



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALĂU

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 3, jud.Salaj

tel/fax: +40-260-661869

email: primaria@zalausj.ro

www.zalausj.ro



Certificat RO-3415, pentru
Sistem de Management al Calitatii
Conform ISO 9001:2000

Anexa la H.C.L. nr.323/05.11.2007

REFERAT Nr.46.337/26.10.2007

Asupra solicitării depuse de către SC” **Total As Distributie Grup**” SRL, în conformitate cu prevederile art.286 Codul fiscal de a se aproba scutirea de la plată a impozitului pe clădirea realizată în Zalău, str.C.D.Maximilian nr.8.

Anexat solicitării se depune și documentele justificative care atestă că investiția realizată în baza autorizației de construire nr.166/26.04.2006 este în valoare de **13.646.985** lei, valoare exprimată în euro de **4.186.833,87** la cursul din data de 30.08.2007.

Din această valoare totală a investiției valoarea clădirii este de **1.210.781** lei. Investiția a fost recepționată prin procesul verbal de recepție nr.**174/09.08.2007**, și înregistrată în contabilitate prin nota contabilă nr.8.1 din 30.08.2007 și nota contabilă nr.9.7 din 30.09.2007.

Analizând solicitarea contribuabilului și temeiul legal, respectiv art.286, alin 6 Cod fiscal, care prevede: *“Consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorate de către persoanele juridice care efectuează investiții de peste 500.000 euro pe o perioadă de până la 5 ani inclusiv, astfel: a) scutirea de impozit pe clădiri, de la data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii;”*

Se constată că sunt îndeplinite condițiile pentru a putea fi supusă Consiliului Local Zalău spre analiză și emiterea unei hotărâri în acest sens. Dacă se va aproba facilitatea fiscală, scutirea începe cu data de întâi a lunii următoare aprobării facilitatii fiscale.Contribuabilul beneficiind de **16.951** lei pe un an de zile. Calculul este făcut folosindu-se cota de impozitare aferentă anului 2008.)

Avand în vedere obiectul de activitate al contribuabilului care se desfasoară în investiția realizată este o activitate hotelieră pentru care acesta plătește o taxă de 5% propunem aprobarea facilității fiscale pe o perioada de 5ani, Pentru această perioadă contribuabilul beneficiază de o scutire la plata impozitului pe clădire de **84.755** lei. ($1.210.781 \times 1,4\% \times 5$ ani). Totodată bugetul local beneficiază în urma realizării investiției de taxa hotelieră de 5%, care pentru aceiași perioadă este de **78.000** lei. Aceste calcule motiveaza propunerea noastra de aprobare a facilității pe o perioadă de 5 ani. Facilitatea fiscală se aprobă în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data ședinței consiliului local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Prodan Onuf



DAP-SJ/SM/5ex

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petroviță Stelian