



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 202 Din 07 septembrie 2015

privind aprobarea vânzării cotei părți de 4/16 din imobilul reprezentând construcție, situat în Municipiul Zalău, str. Cloșca nr. 1, identificat în Cartea Funciară nr. 615 Zalău nr. Top. 737, în favoarea proprietarilor cotei de 12/16 din construcție

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr.53957 din 10.10.2014 prin care domnul Dan Radu solicită cumpărarea cotei părți de 4/16 din imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Cloșca, nr.1, în calitate de proprietar al cotei de 12/16 din același imobil cu destinația de locuință, cotă parte folosită în baza contractului de închiriere pentru spații cu destinația de locuință nr. 51885 din 01.10.2014 încheiat între Municipiul Zalău, în calitate de proprietar și dl. Dan Radu în calitate chiriaș;

Văzând Extrasul de Cartea Funciară nr. 615 a Municipiului Zalău și HCL al Municipiului Zalău nr. 72 din 1 aprilie 2015 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a cotei de 4/16 parte din imobilului reprezentând construcția, identificată în CF nr. 615 Zalău nr.top.737, situat în Municipiul Zalău str. Cloșca nr.1;

În conformitate cu raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR ing. Pădurean Gregoriu, la solicitarea Municipiului Zalău, în baza art. 2 al HCL 72/2015 prin care se aprobă efectuarea demersurilor necesare vânzării cotei de 4/16 parte din imobilul reprezentând construcție identificată în CF nr. 615 Zalău nr.top.737, situat în Municipiul Zalău str. Cloșca nr.1, văzând prevederile art. 123 a Legii nr. 215/2001, republicată, Legea administrației publice locale coroborate cu prevederile art.676 cod civil, respectiv angajarea cheltuielilor cu evaluarea acestei cote de construcție;

-Văzând Referatul Direcției Patrimoniu nr.40424/13.07.2015 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, și alin.5 lit.b, de cele ale art.123 alin.1 și precum și cele ale art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,cu modificările ulterioare ;

Văzând dispozițiile art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă vânzarea cotei părți de 4/16 proprietatea Municipiul Zalău din imobilul-construcție situat pe str. Cloșca, nr.1, cu destinația de locuință formată din 6 camere, bucatărie, cămară, pivniță și pivniță la demisol, identificată în Cartea Funciară nr.615 Zalău nr. Top. 737, în favoarea proprietarilor cotei de 12/16 din construcție, respectiv Dan Radu și soția Dan Ariana Claudia.

Art.2.Pretul de vânzare al cotei de proprietate de 4/16 din imobilul înscris în Cartea Funciară nr.615 Zalău nr. Top.737 este de 51042,07 lei (inclusiv TVA și cheltuieli cu evaluarea construcției), reprezentând prețul de piață stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul ANEVAR Pădurean Gregoriu (40.679,09 lei) la care s-au adăugat TVA și cheltuielile ocazionate cu evaluarea .

Art.3.Contractul de vânzare cumpărare în formă autentică se va încheia in maxim 30 de zile de la data platii pretului .

Taxele necesare transferului dreptului de proprietate și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a cumpărătorului .

Art.4.Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic care va semna in numele si pe seama Municipiului Zalău contractul de vânzare cumpărare în formă autentică, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Directia patrimoniu si DAPL.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituti Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău,
- Directia Administrație publică locală,Directia patrimoniu
- Directia economica,
- solicitant

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Eugen**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian**