

## MEMORIU TEHNIC

OBIECTUL LUCRARII : Ridicare topografica pentru obtinerea **certificatului de urbanism** in vederea  
concesionarii unei suprafete de teren Statul Roman

BENEFICIARI : POP-VAIDA IOANA-RAMONA si sotul POP-VAIDA BOGDAN-CATALIN, mun. Zalau

EXECUTANT: **MARIAN SERGIU**, Autorizatia SJ nr.084/2007

AMPLASAMENTUL: Imobilul in cauza este situat pe str. Crisan, langa punctual termic al Liceului Pedagogic  
Zalau intre vecinii: N – Liceul Pedagogic Zalau, E – Drum Acces (Alee), S – alee + garaje,  
V – alee acces;

### DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI:

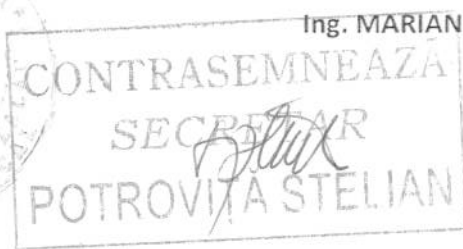
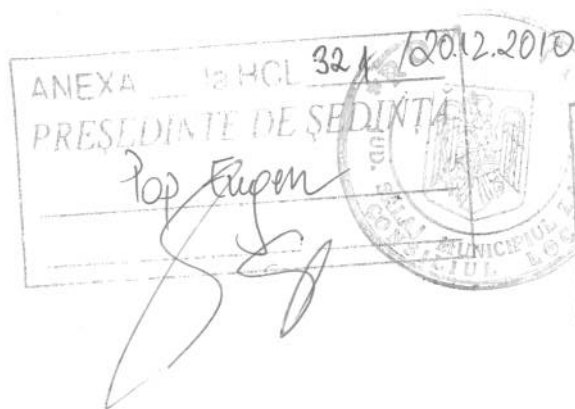
- Imobilul este teren intravilan in suprafata totala de 32 mp avand categoria de folosinta Cc, si este identificat in CF 4317/1 Zalau – nr. Top. 704/1/1/1/1 in suprafata de 101 in proprietatea Statului Roman;
- Propunerea de concesionare conform schitelor anexate (Anexa 16 si Anexa 11 PAD) va fi:

Nr. Top. 704/1/1/1/1 in suprafata de 101 mp se va dezmembra astfel:

- Nr.top.nou. **704/1/1/1/1/1** in suprafata de 69 mp ramane in favoarea vechiului proprietar – **Statul Roman**;
- Nr.top.nou. **704/1/1/1/1/2** in suprafata de 32 mp va trece prin concesionare in proprietatea sus-numitilor beneficiari - **POP-VAIDA IOANA-RAMONA si sotul POP-VAIDA BOGDAN-CATALIN**

SCOPUL LUCRARII: Intocmirea unui plan de situatie scara 1:250 pentru obtinerea certificatului de urbanism in vederea concesionarii unei suprafete de teren Statul Roman;

CONTINUTUL PLANULUI : Pe planul de situatie s-au pus in evidenta detaliile planimetrice (limitele drumului existent – partea carosabila, canale, camine de vizitare, stalpi electrici, limite proprietate) si altimetrice ale terenului , prin cotele punctelor radiate. Ca metode de lucru s-a folosit radierea si nivelmentul trigonometric, iar ca aparatura o statie totala NIKON NPL si anexele sale. Sistemul de referinta planimetric este cel STEREOGRAFIC 1970;



INTOCMIT

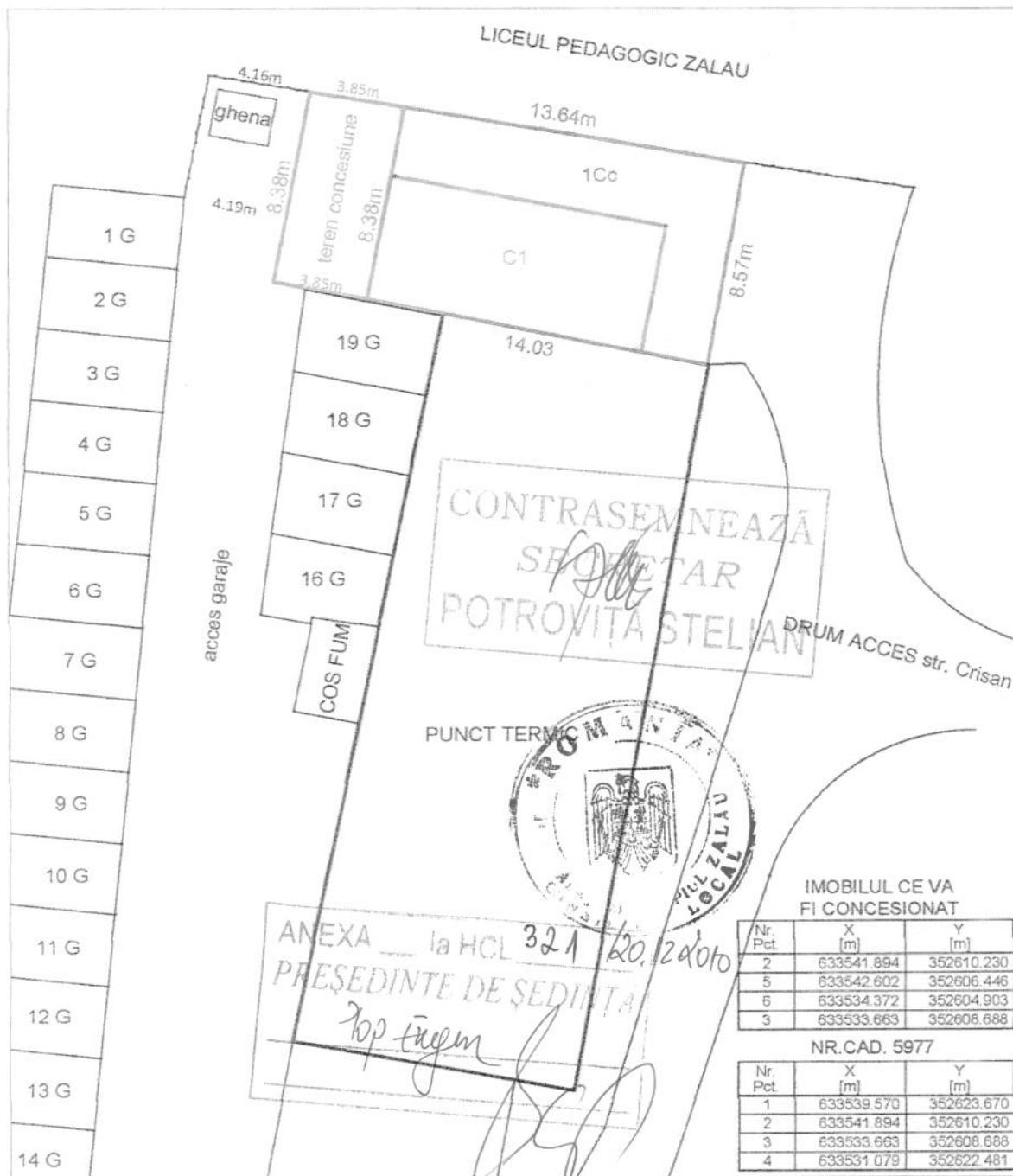
Ing. MARIAN SERGIU-CALIN





# PLAN DE SITUATIE

1:250



**IMOBILUL CE VA FI CONCESIONAT**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	633541.894	352610.230
5	633542.602	352606.446
6	633534.372	352604.903
3	633533.663	352608.688

**NR.CAD. 5977**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	633539.570	352623.670
2	633541.894	352610.230
3	633533.663	352608.688
4	633531.079	352622.481

- imobilul cu propunerea de concesionare 32 mp
- limita drum existent
- Imobilul proprietatea beneficiarilor (NR.CAD.5977) - 115 mp
- C1 CONSTRUCTIE "PUNCT TERMIC" 60mp
- 2 G GARAJE

Situația Juridică:

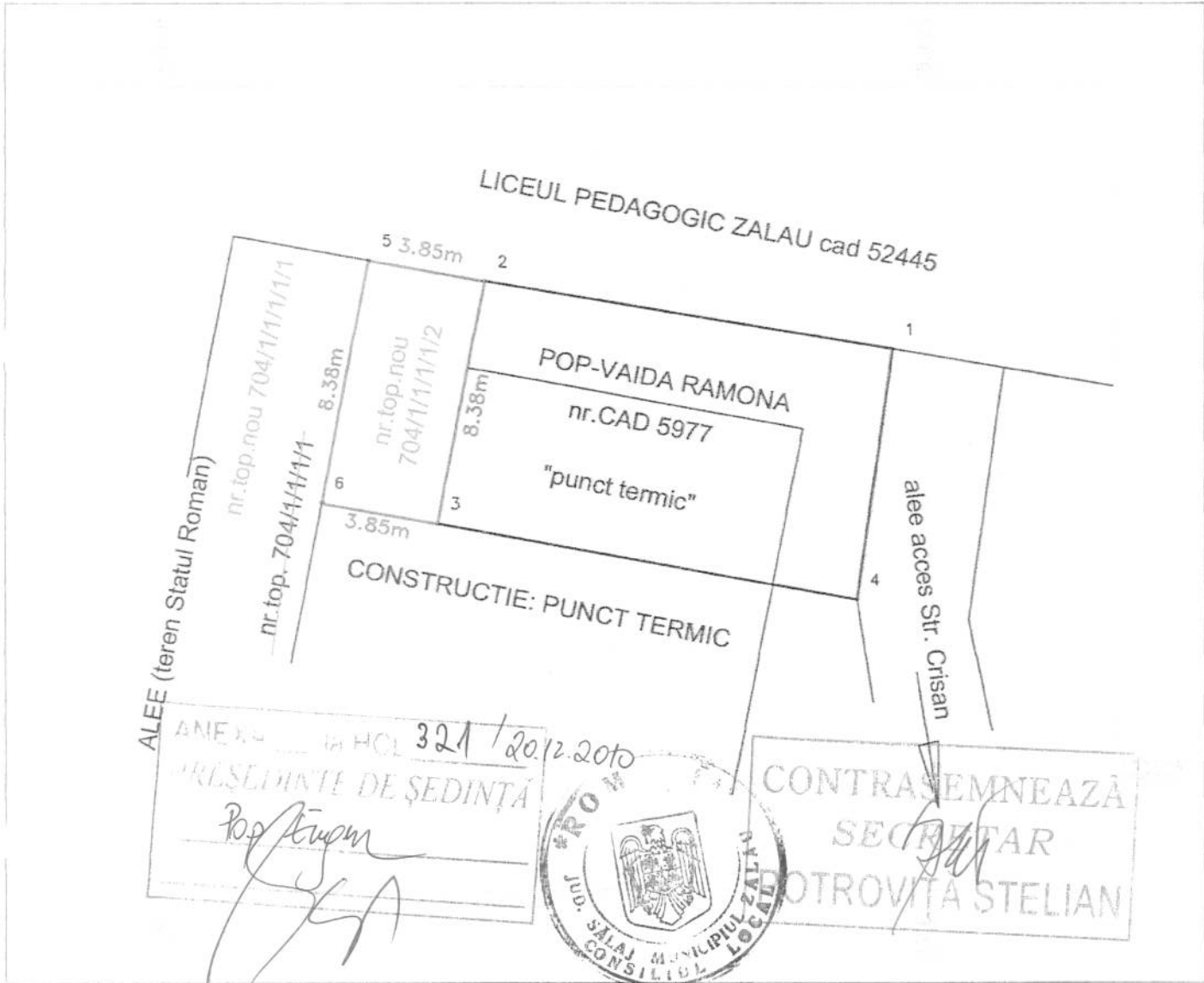
Terenul în suprafața de 115 mp în proprietatea POP-VAIDA IOANA-RAMONA și sotul POP-VAIDA BOGDAN-CATALIN este înscris în: CF 53915 ZALAU, sub nr.CAD. 5977.

Terenul în suprafața de 32 mp ce se dorește a fi concesionat de către sus-numiții beneficiari este identificat pe nr.top.704/1/1/1/1 în suprafața de 101 mp înscris în CF 4317/1 în proprietatea Statului Român



**PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului	
top 704/1/1/1/1	101	str. Crisan, mun. Zalau (Punct Termic Liceul Pedagogic)	
Cartea Funciara	4317/1	U.A.T.	ZALAU Intravilan



**C. SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI**

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUSA				
Nr.CF	Nr.Top/CAD	Suprafata	Proprietar	Nr.Top/Cad.Nou	Suprafata Masurata (mp)	Suprafata Act (mp)	Proprietar	Nr. CAD
4317/1	top 704/1/1/1/1	101	Statul Roman	top 704/1/1/1/1/1	59	59	ramane in favoare vechiului proprietar	
				top 704/1/1/1/1/2	32	32	POP-VAIDA RAMONA IOANA si sotul BOGDAN-CATALIN	
TOTAL: 101				TOTAL:	101	101		

