



MUNICIPIUL ZALĂU
CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax:(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



HOTĂRÂREA NR. 109
din 3 aprilie 2018

privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru actualizare în vederea măririi suprafeței - PUZ ”Extindere intravilan Municipiul Zalău în zona Inspectoratului de Jandarmi Județean – Menumorut Voievod - Sălaj”

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției Urbanism nr. 9372 din 12.02.2018, Rapoartele comisiilor de specialitate;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 690 din 13.06.2017 și Avizele de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism ce au fost emise de instituțiile/organismele avizatoare menționate în Referatul 9372 din 12.02.2018;

Văzând Rapoartele privind informarea și consultarea publicului nr. 74315 din 20.11.2017, nr. 9373 din 12.02.2018 și nr. 20518 din 23.03.2018, precum și Avizul de oportunitate nr. 7 din 01.09.2017 aprobat prin Dispoziția nr. 137 din 29.01.2018, Avizul Arhitectului Șef nr. 12 din 23.03.2018;

În conformitate cu prevederile art.32, alin.1, lit.c, art. 47,50,56 și Anexa 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările ulterioare, ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională, ale Ordinului nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c și alin.5, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

În baza art.45, alin.2, lit.e respectiv art.127 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. *Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal pentru actualizare în vederea măririi suprafeței - PUZ ”Extindere intravilan Municipiul Zalău în zona Inspectoratului de Jandarmi Județean – Menumorut Voievod - Sălaj”, inițiată și finanțată de beneficiarii Ionescu Teodora și Ionescu Sanda Monica, documentație de urbanism Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2. Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin Avizele emise de organele de specialitate.

Art.3. (1).Perioada de valabilitate a documentației de urbanism „*Plan Urbanistic Zonal pentru actualizare în vederea măririi suprafeței - PUZ ”Extindere intravilan Municipiul Zalău în zona Inspectoratului de Jandarmi Județean – Menumorut Voievod - Sălaj”*, este de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii acesteia până la data aprobării noului Plan Urbanistic General al Municipiului Zalău, prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate a Direcției urbanism, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

(2).Valabilitatea prevederilor documentației „*Plan Urbanistic Zonal pentru actualizare în vederea măririi suprafeței - PUZ ”Extindere intravilan Municipiul Zalău în zona Inspectoratului de Jandarmi Județean – Menumorut Voievod - Sălaj”* se extinde de drept pentru acele investiții care au început în perioada de valabilitate stabilită la alineatul precedent, până la finalizarea acestora.

Art.4. Prin responsabilitatea Arhitectului șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism-Arhitect șef-Serviciul urbanism.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- OCPI Sălaj, beneficiari
- Publicare MO al județului, presa locală, site, afișare la sediu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian