



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.190 **din 18 august 2016**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a cinci locuințe semicolective P+E cu câte 3 apartamente și a împrejuririi imobilului „din zona str.Pădurii nr.33B , investitor Bertean Daniel Florin

Consiliul local al municipiului Zalău; Având în vedere: Referatul Direcției de Urbanism –Arhitect șef nr.40.781 din 13.06.2016;

În conformitate cu prevederile art.25,45 lit.c,48,49,50,56 alin.6 și 57 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările ulterioare ,ale Ordinului Nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Zalău nr.57/21.03.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” ;

- Certificatul de urbanism nr.1159/24.11.2015, Documentația tehnică de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a cinci locuințe semicolective P+E cu câte 3 apartamente și a împrejuririi imobilului „investitor Bertean Daniel Florin , Avizele obținute pentru documentația tehnică de urbanism PUD și Raportul Informării și consultării proprietarilor parcelelor vecine cu nr.40780/13.06.2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică,

În baza art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.c și ale 45 alin.2 lit.e respectiv art.127 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu în vederea construirii a cinci locuințe semicolective P+E cu câte 3 apartamente și a împrejuririi imobilului „din zona str.Pădurii nr.33B ,ce constituie Anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație de urbanism elaborată de investitorul **Bertean Daniel Florin și întocmită de SC PROIECT M EVO STRUCT SRL –D –Arhitect ION –CRISTIAN I.BĂNUȚ .**

Art.2. Perioada de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu **în vederea construirii a cinci locuințe semicolective P+E cu câte 3 apartamente și a împrejuririi imobilului** este de 4 ani de la data aprobării acesteia cu posibilitatea prelungirii acesteia prin hotărâre a consiliului local ,până la data aprobării noului PUG .

Art.3. Investițiile din zona reglementată se vor realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin prezenta hotărâre și a condițiilor/restricțiilor impuse prin avizele emise de organele de specialitate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Urbanism –Arhitect șef .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău, Direcția Administrație Publică Locală, Direcția patrimoniu
- Direcției de Urbanism –Arhitect șef, investitor
- publicare M.O. al județului, presa locală, site, afișare la sediu, beneficiar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian