



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 241 din 29 august 2019

*privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău oferită de proprietarii
Ghiuruțan Adrian Mihai și Ghiuruțan Luminița Loredana*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul de aprobare și Raportul de specialitate al Direcției Urbanism-Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.55176/25.07.2019, Oferta de donație autenticată cu Încheierea de autentificare nr.83241/03.07.2019 a notarului public Crecan Flavia Monica, precum și Actul de dezmembrare autenticat cu Încheierea de autentificare nr.3328/02.07.2019,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 858, 863 lit.c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art. 129 alin. 2 lit.c și art. 139 alin. 3 lit.g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 291 alin. 3 lit.a și alin.6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferită de proprietarii *Ghiuruțan Adrian Mihai și Ghiuruțan Luminița Loredana* prin *Oferta de donație* autenticată cu *Încheierea de autentificare nr. 3241/03.07.2019*, în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în *teren intravilan în suprafață de 25 mp, înscris în CF nr. 70422 a Municipiului Zalău cu nr. cadastral 70422*.

Valoarea declarată a terenului donat este de **3409,34 lei**, iar acesta va fi utilizat ca și drum public în vederea realizării *străzii Iașului*.

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.3. Tarifele OCPI și onorariile notariale achitate pentru dezmembrarea imobilelor în vederea donării acestora și pentru încheierea în formă autentică, respectiv înscrierea în CF a donațiilor se suportă de către dobânditorul Municipiul Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de acceptare a donației în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism care va proceda la preluarea efectivă a terenului. Direcția Patrimoniu după notarea definitivă a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Zalău, va transmite Consiliului Județean Sălaj prezenta hotărâre și va face toate demersurile necesare completării inventarului domeniului public.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Urbanism
- Direcția Administrație Publică, Serviciul Fond Funciar,
- Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, donatori.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Labo Ioan Dorcel



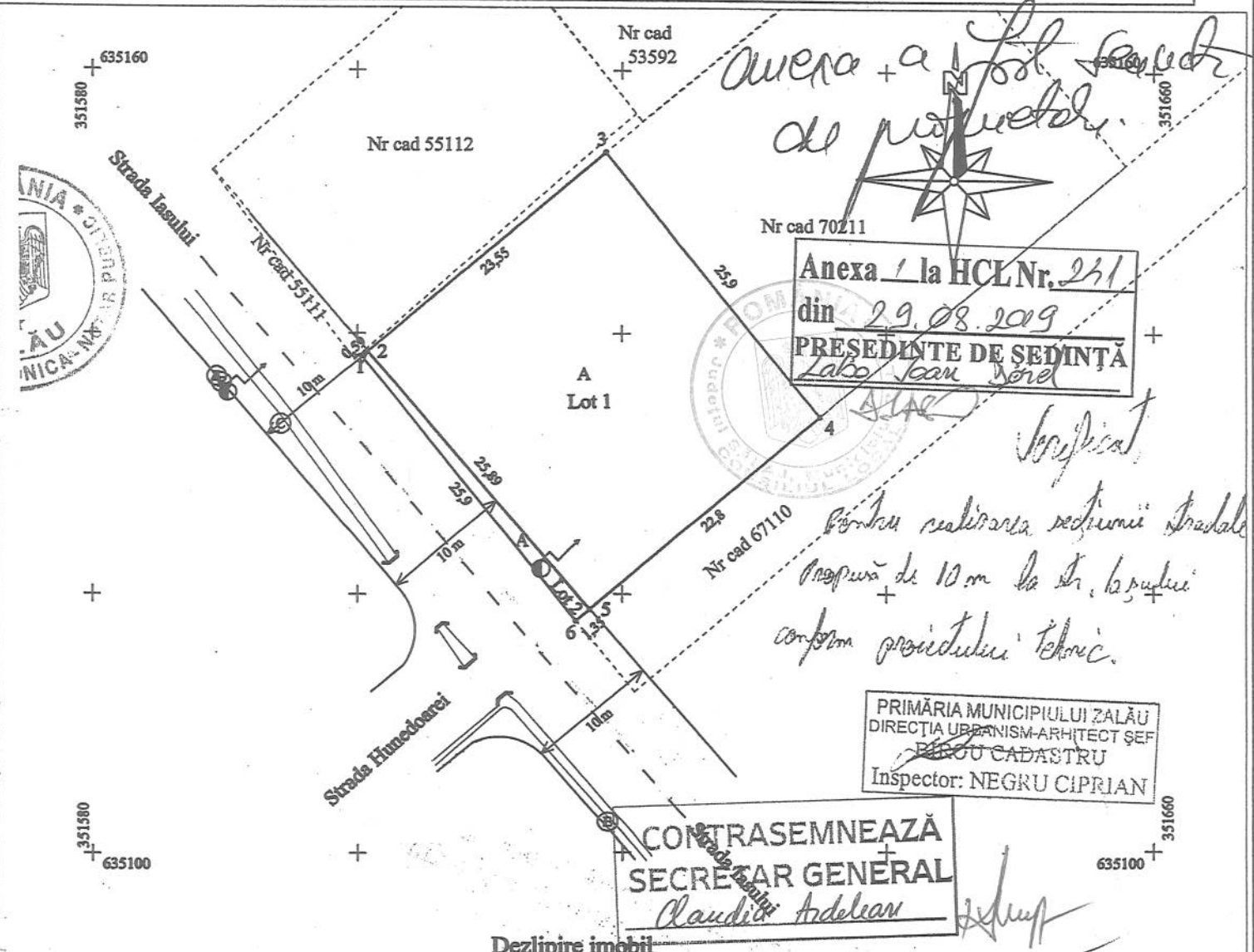
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

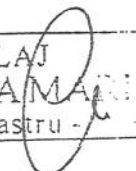
Claudia Ardelean

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70210	625 mp	Judetul Salaj, Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
70210	UAT Zalau - Teren Intravilan	

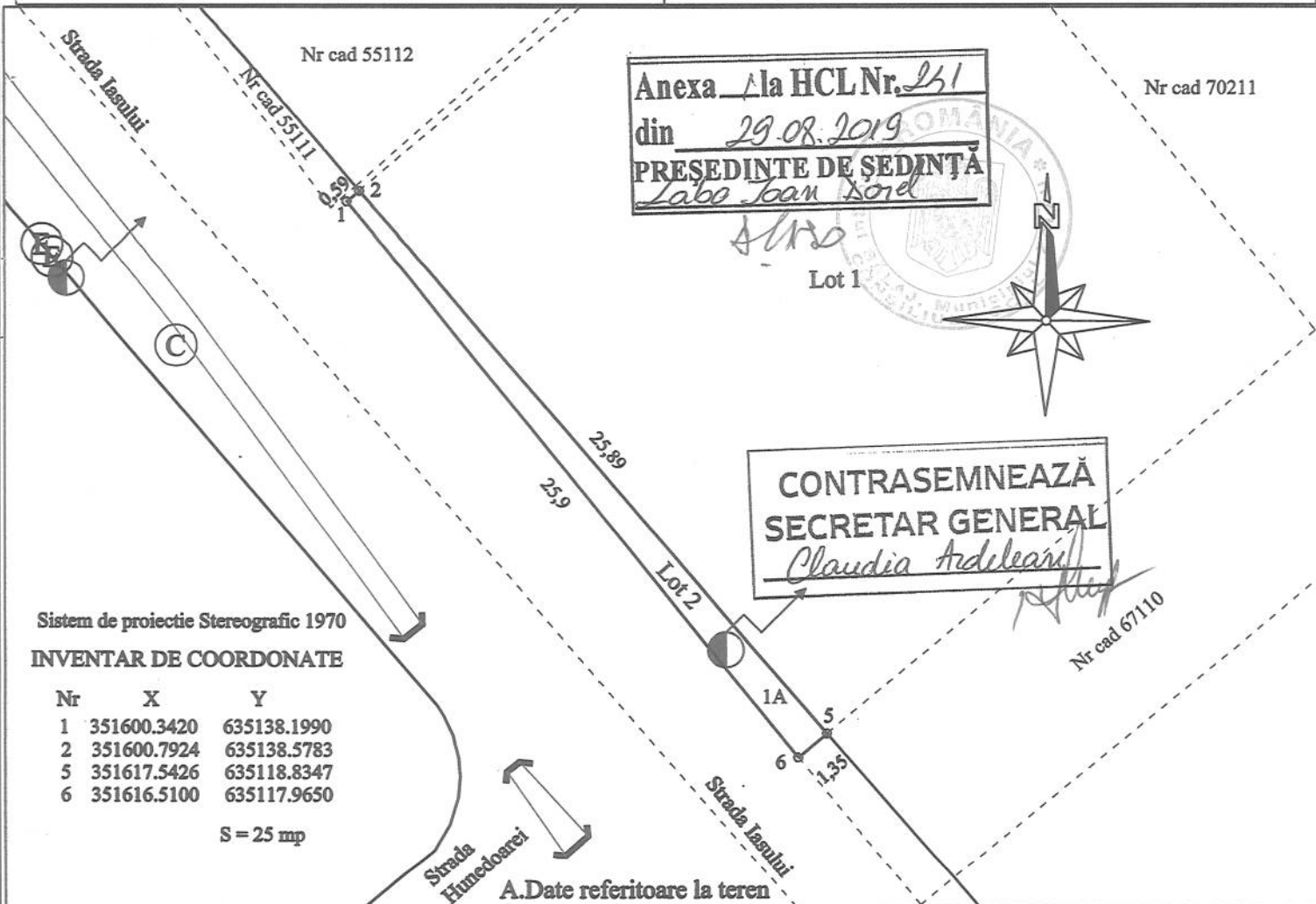


Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad./ CF	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70210	625 mp	Arabil - 625 mp	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma	70223	Lot 1 600 mp	Arabil	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma Arabil - 600 mp
				70222	Lot 2 25 mp	Arabil	Teren intravilan neimprejmuit Arabil - 25 mp
				Total 625 mp			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN Semnatura si stampila  Data: 06.06.2019				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa  O.C.P.I. SĂLAȘ EMBER BIANCA MARIA - consilier cadastru - Data..... Stampila BCPI 23211/2015			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70422	25 mp	Judetul Salaj, Loc. Zalan,
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Zalan - Teren Intravilan	



Sistem de proiectie Stereografic 1970

INVENTAR DE COORDONATE

Nr	X	Y
1	351600.3420	635138.1990
2	351600.7924	635138.5783
5	351617.5426	635118.8347
6	351616.5100	635117.9650

S = 25 mp

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	1A	25	Teren intravilan
Total		25	Teren intravilan neimprejuiuit

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25 mp.

Suprafata din act = - mp.

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 06.06.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

O.C.P.I. SĂLĂU
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral

Data.....
Stampila BCPI

23211/ 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70422 Zalau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70422	25	Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26115 / 04/07/2019	
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat cu nr.3238, din 02/07/2019 emis de NP CRECAN Flavia Monica;	
B1	Se înființează cartea funciara 70422 a imobilului cu numărul cadastral 70422/Zalau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70210 înscris în cartea funciara 70210;
	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. autentificat cu nr. 2345, din 10/05/2019 emis de NP Crecan Flavia-Monica;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
	A1
	1) GHIURUȚAN ADRIAN-MIHAI , și soția
	2) GHIURUȚAN LUMINIȚA-LOREDANA
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 70210/Zalau, înscrisa prin încheierea nr. 18364 din 13/05/2019;

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.220085/03-07-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-07-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA POCOLA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

NOTAR PUBLIC
D.O.C.P.L. ZĂLAU
- referent -
DOINA FELICIA





DUPLICAT



OFERTA DE DONATIE

Subsemnatii **GHIURUȚAN ADRIAN-MIHAI, CNP**
LUMINITA-LOREDANA, CNP

, si sotia **GHIURUTAN**

, domiciliati în municipiul Zalău, strada
județul Sălaj, cu 2-doi- copii, căsătoriți sub

regimul comunității legale de bunuri conform *extrasului nr.306200 din data de 03.07.2019 emis de RNNRM*, in calitate de proprietari ai **imobilului** situat în municipiul Zalau, strada IASULUI, fara numar, judetul Salaj, care în întreg se compune din **suprafață de 625 mp teren intravilan**, liber de construcții, avand categoria de folosinta arabil, **intabulat** cu încheierea nr.18364 din data de 13.05.2019 in **CF nr.70210 a municipiului Zalău**, cu A1 nr. cadastral 70210, de sub **B5-1,2**, in calitate de donatori.....

Subsemnatii donatori cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind consecințele declarațiilor nesincere, declarăm ca am dobandit imobilul descris mai sus, ca bun al nostru comun, prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu încheierea nr.2345 din data de 10.05.2019 de notar public Crecan Flavia-Monica.....

Subsemnatii donatori, **facem prezenta oferta de donație** catre **MUNICIPIUL ZALĂU** și **donăm definitiv și irevocabil suprafața măsurată de 25 mp teren intravilan neimprejmuit**, având categoria de folosință A, situată în municipiul Zalau, strada IASULUI, fara numar, judetul Salaj, **identificata cu nr.cadastral 70422, rezultată prin dezmembrare din CF nr.70210 a municipiului Zalău**, dobândita prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu încheierea nr.2345 din data de 10.05.2019 de notar public Crecan Flavia-Monica si dezmembrare, conform actului de dezmembrare autentificat cu încheierea nr.3238 din data de 03.07.2019 in acest birou notarial, **neoperat la CF**, necesara pentru realizarea secțiunii stradale propusă de 10 m la strada IASULUI, conform proiectului tehnic

Subsemnatii donatori, declaram că imobilul donat este liber de sarcini si garantăm pe donatară de orice evicțiune

Subsemnatii donatori **declarăm ca prezenta donatie o facem cu scutire de raport**.....

Subsemnatii donatori, declaram ni s-au adus la cunoștință dispozițiile legale cu privire la rezerva descendentilor

Subsemnatii donatori, declaram pe propria răspundere ca nu suntem în insolabilitate declarată de instanța judecătorească

Subsemnatii donatori, declaram urmatoarele : imobilul care face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu exista litigii cu privire la acesta, nu a fost instituita si nu este în derulare nici o procedura asiguratorie sau de executare impotriva acestuia, nu face obiectul unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu este închiriat și se găsește în proprietatea noastră deplină și legală.....

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentei oferte de donatie, s-au stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 46/C/2011 al MJ pentru aprobarea normelor privind tarifele de onorarii pentru serviciile prestate de notarii publici.....

Donatarul, Municipiul Zalau, intra în posesiunea de drept si de fapt asupra imobilului, donat, la data autentificării acceptului de donație.....

Subsemnatii donatori, apreciem valoarea imobilului donat la suma de 720,00 EUR (saptesutedouazeciEUR) echivalent a 3.409,34 lei (treimiipatrusutenoualeitreizecisipatrubani) calculat la cursul BNR de 1EUR=4,7352 lei din data de 03 iulie 2019.....

Subsemnatii donatori, solicitam notificarea acceptarii prezentei oferte de donatie in formă autentică, urmand ca in termen de 2-doi-ani, donatarul Municipiului Zalău prin reprezentantul său legal sa incheie actul de acceptare a prezentei oferte de donatie.....

Subsemnatii donatori, consimtim ca după acceptarea prezentei oferte de donație in formă autentică, dreptul de proprietate asupra *suprafeței măsurată de 25 mp teren intravilan neimprejmuit*, având categoria de folosință A, situată în municipiul Zalau, strada IASULUI, fara numar, judetul Salaj, *identificata cu nr.cadastral 70422, rezultată prin dezmembrare din CF nr.70210 a municipiului Zalău*, dobândita prin cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autenticat cu incheierea nr.2345 din data de 10.05.2019 de notar public Crecan Flavia-Monica si dezmembrare, conform actului de dezmembrare autenticat cu încheierea nr.3238 din data de 03.07.2019 in acest birou notarial, *neoperat la CF*, să se intabuleze în favoarea donatarului, Municipiul Zalau.....

Subsemnatii donatori, suntem de acord si solicitam ca prezenta ofertă de donatie sa fie inregistrată in Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților precum si a revocarilor acestora (RNNEL) in conformitate cu art.1012 Cod Civil.....

Declarăm ca am luat la cunostinta de prevederile legale în vigoare, pentru protectia persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date si suntem de acord ca datele noastre personale sa fie prelucrate de catre Biroul Individual Notarial Crecan Flavia Monica in conformitate cu dispozitiile legale.....

Subsemnații proprietari declarăm că inaintea semnării prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles continutul si consecintele juridice ale acestuia, iar cele cuprinse in act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.....

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Crecan Flavia Monica intr-un exemplar original care rămâne in arhiva biroului notarial, si 3-trei-duplicate din care unul va rămâne in arhiva biroului notarial si 2-doua-exemplare s-au eliberat partilor.....

DONATORI,
GHIURUȚAN ADRIAN-MIHAI GHIURUTAN LUMINITA-LOREDANA

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
CRECAN FLAVIA-MONICA
LICENTA DE FUNCTIONARE 144/3938/08.05.2018
Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu,nr.6,
bloc L-3, scara B, ap.12, camera 1 și camera 2,
judetul Sălaj, Cod 450091
Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125i
E-mail:bnpa_crecan@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.
Anul 2019, luna iulie ziua 03, ora: 15:10

3251

In fața mea, CRECAN FLAVIA-MONICA -NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-au prezentat:

1-2. GHIURUȚAN ADRIAN-MIHAI, CNP , si sotia **GHIURUTAN LUMINITA-LOREDANA, CNP** , domiciliati în municipiul Zalău, strada județul Sălaj, identificat cu CI seria SX

nr. _____ eliberata de SPCLEP Zalau, respectiv identificata cu CI seria _____
eliberata de SPCLEP Zalau

care, după ce au citit, au declarat ca i-au inteles continutul și consecințele juridice, au declarat ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor și au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum si cele _____ anexe

In temeiul art.12. lit.b.din Legea Notarilor Publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul in suma de 134,00 lei cu TVA inclus, cu chitanța nr.8650/2019

**NOTAR PUBLIC,
CRECAN FLAVIA-MONICA**

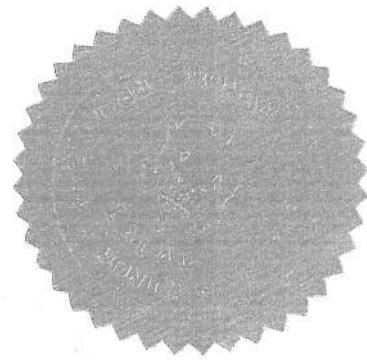
Prezentul duplicat s-a intocmit in 3-trei- exemplare de Crecan Flavia- Monica, notar public, astazi data autentificării actului si are aceeași forță probantă ca originalul

**NOTAR PUBLIC,
CRECAN FLAVIA- MONICA**





DUPLICAT



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatii **GHIURUTAN ADRIAN-MIHAI, CNP**, si sotia
GHIURUTAN LUMINITA-LOREDANA, CNP, domiciliati în
municipiul Zalău, strada
Sălaj, posesor al CI seria
posesoare a CI seria
eliberata de SPCLEP Zalau, respectiv
eliberata de SPCLEP Zalau, căsătoriți sub
regimul comunității legale de bunuri conform *extrasului nr.306200 din data de 03.07.2019 emis de RNNRM, in calitate de proprietari, ai imobilului* situat în municipiul Zalau, strada IASULUI, fara numar, judetul Salaj, care în întreg se compune din *suprafață de 625 mp teren intravilan*, liber de construcții, avand categoria de folosinta arabil, intabulat cu încheierea nr.18364 din data de 13.05.2019 în CF nr.70210 a municipiului Zalău, cu A1 nr. cadastral 70210, de sub B5-1,2, il dezmembrăm în 2-două- imobile conform schiței și documentației anexate vizată de OCPI Sălaj sub nr. 23211 din data de 12.06.2019, care face parte integrantă din prezentul act, după cum urmează:.....

-nr.cadastral nou 70423- LOTUL 1 - *suprafata măsurată de 600 mp teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma*, având categoria de folosință Arabil.....

-nr.cadastral nou 70422- LOTUL 2 - *suprafata măsurată de 25 mp teren intravilan, neîmprejmuit*, având categoria de folosință Arabil

Subsemnatii proprietari cunoscând dispozițiile art.326 Cod Penal privind consecințele declarațiilor nesincere, declarăm ca am dobândit imobilul descris mai sus, ca bun al nostru comun, prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu încheierea nr.2345 din data de 10.05.2019 de notar public Crecan Flavia-Monica

Subsemnatii proprietari apreciem valoarea imobilului dezmembrat la suma de 18.000,00 EUR (optspresprezecemiiEUR) echivalent a 85.233,60 lei(optzecisicinci miidouasutetreizecisitreileisasezecibani) calculat la cursul BNR de 1EUR=4,7352 lei din data de 03.07.2019

Subsemnatii proprietari declarăm sub sancțiunea prevăzută de art.326 Cod Penal că nu exista litigii cu privire la imobilul care face obiectul prezentului act de dezmembrare, nu a fost instituita si nu este în derulare nici o procedura asiguratorie sau de executare împotriva acestuia, nu face obiectul unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu este închiriat și se găsește în proprietatea noastră deplina si legala

Conform extrasului de carte funciara eliberat sub numarul de cerere 25482 din data de 01.07.2019, emis de OCPI Salaj- BCPI Zalau, imobilul care face obiectul prezentului act de dezmembrare, nu este grevat de sarcini.....

Taxele cu redactarea și autentificarea prezentului contract s-au stabilit conform Normelor metodologice de aplicare a Ordinului nr. 46/C/2011 al MJ pentru aprobarea normelor privind tarifele de onorarii pentru serviciile prestate de notarii publici.....

Subsemnatii proprietari mandatam Biroul Individual Notarial Crecan Flavia Monica sa depună un exemplar din prezentul act de dezmembrare la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara - în vederea întabularii.....

Subsemnatii proprietari ne obligăm ca în termen de 30 de zile de la data autentificării, să depunem un exemplar din prezentul act la Municipiul Zalău-pentru taxe și impozite locale

Declarăm ca am luat la cunoștință de prevederile legale în vigoare, pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și suntem de acord ca datele noastre personale să fie prelucrate de către Biroul Individual Notarial Crecan Flavia Monica în conformitate cu dispozițiile legale.....

Subsemnatii declarăm că înaintea semnării prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, iar cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.....

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Crecan Flavia Monica, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, și 4-patru-duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1-un-exemplar la OCPI Sălaj-BCPI Zalău și 2-două-exemplare s-au eliberat partilor.....

PROPRIETARI

GHIURUȚAN ADRIAN-MIHAI GHIURUTAN LUMINITA-LOREDANA

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL

CRECAN FLAVIA-MONICA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 144/3938/08.05.2018

Sediul: ZALĂU, strada Tudor Vladimirescu, nr.6,

bloc L-3, scara B, ap.12, camera 1 și camera 2,

judetul Sălaj, Cod 450091

Tel.fax: 0260-606124; 617997, 606125;

E-mail: bnpa_crecan@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3238

Anul 2019, luna iulie ziua 02

În fața mea, CRECAN FLAVIA-MONICA -NOTAR PUBLIC, la sediul biroului s-au prezentat:

1-2. GHIURUȚAN ADRIAN-MIHAI, CNP, și soția
GHIURUTAN LUMINITA-LOREDANA, CNP, domiciliati în
municipiul Zalău, strada
Sălaj, identificat cu CI seria _____, județul
identificată cu CI seria _____ eliberată de SPCLEP Zalău, respectiv
eliberată de SPCLEP Zalău

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, a declarat că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe

În temeiul art.12. lit.b.din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 555,00 lei cu TVA inclus chitanța nr.8647/2019

S-a perceput taxă ANCPI în sumă de 120,00 lei cu chit.220085/2019

Seu de impozit



**NOTAR PUBLIC,
CRECAN FLAVIA-MONICA**

*Prezentul duplicat s-a înlocuit în 4-patru-exemplare de Crecan Flavia-Monica, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

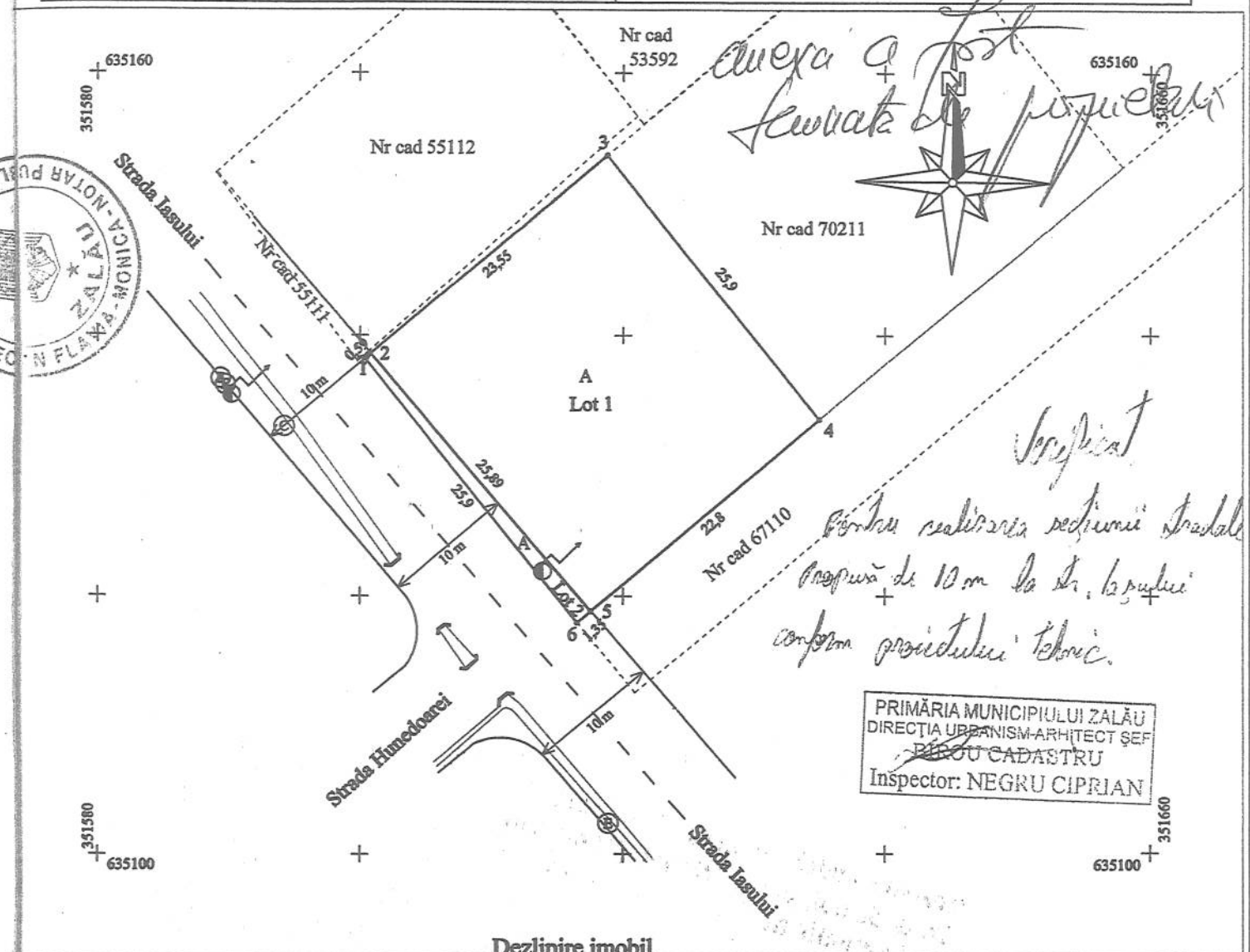
**NOTAR PUBLIC,
CRECAN FLAVIA-MONICA**



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Anexa 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70210	625 mp	Judetul Salaj, Loc. Zalau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
70210	UAT Zalau - Teren Intravilan	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70210	625 mp	Arabil - 625 mp	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma	70223	Lot 1 600 mp	Arabil	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma Arabil - 600 mp
				70222	Lot 2 25 mp	Arabil	Teren intravilan neimprejmuit Arabil - 25 mp
				Total 625 mp			

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

Semnatura si stampila



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si perafa

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCAMARIA
- consilier cadastru -

Data.....
Stampila BCPI

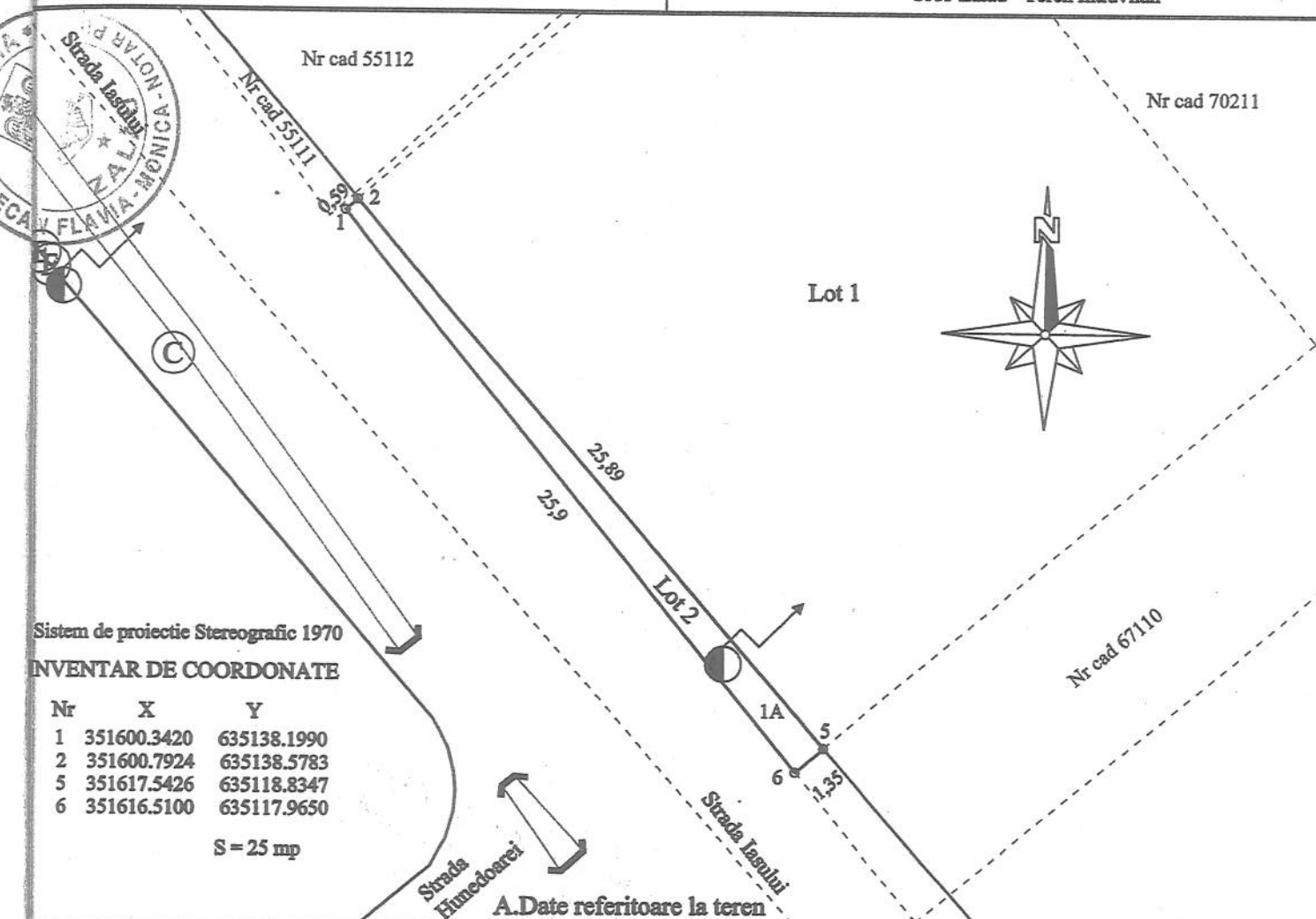
23211/2015

Data: 06.06.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70422	25 mp	Judetul Salaj, Loc. Zalsau,
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		UAT Zalsau - Teren Intravilan



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	1A	25	Teren intravilan
Total		25	Teren intravilan neimprejmuit

B.Date referitoare la constructii

Mod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 25 mp.

Suprafata din act = - mp.

Executant: PFA BREJE ALIN ADRIAN

confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila



Semnatura si parafa

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -

Data.....
Stampila BCPI

Data: 06.06.2019

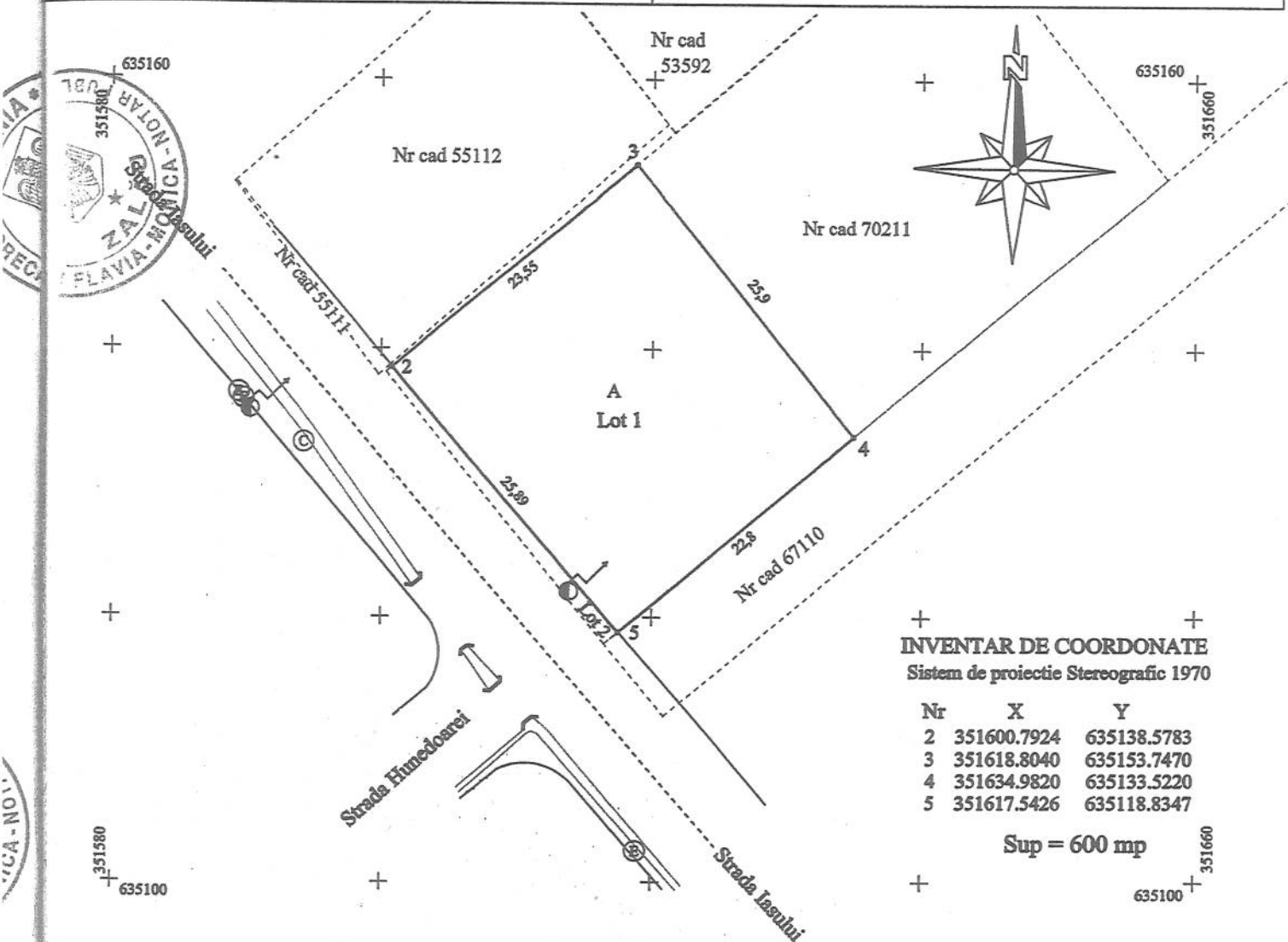
23211 / 2019
22

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr.cadastral 70423	Suprafata masurata a imobilului (mp) 600 mp	Adresa imobilului Judetul Salaj, Loc. Zalau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) UAT Zalau - Teren Intravilan	



A.Date referitoare la teren

Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1A	600	Teren intravilan
Total	600	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma

B.Date referitoare la constructii

Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		

Suprafata masurata a imobilului = 600 mp.

Suprafata din act = --- mp.

Executant: **BREJE ALIN ADRIAN PFA**

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Data: 06.06.2019

Semnatura si stampila

CERTIFICAT
DE
VALIDARE
SERIE RO-SJ-F, NR.0135
BREJE
ALIN-ADRIAN
CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
si atribuirea numărului cadastral
Semnatura si parafa

Data.....
Stampila BCPI

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru

23.11/2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	23211
Ziua	12
Luna	06
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei GHIURUTAN ADRIAN-MIHAI

Domiciliul Loc. Zalau, Str

, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23211** din data **12-06-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având numărul cadastral 70210 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70422** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 25 mp;
- 2) **70423** situat în Loc. Zalau, Jud. Salaj, UAT Zalau având suprafața măsurată 600 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21-06-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER
O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	23211
Ziua	12
Luna	06
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70210 / UAT Zalau

*TEREN intravilan

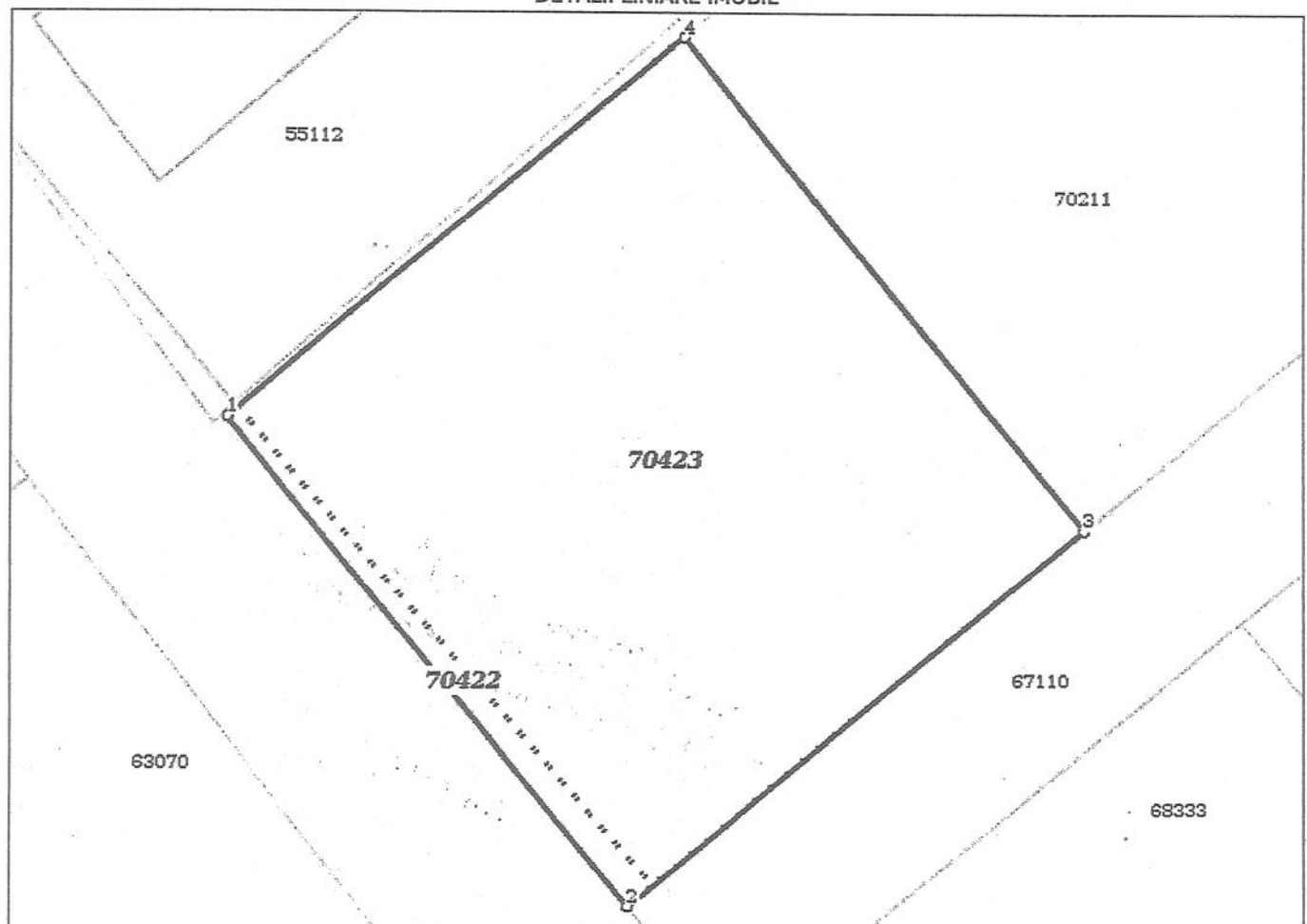
Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

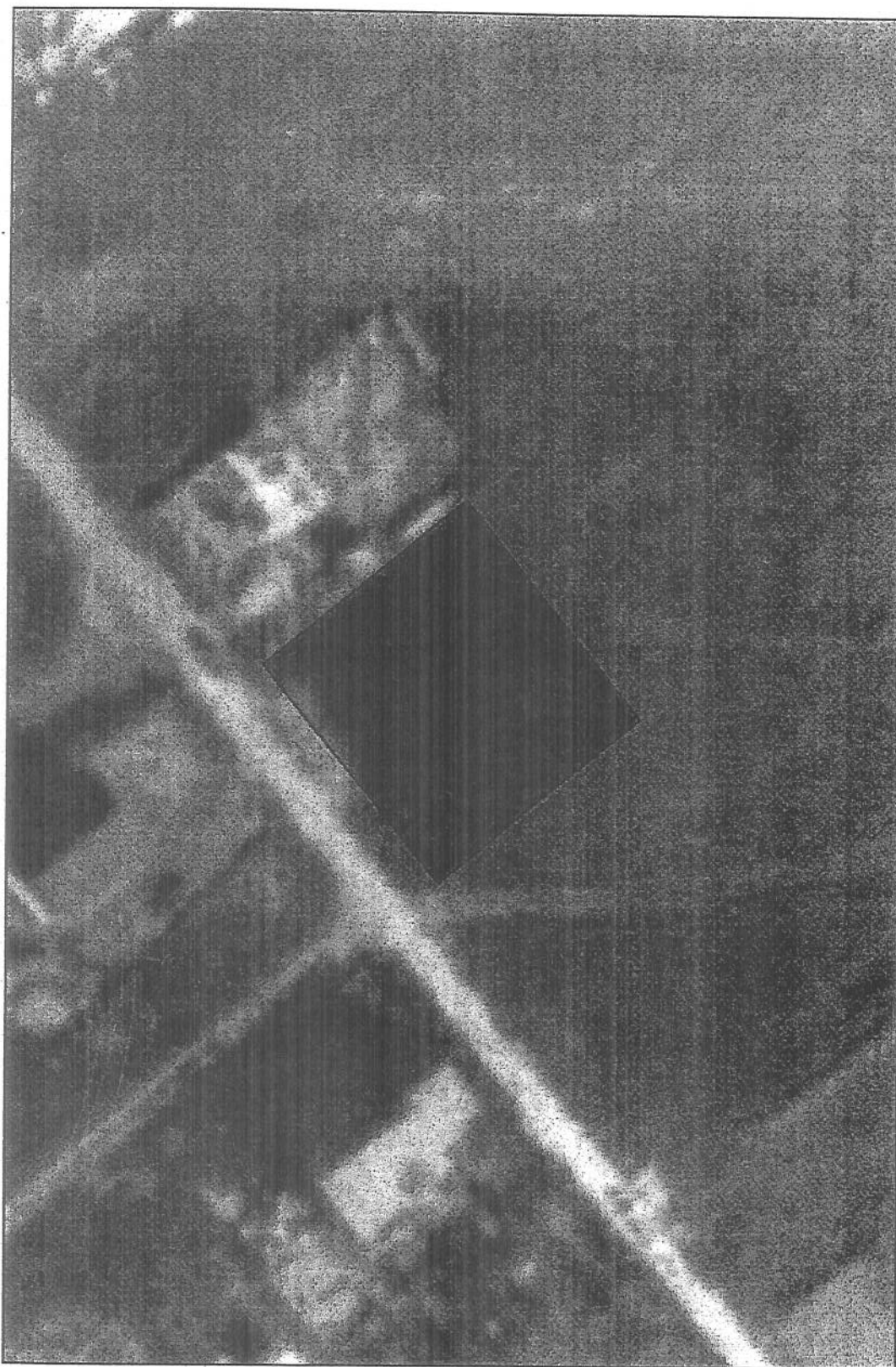
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70210	625	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	625			
	TOTAL:		625			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	25.9
2	3	24.15
3	4	25.899
4	1	24.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23211	12.06.2019	24.06.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23211 înregistrată la data de 12.06.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70422	25	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	70423	600	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 21-06-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE

Carte Funciară Nr. 70210 Zalau

Nr. cerere	25482
Ziua	01
Luna	07
Anul	2019
Cod verificare	
100071068841	

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. CRECAN Flavia Monica
--	----------------------------------

Carte funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
25482 / 01.07.2019	CRECAN Flavia Monica	12.07.2019 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70210	625	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18364 / 13/05/2019 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. autentificat cu nr. 2345, din 10/05/2019 emis de NP Crecan Flavia-Monica;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) GHIURUȚAN ADRIAN-MIHAI , și soția 2) GHIURUȚAN LUMINIȚA-LOREDANA	A1
24668 / 25/06/2019 Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE NR.23211, din 12/06/2019 emis de OCPI SALAJ- SERVICIUL CADASTRU;	
B6 se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

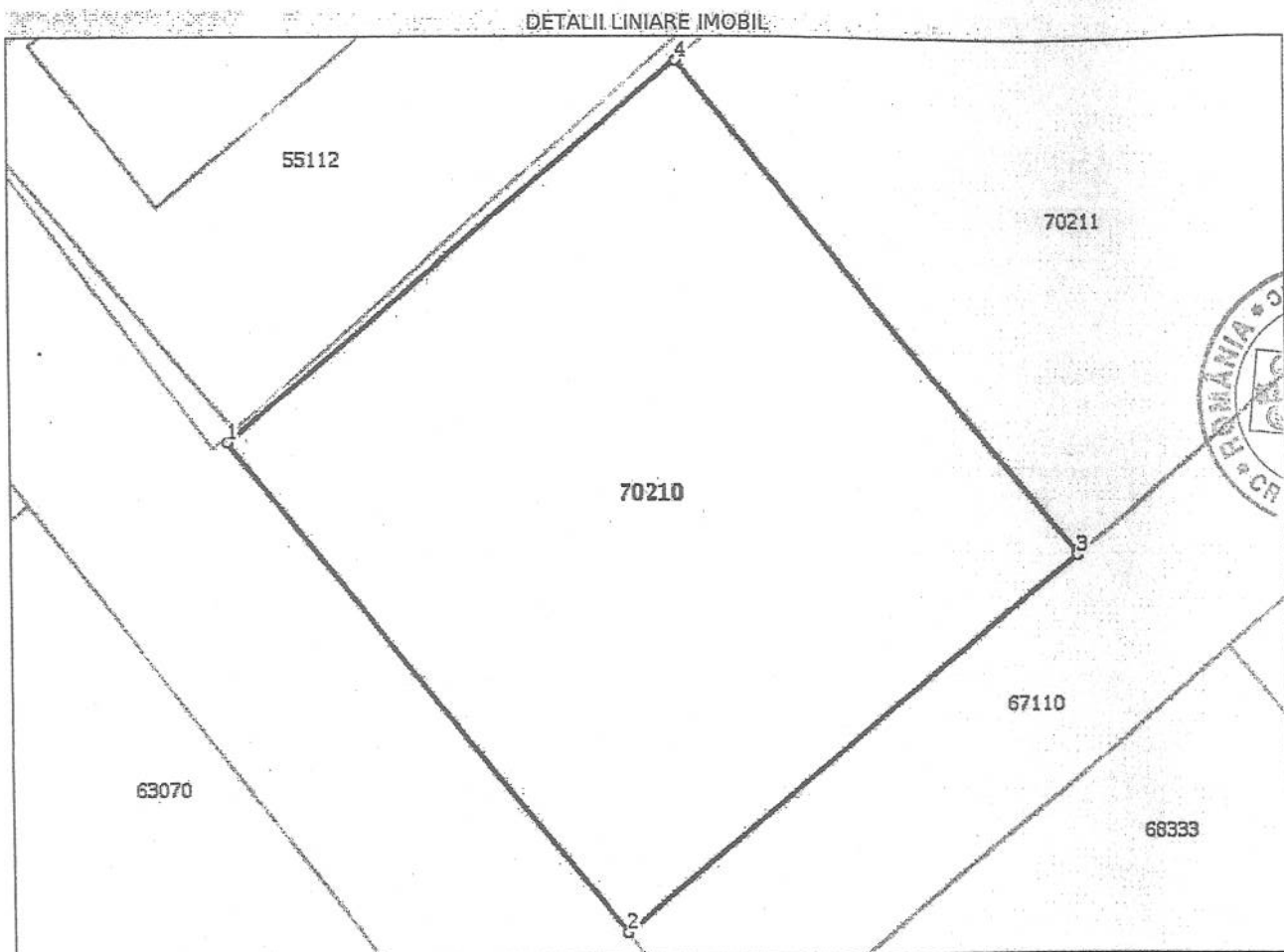
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70210	625	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de sârmă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.9
2	3	24.15
3	4	25.899
4	1	24.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2019, 09:03



adn

[Signature]