



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

COMMUNICATIA

### **HOTĂRÂREA NR. 89**

**din 11 aprilie 2019**

***privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații – teren, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată și reglementarea închirierii unor terenuri în vecinătatea spațiilor comerciale***

Consiliul local al municipiului Zalău;

Văzând Referatul Direcției Patrimoniu nr. 23028 din 09.04.2019 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr. 384 din 29.11.2018, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău pentru anul 2019;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 113 din 03 aprilie 2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații–terenuri, proprietatea publică a municipiului Zalău, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată;

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 80 din 28 martie 2019 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații–terenuri, proprietatea publică a municipiului Zalău, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată;

Văzând prevederile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, precum și în temeiul dispozițiilor art. 554 alin.(1) și ale art. 858, art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând cont de prevederile art. 36 alin.(2) lit. c) și alin.(5) lit. a), art. 120 alin.(1) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Închirierea prin licitație publică publică a 6 locații – terenuri proprietatea publică a Municipiului Zalău, în suprafață de 2 mp/locație, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată, identificate astfel:

- a) O locație – teren în suprafață de 2 mp, situată pe str. Simion Bărnuțiu, în zona stației de transport în comun ”Spitalul Județean”;
- b) O locație – teren în suprafață de 2 mp, situată pe str. Gh Doja, în zona de acces în Parc pădure BRADET;

- c) O locație –teren în suprafață de 2 mp, situată pe Avram Iancu în zona Stației de autobuz;
- d) O locație – teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în zona stației de transport în comun ”Astralis”;
- e) O locație – teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu în zona blocului A96 (spre parc);
- f) O locație – teren în suprafață de 2 mp, situată pe b-dul. Mihai Viteazu zona Piața 1 Dec. 1918 (platoul de marmura - lângă Telekom).

**Art.2.**Chiria se datorează pentru perioada 1 mai - 30 septembrie, cu posibilitate de extindere a perioadei de funcționare/închiriere a locației adjudecate, la cererea scrisă a chiriașului și cu acordul proprietarului.

Pentru perioada de nefuncționare a punctului de lucru (1 octombrie – 30 aprilie), chiriașul nu datorează chirie și are obligația să elibereze amplasamentul, sens în care se va întocmi un proces verbal de predare primire.

**Art.3.**Închirierea terenului (locațiile mai sus identificate) pe o durată de **1 an**, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional la contract, chiria și taxa pe teren (similară cu impozitul – taxa prevăzută de Codul fiscal) se datorează pentru perioada 1 mai - 30 septembrie, cu posibilitate de extindere a perioadei de închiriere a locației adjudecate, la cererea scrisă a chiriașului și cu acordul proprietarului. Pentru perioada de nefuncționare a punctului de lucru (1 octombrie – 30 aprilie), chiriașul nu datorează chirie/taxă pe teren.

**Art.4.**Aprobarea caietului de sarcini care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art.5.**Pentru locațiile situate în vecinătatea spațiilor comerciale în care se desfășoară activități de alimentație publică, la solicitarea administratorului societății comerciale, se va putea închiria o suprafață de 2 mp în scopul desfășurării unor activități de comerț stradal cu înghețată (prin atribuire directă) la nivelul chiriei prevăzut în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Zalău privind stabilirea impozitelor și taxelor locale a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău în vigoare la data încheierii contractului de închiriere.

**Art.6.**Pentru locațiile situate în vecinătatea spațiilor comerciale în care se desfășoară activități de alimentație publică, la solicitarea administratorului societății comerciale, se va putea închiria o suprafață de maxim 3 mp în scopul desfășurării unor activități de comerț stradal, exceptând comerțul stradal cu înghețată, (prin atribuire directă) la prețul stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău privind stabilirea impozitelor și taxelor locale a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău în vigoare la acea dată.

La stabilirea locației și încheierea contractului de închiriere se va avea în vedere ca prin amplasarea mijlocului de producere sau păstrare a înghețatei /obiectului stradal, să nu fie afectat traficul pietonal.

**Art.7.**Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 113 din 03.04.2018 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 80 din 28.03.2019 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor locații-terenuri, proprietatea publică a Municipiului Zalău, în scopul desfășurării activității de comerț stradal cu înghețată.

**Art.8.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Art.9.**Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj
- Primarul Municipiului Zalău
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Tehnică
- Aducere la cunoștința publică

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
*Bălăjel Teodor*



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR:**  
*Claudia Ardelean*