



s.c. PRO EX CO s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cui. 17801909
j05/1953/2005

Lucrarea: PIETONIZARE STRADA UNIRII
Proiect nr.: 50/2018
Faza : S.F./D.A.L.I.

ANEXA NR. 2
la HCL nr. 408/29.11.2018

*Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie
"PIETONIZARE STRADA UNIRII", amplasat in Județul SALAJ; Municipiul ZALAU;
Piața 1 Decembrie 1918 - Str. Unirii – Piața Iuliu Maniu si descrierea sumara a investitiei*

I. Principali indicatori tehnico-economici

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitie:

Valoarea totala a investitiei: 14.693.717,27 lei, cu TVA inclus,
Din care C+M: 12.833.031,31 lei, cu TVA inclus.

B. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta capacitate fizice:

Pietonizare Str. Unirii, intre Piata 1 Decembrie 1918 si Primaria Municipiului Zalau;
Modernizare Piata 1 Decembrie 1918;
Modernizare Piata Iuliu Maniu;
Amenajare Pasaj intre Str. Unirii si B-dul. M. Viteazul,
Creare legatura pietonala intre Str. Unirii si B-dul. M. Viteazul,
Amenajare curte CN Silvania / Muzeul de Istorie si Arta.

C. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stability in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitie:

Conform devizelor cu valori.

D. Durata estimata de executie a obiectivului de investitie: 18 luni.

E. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitie si durata estimate de executie este de 24 luni.

F. Strategia de exploatare / operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare:

Prin realizarea lucrarilor propuse in acest proiect, nu se creaza noi locuri de munca.
Exploatarea si intretinerea se va face de catre personalul existent.

II. Descrierea sumara a investitiei

În cadrul proiectului s-a studiat dezvoltarea zonei centrale a Municipiului Zalău.

Se dorește modernizarea zonei cuprinsa între Instituția Prefectului Județului Sălaj și Casa de Cultură a Sindicatelor (Piața 1 Decembrie 1918), continuandu-se pe Strada Unirii spre Primăria Municipiului Zalău și Clădirea Transilvania (Piața Iuliu Maniu). Zona centrală se dorește să fie un spațiu atractiv pentru toate grupele de vârstă, un spațiu de odihnă atât activă cât și pasivă, care să ofere și posibilitatea desfășurării unor adunări publice cu ocazia unor diferite evenimente sau sărbători.

Pentru reducerea aglomerației de persoane, se mai propune o legătură pietonală pietonale între Str. Unirii și B-dul M. Viteazul, din dreptul clădirii ASIROM, pe lângă accesul de serviciu al Școlii Generale Simion Barnutiu.



s.c. PRO EX CO s.r.l.
RO Oradea Bihor
Str. Jiului nr. 16
cul 17801909
105/1953/2005

Lucrarea: **PIETONIZARE STRADA UNIRII**
Proiect nr.: 50/2018
Faza : S.F. / D.A.L.I.

Deasemenea se propune modernizarea pasajului pietonal existent între Str. Unirii și B-dul M. Viteazul, prin refacerea pavajului și acoperirea acestuia cu vele solare cu rol de umbrire și protecție împotriva intemperiilor.

Pavajul pietonal propus va fi executat din pavele din beton vibropresate, de diferite nuanțe de gri și galben. Pavajul va fi delimitat de celelalte zone (zone verzi, trotuare) prin borduri. Apele pluviale sunt colectate cu ajutorul unor rigole, care apoi vor fi direcționate spre sistemul de canalizare pluvial, existent în zona.

În zona studiată există mai multe monumente sau statui. Acestea nu fac obiectul acestei lucrări, iar prin lucrările propuse acestea nu vor fi defavorizate.

Pietele și zonele pietonale nou create vor fi dotate cu mobilier urban: bănci, cosuri de gunoi, rastele pentru biciclete, cismele pentru baută apă și corpuri de iluminat public.

De asemenea se propune plantarea unor arbori aleși și poziționați în așa manieră încât să nu afecteze fondul construit existent.

Suprafața totală studiată (afectată de intervenții) = 29.433,00 mp (100,00%).

Suprafața pavj propusă = 20.530,00 mp (69,75%)

- Suprafața Circulație Pietonală = 18.194,00 mp (61,81%)

- Suprafața Pasaj = 770,00 mp (2,61%)

- Suprafața Parcari = 590,00 mp (2,02%)

Suprafața asfaltată propusă = 5.262,00 mp (17,88%)

- Suprafața Circulație Auto = 3.756,00 mp (12,76%)

- Suprafața Stație de Autobuz = 110,00 mp (0,38%)

- Suprafața Parcari = 1.641,00 mp (4,74%)

Suprafața verde propusă = 3.641,00 mp

Copaci propuși:

Catalpa Bignonioides – 35 buc.

Carpinus Betulus – 36 buc.

Copaci menținuți - 19 buc.

Cosuri de gunoi – 87 buc.

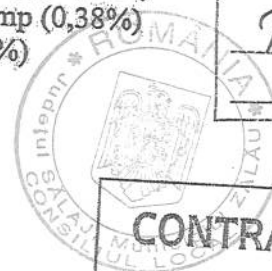
Banca cu spatar – 64 buc. (55 buc - Piața Iuliu Maniu; 9 buc. – Curte CN Silvania).

Locuri de parcare propuse: 79.

Rastel de biciclete – 80 locuri.

Intervențiile propuse vor respecta prevederile P.U.Z. Zona Centrală.

ANEXA 2 la HCL 408/29.11.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bălăjeș Teodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLAUDIA ARDELEAN

Intocmit:
Arh. Vlad Apostol
SC PROEXCO SRL



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6054
APOSTOL
Vlad - Ionuț
CONTEȘTE CU DREPT DE SEMNĂTURĂ