



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 321 din 20 decembrie 2010

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău și concesionarea directă a unui teren de 32 mp situat în municipiul Zalău, str.Crisan , adiacent PT 11 , în favoarea numitorilor Pop Vaida Ioana Ramona și Pop Vaida Bogdan Catalin , în vederea extinderii construcțiilor existente

Consiliul local al municipiului Zalău;Având în vedere:-Referatul comun al Serviciului urbanism și al Direcției Patrimoniu nr.58.301/ 15.12.2010 ;

-cererea nr.56.320 din 6.12.2010 formulată de dna Pop Vaida Ioana Ramona -Certificatul de urbanism nr.1038/26.10.2010, documentația de identificare și dezmembrare întocmită de expert Marian Sergiu Calin,

-prevederile art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată ;-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău

În baza art. 36 alin.2 lit 'c' ,alin.5 lit.a și 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală,publicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă concesionarea directă a unui teren proprietatea Statului roman administrat de Consiliul local al municipiului Zalău ,situat în intravilanul municipiului Zalău, *str. Crisan , adiacent PT 11 , în suprafață totală de 32 mp* , identificat în *CF nr.4317/1 Zalău, nr.top propus prin dezmembrare 704/1/1/1/1/2 în favoarea numitorilor Pop Vaida Ioana Ramona și Pop Vaida Bogdan Catalin* , în vederea extinderii construcțiilor existente proprietatea acestora .Extinderea se realizează în vederea amenajării de spații cu funcțiuni complementare : comerț alimentar și nealimentar,prestări servicii ,profesii liberale,sedii firme , locuința ,spații de întreținere și înfrumusețare.

Art.2. Durata concesiunii este de **49 ani**.Valoarea redevenței este de **314 lei /mp** rezultând o valoare totală de **10.048 lei**.

Redevența va fi achitată de concesionar în rate trimestriale eșalonate pe o perioadă de 10 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Se aprobă dezmembrarea imobilului teren identificat în CF 4317/1 nr.top 704/1/1/1/1 conform documentației întocmită de expert Marian Sergiu Calin , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Taxele necesare dezmembrării,autentificării contractului de concesiune și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a concesionarului.

Art.4. **Se atestă apartenența în domeniul privat al Municipiului Zalău ,a imobilului teren în suprafață de 101 mp,situat în Municipiul Zalău ,strada Crisan identificat în CF 4317/1 nr.top 704/1/1/1/1 , având categoria de folosință curți construcții.**

Art.5.Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze, prin delegat contractul de concesiune.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului și Direcția patrimoniu.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituația Prefectului - Județul Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău
- Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,-Direcția Administrație publică locală,
- Direcția Patrimoniu ,Direcția Economică -concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen

DAPL/AC/2 EX.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,Potroviță Stelian