

Proiectant,
SC PREFCON SRL

DEVIZ GENERAL actualizat

al obiectivului de investiții

**OBIECTIV: Reabilitare, modernizare, extinderea, dezvoltarea și echiparea unitatii
de Invatamant Scoala Gimnaziala Porolissum din Mun. Zalau**

BENEFICIAR : Municipiul Zalau

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.082,26	19% 775,63	4.857,89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
Total capitol 1		4.082,26	775,63	4.857,89
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare	9.169,96	1742,29	10.912,25
Total capitol 2		9.169,96	1742,29	10.912,25
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	<i>Studii</i>	3.400,00	25% 816,00	4.216,00
	3.1.1. Studii de teren	3.400,00	816,00	4.216,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	<i>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</i>	1.400,00	25% 336,00	1.736,00
3.3	<i>Expertizare tehnică</i>	6.900,00	25% 1.656,00	8.556,00
3.4	<i>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</i>	4.000,00	25% 960,00	4.960,00
3.5	<i>Proiectare</i>	163.010,00	31.921,90	194.931,90
	3.5.1. Temă de proiectare		0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.000,00	24% 4.560,00	23.560,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	144.010,00	13% 27.361,90	171.371,90
3.6	<i>Organizarea procedurilor de achiziție</i>		0,00	0,00
3.7	<i>Consultanță</i>	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8	<i>Asistență tehnică</i>	72.313,00	13% 13.739,47	86.052,47
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	36.157,00	6.869,83	43.026,83
	3.8.1.a. pe perioada de execuție a lucrărilor	31.336,00	5.953,84	37.289,84
	3.8.1.b. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.821,00	915,99	5.736,99
	3.8.2. Dirigenție de șantier	36.156,00	6.869,64	43.025,64
Total capitol 3		251.023,00	49.429,37	300.452,37

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.136.106,32	785.860,20	4.921.966,52
4.1.1	Corp A - lucr. de interv. reabilitare cladire	1.684.586,08	320.071,36	2.004.657,44
4.1.2	Corp B - lucr. de interv. reabilitare cladire	1.104.751,61	209.902,81	1.314.654,42
4.1.3	Sala de sport - lucr. interv. reabilitare clad.	356.697,32	67.772,49	424.469,81
4.1.4	Sala de sport - extindere cladire	88.985,81	16.907,30	105.893,11
4.1.5	Magazie - construcție noua	9.537,69	1.812,16	11.349,85
4.1.6	Lucrari in incinta - lucrari noi	891.547,81	169.394,08	1.060.941,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83,78	15,92	99,70
4.2.1	Corp A - reabilitare cladire	41,89	7,96	49,85
4.2.2	Corp B - reabilitare cladire	41,89	7,96	49,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită m	837,86	159,19	997,05
4.3.1	Corp A - reabilitare cladire	418,93	79,60	498,53
4.3.2	Corp B - reabilitare cladire	418,93	79,60	498,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	683.864,60	129.934,27	813.798,87
4.5.1	Corp A - reabilitare cladire	557.407,65	105.907,45	663.315,10
4.5.2	Corp B - reabilitare cladire	80.560,62	15.306,52	95.867,14
4.5.3	Sala de sport - reabilitare cladire	23.604,49	4.484,85	28.089,34
4.5.4	Sala de sport - extindere cladire	1.317,31	250,29	1.567,60
4.5.5	Lucrari in incinta - lucrari noi	20.974,53	3.985,16	24.959,69
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.820.892,56	915.969,59	5.736.862,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	101.721,35	19.327,06	121.048,41
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	61.033,74	11.596,41	72.630,15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	40.687,61	7.730,65	48.418,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.315,24	0,00	46.315,24
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.052,38	0,00	21.052,38
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.210,48	0,00	4.210,48
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.052,38	0,00	21.052,38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	1.017.033,56	193.236,38	1.210.269,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
Total capitol 5		1.165.070,15	212.563,43	1.377.633,58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.250.237,93	1.180.480,31	7.430.718,24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.210.476,06	799.990,45	5.010.466,51

1) În prețuri la data de 02.04.2018 1 euro = 4,6548 lei

Data : 04.04.2018
Beneficiar/ investitor

Proiectant
SC PREFCON SRL



2

