



## MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869  
<http://www.zalausj.ro> e-mail: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)

### HOTĂRÂREA NR.340 din 22 decembrie 2016

**privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri  
destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998**

Consiliul Local al Municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 79865 din 13.12.2016;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Zalău;
- Prevederile art. 15 alin. (23) - (27) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ANEXA 16 la normele metodologice;
- Dispozițiile art. 8 alin. (2) - (13) Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată; Legea nr. 221/24.07.2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile art. 20 alin.(2) lit. b) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe; prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.d), alin. (6), lit. (a) - pct.17, art. 45 alin.(2), art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. Aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998, conform modelului din Anexa nr. 16 la H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform H.G. 251/2016 pentru locuințele ANL, astfel:**

**Cuquantumul chiriei nete anuale se determină prin însumarea următoarelor elemente de bază:**

- a) **Recuperarea investiției** – ( amortizarea) reprezintă valoarea de înlocuire a construcției raportată la durata normată, respectiv 60 de ani;
- b) **Valoarea cheltuielilor de întreținere curentă și RC - 0,4%** din valoarea de înlocuire a construcției;
- c) **Valoarea cheltuielilor de reparații capitale RK - 0,51%** din valoarea de înlocuire a construcției;
- d) **Valoarea cheltuielilor de administrare - 0,2%** din valoarea de înlocuire a construcției;

e) Cota autorității publice (beneficiu) – 0% din valoarea de înlocuire a construcției

**Art.2.** Ponderarea chiriilor cu coeficientul 1,00 pentru chiriașii care nu au depus înscrisurile solicitate în termenul și în forma cerută pentru fiecare din membrii familiei.

Chiria lunară se stabilește pornindu-se de la chiria netă anuală raportat la numărul de luni, care se ponderează succesiv cu coeficientul de ponderare în funcție de rangul localității (municipiul Zalău - rang II, coeficient - 0,9) și cu coeficientul de ponderare pe venit ( 0,9 – în situația în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie, 0,95 în situația în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul minim brut pe economie, dar nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie și 1,00 în situația în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie).

**Art.3.** Păstrarea chiriilor la nivelul actual pentru cele 47 de locuințe ANL care se regăsesc în faza primilor 5 ani de închiriere (contracte încheiate înainte de data de 31.07.2015).

**Art.4.** Se datorează chiriile de la data intrării în vigoare a H.G. nr. 251/2016, respectiv 14.04.2016. Diferențele rezultate din recalcularea chiriilor se vor eșalona pe o perioadă de 6 luni, dar nu mai târziu de 30.06.2017.

**Art.5.** Abrogarea H.C.L. nr. 98 din 11 mai 2015 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele realizate în condițiile Legii nr. 152/1998 pentru titularii contractelor de închiriere a locuințelor care au împlinit vârsta de 35 de ani ale căror contracte de închiriere încheiate inițial pe durata de 5 ani au expirat și care solicită prelungirea contractelor.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu care va aduce la cunoștința persoanelor interesate prezenta hotărâre.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Direcția Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;

- Prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Zalău și postare pe site-ul Municipiului Zalău.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Balajel Teodor



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR,**  
Potroyiță Stelian

