

ANEXA 1
la HCL nr. 3/25.01.2018

BD 7

Pag 1

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 1B din municipiul Zalău
Proiectant: Taffo SRL, Baia Mare, Pta Pacii, 2, jud. Maramureș, CUI 11957799, J24/309/1999

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 1B din municipiul Zalău

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,00	114,00	714,00
3.3	Expertiză tehnică	1.600,00	304,00	1.904,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.100,00	589,00	3.689,00
3.4.1	Audit energetic	1.600,00	304,00	1.904,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	12.800,00	2.432,00	15.232,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.800,00	912,00	5.712,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.600,00	304,00	1.904,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.900,00	931,00	5.831,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.905,00	931,95	5.836,95
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.289,00	434,91	2.723,91
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.289,00	434,91	2.723,91

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 1B din municipiul Zalau

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	2.616,00	497,04	3.113,04
TOTAL CAPITOL 3		23.005,00	4.370,95	27.375,95
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	327.000,00	62.130,00	389.130,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		327.000,00	62.130,00	389.130,00
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.649,00	2.023,31	12.672,31
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.399,00	1.595,81	9.994,81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.250,00	427,50	2.677,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	27.795,00	5.281,05	33.076,05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		41.744,00	7.931,36	49.675,36
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		391.749,00	74.432,31	466.181,31
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		335.399,00	63.725,81	399.124,81

In preturi la data de 09.11.2017; 1 euro = 4,5744 lei

Data
09.11.2017

Intocmit
Dr. Ing. Naghiu George

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Zalau

ANEXA 1 la HCL 3/25.01.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Devizul general este parte componenta a DALI.

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: contact@intersoft.ro , tel.: 0236 477-007