



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 204
din 24 mai 2018

privind încheierea unui Contract de superficie cu titlu gratuit, respectiv a unui Contract de comodat, între Municipiul Zalău în calitate de beneficiar și SC Transurbis SA Zalău în calitate de proprietar, în vederea implementării proiectului „ Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Tehnice nr. 30912 din 14.05.2018; Certificatul de urbanism nr. 627/23.05.2018;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 55911 Zalău; Documentația de dezlipire întocmită de Savu Ovidiu Ion; Referatul de admitere OCPI 19854/2018;
- Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil;
- Prevederile art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil;
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a pct. 14, art.45 alin.(1) și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea încheierii unui **Contract de superficie cu titlu gratuit** între Municipiul Zalău *în calitate de superficiar* și **SC TRANSURBIS SA ZALĂU** *în calitate de proprietar* în vederea constituirii *dreptului de superficie* în favoarea Municipiului Zalău, asupra **imobilelor, terenuri situate în intravilanul Municipiului Zalău, identificate astfel:**

A) teren în suprafață de **454 mp** identificat cu **nr. cadastral 69011**, proprietatea SC TRANSURBIS SA ZALĂU;

B) teren în suprafață de **544 mp** identificat cu **nr. cadastral 69012**, proprietatea SC TRANSURBIS SA ZALĂU;

necesare instalării a 22 de stații de alimentare cu energie electrică a autobuzelor hibride, ce se vor achiziționa de Municipiul Zalău în cadrul proiectului “Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023.”, în următoarele condiții:

a) Dreptul de superficie se va constitui cu titlu gratuit pe o durată de **15 ani** cu posibilitatea de prelungire, durată care va acoperi perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

La expirarea duratei de superficie, superficiarul beneficiază de dreptul de reînnoire a superficiei potrivit art. 694 Cod civil.

b) Încetarea superficiei va opera în următoarele cazuri:

I) prin consolidare, dacă terenurile și stațiile devin proprietatea aceleași persoane;
II) prin pieirea instalațiilor - stațiilor;
III) la expirarea termenului;
IV) de comun acord, cu reglementarea situației juridice a instalațiilor amplasate pe imobilul mai sus menționat.

c) Beneficiarul dreptului de superficie se obligă să respecte întocmai toate prevederile legale și dispozițiile privind apărarea împotriva incendiilor, sens în care va obține dacă este necesar toate avizele/autorizațiile necesare funcționării.

d) **SC TRANSURBIS SA ZALĂU în calitate de proprietar al imobilului mai sus identificat, se obligă să asigure menținerea investiției realizate pe terenurile ce fac obiectul Contractului de superficie, în baza PROIECTULUI „ Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023”, pe toată perioada de durabilitate a contractului de finanțare și declară că este de acord cu realizarea activităților proiectului.**

e) Toate taxele necesare încheierii în forma autentică a actului de dezlipire, a constituirii dreptului de servitute și a contractului de superficie și a înscrierii acestora în Cartea Funciară, cad în sarcina beneficiarului dreptului de superficie, Municipiul Zalău.

Art. 2. Aprobarea încheierii unui **Contract de comodat** între Municipiul Zalău în calitate de comodatar și **SC TRANSURBIS SA ZALĂU în calitate de proprietar (comodant)** în vederea implementării proiectului „*Mobilitate urbană durabilă Zalău 2023*”, contract ce va avea ca obiect :

a) **20 de autobuze identificate în Anexa 1, aflate în proprietatea Transurbis SA Zalău, în scopul instalării sistemelor de E-ticheting, informare în timp real a pasagerilor, localizare a mijloacelor de transport și de management al flotei, supraveghere video CCTV, alte ITS , după caz;**

b) **spațiile (2 birouri, hol, casa scării, WC) în suprafață totală de 150 mp situate la etajul 1 al imobilului identificat în Cartea Funciară nr. 69013 Zalău, înscrisă sub A1.1 cu nr. Cadastral 69013- pentru amenajarea și dotarea DISPECERATULUI cu echipamente-componente specifice software și hardware pentru Sistemele de E-ticheting, informare în timp real a pasagerilor, localizare a mijloacelor de transport și de management al flotei, de supraveghere video CCTV, alte ITS , după caz;**

Dreptul de folosință cu titlu gratuit a bunurilor ce fac obiectul contractului de comodat se transmite pe o perioadă **15 ani** cu posibilitatea de prelungire, durată care va acoperi perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

Art. 3. Mandatarea de către Consiliul Local al Municipiului Zalău a reprezentanților în AGA a SC Transurbis SA Zalău, să aprobe dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 55911, având nr. cadastral 55911, potrivit documentației de dezlipire Anexa 2 la prezenta hotărâre, precum și să încheie contractul de superficie și contractul de comodat, în condițiile stabilite prin prezenta Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 4. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să desemneze în scris, funcționarul public din cadrul Serviciului juridic contencios care va semna în numele Municipiului Zalău actul autentic de constituire a dreptului de suprafață în condițiile stabilite prin prezenta Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

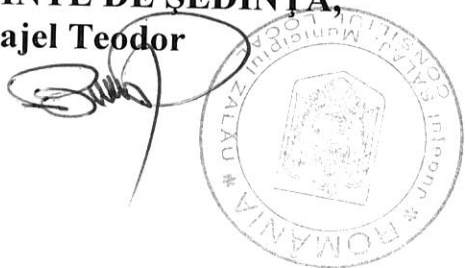
Art. 5. Mandatarea Primarului Municipiului Zalău să semneze în numele Municipiului Zalău contractul de comodat în condițiile stabilite prin prezenta Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică, reprezentanții în AGA a SC Transurbis SA Zalău și Direcția Administrație Publică Locală.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică; Direcția Patrimoniu; Direcția tehnică;
- SC Transurbis SA Zalău;
- reprezentanții în AGA a SC Transurbis SA Zalău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroyiță Stelian

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Potroyiță Stelian.

ANEXA NR.1 la HCL nr.204/24.05.2018

privind autobuzele proprietatea SC Transurbis SA Zalău

Nr.crt	Marca și tipul	Data dobândirii	Serie șasiu	Număr de înmatriculare	MTMA	Anul fabr.
1.	MERC. CONNECTO	05/01/2006	NMB67101513241204	SJ-03-TUZ	18,5 t/106 loc	2005
2.	MERC. CONNECTO	05/01/2006	NMB67101513241205	SJ-04-TUZ	18,5 t/106loc	2005
3.	MERC. CONNECTO	05/01/2006	NMB67101513241206	SJ-05-TUZ	18,5 t/106 loc	2005
4.	MERC. CONNECTO	05/01/2006	NMB67101513241207	SJ-06-TUZ	18,5 t/106 loc	2005
5.	MERC. CONNECTO	05/01/2006	NMB67101513241208	SJ-07-TUZ	18,5 t/106 loc	2005
6.	IRISBUS	13/04/2006	VNEPS09D100300879	SJ-08-TUZ	19t/ 108 loc	2006
7.	IRISBUS	13/04/2006	VNEPS09D100300889	SJ-09-TUZ	19t/ 108 loc	2006
8.	IVECO	04/11/2005	ZCFC5090005568146	SJ-12-TUZ	5t/28 loc	2005
9.	IVECO	04/11/2005	ZCFC5090005567846	SJ-13-TUZ	5t/28 loc	2005
10.	IVECO	04/11/2005	ZCFC5090005568149	SJ-14-TUZ	5t/28 loc	2005
11.	IVECO	04/11/2005	ZCFC5090005568148	SJ-15-TUZ	5t/28 loc	2005

12.	IVECO	04/11/2005	ZCFC5090005568147	SJ-16-TUZ	5t/28 loc	2005
13.	IVECO	04/11/2005	ZCFC5090005568142	SJ-17-TUZ	5t/28 loc	2005
14.	IVECO	04/11/2005	ZCFC5090005568150	SJ-18-TUZ	5t/28 loc	2005
15.	IVECO	04/11/2005	ZCFC5090005568145	SJ-19-TUZ	5t/28 loc	2005
16.	IVECO	04/11/2005	ZCFC5090005568144	SJ-20-TUZ	5t/28 loc	2005
17.	IVECO	04/11/2005	ZCFC5090005568143	SJ-21-TUZ	5t/28 loc	2005
18.	MAN	07/03/2002	WMA7910924B006889	SJ-02-LXZ	17.6t/60 loc	1988
19.	MERCEDES	07/03/2002	WDB35700013062424	SJ-02-LXW	17.6t/45 loc	1990
20.	MAN	07/03/2002	WMA7910665B006230	SJ-02-LXX	17.6t/60 loc	1988

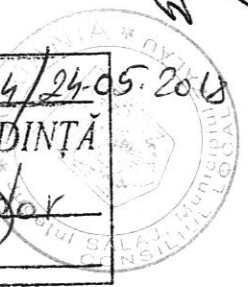
Director Tehnic
Ing. Cureau Danuț Cosmin



Director executiv
Tulai Ioan



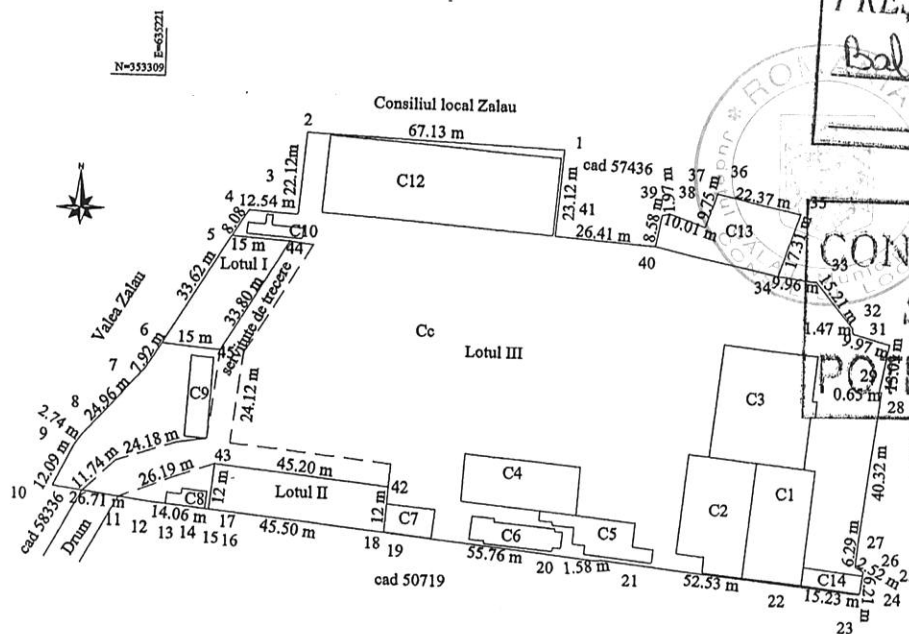
ANEXA 1 la HCL 204/24.05.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Feodor



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE /ALIPIRE
SCARA 1 :2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cartea funciara nr. 55911	17282 mp	JUD Salaj , Loc. Zalau –intravilan Zalau



ANEXA 2 la HCL 204/24.05.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA

Balazs Teodor

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POROVITA STELIAN

NOTA : Drept servitute de trecere in favoarea proprietarilor tabulari ai parcelei cu nr.cad. 69011 Lotul I pe o latime de 9m respectiv 6 m si o lungime de 93.84 m asupra parcelei cu nr.cad. 69013 Lotul III
Drept servitute de trecere in favoarea proprietarilor tabulari ai parcelei cu nr.cad. 69012 Lotul II pe o latime de 9m respectiv 6 m si o lungime de 71.39 m asupra parcelei cu nr.cad. 69013 Lotul III

alipire/dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA

Nr.CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului
55911	55911	17282 mp	Cc	Teren intravilan cu birou, atelier, atelier, atelier, decantor, magazie, magazie, decantor, rampa, magazie, platforma pietruita, magazie

SITUATIA VIITOARE

Nr.cad	Suprafat a (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
69011	Lotul I- 454 mp	Cc	Teren intravilan
69012	Lotul II- 544 mp	Cc	Teren intravilan
69013	Lotul III- 16284 mp	Cc	Teren intravilan cu birou, atelier, atelier, atelier, decantor, magazie, magazie, decantor, rampa, magazie, platforma pietruita, magazie
	17282 mp		

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren.
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data : 22.05 .2018

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral
Data :
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru

12254/2018

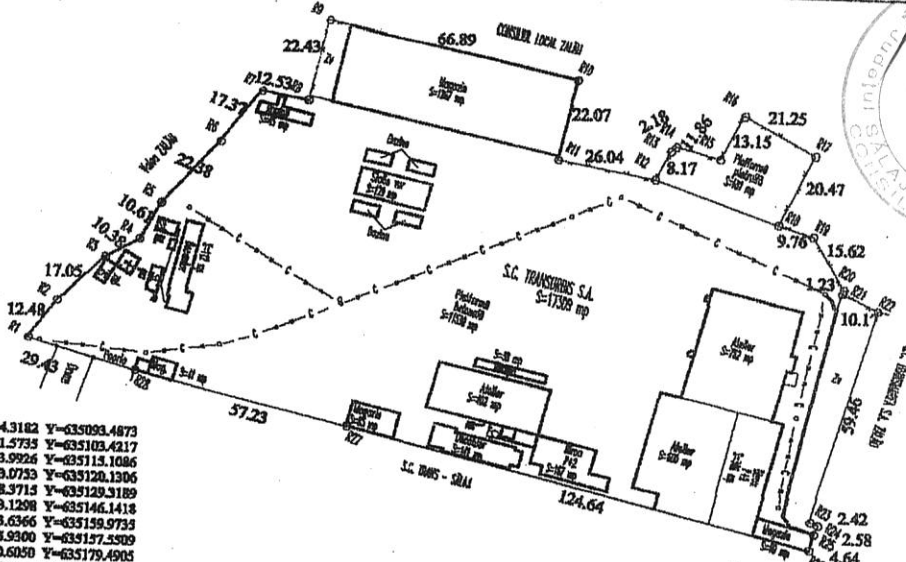
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL (teren intravilan)

Judetul: Sălaj
Teritoriul adm. Zalău
Adresa imobilului:
Zalău,
Nr. cadastral al bunului imobil 2546

Numele si prenumele proprietarului:
S.C. TRANSURBIS S.A. Zalău
Adresa:
Zalău,
Sălaj

PLAN DE SITUAȚIE:
Scara: 1 : 1500

ANEXA 2 la HCL 204/24.05.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



- 1X-653304.3162 Y-635093.4873
 - 2X-653311.5735 Y-635103.4217
 - 3X-653323.9926 Y-635115.1086
 - 4X-653333.0733 Y-635120.1306
 - 5X-653338.3715 Y-635129.3189
 - 6X-653353.1208 Y-635146.1418
 - 7X-653363.6366 Y-635159.9733
 - 8X-653375.9300 Y-635177.5509
 - 9X-653380.6050 Y-635179.4905
 - 10X-653446.0631 Y-635165.7013
 - 11X-653440.9702 Y-635144.2251
 - 12X-653466.7783 Y-635139.8026
 - 13X-653470.3409 Y-635147.1509
 - 14X-653471.8598 Y-635148.7079
 - 15X-653483.3033 Y-635145.5838
 - 16X-653489.2074 Y-635157.3373
 - 17X-653507.9676 Y-635147.3604
 - 18X-653498.8820 Y-635129.0210
 - 19X-653508.2996 Y-635126.4664
 - 20X-653516.3718 Y-635113.0967
 - 21X-653516.0143 Y-635111.9163
 - 22X-653525.3311 Y-635107.8231
 - 23X-653509.2822 Y-635050.6099
 - 24X-653511.5830 Y-635049.8632
 - 25X-653510.5772 Y-635047.4876
 - 26X-653509.3670 Y-635043.0089
 - 27X-653388.2021 Y-635072.2126
 - 28X-443332.5389 Y-635043.2133
- S-17282.1726mp

CONTRASEMNEAZ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIA

JUDETUL SĂLAJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ZALĂU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexe la autorizația de... construcție
Nr. 17524 din 9.06.2005... desființare
Arhitect sef,

VIZAT
O.C.B. SĂLAJ
Dragomir

Nr. înregistrare 19304 ziua 8 MAI 2018
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberată la data de 18 MAI 2018
Tariful 25 cu chitanța nr. 193017
Referent L.S.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Nr. 038
Categoriile B.C
POTRO GHEORGHE
O.N.C.G.C.

SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

ACTUALĂ					PROPUȘĂ				
Nr c.f.	Nr. topo	Descriere	S(mp)	Proprietari	Nr. topo	Descriere	S(mp)	Proprietari	Nr. cad.
1599	1585/1/ 2/1/4	Teren	26212	Statul Român prin expropriere	1585/1/ 2/1/4/1	Teren	8930	Vechiul proprietar	
					1585/1/ 2/1/4/2	Teren intravilan cu baza de producție	17282	Statul Român asupra terenului S.C. Transurbis S.A. Zalău, asupra construcțiilor	2546



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	19854
Ziua	23
Luna	05
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC TRANSURBIS SA
Domiciliul Loc. Zalău, Str Fabricii, Nr. 30/A, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **19854** din data **23-05-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având numărul cadastral 55911 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **69011** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 454 mp;
- 2) **69012** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 544 mp;
- 3) **69013** situat în Loc. Zalău, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 16284 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23-05-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	19854
Ziua	23
Luna	05
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55911 / UAT Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. CF vechi: 446/N

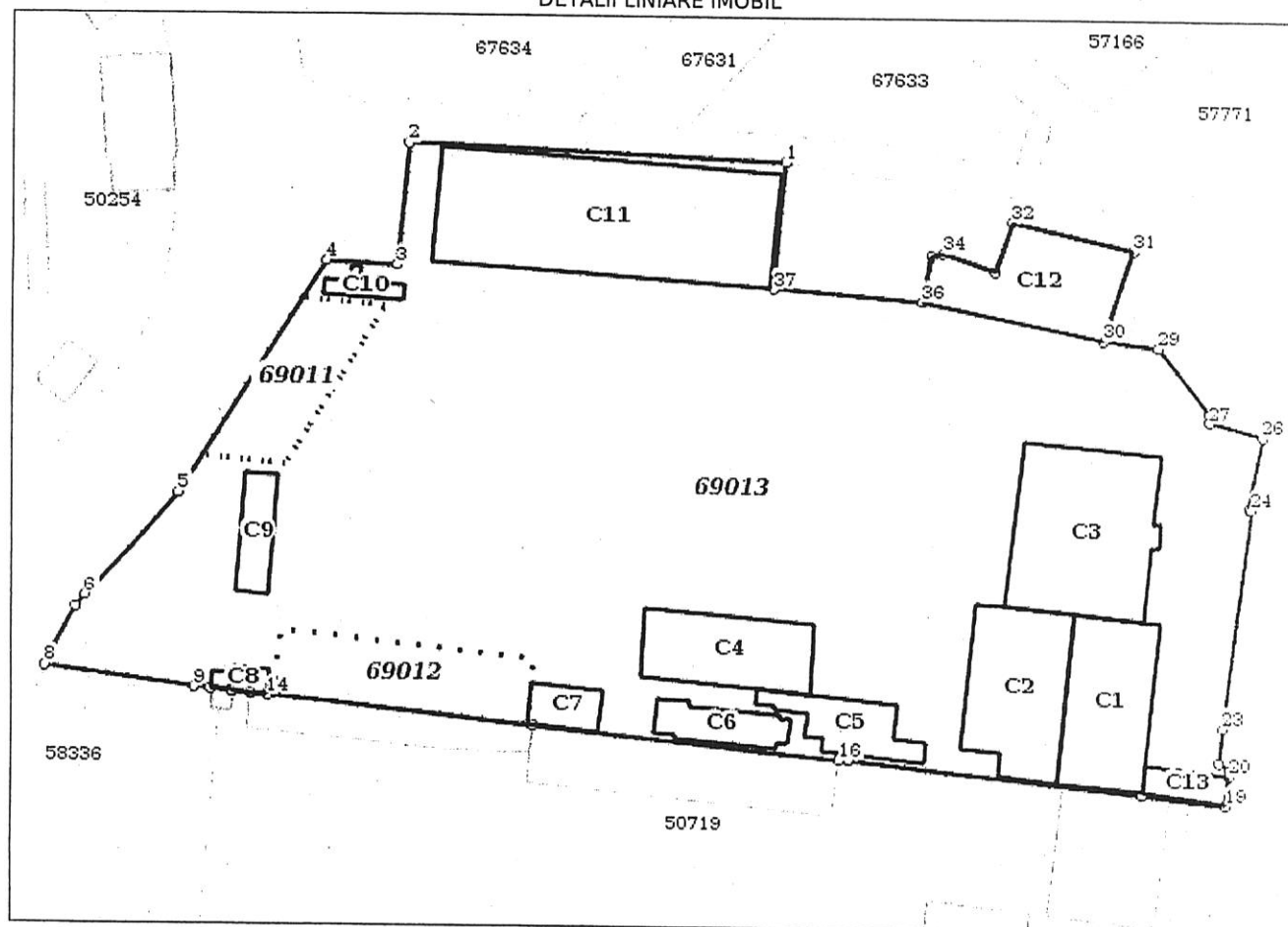
Nr. cadastral vechi: 2546

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

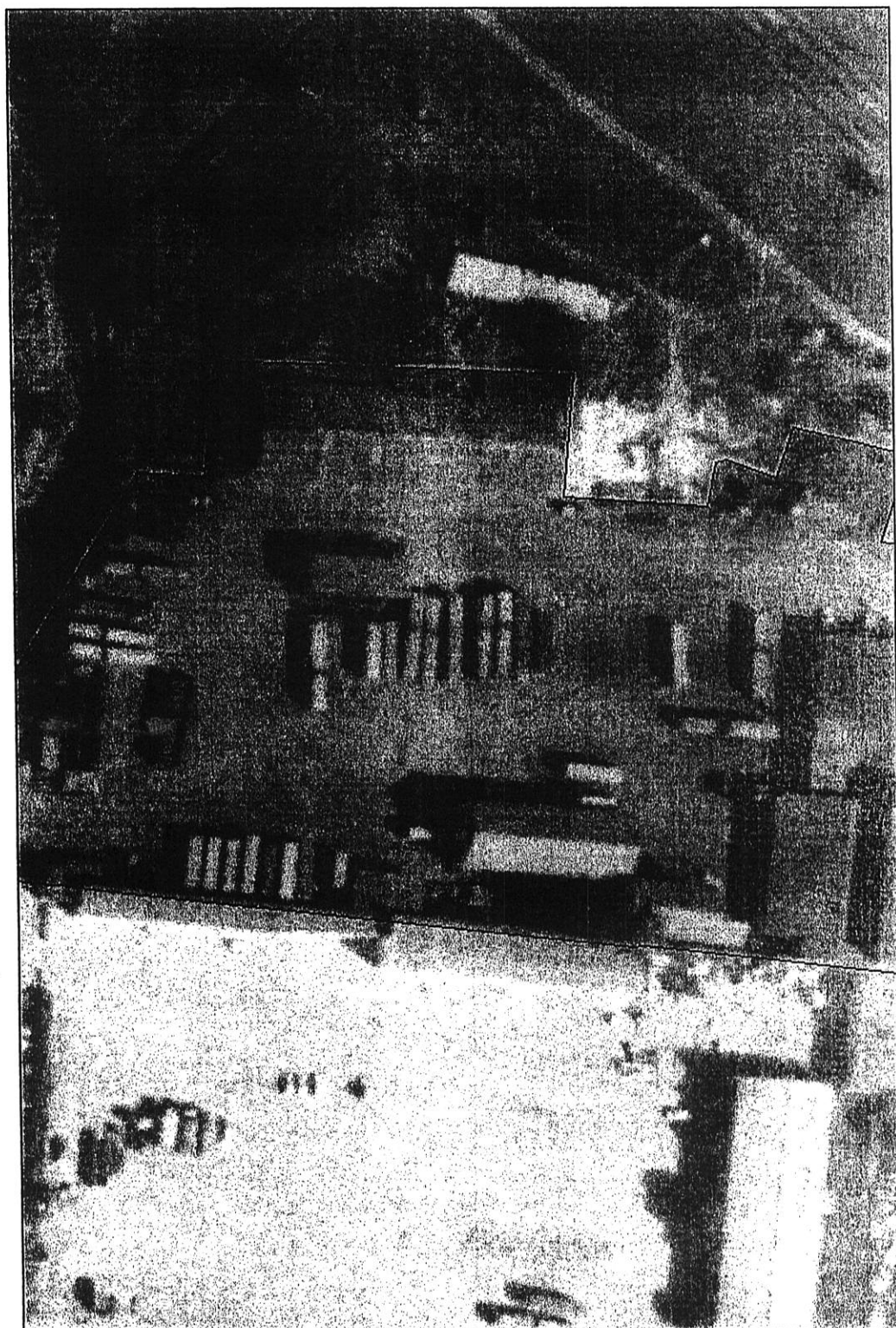
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
55911	17282	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.282			Teren intravilan
	TOTAL:		17.282			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 2546-C1	construcții administrative și social culturale	471	Cu acte	birou
7	CAD: 2546-C2	construcții anexa	508	Cu acte	atelier
8	CAD: 2546-C3	construcții anexa	755	Cu acte	atelier
9	CAD: 2546-C4	construcții anexa	382	Cu acte	atelier
10	CAD: 2546-C5	construcții administrative și social culturale	196	Cu acte	birou
11	CAD: 2546-C6	construcții anexa	142	Cu acte	decanator
12	CAD: 2546-C7	construcții anexa	94	Cu acte	magazie
13	CAD: 2546-C8	construcții anexa	41	Cu acte	magazie
14	CAD: 2546-C9	construcții anexa	125	Cu acte	decanator
2	CAD: 5546-C10	construcții anexa	45	Cu acte	rampă
3	CAD: 2546-C11	construcții anexa	119	Cu acte	stație-var
4	CAD: 2546-C12	construcții anexa	1.266	Cu acte	magazie
5	CAD: 2546-C13	construcții anexa	488	Cu acte	platformă pietruită
6	CAD: 2546-C14	construcții anexa	76	Cu acte	magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	67.073
3	4	12.54
5	6	24.964
7	8	12.092
9	10	2.935
11	12	0.323
13	14	2.843
15	16	54.997
17	18	52.526
19	20	5.224
21	22	2.463
23	24	40.316
25	26	13.033
27	28	1.432
29	30	9.961
31	32	22.305
33	34	9.971
35	36	8.576
37	1	23.122

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.124
4	5	49.627
6	7	2.732
8	9	26.712
10	11	3.695
12	13	3.265
14	15	47.257
16	17	1.58
18	19	15.231
20	21	0.988
22	23	6.287
24	25	0.59
26	27	9.971
28	29	15.257
30	31	17.308
32	33	9.75
34	35	1.973
36	37	26.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19854	23.05.2018	29.05.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19854 înregistrată la data de 23.05.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69011	454	Loc. Zalau, Jud. Salaj
2	69012	544	Loc. Zalau, Jud. Salaj
3	69013	16284	Loc. Zalau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 23-05-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55911 Zalău

Nr. cerere	19301
Ziua	18
Luna	05
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:446/N
Nr. cadastral vechi:2546

Adresa: Loc. Zalău, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55911	17.282	teren intravilan

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55911-C1	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:471 mp; birou
A1.2	55911-C2	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:508 mp; atelier
A1.3	55911-C3	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:755 mp; atelier
A1.4	55911-C4	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:382 mp; atelier
A1.5	55911-C5	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:196 mp; birou
A1.6	55911-C6	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:142 mp; decantor
A1.7	55911-C7	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:94 mp; magazie
A1.8	55911-C8	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:41 mp; magazie
A1.9	55911-C9	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:125 mp; decantor
A1.10	55911-C10	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:45 mp; rampă
A1.12	55911-C12	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:1266 mp; magazie
A1.13	55911-C13	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:488 mp; platformă pietruită
A1.14	55911-C14	Loc. Zalău, Jud. Salaj	S. construita la sol:76 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9133 / 08/06/2005		
Încheiere nr. 9133, din 08/06/2005 (documentație cadastrală și autorizație de lucrări 579/1976 , adeverință 17527/2005 emisă de Primăria Zalău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC TRANSURBIS SA ZALAU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.14
4738 / 10/04/2006		
Certificat De Atestare nr. 0050, din 04/04/2006 emis de Consiliul Judetean Salaj (documentație cadastrală);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 15/1990 și HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC TRANSURBIS SA ZALAU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 446/N)	A1

C. Partea III. SARCINI .

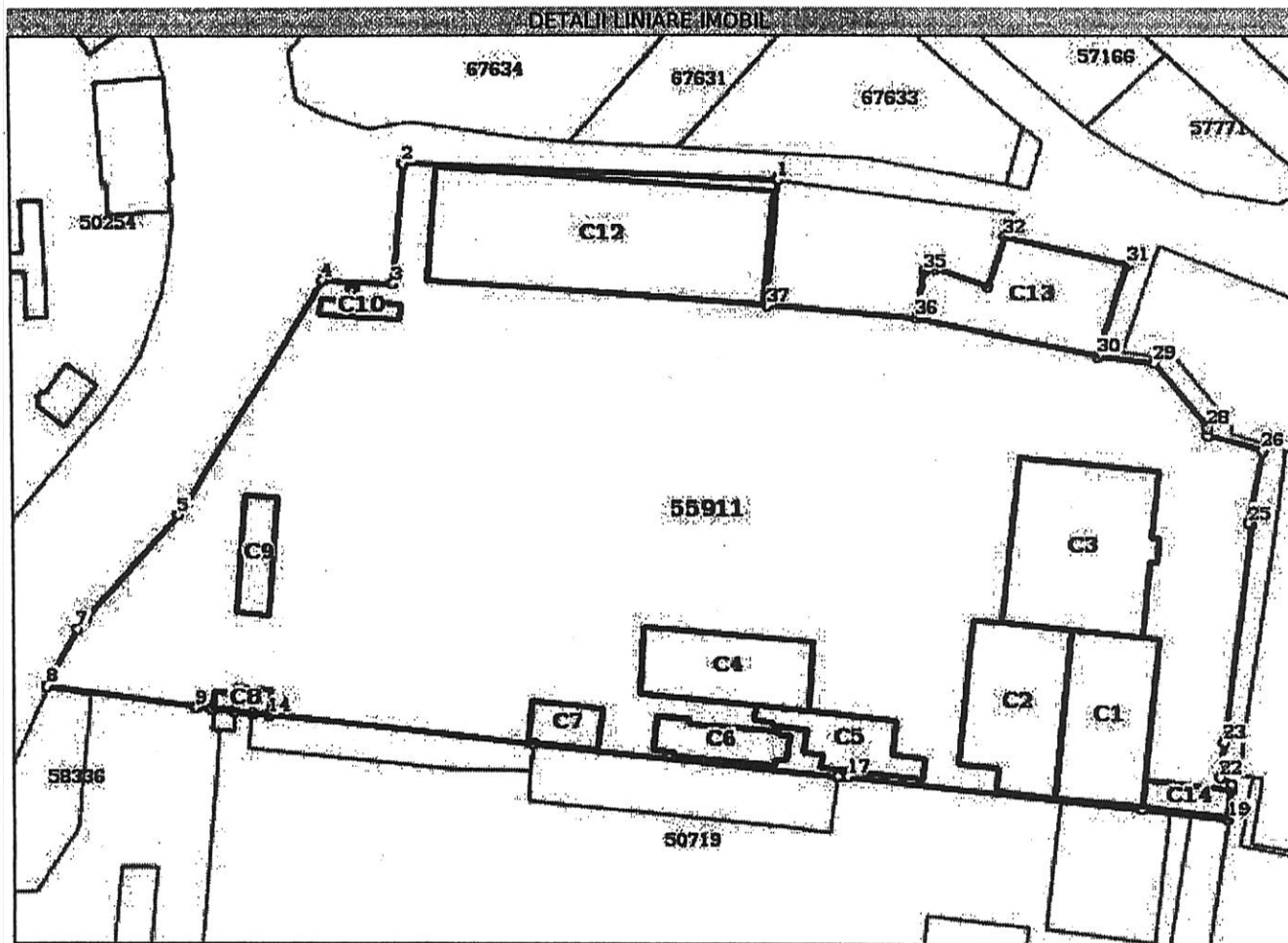
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55911	17.282	teren intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17.282	-	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55911-C1	construcții administrative si social culturale	471	Cu acte	S. construita la sol:471 mp; birou
A1.2	55911-C2	construcții anexa	508	Cu acte	S. construita la sol:508 mp; atelier
A1.3	55911-C3	construcții anexa	755	Cu acte	S. construita la sol:755 mp; atelier
A1.4	55911-C4	construcții anexa	382	Cu acte	S. construita la sol:382 mp; atelier
A1.5	55911-C5	construcții administrative si social culturale	196	Cu acte	S. construita la sol:196 mp; birou
A1.6	55911-C6	construcții anexa	142	Cu acte	S. construita la sol:142 mp; decantor
A1.7	55911-C7	construcții anexa	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp; magazie
A1.8	55911-C8	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; magazie
A1.9	55911-C9	construcții anexa	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; decantor

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	55911-C10	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; rampă
A1.11	55911-C11	construcții anexa	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; stație var
A1.12	55911-C12	construcții anexa	1.266	Cu acte	S. construita la sol:1266 mp; magazie
A1.13	55911-C13	construcții anexa	488	Cu acte	S. construita la sol:488 mp; platformă pietruită
A1.14	55911-C14	construcții anexa	76	Cu acte	S. construita la sol:76 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	67.073
3	4	12.54
5	6	24.964
7	8	12.092
9	10	2.935
11	12	0.323
13	14	2.843
15	16	54.997
17	18	52.526
19	20	5.224
21	22	2.463
23	24	40.316
25	26	13.033
27	28	1.432
29	30	9.961
31	32	22.305
33	34	9.971
35	36	8.576
37	1	23.122

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.124
4	5	49.627
6	7	2.732
8	9	26.712
10	11	3.695
12	13	3.265
14	15	47.257
16	17	1.58
18	19	15.231
20	21	0.988
22	23	6.287
24	25	0.59
26	27	9.971
28	29	15.257
30	31	17.308
32	33	9.75
34	35	1.973
36	37	26.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.192015/18-05-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-05-2018

Data eliberării,

18. MAI. 2018

Asistent Registrator,
MARIANA COZMA

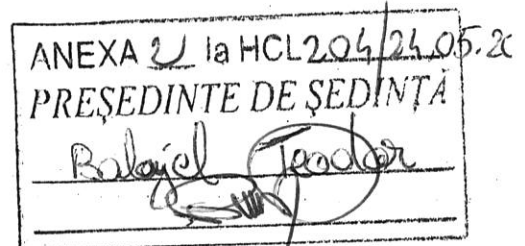
(parașă și semnătura)

Referent,



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : jud Salaj , loc. Zalau –intravilan



2. Tipul lucrării : Dezlipire in 3 corpuri de proprietate .

3. Scurta prezentare a situatiei din teren : Imobilul in suprafata de 17282 mp se afla in loc. Zalau . In urma dezlipirii vor rezulta 3 corpuri de proprietate astfel:

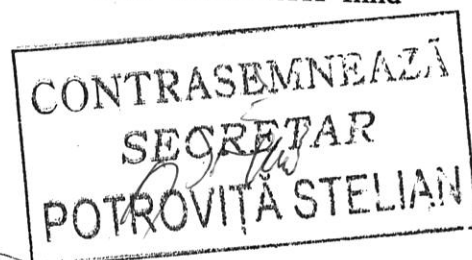
-Lotul I- 454 mp -Teren intravilan

-Lotul II- 544 mp –Teren intravilan

-Lotul III- 16284 mp – Teren intravilan cu birou, atelier, atelier, atelier , birou
decantor, magazie, magazie, decantor, rampa, magazie, platforma
pietruita , magazie .

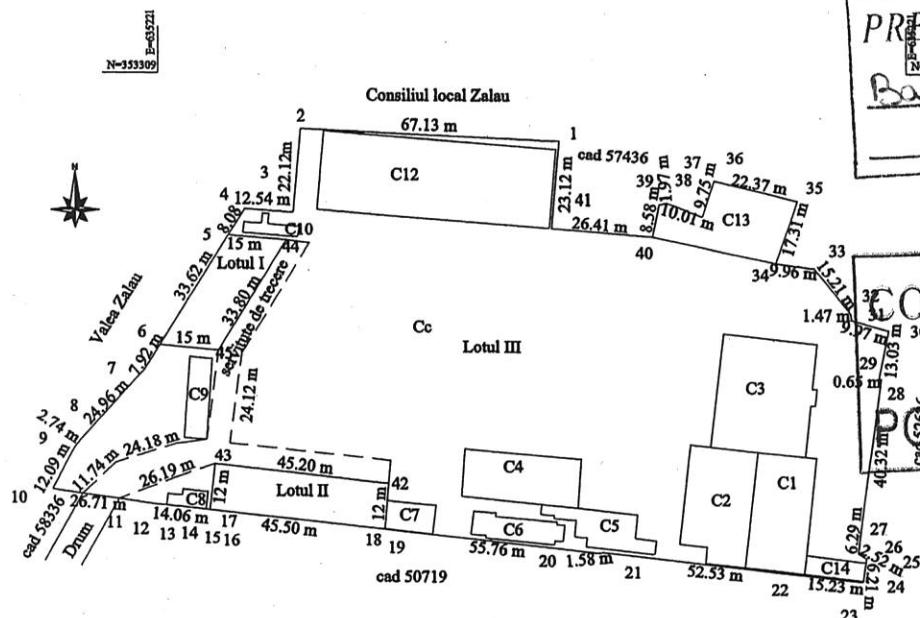
4. Situatia juridica a imobilului : Imobilul in suprafata de 17282 mp se afla in scris in CF 55911, cad 55911, proprietar SC Transurbis SA Zalau .

5. Operatiuni topo cadastrale efectuate : Masuratorile s-au realizat in teren prin ridicarea directa a punctelor de contur cu un GPS Stonex S9 III Plus GSM lucrand in sistem RTK fiind conectati la rețeaua ROMPOS.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE /ALIPIRE
SCARA 1 :2000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17282 mp	JUD Salaj, Loc. Zalau –intravilan
Cartea funciara nr. 55911		Zalau



ANEXA 2 la HCL 25.05.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balaj Teodor

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

NOTA : Drept servitute de trecere in favoarea proprietarilor tabulari ai parcelei cu nr.cad.Lotul I pe o latime de 9m respectiv 6 m si o lungime de 93.84 m asupra parcelei cu nr.cad. Lotul III
Drept servitute de trecere in favoarea proprietarilor tabulari ai parcelei cu nr.cad.Lotul II pe o latime de 9m respectiv 6 m si o lungime de 71.39 m asupra parcelei cu nr.cad. Lotul III

alipire/dezlipire imobil

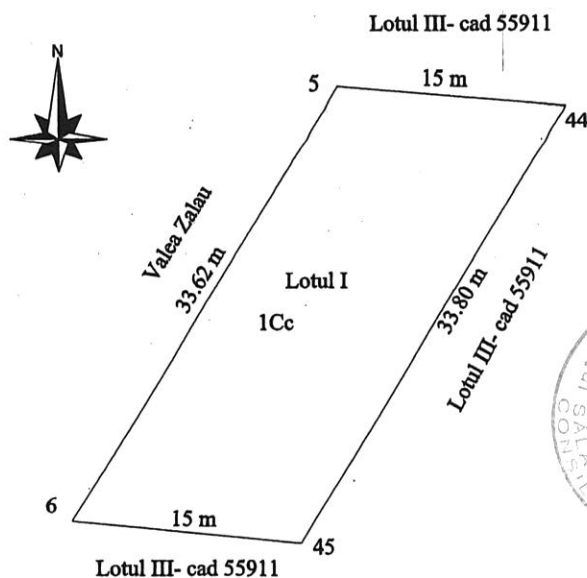
SITUATIA ACTUALA					SITUATIA VIITOARE			
Nr.CF	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafat a (mp)	Categ. de folos.	Descrierea imobilului
55911	55911	17282 mp	Cc	Teren intravilan cu birou, atelier, atelier,atelier birou,decantor ,magazie magazie,decantor, rampa,magazie, platforma pietruita, magazie		Lotul I- 454 mp	Cc	Teren intravilan
						Lotul II- 544 mp	Cc	Teren intravilan
						Lotul III- 16284 mp	Cc	Teren intravilan cu birou, atelier, atelier,atelier birou,decantor,magazie, magazie, decantor, rampa,magazie, platforma pietruita, magazie
						17282 mp		
Executant : Savu Ovidiu Ion Confirm executarea masuratorilor la teren Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Data : 22.05 .2018					Inspector : Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral Data :			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :500

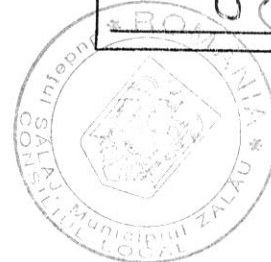
Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	454 mp	jud Salaj ,loc. Zalau -intravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Zalau

N=353309
E=635221

N=353547
E=635221



ANEXA 2 la HCL 204/24.05.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor



N=353309
E=635060

N=353547	635179.4797	353362.8018
E=635060	635150.7685	353345.3035
N=353309	635149.3494	353360.2362
E=635060	635178.2561	353377.7518

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1 Cc	454	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton
Total		454	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
To68tal			

Suprafata imobilului =454 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data : 22.05.2018

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral
Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	544 mp	jud Salaj ,loc. Zalau -intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------

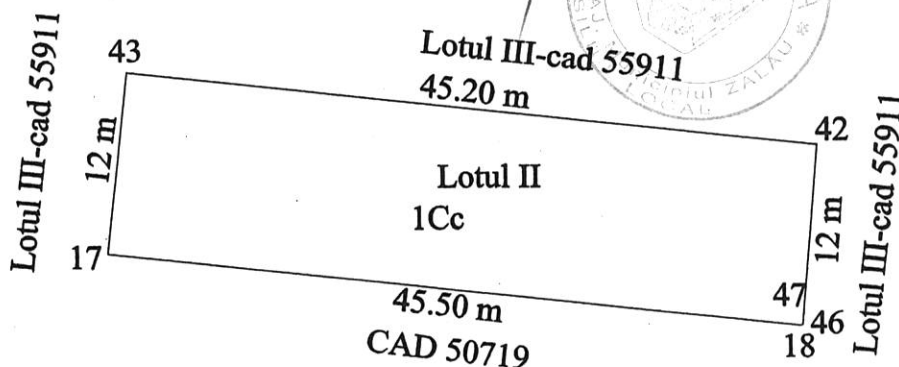
E=635221
N=353309

ANEXA 2 la HCL 204/25.05.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Rodon

E=635221
N=353547



N=353309
E=635060

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

N=353547
E=635060

17	635106.9845	353357.9989
18	635102.1240	353403.2354
46	635102.2280	353403.2440
47	635109.6330	353403.8590
42	635114.0820	353404.2384
43	635118.9139	353359.2991

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1 Cc	544	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton
Total		544	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
To68tal			

Suprafata imobilului =544 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren.
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren

Data : 22.05.2018

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	16284 mp	jud Salaj ,loc. Zalau -intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------

ANEXA 2 la HCL 204/24.05.2018
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balaci Teodor

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	1 Cc	16284	Teren intravilan imprejmuit cu gard din beton
Total		16284	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	CAS	471	Birou
	CA	508	Atelier
C3	CA	755	Atelier
C4	CA	382	Atelier
C5	CAS	196	Birou
C6	CA	142	Decantor
C7	CA	94	Magazie
C8	CA	41	Magazie
C9	CA	125	Decantor
C10	CA	45	Rampa
C12	CA	1266	Magazie
C13	CA	488	Platforma pietruita
C14	CA	76	Magazie
To68tal		4589	

Suprafata imobilului = 16284 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Data : 22.05.2018

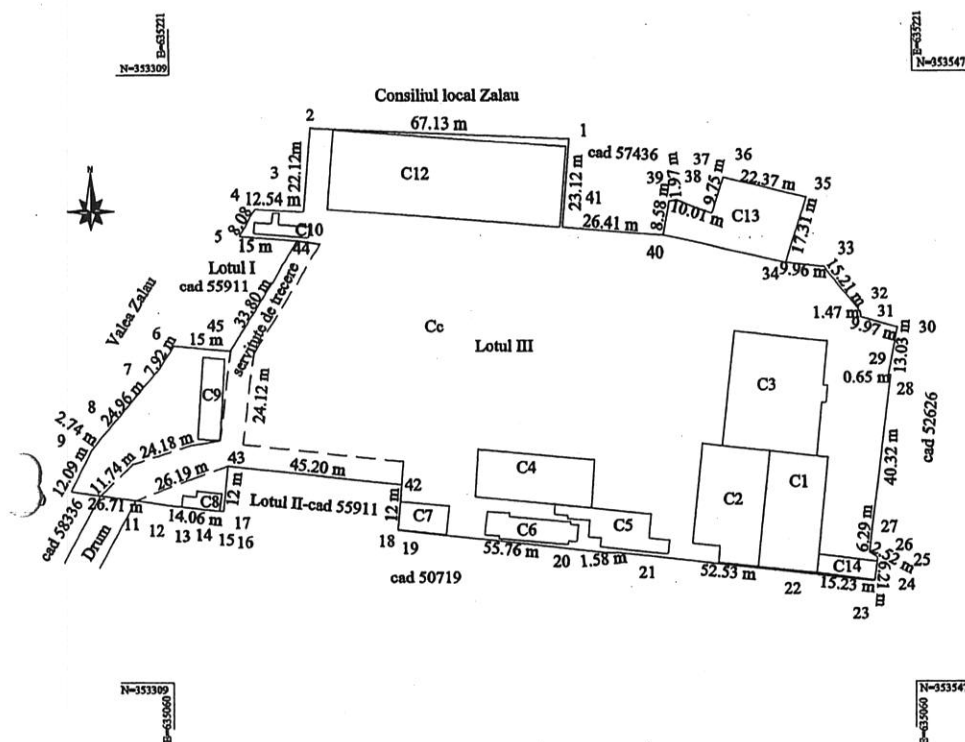
Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral
Data :

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 :2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	16284 mp	jud Salaj ,loc. Zalau -intravilan

Cartea funciara nr.	UAT	Zalau
---------------------	-----	-------



1	635204.7480	353448.4830
2	635207.6430	353381.4730
3	635185.6050	353379.5250
4	635186.3830	353367.0090
5	635179.4797	353362.8018
44	635178.2561	353377.7518
45	635149.3494	353360.2362
6	635150.7685	353345.3035
7	635144.0060	353341.1820
8	635125.1930	353324.7720
9	635122.9920	353323.1530
10	635112.2620	353317.5780
11	635109.7798	353334.7562
12	635108.4420	353344.0150
13	635108.1472	353346.9350
14	635107.7763	353350.6110
15	635107.3949	353354.1780
16	635107.0913	353357.0050
17	635106.9845	353357.9989
43	635118.9139	353359.2991
42	635114.0820	353404.2384
18	635102.2280	353403.2440
19	635102.1240	353403.2354
20	635102.0427	353403.9920
21	635096.1670	353458.6740
22	635096.3270	353460.2460
23	635090.5420	353512.4520
24	635088.8649	353527.5900
25	635095.0260	353528.3800
26	635096.3580	353526.3080
27	635102.6070	3653526.9970
28	635142.5960	353532.1240
29	635142.7430	353531.5530
30	635155.5390	353534.0270
31	635158.1820	353524.4130
32	635159.6140	353524.3990
33	635171.5470	353514.8920
34	635172.7620	353505.0050
35	635189.1840	353510.4720
36	635194.3540	353488.7740
37	635185.0920	353485.7290
38	635188.5420	353476.3740
39	635188.0520	353474.4630
40	635179.6200	353472.8970
41	635181.7060	353446.5670

ANEXA 2 la HCL 204/24.05.2018
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN

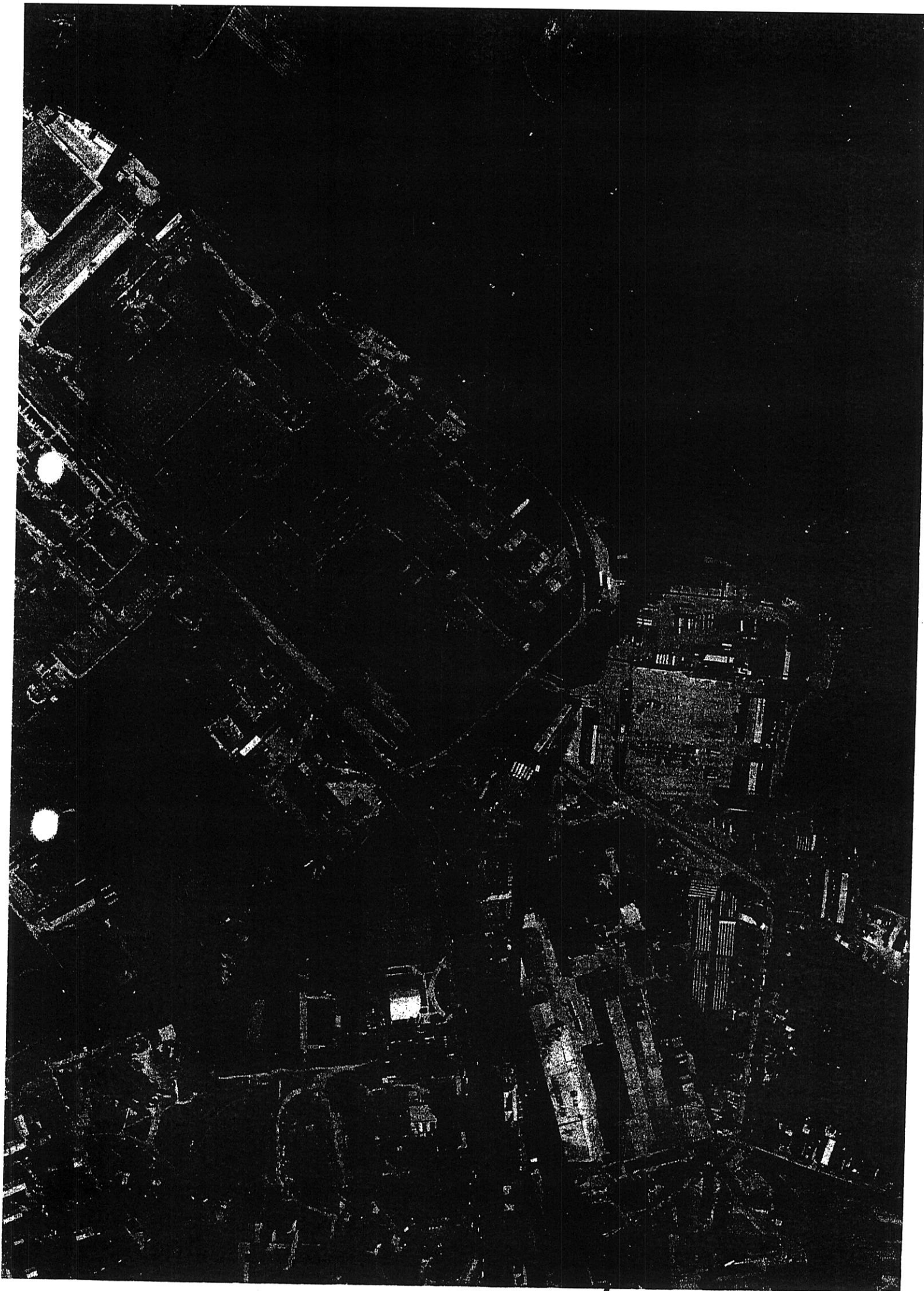
Suprafata imobilului = 16284 mp

Executant : Savu Ovidiu Ion

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
Corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren
Data : 22.05.2018

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral
Data :



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Căminul din nr. 22, Zalau, înscris în F 55911
Scara 1:5000

