



MUNICIPIUL ZALĂU  
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)260/610550 Fax:(40)260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 217  
din 21 iunie 2018

*privind închirierea prin atribuire directă a unui spațiu, situat în Municipiul Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 9, în vederea desfășurării activității Asociației Nevăzătorilor din România*

Consiliul local al municipiului Zalău;

- Având în vedere: Referatul Direcției Patrimoniu nr. 35269 din 05.06.2018, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 17104/13.03.2018 formulată de Asociația Nevăzătorilor din România;

- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;
- Văzând prevederile art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- În conformitate cu dispozițiile art. 4 și 5 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- Ținând cont de prevederile art. 49 lit. a din Ordonanța 26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit. a), art. 45 alin.(3) și art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Închirierea prin atribuire directă în favoarea Asociației Nevăzătorilor din România Filiala Interjudețeană Bihor Sălaj a unui spațiu situat în Municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu, nr. 9, clasat ca monument istoric, grupa valorică B, cod în Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-21009, situat la etaj, compus din două încăperi cu o suprafață totală de **48,61 mp**, din care suprafață utilă de 38,30 mp și 10,31 mp cotă parte din părți comune (grup social, holuri de acces, sala centralei termice), având o valoare de inventar de **221.938,25 lei** și teren aferent în suprafață de **73,36 mp**, cu destinația de **sediu asociație**, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

**Art.2.** Tariful de închiriere este de 1,5 lei/mp/lună, conform HCL nr. 374 din 21 decembrie 2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, a tarifelor și chiriilor pentru administrarea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Zalău, anexa II, punctul 1.12 "Sedii ale asociațiilor de handicapați, pensionari, veterani de război, asociații ale bolnavilor cronici, nevăzătorilor, surzilor, sedii ale organizațiilor profesionale cu drept de liberă practică".

**Art.3.** Chiriașul are obligația să suporte cheltuielile cu utilitățile necesare – apă, canal, energie electrică, gaz, etc, iar modalitatea de facturare și plată a utilităților se va stabili prin contract sau printr-o convenție.

**Art.4.** Încetarea contractului de închiriere nr. 20979 din 16.09.2004, contract încheiat cu Asociația Nevăzătorilor din România, pentru spațiul situat în Municipiul Zalău, b-dul. Mihai Viteazu, nr. 41, bl. Astralis, ap. 1-2, în suprafață de 49,75 mp.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Administrație publică locală;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Tehnică;
- Asociația Nevăzătorilor din România Filiala Interjudețeană Bihor-Sălaj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR:  
Potroviță Stelian