



S. C. TAFFO S. R. L.  
Piata Pacii nr. 2, RO-430404 Baia Mare, Maramures,  
tel./fax 0362-56.11.11, tel. 0730-11.30.90,  
taffo@taffo.ro, www.taffo.ro



Anexa 1

9

## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei :

Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocului de locuinte  
Str. Meteorologiei, Nr. 5, Bl. D 7 , Municipiul Zalau, Jud. Salaj

		In lei/ euro la cursul 4,2513		lei/euro din data de 15.12.2009		
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala, dupa demontarea schelelor	599,98	141,13	114,00	713,97	167,94
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>599,98</b>	<b>141,13</b>	<b>114,00</b>	<b>713,97</b>	<b>167,94</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	239,99	56,45	45,60	285,59	67,18
Proiectare si inginerie:						
3.3.1.	expertiza tehnica	761,63	179,15	144,71	906,34	213,19
3.3.2.	auditul energetic si elaborarea certificatului de performanta energetica aferent situatiei existente a blocului de locuinte	1.586,78	373,25	301,49	1.888,27	444,16
3.3.3.	documentatia de avizare a lucrarilor de interventie	1.142,44	268,73	217,06	1.359,51	319,79
3.3.4.	documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie	507,78	119,44	96,48	604,26	142,13
3.3.5.	proiectul tehnic	1.408,88	331,40	267,69	1.676,57	394,37
3.3.6.	verificarea tehnica la cerinta esentiala "rezistenta mecanica si stabilitate", precum si la cerinta esentiala "securitate la incendiu" a documentatiei tehnice si a proiectului tehnic	469,63	110,47	89,23	558,86	131,46
3.3.7.	detaliile de executie	352,22	82,85	66,92	419,15	98,59
Organizarea procedurilor de achizitie:						
3.4.1.	pentru proiectarea lucrarilor de interventie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2.	pentru executarea lucrarilor de interventie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Asistenta tehnica:						
3.6.1.	Asistenta tehnica - din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor si elaborarea certificatului de performanta energetica al blocului de locuinte izolat termic	117,64	27,67	22,35	139,99	32,93
3.6.2.	Asistenta tehnica - din partea dirigintelui de santier	1.919,92	451,61	364,78	2.284,70	537,41
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>8.506,91</b>	<b>2.001,01</b>	<b>1.616,31</b>	<b>10.123,22</b>	<b>2.381,21</b>
<b>Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1.	Constructii si instalatii	239.990,00	56.450,97	45.598,10	285.588,10	67.176,65
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>239.990,00</b>	<b>56.450,97</b>	<b>45.598,10</b>	<b>285.588,10</b>	<b>67.176,65</b>
<b>Capitolul 5 Alte cheltuieli :</b>						
Organizare de santier:						
5.1.	5.1.1. Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	1.199,95	282,25	227,99	1.427,94	335,88
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (maxim 10% din cheltuielile inscrise la cap./subcap. 1.3, 3 si 4 ale devizului general)	12.454,84	2.929,66	2.366,42	14.821,26	3.486,29
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>13.654,79</b>	<b>3.211,91</b>	<b>2.594,41</b>	<b>16.249,21</b>	<b>3.822,17</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>262.751,68</b>	<b>61.805,02</b>	<b>49.922,82</b>	<b>312.674,50</b>	<b>73.547,97</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>241.789,93</b>	<b>56.874,35</b>	<b>46.840,09</b>	<b>287.730,01</b>	<b>67.680,48</b>

Intocmit

ANEXA 1 la HCL 160/14.12.2010

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
PROTROIȚA STELIAN



## A.6. Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei

Anexa nr. 2

### Bloc de locuinte din Str.Meteorologiei nr.5\_bl.D7

#### 1. Indicatori valorici

1.1. valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA - total,	312.674,50 lei
din care: constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA	287.730,01 lei
1.2. investitia specifica (C+M/aria utila a blocului)	223,40 lei/m <sup>2</sup> (a.u.)

#### 2. Indicatori fizici

2.1. durata de executie a lucrarilor de interventie	4 luni
2.2. durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor)	3 ani
2.3. durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica	5,7 ani
2.4. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic	83 kWh/m <sup>2</sup> (a.u.) si an
2.5. economia anuala de energie :	370.632 kWh/an
in tone echivalent petrol	30,35 tep
2.6. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO <sub>2</sub>	73.326,55 kg CO <sub>2</sub> /an

#### 3. Esalonarea investitiei - total INV/C+M in lei

3.1. Anul 1	312.674,50 lei
3.2. Anul 2	0 lei

ANEXA 2 la HCL 160/14.06.2006  
 PRESEDINTE DE SEDINTA  
 Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ  
 SECRETAR  
 POTROVIȚA STELIAN