



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 171 din 14 iulie 2016

privind modificarea contractelor de concesiune nr. 3797 din 15.02.2001 și nr. 10918 din 06.08.1999, încheiate între Municipiul Zalău și SC SEB DESIGN SRL ZALĂU, în sensul transmiterii concesiunii în favoarea SC CONTA CATA SRL ZALĂU

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere:

- Referatul Direcției Patrimoniu nr. 44838/04.07.2016;
- adresele nr. 21632 din 24.03.2016 și nr. 41934 din 17.06.2016 a SC CONTA CATA SRL;
- contractul de concesiune nr. 3797 din 15.02.2001 și contractul de concesiune nr. 10918 din 06.08.1999;
- contractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 591/11.03.2016;
- dispozițiile art.871, 872 din Codul civil, art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5, art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În baza art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Modificarea titularului Contractului de concesiune nr. 3797 din 15.02.2001 încheiat între Municipiul Zalău și SC SEB DESIGN SRL în sensul transmiterii concesiunii în favoarea cumpărătoarei SC CONTA CATA SRL, proprietară a construcțiilor situate în municipiul Zalău, str. General Dragalina, nr.23, județul Sălaj, înscrise în CF 7975 Zalău cu număr topografic 1825/b/1/1/b/2/a/2 hotel și spațiu de alimentație publică, în baza contractului de vânzare cumpărare nr.591 din 11.03.2016, care va prelua toate drepturile și obligațiile din contractul de concesiune.

b) Actualizarea **Contractului de concesiune nr. 3797 din 15.02.2001** în sensul că terenul ce face obiectul contractului, în suprafață de 800 mp, se identifică în prezent în CF nr. 7975 Zalău, nr. topografic 1825/b/1/1/b/2/a/2.

Art. 2. a) Modificarea titularului Contractului de concesiune nr. 10918 din 06.08.1999 încheiat între Municipiul Zalău și SC SEB DESIGN SRL în sensul transmiterii concesiunii în favoarea cumpărătoarei SC CONTA CATA SRL, proprietară a construcțiilor situate în municipiul Zalău, str. General Dragalina, nr.23, jud. Sălaj, înscrise în CF 7975 Zalău cu număr topografic 1825/b/1/1/b/2/a/2 hotel și spațiu de alimentație publică, în baza contractului de vânzare cumpărare nr.591 din 11.03.2016, care va prelua toate drepturile și obligațiile din contractul de concesiune.

b) Actualizarea **Contractului de concesiune nr. 10918 din 06.08.1999** în sensul că terenul ce face obiectul contractului, în suprafață de 150 mp, se identifică în CF nr. 66381 Zalău (provenit din CF vechi nr. 7462 Zalău), nr. topografic 1825/b/1/1/b/2/b.

Art. 3. Odată cu transmiterea dreptului de concesiune noul proprietar al construcțiilor, SC CONTA CATA SRL, va prelua și pasivul aferent dreptului de concesiune rezultat în urma derulării contractelor de concesiune nr. 3797 din 15.02.2001 și nr. 10918 din 06.08.1999, în sumă de 11338,9 lei, ce va fi achitată în rate egale eșalonate pe o perioadă de 18 luni.

Art. 4. Cheltuielile privind notarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară se suportă de către concesionar.

Art. 5. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze act adițional la contractele de concesiune nr. 3797/15.02.2001 și nr. 10918/06.08.1999, potrivit modificărilor aprobate prin prezenta HCL.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Potroviță Stelian