

# MUNICIPIUL ZALĂU

## CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj  
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869  
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

### HOTĂRÂREA NR.186 din 14 iulie 2016

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pe amplasamentul unității de învățământ Liceul Tehnologic  
Mihai Viteazul - beneficiar Municipiul Zalău*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:Referatul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.34369/17.05.2016 ,  
Rapoartele comisiilor de specialitate,

În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională și ale Ordinului  
nr.2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului;

Vazând Certificatul de urbanism nr.984/29.09.2015 și Avizele de specialitate solicitate prin Certificatul  
de urbanism ce au fost emise de instituțiile/organisme avizatoare;

Vazând Raportul privind informarea și consultarea publicului nr.34.366/17.05.2016,

În conformitate cu prevederile art.32, alin.1, lit.b din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismului, cu modificările ulterioare , ale Ordinului nr.176/N/2000 al MLPTL și ale Ordinului RDIN Nr.  
233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001  
privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

În temeiul art.36, alin.2, lit.c și alin.5, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală  
republicată;

În baza art.45, alin.2, lit.e respectiv art.127 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală  
republicată;

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pe amplasamentul unității de învățământ Liceul Tehnologic  
Mihai Viteazul - beneficiar Municipiul Zalău, documentație de urbanism ce face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

**Art.2.** Investițiile din zona reglementată se vor autoriza și realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în  
Planul Urbanistic Zonal aprobat prin prezenta hotărâre și în conformitate cu condițiile/restricțiile impuse prin  
Avizele emise de organele de specialitate .

**Art.3.(1).** Perioada de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal Zonal pe  
amplasamentul unității de învățământ Liceul Tehnologic Mihai Viteazul - beneficiar Municipiul Zalău  
este de 4 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri ,cu posibilitatea prelungirii acesteia până la data  
aprobării noului PUG, prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valabilitatea prevederilor documentației Plan Urbanistic Zonal pe amplasamentul unității de  
învățământ Liceul Tehnologic Mihai Viteazul - beneficiar Municipiul Zalău se extinde de drept pentru  
acele investiții care au început în perioada de valabilitate stabilită la alineatul precedent, până la finalizarea  
acestora.

**Art.4.** Prin grija Arhitectului șef, documentația de urbanism aprobată prin prezenta hotărâre se comunică, în termen de 15 zile de la aprobare, într-un exemplar, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și un exemplar Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Arhitectului șef-Serviciul urbanism.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Administrație Publică Locală
- Direcția urbanism-Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului,
- OCPI Salaj, beneficiar
- publicare MO al județului, presa locală, site, afișare la sediu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Balajel Teodor*



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR:**

*Potroviță Stelian*

Denumirea lucrării:

**P.U.Z. PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
LICEUL TEHNOLOGIC „MIHAI VITEAZUL”**  
str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, mun. Zalău, jud. Sălaj

Faza: **Plan Urbanistic Zonal**

Beneficiar: **MUNICIPIUL ZALĂU**

ANEXA \_\_\_ la HCL 186/14.07.2016  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balajel Teodor


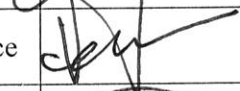


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA ȘTELIAN

## FIȘA PROIECTULUI

1. Denumirea proiectului : **P.U.Z. PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEHNOLOGIC „MIHAI VITEAZUL”**
2. Amplasament : str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, mun. Zalău, jud. Sălaj
3. Beneficiar : **MUNICIPIUL ZALĂU  
mun. Zalău, P-ta I. Maniu nr. 3  
Tel. 0260/610550**
4. Întocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.  
mun. Zalău, str. Parcului nr. 4, jud. Sălaj  
Tel. 0260/662004**
5. Conține : **PIESE SCRISE  
PIESE DESENATE**

## LISTA SI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care răspunde	Semnătura
1.	Mircea Nejur	arhitect	Șef de proiect	
2.	Minodora Nejur	arhitect	Reglementari urbanistice	
3.	Ovidiu-Ion Savu	inginer	Studiu topografic	
4.	Vasile Prodan	inginer	Reglementari edilitare	
5.	Gaga Călin	inginer	Reglementari edilitare	

Zalău, oct. 2015



## **BORDEROU GENERAL**

### **A. PIESE SCRISE**

1. FIȘA PROIECTULUI
2. BORDEROU GENERAL
3. MEMORIU GENERAL
4. ANEXE 1 - FOTOGRAFII COLOR SITUAȚIA EXISTENTĂ
5. ANEXA 2 - BILANȚ TERITORIAL
6. ANEXA 3 - TEMA DE PROIECTARE

### **B. BORDEROU PIESE DESENATE**

1. U01 ÎNCADRAREA IN TERITORIU
2. U02 SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI PRIORITĂȚI
3. U03 ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
4. U04 REGLEMENTĂRI URBANISTICE, POSIBILITĂȚI  
DE MOBILARE URBANISTICĂ
5. U05 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
6. U06 PERSPECTIVE AERIENE (a, b, c)
7. ED01 REGLEMENTĂRI EDILITARE – REȚELE DE APĂ ȘI  
CANALIZARE
8. ED02 REGLEMENTĂRI EDILITARE – REȚELE DE ALIMENTARE CU  
GAZE NATURALE
9. ED03 REGLEMENTĂRI EDILITARE – REȚELE DE ENERGIE  
ELECTRICĂ ȘI TELEFONIE

### **C. STUDII**

1. STUDIU GEOTEHNIC
2. STUDIU TOPOGRAFIC

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării :  
**P.U.Z. PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL  
TEHNOLOGIC „MIHAI VITEAZUL”**

- Beneficiar :  
**MUNICIPIUL ZALĂU**
- Proiectant general:  
**S.C. ART PROIECT S.R.L. ZALĂU, str. Parcului, nr. 4**
- Subproiectanți, colaboratori:  
-S. C. Profi Proiect S.R.L.  
-Ing. Ovidiu-Ion Savu  
-Ing. Gaga Călin

- Data elaborării:  
**septembrie - noiembrie 2015**

#### 1.2. Obiectul lucrării

- *Solicitări ale temei-program*

Conducerea municipiului Zalău a inițiat demararea unor lucrări de reabilitare, modernizare, dezvoltare și echipare a unităților de învățământ de pe raza municipiului, care urmează să fie realizate și la Liceul Tehnologic „Mihai Viteazul”, în cadrul unui program prin care Primăria Zalău dorește să acceseze fonduri europene POR 2014-2020 (Axa prioritară 9 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale).

Unitatea școlară este una cu impact educațional mărit, aici învățând un număr de 707 elevi din localitatea Zalău și din alte unități teritoriale învecinate. Un număr de 55 persoane cadre didactice și 23 din categoria personal auxiliar, sunt angajate la acest liceu. Procesul educațional nu se poate desfășura fără o infrastructură adecvată și o bază materială la

nivelul standardelor europene. Dat fiind faptul că alături de lucrările de reabilitare și modernizare ale clădirilor și instalațiilor existente se prevăd și lucrări de construcții noi cât și extinderi pe verticală și orizontală ale unor corpuri existente, a apărut nevoia analizării, corectării și adaptării indicatorilor urbanistici aferenți acestei zone, aflați în vigoare, aprobați în anul 2010, prin Planul urbanistic general.

- *Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată*

Din totalul zonei studiate a prezentului P.U.Z. în suprafață de 9785,00 m. teren cu regim intravilan și aferent integral incintei liceului, conform cu prevederile P.U.G., aici actualmente, se regăsesc în mod eronat, din păcate, două tipuri de prevederi. Aceste subzone ale unor UTR-uri sunt:

**LFCM5, Subzona locuințelor cu regim mediu-mare de înălțime și funcțiuni complementare existente situate în exteriorul limitei construite protejate** pentru cea mai mare parte din incintă;

**ISP2- Subzona de instituții și servicii de interes public existente situată în exteriorul limitei construite protejate**, pentru doar două dintre corpurile de clădiri ale liceului.

### 1.3. Surse documentare

- Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.Z.
  - Plan Urbanistic General al municipiului Zalău - proiect nr. 14/2006, proiectant general S.C. Experiment proiect S.R.L. Cluj- Napoca
  - Documentații aferente Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construire eliberate în zona studiată.
- Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.Z.
  - Studiul topografic
  - Studiul geotehnic
  - Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale
  - Recensământul populației și al locuințelor 2011
  - Fișa localităților județului Sălaj- municipiul Zalău

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluția zonei

- *Date privind evoluția în zonă*

În decursul ultimelor decenii și nu numai, terenul din zonă a făcut parte din intravilanul localității Zalău, inițial aici existând cu încă sute de ani în urmă, proprietăți private. În perioada comunistă acesta a căpătat integral destinații și funcțiuni legate de procesul de învățământ, folosință care se regăsește și astăzi.

Unicul proprietar al întregului teren este municipiul Zalău.

- *Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității*

Interesul primăriei pentru dezvoltarea acestei zone este pe deplin justificat. Terenul studiat are regim intravilan, dar prevederile urbanistice în vigoare se cer urgent corectate deoarece din această cauză nu se poate construi în această zonă. Terenul se bucură altminteri de o multime de avantaje care au fost luate în considerare la demararea procesului de modernizare și apoi transpuse în tema de proiectare.

- *Potențial de dezvoltare*

Actuala incintă urmează a se dezvolta și eficientiza prin oferirea de soluții și rezolvări de servicii zonei studiate. Pe lângă spațiile de învățământ specifice procesului de învățământ, urmează a se prevedea funcțiuni complementare și adiacente care vor contribui la revigorarea existentului.

## **2.2. Încadrarea în localitate**

- *Poziția zonei față de intravilanul localității*

Suprafata studiată este situată în regim intravilan, în apropierea părții de nord a zonei centrale a localității.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

NORD:

str. Păcii și Grădinița nr. 2;

EST:

str. Tudor Vladimirescu, bloc de locuințe colective, parcări/garaje;

SUD:

parcări/garaje și locuințe colective

VEST:

blocuri de locuințe colective, parcări/garaje.

- *Relaționarea zonei cu localitatea sub aspectul poziției, accesibilității, cooperării în domeniul edilitar, servirea cu instituții de interes general*

Poziția zonei este una accesibilă deoarece are o strânsă legătură cu cel mai important bulevard al municipiului (M. Viteazu, continuare a DN 1F sau E81). Circulația auto în incintă se realizează printr-o alee ce debrușează din strada Păcii (cu o lățime de cca 5,20 m) ce se ramifică din bulevard, precum și din parcare Blocului „Flora”. Accesul pietonal se realizează atât prin intermediul aleii ce debrușează din strada Păcii cât și direct din strada Tudor Vladimirescu prin intermediul unei pasarele ce duce direct în Corpul A al ansablului.

În domeniul edilitar, în incintă sunt racordări la toate rețelele de utilități fiind o zonă puternic favorizată din acest punct de vedere.

Instituțiile de interes general din zona centrală și de nord a orașului deservesc și persoanele care își desfășoară activitatea în cadrul Liceului Tehnologic „Mihai Viteazul”.

## 2.3. Elemente ale cadrului natural

- *Relieful*

Terenul studiat, în suprafață totală de 9.785 mp., este situat între b-dul M. Viteazul și str. T. Vladimirescu, în partea de nord a zonei centrale a municipiului Zalău, în dreapta Vaii Zalăului, într-o zonă de platou. Altitudinea medie se situează în jurul valorii de 251 m, are o înclinare ușoară de la sud-est spre nord-vest.

Situl are o formă neregulată, cu front la str. Tudor Vladimirescu de cca. 77 m și la str. Păcii de cca. 40 m. Terenul nu prezintă declivități majore.

- *Conditii hidrogeologice*

Rețeaua hidrografică a Depresiunii Zalăului, colectată de valea Zalăului, are un profil aproape de echilibru, cu aspect îmbătrânit, ca produs al unui proces de eroziune avansată. Datorita unor energii de relief scăzute, cursurile de apă formează bazine largi, predispuse frecvent fenomenului de înmlăștinire.

Hidrogeologic, acviferul superficial, se constituie în două situații diferite legate pe de o parte de zona de versanți iar pe de alta parte, de zona de terasa. În cazul zonei de versanți și poduri înalte, avem de-a face cu o structură litologică, susținută și de o configurație morfologică, care permite infiltrația și circulația apelor de teren, fără să se formeze o panză freatică continuă. La randul său, în cazul zonei de terasa, apa subterană apare ca panze acvifere, găzduite de formațiuni aluvionare permeabile, depuse în lungul teraselor. Variațiile secvențiale pe verticală a rocilor permeabile, produc în acest caz, oscilații ale adâncimii apei subterane, cuprinse între 0,50m și -5,00m.

Acviferul de adâncime este cantonat în nisipuri fine, intercalate de argile, situat la adâncimi mari, de sub - 200 m, cu grosimi variabile și caracter ascensional.

- *Clima*

- Specificul zonei este continental - moderată.
  - Temperatura medie multianuală este de 9,5° C. Luna cea mai rece este ianuarie cu o temperatură medie de - 2.4° C iar luna cea mai caldă este iulie cu 19.6 °C.
  - Vânturile dominante au direcția sud-est (iarna) și nord-vest (vara). Calmul prezintă o frecvență ridicată mai ales toamna, vara și iarna.
- Media precipitațiilor anuale atinge 600-800 mm.

După normativele în vigoare municipiul Zalău este încadrat în următoarele zone:

- zona II climatică, conform STAS 6472/2-83, în care temperatura de calcul pentru vară este de +25°C;
- zona III climatică, conform STAS 10907/1-97, în care temperatura de calcul pentru iarnă este de -18°C;
- zona de vânt conform cod CR 1-1-4-2012 are valoarea pentru viteza maximă mediată pe 1 minut de 35 m/s (T=50 ani) cu presiunea mediată pe 10 minute de 0,4 kPa;
- zona de zăpadă, conform cod CR1-1-3-2012, are valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol de 1,5 kN/mp.

- *Tectonica regiunii și seismicitatea*

Din punct de vedere seismic zona este pasivă, iar localitatea Zalău se încadrează în zona de gradul 6 a intensității macroseismice (conform STAS 11100/1-93), respectiv zona F (conform P100-2013), caracterizată prin  $a_g=0,10$  și  $T_c=0,7$  sec. Intensitatea seismică ce caracterizează zona este cea de grad VI, scara MSK (conform STAS 3684-71).

- *Condiții geotehnice*

### **a) Caracterizarea geotehnică a zonei**

În urma studiului geotehnic realizat, a rezultat că terenul se încadrează în Categoria geotehnică 3 cu risc major, conform NP 074-2014, iar conform STAS 6054/77 adâncimea maximă de îngheț în zonă este de 0,80 m.

Zona studiată se prezintă stabil fără alunecări de teren active, sau mai vechi. Clădirile din jur nu prezintă crăpături sau fisuri care să se datoreze terenului de fundare. Prin respectarea strictă a prevederilor din studiu construcțiile se pot executa fără a periclita stabilitatea terenului.

În vederea determinării succesiunii stratigrafice și a stabilirii condițiilor de fundare a fost executat 1 foraj și 5 sondaje la fundațiile clădirilor.

În cadrul forajului s-a pus în evidență următoarea stratificație: șapă de beton și strat bituminos 0,30 m grosime; între -0,3-2,1 argila prăfoasă galben-verzuie, cruste limonitice cu concrețiuni calcaroase, vârtoasă, contractilă cu activitate medie; între -2,1-6.0 argilă prăfoasă galbenă cu nivele cenușii, vârtoasă, cu activitate medie.

În zona studiată apa subterană a fost interceptată la sondajele S1, S2 și S3 la adâncimea de -1,5 m față de cota terenului natural.

Terenul de fundare este în stratul de argilă prăfoasă galben-verzuie, pentru care se poate lua presiunea convențională -  $P''_{conv} = 250$  kPa cf STAS 3300/2/1985 .

Presiunea convențională se va calcula în funcție de adâncimea de fundare (D) și lățimea fundațiilor (B), conform STAS 3300/2-85, pct. 8.2., cu formula:  $P_{conv} = P''_{conv} + CB + CD$ .

La construcțiile noi adâncimea minimă de fundare va fi de : -1,50 m față de cota terenului actual.

## **2.4. Circulația**

### *a) Căi de comunicație rutieră*

Din punct de vedere al circulației rutiere zona studiată se află în apropierea bulevardului Mihai Viteazu, principala arteră a municipiului Zalău. Circulația auto în incintă se realizează printr-o alee ce debușează din strada Păcii (cu o lățime de cca 5,20 m) ce se ramifică din bulevard, precum și din parcare Blocului „Flora”. Accesul pietonal se realizează atât prin intermediul aleii ce debușează din strada Păcii cât și direct din strada Tudor Vladimirescu prin intermediul unei pasarele ce face legătura cu corpul A de clădire.

### *b) Circulația feroviară*

Municipiul Zalău beneficiază de legături feroviare stabilite prin gara Zalău situată în nordul localității, adiacent bulevardului M. Viteazul.



## 2.5. Ocuparea terenurilor

Lotul studiat se află în intravilanul municipiului Zalău, pe str. Tudor Vladimirescu, la nr. 5 și are o suprafață totală de 9300 mp, fiind înscrisă în CF nr. 53830 și CF nr. 53834.

Parcela este aflată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice. Terenul studiat este parțial ocupat de clădiri cu profil de învățământ și de servicii adiacente de deservire, majoritatea fiind clădiri relativ noi sau de dată mai recentă.

Din totalul celor 6 clădiri principale existente pe amplasament, 3 au destinația de săli de curs, una de atelier, una este sală de sport iar alta este o clădire cu regim de internat. Regăsim aici totodată și o clădire mai mică, un punct termic cu deservire locală. O parte din suprafață este ocupată de un teren de sport, o alta este amenajată ca spații verzi iar restul este teren liber.

-Corpul A-Săli de curs, are regim de înălțime D+P+3E, a fost construit între anii 1972-1974.

-Corpul B-Săli de curs are regim de înălțime P+1E, este una dintre ultimele clădiri ale unității, fiind construită în anii '80.

-Corpul C-Săli de curs are regim de înălțime Parter și a fost construit la finalul anilor '70, începutul anilor '80.

-Corpul D-Atelier, a fost construită între anii 1970-1972 și are regim de înălțime de Parter +1 E parțial.

-Corpul E- Sală de sport, este una din primele clădiri ale unității, construită în anul 1973 și este în regim parter, cu zona de vestiare mai joasă.

-Corpul F- Internat, este prima clădire construită pe parcelă, realizată înaintea anului 1970, prin adaptarea unui proiect tip de bloc de garsoniere cu un regim de înălțime S+P+4E.

-Punctul Termic- cu regim Parter, adăpostește centrala termică a sălii de sport și a internatului.

Disfuncționalitățile urbanistice existente vizează aspecte legate de:

- modificarea POT-ului existent pe parcelă de la 34,03% la 40% - pentru construcții de învățământ și funcțiuni complementare.
- micșorarea distanței minime dintre două clădiri (izolate) pe aceeași parcelă, doar dacă ambele fațade nu prezintă goluri.
- extinderea UTR-ului ISP2 pe toată suprafața terenului aferent liceului.
- extinderea unui corp de clădire (corpul A) al Liceului Mihai Viteazul, cu spații ce vor adăposti funcțiuni absolut necesare, precum sală festivă, cantină, bucătărie, sală de mese și anexele necesare ( $A_c=350$  mp și  $A_d=1.050$  mp.).

La amenajările exterioare, peisajere și la suprafețele cu destinație de teren de sport au fost semnalate deasemenea deficiențe, precum cele privind

- degradarea și lipsa unor alei pietonale și carosabile,
- nerespectarea normativelor în vigoare privind dimensiunile spațiilor de acces,
- lipsa sau deteriorarea mobilierului urban,
- oferta limitată a spațiilor de jocuri și activități sportive care pot fi practicate.

Disfuncționalitățile menționate mai sus și în capitolele precedente urmează a fi soluționate prin reglementările prevăzute în prezentul P.U.Z.

## **2.6. Echipare edilitară**

### **Alimentarea cu energie electrică**

#### **Situația energetică existentă a zonei**

#### **Rețele electrice existente. Caracteristici**

Clădirile din curtea Liceului „Mihai Viteazu” sunt alimentate din panoul 0,4 KV al postului de transformare „PT Liceul de Construcții vechi”, unde este amplasat și blocul de măsură și protecție. Acesta poate satisface necesarul de putere electrică necesar tuturor construcțiilor existente cât și al celor propuse pe amplasamentul studiat.

### **Alimentarea cu apă potabilă**

Zona studiată dispune de rețele de distribuție pentru apa potabilă, incinta studiată fiind racordată la acestea.

Alimentarea cu apă este asigurată de la rețele publice existente pe strada Păcii, prin branșamente subterane din conducte de polietilenă ID.

### **Rețele de canalizare**

În zona studiată se află rețea de canalizare din conducte PVC, care traversează și deservește zona adiacentă, rezolvând evacuarea în sistem centralizat până la stația de epurare. Traseul rețelei de canalizare este cel prezentat în planul urbanistic de zonă.

### **Alimentare cu gaz metan**

Gazele naturale sunt asigurate de la rețelele existente pe străzile Păcii și Tudor Vladimirescu prin branșamente și instalații de utilizare din conducte de oțel pozate aparent. Instalațiile de gaze naturale existente alimentează cazane de încălzire din centralele termice existente.

Agentul termic necesar încălzirii este asigurat prin trei centrale termice echipate cu cazane murale amplasate conform planului de situație anexat.

### **Alimentare cu energie termică**

În zona studiată nu există rețele de energie termică.

### **Rețele de telefonie**

În zona studiată există rețele de telefonie care satisfac momentan cerințele abonaților existenți. Menționăm că semnalul de telefonie mobilă este bun pentru principalele rețele.



## 2.7. Probleme de mediu

În prezent zona nu înregistrează probleme de poluare. Construcțiile noi cât și cele mai vechi care au suferit lucrări noi de amenajare, au fost autorizate în baza avizelor și acordurilor eliberate de către Agenția județeană pentru protecția mediului care monitorizează întreaga problematică în domeniu.

Construcțiile existente sunt racordate la rețeaua de apă și canalizare a orașului cât și la rețelele de alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

- *Cutremure de pamânt*

Zona nu prezintă fenomene deosebite de riscuri naturale. Perimetrul studiat, prin natura sa geomorfologică și geologică prezintă o stabilitate accentuată din punct de vedere seismic.

În conformitate cu prevederile normativului NP 100-2013, zona localității Zalău se încadrează în zona de seismicitate de calcul „F” cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g = 0.10$  g și perioada de colt  $T_c = 0.7$  secunde.

- *Inundații*

Nu au fost înregistrate inundații în incintă. În zona studiată apa subterană a fost interceptată la sondajele S1, S2 și S3 la adâncimea de -1.5 m față de cota terenului actual.

- *Alunecări de teren*

Terenul din acest perimetru, prezintă stabilitate naturală bună, fără a se semnala fenomene de instabilitate naturală (alunecări de teren, ruperi, desprinderi sau deplasări locale de teren)

Zona studiată se prezintă stabil fără alunecări de teren active, sau mai vechi. Clădirile din jur nu prezintă crăpături sau fisuri care să se datoreze terenului de fundare. Prin respectarea strictă a prevederilor din studiu construcțiile se pot executa fără a periclita stabilitatea terenului.

- *Zone protejate*

Amplasamentul studiat nu conține obiective înscrise pe lista monumentelor naturale. În ceea ce privește siturile arheologice nu a fost identificată până în prezent aici prezența acestora

## 2.8. Opțiuni ale populației

Solicitările și intențiile formulate de către populație pentru destinația terenurilor vizate de studiu, aparțin domeniului de învățământ și funcțiilor conexe. Nu au existat solicitări în alte domenii, care ar putea să fie incompatibile cu specificul zonei.

- *Punctul de vedere al Primăriei Zalău asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei*

- Primăria municipiului Zalău este inițiatoarea dezvoltării zonei și cea care urmează a finanța studiile cât și lucrările de interes public.

- *Punctul de vedere al elaboratorului P.U.Z.*

Proiectantul consideră opțiunea primăriei ca fiind oportună și perfect realizabilă și urmează să soluționeze propunerile în conformitate cu tema de proiectare și normele urbanistice în vigoare.

### 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

#### 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

##### a. Studiul topografic

Ridicarea topografică scoate în evidență un teren cu o ușoară pantă în suprafață de 9.785 mp., cu o diferență de nivel între cele mai înalte și cele mai joase zone de aproximativ 3,0 m.

Forma terenului este una neregulată, cu front la str. Tudor Vladimirescu de cca. 77 m și la str. Păcii de cca. 40 m.

##### b. Studiul geotehnic

În urma întocmirii studiului geotehnic s-a constatat că în zonă construibilitatea terenului este bună. S-au formulat următoarele recomandări:

- la construcții noi adâncimea minimă de fundare va fi de : -1.50 m față de cota terenului actual;
- nu se permite folosirea la nivelări sau umpluturi, a nisipului, molozului sau a altor materiale drenante;
- spațiile din jurul fundațiilor se vor umple cu argilă compactată în straturi de 0.20 m. sau se vor prevedea cu alte materiale hidroizolante la fundațiile și pereții subterani.
- conductele purtatoare de apă, vor fi bine realizate și fără legătură directă cu construcția la străbaterea pereților;
- evacuarea apelor superficiale prin pante de scurgere spre exterior (la distanțe mai mari de 10 m);
- în cazul subsolului se recomandă ca acesta să fie hidroizolat și prevăzut cu dren de descărcare gravitațională, datorită faptului că în perioadele ploioase apare fenomenul de infiltrație a apelor meteorice care pot afecta fundația construcțiilor și stabilitatea locală a versantului;
- având în vedere posibilitatea ca în perioadele bogate în precipitații să apară infiltrații de apă recomandăm un sistem de drenaj în jurul fundațiilor;
- săpăturile se vor executa pe tronsoane scurte din aval în amont;
- ultimii 0.20 m de săpătură se vor executa imediat înainte de turnarea betoanelor;
- în cazul taluzurilor ce depășesc 1.00 m se vor prevedea ziduri de sprijin
- amplasamentul va fi protejat împotriva apelor din precipitații atât în timpul execuției lucrării cât și în timpul exploatarei construcțiilor;
- în jurul construcției se vor prevedea trotuare etanșe cu înclinarea de la construcție spre exterior;
- nu se permite plantarea de vegetație arboricolă de talie mare la mai puțin de 4 m de construcții;
- terenul de fundare conform  $T_s - 1994$  se încadrează în categoria „tare”

### 3.2. Prevederi ale P.U.G.

Conform P.U.G. aprobat o parte din zonă este în neconcordanță cu situația actuală și cea dorită pentru viitor.

Prin prezentul P.U.Z. primăria municipiului Zalău dorește modificarea unei părți din prevederile Regulamentului local de urbanism, aferente incintei.

Prevederile actuale vor fi modificate după cum urmează:

- modificarea POT-ului existent pe parcelă de la 34,03% la 40% - pentru construcții de învățământ și funcțiuni complementare.
- micșorarea distanței minime dintre două clădiri (izolate) pe aceeași parcelă, doar dacă ambele fațade nu prezintă goluri.
- extinderea prevederilor noului **UTR- ISP2a**, pe toată suprafața terenului aferent liceului.
- extinderea unui corp de clădire (corpul A) al Liceului Mihai Viteazul, cu spații ce vor adăposti funcțiuni absolut necesare, precum sală festivă, cantină, bucătărie, sală de mese și anexele necesare ( $A_c=350$  mp și  $A_d=1.050$  mp.).

### 3.3. Valorificarea cadrului natural

Datorită faptului că forma terenului este variată, soluțiile propuse se vor adapta în mod particular pentru fiecare situație. În zonele cu pante s-a recurs la propunerea unor lucrări de taluzare și/sau realizarea unor construcții cât mai bine adaptate la teren cât și adecvate scopului urmarit, acela al îmbunătățirii și extinderii funcțiunilor și utilităților aferente.

Construibilitatea terenului este deasemenea bună, oferind oportunități investiționale.

### 3.4. Organizarea circulației

#### Căile de circulație

Prin natura situației nu se intervine asupra rețelelor rutiere existente, altele decât problematica legată de sistematizarea pe verticală a incintei liceului.

În vederea asigurării condițiilor și pentru persoanele cu dizabilități de nivel locomotor, se vor prevedea amenajări ale trecerilor de nivel între trotuare și semicarosabil cât și rampe de acces la toate clădirile publice.

### 3.5. Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

În cadrul prezentului P.U.Z. se distinge ca prevedere urbanistică, o singură subzonă **ISP2a- Subzona de instituții și servicii de interes public existente situată în incinta Liceului Tehnologic „M. Viteazul” și în exteriorul limitei construite protejate.**

Propunerile enunțate sunt figurate și în planșa U04-REGLEMENTĂRI URBANISTICE, POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ.

Dacă unele intenții viitoare se vor contura în propuneri care nu se încadrează în prevederile prezentului P.U.Z., apare obligația de a întocmi o documentație de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D. în funcție de situație) care să urmeze același traseu de avizare, aprobare cu prezenta documentație.

### 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

#### Alimentarea cu apă

În prezent, pentru incinta studiată se întocmește documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenție asupra clădirilor existente, prin care se propun lucrări de reabilitare / extindere (corp A) a clădirilor și de înlocuire a tuturor rețelelor de utilități existente.

Rețeaua existentă pentru alimentare cu apă se va înlocui în totalitate. Se vor utiliza conducte din polietilenă de înaltă densitate PEID cu diametre de 110 / 75 mm. Diametrul conductelor de alimentare cu apă s-a stabilit din necesitatea prevederii hidranților de incendiu interiori și exteriori conform prevederilor normativului P118/2-2013.

#### **Determinarea debitului de apă necesar:**

Conform STAS 1343/2006 tabelul 2, necesarul specific de apă potabilă  $q_{sp}$  / elev este de 80 l/om, zi. Coeficientul de variație zilnică a debitului,  $K_{zi}$ , are o valoare cuprinsă între 1,30 și 1,40 iar coeficientul de variație orară  $K_o$ , are valoare 3,00.

În incinta studiată sunt un număr total de 707 elevi, 55 cadre didactice și 23 de persoane angajate pentru activități auxiliare. Calculul pentru determinarea necesarului de apă potabilă se efectuează pentru un număr total de 785 persoane.

Astfel avem ca necesare următoarele valori :

Necesar de apa locuinte	$q_{sp}$ [l/omxzi]	N	$k_{zi}$	$k_o$	Q med zi [m <sup>3</sup> /zi]	Q max zi [m <sup>3</sup> /h]	Q max orar [l/s]
	80	785	1,40	3,00	62,800	3,663	3,053

unde:

$$Q_{med\ zi} = q_{sp} * N / 1000 \quad [m^3/zi]$$

$$Q_{max\ zi} = k_{zi} * q_{sp} * N / 1000 * 24 \quad [m^3/h]$$

$$Q_{max\ orar} = k_o * k_{zi} * q_{sp} * N / 24 * 1000 \quad [l/s]$$

$q_{sp}$  - necesarul specific de apă rece și apă caldă [ l/om\*zi ]

$Q_{med\ zi}$  - debit de apă mediu zilnic [ m<sup>3</sup>/zi ]

$Q_{max\ zi}$  - debit de apă maxim zilnic [ m<sup>3</sup>/h ]

$Q_{max\ orar}$  - debit de apă maxim orar [ l/s ]

$k_{zi}$  - coeficient de variație a debitului zilnic de apă

$k_o$  - coeficient de variație a debitului orar de apă

N - numărul de persoane

Rețelele de distribuție din incintă se dimensionează pentru debitul maxim orar rezultat, la care se adaugă debit de apă necesar hidranților de incendiu (5 l/s). Astfel, pentru asigurarea debitului de calcul de 8,053 l/s diametrul rețelei principale de alimentare cu apă va fi de 110 mm. Clădirile din incintă vor fi racordate prin conducte de polietilenă cu diametrul de 75 mm, având în vedere necesitatea prevederii hidranților de incendiu interiori.

Lungimea totală a rețelelor de alimentare cu apă din incintă va fi de:

- 130 m pentru PEID cu De 110 mm;

- 70 m pentru PEID cu De 75 mm.

Se vor realiza un număr de patru cămine vizitabile echipate cu armături de închidere.

Incinta va fi prevăzută cu un număr de doi hidranți de incendiu supraterani cu DN 80 mm.

Rețeaua publică de alimentare cu apă din strada Păcii este prevăzută cu un hidrant de incendiu subteran, amplasat în zona postului de transformare existent.

### Canalizarea menajeră și pluvială

Rețeaua de incintă pentru evacuarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale va fi înlocuită în totalitate.

Debitul de calcul al rețelei de canalizare menajeră se stabilește conform STAS 1846/2006, egal cu debitul de consum pentru apa potabilă și anume 3.053 l/s, la care se adaugă debitul cel mai mare evacuat din clădire și anume debitul vasului WC de 2,00 l/s. Astfel, debitul de calcul al rețelei de canalizare menajeră este de 5,053 l/s.

Diametrul minim al rețelelor de canalizare menajera este stabilit prin normativul NP133/2-2013 la 200 mm. Conductele utilizate vor fi din PVC de tip KG pozate îngropat la adâncimi cuprinse între 0,80 și 1,50 m.

Debitul de calcul al rețelei de colectare și evacuare a apelor pluviale se stabilește conform STAS 1846 / 2 -2007 cu relația:

-  $Q_c = m \cdot S \cdot F \cdot i$  [l/s], unde:

$m$  – coeficient de reducere a debitului

$S$  – suprafața de calcul

$i$  – intensitatea ploii de calcul

$F$  – coeficient de scurgere a apei meteorice

Valorile coeficientului  $m$  sunt: - 0.80 la timpi de ploaie <40 min;

- 0.90 la timpi de ploaie >40 min;

- 1.0 în cazuri justificate.

Coeficientul de scurgere se alege în funcție de natura suprafețelor și are valori de:

-0.95 pentru învelișuri metalice

-0.85..0.90 terase asfaltate, pavaje beton, asfalt

-0.05...0.20 zone înierbate

Intensitatea ploii de calcul se determină în funcție de valoarea timpului de concentrare superficială (3...5 min.), durata și frecvența acesteia, stabilite în funcție de zonă și de importanța construcțiilor (1/2...1/5).

Pentru etapa actuală a documentației tehnice se adoptă valoarea “ $i$ ” de 250 l/s/ha.

Centralizatorul suprafețelor și debitul rezultat este următorul:

Nr.	Tip suprafața	Marime [ha]	Coeficient de scurgere	Coeficient de reducere a debitului	Intensitatea ploii de calcul [l/s ha]	Debit rezultat [l/s]
1	Spații verzi	0,2235	0,1	0,8	250	4,47
2	Construcții	0.3590	0.95			68,21
3	Suprafețe beton/asfalt	0.3958	0.85			67,28
	Total					139,96



Diametrul minim al rețelilor de canalizare pluvială este stabilit prin normativul NP133/2-2013 la 300 mm. Conductele utilizate vor fi din PVC de tip KG cu diametre de 315 / 400 mm, pozate îngropat la adâncimi cuprinse între 0,80 și 1,50 m. Colectarea apelor pluviale se va realiza prin rigole, guri de scurgere și prin colectarea directă a burlanelor de la clădiri.

Se vor realiza rețele separate pentru colectarea apelor pluviale și menajere, cu deversare la rețelele existente pe strada Pacii.

Lungimea totală a rețelilor de canalizare menajeră din incintă va fi de:

- 210 m pentru PVC cu De 200 mm;
- 160 m pentru PVC cu De 160 mm (racorduri).

Se vor realiza un număr de 18 camine de vizitare amplasate conform STAS 3051/91 și NP133/2-20123.

Lungimea totală a rețelilor de canalizare pluvială din incintă va fi de:

- 200 m pentru PVC cu De 315/400 mm;
- 250 m pentru PVC cu De 160/250 mm (racorduri).

Se vor realiza un număr de 15 camine de vizitare amplasate conform STAS 3051/91 și NP133/2-20123.

### **Alimentarea cu gaz metan**

Instalațiile de utilizare a gazelor naturale existente se vor păstra. Acestea au fost recent realizate și nu necesită lucrări de intervenție. Alimentarea cu gaze naturale a celor trei centrale termice existente este realizată prin conducte din oțel pozate aparent, cu diametre de până la 2”.

Având în vedere lucrările propuse de reabilitare termică a clădirilor și de înlocuire a instalațiilor termice interioare, se estimează o reducere a necesarului de agent termic pentru încălzire de până la 30%. Astfel, capacitățile centralelor termice existente vor asigura cantitatea de agent termic necesară și pentru clădirile noi și extinderile propuse.

### **Rețele de telefonie**

Rețelele de telefonie fixă nu necesită modificări în contextul actual, altele decât cele legate de funcționarea internă.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor prevăzuți în incinta liceului, se propune realizarea prelungirii coloanelor electrice care alimentează corpul A sau o a doua variantă, cea de pozare a unui cablu tip ACYABY 3x50+25 din panoul 0,4KV al PT „Liceul de construcții vechi”.

## **3.7. Protecția mediului**

Toate propunerile de ordin urbanistic formulate au ținut cont de respectarea problematicei de mediu și de legislația cu implicații și în acest domeniu.

Toate construcțiile existente și propuse vor beneficia de rețele de utilități tehnico edilitare care vor funcționa în sistem centralizat potrivit normelor tehnice și sanitare adecvate.

- Autorizarea lucrărilor de construire pentru toate viitoarele obiective se va efectua cu avizul prealabil al Agenției județene pentru protecția mediului, care va monitoriza funcționarea în parametri normali a tuturor activităților, cu respectarea prevederilor specifice.

Nu se prevăd funcțiuni emițătoare a unor surse de poluare.

- *Depozitarea controlată a deșeurilor*

- Deșeurile se vor depozita pe termen scurt și numai pe platformă betonată și împrejmuțată, aflată în incinta unității.

-Se propune amenajarea unui Punct Gospodaresc (... mp), împrejmuțat cu panouri de gard, bordurat, amplasat la distanța de ... m față de clădirea ..... Acesta va fi impermeabilizat, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzut cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, fiind dimensionat pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia. Acesta va fi întreținut în permanentă stare de curățenie. Se prevăd 2 containere de 1100 l pentru deșeurii menajere și 3 containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor (carton, mase plastice, metale, sticlă). Frecvența de colectare a deșeurilor se propune a fi zilnică.

- *Recuperarea terenurilor degradate, consolidări și taluzuri, plantări de zone verzi etc.*

- În cazul tuturor lucrărilor la bază se vor folosi condițiile impuse prin studiile geotehnice urmând a se stabili prin documentațiile obiectivelor viitoare, eventualele măsuri de consolidări inclusiv cele pentru varsanți.

- Zonele verzi amenajate existente și viitoare se vor păstra și întreține adecvat.

- *Organizarea sistemelor de spații verzi;*

- Nu sunt prevăzute sisteme organizate publice.

- În cadrul unității se vor prevedea în proiect spații verzi sub forma de gard viu, gazon și arbuști, existând și varianta posibilă de realizare a teraselor înierbate pentru construcțiile noi.

- *Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituire de zone protejate;*

Amplasamentul studiat nu deține bunuri de patrimoniu istoric și architectural.

- *Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de circulație și al rețelelor edilitare majore*

- Se vor dimensiona corect și se vor moderniza căile de acces. În incintă se va amenaja un canal tehnic vizitabil subteran care va îngloba majoritatea rețelelor tehnico edilitare din zonă. Se vor amenaja trotuare. Se vor prevedea rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii la toate obiectivele.

### **3.8. Obiective de utilitate publică**

- Lista obiectivelor de utilitate publică prevăzute în PUZ:

Nr. crt.	Domenii (Denumirea)	Categoria de interes			U.M.	Cantitatea	Observații
		N	J	L			
<b>INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII</b>							
1.	Sală festivă, centru CDI, birouri, magazine, cantină, etc.			●	mp/Ad	Conform documentații	
2.	Extindere ateliere existente, vestiare			●	mp/Ad	Conform documentații	
3.	Amenajări terenuri de sport,			●	nr. loc.	Conform documentații	
4.	Mobilier urban			●	nr. loc.	Conform documentații	
5.	Spatii verzi amenajate			●	mp.	Conform documentații	
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>							
6.	Amenajări alei pietonale și carosabile, căi de acces, împrejurimi, etc			●	ml	-	
<b>INFRASTRUCTURA MAJORA</b>							
12.	Rețea de alimentare cu apă	Dn = 200 mm			●	ml	-
		Dn = 160 mm			●	ml	-
		Dn = 110 mm			●	ml	Conform documentații
13.	Rețea de canalizare menajera Dn = 300 mm			●	ml	Conform documentații	
14.	Rețea de canalizare pluvială - rigole betonate			●	ml	Conform documentații	
15.	Rețea de alimentare cu energie electrică	LES 20KV - 4 circuite			●	ml	-
		LES 20 KV			●	ml	-
		LES 0,4 KV			●	ml	existentă+ extindere
16.	Posturi de transformare curent			●	nr. buc.	existent	
17.	Rețea de alimentare cu gaze naturale	Medie presiune Dn = 150 mm			●	ml	-
		Joasa presiune Dn = 100 mm			●	ml	existentă
18.	Stație de gaze naturale			●	nr. buc.	-	
19.	Linie telefonică			●	ml	existentă	

- Identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor din intravilan conform Legii nr. 213/1998 s-a efectuat pe planșa A05.

Valorile tipurilor de proprietate se regăsesc în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Tipul proprietatii	Suprafața terenului (mp.)	
		Existent	Propus
<b>PROPRIETATE PUBLICA</b>			
1.	Terenuri proprietate publica de interes national	-	-



2.	Terenuri proprietate publica de interes judetean	-	-
3.	Terenuri proprietate publică de interes local	9785	9785
<b>Total proprietate publică</b>		9785	9785
<b>PROPRIETATE PRIVATA</b>			
1.	Terenuri proprietate privata a statului de interes national	-	-
2.	Terenuri proprietate privata ale administratiei teritoriale de interes judetean	-	-
3.	Terenuri proprietate privată a primăriilor de interes local	-	-
4.	Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice	-	-
<b>Total proprietate privată</b>		-	-

- Circulația juridică a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, este redată mai jos:

Suprafața de teren de 9785 mp. este una publică de interes local și nu își modifică statutul prin prezentul PUZ.

#### 4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

- Înscrisura amenajării și dezvoltării urbanistice propuse a zonei în prevederile PUG

Spațiile cu destinație de învățământ și funcțiuni complementare propuse prin prezentul PUZ se află în compatibilitate cu prevederile PUG fiind amplasate în incinta existentă a liceului. Modificările survenite nu influențează negativ celelalte zone funcționale ale municipiului.

- Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare

Principalele categorii de intervenții în vederea susținerii programului de dezvoltare aparțin lucrărilor de construcții noi, de extindere și modernizare a celor existente, în paralel cu realizarea lucrărilor aparținând rețelelor tehnico-edilitare. Toate autorizațiile de lucrări de construire, vor ține cont de prevederile prezentului PUZ în forma avizată și aprobată.

- Aprecieri ale elaboratorului P.U.Z. asupra propunerilor avansate, eventuale restricții.

Propunerile avansate de beneficiar sunt realizabile în condițiile alocării de fonduri necesare realizării obiectivelor și lucrărilor de infrastructură ale ansamblului.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVIȚA STELIAN

Întocmit,  
arth. Nejur Doina  
membru RUR (B,C,D,E)  
nr. înregistrare T.N.A. 2357

ANEXA la HCL 186/14.07.2016  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balajd Teodor



Denumirea lucrării:

**P.U.Z. PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE  
ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEHNOLOGIC „MIHAI  
VITEAZUL”**

str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, mun. Zalău, jud. Sălaj

Faza: **Plan Urbanistic Zonal**

Beneficiar: **MUNICIPIUL ZALĂU**

Conține: **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

ANEXA \_\_\_ la HCL 186/14.07.2016  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balajel Teodor




CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROMITA STELIAN

## FIȘA PROIECTULUI

1. Denumirea proiectului : **P.U.Z. PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEHNOLOGIC „MIHAI VITEAZUL”**
2. Amplasament : str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, mun. Zalău, jud. Sălaj
3. Beneficiar : **MUNICIPIUL ZALĂU  
 mun. Zalău, P-ta I. Maniu nr. 3  
 Tel. 0260/610550**
4. Întocmit : **S.C. ART PROIECT S.R.L.  
 mun. Zalău, str. Parcului nr. 4, jud. Sălaj  
 Tel. 0260/662004**
5. Conține : **PIESE SCRISE  
 PIESE DESENATE**

## LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea	Partea din proiect pentru care răspunde	Semnăt.
1.	Mircea Nejur	arhitect	Șef de proiect	
2.	Minodora Nejur	arhitect	Reglementari urbanistice	
3.	Ovidiu-Ion Savu	inginer	Studiu topografic	
4.	Vasile Prodan	inginer	Reglementari edilitare	
5.	Gaga Călin	inginer	Reglementari edilitare	

Zalău, oct. 2015

**BORDEROU**

1.	FIȘA PROIECTULUI	pag. 1
2.	BORDEROU	pag. 2
3.	LISTA INDICATIVELOR ZONALE DE IDENTIFICARE A UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ	pag. 3
4.	LISTA TERMENILOR SPECIFICI LUCRĂRII UTILIZAȚI ÎN FORMĂ ABREVIATA (ACRONIME) ȘI DEFINIȚII	pag. 4
5.	DISPOZIȚII GENERALE	pag. 5
6.	REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR	pag. 9
7.	ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	pag. 15
8.	PREVEDERI SPECIFICE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ CUPRINSE ÎN INTRAVILAN	pag. 16
9.	BORDEROUL FIȘELOR	pag. 18

## LISTA INDICATIVELOR ZONALE DE IDENTIFICARE A UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Unitățile teritoriale de referință care se regăsesc în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt următoarele:

<b>ISP2a</b>	<b>Subzona de instituții și servicii de interes public existente situată în incinta Liceului Tehnologic „M. Viteazul” și în exteriorul limitei construite protejate</b>
--------------	---

## LISTA TERMENILOR SPECIFICI LUCRĂRII UTILIZAȚI ÎN FORMA ABREVIATĂ (ACRONIME) ȘI DEFINIȚII

### 1. ABREVIERI

PUG	PLAN URBANISTIC GENERAL
PUZ	PLAN URBANISTIC ZONAL
PUD	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
RGU	REGULAMENT GENERAL DE URBANISM
RB	REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
RLU	REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
UTR	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
POT	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
CUT	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
HGR	HOTARAREA GUVERNULUI ROMANIEI
OG	ORDONANTA GUVERNAMENTALA
MLPAT	MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI
MTCT	MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCTIILOR SI TURISMULUI
MDLPL	MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI LOCUINTELOR
MDRL	MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONALE SI LOCUINTEI
CNMASI	COMISIA NATIONALA A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE
CU	CERTIFICAT DE URBANISM

<b>DTAC</b>	PROIECT PENTRU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
<b>PSI</b>	NORME PRIVIND PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR
<b>DN</b>	DRUM NATIONAL
<b>DJ</b>	DRUM JUDETEAN
<b>DC</b>	DRUM COMUNAL
<b>P+(...)</b>	PARTER + (...) ETAJE

## 2. DEFINIȚII

- 1. ACTIVITĂȚI TERȚIARE** = activitati de servicii de toate categoriile conform Clasificarii activitatilor din economia nationala.
- 2. INSTITUȚII SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE** = serviciile publice care sunt asigurate de la buget, se stabilesc prin norme si sunt destinate tuturor locuitorilor; in mod special termenul se refera la serviciile publice structurate in retea la nivel de zona rezidentiala si de cartier - crese, dispensare, gradinite, scoli, licee, biblioteci de cartier, etc.
- 3. SERVICII DE INTERES GENERAL (SAU SERVICII COMERCIALE)** = societati, companii, firme, asociatii care asigura contra cost sau in sistem non-profit o gama larga de servicii profesionale, tehnice, sociale, colective sau personale (comert, hoteluri, restaurante, loisir, proiectare, consultanta, servicii pentru intreprinderi, etc.).
- 4. COMERT EN GROS** = societati comerciale care se ocupa cu achizitionarea, depozitarea, reambalarea si distribuirea marfurilor catre comerciantii detailisti.
- 5. COMERT/DEPOZITE MIC-GROS** = filiera intermediara de depozite in care intra marfuri in ambalaje de comercializare, in cantitati reduse si cu rulaj rapid pentru aprovizionarea magazinelor si care se localizeaza in zona centrala, in zona mixta, centre de cartier.
- 6. IMM** = intreprinderi mici si mijlocii compuse din:
  - unitati micro - sub 10 angajati;
  - unitati mici - intre 10 si 100 angajati;
  - unitati mijlocii - intre 100 si 500 angajati;

## I. DISPOZIȚII GENERALE

### 1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

R.L.U. este o documentatie de urbanism avand caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si functionare a constructiilor, amenajarilor precum si a echipamentelor edilitare si a infrastructurii pe intreg teritoriul studiat.

R.L.U. detaliază prevederile R.G.U. aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, completată și actualizată, aplicandu-le la situatia concreta a terenului studiat.

Odata aprobat, împreună cu P.U.Z., R.L.U. constituie act de autoritate al administrației publice locale (după aprobare R.L.U. va fi denumit prin specificarea numărului și a datei aprobării).

### 2. Baza legală a elaborării

La baza elaborarii prezentului regulament stau în principal următoarele acte normative:

- Codul civil;
- Legea nr. 50/1991 - republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicata si completata);
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii - cu modificarile ulterioare
- Legea protectiei mediului nr. 137/1995 - republicata cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare - cu modificarile ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 84/1996 privind imbunatatirile funciare;
- Legea nr. 82/1997 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, modificată și completată;
- Legea nr. 26/1996 - Codul silvic;



- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 privind aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Legea nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Ordinul MLPAT nr. 13/N/1999 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic General;
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/16 aug. 2000 pentru aprobarea Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Ordinul MLPAT nr. 37/N/08.06.2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu";
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea III - a - zone protejate;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism;
- Ordonanta de Guvern nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national;
- Ordonanta de Guvern nr. 47/2000 privind stabilirea unor masuri de protectie a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial;
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 aprobata si modificata prin Legea nr. 426/2001 privind regimul deseurilor;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, completata si modificata.
- Ordonanta nr. 69/2004 pentru completarea art. 38 din Legea 350/2001;
- Hotararea de Guvern nr. 1519/2004 pentru aprobarea Legii privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si urbanism;
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V- a - Zone de risc natural;
- Ordinul nr. 2043/2002 al ministrului culturii si cultelor privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Comisiei Nationale a Monumentelor Istorice;
- Hotararea de Guvern nr. 723/2002 privind infiintarea Comisiei interministeriale pentru zone construite protejate;
- H.G.R. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietatii si justitiei precum și unele măsuri adiacente;
- Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 119/26 februarie 2009 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005
- Hotărârea de Guvern nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- Hotărârea de Guvern nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Legea nr. 363/2006 - privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea I - Rețele de Transport
- Legea monumentelor de for public nr. 120/2006
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

### 3. Domeniul de aplicare

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile R.L.U. are statut intravilan și este situat la nord de zona centrală a mun. Zalău, fiind în suprafață de 9785,00 m. și aferent integral incintei Liceului tehnologic „M. Viteazul”. R.L.U. constituie partea descriptivă operațională a P.U.Z.-ului și detaliază reglementări concrete privind construibilitatea teritoriului.

Condiționările stabilite prin R.L.U. sunt direct corelate cu prevederile P.U.G. referitoare la echiparea tehnico - edilitară, căile de comunicații cât și zonificarea teritoriului, reglementările de dezvoltare urbană și obiectivele de utilitate publică incluse.

Prevederile prezentului R.L.U. se corelează cu prevederile Regulamentului General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 în formă modificată și reactualizată cât și cu Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. mun. Zalău.

#### • NOTA:

1. Pe terenurile asupra cărora s-a instituit servitutea de utilitate publică (protecție sanitară a surselor de apă, rețelelor, etc.) construirea se face în condițiile respectării prevederilor art. 16 din R.G.U. nr. 525/1996.

## II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Activitatea de construire în teritoriul studiat de Planul Urbanistic Zonal urmează să se desfășoare în cadrul următoarelor principale categorii:

- amenajări de căi de comunicații, echipare edilitară, spații verzi, etc.
- construirea pe teren liber;
- modernizarea fondului construit existent cu intervenții în organizarea funcțională și îmbunătățirea nivelului de echipare edilitară;

Autorizarea acestor categorii de construcții și amenajări urmează să se supună procedurilor P.U.Z. și regulamentului aferent.

### 4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului protejarea patrimoniului natural și construit

● Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice menționate în memoriul general, cu respectarea condițiilor impuse de prevederile legale și de prezentul regulament.

Se vor respecta următoarele priorități:

- Crearea condițiilor economice și juridice pentru asigurarea posibilității creării circulațiilor nou propuse cât și a rețelelor tehnico-edilitare prevăzute în memoriul general.

- Completarea zonelor libere prin valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare.

- Amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

- Autorizarea executării lucrărilor prevăzute mai sus este permisă numai de către primăria Zalău cu avizul autorităților abilitate prin lege și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a prescripțiilor de protecție a mediului.

- Zonele de protecție sanitară sunt delimitate prin prezentul P.U.Z. pe baza avizului organului de specialitate.

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol - plin, materiale utilizate, învelitoare, paleta cromatică etc. - depreciază valoarea peisajului este interzisă.

În cazul în care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.Z. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrari de construcții, lucrari de prospectiuni geologice, lucrari agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic – Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 - republicată (M. Of. 352/2005) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național cât și Legea nr. 258/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 43/2000.

## **5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public**

- Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție a sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

- În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

- Fac excepție de la prevederile de mai sus construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

- Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

- Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriilor, ministrului agriculturii și alimentației, ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului, ministrului sănătății, ministrului transporturilor, ministrului apărării naționale și ministrului de interne.

- Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

- Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

- Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform prezentului P.U.Z.

- Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate prin prezentul P.U.Z. pentru lucrări de utilitate publică, este interzisă.

- Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza prezentului P.U.Z. și a documentațiilor tehnice faza D.T.A.C. întocmite în acest scop.

## **6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**



- Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, prezentate în anexa nr. 3 din Regulamentul general de urbanism.

- În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate doar construcții și instalații aferente drumurilor publice, parcaje, spații de deservire, conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țitei, rețele termice, electrice, de telecomunicații ori alte instalații sau construcții de acest gen.

- Prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

- Clădirile vor fi amplasate în conformitate cu retragerea față de aliniament indicată în planșele de reglementări urbanistice.

- Prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

- Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale fiecărei parcele vor respecta prevederile Codului civil și ale prezentului Regulament local de urbanism.

- Distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu se vor stabili în baza avizului unității teritoriale de pompieri, Inspectoratul pentru Situații de Urgență.

## **7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii**

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute mai sus, cu avizul unității teritoriale de pompieri.

- Numărul și configurația acceselor se determină pe baza planșelor de reglementări urbanistice și în conformitate cu anexa nr. 4 la Regulamentul general de urbanism.

- Orice acces la domeniile publice se va face în conformitate cu avizele/autorizația de construire eliberată de primăria mun. Zalău.

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesele pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

- În sensul prezentului articol, prin acces pietonale se înțelege căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

- Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

## **8. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară**

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

- Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor.

- Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor/ beneficiar.
- Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietatea publică a municipiului dacă legea nu dispune altfel.
- Lucrările prevazute mai sus, indiferent de modul de finanțare intră în proprietatea publică.

## **9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor**

- Este considerat lot construibil numai lotul care se încadrează în prevederile prezentului P.U.Z.
- Orice intenție care nu se conformează celor avizate și aprobate prin prezentul P.U.Z. este necesar să urmeze procedurile similare de avizare și aprobare urmate de prezenta documentație.
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.
- Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

## **10. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi**

- Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în incinta liceului.
- Prin excepție de la prevederile de mai sus, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către primar conform legii.
- Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la Regulamentul general de urbanism.
- Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei 6 la Regulamentul general de urbanism și în conformitate cu prevederile P.U.Z.
- În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:
  - împrejurimi opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
  - împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării spațiilor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblului urbanistic.
- Pentru ambele categorii, aspectul împrejurimilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Anexele nr. 3,4,5 fac parte integrantă din prezentul regulament.

### **ANEXA 3**

#### *ORIENTAREA*

## *Construcțiilor față de punctele cardinale*

### 3.1. – Construcții administrative și financiar-bancare

Pentru toate categoriile de construcții administrative și financiar-bancare se recomandă orientarea, astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a birourilor.

### 3.5. - Construcții de învățământ

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ, orientarea salilor de clasă va fi sud, sud-est, sud-vest.

Bibliotecile, salile de ateliere și laboratoare se vor orienta nord.

Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.

### 3.7. – Construcții și amenajări sportive

Vor fi luate măsuri de protecție împotriva însoririi excesive:

- copertine deasupra gradinelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții;

- plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente, în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă;

- parasolare sau geamuri termopan-reflectorizante la pereți vitrați orientați sud-vest sau vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport;

Terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de max. 15 grade spre vest sau spre est.

Piscinele descoperite și acoperite (înot, sarituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcția nord-sud, cu abatere de max. 20 grade spre vest sau est.

### 3.8. – Construcții de agrement

Sălile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau sud-est.

### 3.10. – Construcțiile de locuințe

Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor.

## **ANEXA 4**

### *ACCESE CAROSABILE*

Stabilirea numărului admis de accese din strazile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se va face astfel încât să nu afecteze fluența circulației.

#### 4.1. – Construcții administrative

##### 4.1.1 - Construcțiile administrative cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.1.1 - 1.1.10

- accese carosabile directe din strazi de categoria I și a II-a după caz;
- accese carosabile separate: acces oficial, acces pentru personal, acces pentru public, acces de serviciu, după cum urmează:

\* accesul carosabil oficial va fi prevăzut până la intrarea principală a clădirii;

\* accesele carosabile pentru personal și cel pentru public vor fi prevăzute cu locurile de parcare aferente;

\* aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial;

4.1.2 - Constructiile administrative cuprinse in anexa nr. 1 la pct. 1.1.11 - 1.1.13 vor fi prevazute cu accese carosabile, conform destinatiei si capacitatii acestora, avandu-se in vedere separarea de circulatia publica.

4.5. - Constructii de cultura

4.5.1 - Pentru toate categoriile de constructii de cultura se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal si aprovizionare.

4.5.2 - In functie de destinatia constructiei sau a amenajarii vor fi prevazute:

- alei carosabile in interiorul amplasamentului si parcajele aferente, in cazul in care accesul se face din strazi de categoria I sau a II-a;
- parcajele necesare in interiorul amplasamentului, in cazul in care accesul se face din strazi de categoria a III-a;

4.6. - Constructii de invatamant

4.6.1 - Pentru toate categoriile de constructii de invatamant se vor asigura accese carosabile de legatura cu reseaua de circulatie majora si cu mijloacele de transport in comun.

4.6.2 - Se vor asigura doua accese carosabile separate pentru evacuari in caz de urgenta (cutremure, inundatii, incendii).

4.8. - Constructii si amenajari sportive

4.8.1 - Pentru toate categoriile de constructii si amenajari sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi si personalul tehnic de intretinere.

4.8.2 - In interiorul amplasamentului vor fi asigurate:

- \* circulatia carosabila separata de cea pietonala;
- \* alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona in functie de capacitatea salii sau a stadionului, dar nu mai putin de 7,0 m latime;
- \* alei carosabile de circulatie curenta de min. 3.5 m latime;
- \* alei carosabile de serviciu si intretinere de min. 6.0 m latime;

4.9. - Constructii si amenajari de agrement

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari de agrement se va asigura accesul carosabil separat pentru public de accesul de serviciu si intretinere.

4.12. - Toate categoriile de constructii

Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

In cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o latime minima de 3.0 m si o inaltime de 3.5 m.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta.

## **ANEXA 5**

### **PARCAJE**

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, in functie de categoria localitatii in care sunt amplasate constructiile:

5.6. - Constructii de invatamant

5.6.1 - Pentru toate categoriile de constructii de invatamant vor fi prevazute 3-4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.



### **III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

În cadrul teritoriului studiat de Planul Urbanistic Zonal funcțiunea dominantă este cea de instituții și servicii de interes public.

Contururile s-au delimitat prin limitele cadastrale pe baza funcțiunii dominante.

Unitatea teritorială de referință a fost identificată printr-un indicativ zonal, ce beneficiază de fișa sa de prescripții specifice anexată prezentului Regulament Local de Urbanism.

## **IV. PREVEDERI SPECIFICE PE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

### **STRUCTURA CONȚINUTULUI REGULAMENTULUI**

#### **1. GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

- Art. 1 - Tipuri de subzone funcționale
- Art. 2 – Funcțiunea dominantă a zonei
- Art. 3 – Funcțiunile complementare admise ale zonei

#### **2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

- Art. 4 - Utilizări permise
- Art. 5 - Utilizări permise cu condiții
- Art. 6 – Interdicții temporare:
- Art. 7 – Interdicții permanente

#### **3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**

##### **3.1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

- Art. 8 - Orientarea față de punctele cardinale
- Art. 9 - Amplasarea față de drumurile publice
- Art. 10 - Amplasarea față de căi ferate din administrarea SNCFR: nu este cazul.
- Art. 11 - Amplasarea față de aliniament
- Art. 12 - Amplasarea în interiorul parcelei

##### **3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**

- Art. 13 - Accese carosabile
- Art. 14 - Accese pietonale

### **3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARĂ**

Art. 15 - Racordarea la rețelele existente

Art. 16 - Realizarea de rețele noi

Art. 17 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

### **3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR**

Art. 18 - Parcelarea și caracteristicile parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Art. 19 – Înălțimea construcțiilor

Art. 20 - Aspectul exterior al construcțiilor

Art. 21 - Procentul de ocupare a terenului

### **3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI**

Art. 22 - Parcaje

Art. 23 – Spații verzi

Art. 24 - Împrejmuiri

## BORDEROUL FIȘELOR

Nr. crt.	Simbol UTR	Pagina
1.	<b>ISP2a</b>	19

FIȘA DE PRESCRIPTII SPECIFICE A  
UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ  
**ISP2a**

**1. GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

Teren liber destinat construirii de locuințe.

**ISP2a** - reprezintă Subzona de instituții și servicii de interes public existente situată în incinta Liceului Tehnologic „M. Viteazul” și în exteriorul limitei construite protejate

**Art. 1 - Tipuri de subzone funcționale**

- Construcții de instituții și servicii în unități cu funcțiuni de învățământ.

**Art. 2 – Funcțiunea dominantă a zonei**

- Clădiri cu specific de învățământ, săli de clasă, laboratoare, ateliere, săli de sport, vestiare, etc.;

**Art. 3 – Funcțiunile complementare admise ale zonei**

- Circulații, locuri de parcare, spații verzi, împrejmuiri, rețele tehnico-edilitare;

**2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

**Art. 4 - Utilizări permise**

- săli festive, cantine, bucătării, săli de mese și anexele necesare, internate colective, săli multifuncționale și de club, cabinete medicale școlare;
- Lucrări tehnico - edilitare care servesc funcțiunile de bază, circulații, locuri de parcare, spații verzi, împrejmuiri,;

**Art. 5 - Utilizări permise cu condiții**

- Construcțiile propuse vor avea după caz documentații tehnice avizate și autorizate potrivit legii.

**Art. 6 - Interdicții temporare:**

- orice construcție menționată, până la realizarea condițiilor menționate mai sus, până la corelarea cu rețelele de utilități și până la întocmirea D.T.A.C. și P.T.+D.E.

**Art. 7 - Interdicții permanente:**

- orice construcții care nu îndeplinesc condițiile menționate anterior;
- activități poluante cu risc tehnologic sau care incomodează traficul;
- construcții provizorii de orice natură, mai puțin lucrările de organizare de șantier;

- activități care utilizează pentru depozitare teren vizibil aparținând circulațiilor publice sau instituțiilor publice;
- depozitări de materiale refolosibile;
- anexe gospodărești destinate creșterii animalelor (porcine, bovine, ovine, cabaline, etc.).
- depozitare pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane, cu excepția punctelor special organizate pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din incintă (sticla, hartie, PET, etc)

### **3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**

#### **3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

##### **Art. 8 - Orientarea față de punctele cardinale**

- conform anexei nr. 3 din Regulamentul general de urbanism;

##### **Art. 9 - Amplasarea față de drumurile publice**

- conform P.U.Z.;

##### **Art. 10 - Amplasarea față de căi ferate din administrarea SNCFR**

- nu este cazul;

##### **Art. 11 - Amplasarea față de aliniament**

- conform P.U.Z.

##### **Art. 12 - Amplasarea în interiorul parcelei**

###### **a. față de limitele laterale și posterioare**

- se va respecta art. 24 din Regulamentul general de urbanism; și prevederile art. 612 - 615;

###### **b. amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcela**

- se va respecta art. 24 din Regulamentul general de urbanism;
- se admite de regulă o distanță minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă egală cu jumătatea construcției celei mai înalte dar nu mai mică de 3,0 m, cu excepția cazului când ambele fațade nu prezintă goluri;

#### **3.2. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**

##### **Art. 13 - Accese carosabile**

- conform art. 25 și anexa nr. 4 din Regulamentul general de urbanism cu următoarele recomandări:
  - parcela este construibilă numai dacă se asigură un acces carosabil de 4.00 m lățime dintr-un drum public în mod direct sau prin servitute legal obținută;
  - în cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj cu lățime min. de 3.80 m și înălțime min. de 4.20 m;

##### **Art. 14 - Accese pietonale**

- conform art. 26 din Regulamentul general de urbanism;



### 3.3. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO EDILITARĂ

**Art. 15 - Racordarea la rețelele existente**

- conform P.U.Z.

**Art. 16 - Realizarea de rețele noi**

- se vor face în condițiile respectării art. 28 din Regulamentul general de urbanism;

**Art. 17 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare**

- conform art. 29 din Regulamentul general de urbanism;

ANEXA \_\_\_ la HCL 186/14.07.2016  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Balajel Teodor

### 3.4. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCTIILOR

**Art. 18 - Parcelarea și caracteristicile parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)**

- conform P.U.Z., planșa Reglementări urbanistice U04. Se recomandă să nu se mai facă lotizări suplimentare față de situația propusă prin P.U.Z.

**Art. 19 - Înălțimea construcțiilor**

- Înălțimea maximă admisă va fi,  $H_{max} = 15$  m la streșină;

**Art. 20 - Aspectul exterior al construcțiilor**

- noile clădiri se vor conforma caracterului zonei prin prezentarea fațadelor principale color și a fațadelor desfășurate (după caz) în cadrul documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire; se vor evita culorile stridente lipsite de armonie cromatică și se vor folosi materiale unitare la clădirile de pe parcelă;

**Art. 21 - Procentul de ocupare a terenului**

- Procentul maxim de ocupare a terenului  $POT_{max} = 40\%$ ;
- Coeficientul maxim de utilizare a terenului  $CUT_{max} = 2,4$  mpAdc/mp teren;

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
POTROVITA STELIAN

### 3.5. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

**Art. 22 - Parcaje**

- conform art. 33 și anexa nr. 5 din Regulamentul general de urbanism cu respectarea următoarelor:
- nu se admite staționarea autovehiculelor în fața accesului în incintă;

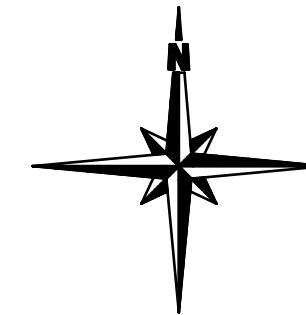
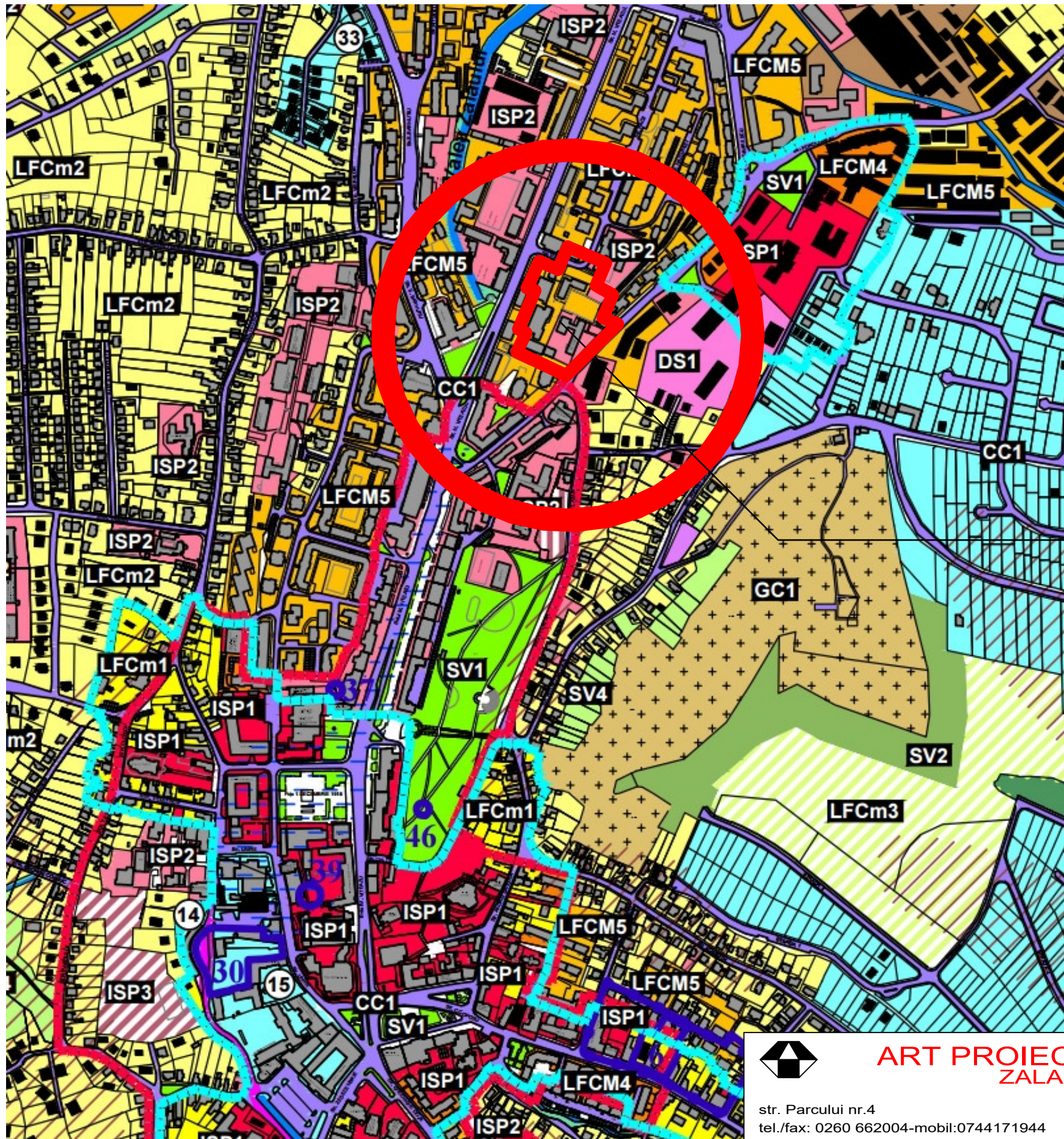
**Art. 23 - Spații verzi**

- în zona adiacentă celei pietonale: gazon decorativ, arbori izolați, plante floricole de vară;
- se vor respecta prevederile Codului civil - cu modificările ulterioare art. 607, 608 și 609;

**Art. 24 - Împrejmuiri**

- la frontul stradal se pot realiza din materiale ușoare (metal, lemn), cu aspect traforat, cu sau fără soclu de înălțime 30 - 50 cm. din beton sau zidărie și înălțime totală de max. 2,00 m; împrejmuirea va putea fi dublată sau nu cu gard viu;
- între proprietăți, se pot realiza împrejmuiri opace din lemn, metal, zidărie sau plasă de sârmă întrepătrunsă de gard viu, cu înălțime maximă de 2.00 m;





**AMPLASAMENT LICEUL TEHOLOGIC  
"MIHAI VITEAZU"  
str. Tudor Vladimirescu nr.5**

CF 53830 ZALAU , proprietar Municipiul Zalau ( s= 9185 mp)  
CF 53834 ZALAU , proprietar Municipiul Zalau ( s= 600mp)

**S total = 9785,00 mp**



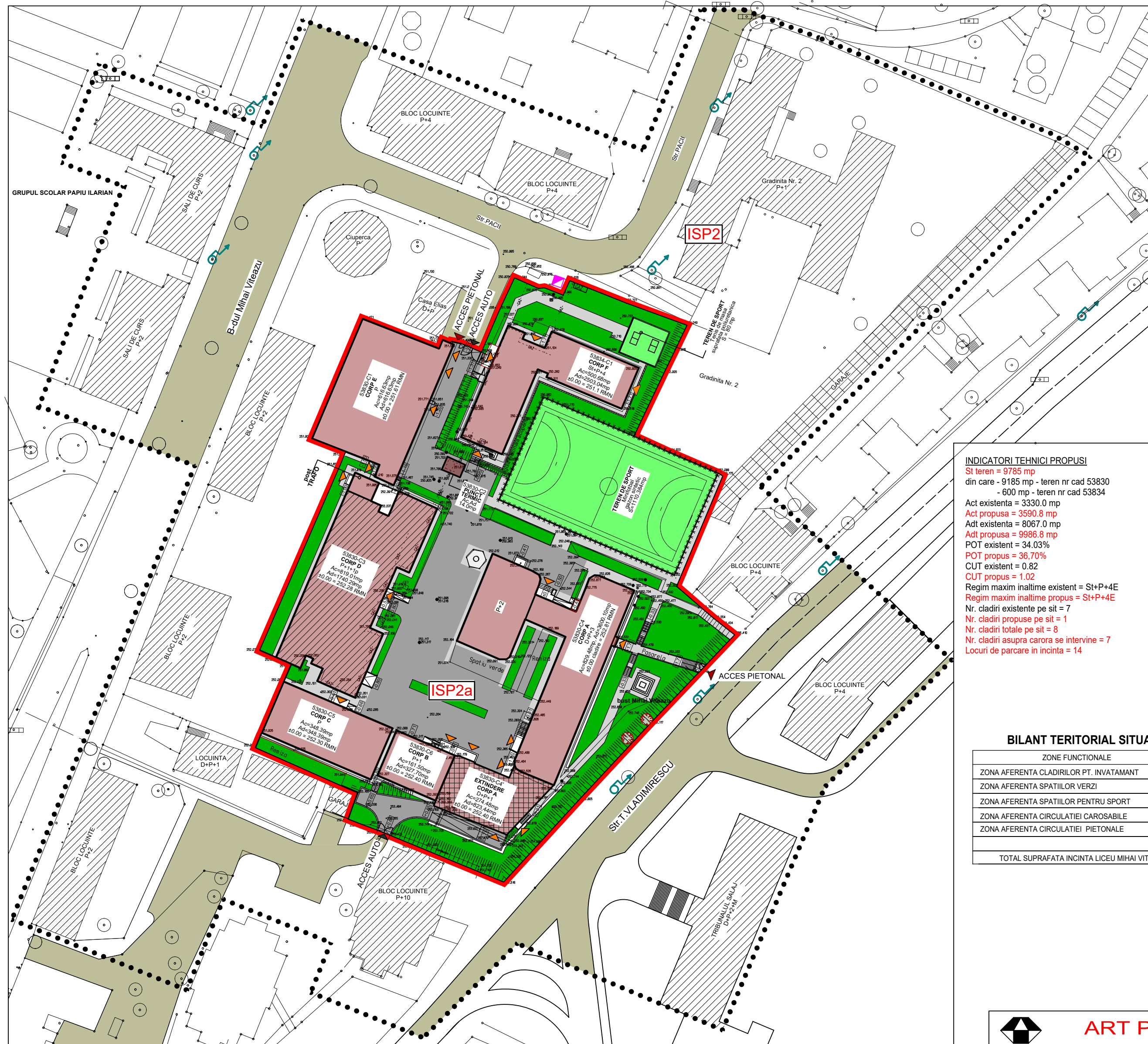
**ART PROIECT  
ZALAU**

str. Parcului nr.4  
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944

Denumirea proiectului: <b>PUZ PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEHOLOGIC "MIHAI VITEAZU"</b>	Nr. contract : <b>51731/10.09.2015</b>
Amplasament : <b>str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, mun Zalau, jud. Salaj</b>	Nr. proiect : <b>389/19.08.2015</b>
Beneficiar: <b>MUNICIPIUL ZALAU</b>	Faza de pr. : <b>PUZ</b>

Calitatea	Numele	Semnatura	Scara :	Denumire obiect:
Sef proiect	arh.Mircea Nejur		1/5000	<b>PUZ PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEHOLOGIC "MIHAI VITEAZU"</b>
Proiectat	arh.Minodora Mihai		Data :	Titlul plansei:
Verificat	arh.Doina Nejur		nov.2015	<b>INCADRAREA IN TERITORIU</b>
				Numarul plansei: <b>U01</b>





- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PARCELEI STUDIATE
  - ZONA AFERENTA CLADIRILOR PENTRU INVATAMANT
  - ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI PENTRU TERENURI DE SPORT
  - ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI AMENAJATE
  - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PIETONALE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU
  - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU
  - ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE IN ZONA STUDIATA
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA IN AFARA INCINTEI
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU ASUPRA CARORA SE INTERVINE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU CARE SE ETAJEAZA
  - CONSTRUCTII NOI PROPUSE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU
  - TROTUARE, ALEI PIETONALE
  - ACCESE CAROSABILE
  - COPAC
  - D+P+1+M REGIM DE INALTIME
  - 46A NUMAR POSTAL
  - Pop Ioan IDENTIFICARE PROPRIETAR
  - Canal CAPAC CAMIN CANALIZARE
  - STALP ELECTRIC
  - TALUZ PROPUS
  - RIGOLA
  - SECTIUNI PRIN TEREN
  - PARCAJE
  - SPATII VERZI SI PLANTATII DE ALINIAMENT
  - ▶ ACCES PIETONAL PE SIT
  - ▶ ACCES AUTO PE SIT
  - ▶ ACCES PIETONAL IN CLADIRE
  - PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
  - ISP2 SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
  - ISP2a SUBZONA DE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC EXISTENTE, SITUATA IN INCINTA LICEULUI TEHNOLOGIC "MIHAI VITEAZU" SI IN EXTERIORUL LIMITEI CONSTRUITE PROTEJATE

**INDICATORI TEHNICI PROPUSE!**  
**St teren = 9785 mp**  
 din care - 9185 mp - teren nr cad 53830  
 - 600 mp - teren nr cad 53834  
 Act existenta = 3330.0 mp  
 Act propusa = 3590.8 mp  
 Adt existenta = 8067.0 mp  
 Adt propusa = 9986.8 mp  
 POT existenta = 34.03%  
 POT propus = 36.70%  
 CUT existenta = 0.82  
 CUT propus = 1.02  
 Regim maxim inaltime existent = St+P+4E  
 Regim maxim inaltime propus = St+P+4E  
 Nr. cladiri existente pe sit = 7  
 Nr. cladiri propuse pe sit = 1  
 Nr. cladiri totale pe sit = 8  
 Nr. cladiri asupra carora se intervine = 7  
 Locuri de parcare in incinta = 14

**BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA SI PROPUSA**

ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%
ZONA AFERENTA CLADIRILOR PT. INVATAMANT	3320,00	33,93	3590,80	36,69
ZONA AFERENTA SPATIILOR VERZI	2310,30	23,61	2235,50	22,86
ZONA AFERENTA SPATIILOR PENTRU SPORT	1094,20	11,18	1189,50	12,16
ZONA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE	1939,00	19,82	1586,50	16,21
ZONA AFERENTA CIRCULATIEI PIETONALE	1121,50	11,46	1182,70	12,08
TOTAL SUPRAFATA INCINTA LICEU MIHAI VITEAZU	9785,00	100,00	9785,00	100,00

**PLAN DE SITUATIE**  
 CU IMOBILUL DIN INTRAVILANUL LOC. ZALAU, REPREZENTAND GRUP SCOLAR MIHAI VITEAZU  
 INSCRIS IN CF 53830 (s= 9185mp) SI CF 53834 (s=600 mp)  
 SCARA 1:500

**ART PROJECT  
ZALAU**

str. Parcului nr.4  
tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944

Denumirea proiectului: **PUZ PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI VITEAZUL"**

Amplasament: **str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, mun Zalău, jud. Salaj**

Beneficiar: **MUNICIPIUL ZALAU**

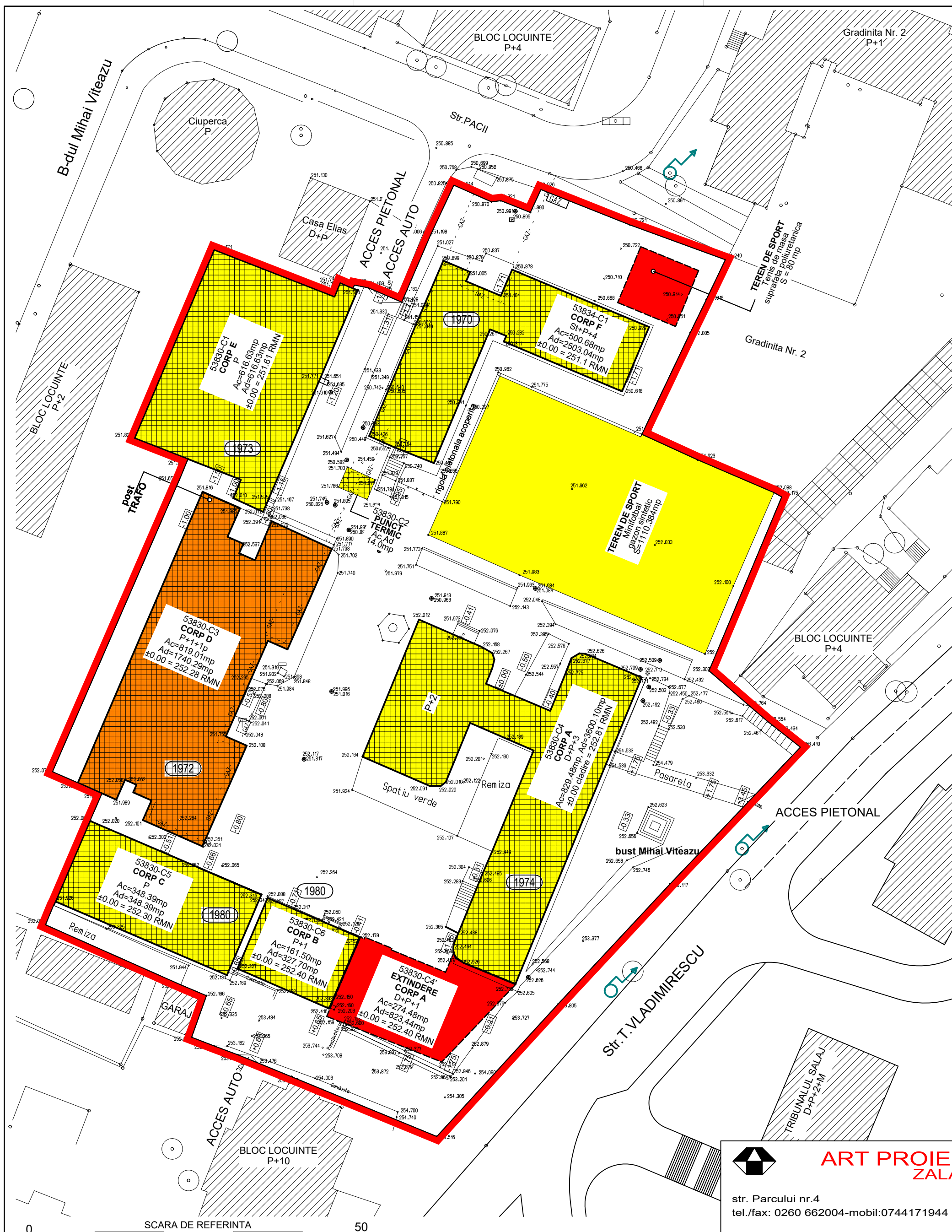
Nr. contract : **51731/10.09.2015**

Nr. proiect : **389/19.08.2015**

Faza de pr. : **PUZ**

Calitatea	Numele	Semnatura	Scara :	Denumire obiect:
Sef proiect	arh.Mircea Nejur		1/750	<b>PUZ PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI VITEAZUL"</b>
Proiectat	arh.Minodora Mihai		Data :	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE- POSIBILITATI DE MOBILARE</b>
Verificat	arh.Doina Nejur		nov.2015	Numarul plansei: <b>U04</b>





- LEGENDA**
- ● ● ● ● LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA PARCELI STUDIATE
  - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
  - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU CARE SE MODERNIZEAZA
  - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU CARE SE MODERNIZEAZA SI SE SUPRAETAJEAZA
  - CONSTRUCTII PROPUSE IN INCINTA LICEULUI MIHAI VITEAZU
  - 1974 ANUL IN CARE A FOST DATA IN FOLOSINTA CLADIREA
  - CIRCULATIE CAROSABILA
  - TROTUARE, ALEI PIETONALE
  - ACCESE CAROSABILE
  - COPAC
  - D+P+M REGIM DE INALTIME
  - 46/A NUMAR POSTAL
  - Canal CAPAC CAMIN CANALIZARE
  - STALP ELECTRIC

**INDICATORI TEHNICI EXISTENTI**

S teren = 9785 mp  
 Ac existenta = 3320 mp  
 Ad existenta = 8750 mp  
 POT existenta = 33.9%  
 CUT existenta = 0.89  
 Regim maxim inaltime existent = P+4E  
 Nr. cladiri existente pe sit = 7

**PLAN DE SITUATIE**  
 CU IMOBILUL DIN INTRAVILANUL LOC. ZALAU, REPREZENTAND GRUP SCOLAR MIHAI VITEAZU  
 INSCRIS IN CF 53830 (s= 9185mp) SI CF 53834 (s=600 mp)  
 SCARA 1:500

<p><b>ART PROIECT ZALAU</b></p> <p>str. Parcului nr.4          tel./fax: 0260 662004-mobil:0744171944</p>	Denumirea proiectului: <b>PUZ PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI VITEAZUL"</b>	Nr. contract : <b>51731/10.09.2015</b>	
	Amplasament : <b>str. Tudor Vladimirescu, nr. 5, mun Zalau, jud. Salaj</b>	Nr. proiect : <b>389/19.08.2015</b>	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL ZALAU</b>
Calitatea Sef proiect Proiectat Verificat	Numele arh.Mircea Nejur arh. Minodora Mihai arh.Doina Nejur	Semnatura 	Scara : 1/500 Denumire obiect: <b>PUZ PE AMPLASAMENTUL UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT LICEUL TEHNOLOGIC "MIHAI VITEAZUL"</b> Titlul plansei: <b>Analiza fondului construit existent</b> Numarul plansei: <b>U03</b>
Data : nov.2015		Faza de pr. : <b>PUZ</b>	