențiilor de capital, în special de sumele alocate pentru finanțarea cheltuielilor de capital ale unitatilor de invatamant preuniversitar. În perioada 2007 – 2009, aceste sume au fost primite cu destinație, cu nominalizare pe fiecare unitate de invatamant, din rezerva guvernului prin Hotărâre de Guvern conform prevederilor Legii finanțelor publice nr. 500/2002. Sumele respective au fost alocate pentru reparații capitale și reparații curente, inclusiv cheltuieli de investiții la unitățile de invatamant din Municipiul ZALĂU, astfel: în anul 2007 pentru 19 unități de invatamant, în anul 2008 pentru 3 unități de invatamant, iar în anul 2009 pentru o unitate de invatamant. Această reducere treptată a numărului de unități de invatamant care beneficiază de investiții pentru reparații capitale și curente explică scăderea subvențiilor în perioada 2007 – 2009.

Cheltuielile bugetare

Cheltuielile Municipiului ZALĂU au vizat, în principal, următoarele domenii:

- (i) cheltuieli cu autoritățile publice
 - a. autorități executive

- b. serviciul de evidenta a persoanelor
- (ii) tranzacții privind datoria publică și împrumuturi;
- (iii) ordinea publică și siguranța națională
 - a. Politia Comunitara
 - b. Protectie Civila
- (iv) social-culturale
 - a. Invatamant
 - b. Sanatate
 - c. Cultura
 - d. Asistenta sociala
- (v) dezvoltare publică și locuințe
 - a. Serviciu de iluminat public
 - b. Cheltuieli de capital
- (vi) alte acțiuni economice.

	2007 lei	2008 lei	2009 lei
Total cheltuieli, din care:	90,218,999	105,690,245	105,844,083
Cheltuieli cu autoritățile publice	8,105,260	12,227,546	9,358,565
Cheltuieli cu alte servicii publice generale	1,143,313	1,431,222	7,303,789
Tranzactii privind datoria publica si imprumuturi	395,504	817,968	3,586,059
Cheltuieli cu ordinea publica si siguranta nationala	2,947,699	3,483,395	2,910,238
Cheltuieli social culturale	56,551,581	70,137,775	69,268,006
Cheltuieli de dezvoltare publica, locuințe, mediu si ape	11,050,229	5,951,319	4,638,929
Cheltuieli cu actiuni economice	10,025,413	11,641,020	8,778,497

Cheltuieli cu autoritățile publice

Aceste cheltuieli reprezintă costul funcționării activității executive din cadrul Primăriei Municipiului ZALĂU și se compun cu precădere din cheltuieli salariale și cheltuieli cu materiale și servicii. Comparativ cu anul precedent, în anul 2009 aceste cheltuieli se reduc cu aproximativ 20% ca urmare a reducerii cheltuielilor cu autoritățile executive. Aceste cheltuieli au fost reduse în scopul încadrării în prevederile bugetare, respectiv încadrării acestora în limita veniturilor încasate.

Cheltuieli cu alte servicii publice generale

Cheltuielile cu alte servicii publice generale sunt aferente Serviciului de Evidența a Populației și Direcția Generală de Administrare a Domeniului Public. Creșterea acestor cheltuieli de la 1,14 milioane lei în 2007 și 1,43 milioane lei în 2008 la 7,30 milioane lei în 2009 se datorează includerii în această categorie în anul 2009 a cheltuielilor aferente Direcției de Administrare a Domeniului Public. În anii 2007 și 2008, cheltuielile efectuate prin intermediul Direcției de Administrare a Domeniului public se alocu pe categorii de cheltuieli în funcție de natura lor și nu pe un singur cont, cum s-au înregistrat în anul 2009. Cheltuielile cu alte servicii publice generale se efectuau în baza unor contracte individuale de prestari servicii. Prin urmare,

Începând cu anul 2009, cheltuielile Direcției de Administrare a Domeniului Public se fac în baza unui contract unic de administrare, iar suma totală este clasificată integral în contul denumit „Cheltuieli cu alte servicii publice generale”. În anii 2007 și 2008 cheltuielile aferente acestor investiții și servicii au fost în mare parte subvenționate de către stat, iar în 2009 investițiile pentru serviciile publice generale au fost finanțate din creditul de la Raiffeisen Bank.

Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi

Aceste poziții bugetare reprezintă evidențierea plății dobânzilor, comisioanelor și a principalului împrumuturilor contractate de către Municipiul ZALĂU.

Aceste cheltuieli înregistrează o creștere corelată cu volumul sumelor trase din creditul acordat de Raiffeisen Bank, conform contractului numărul 00520 din data de 05.11.2007.

Cheltuieli cu ordinea publică și siguranța națională

Cheltuielile cu ordinea publică și siguranța națională se referă în principal la cheltuieli cu poliția comunitară și protecția civilă și protecția contra incendiilor. În anul 2008 acestea au fost de 3,48 milioane Lei în creștere față de anul 2007 cu 18%, urmata în 2009 de o reducere de 16%, evoluție datorată în special gestionării mai judicioase a cheltuielilor cu încadrarea în bugetul aprobat.

Cheltuieli social-culturale

Cheltuielile social-culturale reprezintă o parte importantă a cheltuielilor Municipiului Zalău și au ca destinații următoarele domenii:

- (i) sistemul de învățământ;
- (ii) sistemul sanitar;
- (iii) instituții culturale și religioase și acțiuni privind activitatea sportivă și de tineret;
- (iv) asistența socială.

	2007 lei	2008 lei	2009 lei
Cheltuieli social culturale	56,551,581	70,137,775	69,268,006
Învățământ	48,203,907	57,613,363	57,430,790
Sănătate	2,723	4,747	448,464
Cultură, religie și acțiuni sportive	3,887,391	5,784,477	3,859,175
Asistență socială	4,457,560	6,735,188	7,529,577

Ponderea cea mai semnificativă în totalul acestor cheltuieli este reprezentată de cheltuielile cu sistemul de învățământ.

În anul 2009 cheltuielile social-culturale nu au înregistrat variații semnificative prin comparație cu anul 2008, însă în anul 2008 cheltuielile social-culturale au crescut cu aproximativ 24% față de anul 2007, creștere determinată în cea mai mare proporție de creșterea cheltuielilor din învățământ (57,61 milioane în 2008 față de 48,20 milioane în 2007). Aceste creșteri se datorează în principal creșterii cheltuielilor de investiții dar și a cheltuielilor de personal, datorită modificării legislative în domeniul salarizării personalului din învățământ.

Cheltuielile cu învățământul sunt formate din:

- cheltuieli de personal finanțate de la bugetul de stat, care au ponderea cea mai mare în total;
- cheltuieli materiale;
- burse pentru elevi;
- cheltuieli cu investițiile.

Cheltuielile cu instituții culturale și religioase și acțiuni privind activitatea sportivă și de tineret sunt constituite din: fonduri pentru finanțarea unor acțiuni culturale, sportive, de interes local, precum și plata drepturilor salariale ale angajaților care întrețin zonele verzi, parcurile, precum și cheltuieli materiale pentru întreținerea și funcționarea acestor zone verzi.

Cheltuielile cu asistența socială reprezintă cheltuieli cu plata drepturilor salariale aferente asistențelor personali ai persoanelor cu handicap asigurate și a indemnizației persoanelor cu handicap de la bugetul de stat și bugetul local, plata angajaților de la creșe, cheltuielilor de personal pentru personalul din cadrul Direcției de Asistență Socială Comunitară. De asemenea, se asigură fonduri pentru plata cheltuielilor de întreținere pentru aceste instituții, plata cheltuielilor de capital, asigurarea transportului în comun pentru persoanele cu handicap conform legii. Creșterea cheltuielilor este determinată de creșterile de preț la energie și combustibil și de creșterea numărului de beneficiari de servicii sociale.

Cheltuielile aferente instituțiilor culturale și religioase și acțiunilor sportive și de tineret au fost de 3,89 milioane lei în anul 2007, 5,78 milioane lei în anul 2008, iar în anul 2009 au atins 3,86 milioane lei. Creșterea de 49% din anul 2008 se datorează susținerii unor activități suplimentare de natura activităților religioase și sportive.

Cheltuieli cu servicii de dezvoltare publică și locuințe, mediu și ape

Cheltuielile cu serviciile de dezvoltare publică se referă la finanțarea următoarelor obiective:

- (i) iluminatul public;
- (ii) salubritatea;
- (iii) întreținerea spațiilor verzi;
- (iv) rețele de furnizare a apei menajere;
- (v) rețele de furnizare a energiei termice;
- (vi) investiții în rețele noi de gaze naturale;
- (vii) mediu și ape;
- (viii) alte acțiuni.

În perioada 2007-2009, cheltuielile aferente serviciilor de dezvoltare publica si locuinte, mediu si ape inregistreaza reduceri treptate de la 11 milioane lei in 2007 si 5,95 milioane lei in 2008 la 4,63 milioane lei in 2009. Aceste reduceri se datoreaza in principal reducerii cheltuielilor aferente altor servicii in domeniul locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale. Aceste servicii cuprind cheltuieli cu studii, documentatii si proiecte tehnice pentru diferite obiective de investitii, inclusiv reparatii capitale la diverse imobile.

Platile efectuate in contul cheltuielilor cu servicii de dezvoltare publica si locuinte, mediu si ape se regasesc in tabelul urmatoar:

	2007 lei	2008 lei	2009 lei
Cheltuieli de dezvoltare publica, locuinte, mediu si ape	11,050,229	5,951,319	4,638,929
Alimentare cu apa	0	267,000	25,411
Iluminat public si electrificari rurale	896,566	1,242,024	1,335,725
Alte servicii in domeniul locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale	8,590,667	2,770,759	2,355,182
Salubritate si gestiunea deseurilor	1,562,996	1,671,536	922,611

Cheltuielile cu alte servicii de dezvoltare publica si locuinte s-au redus cu aproximativ 68% in perioada 2007-2008 ca urmare a alocarii de subventii de la bugetul de stat pentru re tehnologizarea centralelor termice si electrice de termoficare. In perioada 2008-2009 aceste cheltuieli se reduc cu aproximativ 15% ca urmare a modificarii in anul 2009 a formei de finantare si de gestionare a serviciului de administrare a domeniului public, sursele de finantare fiind redistribuite. Spre sfarsitul anului 2007, Primaria Municipiului ZALĂU a obtinut un credit de investitii de la Raiffeisen Bank, iar obiectivele finantate din veniturile bugetului local au fost finantate din creditul de investitii.

Cheltuieli cu actiuni economice

Cheltuielile cu actiuni economice includ urmatoarele:

	2007 lei	2008 lei	2009 lei
Cheltuieli cu actiuni economice	10,025,413	11,641,020	8,778,497
Cheltuieli privind Combustibilul si energia	1,128,872	1,283,481	1,141,478
Cheltuieli cu actiuni generale economice comerciale si de munca	0	220,550	782,050
Cheltuieli cu agricultura, silvicultura, piscicultura si vanatoare	0	0	69,929
Cheltuieli cu transportul rutier	8,634,135	10,136,989	5,560,342
Alte actiuni economice	262,406	0	1,224,698

Evolutia cheltuielilor cu actiuni economice este in mare parte data de evolutia cheltuielilor cu serviciul de transport public local de calatori si cheltuieli cu intretinerea si reparatii strazi, acestea avand ponderea cea mai semnificativa în totalul acestor cheltuieli. Cheltuielile cu transportul public local variaza in functie de investitiile efectuate pentru transportul in comun si pentru modernizari/reabilitari strazi, drumuri si poduri, fiind in suma de aproximativ 8,6 milioane lei in 2007, 10,1 milioane lei in 2008 si 5,6 milioane lei in 2009.

Analiza bilanțului

Bilanțul contabil este un document financiar care prezintă situația patrimoniului Municipiului ZALĂU la sfârșitul fiecărui an financiar. Municipiul ZALĂU întocmește bilanțul contabil în conformitate cu reglementările legale în vigoare pentru acest domeniu.

	31-Dec-07	% in total	31-Dec-08	% in total	31-Dec-09	% in total	2008 vs 2007	2009 vs 2008
Activ								
Terenuri si cladiri	560,035,231	86%	610,447,708	87%	785,229,771	86%	9%	29%
Instalatii tehnice, mijloace de transport	22,113,986	3%	14,298,853	2%	52,440,437	6%	-35%	267%
Active fixe necorporale	299,841	0%	593,653	0%	859,830	0%	98%	45%
Investitii pe termen lung	40,401,391	6%	40,922,230	6%	40,438,816	4%	1%	-1%
Creante necurente -sume ce urmeaza a fi incasate dupa o perioada mai mare de un an	616,452	0%	484,113	0%	913,876	0%	-21%	89%
<i>Total active fixe</i>	623,466,901	96%	666,746,557	95%	879,882,730	96%	7%	32%
Stocuri	9,575,884	1%	11,421,792	2%	11,932,580	1%	19%	4%
Creante din operatiuni comerciale si avansuri	1,599,633	0%	1,541,034	0%	1,415,140	0%	-4%	-8%
Creante bugetare	7,607,027	1%	7,386,712	1%	6,365,390	1%	-3%	-14%
Imprumuturi pe termen scurt si altele					6,571	0%		
Conturi la trezorerie si banci	9,490,936	1%	16,134,004	2%	13,975,756	2%	70%	-13%
Cheltuieli in avans	3,197	0%	4,165	0%	4,444	0%	30%	7%
<i>Total active curente</i>	28,276,677	4%	36,487,707	5%	33,699,881	4%	29%	-8%
Total Activ	651,743,578	100%	703,234,264	100%	913,582,611	100%	8%	30%
Pasiv								
Datorii necurente	2,387	0%	4,326	0%	5,653	0%	81%	31%
<i>Total datorii necurente</i>	2,387	0%	4,326	0%	5,653	0%	81%	31%
Datorii comerciale si avansuri	485,684	0%	2,237,804	0%	1,640,705	0%	361%	-27%
Datorii catre bugete	959,334	0%	3,221,758	0%	4,911,436	1%	236%	52%
Imprumuturi pe termen lung - sume ce trebuie platite in cursul exercitiului curent	4,788,207	1%	16,484,967	2%	44,490,515	0.0487	244%	170%
Salariile angajatilor si contributiile aferent	4,345,315	1%	7,126,822	1%	4,093,822	0%	64%	-43%
Venituri in avans	523,107	0%	429,673	0%	840,907	0%	-18%	96%
<i>Total datorii curente</i>	11,101,647	2%	29,501,024	4%	55,977,385	6%	166%	90%
Total datorii	11,104,034	2%	29,505,350	4%	55,983,038	6%	166%	90%
Capitaluri proprii								
Rezerve, fonduri	567,929,549	87%	611,626,125	87%	809,671,280	89%	8%	32%
Rezultat reportat	52,701,641	8%	54,776,911	8%	50,790,557	6%	4%	-7%
Rezultatul exercitiului	20,008,354	3%	7,325,878	1%	(2,862,264)	0%	-63%	-139%
<i>Total capitaluri proprii</i>	640,639,544	98%	673,728,914	96%	857,599,573	94%	5%	27%
Total Pasiv	651,743,578	100%	703,234,264	100%	913,582,611	100%	8%	30%

Activ

„Terenurile și clădirile” reprezintă circa 86% din totalul activelor la data de 31 decembrie 2007, 87% la 31 Decembrie 2008 și 86% în 2009.

Creșterea soldului Terenuri și clădiri de la 560,04 milioane lei la data de 31 decembrie 2007 la 610,44 milioane lei la data de 31 decembrie 2008 și la 785,23 milioane lei data de 31 decembrie 2009 se datorează intrării de noi terenuri în proprietatea Municipiului ZALĂU și recepției și punerii în funcțiune a investițiilor noi finalizate la clădiri și instalații.

„Instalațiile tehnice, mijloacele de transport” au fost în suma de 22,11 milioane lei în 2007, 14,29 milioane lei în 2008 și 52,44 milioane lei în 2009. Reducerea soldului de la 22,11 milioane lei înregistrat la data de 31 decembrie 2007 la 14,29 milioane lei la data de 31 decembrie 2008 se datorează investițiilor noi recepționate și puse în funcțiune. Creșterea din anul 2009 se datorează achizițiilor realizate de către Municipiul ZALĂU de utilaje pentru administrarea domeniului public finanțate din credit în valoare de 2,12 milioane lei.

În perioada 2007-2009 „Investițiile pe termen lung” sunt de aproximativ 41 milioane lei și se referă la obiectivele de investiții în curs de execuție care au avut ca surse de finanțare creditele contractate, precum și la obiectivele de investiții finanțate prin proiecte cu finanțare nerambursabilă.

Poziția „Creanțe necurente – sume ce urmează a fi încasate după o perioadă mai mare de un an” este în suma de aproximativ 1 milion lei în perioada 2007-2009. O creștere semnificativă se înregistrează în 2009, soldul fiind compus din vânzarea cu plată în rate a apartamentelor, conform Legii nr. 61/1990, și a cabinetelor medicale către medici de familie în conformitate cu OUG nr.62/2008.

Stocuri

„Stocurile” reprezintă circa 1% din totalul activelor la data de 31 decembrie 2007, 2% la 31 Decembrie 2008 și 1% în 2009.

În 2009, acest element de bilanț nu înregistrează o evoluție semnificativă, fiind în suma de 11,93 milioane lei. În schimb, în 2008 se înregistrează o creștere față de 2007 de la 9,57 milioane lei la 11,42 milioane lei. Această creștere este explicată de creșterea cu preponderență a stocului de materiale pentru reparații străzi și întreținere și administrare a domeniului public, dar și a stocurilor aparținând unităților de învățământ care au în administrare cantine și internate școlare.

Creanțe bugetare

Poziția „Creanțe” este compusă cu precădere din creanțele Municipiului ZALĂU sau ale diverselor sale instituții subordonate. Aceste creanțe sunt, pe de o parte, asupra unor clienți ai acestor instituții care au beneficiat de serviciile oferite și, pe de altă parte, asupra unor diverse persoane care au o datorie față de Municipiul ZALĂU sau instituțiile subordonate municipalității. Aceste din urmă debite pot fi generate de mai multe surse, printre care cele mai importante sunt impozitele neplătite la timp, sentințele judecătorești, amenzi etc.

Creanțe Bugetare	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009
Impozite și taxe pe bunuri și servicii	983.500	1.125.556	1.369.649
Impozite și taxe pe proprietate	2.243.387	3.255.195	2.134.184

Venituri nefiscale (vânzări de bunuri și servicii), inclusiv amenzi	1.998.255	1.941.593	2.092.482
Creanțe din vânzări, închirieri și concesiuni de spații și locuințe	2.179.567	792.826	468.833
Altele	202.318	271.542	300.242
TOTAL	7.607.027	7.386.712	6.365.390

Creante din operatiuni comerciale si avansuri

În perioada 2007-2009, soldul acestei pozitii bilantiere s-a redus de la 1,59 milioane lei la data de 31 decembrie 2007 și 1,54 milioane lei la data de 31 decembrie 2008 la 1,41 milioane lei la data de 31 decembrie 2009. Soldul acestei pozitii bilantiere se compune din urmatoarele elemente:

Creante din operatiuni comerciale si avansuri	2007 (lei)	2008 (lei)	2009 (lei)
Debitori din activitati diverse, altele decat colectarea impozitelor si taxelor	24,157	108,721	104,143
Cienti cu termen peste un an	609,485	473,341	912,053
Creante de la unitati subordonate	965,991	958,972	398,944
Total general	1,599,633	1,541,034	1,415,140

Soldul contului „Cienti cu termen peste un an” cuprinde sumele aferente vanzarii cu plata in rate a apartamentelor conform Legii nr. 61/1990 și a cabinetelor medicale catre medici de familie in conformitate cu OUG nr. 62/2008. La data de 31 decembrie 2008 comparativ cu data de 31 decembrie 2007, acest element de bilant inregistreaza o scadere de la 0,61 milioane lei la 0,47 milioane lei ca urmare a incasarii ratelor aferente vanzarii apartamentelor. În anul 2009 comparativ cu anul 2008, soldul acestui cont inregistreaza o crestere datorita vanzarii cu plata in rate a unui numar suplimentar de cabinete medicale.

Pasiv

Partea de pasiv este compusă anual, în medie, din aproximativ 96% capitaluri proprii și 4% din datorii. Datoriile sunt cele aferente creditelor obținute în vederea finanțării investițiilor la nivel local, acestea fiind în parte pe termen lung și în parte aferente anului în curs.

La 31.12.2009 capitalurile proprii sunt formate din rezerve și fonduri (aproximativ 94,4%), rezultat reportat (aproximativ 5,9%) și din rezultatul exercițiului curent – deficit (aproximativ -0,3%).

Rezervele și fondurile constituite în bilanț sunt formate din: fondul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al instituțiilor administrativ-teritoriale, rezerve din reevaluare, fond rulment, fond risc, fond locuințe, taxe speciale (salubritate), alte fonduri (în afara bugetului).

Datorii pe termen lung

Datoriile pe termen lung în sold la data de 31.12.2009, respectiv 31.12.2008 și 31.12.2007 reprezintă soldul de rambursat din creditul de la Raiffeisen Bank și sumele rămase de rambursat din creditul contractat de la CEC și sunt următoarele:

Instituția financiar bancară	Sold 31.12.2007 (lei)	la Sold 31.12.2008 (lei)	la Sold 31.12.2009 (lei)
TOTAL datorii financiare, din care,	4.788.207	16.484.967	44.490.515
RAIFFEISEN BANK	739.160	13.565.887	42.701.401
CEC BANK	4.049.047	2.919.080	1.789.114

Creditul acordat de Raiffeisen Bank este încadrat în bilanț la categoria „Imprumuturi pe termen lung - sume ce trebuie plătite în cursul exercitiului curent”, având în vedere că împrumutul urmează să fie restituit din sumele obținute prin prezenta emisiune de obligațiuni.

De asemenea, Municipiul Zalău a înregistrat în registrul de evidență a datoriei publice locale o garanție în beneficiul Băncii Europene de Investiții ("BEI"), pentru garantarea obligațiilor S.C. Compania de Apă Someș S.A. ("CASSA") ce rezultă dintr-un contract de finanțare rambursabilă în valoare de 25.300.000 EUR încheiat între BEI, în calitate de împrumutător și CASSA, în calitate de împrumutat. Suma totală înregistrată de către Municipiul Zalău în registrul de evidență a datoriei publice locale pentru garanția constituită în beneficiul BEI este de 2.671.440 EUR. Perioada de rambursare a împrumutului acordat de către BEI pentru CASSA este 20 decembrie 2013 – 20 decembrie 2028. Municipiul Zalău are calitatea de acționar al CASSA deținând 0,029% din capitalul social.

Datorii curente

Datoriile curente sunt formate în special din datorii comerciale ce reprezintă facturi către furnizori înregistrate și neachitate la finele anului, cu scadența în luna ianuarie a anului următor și datorii salariale care reprezintă salarii și contribuții la stat aferente lunii decembrie și plătite în ianuarie, anul următor.

Soldul salariilor angajaților și contribuțiile aferente se referă la salariile și contribuțiile aferente datorate de Municipiul ZALĂU pentru luna decembrie a anului precedent, care vor fi plătite în ianuarie anul următor. Datoriile curente cu salariile la 31.12.2007 au fost de 4,35 milioane Lei, în timp ce la 31.12.2008 au fost de 7,13 milioane Lei și de 4,1 milioane Lei la 31.12.2009. Aceasta variație a soldului salariilor angajaților și contribuțiilor pe parcursul anilor 2007 – 2009 se datorează modificărilor legislative a drepturilor salariale ale unităților de învățământ.

Soldul datoriilor comerciale și avansurilor a fost de 0,49 milioane Lei la finalul anului 2007, de 2,24 milioane Lei la 31.12.2008 și de 1,64 milioane Lei la 31.12.2009. Modificarea soldului datoriilor comerciale și avansurilor se datorează creșterii valorilor facturilor pentru energia termică, energia electrică și gaz aferente lunii decembrie a anului respectiv pentru utilități ale unităților subordonate.

Soldul datoriilor către bugete a fost la 31.12.2007 de 0,96 milioane Lei, urcând la 31.12.2008 la 3,22 milioane Lei și la 4,91 milioane Lei la finalul anului 2009. Soldul datoriilor către bugete reprezintă obligațiile fiscale aferente drepturilor salariale pentru luna decembrie care se achită în luna ianuarie a anului următor. Aproximativ 85% din aceasta este aferenta plății salariilor din învățământ. Soldul la 31.12.2008 este semnificativ mai mare față de 2007 datorită modificării de înregistrare a plății celui de-al 13-lea salariu, în sensul că se înregistrează în momentul plății, prin urmare în luna ianuarie a anului următor celui pentru care se acordă, iar diferența dintre 2008 și 2009 se datorează modificării drepturilor salariale pentru cadrele didactice.

Soldul veniturilor în avans a fost de 0,52 milioane Lei la 31.12.2007, coborând la 0,43 milioane Lei la 31.12.2008. La sfârșitul anului 2009, soldul veniturilor în avans atinge suma de 0,84 milioane Lei. Veniturile în avans reprezintă sumele datorate de către persoane fizice sau persoane juridice către Primăria Zalău privind vânzarea de apartamente cu plată în rate în conformitate cu Legea nr.61/1990, respectiv vânzarea către medicii de familie de cabinete medicale în conformitate cu OUG nr. 62/2008. Trecerea pe venituri a sumelor obținute din aceste vânzări se realizează de Primăria ZALĂU în momentul încasării. Înregistrarea veniturilor încasate de Primăria ZALĂU din aceste vânzări se efectuează în momentul încasării. Creșterea soldului din 2008 în 2009 se datorează încheierii de noi contracte de vânzare cu clauză contractuală de plată în rate.

Rezultatul reportat

Rezultatul reportat a fost de 52,70 milioane Lei la 31.12.2007, de 54,78 milioane Lei la 31.12.2008 și de 50,79 milioane Lei la 31.12.2009.

Soldul poziției „rezultat reportat” este compus din următoarele elemente:

Rezultat reportat	2007	2008	2009
Fondul obiectelor de inventar în folosință	503,095	503,095	435,063
Valoare rămasă neamortizată mijloace fixe	4,562,659	3,547,021	2,308,746
Fond titlu de participare	36,224,821	36,745,660	36,257,770
Fond investiții în curs realizate la 31.12.2005	6,696,564	5,849,210	825,154
Fond activitate anii precedenți		124,434	23,508
Fond active programe informatice	(1,572)		
Cont rezultat la 31.12.2005	(5,087,004)		
Cont rezultat la 31.12.2007		(5,247,664)	
Rezultat aferent activității la 31.12.2008			105,057
Rezultat patrimonial pentru unități subordonate	9,803,078	(3,040,295)	(368,870)
Cont rezultat activitate PMZ 2007		16,295,450	11,204,129
Total general	52,701,641	54,776,911	50,790,557

Fondul de investiții în curs realizate la 31.12.2005, reprezentând studii, proiecte și investiții nefinalizate și nepuse în funcțiune, precum și celelalte solduri rezultă din transpunerea vechiului sistem contabil în noul sistem contabil în conformitate cu OMF nr. 1917/2005.

Obligații financiare care rezultă din împrumuturi și garanțiile acordate pentru astfel de obligații

Credite și obligații similare

Creditul acordat de CEC Bank SA

Emitentul are contractat, în baza contractului nr. 1 încheiat la data de 23 mai 2005 cu Casa de Economii și Consemnațiuni SA, un credit bancar în valoare totală de 5.500.000 de Lei pe o perioadă de 6 ani și 3 luni, pentru a fi utilizat în completarea resurselor proprii, în scopul realizării unor investiții publice de interes local. Perioada de angajare a creditului este mai 2005 – iulie 2011, iar perioada de rambursare a creditului este august 2005 – iulie 2011. Creditul a fost contractat cu o dobândă de ROBOR la 3 luni + 1% pe an din data de 20.05.2005 pentru trimestrul II 2005, iar în continuare cu dobândă ROBOR la 3 luni +1% la data de 25 a ultimei luni din trimestrul anterior perioadei de calcul, și se va calcula de la data primei trageri din creditul aprobat și până la data rambursării integrale a creditului. La data de 28 iulie 2010, porțiunea de

principal aferent acestui credit ramasa in sold este de 1.224.130,59 Lei, iar dobanda aferenta creditului ramasa de rambursat este de 84.791,89 Lei. In total, la data de 28 iulie 2010, Municipality are de rambursat suma de 1.308.922,48 Lei, aferenta creditului acordat de CEC Bank. Creditul este garantat cu veniturile proprii ale Emitentului pe perioada derulării contractului de credit, valoarea admisă în garanție fiind de 10.262.400 Lei. Creditul a fost contractat în scopul modernizării stației de epurare și canal menajer, amenajare drum carosabil, canalizare menajeră, pluvială și iluminat public pe strada Șarmaș precum și în scopul achiziționării unui camin SCCM. Garanția asupra veniturilor proprii ale Emitentului constituită în beneficiul CEC Bank S.A. nu a fost înscrisă în Arhiva Electronica a Garanțiilor Reale Mobiliare, prin urmare nu beneficiază de un rang de prioritate în raport cu alte garanții reale mobiliare asupra veniturilor proprii ale Emitentului înscrise în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare.

Creditul acordat de Raiffeisen Bank SA

Emitentul are contractat, în baza contractului nr. 00520 încheiat la data de 5 noiembrie 2007 cu Raiffeisen Bank SA un credit bancar de tip linie de finanțare revolving de tip „Bridge Loan” în valoare totală de 79.270.000 Lei pentru investiții locale. Dobanda creditului este variabilă, calculată o dată la fiecare două perioade de cupon, după formula: ROBOR la 6 luni + 0,45%. După trecerea la euro, dobanda va fi calculată la începutul fiecărui trimestru după formula: EURIBOR la 6 luni + 0,50%. La data prezentului Prospect, linia de credit folosită este în valoare de 64.296.021,46 Lei. Creditul va fi rambursat cu fondurile obținute din prezenta emisiune de Obligațiuni.

De asemenea, rambursarea de către Emitent a sumelor de bani aferente creditului menționat mai sus, precum executarea oricărei și a tuturor obligațiilor Emitentului ce derivă din contractul de credit nr. 00520 încheiat la data de 5 noiembrie 2007 au fost garantate printr-o garanție reală mobilă de prim rang constituită asupra veniturilor bugetare locale, precum și asupra soldului contului colector de venituri bugetare locale ale Garantului în favoarea Raiffeisen Bank S.A. prin acordul de garantare asupra veniturilor bugetare încheiat între Garant și Raiffeisen Bank S.A. la data de 05.11.2007. Garanția menționată mai sus a fost înregistrată în Arhivă cu numărul de înregistrare 2007-00004144922580-FKZ, modificată prin înscrierea 2007-00004218952794-MEK, dobândind astfel rangul întâi de prioritate. Având în vedere că sumele obținute ca urmare a emisiunii Obligațiunilor vor fi utilizate pentru rambursarea creditului contractat de la Raiffeisen Bank S.A. și că rambursarea creditului va avea loc la data decontării Obligațiunilor, garanția constituită în favoarea Raiffeisen Bank S.A. va fi stinsă și, drept consecință, va fi radiată din Arhiva Electronică a Garanțiilor Reale Mobiliare. Având în vedere succesiunea acestor operațiuni, la data constituirii garanției în favoarea Deținătorilor de Obligațiuni, care va fi ulterioară datei decontării Obligațiunilor, garanția va fi constituită în favoarea Deținătorilor de Obligațiuni și va avea rangul I (întâi) și, prin urmare, în cazul în care se păstrează rangul de prioritate prin grija Deținătorilor de Obligațiuni, va avea prioritate în cazul executării garanției față de orice alți creditori garanți ai Municipiului Zalău.

Destinația Fondurilor

Conform hotărârii Consiliului Local ZALĂU nr. 107 / 2007 s-a aprobat contractarea unui credit bancar de tip linie de finanțare revolving de tip „Bridge Loan” necesar finanțării unor obiective de investiții de interes local. În baza acestei hotărâri s-a încheiat contractul de credit nr. 00520/2007 cu Raiffeisen Bank S.A., în limita a 79.270.000 Lei.

Fondurile atrase în urma Ofertei vor fi folosite pentru rambursarea creditului revolving, conform contractului nr. 00520/05.11.2007 cu Raiffeisen Bank, tras în limita a 64.300.000 Lei .

Garanția derivând din împrumutul acordat de către Banca Europeană de Investiții

În data de 22 iulie 2009, Banca Europeană de Investiții ("**BEI**"), în calitate de împrumutător și S.C. Compania de Apă Someș S.A. ("**CASSA**"), companie care include și Municipiul Zalău printre acționari, în calitate de împrumutat, au încheiat un contract de finanțare rambursabilă în valoare de 25.300.000 EUR, potrivit căruia BEI acordă împrumutul pentru co-finanțarea unui Program Operațional pentru Mediu constând în extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și canalizare, construirea și reabilitarea stațiilor de pompare, tratare și epurare a apei potabile și a apei uzate în regiunea României care cuprinde județele Cluj și Sălaj ("**Contractul de Finanțare**"). Rambursarea împrumutului se realizează din veniturile CASSA, precum și din Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare a infrastructurii utilităților publice, constituit ca fond de rezervă în acest scop, în conformitate cu prevederile OUG nr. 198/2005. Rambursarea împrumutului se realizează în rate semestriale, ultima rată fiind scadentă la data de 20 decembrie 2028.

Potrivit Acordului Direct, încheiat în data de 22 iulie 2009 între BEI, Asociația Regională pentru Dezvoltarea Infrastructurii din bazinul Someș-Tisa, CASSA și *inter alia* Municipiul Zalău, în cazul în care CASSA nu își îndeplinește obligația de rambursare a împrumutului în conformitate cu Contractul de Finanțare, fiecare autoritate administrativ teritorială care este parte a acordului, printre care și Municipiul Zalău, se obligă necondiționat și irevocabil să plătească la prima solicitare a BEI din bugetul propriu suma restantă a împrumutului.

Încadrarea împrumutului obligatar în limitele legale

Emitentul garantează îndeplinirea obligațiilor ce îi incumbă prin prezentul Prospect cu venituri proprii și respectă limitele privind gradul de îndatorare în conformitate cu dispozițiile art. 63 din Legea Finanțelor Publice Locale.

Cadrul legal pentru gradul de îndatorare este asigurat de articolul 63 alin. 4 din Legea Finanțelor Publice Locale:

„Art. 63. - (1) Împrumuturile contractate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și cele contractate de operatorii economici și de serviciile publice din subordinea acestora pot fi garantate de către acestea prin veniturile proprii prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a).

(2) Orice garantare prin venituri devine valabilă și se aplică din momentul acordării garanției; veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor acordului de garantare respectiv, care se va aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către autoritatea administrației publice locale respective, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc acordul de garantare.

(3) Documentul prin care se încheie acordul de garantare prin venituri trebuie înregistrat la autoritățile administrației publice locale și la împrumutător.

(4) Unităților administrativ-teritoriale li se interzice accesul la împrumuturi sau să garanteze orice fel de împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășește limita de 30% din totalul veniturilor prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a).

(5) Condițiile prevăzute la alin. (4) se aplică inclusiv pentru datoriile anuale care decurg din împrumuturile contractate și/sau garantate de stat pentru unitățile administrativ-teritoriale.

(5.1) Împrumuturile contractate și/sau garantate de unitățile administrativ-teritoriale pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de preaderare și postaderare, de la Uniunea Europeană, sunt exceptate de la prevederile alin. (4).

(6) În scopul calculării acestei limite, pentru împrumuturile contractate și/sau garantate cu o rată variabilă a dobânzii se va efectua calculul folosind rata dobânzii valabile la data întocmirii documentației.

(7) În scopul calculării acestei limite, împrumuturile acordate în valută vor fi luate în calcul la valoarea cursului de schimb comunicat de Banca Națională a României la data efectuării calculului.

(8) Ratele scadente aferente împrumuturilor, dobânzile și comisioanele datorate de unitățile administrativ-teritoriale se prevăd în bugetul local sau, după caz, se pot contracta noi împrumuturi pentru achitarea ratelor scadente, în condițiile prevederilor prezentei legi.

(9) Toate acordurile de împrumut sau de garantare încheiate potrivit prevederilor prezentei legi vor fi considerate ca fiind pe deplin autorizate și vor constitui obligații care pot fi impuse bugetelor locale respective."

„Art. 5. - (1) Veniturile bugetare locale se constituie din:

- (a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;
- (b) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat;
- (c) subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte bugete;
- (d) donații și sponsorizări.

(2) Fundamentarea veniturilor bugetelor locale se bazează pe constatarea și evaluarea materiei impozabile și a bazei de impozitare în funcție de care se calculează impozitele și taxele aferente, evaluarea serviciilor prestate și a veniturilor obținute din acestea, precum și pe alte elemente specifice, inclusiv pe serii de date, în scopul evaluării corecte a veniturilor.

(3) Fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinații, respectiv pe acțiuni, activități, programe, proiecte, obiective, se efectuează în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea, în vederea funcționării lor și în interesul colectivităților locale respective.

(4) Fundamentarea și aprobarea cheltuielilor bugetelor locale se efectuează în stricta corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor bugetelor locale, estimate a se realiza."

Totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului contractat prin prezenta emisiune de Obligațiuni, nu depășește limita de 30% din totalul veniturilor proprii ale Emitentului.

Veniturile proprii ale Municipiului ZALĂU pentru anul 2009 sunt de 56,85 milioane Lei. Din aceste venituri, limita maximă de 30% pentru gradul de îndatorare este de 17,1 milioane Lei. În cele ce urmează sunt prezentate, într-o formă sintetică, obligațiile de plată și garantare asumate

de către Municipiul ZALĂU în vigoare la data prezentului Prospect, precum și obligațiile generate de către prezenta emisiune de Obligațiuni, obligații care sunt comparate cu plafonul maxim de îndatorare la momentul întocmirii acestui prospect, considerând nivelul veniturilor proprii aferente anului 2009.

În calculul gradului de îndatorare al Emitentului următoarele ipoteze au fost considerate că stau la baza calculului gradului de îndatorare al Emitentului:

Linia de credit contractată de Primăria Municipiului Municipiului ZALĂU de la Raiffeisen Bank are perioada de grație pentru rambursarea Principalului până la data de 31.05.2010. Mai mult decât atât, prezenta emisiune de obligațiuni are ca și scop rambursarea acestui împrumut. Drept urmare, în calculul gradului de îndatorare va fi inclusă datoria generată de emisiunea de obligațiuni, mai exact Cuponul de plată aferent unui an, calculat în condițiile actuale de piață, după cum urmează:

Prezenta Emisiune de Obligațiuni

	Suma (lei)
Principal	64,300,000
Rata anuală de principal	3,215,000
Cupon datorat anual	5,053,980
Total	8,268,980

* Principalul va fi rambursat în 20 ani

* Rata de cupon aferentă la data întocmirii prezentului prospect (05.07.2010) se calculează după cum urmează

ROBOR 6M	7.41%
Marja	0.45%
Rata cupon	7.86%

Calculul serviciului datoriei aferent anului financiar 2009 este exprimat în tabelul de mai jos. După cum se poate observa, Municipality are un grad de îndatorare de 16.85%, încadrându-se în limita maximă de 30%.

Datorii contractate la data prezentului Prospect

	-lei-
Prezenta emisiune de obligațiuni	8,268,980.00
Creditul contractat cu CEC Bank	1,308,922.48

Venituri proprii 2009	56,851,956.00
Plafon grad îndatorare	17,055,586.80
Excedent/(deficit) plafon îndatorare	7,477,684.32

Grad de îndatorare 16.85%

Existența aprobărilor necesare emisiunii de Obligațiuni

Potrivit Legii Finanțelor Publice Locale, costurile serviciului datoriei publice locale aferente emisiunii de Obligațiuni Zalău nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și vor fi plătite din bugetul local precum și din sumele obținute din contractarea de împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Potrivit art. 2 din Norma și procedurile privind autorizarea contractării sau garantării de finanțări rambursabile de către unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Hotărârea de guvern

9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale („Norme”), contractarea de datorie publică locală de către unitățile administrativ-teritoriale prin emisiuni de titluri de valoare se face cu respectarea legislației privind regimul titlurilor de valoare. Emiterea și lansarea titlurilor de valoare se pot face direct de către unitățile administrativ-teritoriale sau prin intermediul unor agenții ori al altor instituții specializate. Unitatea administrativ-teritorială, prin ordonatorul principal de credite, are obligația de a prezenta secretariatului Comisiei de aprobare a împrumuturilor locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice („Comisia”) cererea pentru autorizarea contractării de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare. Împrumutul contractat prin prezenta emisiune de Obligațiuni a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din data de 25.04.2007, prezentată în Anexa 3 și avizat favorabil de Comisie prin Hotărârea 777 din data de 11.10.2007, prezentată în Anexa 4 la prezentul Prospect.

Ordonanța de urgență nr. 37/2008, așa cum a fost modificată și completată ulterior prevede că, în cazul împrumuturilor sub forma finanțărilor rambursabile, Comisia autorizează toate finanțările rambursabile care urmează a fi contractate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și tragerile ce se pot efectua din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate. Potrivit adresei nr. 599164/24.06.2010, Ministerul Finanțelor Publice a confirmat că împrumuturile pentru refinanțarea datoriei publice locale (precum cea avută în vedere prin prezenta emisiune de obligațiuni) nu afectează deficitul bugetului general consolidat.

Diseminarea Informației

La încheierea fiecărui exercițiu financiar anual, Emitentul va face public contul de execuție bugetară. Acesta va fi pus la dispoziția investitorilor la sediul și pagina de internet a Emitentului și va fi transmis la BVB și CNVM.

EMITENTUL

Informații generale

Date de identificare

Primăria Municipiului ZALĂU are sediul în Piața Iuliu Maniu nr. 3, Zalău, Județul Sălaj, România, cod fiscal 4291786.

Istoric

Prima consemnare scrisă cu privire la orașul **Zalău** este în "*Gesta Hungarorum*", numită și Cronica lui Anonymus - notar al regelui Bela al IV-lea al Ungariei - lucrare apărută în jurul anului 1210. Zalăul exista ca așezare încă din jurul anului 900, dar prima atestare documentară apare la 1200. După năvălirile tătare și pustiirea orașului din anul 1241, Zalăul intra din anul 1246 în administrarea episcopatului catolic de la Oradea și este menținut sub această administrație până în anul 1542, când intră în componența Principatului Transilvania.

La 1 august 1473 Matei Corvin, regele Ungariei și Boemiei, declara Zalăul pentru prima dată oraș-târg, "Oppidum Zilah", privilegiu care scotea orașul de sub dominația comitatului acordând dreptul de comerț liber cu toată țara, oferindu-i independență economică.

La sfârșitul secolului al XVI-lea, orașul aparținea Transilvaniei și avea o conducere administrativă autonomă, alcătuită din 33 de senatori aleși, dintre care unul era primar. Alte praguri importante în dezvoltarea localității se înregistrează în anul 1571, sub domnia principelui Stefan Bathory, în anul 1600 sub domnia lui Mihai Viteazul, iar după anexarea Transilvaniei de Imperiului Habsburgic, orașul cunoaște o decădere economică pe fundalul unei infuzii a produselor de proveniență apuseană, în detrimentul celor autohtone.

Zalăul a fost dintotdeauna capitală de comitat, iar din anul 1968, Zalăul devine reședința județului Sălaj, pentru ca, după aproape 10 ani, în 1979, să primească rangul de municipiu. Astăzi, orașul reședință de județ este un centru industrial important al Sălajului, un oraș modern cu o viață proprie.

Date geografice

Situat în nord-vestul României, la trecerea dintre Carpații Estici și Munții Apuseni, județul Sălaj este cunoscut din vremuri străvechi ca Țara Silvaniei, adică Țara Pădurilor, cu o suprafață de 3850 km² și având ca vecini la nord județele Satu-Mare și Maramureș, la vest și sud-vest județul Bihor iar la sud-est județul Cluj.

Municipiul ZALĂU, reședința județului Sălaj, este situat în zona centrală a județului, în bazinul hidrografic al râului Zalău, la contactul depresiunii cu același nume și Culmea Meseșului. Cu o suprafață totală de 90,09 km², teritoriul administrativ al Municipiului Zalău include și localitatea Stâna, așezare situată la sud-est de Meseș, în bazinul hidrografic al Agrijului.

Municipiul ZALĂU este situat în apropierea graniței fostului Imperiu Roman, mai precis la 8 km de Castrul Roman de la Porolissum - cea mai puternică fortificație cu rol de apărare din partea de nord-vest a Provinciei Dacia Romana. În epoca medievală reprezenta spațiul de trecere dinspre centrul Europei înspre inima Transilvaniei, prin binecunoscutul "drum al sării".

Pe calea ferată Zalăul se afla la 159 km de Cluj-Napoca, la 81 km de Baia Mare și la 124 km de Satu Mare. Pe șosea este situat la 86 km de Cluj-Napoca (DN 1 / E 81), la 108 km de Baia Mare (DN 1 H și DN 1 C), la 119 km de Satu Mare (DN 1 F/ E 81 și DN 19) și la 117 km de Oradea (DN 1 H, DN 1).

Relieful colinar al depresiunii are o altitudine cuprinsă între 200 - 500 m. În Depresiunea Zalăului predomină un climat temperat submontan, cu precipitații bogate și oscilații mai mici de temperatură decât în Podișul Transilvaniei. Temperatura medie a lunii ianuarie este de - 2,5°C, iar a lunii iulie este de + 19,3°C.

Date demografice

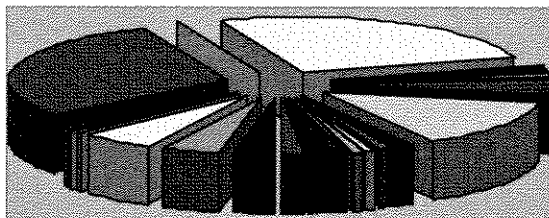
Cu evoluții fluctuante de-a lungul timpului, populația Municipiului ZALĂU număra la ultimul recensământ 62.927 locuitori. Din punct de vedere etnic, conform datelor de la recensământul populației din anul 2002, populația Municipiului ZALĂU avea următoarea structură: 80,9% români, 17,5% maghiari, 1,4% rromi, 0,03% slovaci, 0,07% germani, 0,097% alții.

Structura populației pe religii, rezultată din declarațiile la recensământul din anul 1992, era următoarea: 72% din populație s-a declarat de religie ortodoxă, 17,3% de religie reformată, 2,7% greco-catolici, 2,1% romano-catolici și 4,5% alte culte religioase, pondere mai mare înregistrând bapțiștii și pentecostalii.

Conform datelor colectate la recensământul din anul 2002, populația activă reprezenta 48,94% din totalul populației, iar populația ocupată reprezenta 42,7% din totalul populației.

Ponderea șomajului (număr șomeri/nr. populație în vârstă de muncă 16-60 de ani) în primul trimestru al anului 2010 este de 5,77%. Comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut, indicatorul a înregistrat o creștere cu 3,3%, conform informațiilor furnizate de Agenția de Formare și Ocupare Profesională.

La nivelul anului 2008 ponderea angajaților în diferite activități economice în total angajați din economia locală se prezintă astfel:



■ Agricultură, silvicultură pescuit,	■ Industrie
□ Industria extractivă	□ Industria prelucrătoare
■ Energie electrică, termică, gaze etc	■ Apă, salubritate, deșeuri etc
■ Construcții	■ Comerț și repararea auto
■ Transport și depozitare	■ Hoteluri și restaurante
□ Informații și comunicații	■ Financiar și asigurări
■ Tranzacții imobiliare	■ Activități profesionale, științifice și tehnice
■ Servicii administrative și de suport	■ Administrație publică și asigurări sociale publice
■ Invățământ	□ Sănătate și asistență socială
□ Spectacole, cultură, recreere	□ Alte activități

Sursă: Fișa localității 2008

Ponderea cea mai mare o are domeniul industrial cu 37,55% angajați din total angajați. Este urmată de comerț cu 17,6%, învățământ cu 5,93%, construcții cu 5,88% și administrație publică cu 3,66%. Față de anul 2006, ponderea angajaților în industrie a scăzut cu peste 5% , iar numărul angajaților în comerț a crescut cu 1,6%.

Economia orașului ZALAU

a). Potențial economic al zonei

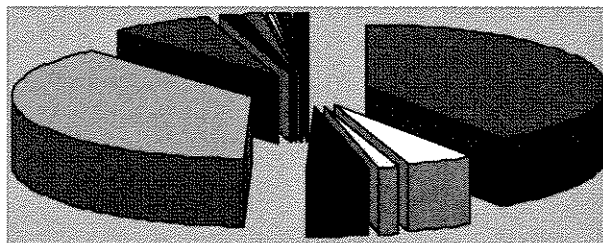
Municipiul ZALĂU, reședință de județ, rămâne și acum principalul pol economico-social și cultural al județului. Orasul Zalau a constituit un important centru industrial în perioada comunistă și după 1989, mare parte a industriei locale a fost privatizată.

După 1989, pe lângă activități industriale, se dezvoltă o multitudine de activități din sectorul terțiar: servicii bancare, servicii asigurate de administrația publică locală, utilități publice, comunicații, servicii medicale, servicii educaționale etc.

În contextul actual al crizei economice mondiale, niciunul din marii agenți economici nu a fost declarat în faliment, chiar dacă au fost nevoiți să-și restrângă activitatea și implicit numărul de angajați. Din această categorie putem aminti companiile SC Silcotub Tenaris SA, SC Sylvania Michelin SA, SC Romsteel Cord Michelin SA, SC Rominserv Valves SA, SC Universal SA etc.

Conform Direcției Județene pentru Statistică, la nivel de municipiu în anul 2008 s-a înregistrat un număr de 3054 unități economice locale active.

Ponderea cifrei de afaceri a unităților active la nivelul anului 2008 în total indicator la nivel de municipiu arată astfel:



■ Industria extractiva	■ Industria prelucrătoare
□ Energie electrica, termica, gaze etc	□ Apa, salubritate, de?euri etc
■ Constructii	■ Comert repararea auto
■ Transport si depozitare	■ Hoteluri si restaurante
■ Informatii si comunicatii	■ Tranzactii imobiliare
■ Invatamânt	■ Sanatate si asistenta sociala
■ Alte activ.de servicii colective, sociale si person	■ Alte activitati
■ Slice 15	

Sursă: Direcția Județeană de Statistică

Conform datelor furnizate, cele mai mari cifre de afaceri s-au înregistrat în domeniul industriei prelucrătoare (40,8%) și a comerțului (37,69%).

În privința educației superioare, în municipiu funcționează patru filiale a universităților din țară: Universitatea Babeș Bolyai Cluj Napoca, Universitatea Tehnică Cluj Napoca, Universitatea de Vest Vasile Goldiș Arad și Universitatea Spiru Haret București.

b) Resurse naturale

Conform Memoriului justificativ al PUG 2006-2007, teritoriul administrativ al Municipiului ZALĂU, totalizând 9009 ha, este format din 2587,25 ha intravilan și 6421,75 ha extravilan.

Intravilanul include, pe lângă zone funcționale obișnuite, și păduri în suprafață de 21,39 ha, terenuri agricole în suprafață de 49,19 ha, ape - 14,85 ha.

Teritoriul administrativ al municipiului este relativ sărac în resurse ale subsolului. La scară industrială se exploatează marnele și argilele de către SC Cemacon SA. Activitățile de excavare au afectat grav stabilitatea teritoriului din zonă. În partea de Nord Est există straturi de gips slab exploatare economic. Din punct de vedere hidrografic, Municipiul ZALĂU este drenat de râul Zalău (lungime 17 km și suprafață 38 km) și afluentul valea Miței.

Apele freatice din zona Municipiului ZALĂU sunt rezultatul unei structuri geologice complexe, punându-se în evidență atât ape freatice cât și cele de adâncime.

Există o rețea de ape arteziene în municipiu, caracteristicile fizico-chimice plasându-le în categoria bicarbonatelor, grupa calciu.

c) Principalele ramuri economice din zona, principalele firme, principalii investitori,

În prezent, Zalău este principalul centru industrial al județului Sălaj. Principalele activități economice sunt: fabricarea produselor din cauciuc și cord metalic (S.C. Sylvania Michelin S.A., S.C. Michelin Romsteel Cord S.A.), industria metalurgică, de mașini și echipamente (S.C. Tenaris Silcotub S.A., S.C. Cuprom S.A., S.C. Rominserv Valves I.A.I.F.O S.A.), fabricarea articolelor de îmbrăcăminte și produselor textile (S.C. Universal S.A., S.C. Uniconf S.A.), fabricarea cărămizilor și blocurilor din ceramică (S.C. Cemacom S.A.), industria alimentară (S.C. Universal S.A., S.C. Abomill S.A., S.C. Euroconserve S.A.).

d) Numarul societăților comerciale care activează în municipiu - de stat și particulare (2007, 2008 și 2009),

Nr. Crt.	AN 2007		AN 2008		AN 2009	
	De Stat	Particulare	De Stat	Particulare	De Stat	Particulare
1.	168	3792	198	4569	209	5147

e) Primii 10 agenți economici care au contribuit la bugetul local în anul 2009:

Nr. Crt.	Nume agent economic	Valoare Impozit -lei-
1.	SC MICHELIN SA	1.469.414
2.	SC SILCOTUB SA	663.455
3.	SC KAUFLAND ROMANIA SCS	398.264
4.	SC OMV PETROM SA	251.648
5.	SC CEMACON SA	188.349
6.	SC ROMINSERV SRL	183.064
7.	SC EURO ACTIV SRL	135.013
8.	SC ROMTELECOM SA	111.582
9.	SC VIDALIS IMPEX SRL	105.842
10.	SC INSERCO SRL	76.397

f) La data de 31.12.2009, primii 10 agenți economici ca mărime a creanțelor către bugetul local (vechime, datorii, etc) erau:

Nr. Crt.	Nume agent economic	Nivel Creanță -lei-	Vechime creanță
1.	SC VIDALIS IMPEX SRL	296.115	2009
2.	SC FORTUNA SA	138.518	2003
3.	SC GAL TRANS SRL - FALIMENT	130.034	2007

4.	SC OMV PETROM SA	125.198	2009
5.	SC UZINA ELECTRICĂ ZALĂU SA	102.414	2009
6.	SC INSERCO SRL	76.398	2010
7.	SC TRIFAN PROD COM SRL	74.369	2008
8.	SC TENDER SA	66.378	2009
9.	SC SNIF SA	63.741	2007
10.	SC SEB DESIGN SRL	59.969	2008

Orase infratite cu Emitentul:

Municipiul ZALĂU este înfrățit cu orașul Szentendre din Ungaria.

Strategia de dezvoltare a zonei ZALAU

Primăria Municipiului ZALĂU a inițiat în anul 2008 procesul de revizuire a strategiei existente, elaborată și aprobată în anul 2002. Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului ZALĂU 2008-2013 a fost aprobat prin HCL 254/15.09.2008. și se găsește pentru consultare la adresa http://www.zalausj.ro/ro/informatii/strategie_dezvl_durabila.pdf.

Un alt obiectiv strategic este Planul Urbanistic General, care a fost actualizat, documentația aflându-se în faza de obținere a avizelor.

De asemenea Primăria a elaborat ca parte a aplicației de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional Axa 1 un Plan Integrat de Dezvoltare Urbană care abordează proiecte necesare a fi realizate în centrul Municipiului ZALĂU și pe principalele artere rutiere.

O altă inițiativă a municipalității este de a dezvolta o strategie turistică a Municipiului ZALĂU și zonei periurbane, în completarea strategiei de dezvoltare durabilă a municipiului.

Lista proiectelor de investitii (noi si in derulare) aferente perioadei 2010 – 2012 aprobata de catre Consiliul Local al Municipiului Zalau este prezentata in Anexa 17, parte integranta a prezentului Prospect.

Principalii parteneri economici ai Municipiului ZALĂU

La nivel de municipalitate nu s-au derulat parteneriate public-privat cu agenți economici.

Municipalitatea a elaborat și aprobat Regulamentul pentru stimularea atragerii de investitori in vederea sustinerii dezvoltarii economice durabile a Municipiului ZALĂU si acordarea de facilitati fiscale in caz de calamitati naturale, conform HCL nr.158 din 9 iunie 2009, modificat prin HCL nr.324 din 9 noiembrie 2009, care pot fi consultate la urmatoarele adrese de internet:<http://www.zalausj.ro/ro/hotarari/h158-2009-anexa.pdf> <http://www.zalausj.ro/ro/hotarari/h324-2009.pdf>.

De asemenea, Municipalitatea derulează proiecte în parteneriat cu agenți economici, proiecte de natură socială, de mediu, educative etc. Printre partenerii municipalității se numără SC Silcotub Tenaris, SC Ave Ecoserv SRL

Protectia mediului - proiecte derulate de Municipiul ZALĂU

Principalele proiecte de mediu derulate de Municipiul ZALĂU privind protectia mediului inconjurator sunt:

Nr.crt.	Denumire proiect	Perioada de derulare	Surse de finantare	Valoare contract/proiect
1.	Modernizare și extindere stație de epurare și canal menajer pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Zalău	ian 2005- dec 2006	Fonduri europene (Program Phare CES 2002 infrastructură mare), Buget local	5,2 mil euro
2.	Reabilitarea sistemului de Alimentare cu apă în localitățile urbane din bazinul hidrografic Somes Tisa	martie 2005- decembrie 2008	Fonduri europene (Phare 2002, SAMTID), Buget local	4,17 milioane euro pentru Zalău
3.	Alimentare cu apă Stâna, localitate aparținătoare municipiului Zalău	dec 2007- mai 2008	Bugetul de stat (Ord 7/2006) și bugetul local	118 mii euro
4.	Parc Municipal Pădure Brădet	2008 - 2009	Bugetul de stat prin Administrația Fondului pentru Mediu	400 mii euro
5.	Șosea ocolitoare din DN 1F/E81 în DJ 191 C pentru devierea traficului din municipiul Zalău	În derulare, martie 2008-mai 2010	Fonduri europene (Program Phare CES 2005 infrastructură mare), Buget local	9,6 mil euro
6.	Îmbunătățirea sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și epurare în zona Cluj-Sălaj – extinderea și reabilitarea sistemelor de apă potabilă și apă uzată	Dec 2008 – în derulare – dec 2010	Fonduri europene (Fondul de coeziune) Buget local	12,85 mil euro

Programe internaționale, regionale și/sau locale la care participa Emitentul

Conform Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului ZALĂU, Domeniul Strategic Dezvoltarea Capacității Instituționale, în perioada 1999 – 2008 Primăria Municipiului ZALĂU a realizat și implementat peste 25 de proiecte, atât în calitate de lider cât și ca partener, în valoarea totală de peste 75.300.000 lei. Sursele de finanțare au fost programe de finanțare internaționale, precum programele Phare infrastructură mare, Phare Dezvoltarea Societății Civile, Phare Modernizarea administrației publice locale, Fondul Român de Dezvoltare Socială, Ecolinks, Fundația pentru o Societate Deschisă, Corpul Păcii, USAID, Leonardo da Vinci, dar și naționale (Ordonanța 7/2006 privind instituirea

Programului de dezvoltare a infrastructurii din spatiul rural, Administrația Fondului pentru Mediu) și bugetul local.

Cele mai relevante proiecte realizate și implementate de-a lungul timpului, pe lângă cele referitoare la protecția mediului menționate anterior, sunt (în ordinea derulării):

- Pietruire Drum Stâna-Chichișa
- Realizarea Strategiei de Dezvoltare Economică a Municipiului ZALĂU
- Proiect pilot – Descentralizarea serviciilor de sănătate din județul Sălaj
- Centrul de Integrare prin Terapie Ocupațională – o șansă pentru viitor
- Parteneriat local pentru sprijinul persoanelor aflate în stare de risc social – adăpost de noapte în Municipiul ZALĂU
- Modernizarea managementului fondurilor publice la nivelul administrațiilor locale din județul Sălaj
- Gestionarea eficientă a fondurilor publice prin implementarea managementului sistemului calitatii în Primăria Municipiului ZALĂU
- Formare profesională în monitorizarea și întreținerea clădirilor” – VET BOOM

Administrația Publică Locală

Organizarea administrativă a teritoriului României

Teritoriul României este organizat din punct de vedere administrativ în comune, orașe și județe. Autoritățile administrației publice locale sunt consiliul județean, consiliul local, primarul. La nivelul fiecărei comune și oraș funcționează un consiliu local și un primar ca autorități administrative autonome, în timp ce la nivel de județ funcționează un consiliu județean ca autoritate a administrației publice pentru coordonarea activității consiliilor locale în vederea realizării serviciilor publice de interes județean. Membrii consiliului local, ai consiliului județean și primarul sunt aleși prin vot direct, universal, egal, secret și liber exprimat. Raporturile dintre autoritățile administrației publice locale din comune și orașe și autoritățile administrației publice de la nivel județean se bazează pe principiile autonomiei, legalității, responsabilității, cooperării și solidarității în rezolvarea problemelor întregului județ. În relațiile dintre autoritățile administrației publice locale și consiliul județean, pe de o parte, precum și dintre consiliul local și primar, pe de altă parte, nu există raporturi de subordonare. Autoritățile administrației publice centrale nu pot stabili sau impune niciun fel de responsabilități autorităților administrației publice locale în procesul de descentralizare a unor servicii publice ori al creării de noi servicii publice, fără asigurarea mijloacelor financiare corespunzătoare pentru realizarea respectivelor responsabilități.

Consiliile locale și consiliile județene pot hotărâ asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii.

ZALĂU – reședință de județ

Zalău este municipiul reședință al județului Sălaj. Județul Sălaj este situat în partea de nord-vest a României și se învecinează cu: județul Bistrița Năsăud – la est, județul Cluj – la sud și sud-est, județul Bihor – la vest și sud vest și județele Satu Mare și Maramureș – la nord.

Din punct de vedere al organizării administrative, județul Sălaj are 1 municipiu: Zalău (reședință de județ); 4 orașe: Zalău, Șimleu Silvaniei, Jibou și Cehu Silvaniei și 57 de comune.

Regimul juridic al administrației publice locale

Potrivit Constituției României și Legii administrației publice locale nr. 215/2001, astfel cum a fost republicată și modificată ulterior, administrația publică se întemeiază pe principiile descentralizării, autonomiei locale și desconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit. Autonomia locală este numai administrativă și financiară și privește organizarea, funcționarea, competențele și atribuțiile, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz. Autoritățile administrației publice locale exercită, în condițiile legii, competențe exclusive, competențe partajate și competențe delegate.

Autoritățile administrației publice locale sunt consiliul local ca autoritate deliberativă, și primarul ca autoritate executivă. Consiliul local și primarul se aleg prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat pentru un mandat de 4 ani.

Consiliul Local

Consiliul Local este compus din 21 de membri aleși prin vot egal, secret, direct și liber exprimat. Ședințele Consiliului Local sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea consilierilor în funcție. Consiliul Local, în componența prezentă, a fost ales în cadrul alegerilor din 2008, iar următoarele alegeri vor avea loc în 2012.

De la momentul validării consilierilor municipali aleși în cadrul alegerilor din 1 iunie 2008 au intervenit 2 modificări în structura Consiliului Local și al comisiilor de specialitate ca urmare a demisiei d-lui Frentz Ovidiu Victor și d-lui Moldovan Vasile.

Componența Consiliului Local și repartizarea consilierilor locali în comisiile de specialitate, astfel cum a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Local ZALAU 53 din 26 martie 2009, este prezentată în tabelul de mai jos:

	NUMELE ȘI PRENUMELE	PROFESIA	Experiența în administrația publică locală (mandate)	Relații contactuale cu Emitentul /organe ale administrației publice locale
C 1	Comisia de studii , prognoze economice sociale, bugete, finanțe			
1.	Trif Dan Simona Gabriela	Președinte	<i>6 ani</i>	<i>NU</i>
2.	Pop Viorel	Secretar	<i>1 an</i>	<i>NU</i>
3.	Milaș Adrian Andrei	Membru	<i>2 ani</i>	<i>NU</i>
4.	Puie Iulie	Membru	<i>2 ani</i>	<i>NU</i>
5.	Sojka Atila Ioan	Membru	<i>2 ani</i>	<i>NU</i>
C 2	Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al Municipiului Zalău.			
1.	Pop Eugen	Președinte	<i>2 ani</i>	<i>NU</i>
2.	Chisbora Sorin Vasile	Secretar	<i>2 ani</i>	<i>NU</i>
3.	Szilagy Sandor	Membru	<i>14 ani</i>	<i>NU</i>
4.	Băgărean Călin	Membru	<i>2 ani</i>	<i>Nu</i>
5.	Rus Dumitru	Membru	<i>2 ani</i>	<i>NU</i>
6.	Deak Francisc	Membru	<i>2 ani</i>	<i>NU</i>
7.	Vale Alexandru	Membru	<i>2 ani</i>	<i>NU</i>

C 3	Comisia pentru administrație publică locală , juridică, de disciplină și relații cu cetățenii			
1.	Mănăilă Liliana	Președinte	<i>2 ani</i>	<i>NU</i>
2.	Bălăjel Teodor	Secretar	<i>2 ani</i>	<i>NU</i>
3.	Mureșan Silviu	Membru	<i>4 an</i>	<i>NU</i>
C4	Comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă și protecție socială și sport			
1.	Bogdan Zsolt Miklos	Președinte	<i>2 ani</i>	<i>NU</i>
2.	Trifan Aurel	Secretar	<i>2 ani</i>	<i>NU</i>
3.	Coța Gabriela Daniela	Membru	<i>6 ani</i>	<i>NU</i>
C5	Comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică			
1.	Filip Vasile	Președinte	<i>6 ani</i>	<i>NU</i>
2.	Brustan Emilian	Secretar	<i>10 ani</i>	<i>NU</i>
3.	Margin Gabriel Adrian	Membru	<i>6 ani</i>	<i>NU</i>

Comisiile Consiliului Local

Consiliul Local își organizează comisii de specialitate, care se întrunesc săptămânal, pe principalele domenii de activitate. În cadrul Consiliului Local ZALĂU funcționează 5 comisii: (i) Comisia de studii, prognoze economico sociale, buget, finanțe; (ii) Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, fond funciar, servicii publice, protecția mediului, administrarea domeniului public și privat al Municipiului ZALĂU (iii) Comisia pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină și relații cu cetățenii , (iv) Comisia pentru sănătate, cultură, învățământ, muncă, protecție socială și sport, (v) Comisia pentru drepturile omului, culte, probleme ale minorităților, ordine publică.

Atribuțiile Consiliului Local

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate. Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii și produc efecte de la data aducerii lor la cunoștința publică, iar cele individuale de la data comunicării.

Consiliul Local are următoarele atribuții principale:

- aprobă statutul comunei, orașului sau municipiului, precum și regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local;
- aprobă, în condițiile legii, la propunerea Primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local;
- exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii;
- aprobă, la propunerea Primarului, bugetul local, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;
- aprobă, la propunerea Primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare în numele unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii;
- stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;
- aprobă, la propunerea Primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- aprobă strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;
- asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor;
- hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale Municipiului ZALĂU;
- atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de obiective de interes public local;
- asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, sănătatea, cultura, tineretul, sportul, ordinea publică, situațiile de urgență, protecția și refacerea mediului înconjurător, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale, dezvoltarea urbană, evidența persoanelor, podurile și drumurile publice, serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz, serviciile de urgență de tip salvamont,

salvamar și de prim ajutor, activitățile de administrație social-comunitară, locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa, punerea în valoare, în interesul comunității locale, a resurselor naturale de pe raza unității administrativ teritoriale, alte servicii publice stabilite prin lege;

- hotărăște acordarea unor sporuri și altor facilități, potrivit legii, personalului sanitar și didactic;
- sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;
- poate solicita informări și rapoarte de la Primar, viceprimarii Municipiului ZALĂU și de la șefii organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local;
- aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa;
- poate solicita informări și rapoarte specifice de la Primar și de la șefii organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local ;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;
- hotărăște, în condițiile legii, înfrățirea Municipiului ZALĂU cu unități administrativ-teritoriale din alte țări;
- hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu alte unități administrativ-teritoriale din țară sau din străinătate, precum și aderarea la asociații naționale și internaționale ale autorităților administrației publice locale, în vederea promovării unor interese comune.

Primarul

Începând cu anul 2004 primarul Municipiului ZALĂU este dl. Capîlnașiu Radu Sandu Victor în vârstă de 49 de ani, membru al Organizației Județene Zalău a Partidului Național Liberal absolvent al Universității tehnice Cluj-Napoca, Facultatea de Mecanică (1986) . De asemenea dl. Capîlnasiu Radu Sandu Victor a absolvit cursurile de master – „Managementul Dezvoltării Afacerilor” și „Informatică Aplicată ”din cadrul Universității Tehnice Cluj Napoca.

Dl. Capîlnașiu Radu Sandu Victor a fost ales în funcția de primar în cadrul alegerilor locale din iunie 2004 și reales ca primar în cadrul alegerilor din iunie 2008. Anterior Dl Capîlnașiu Radu Sandu Victor a deținut funcția de viceprimar al Municipiului ZALĂU (2000-2004), iar în perioada 1996 – 1999 a ocupat funcția de administrator în cadrul societății comerciale Card Exim S.R.L Zalău. Pe plan politic a fost numit președinte interimar al Filialei Sălaj a Partidului Național Liberal

Primarul îndeplinește o funcție de autoritate publică, fiind șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează. Primarul îndeplinește următoarele atribuții principale:

- îndeplinește funcția de ofițer de stare civilă și de autoritate tutelară și asigură funcționarea serviciilor publice locale de profil, atribuții privind organizarea și desfășurarea alegerilor, referendumului și a recensământului. Primarul îndeplinește și alte atribuții stabilite prin lege;

- prezintă Consiliului Local, în primul trimestru, un raport anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;
- prezintă, la solicitarea Consiliului Local, alte rapoarte și informări;
- elaborează proiectele de strategii privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale și le supune aprobării Consiliului Local ;
- exercită funcția de ordonator principal de credite;
- întocmește proiectul bugetului local și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare Consiliului Local;
- inițiază, în condițiile legii, negocieri pentru contractarea de împrumuturi și emiterea de titluri de valoare în numele unității administrativ-teritoriale;
- verifică, prin compartimentele de specialitate, corecta înregistrare fiscală a contribuabililor la organul fiscal teritorial, atât a sediului social principal, cât și a sediului secundar;
- coordonează realizarea serviciilor publice de interes local prestate prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local;
- ia măsuri pentru prevenirea și, după caz, gestionarea situațiilor de urgență;
- ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților, hotărârilor și măsurilor luate de către Consiliul Local, în condițiile legii;
- ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;
- numește, sancționează și dispune suspendarea, modificarea și încetarea raporturilor de serviciu sau, după caz, a raporturilor de muncă, în condițiile legii, pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate, precum și pentru conducătorii instituțiilor și serviciilor publice de interes local;
- asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării Consiliului Local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora;
- emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege și alte acte normative;
- asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

În exercitarea atribuțiilor sale, Primarul emite dispoziții cu caracter normativ sau individual. Acestea devin executorii numai după ce sunt aduse la cunoștință publică sau după ce au fost comunicate persoanelor interesate, după caz.

Viceprimarii

Consiliul Local alege din rândul membrilor săi viceprimarii, cu votul secret al majorității consilierilor în funcție. Primăria ZALAU este condusă de 2 viceprimari care îndeplinesc anumite atribuții ale Primarului care le-au fost delegate în acest sens.

Coța Gabriela Daniela, în vârstă de 40 de ani, îndeplinește funcția de Viceprimar al Municipiului ZALĂU din anul 2008 și este membru al Partidul Social Democrat

Sojka Atila Ioan în vârstă de 48 de ani, îndeplinește funcția de Viceprimar al Municipiului ZALĂU din anul 2008 și este membru al Uniunii Democrate Maghiare din România.

Aparatul administrativ al Municipality

Aparatul administrativ al Municipality este compus din Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Economică, Arhitect Șef, Direcția tehnică, Direcția Patrimoniu, Serviciul Resurse umane , salarizare, învățământ, perfecționare, Biroul tehnologia informației, Serviciul relații interne, externe, relații ONG, tineret, sport, mass media, Compartimentul control financiar de gestiune, Compartimentul audit public intern, managementul calității, Compartimentul protecție civilă , protecția muncii situații de urgență, biroul secretariat protocol, serviciul administrativ, secretariat consiliul local. În Anexa 16, parte integrantă a prezentului Prospect este prezentată organigrama aparatului administrativ al Municipiului Zalău.

Informații despre persoanele juridice în care Emitentul deține o cotă de participare mai mare de 10% din capitalul social

Consiliul Local al Municipiului ZALĂU este acționar la următoarele societăți comerciale:

Nr.	Societate comercială	Procent deținut de Emitent	Alți acționari	Detalii
1.	S.C. Transurbis S.A	100%	Nu este cazul	Societatea desfășoară activitatea serviciului de transport public local în conformitate cu prevederile Legii. nr. 92/2007 –privind serviciile de transport public local
2.	S.C. Uzina Electica Zalau S.A.	100%	Nu este cazul	Societatea deservește serviciul de producere, transport și distribuție a energiei termice.
3.	S.C. Compania de Apa Somes S.A.	0,02907%	(i)Consiliul Județean Cluj; (ii) Consiliul Județean Sălaj (iii)Consiliul Local al Municipiului Dej; (iv)Consiliul Local al Municipiului Gherla; (v)Consiliul Local al Orașului Huedin; (vi)Consiliul Local al Orașului Jibou; (vii)Consiliul Local al Orașului Cehu Silvaniei; (viii)Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei.	

Totodată, Municipiul ZALĂU este membru al unor asociații după cum urmează

Nr. crt.	Denumire asociație	Scopul Asociației
1.	Asociația regională pentru dezvoltarea infrastructurii din bazinul hidrografic Someș Tisa	Asociația este constituită în scopul reglementării, înființării, organizării finanțării, exploatării și gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, pe raza de competență a unității administrativ teritoriale precum și realizarea în comun a unor proiecte de investiții publice.
2.	Asociația Silvică Stejarul	Constituită în scopul gestionării fondului forestier – proprietatea publică și privată a autorităților locale.
3.	Asociația de dezvoltare intercomunitară „ECODES”	Înființată în scopul dezvoltării proiectului „Proiectul de Management Integrat al Deșeurilor ” în județul Salaj; reunește alte 60 de unități administrativ teritoriale

PROCEDURI JUDICIARE SAU DE ARBITRAJ

Emitentul este parte într-un număr de aproximativ 170 de litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești în diverse faze procesuale sau care au fost recent finalizate. Ponderea numerică cea mai mare în cadrul diverselor categorii de litigii este reprezentată de plângerile contravenționale formulate preponderent de persoane fizice care solicită instanțelor judecătorești competente anularea proceselor verbale de constatare a contravențiilor; astfel, în această categorie intră un număr de 88 de dosare, reprezentând peste 50% din numărul total de litigii.

Contestațiile la executare formulate de diverși debitori ai Emitentului ocupă de asemenea o pondere numerică importantă în rândul litigiilor în care Emitentul este parte; astfel, un număr de 17 contestații la executare au fost finalizate recent, marea lor majoritate respectiv un număr de 13 contestații la executare fiind soluționate în favoarea Emitentului prin respingerea lor de către instanțele judecătorești, iar cele 4 contestații la executare admise au ca obiect sume relativ mici care nu sunt de natură să afecteze semnificativ situația financiară a Emitentului. Totodată, o contestație la executare aflată pe rolul instanțelor judecătorești este în prezent suspendată. În ceea ce privește perspectiva valorică a datoriilor care au generat executarea silită și contestarea acesteia de către debitori este demn de menționat faptul că OMV Petrom SA este compania care are cele mai mari datorii care au făcut obiectul dosarelor de contestare la executare, valoarea însumată a acestora fiind de aproximativ 1 milion Lei. Valori mari ale datoriilor care au generat contestația la executare se înregistrează și în cazul Fundației pentru Tineret Sălaj (aproximativ 470.000 Lei) și a contestației formulate de Bordas Marius Vasile (aproximativ 472.528 Lei). Nu în ultimul rând se cuvine menționat faptul că unii dintre debitorii care au contestat executarea silită se află în prezent în procedură de insolvență, ceea ce va genera dificultăți în recuperarea rapidă a creanțelor Municipiului ZALĂU, însă valoarea acestor creanțe nu este de natură să afecteze semnificativ situația financiară a Emitentului; în această categorie se numără SC Fortuna SA (debit care a făcut obiectul contestației în valoare de 48.639,69 lei) și SC Gal Trans SRL (debit care a făcut obiectul contestației în valoare de 53.463,73 lei)

Deopotrivă, Emitentul este parte într-o serie de litigii prin care se solicită constatarea faptului că anumite imobile au în fapt suprafețe diferite de cele înscrise în cartea funciară sau se solicită modificarea sau anularea unor titluri de proprietate. Nu în ultimul rând se cuvine menționat faptul că în ipoteza în care instanțele judecătorești vor soluționa litigiile în defavoarea Emitentului, această situație nu va genera obligații financiare pentru Emitent.

PROCEDURI DE SUBSCRIERE ȘI ALOCARE ÎN CADRUL OFERTEI PUBLICE

Obiectul Ofertei

Prezenta Ofertă are ca obiect vânzarea unui număr de 643.000 obligațiuni emise de Municipiul ZALĂU. Obligațiunile sunt oferite la un preț de [...100...] Lei pentru fiecare Obligațiune. Orice persoană fizică sau juridică, rezidentă sau nerezidentă poate subscrie un număr minim de 20 Obligațiuni oferite prin prezenta Ofertă. Emitentul și Intermediarul nu sunt obligați să dea curs niciunei cereri de subscriere a unui număr mai mic de 20 de Obligațiuni. Prețul de Ofertă trebuie plătit prin transfer bancar în Contul Colector, net de orice comision bancar de transfer.

În cazul în care suma trimisă de Investitor în Contul Colector este mai mare decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate prin Formularul de Subscriere, cererea de subscriere va fi validată de către Intermediar doar pentru numărul de Obligațiuni solicitate prin Formularul de Subscriere. În cazul în care suma trimisă de Investitor în Contul Colector este mai mică decât suma necesară subscrierii numărului de Obligațiuni solicitate, cererea de subscriere va fi invalidată, pentru toate Obligațiunile solicitate prin Formularul de Subscriere.

Subscrierea Ofertei

Subscrierea Obligațiunilor ce fac obiectul prezentei Oferte se va putea face în fiecare Zi Lucrătoare, pe toată durata perioadei de valabilitate a Ofertei. Subscrierea se poate face doar la sediul Intermediarului (Piața Charles de Gaulle, nr. 15, etaj 4, sector 1, București). Orarul pentru efectuarea subscrierilor pe perioada Ofertei este zilnic între 9:00 - 14:00 ora României, în fiecare Zi Lucrătoare.

În vederea subscrierii de Obligațiuni, Investitorii trebuie să completeze Formularul de Subscriere în două exemplare. Prin semnarea Formularului de Subscriere, Investitorii confirmă citirea prezentului Prospect și efectuarea subscrierii în condițiile prevăzute în prezentul Prospect. În plus față de semnarea Formularului de Subscriere, în vederea validării subscrierii, Investitorii vor trebui să prezinte Intermediarului următoarele documente, într-o formă satisfăcătoare pentru Intermediar:

Persoane fizice rezidente sau nerezidente care subscriu în nume propriu:

- (a) Formular de subscriere completat;
- (b) Act de identitate/pașaport (original și copie);
- (c) Ordin de plată (exemplarul verde avizat de bancă de la care se face plata – original și copie).

Persoane fizice rezidente sau nerezidente care subscriu în numele altei persoane fizice:

- (a) Formular de subscriere completat;
- (b) Act de identitate/pașaport (original și copie) al persoanei fizice pentru care se face subscrierea;
- (c) Act de identitate/pașaport al reprezentantului (original și copie);
- (d) Ordin de plată (exemplarul verde avizat de banca de la care se face plata – original și copie);
- (e) Procură specială în formă autentică (copie și original);
- (f) În cazul în care reprezentantul este o persoană juridică rezidentă (i) copie a certificatului de înregistrare, și (ii) documente care să ateste reprezentanții legali ai persoanei juridice

rezidente (de ex. extras de la Registrul Comerțului, statut / act constitutiv etc.) și (iii) procură/mandat (în original) pentru persoana care semnează Formularul de Subscriere dacă această persoană nu este reprezentantul legal al persoanei juridice, și actul de identitate al unei astfel de persoane (în original și în copie);

- (g) Traducerea legalizată în limba română a mandatului/procurii autentic(e) (în original) (incluzând apostila sau supralegalizarea, dacă este cazul) în baza căreia reprezentantul poate încheia acte juridice pentru și în numele persoanei nerezidente.

Persoanele juridice rezidente:

- (a) Copie a certificatului de înregistrare;
- (b) Copie act constitutiv actualizat;
- (c) Certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului care să specifice reprezentanții legali ai societății;
- (d) Procură specială în original pentru persoana care semnează Formularul de Subscriere (tradusă și legalizată) – dacă aceasta nu e reprezentantul legal al societății;
- (e) Documentele de identitate ale persoanei care efectuează subscrierea ca reprezentant al societății comerciale rezidente (copie);
- (f) Copie după dovada efectuării plății prin virament bancar sau scrisoare de asumare a decontării de la Custode.

Persoane juridice nerezidente care subscriu în nume propriu:

- (a) Copie după codul fiscal și/sau certificatul ce atestă înmatricularea persoanei juridice (tradus și legalizat);
- (b) Act doveditor al calității reprezentantului legal al societății care face subscrierea
- (c) Procură specială în original pentru persoana care semnează Formularul de Subscriere (tradusă și legalizată) – dacă aceasta nu este reprezentantul legal al societății
- (d) Copie a documentelor de identitate ale persoanei care efectuează subscrierea ca reprezentant al persoanei juridice nerezidente
- (e) Copie după dovada efectuării plății prin virament bancar sau scrisoare de asumare a decontării de la Custode.

Intermediarul își rezervă dreptul de a solicita Investitorilor orice alte documente în vederea validării subscrierii și nu va valida subscrierea decât în măsura în care este pe deplin satisfăcut de documentele doveditoare prezentate de către Investitori. Ulterior validării subscrierii, Intermediarul va înregistra toate subscrierile primite, dacă acestea îndeplinesc condițiile de validitate, prin intermediul sistemului electronic al BVB în Piața de Oferte (Piața POF – „Oferte Publice”). Subscrierile sunt opozabile Emitentului din momentul înregistrării subscrierii în Registrul Ordinilor. Data limită pentru înregistrarea subscrierilor în Registrul Ordinilor este Data Alocării.

Intermediarul va procesa cererile de subscriere și va valida doar subscrierile pentru care sumele corespunzătoare subscrierilor respective au intrat în Contul Colector cel târziu la Data Alocării. Pentru Investitorii care utilizează bănci custode, validarea subscrierii va putea fi făcută pe baza unei confirmări scrise din partea băncii custode privind asumarea decontării pentru suma scrisă.

Revocarea Subscrierii

În conformitate cu legislația în vigoare, o subscriere făcută în cadrul prezentei Oferte este irevocabilă. În cazul în care prezentului Prospect îi va fi adus un amendament, Investitorii vor avea dreptul de a-și retrage subscrierile efectuate în termen de trei Zile Lucrătoare de la notificarea Investitorilor cu privire la respectivul amendament. Retragerea subscrierii de către Investitor se face prin completarea, semnarea și trimiterea către Intermediar a formularului de revocare disponibil la sediul Intermediarului și al cărui conținut este reprodus în Anexa 8.

Alocarea și Decontarea Obligațiunilor

La alocarea Obligațiunilor se vor lua în considerare numai subscrierile validate conform procedurii de mai sus și se va aplica principiul „primul venit - primul servit”, în ordinea înregistrării cererilor de subscriere (ținând cont de data, ora și minutul înregistrate pe formularul de subscriere de către Intermediar) până la concurența numărului de Obligațiuni oferite. Procesul de alocare a Obligațiunilor subscrise în cadrul Ofertei se va efectua la Data Alocării. În cazul în care, prin aplicarea principiului „primul venit – primul servit”, unui Investitor nu i se poate alocă un număr de Obligațiuni egal cu numărul de Obligațiuni subscrise datorită epuizării Ofertei, subscrierea sa va fi validată parțial.

La Data Tranzacției va fi efectuată în piața POF a BVB tranzacția de vânzare-cumpărare aferentă numărului de Obligațiuni alocate. Decontarea se va realiza prin sistemul Depozitarului Central S.A. la Data Decontării, Emitentul încasând suma de bani corespunzătoare Obligațiunilor decontate și Depozitarul Central S.A. va înregistra deținătorii de Obligațiuni în Registrul Obligatarilor.

Cel târziu în prima Zi Lucrătoare după Data Decontării, Intermediarul va trimite tuturor Deținătorilor de Obligațiuni și, după caz, Băncilor Custode confirmări ale tranzacției privitoare la Obligațiuni, la adresele de contact menționate în formularul de subscriere.

Ulterior, după Data Decontării, Deținătorii de Obligațiuni pot solicita extrase de cont cu privire la Obligațiunile deținute de aceștia în evidența Depozitarul Central S.A.

Motive independente de voința Emitentului sau Intermediarului pot duce la întârzieri în procesarea datelor, întocmirea raportului privind Oferta și confirmarea primirii acestuia de către CNVM. Prin urmare, Intermediarul sau Emitentul nu își asumă nicio responsabilitate în caz de întârziere a restituirii sumelor convenite Investitorilor în caz de suprasubscriere a Ofertei.

ASPECTE FISCALE

Prezenta secțiune nu constituie o analiză exhaustivă a problemelor fiscale referitoare la cumpărarea, deținerea și înstrăinarea Obligațiunilor. De asemenea, prezenta secțiune nu reprezintă o interpretare a aspectelor de natură juridică și fiscală referitoare la Obligațiuni. Investitorii potențiali sunt sfătuiți să apeleze la consultantul lor fiscal cu privire, dar fără a se limita la, consecințele fiscale ale încasării Cuponului și/sau ale transferului dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor, potrivit reglementărilor în vigoare pe teritoriul statelor ai căror rezidenți fiscali sunt. Informațiile cuprinse în prezenta secțiune se bazează pe legislația în vigoare la data emiterii prezentului Prospect, care poate face obiectul unor modificări ulterioare.

Potrivit Codului Fiscal, regimul impozitării aplicabil persoanelor rezidente este diferit de cel al persoanelor nerezidente.

În accepțiunea Codului Fiscal al României (Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal al României), prin persoană fizică rezidentă se înțelege orice persoană fizică ce îndeplinește oricare dintre următoarele condiții: (i) are domiciliul în România; (ii) centrul intereselor vitale ale persoanei este amplasat în România; (iii) este prezentă în România pentru o perioadă sau mai multe perioade ce depășesc în total 183 de zile, pe parcursul oricărui interval de 12 luni consecutive, care se încheie în anul calendaristic vizat (iv) este cetățean român care lucrează în străinătate ca funcționar sau angajat al României într-un stat străin. Este considerată persoană fizică nerezidentă persoana care nu îndeplinește niciuna din condițiile de mai sus.

De asemenea, în accepțiunea Codului Fiscal sunt persoane juridice rezidente persoanele juridice române - respectiv orice persoană juridică care a fost înființată în conformitate cu legislația României sau care are locul de exercitare a conducerii efective în România. Este considerată persoana juridică nerezidentă acea persoană juridică care nu îndeplinește niciuna din condițiile de mai sus sau orice persoană juridică înființată potrivit legislației europene care nu are sediul în România.

Impozitarea deținătorilor de Obligațiuni, rezidenți în România din punct de vedere fiscal

Persoane fizice rezidente

Potrivit Codului Fiscal, veniturile din dobânzile generate de titlurile de valoare și câștigurile din transferul titlurilor de valoare, reprezintă venituri din investiții, fiind supuse, ca regulă generală, impozitului pe venit. Cota generală de impozit pe venit este de 16%.

Ca urmare a ultimelor modificări ale legislației fiscale pentru relansarea activităților investiționale, în vigoare la data prezentului Prospect, veniturile persoanelor fizice rezidente realizate din dobânzi aferente obligațiunilor municipale sau din tranzacționarea acestora, sunt calificate ca venituri neimpozabile, fiind astfel exceptate de la aplicarea impozitului pe venit.

Persoane juridice rezidente

Venitul obținut de persoanele juridice rezidente sub formă de dobânzi sau câștiguri din tranzacționarea obligațiunilor municipale, va fi supus impozitului pe profit fiind considerate venituri impozabile și vor intra în calculul bazei impozabile a impozitului pe profit. Potrivit Codului Fiscal, cota impozitului pe profit este de 16%. Emitentul nu va face nicio reținere la sursă asupra dobânzilor plătite persoanelor juridice române, impozitul asupra câștigului din dobânzi sau tranzacționarea obligațiunilor municipale, urmând a fi calculat și plătit de respectiva persoană juridică.

Impozitarea deținătorilor de Obligațiuni, nerezidenți în România din punct de vedere fiscal

Codul Fiscal Român nu face o diferență între persoane fizice și persoane juridice, în momentul în care definește conceptul de nerezident. Astfel, nerezidentul este definit ca orice persoană juridică străină, orice persoană fizică nerezidentă și orice alte entități străine, inclusiv organisme de plasament colectiv în valori mobiliare, fără personalitate juridică, care nu sunt înregistrate în România, potrivit legii.

Persoane fizice nerezidente

Anumite venituri sunt considerate ca fiind obținute din România, indiferent dacă sunt primite în România sau în străinătate. Aceste categorii de venituri sunt enumerate în Titlul I, Capitolul IV, secțiunea „Venituri obținute din România” din Codul Fiscal al României. De asemenea, Codul Fiscal al României prevede, ca regulă generală, că persoanele nerezidente care obțin venituri impozabile din România au obligația de a plăti impozit, care este calculat reținut și plătit la bugetul de stat de către plătitorii de venituri.

Cu titlu de excepție, veniturile obținute din dobânda aferentă instrumentelor de datorie publică în lei și în valută și veniturile obținute din tranzacționarea obligațiunilor emise de către unitățile administrativ-teritoriale, în lei și în valută pe piața internă și/sau pe piețele financiare internaționale, vor fi considerate ca venituri scutite de plata cotei de impozit de 16%.

Persoane juridice nerezidente

Dat fiind faptul că între nerezidenții persoane fizice și nerezidenții persoane juridice, Codul Fiscal nu face o diferențiere clară se poate interpreta că nici persoanele juridice nerezidente nu vor datora cota de impozit de 16% pentru veniturile din dobânda aferentă instrumentelor de datorie publică în Lei și în valută și veniturile obținute din tranzacționarea titlurilor de stat și a obligațiunilor emise de către unitățile administrativ-teritoriale, în Lei și în valută pe piața internă și/sau pe piețele financiare internaționale. Datorită acestei abordări neclare este recomandabil ca potențialii subscriitori ai Obligațiunilor să ceară sfatul unui consultant fiscal.

În cazul în care câștigurile de capital obținute din tranzacționarea obligațiunilor municipale sau din dobânzi aferente acestor obligațiuni, pot fi atribuite unui sediu permanent în România al unui deținător de obligațiuni nerezident, regimul fiscal al acestora va fi identic cu cel aplicabil deținătorilor de Obligațiuni, rezidenți în România din punct de vedere fiscal.

Tratate de evitare a dublei impuneri

România este parte la mai mult de 70 de tratate de evitare a dublei impuneri, cele mai multe din acestea bazându-se pe Convenția - Cadru a Organizației pentru Cooperare și Dezvoltare Economică. Majoritatea tratatelor de evitare a dublei impuneri la care este parte România reduc impozitul cu reținere aplicabil veniturilor din dobânzi la cote mai mici de 16% și/sau atribuie dreptul de a impozita câștigurile de capital exclusiv statului în care este rezident beneficiarul respectivelor venituri.

PRINCIPALELE MODIFICARI VIZATE DE ORDONANTA DE URGENTA NR. 63/ 30.06.2010

În scopul eficientizării activității autorităților publice locale și a îmbunătățirii actului managerial în condițiile reducerii cheltuielilor bugetare locale, prin Ordonanța de Urgență nr. 63/30 iunie 2010, a fost modificată Legea Finanțelor Publice Locale.

Principalele modificări vizate de Ordonanța de Urgență nr... menționată mai sus sunt următoarele:

1. Introducerea unor noi indicatori de deficit/excedent pe anumite secțiuni de buget

1.1 Astfel, structurarea bugetelor unităților administrativ teritoriale și ale instituțiilor publice pe două secțiuni este reglementată printr-un grad mai mare de detaliere, respectiv:

- (i) Partea de bază, obligatorie care formează secțiunea de funcționare și care cuprinde veniturile necesare finanțării cheltuielilor curente pentru realizarea competențelor stabilite prin lege, precum și cheltuielile curente aferente; și
- (ii) Partea complementară care formează secțiunea de dezvoltare și care cuprinde veniturile și cheltuielile de capital aferente implementării politicilor de dezvoltare la nivel național, regional, județean, zonal sau local.

1.2 Legea Finanțelor Publice Locale, modificată, enumeră tipurile de venituri și cheltuieli care sunt incluse în secțiunea de funcționare, respectiv secțiunea de dezvoltare a bugetelor reglementate de Legea Finanțelor Publice Locale. Veniturile proprii ale administrației publice locale sunt cuprinse în secțiunea de funcționare. Pe de altă parte, sumele rezultate din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale se cuprind în secțiunea de dezvoltare.

1.3 Având în vedere clasificarea bugetelor, astfel cum este menționată mai sus, au fost definiți noi indicatori de deficit/excedent al secțiunii de funcționare/dezvoltare.

2. Reguli bugetare

2.1 La regulile bugetare instituite deja prin Legea Finanțelor Publice Locale au mai fost introduse trei reguli noi, respectiv:

- (i) Obligația ordonatorilor de credite de a prevedea distinct, încă de la elaborarea bugetelor, creditele bugetare destinate stingerii plăților restante la finele anului anterior celui pentru care se întocmește bugetul;
- (ii) În cazul în care gradul de realizare a veniturilor proprii în ultimii 2 ani este mai mic de 97% pe fiecare an, obligația ordonatorilor de credite de a își fundamenta veniturile proprii pentru anul curent cel mult la nivelul realizărilor din anul precedent;
- (iii) Posibilitatea de a angaja noi credite, în limita prevederilor bugetare aprobate și numai după stingerea plăților restante înregistrate la finele anului anterior.

3. Cote defalcate din impozitul pe venit

3.1 Au fost modificate cotele defalcate din impozitul pe venit care se alocă de la bugetul de stat autorităților publice locale, după cum urmează:

- (i) 44% (cota anterioară: 47%) la bugetele locale ale comunelor, orașelor și municipiilor;
- (ii) 12% (cota anterioară: 13%) la bugetul local al județului;

- (iii) 21% (cota anterioară: 22%) într-un cont distinct, pentru echilibrarea bugetelor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și al județului.

3.2 De asemenea, au fost modificate nivelurile de repartizare a cotei de 77% din impozitul pe venit pentru municipiul București.

4. Transferuri consolidabile pentru bugetele locale

Prin noua modificare a Legii Finanțelor Publice Locale, s-a detaliat modalitatea de transfer de la bugetul de stat către bugetele locale, pentru finanțarea unor proiecte de dezvoltare sau sociale de interes național, județean ori local, respectiv:

- (i) Astfel de transferuri se vor realiza în baza unor contracte de finanțare, al căror conținut minim este expres prevăzut de lege;
- (ii) Proiectele și unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale beneficiare vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului;
- (iii) Sumele aferente finanțării integrale sau parțiale a proiectelor de dezvoltare se repartizează pe unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale prin hotărâre a Guvernului sau prin ordin al ministrului, după caz.

5. Principii în execuția bugetară

Au fost introduse următoarele principii în execuția bugetară:

- (i) Asigurarea integrală a veniturilor programate necesare acoperirii cheltuielilor secțiunii de funcționare;
- (ii) Diminuarea, după caz, a sumelor reprezentând vărsăminte din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare, în cazul în care secțiunea de funcționare înregistrează deficit în cursul anului;
- (iii) Analiza și aprobarea trimestrială de către autoritățile deliberative a execuției bugetelor întocmite pe cele două secțiuni precum și a execuției bugetului împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile, astfel încât la sfârșitul anului: (a) să nu înregistreze plăți restante; iar (b) diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anteriori și suma plăților efectuate și a plăților restante să fie mai mare de zero.

6. Excedentul bugetar

6.1 Excedentul anual al bugetului local, astfel cum este circumstanțiat în art. 58 din Legea Finanțelor Publice Locale, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:

- (i) Ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;
- (ii) Pentru acoperirea temporară a golurilor de casă;
- (iii) Pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, la sfârșitul exercițiului bugetar.

6.2 De asemenea, fondurile care au rămas neutilizate la finele exercițiului bugetar, se reflectă în excedentul bugetului local și se utilizează în anul următor cu aceeași destinație pentru care aceste fonduri au fost acordate, în cadrul secțiunii de dezvoltare, dacă provin din următoarele surse:

- (i) Subvenții de la bugetul de stat către bugetele locale, necesare susținerii implementării proiectelor de finanțare din fonduri externe nerambursabile postaderare;

- (ii) Prefinanțarea acordată beneficiarilor care au calitatea de ordonatori de credite ai bugetului local;
- (iii) Avansul acordat promotorilor de proiecte de finanțare din fonduri externe nerambursabile care au calitatea de ordonatori de credite ai bugetului local.

7. Împrumuturi

Cheltuielile finanțate din împrumuturile contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale se reflectă în bugetul împrumuturilor externe/interne al acestora numai după aprobarea contractării împrumuturilor, prin rectificarea bugetară locală, în limita tragerilor anuale autorizate aferente împrumuturilor.

8. Condiții pentru contractarea sau garantarea de împrumuturi

- 8.1 Baza de aplicare a gradului de îndatorare de 30%, prevăzut în art. 63 din Legea Finanțelor Publice Locale, a fost modificată, astfel încât limita de 30% se aplică mediei aritmetice a veniturilor proprii prevăzute la art. 5 alin (1) lit. a), diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează a fi contractată/garantată. Formula de calcul al încadrării în limită este prevăzută în lege.
- 8.2 Cu excepția unor cazuri expres prevăzute de lege, nu se pot contracta noi împrumuturi sau garanta împrumuturi, dacă au fost înregistrate plăți restante la data de 31 decembrie a anului anterior, neachitate până la data solicitării avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale sau dacă s-a înregistrat deficit al secțiunii de funcționare la sfârșitul anului anterior solicitării.
- 8.3 Se aprobă, prin hotărâre a Guvernului, limitele anuale pentru finanțările rambursabile care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale și pentru tragerile ce se pot efectua din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate, pe o perioadă de 3 ani următorii anului în care se aprobă. Comisia de autorizare a împrumuturilor locale va autoriza finanțările în limitele anuale aprobate prin hotărâre a Guvernului

9. Proceduri de publicitate a bugetelor unităților /subdiviziunilor administrativ teritoriale

- 9.1 Ordonatorii principali de credite au obligația de a publica pe paginile de internet ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, în anumite termene, o serie de documente și informații (e.g. proiectele bugetelor, bugetele aprobate, situațiile financiare trimestriale și anuale, bugetul general consolidat, registrul datoriei publice locale, programul de investiții publice etc.).
- 9.2 Informațiile prevăzute mai sus se transmit Ministerului Administrației și Internelor, în vederea publicării pe pagina de internet a acestuia.

10. Contravenții și sancțiuni

Având în vedere suplimentarea Legii Finanțelor Publice Locale cu noi dispoziții, a fost modificat și art. 78 privind contravențiile și sancțiunile.

11. Restructurarea aparatului de specialitate

- 11.1 Autoritățile administrației publice locale se vor încadra în numărul maxim de posturi din aparatul de specialitate al primarului, al consiliului județean, precum și din instituțiile publice locale, astfel cum este stabilit în anexa Legii Finanțelor Publice Locale.
- 11.2 În baza plafonului aprobat anual prin lege, se stabilește nivelul maxim al cheltuielilor de personal aferent bugetului general centralizat al unităților administrativ-teritoriale.

12. Intrarea în vigoare

Majoritatea modificărilor prevăzute mai sus vor intra în vigoare la data de 1 ianuarie 2011.

ANEXE LA PROSPECTUL DE OFERTĂ

Copiile următoarelor documente reprezintă anexe, părți integrante ale prezentului prospect și sunt disponibile pentru potențialii Investitori pe toată perioada de derulare a Ofertei, la sediul Intermediarului:

1. Anunțul de ofertă publică.
2. Adresa Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale nr. 599164 din 24.06.2010 pentru avizarea Emisiunii de obligațiuni municipale, ce urmează a fi efectuată de Municipiul ZALAU.
3. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului ZALAU nr. 107 din 25.04.2007 privind lansarea unei emisiuni de obligațiuni municipale.
4. Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale nr. 777 din 11.10.2007.
5. Conturile de execuție bugetară și bilanțurile contabile încheiate la 31 decembrie 2007, 2008 și 2009.
6. Bugetul local pe anul 2010.
7. Modelul formularului de subscriere.
8. Modelul formularului de revocare a unei subscrieri.
9. Contractul de Intermediere nr. 30 din 15.11.2007.
10. Adresă BVB cu privire la cotarea obligațiilor.
11. Modelul Acordului de Garantare a obligațiilor de rambursare a Principalului și dobânzilor aferente Obligațiilor.
12. Declarație pe propria răspundere a Emitentului din care să reiasă dacă s-au înregistrat modificări semnificative ale situației financiare a Emitentului, față de datele prezentate în Prospect.
13. Declarație pe propria răspundere a Emitentului din care să reiasă că informațiile prezentate în Prospect sunt conforme cu originalul.
14. Declarație pe propria răspundere a Emitentului din care să reiasă că obligațiunile se pot tranzacționa pe piața reglementată BVB.
15. Grafic de Rambursare.
16. Organigrama aparatului administrativ al Primăriei.
17. Lista proiectelor de investiții aferente perioadei 2010 – 2012.
18. Declarația pe propria răspundere a Intermediarului cu privire la lipsa oricărui conflict de interese în legătură cu intermedierea Ofertei.

EMITENTUL

Municipiul ZALAU

Strada Iuliu Maniu nr.3, ZALAU

Primar

Radu Sandu Victor, Capitanasii



MUNICIPIUL ZALAU
PRIMAR
1
JUD. SALAJ- ROMANIA

INTERMEDIARUL


Raiffeisen Capital & Investment S.A

Piața Charles de Gaulle nr. 15, etaj 4,

București, sector 1

Bogdan Câmpianu

Director Piețe de Capital



IULIANA
MUSAT



Raiffeisen
CAPITAL & INVESTMENT



LAURENTIU
CIOCIRLAN

ANEXA 15

Grafic de rambursare

Nr. Crt	Data referinta	Data cupon curent	Intervalul pentru care se calculează Cuponul		Rata aferenta principalului	Data la care se calculeaza Rata de Cupon	Data la care se considera ROBOR in calculul Ratei de Cupon	Principal nerambursat la data cuponului pe obligatiune
			Data Decontarii					
1	10-Dec-10	15-Dec-10	Data Decontarii	14-Dec-10	1.25	Data decontarii	Data decontarii	100.00
2	10-Mar-11	15-Mar-11	15-Dec-10	14-Mar-11	1.25	Data decontarii	Data decontarii	98.75
3	10-Jun-11	15-Jun-11	15-Mar-11	14-Jun-11	1.25	15-Mar-11	15-Mar-11	97.50
4	12-Sep-11	15-Sep-11	15-Jun-11	14-Sep-11	1.25	15-Mar-11	15-Mar-11	96.25
5	12-Dec-11	15-Dec-11	15-Sep-11	14-Dec-11	1.25	15-Sep-11	15-Sep-11	95.00
6	12-Mar-12	15-Mar-12	15-Dec-11	14-Mar-12	1.25	15-Sep-11	15-Sep-11	93.75
7	12-Jun-12	15-Jun-12	15-Mar-12	14-Jun-12	1.25	15-Mar-12	15-Mar-12	92.50
8	12-Sep-12	15-Sep-12	15-Jun-12	14-Sep-12	1.25	15-Mar-12	15-Mar-12	91.25
9	12-Dec-12	15-Dec-12	15-Sep-12	14-Dec-12	1.25	15-Sep-12	15-Sep-12	90.00
10	12-Mar-13	15-Mar-13	15-Dec-12	14-Mar-13	1.25	15-Sep-12	15-Sep-12	88.75
11	12-Jun-13	15-Jun-13	15-Mar-13	14-Jun-13	1.25	15-Mar-13	15-Mar-13	87.50
12	11-Sep-13	15-Sep-13	15-Jun-13	14-Sep-13	1.25	15-Mar-13	15-Mar-13	86.25
13	11-Dec-13	15-Dec-13	15-Sep-13	14-Dec-13	1.25	15-Sep-13	15-Sep-13	85.00
14	12-Mar-14	15-Mar-14	15-Dec-13	14-Mar-14	1.25	15-Sep-13	15-Sep-13	83.75
15	11-Jun-14	15-Jun-14	15-Mar-14	14-Jun-14	1.25	15-Mar-14	15-Mar-14	82.50
16	10-Sep-14	15-Sep-14	15-Jun-14	14-Sep-14	1.25	15-Mar-14	15-Mar-14	81.25
17	10-Dec-14	15-Dec-14	15-Sep-14	14-Dec-14	1.25	15-Sep-14	15-Sep-14	80.00
18	11-Mar-15	15-Mar-15	15-Dec-14	14-Mar-15	1.25	15-Sep-14	15-Sep-14	78.75
19	10-Jun-15	15-Jun-15	15-Mar-15	14-Jun-15	1.25	15-Mar-15	15-Mar-15	77.50
20	10-Sep-15	15-Sep-15	15-Jun-15	14-Sep-15	1.25	15-Mar-15	15-Mar-15	76.25
21	10-Dec-15	15-Dec-15	15-Sep-15	14-Dec-15	1.25	15-Sep-15	15-Sep-15	75.00
22	10-Mar-16	15-Mar-16	15-Dec-15	14-Mar-16	1.25	15-Sep-15	15-Sep-15	73.75
23	10-Jun-16	15-Jun-16	15-Mar-16	14-Jun-16	1.25	15-Mar-16	15-Mar-16	72.50
24	12-Sep-16	15-Sep-16	15-Jun-16	14-Sep-16	1.25	15-Mar-16	15-Mar-16	71.25
25	12-Dec-16	15-Dec-16	15-Sep-16	14-Dec-16	1.25	15-Sep-16	15-Sep-16	70.00
26	10-Mar-17	15-Mar-17	15-Dec-16	14-Mar-17	1.25	15-Sep-16	15-Sep-16	68.75
27	12-Jun-17	15-Jun-17	15-Mar-17	14-Jun-17	1.25	15-Mar-17	15-Mar-17	67.50
28	12-Sep-17	15-Sep-17	15-Jun-17	14-Sep-17	1.25	15-Mar-17	15-Mar-17	66.25

Nr. Crt	Data referinta	Data cupon curent	Intervalul pentru care se calculează Cuponul		Rata aferenta principalului	Data la care se calculeaza Rata de Cupon	Data la care se considera ROBOR in calculul Ratei de Cupon	Principal nerambursat la data cuponului pe obligatiune
29	12-Dec-17	15-Dec-17	15-Sep-17	14-Dec-17	1.25	15-Sep-17	15-Sep-17	65.00
30	12-Mar-18	15-Mar-18	15-Dec-17	14-Mar-18	1.25	15-Sep-17	15-Sep-17	63.75
31	12-Jun-18	15-Jun-18	15-Mar-18	14-Jun-18	1.25	15-Mar-18	15-Mar-18	62.50
32	12-Sep-18	15-Sep-18	15-Jun-18	14-Sep-18	1.25	15-Mar-18	15-Mar-18	61.25
33	12-Dec-18	15-Dec-18	15-Sep-18	14-Dec-18	1.25	15-Sep-18	15-Sep-18	60.00
34	12-Mar-19	15-Mar-19	15-Dec-18	14-Mar-19	1.25	15-Sep-18	15-Sep-18	58.75
35	12-Jun-19	15-Jun-19	15-Mar-19	14-Jun-19	1.25	15-Mar-19	15-Mar-19	57.50
36	11-Sep-19	15-Sep-19	15-Jun-19	14-Sep-19	1.25	15-Mar-19	15-Mar-19	56.25
37	11-Dec-19	15-Dec-19	15-Sep-19	14-Dec-19	1.25	15-Sep-19	15-Sep-19	55.00
38	11-Mar-20	15-Mar-20	15-Dec-19	14-Mar-20	1.25	15-Sep-19	15-Sep-19	53.75
39	10-Jun-20	15-Jun-20	15-Mar-20	14-Jun-20	1.25	15-Mar-20	15-Mar-20	52.50
40	10-Sep-20	15-Sep-20	15-Jun-20	14-Sep-20	1.25	15-Mar-20	15-Mar-20	51.25
41	10-Dec-20	15-Dec-20	15-Sep-20	14-Dec-20	1.25	15-Sep-20	15-Sep-20	50.00
42	10-Mar-21	15-Mar-21	15-Dec-20	14-Mar-21	1.25	15-Sep-20	15-Sep-20	48.75
43	10-Jun-21	15-Jun-21	15-Mar-21	14-Jun-21	1.25	15-Mar-21	15-Mar-21	47.50
44	10-Sep-21	15-Sep-21	15-Jun-21	14-Sep-21	1.25	15-Mar-21	15-Mar-21	46.25
45	10-Dec-21	15-Dec-21	15-Sep-21	14-Dec-21	1.25	15-Sep-21	15-Sep-21	45.00
46	10-Mar-22	15-Mar-22	15-Dec-21	14-Mar-22	1.25	15-Sep-21	15-Sep-21	43.75
47	10-Jun-22	15-Jun-22	15-Mar-22	14-Jun-22	1.25	15-Mar-22	15-Mar-22	42.50
48	12-Sep-22	15-Sep-22	15-Jun-22	14-Sep-22	1.25	15-Mar-22	15-Mar-22	41.25
49	12-Dec-22	15-Dec-22	15-Sep-22	14-Dec-22	1.25	15-Sep-22	15-Sep-22	40.00
50	10-Mar-23	15-Mar-23	15-Dec-22	14-Mar-23	1.25	15-Sep-22	15-Sep-22	38.75
51	12-Jun-23	15-Jun-23	15-Mar-23	14-Jun-23	1.25	15-Mar-23	15-Mar-23	37.50
52	12-Sep-23	15-Sep-23	15-Jun-23	14-Sep-23	1.25	15-Mar-23	15-Mar-23	36.25
53	12-Dec-23	15-Dec-23	15-Sep-23	14-Dec-23	1.25	15-Sep-23	15-Sep-23	35.00
54	12-Mar-24	15-Mar-24	15-Dec-23	14-Mar-24	1.25	15-Sep-23	15-Sep-23	33.75
55	12-Jun-24	15-Jun-24	15-Mar-24	14-Jun-24	1.25	15-Mar-24	15-Mar-24	32.50
56	11-Sep-24	15-Sep-24	15-Jun-24	14-Sep-24	1.25	15-Mar-24	15-Mar-24	31.25
57	11-Dec-24	15-Dec-24	15-Sep-24	14-Dec-24	1.25	15-Sep-24	15-Sep-24	30.00
58	12-Mar-25	15-Mar-25	15-Dec-24	14-Mar-25	1.25	15-Sep-24	15-Sep-24	28.75
59	11-Jun-25	15-Jun-25	15-Mar-25	14-Jun-25	1.25	15-Mar-25	15-Mar-25	27.50
60	10-Sep-25	15-Sep-25	15-Jun-25	14-Sep-25	1.25	15-Mar-25	15-Mar-25	26.25
61	10-Dec-25	15-Dec-25	15-Sep-25	14-Dec-25	1.25	15-Sep-25	15-Sep-25	25.00

Nr. Crt	Data referinta	Data cupon curent	Intervalul pentru care se calculează Cuponul		Rata aferenta principalului	Data la care se calculeaza Rata de Cupon	Data la care se considera ROBOR in calculul Ratei de Cupon	Principal nerambursat la data cuponului pe obligatiune
62	11-Mar-26	15-Mar-26	15-Dec-25	14-Mar-26	1.25	15-Sep-25	15-Sep-25	23.75
63	10-Jun-26	15-Jun-26	15-Mar-26	14-Jun-26	1.25	15-Mar-26	15-Mar-26	22.50
64	10-Sep-26	15-Sep-26	15-Jun-26	14-Sep-26	1.25	15-Mar-26	15-Mar-26	21.25
65	10-Dec-26	15-Dec-26	15-Sep-26	14-Dec-26	1.25	15-Sep-26	15-Sep-26	20.00
66	10-Mar-27	15-Mar-27	15-Dec-26	14-Mar-27	1.25	15-Sep-26	15-Sep-26	18.75
67	10-Jun-27	15-Jun-27	15-Mar-27	14-Jun-27	1.25	15-Mar-27	15-Mar-27	17.50
68	10-Sep-27	15-Sep-27	15-Jun-27	14-Sep-27	1.25	15-Mar-27	15-Mar-27	16.25
69	10-Dec-27	15-Dec-27	15-Sep-27	14-Dec-27	1.25	15-Sep-27	15-Sep-27	15.00
70	10-Mar-28	15-Mar-28	15-Dec-27	14-Mar-28	1.25	15-Sep-27	15-Sep-27	13.75
71	12-Jun-28	15-Jun-28	15-Mar-28	14-Jun-28	1.25	15-Mar-28	15-Mar-28	12.50
72	12-Sep-28	15-Sep-28	15-Jun-28	14-Sep-28	1.25	15-Mar-28	15-Mar-28	11.25
73	12-Dec-28	15-Dec-28	15-Sep-28	14-Dec-28	1.25	15-Sep-28	15-Sep-28	10.00
74	12-Mar-29	15-Mar-29	15-Dec-28	14-Mar-29	1.25	15-Sep-28	15-Sep-28	8.75
75	12-Jun-29	15-Jun-29	15-Mar-29	14-Jun-29	1.25	15-Mar-29	15-Mar-29	7.50
76	12-Sep-29	15-Sep-29	15-Jun-29	14-Sep-29	1.25	15-Mar-29	15-Mar-29	6.25
77	12-Dec-29	15-Dec-29	15-Sep-29	14-Dec-29	1.25	15-Sep-29	15-Sep-29	5.00
78	12-Mar-30	15-Mar-30	15-Dec-29	14-Mar-30	1.25	15-Sep-29	15-Sep-29	3.75
79	12-Jun-30	15-Jun-30	15-Mar-30	14-Jun-30	1.25	15-Mar-30	15-Mar-30	2.50
80	11-Sep-30	15-Sep-30	15-Jun-30	14-Sep-30	1.25	15-Mar-30	15-Mar-30	1.25



LISTA
DE INVESTITII PE ANUL 2010

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 47 din 12 martie 2010

Nr. crt.	Denumirea lucrarii/HCL	Valoare aprobata	Valoare actualizata la 30.11.2009	Decontat la 31.12.2009	Rest de executat 01.01.2010	INVESTITII PE ANUL 2010, din care:	Surse				Pif
							Buget	Credit	FR	Alte surse + surse proprii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Cap. 51.02	TOTAL GENERAL, din care:	148.686,74	156.853,30	33.966,09	134.486,08	50.233,18	5.651,00	36.568,60	7.646,08	10	11
Cap. B	Primarie - Autoritati executive	0,00	0,00	0,00	239,00	1.239,00	50,00		1.189,00		
1	Lucrari noi din care:	0,00	0,00	0,00	8,00	1.008,00			1.008,00		
	Reabilitare imobil str. 22 Decembrie 1989 nr. 3 (fostul Club al Tinerețului)				8.500,00	1.000,00			1.000,00		
2	Documentatie + executie pentru instalarea unei centrale termice de apartament la adresa : str. Paci, nr. 15, bl. T1, ap. 42, locuinta de necesitate, proprietatea municipiului Zalau				8,00	8,00			8,00		
Cap. C	Alte cheltuieli de investitii	0,00	0,00	0,00	231,00	231,00	50,00		181,00		
1	Studii autoritati executive - Anexa nr.3.1				181,00	181,00			181,00		
2	Dotari Primarie - Anexa 3.2				50,00	50,00	50,00				
Cap 5402	Alte actiuni economice - DGADP		124,96	27,36	346,90	300,00				300,00	
Cap A	Lucrari in continuare din care:		76,11	26,11	50,00	3,10				3,10	
1	Reabilitare instalatia de incalzire sere		76,11	26,11	50,00	3,10				3,10	
Cap B	Lucrari noi din care:		48,85	1,25	47,60	47,60				47,60	
1	Bransament si instalatii de utilizare gaze naturale cladire administrativ P-ta D-va Nord		17,25	1,25	16,00	16,00				16,00	
										16,00	2010

Nr. crt.	Denumirea lucrarilor/HCL	Valoare aprobata	Valoare actualizata la 30.11.2009	Decontat la 31.12.2009	Rest de executat 01.01.2010	INVESTITII PE ANUL 2010, din care:	Surse				PIF	
							Buget	Credit	FR	Alte surse + surse proprii		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	Amengajare cu semafoare a treceni de pietoni din zona Artin-B-dul M. Viteazul		15,80		15,80	15,80					15,80	2010
3	Extindere semaforizare in zona S. Barnutiu		15,80		15,80	15,80					15,80	2010
Cap C	Alte cheltuieli de investitii din care:				249,30	249,30					249,30	
I	Dotari DGADP conform Anexa nr.3.3				249,30	249,30					249,30	2010
Cap. 54.02	Serviciul evidenta populatiei, din care:				3,00	3,00					3,00	
C	Alte cheltuieli de investitii				3,00	3,00					3,00	
1	Dotari - Conform anexei nr. 3.4				3,00	3,00					3,00	
Cap. 61.02	Protectia civila + Politia comunitara din care:				40,00	40,00	40,00				40,00	2010
	Protectia civila, din care:				40,00	40,00	40,00				40,00	
C	Alte cheltuieli de investitii din care:				40,00	40,00	40,00				40,00	
1	Dotari Protectia civila - Anexa 3.5				40,00	40,00	40,00				40,00	
Cap. 65.02	Invatamant, din care:	16.919,31	17.437,15	354,63	17.604,02	9.070,38	5.401,00	0,00	3.626,38	43,00		2010
A	Lucrari in continuare din care:				0,00	0,00		0,00				
1	Reabilitare Scoala gimnaziala Simion Barnutiu				7,53	7,53		7,53				2009
2	Reabilitare Scoala gimnaziala Simion Barnutiu				-7,53	-7,53		-7,53				2009
B	Lucrari noi, din care:	16.919,31	17.437,15	354,63	17.082,52	9.021,36	5.401,00		3.620,38			
1	Supraetajare si reabilitare termica Scoala generala M. Eminescu din municipiul Zalau - corp A POR - AXA 3.4-HCL nr. 335/24.11.2008	4.385,38	4.583,52	169,58	4.413,94	3.891,00	3.891,00					2010
2	Reabilitare Scoala gimnaziala Gh. Lazar - POR -AXA 3.4-HCL nr. 236/27.08.2008	5.033,93	5.353,63	115,43	5.238,20	1.510,00	1.510,00					2011

Nr. crt.	Denumirea lucrării/HCL	Valoare aprobată	Valoare actualizată la 30.11.2009	Decontat la 31.12.2009	Rest de executat 01.01.2010	INVESTITII PE ANUL 2010, din care:	Surse			PIF		
							Buget	Credit	FR		Alte surse + surse proprii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3	Realizarea de centrale termice proprii pe gaz la unitatile de invatamant din municipiul Zalau	7.500,00	7.500,00	69,62	7.430,38	3.620,38						2011
C	Achizitii si alte cheltuieli, din care:											
2	Dotari invatamant - Anexa nr. 3.6)				521,50	49,00				6,00	43,00	
	Achizitionare echipament pentru realizarea legatura intre sistemele de alarmare de la unitati de invatamant si dispeceratul Politiei comunitare				515,50	43,00					43,00	2010
Cap. 67	Cultura, recreere si religie din care:				6,00	6,00			6,00			2010
	Cultura din care:				20,00	20,00					20,00	
Cap.C	Achizitii si alte cheltuieli, din care:				20,00	20,00					20,00	
1	Dotari cultura - Anexa nr. 3.7				20,00	20,00					20,00	
Cap. 70	Gospodarie comunală, din care:	109.481,08	121.481,92	25.072,86	102.271,03	26.401,40	160,00	24.577,20	1.662,70	1,50		
A	Lucrari in continuare, din care:	80.942,85	92.948,24	24.976,35	68.477,26	21.547,55	100,00	21.446,05		1,50		
1	Consolidare Cladire Transilvania corp B (HCL nr. 216 din 29.08.2005)	1.828,18	3.026,80	1.461,69	1.565,11	1.565,11		1.565,11				2010
2	LTE locuinte ANL - Dumbrava Nord - etapa IHCL nr. 47 din 13.03.2006	1.073,82	1.636,63	1.137,49	499,47	500,97		499,47				2010
3	Lucrari tehnico-edilitare Gradina Poporului (HCL nr. 253 din 03.10.2005)	7.544,12	8.233,77	4.891,61	3.342,16	1.715,49		1.715,49		1,50	2010	
	Amenajare acces carosabil si pietonal, alimentare cu apa, canalizare menajera, canalizare pluviala si iluminat public Cartier Meses (HCL nr. 291 din 04.12.2006)	55.400,00	62.592,05	15.512,47	47.079,58	9.404,99		9.404,99				2010
5	Acoperirea Vail Zalaului, Piata Agrolimentara - Str. 22 Decembrie (HCL nr. 249 din 03.09.2007)	15.096,73	17.458,99	1.973,09	15.485,90	8.260,99		8.260,99				2010
6	Imbunatatirea sistemelor de alimentare cu apa, canalizare si epurare din zona Cluj - Salaj (HCL nr. 334 din 12.11.2007)				505,04	100,00	100,00					2011

Nr. crt.	Denumirea lucrării/HCL	Surse											PIF
		Valoare aprobată	Valoare actualizată la 30.11.2009	Decontat la 31.12.2009	Rest de executat 01.01.2010	INVESTITII PE ANUL 2010, din care:	Buget				Alte surse + surse proprii		
							7	8	9	10			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
7	Rețea de canalizare menajeră pe strada Cetinei și strada Gh. Doja (parțial)				0,15	0,15		0,15					2009
8	Rețea de canalizare menajeră pe strada Cetinei și strada Gh. Doja (parțial)				-0,15	-0,15		-0,15					2009
Cap. B	Lucrări noi, din care:	28.538,23	28.533,68	96,61	28.437,07	3.688,10	60,00	3.131,15	496,95				
1	Echipare tehnică - edilitară, acces carosabil și pietonal - prelungirea strada Ion Neculce - strada Mango - strada George Cosbuc (pana la intersecția cu strada Nicolae Titulescu) - HCL nr. 171/09.06.2009	3.468,31	3.509,32	51,05	3.458,27	3.131,15		3.131,15					
2	Complex agroalimentare în zona centrală a municipiului Zalău - HCL nr. 352 din 21.12.2009	25.069,92	25.024,36	45,56	24.978,80	446,95			446,95				2010
3	Reparații capitale clădiri puncte termice (PT 41, PT21) - Redevența 2009 S.C. U.E. S.A. conform anexei 3.8					60,00	60,00						2012
4	Reabilitarea rețelei de apă din incinta complexului școlar Liceul pedagogic Gh. Sincal - Școala Gimnazială Mihai Eminescu - Seminarul Ortodox				50,00	50,00			50,00				2010
Cap. C	Achiziții și alte cheltuieli, din care:				5.356,70	1.165,75			1.165,75				
1	Studii (conform Anexa nr. 3.9)					965,75			965,75				2010
2	Achiziție teren					200,00			200,00				2010
3	Lista utilaje DGADP decontate de DGADP					0,01			0,01				2009
4	Lista utilaje DGADP decontate de DGADP				-0,01	-0,01			-0,01				2009
Cap. 84	Transport, din care:	22.286,35	17.819,27	8.511,14	13.965,13	13.151,71	0,00	11.983,71	1.168,00				
Cap. A	Lucrări în continuare, din care:	17.786,35	17.819,27	8.511,14	9.308,13	8.494,71		7.483,71	1.011,00				
1	Sosea ocolitoare între DN 1F/E 81 și DJ C pentru devierea traficului din zona municipiului Zalău și fluidizarea traficului în regiune - expropriere și cheltuieli implementare	15.157,00	15.157,00	8.295,75	6.861,25	6.861,25		6.861,25					2010

Nr. crt.	Denumirea lucrării/HCL	Valoare aprobată	Valoare actualizată la 30.11.2009	Decontat la 31.12.2009	Rest de executat 01.01.2010	INVESTITII PE ANUL 2010, din care:	Surse				PIF
							Buget	Credit	FR	Alte surse + surse proprii	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Amenajare trotuar în cartier Ortelec, municipiul Zalău - HCL nr. 239/24.08.2009	1.114,64	1.131,15	14,63	1.116,52	630,00			630,00		2010
3	Execuție pod din beton armat peste Valea Zălaului, str. C-tin Dobrogeanu Gherea HCL nr. 212/20.07.2009	796,64	804,95	157,47	647,48	381,00			381,00		2010
4	Pod de beton armat peste valea Sarmas, racordat la strada Sarmas - HCL NR. 78/24.03.2009	718,07	726,17	43,29	682,88	622,46		622,46			2010
Cap. C	Alte cheltuieli, din care:	4.500,00	0,00	0,00	4.657,00	4.657,00		4.500,00	157,00		2010
1	Studii transport (conform Anexa nr. 3.10)				157,00	157,00			157,00		2010
2	Achiziții Autobuze	4.500,00			4.500,00	4.500,00		4.500,00			2010
Cap. D	Suma rezultată ca economie la credit (Școala S. Barnutiu, Canalizare Cetinei, utilaje DGADP) și nerepartizată pe alte investiții				7,69	7,69		7,69			2010

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Potrova Stelian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eliza

