



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 164

din 14 iulie 2016

Privind aprobarea alipirii unor imobile terenuri intravilane, proprietatea Municipiului Zalău situate pe str. Alexandru Lăpușneanu și Al. Despina Doamna

Consiliul local al municipiului Zalău,

Având în vedere Referatul Direcției patrimoniu nr. 44642/04.07.2016, Documentația cadastrală de alipire întocmită de topograful Tarcea A Ioan, Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire, Referatul OCPI Sălaj de admitere a alipirii, respectiv Certificatul de Urbanism nr. 687 din 31.05.2016,

-Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

-În conformitate cu prevederile art. 25 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,

Văzând dispozițiile art. 121 alin(1), (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 36 alin(2) lit. c) și art. 45 alin(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea alipirii imobilelor cu nr. cadastral 58988, respectiv cu nr. cadastral 66662 proprietatea Municipiului Zalău, situate în municipiul Zalău, str. Alexandru Lăpușneanu și Al. Despina Doamna, conform Documentației cadastrale de alipire, întocmită de topograf Tarcea A Ioan și vizată de OCPI Sălaj ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Taxele necesare întocmirii actului autentic de alipire și cele privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului alipirii respectiv Municipiului Zalău.

Art.3. Se însușește *Planul de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire, Anexa 1 la prezenta hotărâre.*

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția administrație publică locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul Municipiului Zalău;
- Serviciul fond funciar, Arhitect șef, Direcția economică, Direcția patrimoniu;
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Potroviță Stelian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral **54788**

Suprafata masurata a imobilului (mp)
2333

Adresa imobilului
Mun. Zalau, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara

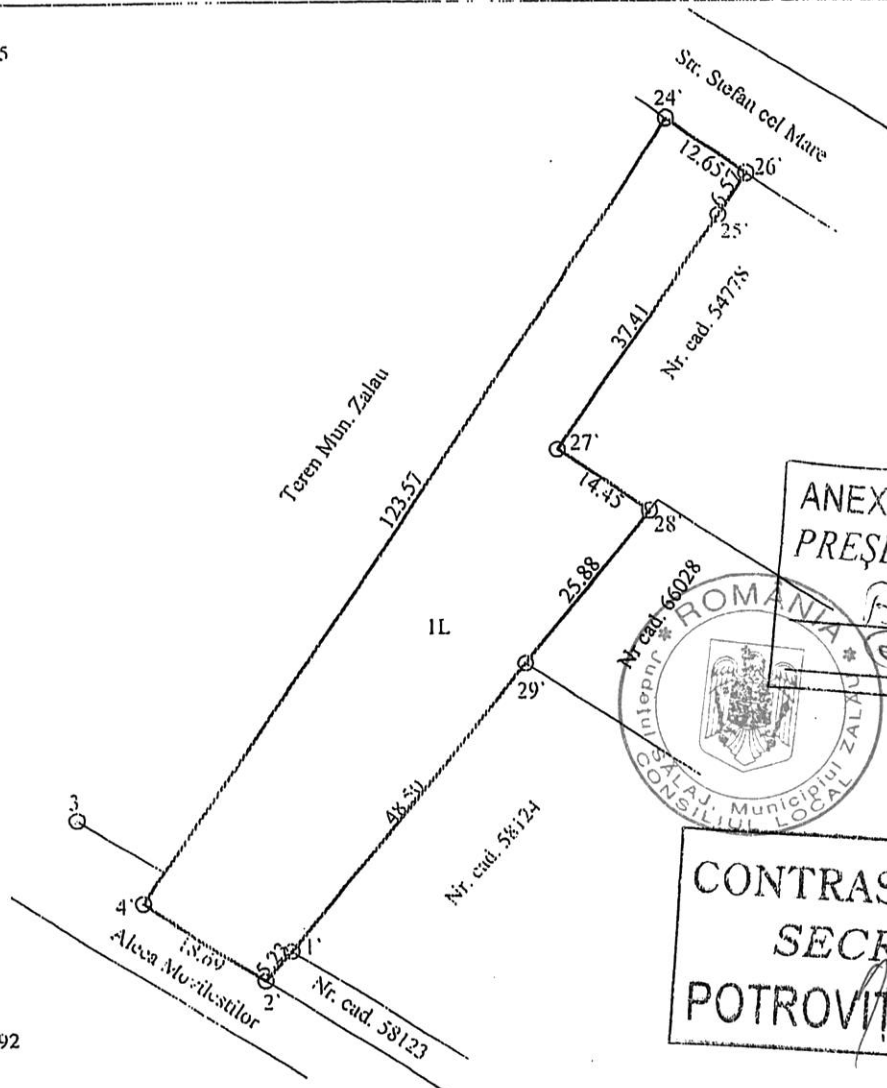
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Zalau - Intravilan

N-632555

N-632555

E-353950

E-354037



ANEXA ___ la HCL/64/14.03.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

N-632492

E-354037

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	L	2333	Teren intravilan
Total:		2333	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total:		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2333 mp

Suprafata din act = 2333 mp

Executant

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii planului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

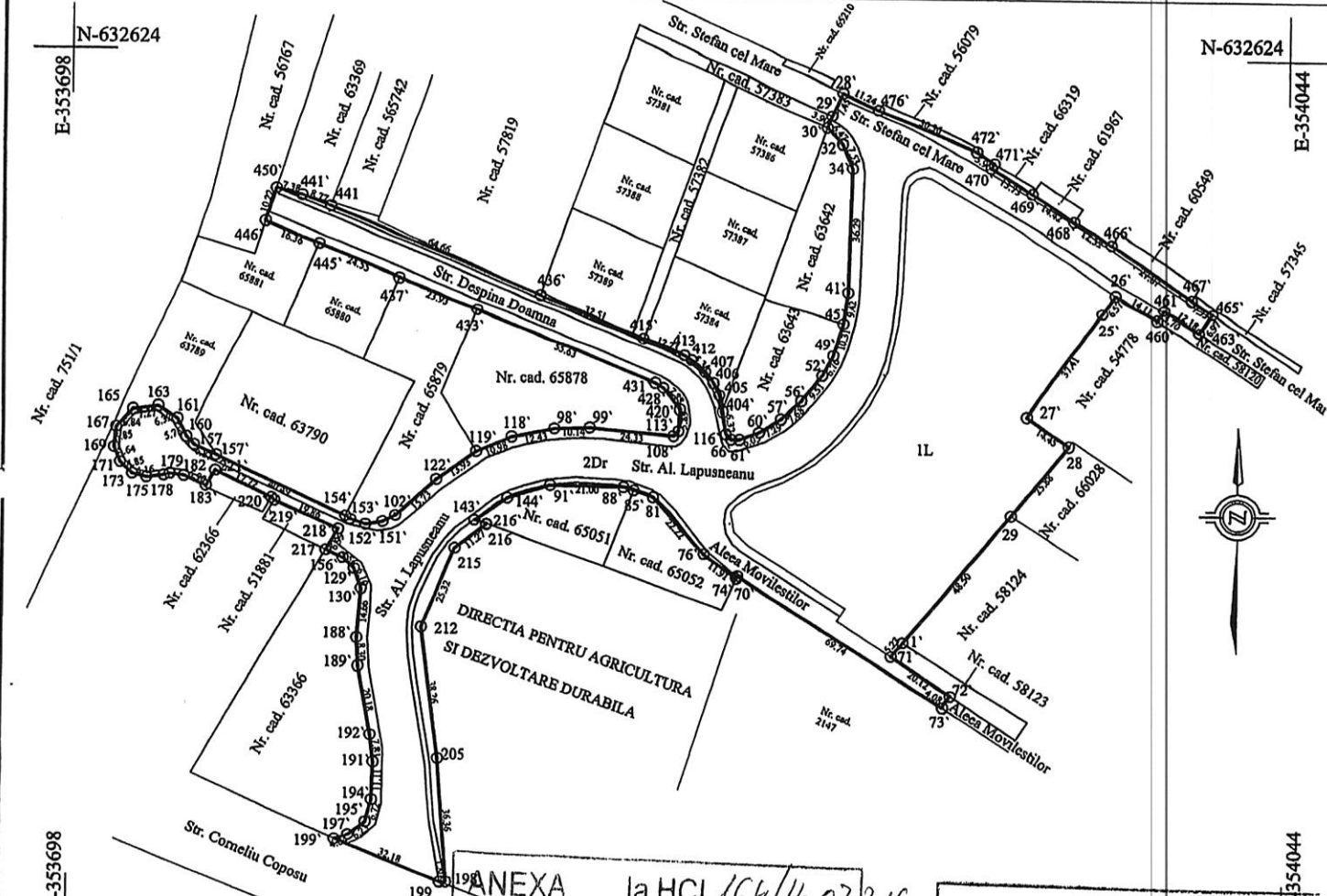
O.C.P. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
Stampila BCP consiliu cadastru -

9127/17.03.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	00791	Suprafata masurata a imobilului (mp)	16710	Adresa imobilului
				Mun. Zalau, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara				Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
				ZALAU-Intravilan



ANEXA la HCL 164/14.07.2016

PRESEDINTE DE SEDINTA

Balajel Teodor

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

POTROVITA STELIA

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	6690	Teren intravilan neimprejmuit
2	Dr	10020	Teren intravilan neimprejmuit
	-	16710	-
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
Total:			

Suprafata totala masurata a imobilului = 16710 mp

Suprafata din act = 16710 mp

Executant TARCEA IOAN
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

O.C.P.I. SĂLĂJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

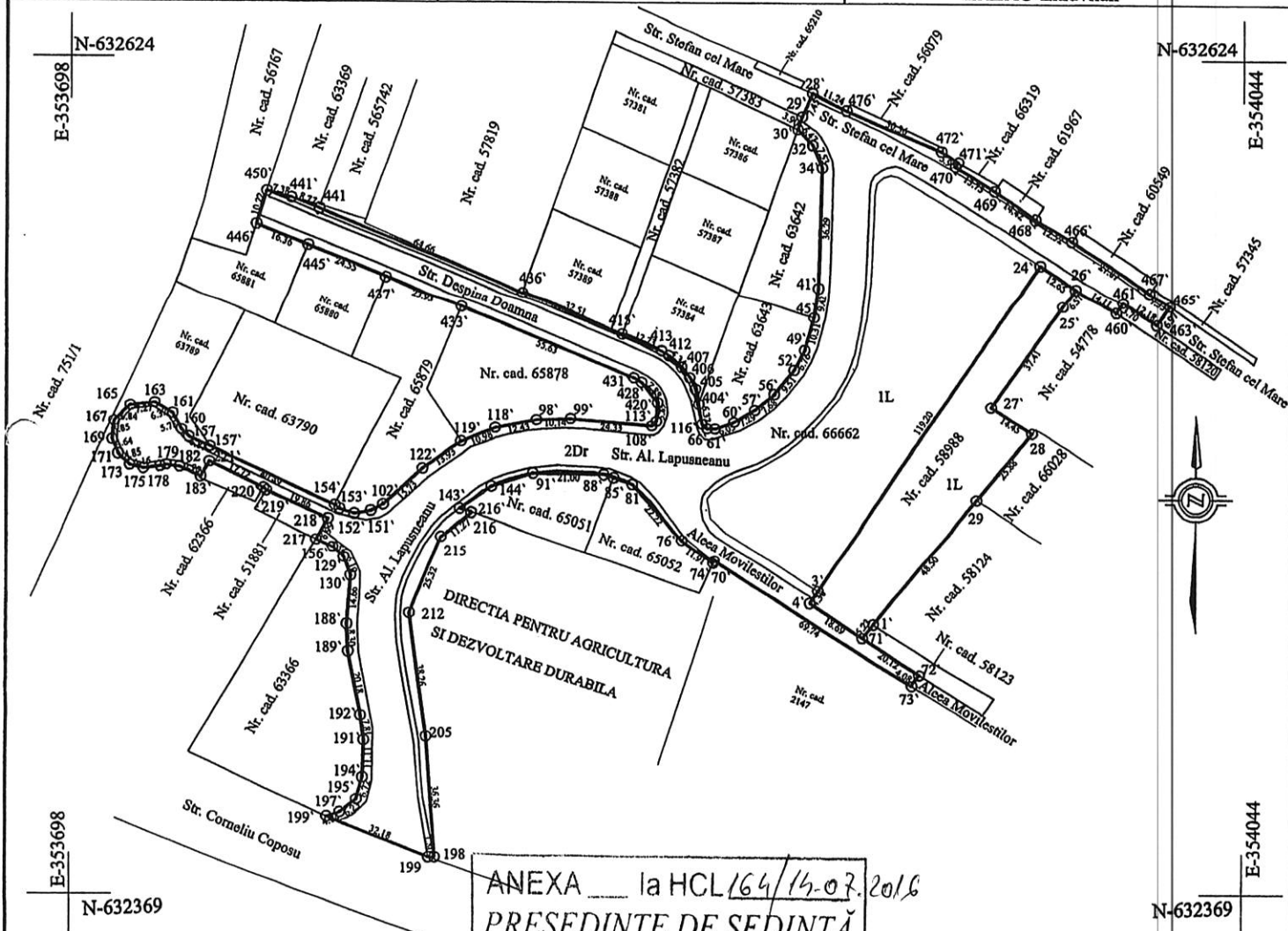
Stampila BCPI

Data: 15.07.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire
scara 1:2000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral 66662, 58988	Suprafata masurata a imobilului (mp) 16710	Adresa imobilului Mun. Zalau, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara 66662, 58988		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ZALAU-Intravilan



ANEXA ____ la HCL 164/14-07.2016
PRESEDINTE DE SEDINTA
Balajel Teodor



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Dezlipire imobil							
	Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66662	4357	L	Teren intravilan neimpregmuit	66791	6690	L	Teren intravilan neimpregmuit
	10020	Dr	Teren intravilan neimpregmuit				
58988	2333	L	Teren intravilan		10020	Dr	
Total	16710				16710		

Executant: **VERONICA IOAN**
Confirmarea executarii masurilor la teren, corectitudinea notarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Data: 24.08.2016

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA
- consilier cadastral -

Inspector
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: 19.09.2016

Nr. cerere	19699
Anul	2016
Luna	06
Ziua	14

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei TARCEA IOAN
Domiciliul LOC.ZALAU

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 19699 din data 14.06.2016, va informăm:

Imobilele :

- **58988**- judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau,
- **66662**- judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **66791** situat in judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau având suprafața măsurată de 16710 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24.06.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Bianca EMBER

O.C.P.I. SĂLAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66791/UAT Zalău**

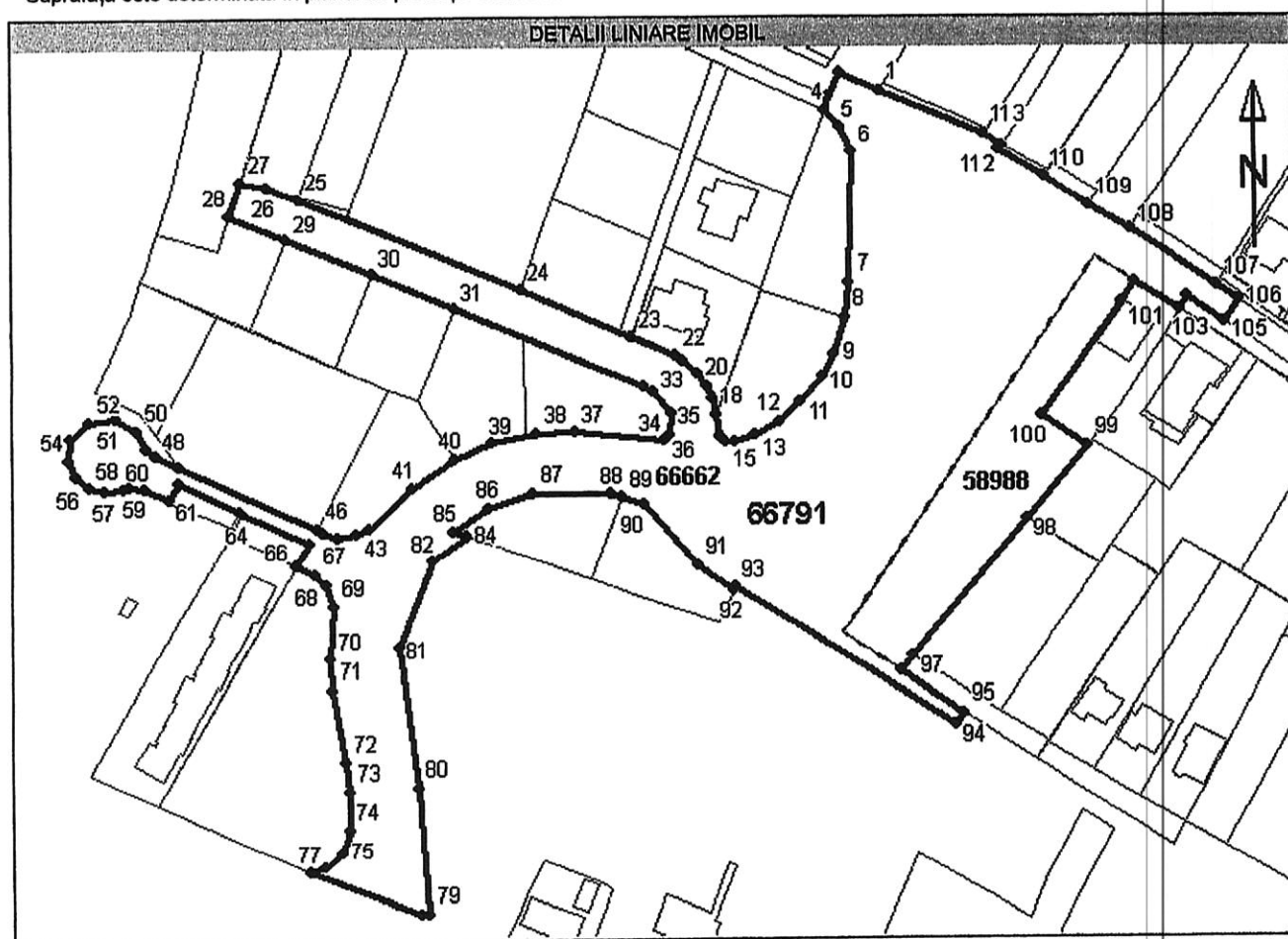
Carte Funciară Nr. 66791
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referințe
66791	16710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	6690	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
2	drum	DA	10020	-	-	Teren intravilan neimprejmuit
Total	-	-	16710	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	19699	14.06.2016	24.06.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19699 înregistrată la data de 14.06.2016, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	58988	Judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau
2	66662	Judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastru -

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Nr. cerere	14480
Ziua	28
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Zalău

Nr. CF vechi: 5309
Nr. topografic: 1121/ 2/ a. 1121/ 2/ b. 1120/ 2/
b/ 2/ a. 1120/ 2/ b/ 2/ e. 1120/ 2/ a/ 3/ b/ 4/ g.
1122/ 2/ b/ 2. 1120/ 2/ a/ 3/ b/ 4/ h/ 1/ 1/ 1.
1120/ 2/ a/ 3/ b/ 4/ f/ 1. 1120/ a/ 3/ b/ 4/ e/ 2

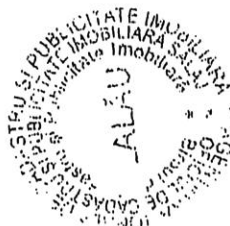
Nr. crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	66662	14.377	teren intravilan

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
2978 / 22.04.2003		
Titlu proprietate nr. 1002/22, din 19.02.2003		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza legii 18/1991 si prin schimb, act nr. 1537/2003 cu incheierea 8858/19.11.2003, act nr. 4490/2004, cu incheierea 6131/26.08.2004, act nr. 6733/2004 cu incheierea 975/25.01.2005, dobandit prin conventie, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 5309)
1) MUNICIPIUL ZALAU		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



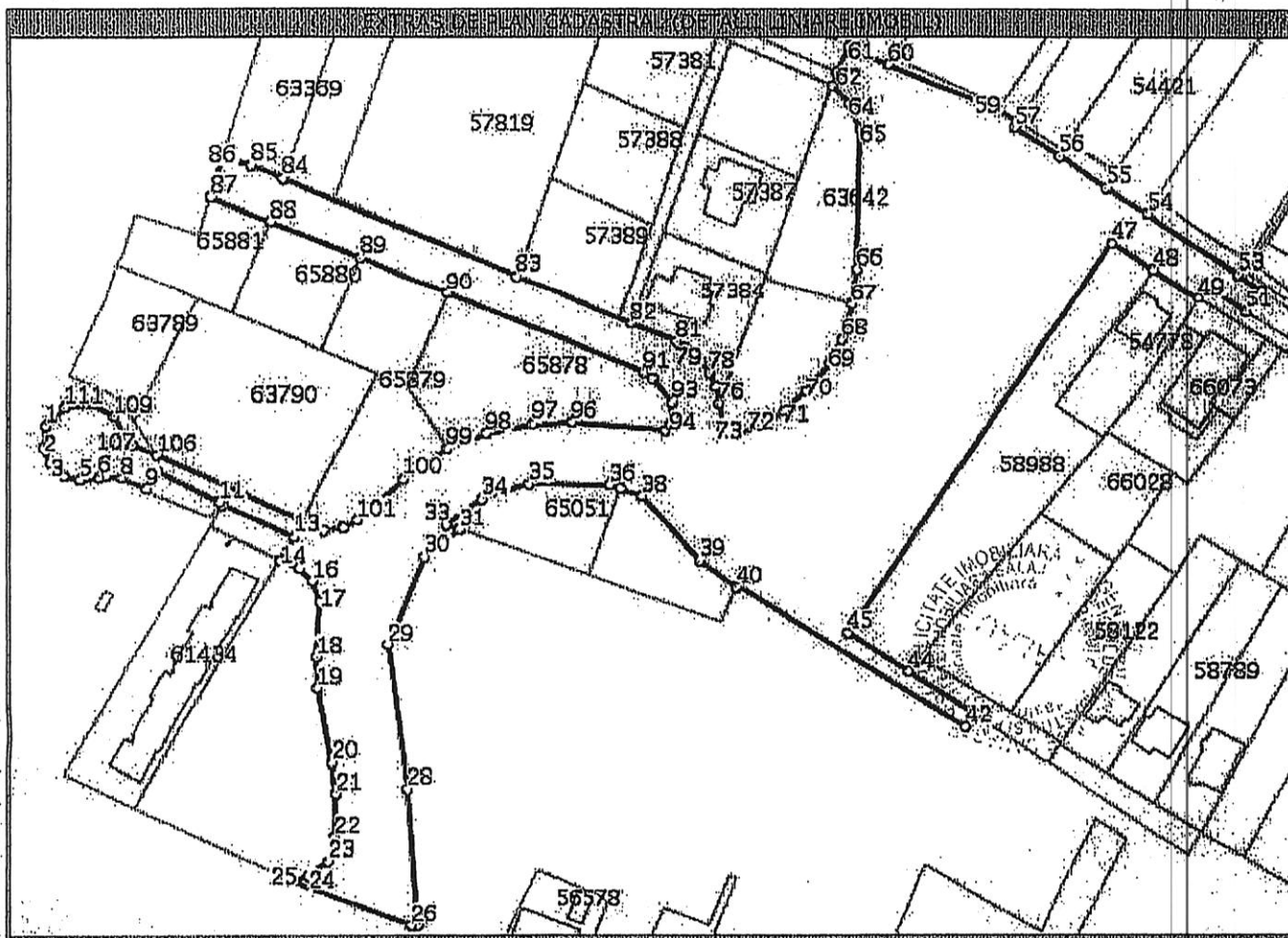
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
66662	14.377	teren intravilan

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	4.357	-	-	1121/2/a	Teren intravilan nelmprejmuit
2	drum	DA	10.020	-	-	1121/2/b	Teren intravilan nelmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5,846
4	5	4,161
7	8	4,069
10	11	17,723
13	14	6,99
16	17	6,095
19	20	19,874
22	23	6,719
25	26	32,179
28	29	38,258
31	32	0,312

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	4,644
5	6	5,022
8	9	6,902
11	12	1,068
14	15	5,339
17	18	14,656
20	21	8,122
23	24	6,228
26	27	1,8
29	30	25,321
32	33	3,582

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	4,853
6	7	1,771
9	10	5,203
12	13	19,86
15	16	4,557
18	19	8,299
21	22	11,058
24	25	4,041
27	28	36,36
30	31	11,27
33	34	11,452

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
34	35	12,866
37	38	5,901
40	41	0,762
43	44	20,125
46	47	119,197
49	50	3,704
52	53	7,333
55	56	14,424
58	59	5,946
61	62	7,454
64	65	7,532
67	68	10,31
70	71	7,68
73	74	2,368
76	77	4,701
79	80	5,339
82	83	32,508
85	86	7,378
88	89	24,548
91	92	2,747
94	95	2,012
97	98	12,427
100	101	15,728
103	104	4,522
106	107	6,867
109	110	6,322

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
35	36	21,003
38	39	22,216
41	42	69,738
44	45	18,687
47	48	12,649
50	51	12,179
53	54	27,874
56	57	13,726
59	60	30,364
62	63	3,882
65	66	36,288
68	69	6,764
71	72	7,293
74	75	2,124
77	78	3,992
80	81	2,45
83	84	64,658
86	87	10,22
89	90	23,926
92	93	7,882
95	96	24,327
98	99	10,98
101	102	4,081
104	105	1,702
107	108	3,158
110	111	7,266

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
36	37	3,237
39	40	11,91
42	43	4,083
45	46	4,377
48	49	14,077
51	52	6,967
54	55	12,523
57	58	1,649
60	61	11,24
63	64	6,513
66	67	9,42
69	70	9,514
72	73	6,048
75	76	6,318
78	79	4,036
81	82	12,733
84	85	8,768
87	88	16,36
90	91	55,632
93	94	5,887
96	97	10,143
99	100	13,926
102	103	4,92
105	106	40,491
108	109	5,753
111	1	6,836

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. SJ155569/28-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
25/05/2016

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Data eliberării,
/ /

(parașa și semnătura)

Referent,

MURARIU TEODORA

(parașa și semnătura)

Nr. cadastral

66662

Suprafata masurata a imobilului (mp)

14377

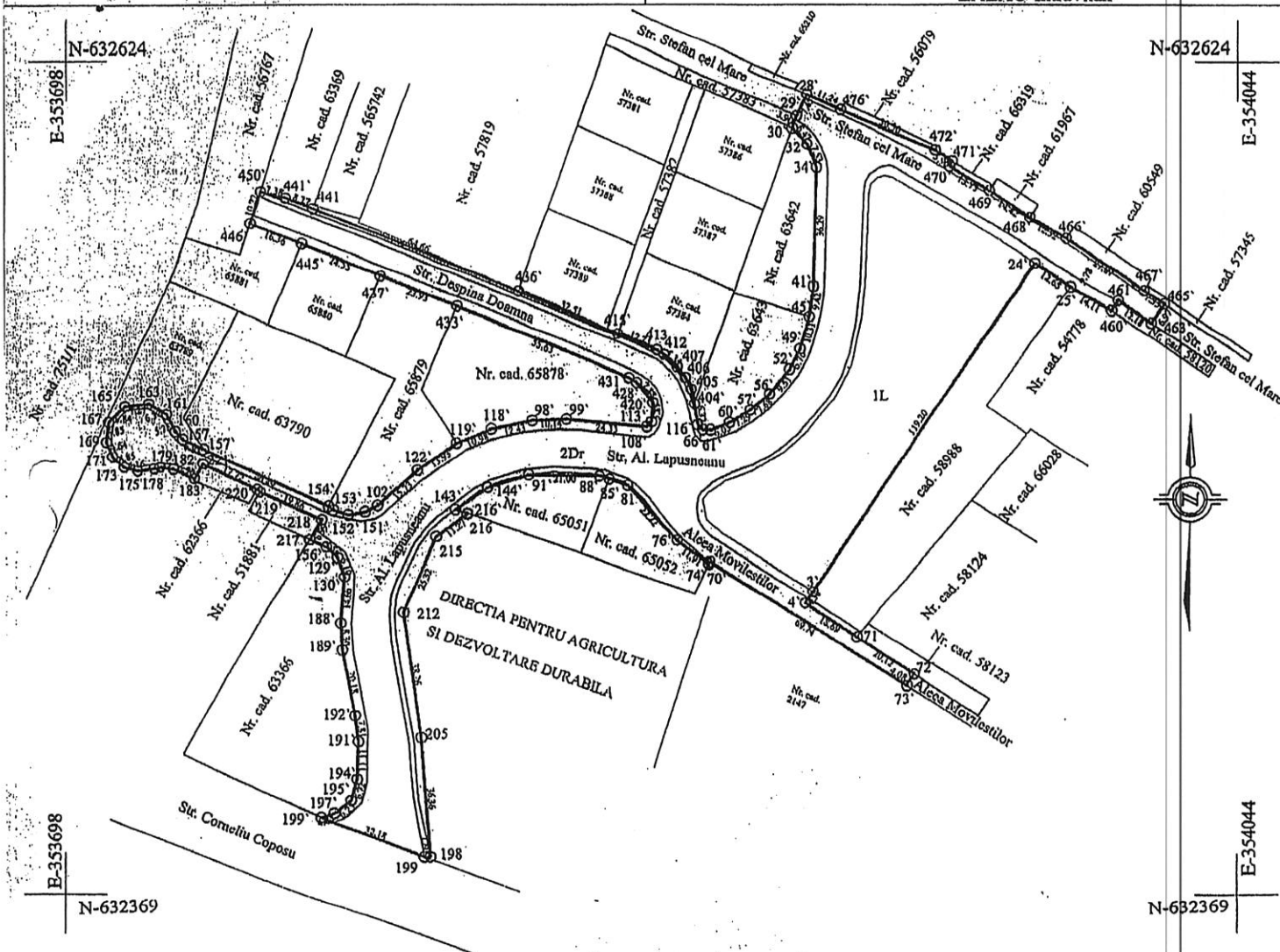
Adresa imobilului

Mun. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Carte Funclara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

ZALAU Intravilan



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	L	4357	Teren intravilan nelmprejmuit
2	Dr	10020	Teren intravilan nelmprejmuit
		14377	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni	
Total:		Suprafata totala masurata a imobilului = 14377 mp	
		Suprafata din act = 14377 mp	

Executant: TARASCOAN

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea incheierii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si parafa

Data: 17.10.2012

Stampila BCPI

O.C.P.I. SALAJ
EMBER BIANCA MARIA
- consilier cadastral -

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: 17.10.2012



MUNICIPIUL ZALĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU	
Nr. de înregistrare	25440
Zina 04 Luna 05	anul 2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 9127 din data de 17-03-2016

e Primăria Municipiului Zalău prin persoana fizică autorizată Tarcea Ioan,
nr., bl., sc., et., ap.,
itate., județul, va comunicam, alăturat, încheierea nr.
7, din data de 17-03-2016, de către B.C.P.I. Zalau

REFERENT,

UCA VOICHTA



Dosarul nr. 9127/17-03-2016

INCHEIERE Nr. 9127

REGISTRATOR Orian Carmenia-Gina

ASISTENT REGISTRATOR Pop Claudia - Diana

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ZALAU domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalău, Str. IULIU MANIU, Nr. Postal 3 privind rectificare in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. adeverința nr. 18890/16-03-2016 emis de Primăria Municipiului Zalău, documentația cadastrală;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 255,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 58988 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 7386), inscris in cartea funciara 58988 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 7850/N) UAT Zalău avand proprietarii: Municipiul Zalău in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează repositionarea imobilului de sub A1 în baza de date grafice sub B.2 din cartea funciara 58988 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Primăria Municipiului Zalău prin persoana fizică autorizată Tarcea Ioan.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
30-03-2016

Registrator,
Orian Carmenia-Gina

(parafa si semnatura)

Asistent-registrator,
Pop Claudia - Diana

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	9127
Ziua	17
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Zalau

Nr. CF vechi: 7850/N
Nr. cadastral vechi: 7386

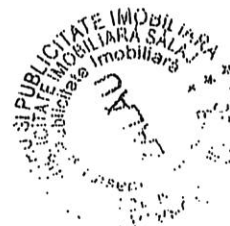
Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58988	Din acte: -; Masurata:2.333	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
4758 / 04.03.2010			
Inchelare cf			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza L.18/1991 act nr.1002/22/2003, înch.nr.2978/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
		(provenita din conversia CF 7850/ N)	
	1) MUNICIPIUL ZALĂU		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

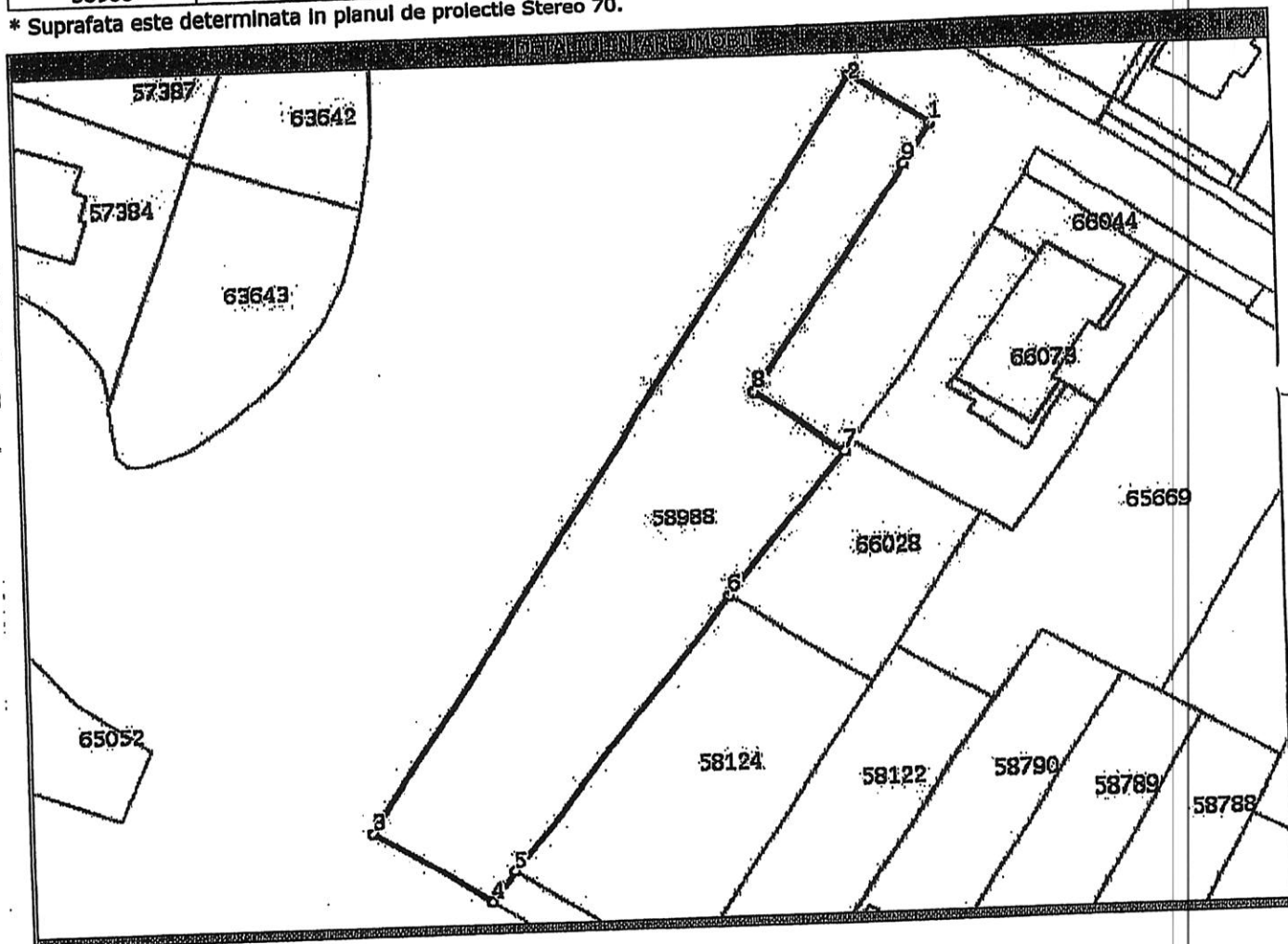


Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan
Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
58988	2.333	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	livada	DA	Din acte: -; Masurata: 2.333	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	12,6
2	3	123,6
3	4	18,7
4	5	5,2
5	6	48,5
6	7	25,9
7	8	14,5
8	9	37,4
9	1	6,6

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255,

Data soluționării,
30/03/2016

Asistent-registrator
CLAUDIA - DIANA BOB

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(parafa și semnătura)

LUCA VOICHIȚA

(parafa și semnătura)