

CAIET DE SARCINI
privind închirierea prin licitație publică deschisă a două căsuțe
situate în Piața 1 Decembrie 1918 (platou de marmură)

Cap. I. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:

Municipiul Zalău

Adresa: Zalău, Piața I. Maniu nr. 3, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-610550, fax: 0260-661869; e-mail: primaria@zalausj.ro

CAP. II. Obiectul închirierii

2.1. Căsuțele de lemn care urmează a fi închiriate sunt amplasate în P-ța 1 Decembrie 1918 și au o suprafață utilă de 12 mp/căsuță.

2.2. Căsuțele de lemn care urmează a fi închiriate sunt proprietatea privată a Municipiului Zalău și vor avea destinația de spații comerciale.

CAP. III. Temei legal

- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin 5 lit. b din Legea 215/2001 republicata, privind administrația publică locală;

- prevederile art.123 din Legea 215/2001 republicată, (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”;

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic aplicabil acesteia “Dreptul de proprietate privată al statului sau al unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.”

CAP. IV. Organizarea licitației și elemente de preț

4.1. La licitație pot participa persoane fizice și juridice autorizate conform legii pentru exercitarea activităților de alimentație publică. Cele două căsuțe se vor licita separat.

4.2. Prețul de pornire la licitație este de 900lei/lună/căsuță cu TVA inclus, rezultat în baza tarifului de 2,5lei/mp/lună cu TVA inclus conform HCL nr. 142/2008, Anexa II, punctul 4.1.

Contractul de închiriere se va încheia pentru trei ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei cu acordul părților.

Ofertantul care va adjudeca obiectul licitației este obligat ca în termen de 15 zile calendaristice de la data licitației să încheie și să semneze contractul de închiriere cu Municipiul Zalău, la valoarea adjudecată. În caz contrar adjudecatorul pierde orice drept asupra obiectului licitației, precum și garanția de participare.

Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. În cazul în care chiria indexată este sub nivelul stabilit prin HCL, se va aplica tariful stabilit prin HCL.

4.3. Pasul de strigare la licitație este de 10 lei.

4.4. Garanția de participare la licitație este în sumă de 500 lei.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- neprezentarea la licitația publică;

- în cazul în care ofertantul câștigător nu s-a prezentat în termenul stabilit pentru încheierea contractului de închiriere.

4.5. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere care se depune la Centrul de Relații cu Publicul, cam. 4, parterul Primăriei Zalău, până la data specificată în anunțul de licitație, la care se anexează următoarele:

Pentru persoane fizice / persoane juridice autorizate:

- copie act de identitate

- copie certificat de înregistrare la ORC, certificate constatator eliberat de ORC;

- dovada achitării garanției de participare;

- dovada achitării caietului de sarcini

- certificat fiscal eliberat de Serviciul de impozite și taxe al Primăriei Zalău, din care să reiasă că nu figurează cu debite față de bugetul local.

4.6. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc prin documentele prezentate condițiile de participare la licitație.

4.7. Garanția de participare se va restitui participanților care au participat dar nu au adjudecat licitația, în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitarea restituirii.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Centrul de Relații cu Publicul al Primăriei Municipiului Zalău în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

CAP. V. Desfășurarea licitației

5.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni având asupra ei documentațiile întocmite pentru căsuțele de lemn supuse licitării și la ora stabilită va declara licitația deschisă.

Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele.

Condiția de desfășurare a licitației este ca minim doi ofertanți să fie acceptați pentru participare la licitație. Dacă nu există doi participanți la licitație, aceasta se va relua după 15 zile, iar în cazul că va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directă cu acesta.

Ofertanții vor participa la licitație prezentând actul de identitate sau actul prin care au fost delegați să participe în numele persoanei juridice la licitație (împuternicire în cazul în care nu este administratorul societății).

Licitatia propriu-zisă va începe prin strigare, începând cu prețul de pornire al licitației. Licitatia se ține pentru fiecare căsuță în parte.

5.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

5.3. După încheierea fiecărei licitații, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației

CAP. V I. Obligațiile părților :

6.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;

- să asigure încheierea contractului de închiriere;

- proprietarul garantează pe chiriaș că bunul închiriat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

6.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- să încheie în termenul stabilit contractul de închiriere;

- să respecte clauzele contractuale;

- să efectueze pe cheltuială proprie branșarea/racordarea la utilitățile necesare.

Cap. VII. Dispoziții finale

7.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

7.2. Caietul de sarcini, se pune la dispoziția solicitantului contra cost, cu prețul de 100 lei.

7.3. Transmiterea dreptului de închiriere operează în momentul încheierii contractului de închiriere.

7.4. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

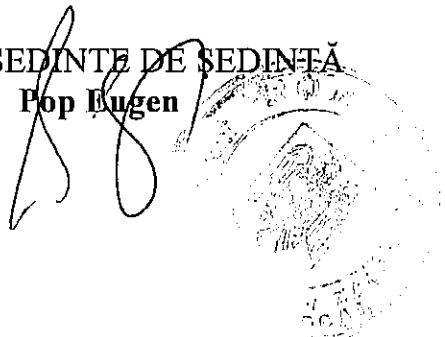
- au debite față de bugetul local;

- au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Municipiului Zalău;

7.5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Potrovită Stelian