



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 197 din 07 septembrie 2015

privind aprobarea vânzării parcelei cu nr. cadastral 62918 din CF 62918 Zalău în favoarea comodatariilor Țurcaș Grigore și Țurcaș Lucica, proprietari ai construcțiilor edificate pe teren

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere: Referatul Direcției patrimoniu nr.48865/25.08.2015 și Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Zalău.

Cererile nr. 31161/29.05.2015 și nr. 48850/25.08.2015 formulate de Țurcaș Grigore și Țurcaș Lucica, proprietari ai construcției edificate pe terenul proprietatea municipiului Zalău, Contractul de comodat nr. 37093/05.08.2008, Autorizația de construcție nr. 549/20.08.2013, Certificatul de atestare a edificiului- stadiu fizic nr.54/02.09.2015 și extrasul CF 62918 Zalău.

Raportul de evaluare pentru evaluarea lotului de teren identificat prin dezmembrarea CF 1566 Ortelec și CF 1644 Ortelec, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Ardelean Dan Ioan Pompiliu.

Prevederile art. 553 alin. 4, art. 557 alin. 1 și 2 din Codul Civil.

În temeiul art.36 alin.2 lit c și alin.5 lit b, art. 115 alin. 1 lit. b și art. 123 alin. 1 și 3 din Legea nr.215/2001 art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În baza art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare - Anexa 1 la prezenta hotărâre, întocmit de evaluatorul ANEVAR Ardelean Dan Ioan Pompiliu efectuat în scopul vânzării imobilului situat în Municipiul Zalău, cartier Ortelec - parcela Grădina Onului, str. Mioriței nr. 1.

Art.2. Se aprobă vânzarea în favoarea numiților Țurcaș Grigore și Țurcaș Lucica a lotului de teren intravilan în suprafață de 300 mp, identificat cu nr. cadastral 62918 (nr. cadastral vechi 3884) și înscris în CF 62918 Zalău (CF vechi 2008/N), situat în Municipiul Zalău, cartier Ortelec - parcela Grădina Onului, str. Mioriței nr. 1.

Art.3. Pretul vânzării este de 15.000 lei incluzând și cheltuielile ocazionate cu evaluarea în sumă de 460 lei.

Art.4. Contractul de vânzare cumpărare în formă autentică se va încheia în maxim 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri sau de la data plății prețului. Taxele necesare transferului dreptului de proprietate și înscrierea acestuia în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art.2 încetează de drept contractul de comodat nr. 37093/05.08.2008 urmând a se radia din evidențele CF Foaiă de sarcini notarea acestui contract de comodat.

Art.6. Se mandatează Primarul municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic care va semna în numele și pe seama Municipiului Zalău contractul de vânzare cumpărare în formă autentică, în condițiile aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 7. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare ce se va încheia între părți și pentru a cărui semnare se împuternicește Primarul Municipiului Zalău.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu și DAPL.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Institua Prefectului județul Sălaj
Primarul municipiului Zalău
Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului
Direcția administrație publică locală
Direcția patrimoniu
Direcția economica
solicitanți

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian