



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA nr. 193

Din 07 septembrie 2015

privind aprobarea vânzării unor active proprietatea SC Uzina Electrică Zalău SA, a dosarelor de prezentare și a pretului de ofertă de vânzare a activelor

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere

Adresele nr.1393/22.07.2015 înregistrată la Primăria Municipiului Zalău sub nr. 42477/22.07.2015, respectiv nr. 50358/02.09.2015;

Raportul de evaluare al activelor întocmit de CS Invest Consulting SRL Cluj-Napoca;

Văzând Referatul comun al Direcției economice și Administrație publică locală nr.50570/03.09.2015;

Văzând prevederile HCL nr.218/14.07.2014 privind acordul Consiliului local al municipiului Zalău - acționar unic al S.C.Uzina Electrică Zalău SA în vederea efectuării demersurilor legale necesare vânzării unor imobile/bunuri proprietatea societății;

Având în vedere prevederile HCL nr.117/28.05.2015 privind stabilirea limitelor mandatelor de reprezentare ale persoanelor desemnate prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Zalău să reprezinte acționarul Municipiul Zalău în A.G.A la SC Uzina Electrică Zalău SA;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.a, art.36, al.3, lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, ale art.4³ alin.2 pct.A lit.a O.U.G. nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, ale Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, respectiv ale art.81, 82, 87, 88, 58-60, 105-112 din H.G. nr.577/ 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.88/1997;

Văzând prevederile art.45, alin.3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea activelor proprietatea SC Uzina Electrică Zalău SA, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, prin licitație deschisă cu strigare.

Art.2. Se aprobă vânzarea activelor proprietatea SC Uzina Electrică Zalău SA, cuprinse în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, prin licitație deschisă cu strigare.

Art.3. Se aprobă dosarele de prezentare întocmite în vederea vânzării unor active proprietatea SC Uzina Electrică Zalău SA, acestea constituind Anexele nr.3-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire la vânzare prin licitație deschisă cu strigare, având la bază Raportul de evaluare întocmit de CS Invest Consulting SRL Cluj-Napoca, astfel:

- pentru activele din anexa nr.1 – 17.500.000 lei fără TVA

- pentru activele din anexa nr.2 – 2.200.000 lei fără TVA

Vânzarea se va face cu plata integrală a prețului, până cel târziu la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Destinația sumelor încasate prin vânzarea activelor menționate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre se va stabili ulterior vânzării acestora, de către Municipiul Zalău în calitate de acționar unic.

Art.5. Se aprobă :

- **garanția de participare – 1.750.000 LEI – pentru activele din anexa nr.1**
 - **220.000 LEI – pentru activele din anexa nr.2**
- **taxa de participare la licitație – 10.000 LEI TVA inclus**
- **prețul unui dosar de prezentare – 5.000 LEI , TVA inclus**
- **taxa de acces direct la datele și informațiile privind activul – 5.000 LEI , TVA inclus**
- **pasul de licitație - 875.000 LEI – pentru activele din anexa nr.1**
 - **110.000 LEI – pentru activele din anexa nr.2**

Art.6. Se aprobă oferta de vânzare, respectiv locul, data și ora începerii licitației, precum și documentele de participare la licitație, așa cum sunt acestea prevăzute și detaliate în dosarele de prezentare la Secțiunea B și C.

Art.7. Se numește Comisia de licitație în vederea adjudecării după regula licitației competitive, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, având următoarea componență:

1. Margin Gabriel Adrian - consilier local
2. Crișan Mariana Dana - consilier local
3. Hosu Ioan Valentin - consilier local
4. Goron Radu – reprezentant în AGA la SC Uzina Electrică Zalău SA
5. Leca Paul – membru CA la SC Uzina Electrică Zalău SA
6. Marian Viorel – director general al SC Uzina Electrică Zalău SA
7. Biro Mariana – inginer șef la la SC Uzina Electrică Zalău SA

Art.8. Se mandatează reprezentanții Consiliului local al Municipiului Zalău în AGA la SC Uzina Electrică Zalău SA să adopte hotărârile necesare în vederea vânzării activelor, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, inclusiv a anunțului de vânzare și a modului de publicare a acestuia..

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția economică, DAPL, AGA la SC Uzina Electrică Zalău SA, Comisia de licitație.

Art.10. Prezentă hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția Administrație publică locală
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- SC Uzina Electrică Zalău SA
- Membrii comisiei de licitație

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Potroviță Stelian

ANEXA 1 la HCL 193/07.08.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugeniu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Anexa 1

Anexa 1 la referatul
nr. 42841 din 24.07.2015

Lista bunurilor propuse la vanzare situate in locatia Zalau, str. Valea Mitei nr.2

Nr_inv.	Denumire	Cod_clasif	Gest
10002	CLADIRE STATIE TRATARE APA	1.1.1.	95
10007	CORP BUNCARI CAF.100 CAL/H	1.1.1.	284
10021	GOSPODARII AUXILIARE	1.1.1.	95
10022	ATELIER EDILE	1.1.1.	138
10023	CORP ADMINISTRATIV	1.6.1.	288
10028	CORP BUNCARI CAF 100GCAL PALNI	1.1.1.	284
10031	CLADIRE RECEPTIE CARBUNE	1.1.1.	95
10034	CLARIRE ARHIVA ,PSI	1.1.1.	288
10035	GARAJ AUTOATELIER	1.1.1.	190
10036	CLADIRE POARTA NR.1	1.1.1.	288
10038	MAGAZIE RECHIZITE PSI	1.1.1.	288
10042	ATELIER AUTO	1.1.1.	190
20003	TERMOFICARE INCINTA	1.9.2.1.	284
20009	COS DE FUM METALIC ETAPA PRIOR	1.1.12.	284
20011	COS FUM NR.2 CAF 50 GCAL/H	1.1.12.	284
20012	COS DE FUM NR.1 C.120T/H	1.1.12.	284
20069	COND. PT.ALIM.APA POTAB.SI MEN	1.8.6.	95
20145	DRUM IND.INCINTA CET-P7	1.3.7.3.	288
20153	RELOCARE TRASEU MAGISTRALA T-R	1.9.2.2.	284
20155	MODIF SCHEMA CURENT ALTERNATIV	1.7.1.3.	22
20157	BRANSAMENTAPA POTAB S.BARNUTIU	1.8.6.	96
91308	PICHET DE INCEDIU	1.1.1.	288
20115	CENTRALA TELEFONICA SMILE PLUS	2.1.22.5.3.	286
30010	TRANSFORMATOR 1000 KVA OCT 6	2.1.16.3.1.	209
30012	TRANSFORMATOR 1000 KVA 5 CT1	2.1.16.3.1.	209
30013	TRANSFORMATOR 1000 KVA 5 CT2	2.1.16.3.1.	209
30017	STATIA 6/04 BC-BD	2.1.16.5.	209
30024	STATIA 0,4 KV 1 CS-2CS	2.1.16.5.	209
30025	LINIA DEMI NR.1	2.1.16.1.1.	95
30026	LINIA DEMI NR.2	2.1.16.1.1.	95
30027	LINIA DE TRAT.PEI DE ALIM.L.SO	2.1.16.1.1.	95
30028	LINIA E TRAT.APEI DE ALIM.L.AC	2.1.16.1.1.	95
30029	CAZAN 105 T/H	2.1.16.1.	284
30030	INST.ALIM.DEGAZARE C.105	2.1.16.1.	284
30117	LINIA DEMI NR.3	2.1.16.1.1.	95
30118	LINIA DEMI NR.4	2.1.16.1.1.	95
30119	LINIA DE DEDURIZARE	2.1.16.1.1.	95
30125	INST.DE BOYLER NR.2	2.1.16.1.	284
30536	CAZAN ABA DE4 T/H PE GAZ	2.1.16.1.	284
30541	MODIF SCHEMA CURENT CONTINUU	2.1.16.3.3.	284
30542	INSTALATIE COMPENS. E.REACTIVA	2.1.16.3.3.	209
30543	ST POMPE BG CAZANE C-TII	2.1.16.1.1.	87

Nr_inv.	Denumire	Cod_clasif	Gest
40154	REZEROR 10 M3	2.1.17.1.4.	284
40387	REZERVOR V=5000 LT	2.1.17.1.4.	95
40579	PUNCT DE MAS EN TERM IES. CENT	2.2.4.2.	22
40073	POLIZOR DUBLU I300	2.1.9.4.	131
40087	POLIZOR DUBLU I300	2.1.9.4.	285
40092	POLIZOR DUBLU I300	2.1.9.4.	138
40118	MASINA DE GAURIT G13 CU MENGHINA	2.1.9.4.	138
40122	POLIZOR DUBLU I300	2.1.9.4.	209
10133	POLIZOR DUBLU I500	2.1.9.4.	138
30074	TRANSF 1000 KVA OCT-7	2.1.9.4.	209
90457	NISA METALICA LABORATOR	2.1.9.4.	95
90458	NISA METALICA LABORATOR	2.1.9.4.	95
90807	MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA	2.1.9.4.	95
90808	MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA	2.1.9.4.	95
90809	MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA	2.1.9.4.	95
90810	MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA	2.1.9.4.	95
50002	STAND DE LABORATOR	2.1.9.4.	47
50003	STAND DE LABORATOR	2.1.9.4.	47
50373	STAND ELECTRIC DE LABORATOR	2.1.9.4.	24
50374	STAND ELECTRIC DE LABORATOR	2.1.9.4.	24
50426	STAND DE LABORATOR	2.1.9.4.	47
	MASINA DE GAURIT G13		
	MASINA DE GAURIT G13		
	MASINA DE GAURIT G13		
	POD RULANT monogrinda, 5 to		
	LINIE ELECTRICA CABLU CET1-CET2		
	BOBINE REACTANTA BR-6-2000-10(2 Buc)		
	SEPARATORI STPin-12-3150 A (4 BUC)		
	INSTALATIE UTILIZARE GAZE		
	REZERVOR INCENDIU		
	REZERVOR INCENDIU		
	REZERVOR APA POTABILA		
	STATIE POMPE APA RECUPERATA		
	CALE FERATA		
	TEREN EXTRAS CF 58629 (S=35036 mp)		
	IMPREJM. DIN PLACI PREFABR. (371 ml)		
	TEREN EXTRAS CF 58631 (S=1527mp)		
	IMPREJM. DIN PLACI PREFABR. (156 ml)		
20159	Amenajare CT in corp ad-tiv si exec. inst. utilizare gaze		
	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI, 100 KW		
	ELECTROPOMPA GRUNDFOS UPS-50-180F		
	TOTAL		

ANEXA 1 la HCL 193/27.08.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITĂ STELIAN

[Signature]

Anexa 2 la referatul nr. 42841 din 24.07.2015

Lista bunurilor propuse la vanzare RACORD 110kV - Statie 110/6kV SRA Anvelope

Nr_inv.	Denumire	Cod_clasif	Gest
20005	LINIA ELECTRICA AERIANA	1.7.1.2.	209
30015	TRAFO 1-25 MVA	2.1.16.3.1.	209
30016	TRAFO 2-25 MVA	2.1.16.3.1.	209
30019	SEPARATOR 110 KV NR.1	2.1.16.5.	209
30020	SEPARATOR 110 KV NR.2	2.1.16.5.	209
30023	PANOURI PT.PROT.SI CONTOARE	2.1.16.5.	209
30021	SEPARATOR SME PNS NR.1	2.1.9.4.	209
30022	SEPARATOR SME PNS NR.2	2.1.9.4.	209
30035	D.R.V.S. 110-1 DESCARCATOR	2.1.9.4.	209
30036	D.R.V.S. 110-2 DESCARCATOR	2.1.9.4.	209
30037	D.R.V.S. 110-3 DESCARCATOR	2.1.9.4.	209
30038	D.R.V.S. 110-4 DESCARCATOR	2.1.9.4.	209
30039	D.R.V.S. 110-5 DESCARCATOR	2.1.9.4.	209
30040	D.R.V.S. 110-6 DESCARCATOR	2.1.9.4.	209
30041	D.R.V.S. 60 KV-1 DESCARCATOR	2.1.9.4.	209
30042	D.R.V.S. 60 KV-2 DESCARCATOR	2.1.9.4.	209
	DULAPURI TELEDECLANSARE STATIA SALAJ(2 BUC)		
	CABLU PILOT SRA ANV.- ST. SALAJ		
	STALPI BETON SE-9 (20 BUC)		
	STINGATOARE P50 (2 buc)		
	STINGATOARE G5 (2 buc)		
	STINGATOARE P6 (2 buc)		
	TRAFO CURENT 200/5A, 110 KV (6 BUC)		
	TOTAL		

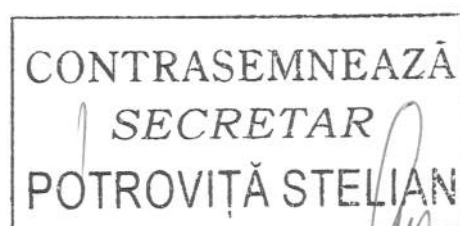
ANEXA 2 la HCL 193/27.08.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

Pope Eugen



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

Dosar prezentare S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.



DOSAR DE PREZENTARE

privind vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activelor CET Zalău,
situate în Str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj,
aparținând **S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.**

Elaborat de

Mușat & Asociații – Sparl

Septembrie 2015

3.3. Alte bunuri	13
3.4. Sarcini de care este grevat Activul	13
4. ELEMENTE SUPLIMENTARE DESPRE ACTIV	14
5. DATE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU	15
SECȚIUNEA B	
OFERTA DE VÂNZARE A ACTIVULUI UZINEI ELECTRICE ZALĂU S.A.	21
1. CADRUL LEGAL	21
2. APROBAREA VÂNZĂRII	21
3. PREȚUL DE OFERTĂ.....	22
4. OFERTA DE VÂNZARE A ACTIVULUI	22
5. METODA DE VÂNZARE A ACTIVULUI	22
6. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE	23
7. PLATA TAXEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE, A TAXEI DE ACCES DIRECT ȘI A CONTRAVALORII DOSARULUI DE PREZENTARE	23
8. DEPUNEREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE.....	24
9. ACCESUL LA DATE ȘI INFORMAȚII PRIVIND ACTIVUL	24
10. METODA DE VÂNZARE A ACTIVULUI	25
11. MODALITATEA DE PLATĂ.....	25
12. GARANȚII.....	25
12.1. Garanția de participare la licitație.....	25
12.2. Garanțiile pentru îndeplinirea obligațiilor de mediu	26
13. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI	26
13.1. Ședința de deschidere	26
13.2. Ședința de licitație	27
13.3. Condiții suplimentare	29
14. ALTE INFORMAȚII.....	29

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA B2

CONTRACT DE VÂNZARE.....	70
---------------------------------	-----------

ANEXA C1

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ	82
--	-----------

ANEXA C2

ÎMPUTERNICIRE ÎN VEDEREA REPREZENTĂRII LA LICITAȚIE	85
--	-----------

ANEXA C3

SCRISOARE DE BONITATE FINANCIARĂ	86
---	-----------

ANEXA C4

DECLARAȚIE PRIVIND STAREA DE INSOLVENȚĂ	88
--	-----------

ANEXA C5

DECLARAȚIE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU	89
--	-----------

ANEXA C6

DECLARAȚIE DE CONFORMITATE	92
---	-----------

SECȚIUNEA A

PREZENTAREA S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

1. PREZENTAREA S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

1.1. Informații generale

1.1.1. Denumire:

UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

1.1.2. Forma juridică

societate pe acțiuni (administrată în sistem unitar)

1.1.3. Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului

J31/13/2002, atribuit în data de 21 ianuarie 2001

1.1.4. Codul Unic de Înregistrare

RO 14397920

1.1.5. Sediul principal

Strada Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj

1.1.6. Capitalul social

32.580.930 RON

1.1.7. Structura acționariatului

Capitalul social al Societății, format din 3.258.093 de acțiuni, este deținut integral de municipiul Zalău în calitate de acționar unic, care își exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar prin Consiliul Local al Municipiului Zalău.

1.1.8. Sectorul de activitate

Producerea, dispecerizarea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice prin efectuarea de acte de comerț corespunzătoare obiectului de activitate.

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Zalău nr. 17 din 03 februarie 2014 s-a dispus renunțarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și realizarea sistemelor individuale de încălzire pe gaze naturale la clădirile aflate în proprietatea Municipiului Zalău, motiv pentru care activitatea Societății a fost directionată spre domeniul serviciilor de exploatare și mentenanță a aparatelor, instalațiilor și echipamentelor din domeniul utilităților, potrivit Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2014.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

2.1. Prezentarea generală a Activului

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A. este amplasată pe malul drept al pârâului Valea Miței, în partea de N-V a municipiului Zalău, reședința județului Sălaj, în zona industrială a orașului, având următoarele vecinătăți:

- Nord: S.C. Silcotub S.A.;
- Est: S.C. Silcotub S.A.
- Sud-Est: la cca 0,9 km distanță de zona de locuit cartier Dumbrava Nord a municipiului Zalău;
- Sud-Vest: S.C. Remat S.A.;
- Vest, Nord-Vest, Sud-Est: dealuri împădurite;
- Sud-Vest, la cca 2,5 km: depozitul de zgură și cenușă Panic.

Instalațiile și echipamentele aflate în patrimoniul Uzinei Electrice Zalău sunt în majoritatea lor specializate, specifice obiectului de activitate – producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice: centrale termice, boilere, transformatoare, stații electrice, linii tratare apă – dedurizare, demineralizare, echipament laborator, linii electrice, mașini de găurit, polizoare, etc.

Dintre acestea pentru unele există posibilitatea unei utilizări alternative (transport energie electrică, mașini universale), pentru majoritatea însă nefiind posibilă o eventuală conversie a domeniului de utilizare. Elementele componente ale centralei se pot grupa în (i) parte termomecanică, (ii) parte electrică, (iii) parte de construcții și (iv) parte hidrotehnică.

La solicitarea Societății, Instalația Mare de Ardere (IMA) nr. 3, compusă din cazan de abur de 105 t/h, cazan de abur de 4 t/h, instalații anexe și auxiliare a fost închisă definitiv și a fost scoasă din schema de comercializare a certificatelor de emisie de gaze cu efect de seră.

2.2. Activități economice derulate din exploatarea componentelor care alcătuiesc Activul

Centrala avea ca scop producerea combinată de energie electrică și termică (abur și apă fierbinte) pentru alimentarea consumatorilor industriali și urbani din orașul Zalău.

2.3. Utilități și facilități de care dispune Activul

Activul dispune de o serie de facilități, dintre care enumerăm:

- racord de gaze naturale din sistemul de transport național;
- energie electrică de iluminat și forță, respectiv racord electric dublu la stația conexiuni Sălaj prin 2 trafo x 25 MVA, 2 LEA 110 KW și 2 LES de 6 Kv
- racord pentru auto prin drum betonat la drum european (în viitor la șoseaua ocolitoare și autostradă);
- alimentare cu apă potabilă;
- alimentare cu apă tehnologică și stație tratare apă – 5 linii demineralizare + 5 linii dedurizare;
- racord la rețeaua urbană de canalizare

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Instalații pentru *consum menajer*: alimentarea în circuitul menajer se face direct din conducta de Dn 100 mm.

Instalații de înmagazinare pentru *apa tehnologică*

Apa utilizată în scop tehnologic se înmagazinează în:

- 1 rezervor metalic $V = 5000 \text{ mc}$ – pentru stocarea apei potabile prelevată din rețeaua de alimentare și care constituie rezerva în caz de avarie la stația Vârșolț sau pe traseu;
- 2 rezervoare pentru apă potabilă având un volum de 250 mc fiecare pentru consum curent.

Stația de tratare chimică a apei în scop tehnologic

Pentru alimentarea cu apă a cazanelor de abur și a circuitului de termoficare apă potabilă este tratată prin schimbători de ioni, în funcție de cerința de apă, pe două tipuri de instalații: de demineralizare sau de dedurizare.

b. Instalația pentru demineralizarea apei

Cuprinde 4 linii de demineralizare compuse din:

- 16 filtre ionice (4 pe fiecare linie de demineralizare) cu un debit nominal de 100 mc/h fiecare și echipamentele anexe – pompe, rezervoare, degazori de CO_2 .

c. Instalația de dedurizare a apei

Cuprinde 5 linii de dedurizare compusă din:

- 5 filtre de dedurizare (un filtru pe fiecare linie) cu un debit nominal de 100 mc/h fiecare și echipamente anexe – pompe, rezervoare.

d. Gospodăria de reactivi

Cuprinde instalațiile pentru stocarea, diluția și transportul reactivilor tehnici constituită din:

- 4 cisterne de stoc acid clorhidric de 100 mc fiecare și echipamentele anexe – pompe, vase de consum;
- 2 cisterne de sodă de 100 mc fiecare și echipamentele anexe – pompe, vase consum.

e. Gospodăria de ape reziduale

Cuprinde instalațiile pentru stocarea și transportul apelor agresive rezultate de la regenerarea filtrelor ionice – rezervoare, pompe circuite de colectare.

În cadrul Stației de tratare apă funcționează 4 laboratoare:

- laboratorul de tură, dotat cu aparatură de măsură pentru urmărirea indicilor chimici pe circuitul apă – abur din centrală și circuit de termoficare și controlul arderii;

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

3.1. Situația terenului aferent Activului

Activul dispune de o suprafață totală de teren de **36.563 mp**, situată în perimetrul (intravilan) a localității Zalău. Terenurile ocupate de activele imobiliare se află în proprietatea Uzina Electrică Zalău S.A., conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria SJ nr. 0029 eliberat de Consiliu Județean Sălaj, fiind înscrise în Cărțile Funciare nr. 58629 și nr. 58631.

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 58629 în suprafață de 35.036 mp are un regim specific construcțiilor tehnico-edilitare existente și se află în zona protejată a patrimoniului arheologic, conform Certificatului de urbanism nr. 525 din 19.05.2015 eliberat de Primaria Municipiului Zalău.

Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 58631 în suprafață de 1.527 mp are un regim specific unităților de producție și de depozitare existente, dar nu are acces asigurat în mod distinct, conform Certificatului de urbanism nr. 524 din 19.05.2015 eliberat de Primaria Municipiului Zalău.

O listă detaliată a loturilor de teren supuse valorificării prin licitație este inclusă în Anexa A1.

3.2. Construcții și echipamente supuse valorificării

Construcțiile din cadrul Uzinei Electrice Zalău se pot grupa în 5 categorii principale:

- clădiri industriale tipice de deservire;
- clădiri și construcții speciale specifice domeniului termo-electric;
- construcții hidrotehnice;
- construcții specifice transportului;
- construcții speciale specifice domeniului electric.

Toate construcțiile se află în proprietatea Uzina Electrică Zalău S.A., fiind situate pe terenul aferent incintei centralei termoelectrice al Societății. De asemenea, echipamentele aferente acestor construcții sunt în proprietatea Societății și urmează a fi valorificate în cadrul licitației organizate în acest sens.

O listă detaliată a construcțiilor (clădiri și construcții speciale) supuse valorificării este inclusă în Anexa A2 A3, și A4.

3.3. Alte bunuri

Sunt supuse valorificării și alte utilaje, echipamente specifice care au fost aprobate prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 86/26.11.2014, dar care nu sunt evidențiate în Cartea funciară, fiind incluse în listă la Anexa A2 și A3.

3.4. Sarcini de care este grevat Activul

Prin Contractul de închiriere nr. C/18 din data de 10.03.2008, S.C. R.C.S. & R.D.S. S.A. a închiriat de la Societate un spațiu pentru instalarea pe suprafața coșului de fum IMA2 antene și echipamente de

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

- (ii) în cazul unor clădiri/construcții speciale/echipamente, suprafețele menționate în cartea funciară au fost înregistrate în mod eronat.

Ofertanții au posibilitatea ca, până la data stabilită pentru depunerea documentelor de participare, să viziteze Activul, în scopul luării la cunoștință a calității, cantității și stării acestuia. Accesul pentru vizionare în incinta obiectivului este permis numai cu acordul Societății, cu îndeplinirea condițiilor care vor fi detaliate în continuare la Secțiunea B.

În plus față de contractele menționate în cuprinsul acestei secțiuni, Uzina Electrica Zalau SA este parte și în alte raporturi juridice contractuale care ar putea avea legătură cu Activul supus valorificării. La cererea ofertanților și cu îndeplinirea condițiilor prevăzute pentru accesul la informații, Societatea va pune la dispoziție alte informații suplimentare disponibile cu privire la respectivele raporturi juridice contractuale.

Eventualele observații privind calitatea, componența, cantitatea și starea Activului și/sau cu privire la documentația de valorificare și la celelalte informații cuprinse în prezentul dosar de prezentare se vor aduce la cunoștința Societății cel târziu cu 10 zile anterior expirării termenului de depunere a documentelor de participare la licitație. Ulterior datei menționate, nu se vor admite obiecțiuni cu privire la dosarul de prezentare și documentația de valorificare sau la calitatea, componența, cantitatea și starea Activului.

Prezentul dosar de prezentare poate fi actualizat/modificat de către Societate în orice moment, până în cea de-a cincea zi lucrătoare anterioară expirării termenului de depunere a documentelor de participare la licitație. În această situație, Societatea va informa toate persoanele care au achiziționat dosarul de prezentare cu privire la conținutul respectivelor actualizări/modificări.

5. DATE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU

Prin adresa nr. 2369/15.01.2015 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – APM Sălaj s-au stabilit obligațiile de mediu ce revin Uzinei Electrice Zalău S.A. la vânzarea Activului.

În legătură cu aceste obligațiile de mediu este important de reținut că revine în sarcina Societății obligația prezentării Planului de închidere actualizat, întocmit conform Cap. 16 din Autorizația Integrată de Mediu nr. 1/17.03.2014.

Astfel, în baza prevederilor OUG nr. 195/2005, A.P.M Sălaj a stabilit o serie de obligații de mediu ce revin la vânzarea Activului, respectiv a plasamentului IMA 3 și a bunurilor cuprinse în: „Lista bunurilor propuse la vânzare situate în locația Zalău, str. Miței, nr. 2” și „Lista bunurilor propuse la vânzare racord 110 kV – stație 110/69 kV SRA Anvelope”, detaliate după cum urmează:

Domeniul	Obligațiile de mediu	Măsuri impuse și termenele de realizare
Protecția mediului geologic	Respectarea legislației privind controlul integrat al poluării: - Legea nr. 278/2013 privind	1. Se va pune la dispoziția cumpărătorului Planul de închidere (actualizat), întocmit conform Cap. 16 din

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

după caz)		a apelor nr. 22/15.01.2014. 5. Colectarea apelor pluviale de pe platformele incintei, prin rețeaua existentă de canalizare pluvială Ø = 800 mm, Ø = 600 mm, Ø = 200 mm și evacuarea lor în V. Miței. Conform <i>Avizului de gospodărire a apelor nr. 381/03.12.2014</i>, apele pluviale la evacuarea în emisar vor avea următoarele limite maxime de încărcare cu poluanți: pH – 6,5 – 8,5; materii în suspensie – 35 mg/l; substanțe extractibile – 20 mg/l; reziduu filtrat la 105° C – 200 mg/l. Termen: permanent. Responsabil: cumpărătorul. 6. Monitorizarea apelor subterane în cele 7 foraje de observație identificate în AIM nr. 1/17.03.2014, la un interval de 2 ani, pentru indicatorii: cloruri, sulfati (prin laboratoare acreditate). Rezultatele monitorizării vor fi transmise la APM Sălaj. Termen: odată la 2 ani, până când la 2 determinări consecutive nu se vor înregistra depășiri ale valorilor de prag. În cazul în care se vor înregistra depășiri ale valorilor de prag pentru apele subterane se vor efectua lucrări de ecologizare pentru care, în prealabil, se vor solicita acte de reglementare de la APM Sălaj și ANAR-SGA Sălaj. Responsabil: cumpărătorul
Protecția atmosferei, schimbările climatice (emisii de poluanți, emisii de gaze cu efect de seră, după	Respectarea legislației privind autorizarea emisiilor de gaze cu efect de seră: - HGR nr. 780/2006 – privind stabilirea schemei de comercializare a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră,	7. Notificarea ANPM și MMAP cu privire la încetarea activității IMA 3.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

	mediu; - Ord. MAPPM nr. 756/1997 – pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.	investiții. Responsabil: cumpărătorul.
--	---	---

Subliniem în acest context posibilitatea apariției, ulterior emiterii avizului anterior menționat și chiar după efectuarea vânzării, a unor obligații și răspunderi suplimentare de mediu și gospodărire a apelor în legătură cu sau conexe Activului, decurgând din necesitatea conformării acestora cu prevederile legislației și actelor de reglementare privind protecția mediului și gospodărire a apelor, inclusiv din efectele armonizării graduale a legislației de protecție a mediului și gospodărire a apelor din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene.

În termen de 60 de zile calendaristice de la adjudecarea Activului, cumpărătorul va avea obligația de a informa APM Sălaj cu privire la schimbarea proprietarului Activului, îi va transmite obligațiile asumate privind protecția mediului printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul și va solicita și obține toate avizele/autorizațiile cerute de lege pentru deținerea și exploatarea Activului, conform destinației acestuia și mențiunilor incluse în acest dosar de prezentare.

Cumpărătorului îi revine obligația suplimentară de a raporta, odată la 2 ani, modul de îndeplinire a obligațiilor de mediu.

Pentru îndeplinirea obligațiilor, responsabilităților și/sau măsurilor de mediu și/sau de gospodărire a apelor stabilite de către APM Sălaj, cumpărătorul trebuie să își asume și obligația de a realiza **investițiile pentru protecția mediului destinate executării obligațiilor și/sau impuse de lege sau actele de reglementare.**

Cumpărătorul își va asuma și va prelua integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate astfel de obligații, responsabilități și măsuri de mediu (indiferent de natura și de data apariției acestora, fie potențiale sau existente) stabilite de autoritățile de mediu competente în sarcina Societății în legătură cu Activul adjudecat sau decurgând din legislația (inclusiv legislația europeană) aplicabilă în domeniul protecției mediului, obligațiile, responsabilitățile și/sau măsurile privind gospodărirea apelor, precum și realizarea investițiilor suplimentare aferente, în conformitate cu cerințele legislației de mediu în vigoare, prin convenirea unui quantum de investiții destinate realizării acestora.

În cazul în care respectarea obligațiilor, responsabilităților și/sau măsurilor privind protecția mediului și/sau gospodărirea apelor, stabilite în sarcina Societății la data licitației sau ulterior, impun un quantum investițional mai mare decât cel estimat de Societatea sau decât cel asumat de cumpărător prin contractul de vânzare a Activului, nicio prevedere din dosarul de prezentare și/sau din contractul de vânzare în ansamblu nu va putea fi interpretată ca limitând răspunderea cumpărătorului la valorile indicate în respectivele documente.

SECȚIUNEA B

OFERTA DE VÂNZARE A ACTIVULUI UZINEI ELECTRICE ZALĂU

1. CADRUL LEGAL

Pentru desfășurarea și organizarea licitației organizată de către SC Uzina Electrică Zalău S.A. în vederea valorificării activelor principalele acte normative avute în vedere au fost următoarele:

- (i) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare („**OUG 88/1997**”);
- (ii) Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare („**Legea 137/2002**”);
- (iii) Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare („**Normele Metodologice**”);
- (iv) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare („**Legea 215/2001**”);
- (v) Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare („**Legea 31/1990**”);
- (vi) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare („**OUG 195/2005**”);
- (vii) Hotărârea de Guvern nr. 1043 din 1 iulie 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind accesul la Sistemul național de transport al gazelor naturale („**HG 1043/2004**”);
- (viii) H.G. nr. 135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora („**H.G. nr. 135/2011**”);
- (ix) Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale („**Legea nr. 123/2012**”);
- (x) Codul Civil din 2009, cu modificările și completările ulterioare („**Cod civil**”).

2. APROBAREA VÂNZĂRII ACTIVULUI

Conform prevederilor art. 4³, alin. (2), pct. A, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, instituția publică implicată realizează întregul proces de valorificare a Activului.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Calendarul licitației:

1. lansarea anunțului publicitar în data de **16.09.2015** ;
2. documentele licitației se pot procura începând cu data de **16.09.2015**, de la sediul Societății situate în Strada Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj;
3. termenul limită de depunere a documentelor este **07.10.2015**, ora 12:00, la sediul Societății situat în Strada Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj;
4. ședința de deschidere a documentelor de licitație va avea loc în data de **07.10.2015**, ora 14:00, la sediul Societății situat în Strada Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj;
5. ședința licitației va avea loc în data de **12.10.2015**, începând cu ora 14:00, la sediul Societății, situat în Strada Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj.

6. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE

Potrivit OUG 88/1997 poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, precum și un grup, cu sau fără personalitate juridică, de două sau mai multe persoane fizice și/sau juridice, române și/sau străine, care formulează o ofertă comună de cumpărare.

Inclusiv regiile autonome și societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar au dreptul să participe la licitație, cu respectarea prevederilor în domeniul ajutorului de stat. De asemenea, instituțiile publice au dreptul să participe la cumpărări de active necesare desfășurării în condiții optime a activității proprii.

Nu au însă dreptul să participe reprezentanții instituției publice implicată în adunarea generală a acționarilor Uzinei Electrice Zalău, membrii consiliului de administrație precum și directorii executivi ai Societății.

De asemenea, nu pot participa la procesul de privatizare:

- i) persoanele fizice sau juridice care înregistrează datorii bugetare restante;
- ii) persoanele fizice sau juridice, române ori străine, care au avut contracte de vânzare-cumpărare de acțiuni încheiate cu instituția publică implicată în prezenta procedură și care au fost desființate din culpa exclusivă a acestora.

7. PLATA TAXEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE, A TAXEI DE ACCES DIRECT ȘI A CONTRAVALORII DOSARULUI DE PREZENTARE

Taxa de acces direct la datele și informațiile privind Activul, taxa de participare la licitație și prețul dosarului de prezentare se achită în RON, prin virament bancar în contul IBAN RO RO89BTRLRONCRT0220102501, deschis la Banca Transilvania S.A.- Sucursala Zalău.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

În cazul în care potențialul cumpărător intenționează să întocmească un raport propriu de verificare a Activului, se va asigura accesul în măsura posibilităților la date și informații de natură tehnică, economică, financiară, juridică și de mediu privind Activul, de regulă pe baza achitării a taxei de acces la date aferente.

În toate cazurile, se recomandă ca accesul la datele și informațiile privind Activul se va putea realiza doar sub condiția semnării în prealabil de către potențialul cumpărător a unui angajament de confidențialitate.

10. METODA DE VÂNZARE A ACTIVULUI

Potrivit legislației în vigoare, valorificarea Activului se face prin licitație deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut pe piață.

În acest sens vânzarea Activului se va realiza în integralitatea sa (în bloc), după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, având în vedere pasul de licitație prestabilit.

11. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata prețului pentru Activul adjudecat se va efectua integral, cel târziu la data semnării contractului de vânzare. Nerespectarea termenului de plată, astfel cum a fost stabilit de părți, conduce la pierderea garanției de participare.

În cazul în care adjudecatarul este persoană juridică străină, plata se poate efectua și în EUR, conform clauzelor relevante ale contractului de vânzare, astfel încât să se asigure achitarea întregii valori a prețului de adjudecare. Eventualele corecții ale cursului de schimb vor fi suportate de adjudecatar.

Garanția de participare va putea fi considerată plată parțială a prețului. Astfel, în cazul în care garanția de participare a fost constituită prin virament bancar, iar suma aferentă se află în contul Uzina Electrica Zalau S.A., această sumă se va putea considera plată a parțială a prețului vânzării Activului, cu înștiințarea băncii în acest sens.

12. GARANȚII

12.1. Garanția de participare la licitație

În vederea participării la procedura de vânzare a Activului, ofertanții vor constitui o garanție de participare, în favoarea Uzinei Electrice Zalău S.A., în una din următoarele forme:

- (i) virament bancar, prin ordin de plată avalizat de bancă;

Plata se va efectua în RON, în contul S.C. Uzina Electrica Zalau SA având IBAN RO89BTRLRONCRT0220102501, deschis la Banca Transilvania S.A.- Sucursala Zalău.

Persoanele juridice străine pot achita garanția de participare la licitație în EUR, la cursul de schimb EUR/RON al Băncii Naționale a României valabil în ziua plății. În acest caz, plata se face în contul de deize convertibile al Uzina Electrica Zalau SA, IBAN RO39BTRLEURCRT0220102501, deschis la Banca Transilvania S.A.- Sucursala Zalău.

13. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

13.1. Ședința de deschidere

Ședința de deschidere a procedurii va avea loc la data, la ora și în locul menționate în anunțul de vânzare.

Președintele Comisia de licitație („**Comisia**”) va anunța eventualele retrageri ale ofertanților înainte de deschiderea plicurilor, numele/denumirea participanților și numărul de ordine al acestora și va deschide numai plicurile depuse în conformitate cu cerințele impuse prin documentația de licitație, în prezența ofertanților aflați la ședința de deschidere a documentelor de participare.

Comisia va inventaria și va consemna existența tuturor documentelor de participare solicitate prin dosarul de prezentare și incluse în plic. Inventarierea și consemnarea documentelor se realizează în prezența reprezentantului legal al ofertantului persoană juridică sau a reprezentanților împuterniciți ai ofertantului. Fiecare filă va fi numerotată, iar filele vor fi semnate, în ordinea deschiderii, pe verso de președintele Comisiei, în vederea certificării existenței lor.

Comisia va întocmi un proces-verbal privind evidența documentelor, într-un exemplar original, ce va fi semnat atât de către fiecare membru al Comisiei, cât și de către ofertanții prezenți la deschidere. Refuzul de a semna procesul-verbal privind evidența documentelor se consemnează și nu afectează valabilitatea acestuia.

Eventualele contestațiile cu privire la ședința de deschidere a ofertelor se depun în scris de către participanți, și se soluționează numai în ceea ce privește observațiile și/sau obiecțiunile în legătură cu ședința de deschidere a ofertelor formulate în timpul ședinței și consemnate în scris în procesul verbal.

Ulterior, Comisia va verifica și analiza documentele de participare depuse de către ofertanții prezenți la ședința de deschidere, privind conținutul acestora și modul în care răspund cerințelor impuse prin dosarul de prezentare, și va întocmi procesul-verbal al ședinței, precum și lista ofertanților acceptați.

Lista ofertanților acceptați va include, în ordine, ofertanții prezenți și ale căror documente de participare sunt complete și îndeplinesc condițiile necesare pentru participare la licitație. Doar acești ofertanți dobândesc calitatea de participant la licitația propriu-zisă cu strigare.

Ordinea participanților va fi stabilită în funcție de data și ora depunerii documentelor de participare.

Lista participanților se va afișa la locul desfășurării licitației, cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

13.2. Ședința de licitație

Ședința de licitație deschisă cu strigare va avea loc la data, la ora și în locul menționate în anunțul de vânzare.

Înainte de începerea licitației, președintele Comisiei va îndeplini următoarele formalități:

(i) va verifica identitatea persoanelor care reprezintă participanții la licitație și împuternicirile de

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

La închiderea licitației, președintele anunță adjudecatorul licitației, dacă a fost desemnat conform detaliilor de mai sus.

În cazul în care nu se înregistrează nicio ofertă de cumpărare care să îndeplinească condițiile de mai sus pentru adjudecarea Activului, președintele Comisiei va anunța închiderea ședinței de licitație fără niciun adjudecator.

În toate cazurile, la închiderea ședinței se va întocmi un proces-verbal de licitație, într-un exemplar original, care va fi semnat de fiecare membru al Comisiei, de adjudecator (în cazul în care a fost desemnat unul) și de ceilalți participanți. Refuzul de a semna procesul-verbal de licitație se consemnează în conținutul acestuia și nu afectează valabilitatea procesului-verbal de licitație.

Procesul-verbal al ședinței va fi comunicat ofertanților prin afișare la sediul Societății. La cerere, fiecare ofertant prezent la ședința de deschidere va primi și o copie a procesului-verbal al ședinței, pe bază de semnătură în vederea confirmării primirii.

13.3. Condiții suplimentare

În timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise:

- (i) perturbarea, în orice mod, a ședinței de licitație;
- (ii) acțiunile concertate ale participanților, în scopul influențării rezultatelor;
- (iii) răspândirea de informații false, de natură a influența rezultatul licitației;
- (iv) orice alte acțiuni contrare scopului licitației, de natură a afecta caracterul competitiv al acesteia.

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al Activului, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație sau să adjudece bunuri în numele altor persoane care nu ar îndeplini calitatea de ofertant calificat. Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anume câștigător prin diferite metode.

În cazul perturbării ședinței de licitație, prin orice mijloace, președintele Comisiei va atrage atenția respectivului participant. În cazul în care acesta din urmă perturbă din nou ședința de licitație, președintele va dispune părăsirea sălii de licitație de către participantul în cauză. În situația săvârșirii oricăreia dintre faptele prevăzute la punctele ii), iii) sau iv), președintele va dispune direct părăsirea sălii de licitație de către participantul în cauză.

În cazul în care, în urma unor acțiuni ale potențialilor cumpărători de natură să perturbe desfășurarea ședinței de licitație, este imposibilă restabilirea condițiilor propice de desfășurare acesteia, președintele Comisiei poate dispune anularea ședinței.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

alte documente contractuale necesare în vederea încheierii tranzacției, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data adjudecării Activului.

Se informează potențialii cumpărători că proiectul contractului de vânzare anexat nu poate suferi modificări substanțiale în cursul discuțiilor ce se vor purta cu adjudecatorul, iar înscrierea ofertantului la licitație, prin depunerea documentației de participare, reprezintă acceptarea de către acesta a proiectului de contract de vânzare inclus în Anexa B2. Pe cale de consecință, în cazul în care adjudecatorul va propune o modificare a unei clauze prevăzute în proiectul de contract anexat, iar Societatea, la libera sa apreciere, nu va considera că respectiva modificare este oportună sau acceptabilă, adjudecatorul va trebui să accepte clauza respectivă sau, în caz contrar, se va considera că acesta refuză în mod nejustificat să încheie contractul de vânzare, cu toate consecințele aferente (e.g. pierderea garanției).

Toate cheltuielile ocazionate de transferul de proprietate asupra Activului (e.g. taxe de autentificare) și de înscrierea transferului în Cartea Funciară sunt în sarcina cumpărătorului. În vederea încheierii în formă autentică a contractului de vânzare, Societatea va selecta un notar public și va comunica adjudecatorului numele biroului notarial, precum și data, ora și locul unde va avea loc semnarea contractului de vânzare.

După data vânzării, impozitele, taxele de orice natură și încheierea/preluarea contractelor pentru utilități (precum și orice cheltuieli rezultând din aceste operațiuni) cad în sarcina adjudecatorului.

Ofertantul are dreptul de a inspecta și investiga Activul scos la vânzare. Înscrierea ofertantului la licitație, prin depunerea documentației de participare, reprezintă acceptarea de către ofertant a dosarului de prezentare, precum și faptul că a luat la cunoștință de starea fizică și de situația juridică a Activului și că înțelege să cumpere pe principiul *„văzut și plăcut, așa cum este, acolo unde este”*. Vânzătorul nu își asumă nici un fel de obligații sau garanții în ceea ce privește eventualele vicii ale Activului.

Vânzătorul și, respectiv, Societatea nu își asumă nicio obligație în privința reparațiilor, condițiilor sau concordanței cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale Activului.

Prin înscrierea la licitație, ofertantul sau, respectiv, cumpărătorul este de acord că a avut deplina posibilitate de a se informa în privința situației juridice, a stării și amplasamentului activelor pentru care s-a înscris la licitație, inclusiv a obligațiilor de mediu pentru activitățile trecute, prezente, cât și cele care sunt necesare să le îndeplinească pentru scopul în care intenționează să îl folosească după cumpărare.

Obligațiile stabilite în prezentul dosar de prezentare se transmit și oricărui succesor (cu titlu particular sau universal în privința întregului activ sau a unor bunuri individuale) al cumpărătorului.

Procesul verbal de adjudecare nu are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra Activului. Transferul dreptului de proprietate asupra activelor valorificate va avea loc în baza contractului de vânzare.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

participare la licitație, cât și ulterior până la încheierea licitației sau, în cazul adjudecatarului, până la data încheierii valabile a contractului de vânzare-cumpărare a Activului sau a oricărei părți din acesta.

Neprezentarea de către potențialii ofertanți a oricăruia dintre documentele prevăzute conform celor de mai sus conduce la eliminarea acestora. În cazul în care din conținutul documentelor prezentate de potențialii ofertanți nu rezultă îndeplinirea cerințelor menționate în acest dosar de prezentare, potențialii ofertanți vor fi eliminați.

În cazul în care, ulterior declarării ca adjudecatar a unui ofertant sau ulterior semnării contractului de vânzare-cumpărare cu ofertantul declarat adjudecatar, se constată că oricare dintre documentele și/sau informațiile transmise conform celor specificate mai sus nu sunt reale, corecte sau înregistrează omisiuni care, dacă ar fi fost dezvăluite, ar fi avut ca efect imposibilitatea ofertantului de a participa la licitație, acesta va fi eliminat sau, după caz, contractul de vânzare-cumpărare va înceta de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței judecătorești și fără orice altă formalitate prealabilă, ci doar în urma unei notificări transmise în scris de către vânzător, în care acesta va prezenta motivul și data încetării contractului.

În cazul unei **asocieri de potențiali cumpărători**, se va proceda astfel:

- cu excepția dovezilor privind depunerea garanției de participare, plata taxei de participare și a prețului de cumpărare a Dosarului de prezentare, fiecare persoană fizică/juridică care face parte din asociere trebuie să depună documentele corespunzătoare tipului de ofertant din care face parte;
- dovezile privind depunerea garanției de participare, plata taxei de participare și a prețului de cumpărare a Dosarului de prezentare vor trebui depuse de către asociație (sau de oricare dintre membrii asociației, în numele acesteia);
- în plus asociația trebuie să prezinte următoarele:
 - Contractul de asociere și documentele adiționale acestuia, în cazul unor modificări, în original;
 - împuternicirea (procura) acordată persoanei/persoanelor care reprezintă asocierea la licitație, semnată de toți membrii asocierii, în formă notarială, în original;
- contractul de vânzare a Activului va fi semnat, prin împuterniciții lor, de către toți membrii asocierii, care vor răspunde **solidar** pentru toate obligațiile asumate prin contract. Procura dată în acest sens împuterniciților va fi autentificată la notariat.

2. OFERTANT – PERSOANĂ JURIDICĂ ROMÂNĂ

Ofertanții constituiți ca persoane juridice române vor depune următoarele documente în vederea participării la licitația pentru vânzarea Activului:

- (i) lista documentelor de participare depuse de ofertant;
- (ii) dovada privind depunerea garanției de participare, în una din următoarele forme:

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

de reprezentantul legal în formă notarială;

- (vi) declarație pe proprie răspundere privind obligațiile de mediu conform modelului inclus în Anexa C5 la acest dosar de prezentare, emisă de reprezentantul legal, în formă notarială;
- (vii) declarație pe proprie răspundere, emisă de reprezentantul legal, în formă notarială (conform modelului inclus în Anexa C6 la acest dosar de prezentare), prin care ofertantul va confirma că:
 - (a) are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini contractul de vânzare;
 - (b) nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.;
- (viii) dovada achitării dosarului de prezentare și a taxei de participare la licitație;
- (ix) cerere în care vor menționa datele contului bancar în care urmează a se returna garanția de participare în cazul în care ofertantul nu este adjudecatar al Activului.

3. OFERTANT – PERSOANĂ JURIDICĂ STRĂINĂ

Ofertanții constituiți ca persoane juridice străine vor depune următoarele documente în vederea participării la licitația pentru vânzarea Activului:

- (i) lista documentelor de participare depuse de ofertant;
- (ii) dovada privind depunerea garanției de participare, în una din următoarele forme:
 - (a) ordin de plată avalizat de bancă, în cazul plății prin virament bancar;
 - (b) scrisoare de garanție bancară liber cesionabilă, plătilă necondiționat și la prima cerere, emisă în conformitate cu Regulile Uniforme privind Garanțiile la Cerere – URDG 2010 – publicate de Camera Internațională de Comerț Paris (ICC) nr. 758, în original sau în format swift, emisă în favoarea Uzina Electrică Zalău SA, de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, în forma prevăzută în Anexa C1 din acest dosar de prezentare;

Scrisoarea de garanție bancară va fi însoțită de o scrisoare de confirmare în original, privind verificarea semnăturilor băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sau a autenticității mesajului swift, primite de BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, pe canal bancar, de la banca emitentă.

- (iii) împuternicire (procură) emisă în formă notarială conform modelului inclus în Anexa C2 la acest dosar de prezentare, acordată persoanei/persoanelor care reprezintă ofertantul la licitație;
- (iv) rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar încheiat semnate și stampilate pentru conformitate de reprezentantul legal al ofertantului;
- (x) documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului:

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

favoarea Uzina Electrică Zalău SA, de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, în forma prevăzută în Anexa C1 din acest dosar de prezentare;

Scrisoarea de garanție bancară va fi însoțită de o scrisoare de confirmare în original, privind verificarea semnăturilor băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sau a autenticității mesajului swift, primite de BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, pe canal bancar, de la banca emitentă.

- (iii) împuternicire (procură) emisă în formă notarială conform modelului inclus în Anexa C2 la acest dosar de prezentare, acordată persoanei/persoanelor care reprezintă ofertantul la licitație;
- (iv) decizia de impunere anuală pentru anul fiscal anterior sau declarația ofertantului privind veniturile realizate în cursul anului fiscal anterior, înregistrată la organul fiscal competent;
- (v) documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului:
 - (a) copie a actului de identitate;
 - (b) după caz, certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului competent sau actul emis de autoritatea/instituția competentă în vederea autorizării/înregistrării activității ofertantului;
 - (c) actul de constituire prevăzut de lege pentru activitatea desfășurată de ofertant, după caz;
 - (d) certificatul de înregistrare fiscală;
 - (e) certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului competent cu cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare anterior expirării termenului de depunere a documentelor de participare sau adeverință emisă de autoritatea/instituția competentă privind actualitatea înregistrării ofertantului, datată cu cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare anterior expirării termenului de depunere a documentelor de participare;
 - (f) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română, conform modelului inclus în Anexa C3 la acest dosar de prezentare;
 - (g) dovada privind lipsa obligațiilor bugetare către bugetul general consolidat, către bugetele asigurărilor, către bugetul local, prin prezentarea de certificate eliberate de organele fiscale competente, în termen de valabilitate;
- (vi) declarație pe proprie răspundere privind obligațiile de mediu conform modelului inclus în Anexa C5 la acest dosar de prezentare, emisă în formă notarială;
- (vii) declarație pe proprie răspundere, emisă în formă notarială (conform modelului inclus în Anexa C6 la acest dosar de prezentare), prin care ofertantul va confirma că:
 - (a) are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini contractul de

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

asigurărilor, către bugetul local, prin prezentarea de certificate eliberate de organele fiscale competente, în termen de valabilitate;

- (ix) declarație pe proprie răspundere privind obligațiile de mediu conform modelului inclus în Anexa C5 la acest dosar de prezentare, emisă în formă notarială;
- (x) declarație pe proprie răspundere, emisă în formă notarială (conform modelului inclus în Anexa C6 la acest dosar de prezentare), prin care ofertantul va confirma că:
 - (a) are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini contractul de vânzare;
 - (b) nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.;
- (xi) dovada achitării dosarului de prezentare și a taxei de participare la licitație;
- (xii) cerere în care vor menționa datele contului bancar în care urmează a se returna garanția de participare în cazul în care ofertantul nu este adjudecatar al Activului.

6. OFERTANT – PERSOANĂ FIZICĂ STRĂINĂ

Ofertanții persoane fizice străine vor depune următoarele documente în vederea participării la licitația pentru vânzarea Activului:

- (i) lista documentelor de participare depuse de ofertant;
- (ii) dovada privind depunerea garanției de participare, în una din următoarele forme:
 - (a) ordin de plată avalizat de bancă, în cazul plății prin virament bancar;
 - (b) scrisoare de garanție bancară liber cesionabilă, plătitibilă necondiționat și la prima cerere, emisă în conformitate cu Regulile Uniforme privind Garanțiile la Cerere – URDG 2010 – publicate de Camera Internațională de Comerț Paris (ICC) nr. 758, în original sau în format swift, emisă în favoarea Uzina Electrică Zalău SA, de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate,, în forma prevăzută în Anexa C1 din acest dosar de prezentare;

Scrisoarea de garanție bancară va fi însoțită de o scrisoare de confirmare în original, privind verificarea semnăturilor băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sau a autenticității mesajului swift, primite de BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, pe canal bancar, de la banca emitentă.
- (iii) împuternicire (procură) emisă în formă notarială conform modelului inclus în Anexa C2 la acest dosar de prezentare, acordată persoanei/persoanelor care reprezintă ofertantul la licitație;
- (iv) decizia de impunere anuală pentru anul fiscal anterior sau declarația ofertantului privind veniturile realizate în cursul anului fiscal anterior, înregistrată la organul fiscal competent;

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

**ANEXA A1
TERENURI AFERENTE ACTIVULUI**

Nr.	Destinație	Categorie de folosință	Amplasare	Supraf. (mp)	Nr. CF	Nr. cadastral	Observații
1	Teren intravilan parțial împrejmuit – Lot 1	curți construcții	intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	35.036	58629	58629	
2	Teren intravilan parțial împrejmuit – Lot 3	curți construcții	intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	1.527	58631	58631	
TOTAL TERENURI				36.563 mp			

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

30028			LINIA E TRAT.APEI DE ALIM.L.AC
30029	58629	inclus in 58629-C27	CAZAN 105 T/H
30030			INST.ALIM.DEGAZARE C.105
30117			LINIA DEMI NR.3
30118			LINIA DEMI NR.4
30119			LINIA DE DEDURIZARE
30125		inclus in 58629-C20	INST.DE BOYLER NR.2
30536	58625	inclus in 58629-C26	CAZAN ABA DE4 T/H PE GAZ
30541			MODIF SCHEMA CURENT CONTINUU
30542			INSTALATIE COMPENS. E.REACTIVA
30543	58629	58629C23	ST POMPE BG CAZANE C-TII
40154			REZEROR 10 M3
40387	58629	58629C17	REZERVOR V=5000 LT
40579			PUNCT DE MAS EN TERM IES. CENT
40073			POLIZOR DUBLU I300
40087			POLIZOR DUBLU I300
40092			POLIZOR DUBLU I300
40118			MASINA DE GAURIT G13 CU MENGHINA
40122			POLIZOR DUBLU I300
10133			POLIZOR DUBLU I500
30074	58629	58629-C39	TRANSF 1000 KVA OCT-7
90457			NISA METALICA LABORATOR
90458			NISA METALICA LABORATOR
90807			MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA
90808			MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA
90809			MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA
90810			MESE IN CONSOLA PENTRU BALANTA
50002			STAND DE LABORATOR
50003			STAND DE LABORATOR
50373			STAND ELECTRIC DE LABORATOR
50374			STAND ELECTRIC DE LABORATOR
50426			STAND DE LABORATOR
			MASINA DE GAURIT G13
			MASINA DE GAURIT G13
			MASINA DE GAURIT G13
			POD RULANT monogrinda, 5 to
			LINIE ELECTRICA CABLU CET1-CET2
			BOBINE REACTANTA BR-6-2000-10(2 Buc)
			SEPARATORI STPI n-12-3150 A (4 BUC)
			INSTALATIE UTILIZARE GAZE
	58629	58629-C10	REZERVOR INCENDIU

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA A3

CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE AFERENTE ACTIVULUI, EVIDENȚIATE ÎN CF

Nr.	Destinația	Amplasare	Suprafața	Sit. juridică	Nr. CF	Nr. cadastral
1	Magistrală termoficare	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	294	Cu acte	58629	58629-C1
2	Corp buncare CAF 100	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	1.245	Cu acte	58629	58629-C2
3	Clădire stații electrofiltrare CAF 100	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	123	Cu acte	58629	58629-C3
4	Coș fum CAF	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	190	Cu acte	58629	58629-C4
5	Bazin neutralizare	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	22	Cu acte	58629	58629-C5
6	Fundație	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	53	Cu acte	58629	58629-C6
7	Clădire remiză PSI	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	195	Cu acte	58629	58629-C7
8	Clădire stație pompe incendiu	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	99	Cu acte	58629	58629-C8
9	Clădire arhivă	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	62	Cu acte	58629	58629-C9
10	Rezervor incendiu	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	51	Cu acte	58629	58629-C10
11	Rezervor incendiu	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	51	Cu acte	58629	58629-C11
12	Clădire rezervoare incendiu	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii,	18	Cu acte	58629	58629-C12

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Nr.	Destinația	Amplasare	Suprafața	Sit. juridică	Nr. CF	Nr. cadastral
		Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2				
26	Sală cazan Aba	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	85	Cu acte	58629	58629-C26
27	Clădire cazan 105	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	1.032	Cu acte	58629	58629-C27
28	CAF 100 păcură	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	149	Cu acte	58629	58629-C28
29	Transformatoare electrice (2 buc)	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	28	Cu acte	58629	58629-C29
30	Coș fum cazan 105	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	34	Cu acte	58629	58629-C30
31	Stație apă pompă recuperată	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	20	Cu acte	58629	58629-C31
32	Clădire instalații preparare chimică	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	147	Cu acte	58629	58629-C32
33	Gospodărire auxiliară	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	76	Cu acte	58629	58629-C33
34	Cale ferată	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	99	Cu acte	58629	58629-C34
35	Depozit curat	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	83	Cu acte	58629	58629-C35
36	Bazine sare 3-4	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	87	Cu acte	58629	58629-C36
37	Clădire recepție cărbune	Intravilan, Zalău, strada Valea Mitii, nr. 2	32	Cu acte	58629	58629-C37

ANEXA A4

DESCRIREA CLADIRILOR

Nr. inv.	Denumire	Suprafata construita [mp]	Suprafata desfasurata [mp]	Descriere/ destinatie
10023	Corp administrativ	243	714	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida/ Este destinat pentru activitati de birou, racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa
10002	Cladire statie tratare apa	1238	1529	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida Compusa din corp laboratoare (regim de inaltime P+1) si sala pompe (regim de inaltime P - care include si cuva de puncte joase – constructie din beton, dimensiuni 11x4x3.8, cota -3.8.0/+0.0), racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa
10007 10028	Corp buncari CAF – uri Corp buncari CAF 100 Gcal/h-palnii	1245	3735	Constructie multietajata, realizata din stalpi si grinzi prefabricate, inchideri din caramida
10022	Atelier edile	234	234	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa
91308	Pichet de incendiu	195	348	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica, energie termica, apa
30543	Cladire statie pompe bagger cazane	620	1240	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, cota – 9.0/+8.5
20012	Cos fum cazane 120 t/h	538		Pereti dubli, beton armat, placat la interior cu caramida H=160m, Dbaza=16m, Dvarf=8 m
20011	Cos fum CAF	190		Pereti dubli, beton armat, placat la interior cu caramida H=160m, Dbaza=16m, Dvarf=8 m
20009	Cos fum cazan 105 t/h	34		Constructie metalica H = 60 m, Dbaza=6 m, Dvarf= 4 m
10031	Cladire receptie carbune	32	64	Schelet din beton, inchideri din zidarie de caramida, racordata la utilitati: energie electrica

ANEXA A5
EXTRASE DE CARTE FUNCARA

CARTE FUNCARA NR. 58631 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Nr.cerere	14645
Ziua	13
Luna	05
Anul	2015



EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	58631	Din acte: 1.527; Masurata: 1.527	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
30792 / 21.12.2011			
H.g. nr. 834/1991			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU SA		A1 pozitie transcrisa din CF 57341/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

CARTE FUNCİARA NR. 58631 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. SJ142038/13-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/05/2015

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

MUREȘ TEODORA

(parafră și semnătura)

(parafră și semnătura)

15. MAI. 2015

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

CARTE FUNCIARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

A1.27	58629-C27	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE CAZAN 105
A1.28	58629-C28	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CAF 100 PACURA
A1.29	58629-C29	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	TRANSFORMATORE ELECTRICE (2 BUC)
A1.30	58629-C30	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	COS FUM CAZAN 105
A1.31	58629-C31	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	STATIE APA POMPA RECUPERATA
A1.32	58629-C32	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE INSTALATII PREPARARE CHIMICA
A1.33	58629-C33	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	GOSPODARIRE AUXILIARA
A1.34	58629-C34	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CALE FERATA
A1.35	58629-C35	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	DEPOZIT CURAT
A1.36	58629-C36	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	BAZINE SARE 3-4
A1.37	58629-C37	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE RECEPTIE CARBUNE
A1.38	58629-C38	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	BAZINE SARE 1-2
A1.39	58629-C39	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	TRANSFORMATORE ELECTRICE (2 BUC)
A1.40	58629-C40	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	CLADIRE STATIE TRATARE APE - TREAPTA 1
A1.41	58629-C41	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA FILTRE VASE CONSUM + REZERVOARE STOC
A1.42	58629-C42	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA DE GAZARI CO2 (2 BUC)
A1.43	58629-C43	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA FILTRE BARIERA - ETAPA 1
A1.44	58629-C44	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA REZERVOARE (8 BUC)
A1.45	58629-C45	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	PLATFORMA FILTRE MECANICE (4 BUC)
A1.46	58629-C46	Zalău, Strada Valea Mitii, nr. 2	COLECTOR GAZE CAF I

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
30792 / 21.12.2011		
H.g. nr. 834/1991		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU SA	pozitie transcrisa din CF 57341/ Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;
Adeverinta nr. 2983, din 24.03.2004, emis de Primaria Zalău		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46
	1) S.C. UZINA ELECTRICA ZALAU S.A.	pozitie transcrisa din CF 57341/Zalău, inscrisa prin incheierea nr. 7816 din 05/04/2011;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

CARTE FUNCIARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

A1.6	58629-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte: 53; Masurata:53	Cu acte	FUNDATIE
A1.7	58629-C7	constructii industriale si edilitare	Din acte: 195; Masurata:195	Cu acte	CLADIRE REMIZA PSI
A1.8	58629-C8	constructii industriale si edilitare	Din acte: 99; Masurata:99	Cu acte	CLADIRE STATIE POMPE INCENDIU
A1.9	58629-C9	constructii industriale si edilitare	Din acte: 62; Masurata:62	Cu acte	CLADIRE ARHIVA
A1.10	58629-C10	constructii industriale si edilitare	Din acte: 51; Masurata:51	Cu acte	REZERVOR INCENDIU
A1.11	58629-C11	constructii industriale si edilitare	Din acte: 51; Masurata:51	Cu acte	REZERVOR INCENDIU
A1.12	58629-C12	constructii industriale si edilitare	Din acte: 18; Masurata:18	Cu acte	CLADIRE REZERVOARE INCENDIU
A1.13	58629-C13	constructii industriale si edilitare	Din acte: 32; Masurata:32	Cu acte	REZERVOR APA POTABILA
A1.14	58629-C14	constructii industriale si edilitare	Din acte: 7; Masurata:7	Cu acte	CLADIRE REZERVOR APA POTABILA
A1.15	58629-C15	constructii industriale si edilitare	Din acte: 28; Masurata:28	Cu acte	CLADIRE POARTA 1
A1.16	58629-C16	constructii industriale si edilitare	Din acte: 243; Masurata:243	Cu acte	CLADIRE CORP ADMINISTRATIV
A1.17	58629-C17	constructii industriale si edilitare	Din acte: 409; Masurata:409	Cu acte	REZERVOR APA 5000 MC
A1.18	58629-C18	constructii industriale si edilitare	Din acte: 100; Masurata:100	Cu acte	MAGAZIE RECHIZITE
A1.19	58629-C19	constructii industriale si edilitare	Din acte: 234; Masurata:234	Cu acte	ATELIER EDILE
A1.20	58629-C20	constructii industriale si edilitare	Din acte: 98; Masurata:98	Cu acte	CLADIRE INSTALATII BOILER
A1.21	58629-C21	constructii industriale si edilitare	Din acte: 129; Masurata:129	Cu acte	ATELIER AUTO
A1.22	58629-C22	constructii industriale si edilitare	Din acte: 538; Masurata:538	Cu acte	COS FUM CAZAN 120
A1.23	58629-C23	constructii industriale si edilitare	Din acte: 620; Masurata:620	Cu acte	STATIE CAZANE BAGGER
A1.24	58629-C24	constructii industriale si edilitare	Din acte: 25; Masurata:25	Cu acte	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)
A1.25	58629-C25	constructii industriale si edilitare	Din acte: 78; Masurata:78	Cu acte	GARAJ ATELIER AUTO
A1.26	58629-C26	constructii industriale si edilitare	Din acte: 85; Masurata:85	Cu acte	SALA CAZAN ABA
A1.27	58629-C27	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.032; Masurata:1.032	Cu acte	CLADIRE CAZAN 105
A1.28	58629-C28	constructii industriale si edilitare	Din acte: 149; Masurata:149	Cu acte	CAF 100 PACURA
A1.29	58629-C29	constructii industriale si edilitare	Din acte: 28; Masurata:28	Cu acte	TRANSFORMATOARE ELECTRICE (2 BUC)

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

CARTE FUNCIARA NR. 58629 Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
29	30	43,2
31	32	46,1
33	34	33,5
35	1	117,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
30	31	10,9
32	33	2,8
34	35	19,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. SJ142038/13-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/05/2015

Asistent-registrador,
MARIANA COZMA

Data eliberării,
____/____/____

(parașa și semnătură)

Referent,
MUREȘAN TEODORA

(parașa și semnătură)

15. MAI. 2015

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
 Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

Nr. 2369 /15.01.2015

Către,

S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.
 Mun. Zalău, Valea Miței, nr. 2

Ca urmare a notificării dumneavoastră nr. 977/06.05.2014, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 2369 din 07.05.2014, prin care informați APM Sălaj cu privire la încetarea activității obiectivului IMA 3 (Instalație mare de ardere nr.3), în urma analizării documentației depuse.

în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 256/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 10.

A.P.M. Sălaj stabilește obligațiile de mediu ce revin SC UZINA ELECTRICĂ ZALĂU, la vânzarea amplasamentului IMA 3 și a bunurilor cuprinse în: „Lista bunurilor propuse la vânzare situate în locația Zalău, str.Miței, nr.2” și „Lista bunurilor propuse la vânzare racord 110 kV-stație 110/69 kV SRA anvelope” :

Domeniul	Obligațiile de mediu	Măsuri impuse și termenele de realizare
Protecția mediului geologic (solului, subsolului, apei subterane)	Respectarea legislației privind controlul integrat al poluării: -Legea nr.278/2013 privind emisiile industriale; -Ord.MAPAM nr. 818/2003, cu modificările ulterioare; -OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare.	1.Se va pune la dispoziția cumpărătorului <i>Planul de închidere</i> (actualizat), întocmit conform Cap.16 din AIM nr.1/17.03.2014 și planul tuturor rețelelor subterane. Termen: înainte de vânzare, ca anexă la caietul de sarcini. Responsabil: vânzătorul, SC Uzina Electrică Zalău SA. 2.Menținerea în stare de siguranță a instalațiilor până la eliminarea tuturor reziduurilor rămase în instalație, înainte de efectuarea oricăror lucrări de dezafectare. Termen: după cumpărare. Responsabil: cumpărătorul.
	Respectarea: -HGR nr.1408/2007-privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului; -HGR nr.1403/2007-privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate; -Ord.MAPPM nr.756/1997-pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului	3. Se va menționa ca obligație pentru cumpărător: -ecologizarea terenului după dezafectare; -evaluarea calității solului în punctele sensibile cu completarea <i>Chestionarului</i> din Anexa nr. 1 din HGR nr. 1408/2007-pentru operatorii economici privind identificarea situ-rilor posibil contaminate; -transmiterea la APM Sălaj a chestionarului completat semnat de reprezentantul legal al cumpărătorului. Termen: la finalizarea lucrărilor de dezafectare. Responsabil: cumpărătorul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Strada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj, Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621, Fax. 0260-662622



S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Domeniul	Obligațiile de mediu	Măsuri impuse și termenele de realizare
Gestionarea zgomotului ambiental	Nu este cazul.	Nu este cazul.
Protecția așezărilor umane	Nu este cazul.	Nu este cazul.
Conservarea biodiversității și arii naturale protejate	Nu este cazul.	Nu este cazul.
Realizarea de noi construcții pe amplasament	Respectarea prevederilor: -OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 256/2006, cu modificările și completările ulterioare; - HGR nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Ord. nr. 135/2010 –privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private; -Ord. MAPPM nr. 184/1997-pentru aprobarea Procedurii de realizare a bilanțurilor de mediu; -Ord. MAPPM nr. 756/1997-pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.	9. În cazul executării unor lucrări de dezafectare sau în cazul demarării unor investiții, cumpărătorul are obligația de a solicita și obține <i>Acordul de mediu</i>. 10. După finalizarea lucrărilor de demolare/dezafectare, se va realiza <i>Bilanțul de mediu de nivel II</i>. Dacă va fi cazul, se va realiza raportul geologic și se va realiza un model tridimensional privind dispersia poluanților în sol. Se va analiza posibilitatea importului de poluanți de pe amplasamentele învecinate. Se va realiza proiectul de remediere a amplasamentului, în scopul aducerii lui la un stadiu astfel încât să poată fi reutilizat în viitor. Termen: înainte de începerea oricărei investiții. Responsabil: cumpărătorul.

Surse potențiale de răspundere pentru daune aduse mediului S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și/sau cumpărătorul, conform obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare.

Titularul va notifica în scris Agenția de Protecția Mediului Sălaj în termen de 60 de zile, finalizarea procedurii care face obiectul solicitării, cu prezentarea datelor de identificare a persoanei juridice/fizice care a preluat obligațiile de mediu în scopul realizării măsurilor prevăzute în programul de conformare, inclusiv pentru repararea prejudiciului cauzat mediului.

Titularul/cumpărătorul are obligația să raporteze, odată la 2 ani, modul de îndeplinire a obligațiilor de mediu.

Director Executiv,
dr. ing. Aurica GREC



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella BALINT

Întocmit,
ing. COSTINĂȘ Florica




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Strada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj. Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621. Fax. 0260-662622

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

intrat în posesia respectivelor informații anterior semnării prezentului Angajament;

- (b) informații care au caracter public sau devin publice prin orice mijloace care exclud culpa sau neglijența Ofertantului și/sau Reprezentanților acestuia;
- (c) informații puse la dispoziția Ofertantului în mod legal și fără obligația de confidențialitate de către un terț, care la rândul său nu este ținut de o obligație de confidențialitate față de Vânzător și/sau față de Reprezentanții acestuia;

„Ofertant (Potențial cumpărător)” înseamnă:..... (urmează a se insera denumirea participantului);

„Reprezentanții Ofertantului” înseamnă: angajați, agenți, consilieri, auditori, consultanți și orice persoane împuternicite să reprezinte și să angajeze juridic ofertantul potrivit dispozițiilor incidente din actele constitutive sau în baza unui mandat scris expres și neîndoielnic;

„Reprezentanții Vânzătorului” înseamnă: angajați, agenți, consilieri, auditori, consultanți și orice persoane împuternicite să reprezinte și/sau să angajeze juridic Vânzătorul potrivit dispozițiilor incidente din actele constitutive sau în baza unui mandat scris expres și neîndoielnic;

„Tranzacția” înseamnă procesul de vânzare a Activului către Ofertant (Potențialul cumpărător);

„Vânzător” înseamnă Uzina Electrică Zalău S.A.

Angajamentul reprezintă asumarea valabilă, legală și cu efecte depline de către Ofertant a obligației de confidențialitate cu privire la Informații, în condițiile stipulate în clauzele de mai jos.

1. Ofertantul se obligă:

- (i) să păstreze confidențiale Informațiile;
- (ii) să nu divulge Informațiile decât în cazurile și cu îndeplinirea condițiilor expres prevăzute în prezentul document, și anume în clauzele 2 și 5;
- (iii) să nu utilizeze Informațiile, direct sau indirect, în niciun alt scop decât cel al luării deciziei sale de a participa la Tranzacție;
- (iv) să ia toate măsurile necesare ca Reprezentanții săi să respecte și să îndeplinească toate condițiile acceptate de Ofertant prin prezentul Angajament, ca și când ar fi părți semnatare ale acestuia;

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Vânzătorului la respectarea întocmai a Angajamentului va opera în următoarele condiții cumulative:

- (i) Ofertantul va face dovada obligației sale legale de a divulga Informații și va indica entitatea căreia urmează să i se divulge Informația;
 - (ii) Ofertantul își va îndeplini obligația legală în condițiile stipulate la pct. 1(v) și va furniza minimum de informații solicitate, limitându-se strict la acestea;
 - (iii) Ofertantul va indica cu exactitate întinderea și conținutul acelei părți din Informații a cărei divulgare este absolut necesară în scopul îndeplinirii de către Ofertant a obligației sale legale;
 - (iv) renunțarea din partea Vânzătorului la respectarea întocmai a prezentului Angajament va avea ca obiect numai acea parte a Informațiilor a cărei divulgare este absolut necesară, în baza obligației legale ce revine Ofertantului și se va referi numai la entitatea față de care Ofertantul are obligația legală în cauză.
6. Ofertantul declară și garantează că nici el și niciunul dintre Reprezentanții săi nu are la data semnării prezentului Angajament și nici nu va accepta să-și asume ulterior, în mod voluntar, direct sau indirect, o obligație de orice natură care implică sau ar putea implica divulgarea Informațiilor față de terți.
7. Informațiile sunt și vor rămâne proprietatea Vânzătorului, iar divulgarea lor nu va acorda Ofertantului și/sau Reprezentanților și niciun alt drept asupra Informației decât cel de a o folosi numai în scopul luării deciziei sale de a participa la Tranzacție. Dacă Vânzătorul, pe de o parte, sau Ofertantul, pe de altă parte, decide să nu continue Tranzacția, va notifica imediat acest lucru celeilalte părți. În oricare din aceste situații, Ofertantul va înapoia Vânzătorului toate Informațiile tangibile furnizate de către Vânzător și/sau de Reprezentanții acestuia fără a păstra copii ale Informațiilor, în cel mult 5 zile calendaristice de la data notificării. De asemenea, în același termen de 5 zile, Ofertantul va distruge sau va șterge orice document sau fișier (scris sau procesat pe dischetă, CD, bandă, microfilm sau în alt mod) care constă în sau conține informații redactate de sau pentru Ofertant și Reprezentanții săi, și va transmite Vânzătorului un certificat atestând îndeplinirea întocmai a acestei obligații. Ulterior returnării și/sau distrugerii Informațiilor potrivit dispozițiilor prezentei clauze, Ofertantul și Reprezentanții săi vor fi ținuți în continuare de obligațiile de păstrare a confidențialității asupra Informației, în condițiile asumate prin prezentul Angajament.
8. Deși Vânzătorul și Reprezentanții săi au depus cele mai bune diligențe să includă în Informații acele informații și date pe care le consideră a fi de încredere, semnificative și necesare Ofertantului în vederea luării deciziei sale de participare la Tranzacție, Ofertantul înțelege și acceptă că Vânzătorul și/sau Reprezentanții săi nu garantează în niciun fel acuratețea, caracterul exhaustiv și conformitatea cu realitatea a Informațiilor.
9. Ofertantul recunoaște și acceptă că nu poate solicita Vânzătorului și/sau Reprezentanților acestora accesul la Informațiile cu privire la care Vânzătorul are obligația de a păstra confidențialitatea, cu

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

caz contrar, în ziua lucrătoare imediat următoare. Orice modificare a datelor de contact va fi notificată de îndată, sub sancțiunea inopozabilității.

În scopurile acestui Angajament, "*zi lucrătoare*" înseamnă orice zi, în afara zilelor de sâmbătă și duminică, a zilelor de sărbătoare legală în România sau a altor zilele libere stabilite de Guvern.

16. Ofertantul declară și garantează că a fost înființat și funcționează legal, că are deplină capacitate de a încheia și executa prezentul Angajament și că persoanele semnatare au mandatul necesar pentru semnarea valabilă a Angajamentului în numele și pe seama Ofertantului.
17. Ofertantul declară și acceptă că în situația în care oricare dintre prevederile prezentului Angajament de Confidențialitate este declarată nulă, celelalte prevederi rămân pe deplin valabile și își produc efectele în condițiile stipulate mai sus.
18. Prezentul Angajament intră în vigoare la data semnării sale de către Ofertant.

Semnat și acceptat în condițiile de mai sus de către *) _____

Data: _____

**Nota (se va elimina la data completării):*

Ofertant persoană juridică: denumire, țară de origine, sediu, cod fiscal/cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

1. Obiectul Contractului

- 1.1 Prin prezentul Contract, Vânzătorul vinde Cumpărătorului, iar Cumpărătorul cumpără de la Vânzător activul supus procedurii de vânzare, reprezentat de centrala termoelectrică a Societății, ce are în componere terenuri, clădiri, construcții speciale și activele circulante aferente (mașini, utilaje și echipamente, etc.), astfel cum sunt enumerate în Anexa 1 la prezentul Contract - („Activul”/„Activele”).
- 1.2 Activul dispune de o suprafață totală de teren de **36.563 mp**, situată în perimetrul (intravilan) localității Zalău. Terenurile ocupate de activele imobiliare se află în proprietatea Uzina Electrică Zalău S.A., conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria SJ nr. 0029 eliberat de Consiliu Județean Sălaj, fiind înscrise în Cărțile Funciare nr. 58629 și nr. 58631.
- Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 58629 în suprafață de 35.036 mp are un regim specific construcțiilor tehnico-edilitare existente și se află în zona protejată a patrimoniului arheologic, conform Certificatului de urbanism nr. 525 din 19.05.2015 eliberat de Primaria Municipiului Zalău.
- Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 58631 în suprafață de 1.527 mp are un regim specific unităților de producție și de depozitare existente, dar nu are acces asigurat în mod distinct, conform Certificatului de urbanism nr. 524 din 19.05.2015 eliberat de Primaria Municipiului Zalău.
- 1.3 Toate construcțiile se află în proprietatea Uzina Electrică Zalău S.A., fiind situate pe terenul aferent incintei centralei termoelectrice a Societății. De asemenea, echipamentele aferente acestor construcții sunt în proprietatea Societății. Construcțiile sunt menționate în Anexa 2 la Contract.
- 1.4 Fac obiectul Contractului și alte utilaje, echipamente specifice care au fost aprobate prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 86/26.11.2014, dar care nu sunt evidențiate în Cartea funciară, fiind incluse în listă la Anexa 4.
- 1.5. Bunurile obiect al contractului de vânzare-cumpărare sunt supuse, astfel cum reiese din documentele de prezentare, următoarelor sarcini sau limitări:
- 1.5.1. O suprafață totală de 90 mp din terenul aferent incintei Uzinei Electrice Zalău S.A., este utilizat de către SNTGN Transgaz S.A. în baza contractului de închiriere nr. C70/14.10.2008, astfel cum a fost modificat prin Contractul de cesiune din 20.11.2008 încheiat între S.C. Amarad S.A. și SNTGN Transgaz S.A., aferente conductei tehnologice DN250 necesară pentru alimentarea cu gaze naturale a Societății.
- 1.5.2. Având în vedere că Societatea beneficiază și de un racord la sistemul de transport al gazelor naturale, transferul dreptului de proprietate în privința respectivului activ se va realiza cu respectarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 1043 din 1 iulie 2004 pentru aprobarea Regulamentului privind accesul la Sistemul național de transport al gazelor naturale și a Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

acestui Contract/în termen de [●] zile de la data semnării Contractului], în contul indicat de Vânzător, fără nicio deducere, reținere sau compensare, de orice natură, astfel încât Vânzătorul să primească întreaga sumă prevăzută în prezentul Contract. TVA aferenta Pretului va fi platita integral de Cumparator, conform legii la data semnării acestui Contract/în termen de [●] zile de la data semnării Contractului.

- 2.3 Pentru evitarea oricărui dubiu, Cumpărătorul va suporta toate spezele vânzării, inclusiv, dar fără a se limita la taxele notariale și orice altă taxă aplicabilă, comisioane bancare sau orice alt comision, cheltuielile de măsurare, cântărire sau alte cheltuieli de determinare a cantității sau detaliilor Activelor, cheltuielile pentru înregistrarea Activelor la autoritățile competente, precum și cheltuielile de predare.
- 2.4 Cumpărătorul va plăti penalități de întârziere aplicate sumelor scadente și neachitate în conformitate cu prezentul Contract. Penalitățile de întârziere sunt în cuantum de 0,04% pe zi de întârziere și se aplică sumelor scadente și neachitate, până la plata integrală a sumei.

3. Garanția de Participare

- 3.1. Vânzătorul va elibera Cumpărătorului Garanția de Participare și va renunța la toate drepturile și pretențiile cu privire la Garanția de Participare în decurs de zile [●] lucrătoare ulterior îndeplinirii de către Cumpărător, în mod complet și corespunzător, a obligațiilor contractuale care îi revin în temeiul art. 2.1 și art. 4, în special cea de plată a Prețului.

Pentru evitarea oricărui dubiu, executarea Garanției de Participare în conformitate cu art. 10.2 se va face fără a aduce atingere oricăror alte drepturi, acțiuni și/sau recursuri ale Vânzătorului decurgând din prezentul Contract iar Cumpărătorul este de acord că, prin aceasta, Vânzătorul nu va renunța la orice alte drepturi, acțiuni și/sau recursuri ale sale decurgând din prezentul Contract.

4. Declarații și garanții ale Părților

- 4.1. Vânzătorul declară, iar Cumpărătorul își asumă faptul că [Activul este/Activele sunt] valorificat(e) în starea în care se aflau la momentul Licităției, astfel cum era/erau identificat(e) în inventarul Vânzătorului și evidențele de publicitate imobiliară, și că Vânzătorul nu a întreprins nicio analiză, actualizare sau inventariere exhaustivă a situației materiale, tehnice, cantitative, calitative, de publicitate sau de alt gen a Activului/Activelor.
- 4.2. Vânzătorul nu are cunoștință despre eventuale vicii ale Activului/Activelor, [altele decât cele deja menționate în Contract].
- 4.3. Cumpărătorul este un cumpărător profesionist, având, în sensul art. 1707 alin (2) Cod Civil, competența unui cumpărător prudent și diligent de a evalua situația juridică și de fapt (calitativă, cantitativă, tehnică, etc.) a Activului/Activelor, pentru a descoperi eventualele vicii ale acestora, chiar fără a avea nevoie de asistență de specialitate.
- 4.4. Cumparatorul cumpara Activele in baza principiului „vazut si placut, in starea si in locul in care se

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

locatia fara a deplasa/indeparta Activele din locatie. Pentru evitarea oricărui dubiu, Cumpărătorul se angajează și garantează Vânzătorului că, până la data când transferul dreptului de proprietate asupra Activelor va fi efectiv, Cumpărătorul se va abține de la orice acte de dispoziție cu privire la Active, inclusiv, dar fără a se limita la: deplasarea Activelor din locatie, transferul către terțe părți a oricărui drept asupra Activelor, constituirea de sarcini, drepturi de retenție, garanții, ipoteci sau alte grevări asupra Activelor, orice modificări materiale sau daune aduse Activelor, cum ar fi demolări, demontări, dezinstalari, etc., sau orice alte modificări aduse Activelor care pot afecta substanta Activelor, valabilitatea oricăror licențe, avize sau autorizații emise cu privire la Active.

- 4.11. Cumpărătorul se obliga și garantează Vânzătorului că își va îndeplini oricare și toate obligațiile decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract în conformitate cu legile și reglementările aplicabile.
- 4.12. Părțile agreează în mod expres că Vânzătorul nu își asumă nicio responsabilitate cu privire la valabilitatea licențelor, a avizelor sau a autorizațiilor emise în legătură cu Activele. Vanzatorul se obliga sa depuna toate diligenta (luand in considerare resursele sale limitate) pentru transferul si/sau actualizarea in favoarea Cumparatorului a licențelor, a avizelor și a autorizațiilor existente ale Uzinei Electrice Zalău, in conditiile legii si pe cheltuiala Cumparatorului. Vanzatorul se obliga sa transmita toate si orice documente aferente licentelor, avizelor si autorizatiilor Uzinei Electrice Zalău care se gasesc in posesia sa la Data Semnarii si sa acorde in mod rezonabil sprijin Cumparatorului pe cheltuiala acestuia si in masura posibilului pentru emiterea unor licențe, avize sau autorizații noi în beneficiul Cumpărătorului, inclusiv, dar fără a se limita la orice formalitati legale privind notificarea și/sau efectuarea de cereri catre orice autorități competente în vederea menținerii valabilității oricăror licențe, avize sau autorizații emise în legătură cu Activele, a extinderii termenului de valabilitate a acestora sau a obținerii unor noi licențe, avize sau autorizații în legătură cu Activele.

5. Obligații de mediu și declarații specifice

- 5.1. Cumpărătorul declară că a luat la cunoștință, că a primit și că a avut acces liber, deplin si satisfactor la toate documentele, datele și informațiile privind aspecte de protecția mediului și gospodărirea apelor cu privire la Active, inclusiv dar fără a se limita la informațiile, datele și documentele referitoare la situația autorizărilor, obligațiile de mediu impuse de legislația în vigoare cu privire la Active, că a avut posibilitatea să verifice caracterul complet, veridicitatea și legalitatea acestor informații prin propriile investigații și expertize, evaluând în mod neechivoc toate elementele de fapt și de drept, consecințele legale, economice, financiare, de mediu și gospodărire a apelor sau de orice altă natură, precum și din încheierea, executarea si derularea prezentului Contract.
- 5.2. Cumpărătorul declară că a fost informat de către Vânzător asupra obligației din art. 10 al O.U.G. 195/2005, modificată și de faptul că Vânzătorul a notificat autoritatea competentă pentru protecția mediului asupra modificării condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare asociate inițierii procedurii de vânzare, înainte de realizarea modificării. Așadar, având în vedere că Vânzătorul a primit o informare din partea autorității competente pentru protecția mediului cu privire la obligațiile de mediu și gospodărire a apelor care trebuie asumate de părțile implicate, Cumpărătorul declară că preia și își asumă în baza prezentului Contract, în mod expres, integral,

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

- 6.2. Până la data efectuării transferului de proprietate, Activele sunt predate în mod fizic Cumpărătorului în condițiile prevăzute mai sus, fără acordarea vreunei garanții. Pentru evitarea oricărui dubiu, până la plata integrală a Prețului, Cumpărătorul va dobândi și va avea dreptul de a exercita doar dreptul de posesie cu privire la Active, în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Contract.
- 6.3. Transferul dreptului de posesie asupra Activelor se va realiza prin semnarea unui proces verbal de predare-primire de către Părți, în condițiile prevăzute la art. 1.6.
- 6.4. Cumpărătorul preia riscurile aferente Activelor la Data Semnării Contractului.
- 6.5. Pentru evitarea oricărei dificultăți de interpretare, obligația de plată a impozitelor locale aferente terenurilor și Construcțiilor, revine Cumpărătorului la Data Semnării Contractului. Regularizarea taxelor și impozitelor achitate în avans de către Vanzător urmează a se efectua ulterior de către Părți în cursul anului fiscal.
- 6.6. Cumpărătorul înțelege și este de acord de asemenea cu faptul că ulterior efectuării transferului de proprietate, Vanzătorul are dreptul să mențină și să păstreze, cu titlu gratuit, în incinta Activului o serie de bunuri care nu fac obiectul prezentului Contract, până la identificarea unei locații adecvate pentru depozitare. În acest sens, cele două părți vor stabili perioada de folosință în comun a incintei Activului, precum și limitele dreptului de acces.
- 6.7. Cumpărătorul înțelege și este de acord că toate cheltuielile aferente consumului lunar de utilități (e.g. energie, apă, gaz etc) vor fi suportate de Cumpărător începând cu data predării Activului. Pentru evitarea oricărei dificultăți de interpretare, părțile urmează să procedeze ulterior semnării Contractului la regularizarea tuturor acestor costuri.

7. Alte obligații

- 7.1. Cumpărătorul se obligă să asigure înregistrarea schimbării dreptului de proprietate asupra Activelor la autoritățile competente, inclusiv, dar fără a se limita la autoritățile fiscale locale, în conformitate cu termenele legale aplicabile pentru o astfel de înregistrare.
- 7.2. Cumpărătorul declară că preia și își asumă în baza prezentului Contract, în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate obligațiile, neprecizate în mod expres în cadrul Contractului, dar cuprinse în Dosarul de prezentare, achiziționat în vederea participării la licitația organizată pentru valorificarea Activului.

8. Răspunderea contractuală

- 8.1. În cazul în care Cumpărătorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile de plată, inclusiv în caz de plată cu întârziere, în legătură cu Prețul (inclusiv TVA), în conformitate cu art. 1.6 și art. 2 din Contract sau în cazul în care Cumpărătorul nu își îndeplinește orice altă obligație prevăzută în Contract la art. 4.9, art. 4.10, art. 5.2-5.10, art. 6, art. 7, Vanzătorul are dreptul la rezoluțiunea automata a Contractului, fără acordarea unui termen de preaviz și fără punere în întârziere, intervenția instanței de judecată sau orice altă formalitate. Cumpărătorul va fi de drept în întârziere

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Părțile să se asigure că aceste terțe părți vor respecta aceeași obligație de confidențialitate.

10.2. Art. 10.1 nu se va aplica în ceea ce privește dezvaluirea informațiilor dacă și în măsura în care:

- (i) dezvaluirea sau utilizarea informațiilor relevante este necesară conform legislației aplicabile sau solicitată de orice autoritate relevantă, conform legii;
- (ii) informația este sau devine disponibilă în mod public, în alt fel decât prin încălcarea prezentului Contract;
- (iii) cealaltă Parte și-a dat în prealabil aprobarea scrisă pentru dezvaluirea sau utilizarea informațiilor relevante, o astfel de aprobare nefiind reținută sau întârziată în mod nejustificat.

10.3. Cumpărătorul consimte că Vanzătorul va avea dreptul de a efectua informări media cu privire la încheierea, livrarea și executarea Contractului de către Vanzător, fără acordul Cumpărătorului în această privință. Pentru orice informație privind Cumpărătorul, altă decât identitatea Cumpărătorului, va fi necesar acordul prealabil al Cumpărătorului.

11. Clauze diverse

11.1. Toate notificările, acordurile, renunțările și orice alte comunicări emise în temeiul prezentului Contract trebuie să fie realizate în scris și vor fi considerate comunicate unei Părți atunci când vor fi (i) livrate personal sau prin serviciu de curierat (achitat în prealabil), sub semnătură de primire; sau (ii) primite, neprimite, nepreluate sau refuzate de către destinatar, dacă au fost trimise prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire; sau (iii) primite de echipamentul destinatarului dacă au fost transmise prin fax, fiind necesară confirmarea de transmitere emisă de echipamentul expeditorului; sau (iv) trimise prin e-mail, în fiecare caz fiind adresate în atenția persoanei (cu menționarea numelui și a titlului), și la adresele și/sau numerele indicate mai jos (sau la orice altă adresă, număr sau persoană indicată ulterior de către o Parte prin notificarea celeilalte Părți):

Vanzător	Cumpărător
În atenția: UZINA ELECTRICĂ ZALĂU	În atenția: [●]
Calitate: Vanzător	Calitate: [●]
Adresa:	Adresa: [●]
Fax:	Fax: [●]
E-mail:	E-mail: [●]

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

- b) Durata cazului de Forta Majore si a circumstantelor sale, mentionand data aparitiei si data incetarii;

Cazurile fortuite nu pot fi invocate de catre Cumparator pentru pentru a fi exonerat de executarea obligatiilor contractuale.

11.8. Orice modificare a prezentului Contract va putea fi efectuată numai în scris, cu acordul ambelor Părți.

11.9. Următoarele Anexe sunt atașate prezentului Contract și formează parte integrantă a acestuia:

- a) Anexa nr. 1 – Active – Terenuri principale aparținând Uzinei Electrice Zalău;
- b) Anexa nr. 2 – Active – Construcții principale aparținând Uzinei Electrice Zalău;
- c) Anexa nr. 3 – Active – Echipamente aparținând Uzinei Electrice Zalău;

Acest Contract a fost pregătit, redactat și semnat într-un exemplar original în limba română, iar un număr de 5 exemplare duplicat fiind predate fiecăreia dintre Părți.

UZINA ELECTRICĂ ZALĂU

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

beneficiile de discuțiune și diviziune.

Prezenta garanție este valabilă pentru o perioadă de zile^[1] de la data emiterii, respectiv până la data de inclusiv și expiră automat în întregime, indiferent dacă scrisoarea de garanție bancară ne este restituită sau nu, în cazul în care cererea dumneavoastră scrisă și confirmarea dumneavoastră scrisă nu ne parvin până cel târziu la data mai sus menționată.

Cu fiecare plată făcută în cadrul acestei garanții, obligațiile noastre de plată vor fi reduse corespunzător. Cu toate acestea, în niciun caz o plată parțială nu va face ca această scrisoare de garanție să fie considerată executată integral sau expirată.

Toate plățile făcute în cadrul acestei garanții vor fi efectuate fără deduceri, compensări sau rețineri de către bancă sau Ofertant. Obligațiile noastre în conformitate cu prezenta Scrisoare de garanție vor înceta în momentul achitării integrale sau după expirarea perioadei de valabilitate a Scrisorii.

Prin prezenta, ne angajăm ca solicitările în conformitate cu termenii acestei scrisori de garanție bancară, vor fi onorate la timp dacă sunt prezentate la..... (sediul băncii), până la data de(se înscrie data expirării scrisorii de garanție bancară), inclusiv.

Prezenta scrisoare de garanție este supusă Codului civil român și Regulilor Uniforme privind Garanțiile la Cerere (URDG) revizuire 2010, Publicația CIC nr. 758.

SEMNĂTURI AUTORIZATE

Parafată de Banca

în (data)

(denumirea băncii emitente)

(semnătura autorizată)

NOTĂ (se va elimina la data completării): Scrisoarea de garanție bancară, în forma letrică sau swift, trebuie însoțită de scrisoare de confirmare emisă de BANCA TRANSILVANIA – S.M.B, prin care se atestă că semnăturile băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sunt legale și angajează banca, sau prin care se verifică autenticitatea mesajului swift.

Scrisoarea de garanție bancară, în forma letrică sau swift, împreună cu scrisoarea de confirmare emisă de BANCA TRANSILVANIA S.M.B., vor fi incluse în original în plicul sigilat conținând documentele de participare la licitație.

Toate spezele și comisioanele legate de orice operațiune bancară, inclusiv verificarea semnăturilor și a autenticității mesajului swift vor fi suportate de Ofertant.

^[1] Minim 60 zile calendaristice de la data precizată în anunțul publicitar ca dat limita de depunere a documentelor de participare. Garanția va trebui să acopere durata estimată a derulării acțiunii.

ANEXA C3
SCRISOARE DE BONITATE FINANCIARĂ

Antetul Băncii

Data

SCRISOARE DE BONITATE FINANCIARĂ

Prezenta scrisoare de bonitate financiară s-a eliberat la cererea solicitantului [●], cu sediul în [●], înregistrată la [●], cu nr. [●], CUI [●], cu un capital social de [●] („Ofertantul”) în vederea participării, în data de _____, la ora _____, la licitația deschisă cu strigare a activului CET Zalău, situat în str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj, aparținând UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

Confirmăm prin prezenta că Ofertantul are deschis la unitatea noastră contul de disponibilități pentru activitatea curentă, din data de [●] și pentru investiții, din data de [●].

1. La data eliberării prezentei, Ofertantul înregistrează următoarea situație pe 2 ani precedenți, respectiv pe perioada de o lună din anul curent (*prezentata sub formă de tabel*):

* Cifra de afaceri a Ofertantului se ridică la valoarea de [●] mii lei/euro;

* Profit brut/net realizat în valoare de [●] mii lei/euro;

* Rata profitului net(%)

* Rata lichidității globale..... (%)

* Rata solvabilității generale..... (%)

* Rata autonomiei financiare (%)

2. La creditele acordate (pe termen scurt, mediu sau lung) la data de [●] pentru activitatea (curentă, investiții) înregistrează/nu înregistrează rate restante și/sau dobânzi neachitate.

3. De la deschiderea conturilor, rulajul Ofertantului prin banca noastră este de [●] lei/euro.

4. Alte aspecte desprinse din analiză.....

Elementele de mai sus conduc la concluzia că societatea are o situație financiară: [foarte bună/bună/satisfăcătoare/slabă/foarte slabă].

Prezenta opinie se bazează pe informațiile de care dispunem în prezent pe baza relațiilor noastre bancare cu Ofertantul la aceasta sucursală. Răspunsul nu ar trebui considerat ca singura sursă de referință.

Semnătura:

*Notă (se va elimina la data completării)::

ANEXA C4
DECLARAȚIE PRIVIND STAREA DE INSOLVENȚĂ

Subscrisa [●], societate organizată și funcționând în conformitate cu legile din [●], cu sediul în [●], înregistrată la [●], cu nr. [●], CUI [●], reprezentată de [●], în calitate de [●] (**“Ofertantul”**),

în vederea admiterii ca ofertant la vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activului CET Zalău, situat în str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj, aparținând UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A., în data de _____, la ora ____ (**“Licitația”**),

declarăm prin prezenta că:

- (i) împotriva Ofertantului nu a fost deschisă procedura insolvenței conform Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- (ii) Ofertantul nu se află în stare de insolvență și o asemenea stare nu este iminentă;
- (iii) nu există niciun fel de indicii serioase sau motive în considerarea cărora s-ar putea aprecia că starea de insolvență este iminentă;
- (iv) Ofertantul nu a încheiat și nu este în curs de încheiere a niciunui acord cu creditorii săi privind amânarea sau eșalonarea plății datoriilor ori reducerea cuantumului acestora, inclusiv dar fără a se limita la un concordat preventiv, acorduri de eșalonare sau rescadențare etc.

Data:

[nume, funcție]

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

- (iii) a fost informat asupra obligației derivate din art. 10 al O.U.G. 195/2005, modificată, și de faptul că Societatea a notificat autoritatea competentă pentru protecția mediului asupra modificării condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare asociate inițierii procedurii de dizolvare urmată de lichidare a Societății, înainte de realizarea modificării;
- (iv) De asemenea, a luat la cunoștință despre și acceptă posibilitatea apariției, ulterior vânzării, a unor obligații și răspunderi suplimentare de mediu și gospodărire a apelor în ceea ce privește Activul sau partea adjudecată din acesta, precum și cu privire la activitățile aferente acestora, decurgând din necesitatea conformării cu prevederile legislației privind protecția mediului și gospodărire a apelor, inclusiv din efectele armonizării graduale a legislației de protecție a mediului și gospodărire a apelor din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene; Ofertantul declară că preia și își asumă în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate astfel de obligații și răspunderi de mediu și gospodărire a apelor suplimentare;
- (v) acceptă și declară că Societatea va fi exonerată de orice răspundere sau obligație de protecția mediului și gospodărire a apelor în ceea ce privește Activul sau partea adjudecată din acesta, precum și activitățile aferente acestora, iar, de la data transferului dreptului de proprietate asupra Activului sau a părții adjudecate din acesta, Ofertantul renunță la orice drept, acțiune sau pretenție asupra Societății în legătură cu acestea;
- (vi) se obligă să asigure, în conformitate cu prevederile legislației de mediu aplicabile:
 - (i) în cazul desfășurării de activități cu impact asupra mediului, depunerea la autoritatea de mediu competentă a documentației pentru autorizarea/reautorizarea activității, în termen de maxim 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data transferului dreptului de proprietate asupra Activului;
 - (ii) transmiterea în scris, în termen de maxim 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data semnării actului prin care se transferă dreptul de proprietate asupra Activului, la autoritatea de mediu competentă, a responsabilităților asumate de Ofertant conform prezentei și/sau contractului de vânzare-cumpărare;
 - (iii) în funcție de notificările primite de la autoritatea de mediu competentă, transmiterea în scris, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii unor astfel de notificări, la autoritatea de mediu competentă, a responsabilităților asumate de Cumpărător conform prezentei și/sau contractului de vânzare-cumpărare;
 - (iv) transmiterea în scris a unei confirmări către Societate privind realizarea obligațiilor Ofertantului în ceea ce privește conformarea cu prevederile legislației de mediu și gospodărire a apelor, așa cum sunt acestea prevăzute mai sus și/sau în legislația privind protecția mediului, prin declarație pe proprie răspundere a Ofertantului care va fi transmisă Societății (în original și/sau în copie legalizată) în termen de 7 (șapte) zile calendaristice de la data depunerii documentelor menționate mai sus la autoritățile de mediu competente;
- (vii) Ofertantul înțelege, acceptă și își asumă că Societatea nu oferă nicio declarație, garanție și/sau

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

**ANEXA C6
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE**

[Subscrisa [•], societate organizată și funcționând în conformitate cu legile din [•], cu sediul în [•], înregistrată la [•], cu nr. [•], CUI [•], reprezentată de [•], în calitate de [•]/

Subsemnatul/Subsemnata [•], CIF [•], CNP [•], cu sediul/domiciliul în [•], înregistrată în [•] cu nr. [•], conform [•], identificat(ă) prin CI/pașaport seria [•] nr. [•], emis(ă) de [•] la data de [•] („Ofertantul”),

în vederea admiterii ca ofertant la vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activului CET Zalău, situat în str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj, aparținând UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. („Activul”), în data de _____, la ora _____,

declarăm următoarele:

- (a) Ofertantul are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini obligațiile cuprinse în contractul de vânzare ce urmează a fi încheiat cu Uzina Electrică Zalău SA în cazul declarării Ofertantului ca adjudecatar al Activului sau al oricărei părți din acesta;
- (b) Ofertantul nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.

Prin depunerea documentației de participare la licitație, Ofertantul acceptă conținutul dosarului de prezentare a Activului și declară că a luat la cunoștință de starea fizică a Activului și că, în cazul adjudecării, înțelege să îl cumpere pe principiul „văzut și plăcut, așa cum este, acolo unde este”.

Data:

[nume, funcție]

ANEXA 3 la HCL 193/07.09.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN

Dosar prezentare S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA 4 la HCL 193/07.08.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN
[Signature]

DOSAR DE PREZENTARE

privind vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activului CET Zalău - Racordul 110 KV – Stația 110/6
KV SRA Anvelope,

situat în B-dul Mihai Viteazu nr. 83, municipiul Zalău, jud. Sălaj,

aparținând **S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.**

Elaborat de

Mușat & Asociații – Sparl

Septembrie 2015

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

3.3. Sarcini de care este grevat Activul	10
4. ELEMENTE SUPLIMENTARE DESPRE ACTIV	12
5. DATE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU	13
SECȚIUNEA B	
OFERTA DE VÂNZARE A ACTIVULUI UZINEI ELECTRICE ZALĂU S.A.	19
1. CADRUL LEGAL	19
2. APROBAREA VÂNZĂRII	19
3. PREȚUL DE OFERTĂ.....	20
4. OFERTA DE VÂNZARE A ACTIVULUI	20
5. METODA DE VÂNZARE A ACTIVULUI	20
6. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE	21
7. PLATA TAXEI DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE, A TAXEI DE ACCES DIRECT ȘI A CONTRAVALORII DOSARULUI DE PREZENTARE	22
8. DEPUNEREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE.....	22
9. ACCESUL LA DATE ȘI INFORMAȚII PRIVIND ACTIVUL.....	22
10. METODA DE VÂNZARE A ACTIVULUI	23
11. MODALITATEA DE PLATĂ.....	23
12. GARANȚII.....	23
12.1. Garanția de participare la licitație.....	23
12.2. Garanțiile pentru îndeplinirea obligațiilor de mediu	25
13. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI	25
13.1. Ședința de deschidere	25
13.2. Ședința de licitație	26
13.3. Condiții suplimentare	27
14. ALTE INFORMAȚII.....	28
15. CONTRACTUL DE VÂNZARE	29

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

DECLARAȚIE PRIVIND STAREA DE INSOLVENȚĂ	70
ANEXA C5	
DECLARAȚIE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU	71
ANEXA C6	
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE	73

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

SECȚIUNEA A

PREZENTAREA S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

1. PREZENTAREA S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

1.1. Informații generale

1.1.1. Denumire:

UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.

1.1.2. Forma juridică

societate pe acțiuni (administrată în sistem unitar)

1.1.3. Nr. de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului

J31/13/2002, atribuit în data de 21 ianuarie 2001

1.1.4. Codul Unic de Înregistrare

RO 14397920

1.1.5. Sediul principal

Strada Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj

1.1.6. Capitalul social

32.580.930 RON

1.1.7. Structura acționariatului

Capitalul social al Societății, format din 3.258.093 de acțiuni, este deținut integral de municipiul Zalău în calitate de acționar unic, care își exercită toate drepturile ce decurg din calitatea de acționar prin Consiliul Local al Municipiului Zalău.

1.1.8. Sectorul de activitate

Producerea, dispecerizarea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice prin efectuarea de acte de comerț corespunzătoare obiectului de activitate.

Prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Zalău nr. 17 din 03 februarie 2014 s-a dispus renunțarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și realizarea sistemelor individuale de încălzire pe gaze naturale la clădirile aflate în proprietatea Municipiului Zalău, motiv pentru care activitatea Societății a fost directionată spre domeniul serviciilor de exploatare și mentenanță a aparatelor, instalațiilor și echipamentelor din domeniul utilităților, potrivit Raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2014.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

transformatoare, stații electrice, linii tratare apă – dedurizare, demineralizare, echipament laborator, linii electrice, mașini de găurit, polizoare, etc.

Dintre acestea pentru unele există posibilitatea unei utilizări alternative (transport energie electrică, mașini universale), pentru majoritatea însă nefiind posibilă o eventuală conversie a domeniului de utilizare. Elementele componente ale centralei se pot grupa în (i) parte termomecanică, (ii) parte electrică, (iii) parte de construcții și (iv) parte hidrotehnică.

2.2. Activități economice derulate din exploatarea componentelor care alcătuiesc Activul

Ca element de ordin general, centrala avea ca scop producerea combinată de energie electrică și termică (abur și apă fierbinte) pentru alimentarea consumatorilor industriali și urbani din orașul Zalău.

2.3. Facilități de care dispune Activul

Activul realizează legătura cu Sistemul Energetic Național, prin LEA 110 kV dublu circuit și 2 TRAFO 110/6 kV, 25 MVA. Racordul SRA Anvelope Uzina Electrică se realizează prin două linii în cablu de 6 V (LEC – CET – 1; LEC – CET – 2). Alimentarea consumatorilor interni se realizează prin stații de 6 kV, Trafo 6/0,4 kV și stații de 0,4 kV.

O parte din activ se află în utilizarea SC Michelin România SA, în baza "contractului de schimb de drepturi de folosință" nr. 9625/08.03.2011 și a actelor adiționale la acest contract, prin care SC Uzina Electrică Zalău SA pune la dispoziția și asigură folosința următoarelor elemente: LEA 110 kV circuit nr. 2, racord al Stației de Anvelope, derivate din LEA 110 kV Salaji Tevi (delimitarea acestui element față de instalațiile SDFEE Zalău, realizându-se la stâlpul de derivație al racordului Stație de Anvelope la clemele coordonatelor de racord) și Transformator de 110/6kV; 25 MVA nr. 2 din SRA Anvelope (delimitarea față de instalațiile SC Michelin România SA realizându-se la bornele de 6 kV ale Trafo nr. 2).

3. DATE PRIVIND SITUAȚIA PATRIMONIALĂ

Proprietatea mobilă este formată din următoarele elemente: LEA 110 kV circuit nr.1 și nr. 2, racord al Stației de Anvelope, derivate din LEA 110 kV Salaj Tevi (delimitarea acestui element față de instalațiile SDFEE Zalău, realizându-se la stâlpul de derivație al racordului Stație de Anvelope la clemele coordonatelor de racord), Transformator de 110/6kV; 25 MVA nr.1 și 2 din SRA Anvelope (delimitarea față de instalațiile SC Michelin România SA realizându-se la bornele de 6 kV ale Trafo nr. 1 și 2), elemente de construcții, aparataj de măsură, protecție semnalizare, etc.

Situația patrimonială are la bază datele din inventarul Societății, precum și contractul de "schimb de drepturi de folosință" nr. 9625/08.03.2011 și actele adiționale la acest contract, astfel cum aceste bunuri au fost identificate și propuse spre vânzare prin hotărârea Consiliului de Administrație al Societății nr. 144/30.09.2014 și Adunării Generale a Acționarilor nr. 86/26.11.2014.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

- Condițiile concrete, recunoscute prin Actul adițional, în care dreptul de preemțiune își va produce efectele, sunt următoarele:
- Să fie făcută cunoscută intenția de înstrăinare SC Michelin România SA, prin transmiterea unui înscris acestei părți;
 - Notificarea cu privire la înstrăinare va menționa cel puțin data de la care urmează a avea loc înstrăinarea, prețul de pornire și locul unde se va desfășura eventuala procedură;
 - SC Michelin România SA să aducă la cunoștința SC Uzina Electrică Zalău SA, prin înscris, intenția de cumpărare;
 - SC Michelin România SA trebuie să depună în termen toate înscrisurile necesare, menționate în procedura de vânzare/înstrăinare;
 - SC Michelin România SA trebuie să ofere cel puțin un preț egal, la nivelul cel mai mare, ofertat de către un terț;
 - În cazul în care SC Michelin România SA nu depune oferta de achiziție în termen, sau nu depune înscrisuri din care să reiasă intenția viitoare, se consideră că a renunțat la beneficiul dreptului de preemțiune, SC Uzina Electrică Zalău SA putând înstrăina Activul către un terț.
- În conformitate cu prevederile art. 1730 NCC, prevederi de drept comun în materia dreptului de preemțiune În condițiile stabilite prin lege sau contract, titularul dreptului de preemțiune, numit preemptor, poate să cumpere cu prioritate bunul supus vânzării. Potrivit alineatului (2) al articolului, dispozițiile codului privitoare la dreptul de preemțiune sunt aplicabile numai dacă prin lege sau contract nu se stabilește altfel, instituind astfel un regim supletiv al normelor pe care le conține. Totodată, alineatul 3 al art. 1730 NCC statuează că titularul dreptului de preemțiune care a respins o ofertă de vânzare nu își mai poate exercita acest drept cu privire la contractul ce i-a fost propus. Oferta se consideră respinsă dacă nu a fost acceptată în termen de cel mult 10 zile, în cazul vânzării de bunuri mobile, sau de cel mult 30 de zile, în cazul vânzării de bunuri imobile. În ambele cazuri, termenul curge de la comunicarea ofertei către preemptor.
- Articolul 1731 NCC prevede faptul că vânzarea bunului cu privire la care există un drept de preemțiune legal sau convențional se poate face către un terț numai sub condiția suspensivă a neexercitării dreptului de preemțiune de către preemptor. În condițiile art. 1732 NCC, dacă SC Uzina Electrică Zalău SA nu procedează potrivit prevederilor contractuale obligatorii, regăsite sumar și în art. 1730 NCC, mai sus menționat, vânzătorul va fi obligat să notifice de îndată preemptorului cuprinsul contractului încheiat cu un terț. Notificarea poate fi făcută și de acesta din urmă. Această notificare va cuprinde numele și prenumele vânzătorului, descrierea bunului, sarcinile care îl grevează, termenii și condițiile vânzării, precum și locul unde este situat bunul. Preemptorul își poate exercita dreptul prin comunicarea către vânzător a acordului său de a încheia contractul de vânzare, însoțită de consemnarea prețului la dispoziția vânzătorului. Dreptul de preemțiune se exercită, în cazul vânzării de bunuri mobile, în termen de cel mult 10 zile, iar în cazul vânzării de bunuri imobile, în termen de cel mult 30 de zile. În ambele cazuri, termenul curge

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

inventarul Societății, respectiv listele aprobate prin hotărârea Consiliului de Administrație al Societății nr. 144/30.09.2014 și prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 86/26.11.2014.

Ofertanții au posibilitatea ca, până la data stabilită pentru depunerea documentelor de participare, să viziteze Activul, în scopul luării la cunoștință a calității, cantității și stării acestuia. Accesul pentru vizionare în incinta obiectivului este permis numai cu acordul Societății, cu îndeplinirea condițiilor care vor fi detaliate în continuare la Secțiunea B.

În plus față de contractele menționate în cuprinsul acestei secțiuni, Uzina Electrica Zalau SA este parte și în alte raporturi juridice contractuale care ar putea avea legătură cu Activul supus valorificării. La cererea ofertanților și cu îndeplinirea condițiilor prevăzute pentru accesul la informații, Societatea va pune la dispoziție alte informații suplimentare disponibile cu privire la respectivele raporturi juridice contractuale.

Eventualele observații privind calitatea, componența, cantitatea și starea Activului și/sau cu privire la documentația de valorificare și la celelalte informații cuprinse în prezentul dosar de prezentare se vor aduce la cunoștința Societatei cel târziu cu 10 zile anterior expirării termenului de depunere a documentelor de participare la licitație. Ulterior datei menționate, nu se vor admite obiecțiuni cu privire la dosarul de prezentare și documentația de valorificare sau la calitatea, componența, cantitatea și starea Activului.

Prezentul dosar de prezentare poate fi actualizat/modificat de către Societate în orice moment, până în cea de-a cincea zi lucrătoare anterioară expirării termenului de depunere a documentelor de participare la licitație. În această situație, Societatea va informa toate persoanele care au achiziționat dosarul de prezentare cu privire la conținutul respectivelor actualizări/modificări.

5. DATE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU

Prin adresa nr. 2369/15.01.2015 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – APM Sălaj s-au stabilit obligațiile de mediu ce revin Uzinei Electrice Zalău S.A. la vânzarea Activului (aceste obligații reprezintă obligații generale, iar nu individuale, cu aplicabilitate strictă la Activul care face obiectul prezentului dosar, stabilite de APM Sălaj pentru valorificarea tuturor activelor aflate în proprietatea Uzinei Electrice Zalău SA).

În legătură cu aceste obligațiile de mediu este important de reținut că revine în sarcina Societății obligația prezentării Planului de închidere actualizat, întocmit conform Cap. 16 din Autorizația Integrată de Mediu nr. 1/17.03.2014.

Astfel, în baza prevederilor OUG nr. 195/2005, A.P.M Sălaj a stabilit o serie de obligații de mediu generale ce revin la vânzarea Activului, respectiv a plasamentului IMA 3 și a bunurilor cuprinse în: „Lista bunurilor propuse la vânzare situate în locația Zalău, str. Miței, nr. 2” și „Lista bunurilor propuse la vânzare racord 110 kV – stație 110/69 kV SRA Anvelope”, detaliate după cum urmează:

Domeniul	Obligațiile de mediu	Măsurile impuse și termenele de realizare
----------	----------------------	---

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

starea receptorului, după caz)	pentru apele subterane din România	desfășoară activitatea personalul TESA, reglementate prin Autorizația de gospodărire a apelor nr. 22/15.01.2014. 5. Colectarea apelor pluviale de pe platformele incintei, prin rețeaua existentă de canalizare pluvială Ø = 800 mm, Ø = 600 mm, Ø = 200 mm și evacuarea lor în V. Miței. Conform <i>Avizului de gospodărire a apelor nr. 381/03.12.2014</i>, apele pluviale la evacuarea în emisar vor avea următoarele limite maxime de încărcare cu poluanți: pH – 6,5 – 8,5; materii în suspensie – 35 mg/l; substanțe extractibile – 20 mg/l; reziduu filtrat la 105° C – 200 mg/l. Termen: permanent. Responsabil: cumpărătorul. 6. Monitorizarea apelor subterane în cele 7 foraje de observație identificate în AIM nr. 1/17.03.2014, la un interval de 2 ani, pentru indicatorii: cloruri, sulfati (prin laboratoare acreditate). Rezultatele monitorizării vor fi transmise la APM Sălaj. Termen: odată la 2 ani, până când la 2 determinări consecutive nu se vor înregistra depășiri ale valorilor de prag. În cazul în care se vor înregistra depășiri ale valorilor de prag pentru apele subterane se vor efectua lucrări de ecologizare pentru care, în prealabil, se vor solicita acte de reglementare de la APM Sălaj și ANAR-SGA Sălaj. Responsabil: cumpărătorul
Protecția atmosferei, schimbările climatice (emisii de poluanți, emisii	Respectarea legislației privind autorizarea emisiilor de gaze cu efect de seră: - HGR nr. 780/2006 – privind stabilirea schemei de comercializare a certificatelor de	7. Notificarea ANPM și MMAP cu privire la încetarea activității IMA 3.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

	realizare a bilanțurilor de mediu; - Ord. MAPPM nr. 756/1997 – pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.	investiții. Responsabil: cumpărătorul.
--	---	---

Subliniem în acest context că aceste obligații de mediu vizează în primul bunurilor mobile și imobile situate pe amplasamentul actual al CET-Zalău situate în locația Zalău, str. Miței, nr. 2” și au în vedere mai puțin Racordul 110 KV – Stația 110/6 KV SRA Anvelope, situat în B-dul Mihai Viteazu nr. 83, municipiul Zalău, jud. Sălaj, dar având în considerare că APM-Sălaj a tratat toate bunurile la modul colectiv, fără a efectua distincții, aceste obligații de mediu au fost incluse și în prezentul Dosar.

Pentru considerentele de mai sus, subliniem posibilitatea apariției, ulterior emiterii avizului anterior menționat și chiar după efectuarea vânzării, a unor obligații și răspunderi suplimentare de mediu și gospodărire a apelor în legătură cu sau conexe Activului, decurgând din necesitatea conformării acestora cu prevederile legislației și actelor de reglementare privind protecția mediului și gospodărire a apelor, inclusiv din efectele armonizării graduale a legislației de protecție a mediului și gospodărire a apelor din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene.

În termen de 60 de zile calendaristice de la adjudecarea Activului, cumpărătorul va avea obligația de a informa APM Sălaj cu privire la schimbarea proprietarului Activului, îi va transmite obligațiile asumate privind protecția mediului printr-un document certificat pentru conformitate cu originalul și va solicita și obține toate avizele/autorizațiile cerute de lege pentru deținerea și exploatarea Activului, conform destinației acestuia și mențiunilor incluse în acest dosar de prezentare.

Cumpărătorului îi revine obligația suplimentară de a raporta, odată la 2 ani, modul de îndeplinire a obligațiilor de mediu.

Pentru îndeplinirea obligațiilor, responsabilităților și/sau măsurilor de mediu și/sau de gospodărire a apelor stabilite de către APM Sălaj, cumpărătorul trebuie să își asume și obligația de a realiza **investițiile pentru protecția mediului destinate executării obligațiilor și/sau impuse de lege sau actele de reglementare.**

Cumpărătorul își va asuma și va prelua integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate astfel de obligații, responsabilități și măsuri de mediu (indiferent de natura și de data apariției acestora, fie potențiale sau existente) stabilite de autoritățile de mediu competente în sarcina Societății în legătură cu Activul adjudecat sau decurgând din legislația (inclusiv legislația europeană) aplicabilă în domeniul protecției mediului, obligațiile, responsabilitățile și/sau măsurile privind gospodărirea apelor, precum și realizarea investițiilor suplimentare aferente, în conformitate cu cerințele legislației de mediu în vigoare, prin convenirea unui cuantum de investiții destinate realizării acestora.

SECȚIUNEA B

OFERTA DE VÂNZARE A ACTIVULUI UZINEI ELECTRICE ZALĂU

1. CADRUL LEGAL

Pentru desfășurarea și organizarea licitației organizată de către SC Uzina Electrică Zalău S.A. în vederea valorificării activelor principalele acte normative avute în vedere au fost următoarele:

- (i) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare („**OUG 88/1997**”);
- (ii) Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare („**Legea 137/2002**”);
- (iii) Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare („**Normele Metodologice**”);
- (iv) Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare („**Legea 215/2001**”);
- (v) Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare („**Legea 31/1990**”);
- (vi) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare („**OUG 195/2005**”);
- (vii) H.G. nr. 135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora („**H.G. nr. 135/2011**”);
- (viii) Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale („**Legea nr. 123/2012**”);
- (ix) Codul Civil din 2009, cu modificările și completările ulterioare („**Cod civil**”).

2. APROBAREA VÂNZĂRII ACTIVULUI

Conform prevederilor art. 4³, alin. (2), pct. A, lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare, instituția publică implicată realizează întregul proces de valorificare a Activului.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Calendarul licitației:

1. lansarea anunțului publicitar în data de **16.09.2015**;
2. documentele licitației se pot procura începând cu data de **16.09.2015**, de la sediul Societății situate în Strada Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj;
3. termenul limită de depunere a documentelor este de **07.10.2015**, ora 10:00, la sediul Societății situat în Strada Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj;
4. ședința de deschidere a documentelor de licitație va avea loc în data de **07.10.2015**, ora 12:00, la sediul Societății situat în Strada Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj;
5. ședința licitației va avea loc în data de **12.10.2015**, începând cu ora 11:00, la sediul Societății, situat în Strada Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj.

6. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE

Potrivit OUG 88/1997 poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, precum și un grup, cu sau fără personalitate juridică, de două sau mai multe persoane fizice și/sau juridice, române și/sau străine, care formulează o ofertă comună de cumpărare.

Inclusiv regiile autonome și societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar au dreptul să participe la licitație, cu respectarea prevederilor în domeniul ajutorului de stat. De asemenea, instituțiile publice au dreptul să participe la cumpărări de active necesare desfășurării în condiții optime a activității proprii.

Nu au însă dreptul să participe reprezentanții instituției publice implicată în adunarea generală a acționarilor Uzinei Electrice Zalău, membrii consiliului de administrație precum și directorii executivi ai Societății.

De asemenea, nu pot participa la procesul de privatizare:

- i) persoanele fizice sau juridice care înregistrează datorii bugetare restante;
- ii) persoanele fizice sau juridice, române ori străine, care au avut contracte de vânzare-cumpărare de acțiuni încheiate cu instituția publică implicată în prezenta procedură și care au fost desființate din culpa exclusivă a acestora.

Preemptorului, SC Michelin România SA, i se vor aplica, în cazul în care participă la licitație, prevederile Actului adițional nr. 1 la "contractul de schimb de drepturi de folosință" nr. 9625/08.03.2011 detaliate la punctul 3.3 de mai sus, acesta trebuind să respecte toate condițiile de participare la licitație.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

- dovada achitării taxei de acces, dacă este cazul;
- dovada plății contravalorii dosarului de prezentare.

În cazul în care potențialul cumpărător dorește să-și formeze o opinie generală asupra situației economice și fizice a Activului, se poate asigura accesul gratuit la date economice, tehnice, juridice și de mediu publicabile.

În cazul în care potențialul cumpărător intenționează să întocmească un raport propriu de verificare a Activului, se va asigura accesul în măsura posibilităților la date și informații de natură tehnică, economică, financiară, juridică și de mediu privind Activul, de regulă pe baza achitării a taxei de acces la date aferente.

În toate cazurile, se recomandă ca accesul la datele și informațiile privind Activul se va putea realiza doar sub condiția semnării în prealabil de către potențialul cumpărător a unui angajament de confidențialitate.

10. METODA DE VÂNZARE A ACTIVULUI

Potrivit legislației în vigoare, valorificarea Activului se face prin licitație deschisă cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut pe piață.

În acest sens vânzarea Activului se va realiza în integralitatea sa (în bloc), după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare, în funcție de raportul dintre cerere și ofertă, având în vedere pasul de licitație prestabilit.

11. MODALITATEA DE PLATĂ

Plata prețului pentru Activul adjudecat se va efectua integral, cel târziu la data semnării contractului de vânzare. Nerespectarea termenului de plată, astfel cum a fost stabilit de părți, conduce la pierderea garanției de participare.

În cazul în care adjudecatorul este persoană juridică străină, plata se poate efectua și în EUR, conform clauzelor relevante ale contractului de vânzare, astfel încât să se asigure achitarea întregii valori a prețului de adjudecare. Eventualele corecții ale cursului de schimb vor fi suportate de adjudecator.

Garanția de participare va putea fi considerată plată parțială a prețului. Astfel, în cazul în care garanția de participare a fost constituită prin virament bancar, iar suma aferentă se află în contul Uzina Electrică Zalău S.A., această sumă se va putea considera plată a parțială a prețului vânzării Activului, cu înștiințarea băncii în acest sens.

12. GARANȚII

12.1. Garanția de participare la licitație

În vederea participării la procedura de vânzare a Activului, ofertanții vor constitui o garanție de participare, în favoarea Uzinei Electrice Zalău S.A., în una din următoarele forme:

- (i) virament bancar, prin ordin de plată avalizat de bancă;

12.2. Garanțiile pentru îndeplinirea obligațiilor de mediu

Îndeplinirea obligațiilor de mediu reprezintă un element esențial avut în vedere la încheierea contractului de vânzare. În acest sens, se va stabili în sarcina cumpărătorului obligativitatea preluării tuturor obligațiilor de mediu, în condițiile prevăzute mai sus sau potrivit unor avize de mediu suplimentare stabilite de către APM Sălaj.

13. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

13.1. Ședința de deschidere

Ședința de deschidere a procedurii va avea loc la data, la ora și în locul menționate în anunțul de vânzare.

Președintele Comisiei de licitație („**Comisia**”) va anunța eventualele retrageri ale ofertanților înainte de deschiderea plicurilor, numele/denumirea participanților și numărul de ordine al acestora și va deschide numai plicurile depuse în conformitate cu cerințele impuse prin documentația de licitație, în prezența ofertanților aflați la ședința de deschidere a documentelor de participare.

Comisia va inventaria și va consemna existența tuturor documentelor de participare solicitate prin dosarul de prezentare și incluse în plic. Inventarierea și consemnarea documentelor se realizează în prezența reprezentantului legal al ofertantului persoană juridică sau a reprezentanților împuterniciți ai ofertantului. Fiecare filă va fi numerotată, iar filele vor fi semnate, în ordinea deschiderii, pe verso de președintele Comisiei, în vederea certificării existenței lor.

Comisia va întocmi un proces-verbal privind evidența documentelor, într-un exemplar original, ce va fi semnat atât de către fiecare membru al Comisiei, cât și de către ofertanții prezenți la deschidere. Refuzul de a semna procesul-verbal privind evidența documentelor se consemnează și nu afectează valabilitatea acestuia.

Eventualele contestațiile cu privire la ședința de deschidere a ofertelor se depun în scris de către participanți, și se soluționează numai în ceea ce privește observațiile și/sau obiecțiunile în legătură cu ședința de deschidere a ofertelor formulate în timpul ședinței și consemnate în scris în procesul verbal.

Ulterior, Comisia va verifica și analiza documentele de participare depuse de către ofertanții prezenți la ședința de deschidere, privind conținutul acestora și modul în care răspund cerințelor impuse prin dosarul de prezentare, și va întocmi procesul-verbal al ședinței, precum și lista ofertanților acceptați.

Lista ofertanților acceptați va include, în ordine, ofertanții prezenți și ale căror documente de participare sunt complete și îndeplinesc condițiile necesare pentru participare la licitație. Doar acești ofertanți dobândesc calitatea de participant la licitația propriu-zisă cu strigare.

Ordinea participanților va fi stabilită în funcție de data și ora depunerii documentelor de participare.

Lista participanților se va afișa la locul desfășurării licitației, cu cel puțin o oră înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Dacă doi sau mai mulți participanți fac aceeași ofertă de preț, dar niciunul nu acceptă prețul la următorul pas de creștere, Comisia va declara adjudecatar participantul care are cel mai mic număr de talon.

Dacă nu se formulează oferte de cumpărare cu plata integrală a prețului, președintele comisiei de licitație poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu plata prețului în rate, în condițiile stipulate la pct. 5.3. – 5.4. de mai sus, în maxim 3 rate lunare.

La închiderea licitației, președintele anunță adjudecatarul licitației, dacă a fost desemnat conform detaliilor de mai sus.

În cazul în care nu se înregistrează nicio ofertă de cumpărare care să îndeplinească condițiile de mai sus pentru adjudecarea Activului, președintele Comisiei va anunța închiderea ședinței de licitație fără niciun adjudecatar.

În toate cazurile, la închiderea ședinței se va întocmi un proces-verbal de licitație, într-un exemplar original, care va fi semnat de fiecare membru al Comisiei, de adjudecatar (în cazul în care a fost desemnat unul) și de ceilalți participanți. Refuzul de a semna procesul-verbal de licitație se consemnează în conținutul acestuia și nu afectează valabilitatea procesului-verbal de licitație.

Procesul-verbal al ședinței va fi comunicat ofertanților prin afișare la sediul Societatealui. La cerere, fiecare ofertant prezent la ședința de deschidere va primi și o copie a procesului-verbal al ședinței, pe bază de semnătură în vederea confirmării primirii.

13.3. Condiții suplimentare

În timpul desfășurării ședinței de licitație sunt interzise:

- (i) perturbarea, în orice mod, a ședinței de licitație;
- (ii) acțiunile concertate ale participanților, în scopul influențării rezultatelor;
- (iii) răspândirea de informații false, de natură a influența rezultatul licitației;
- (iv) orice alte acțiuni contrare scopului licitației, de natură a afecta caracterul competitiv al acesteia.

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al Activului, să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație sau să adjudece bunuri în numele altor persoane care nu ar îndeplini calitatea de ofertant calificat. Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți ofertanți în scopul de a stabili un anume câștigător prin diferite metode.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Strada Valea Miței nr. 2, Zalău, jud. Sălaj,

telefon 0260662103; fax 0260662101; e-mail cet@uezalau.ro;

Persoana de contact : Hicea Ovidiu -0732430601

15. CONTRACTUL DE VÂNZARE

Proiectul contractului de vânzare a Activului este inclus în Anexa B2.

Uzina Electrică Zalău S.A. și adjudecatarul vor încheia contractul de vânzare a Activului, precum și orice alte documente contractuale necesare în vederea încheierii tranzacției, în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data adjudecării Activului.

Se informează potențialii cumpărători că proiectul contractului de vânzare anexat nu poate suferi modificări substanțiale în cursul discuțiilor ce se vor purta cu adjudecatarul, iar înscrierea ofertantului la licitație, prin depunerea documentației de participare, reprezintă acceptarea de către acesta a proiectului de contract de vânzare inclus în Anexa B2. Pe cale de consecință, în cazul în care adjudecatarul va propune o modificare a unei clauze prevăzute în proiectul de contract anexat, iar Societatea, la libera sa apreciere, nu va considera că respectiva modificare este oportună sau acceptabilă, adjudecatarul va trebui să accepte clauza respectivă sau, în caz contrar, se va considera că acesta refuză în mod nejustificat să încheie contractul de vânzare, cu toate consecințele aferente (*e.g.* pierderea garanției).

În măsura în care preemptorul SC Michelin România SA, participant la licitație oferă cel mai mare preț, sau un preț egal celui mai mare preț oferit de către un terț ofertant în cadrul licitației, preemptorul va fi preferat terților, în conformitate Actul adițional și prevederile legale, iar contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat cu acesta (i.e. SC Michelin România SA), fiind – în condițiile anterior menționate – declarat adjudecatar.

Toate cheltuielile ocazionate de transferul de proprietate asupra Activului (*e.g.* taxe de autentificare, taxe publicitate, taxe utilități) și de înscrierea transferului în Cartea Funciară sunt în sarcina cumpărătorului. În vederea încheierii în formă autentică a contractului de vânzare, Societatea va selecta un notar public și va comunica adjudecatarului numele biroului notarial, precum și data, ora și locul unde va avea loc semnarea contractului de vânzare.

După data vânzării, impozitele, taxele de orice natură și încheierea/preluarea contractelor pentru utilități (precum și orice cheltuieli rezultând din aceste operațiuni) cad în sarcina adjudecatarului.

Ofertantul are dreptul de a inspecta și investiga Activul scos la vânzare. Înscrierea ofertantului la licitație, prin depunerea documentației de participare, reprezintă acceptarea de către ofertant a dosarului de prezentare, precum și faptul că a luat la cunoștință de starea fizică și de situația juridică a Activului și că înțelege să cumpere pe principiul „*văzut și plăcut, așa cum este, acolo unde este*”. Vânzătorul nu își asumă nici un fel de obligații sau garanții în ceea ce privește eventualele vicii ale Activului.

Vânzătorul și, respectiv, Societatea nu își asumă nicio obligație în privința reparațiilor, condițiilor sau concordanței cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale Activului.

SECȚIUNEA C

DOCUMENTE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIA DESCHISĂ CU STRIGARE

1. PRECIZĂRI GENERALE

Toate documentele de participare menționate și detaliate în cele ce urmează, cu excepția rapoartelor de activitate sau a situațiilor financiare, vor fi depuse după cum urmează:

(i) **documentele se vor prezenta în original sau în copie legalizată;**

Documentele întocmite în altă limbă vor fi însoțite de o traducere legalizată.

(ii) scrisorile de garanție bancară se vor prezenta în original sau swift și vor fi însoțite de originalul scrisorii de confirmare emise de BANCA TRANSILVANIA S.A sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate;

(iii) în cazul în care garanția de participare se constituie prin virament bancar, ordinul de plată se va prezenta în original;

(iv) dovada achitării taxei de participare la licitație se va prezenta în original;

(v) cu titlu general, documentele care reprezintă «acte oficiale» în înțelesul Convenției cu privire la suprimarea cerinței supralegalizării actelor oficiale străine, încheiată la Haga, la 05 octombrie 1961, vor fi apostilate de autoritățile competente ale statului pe al cărei teritoriu au fost întocmite (în cazul în care sunt întocmite pe teritoriul unui stat care este semnatar al Convenției de la Haga din 05 octombrie 1961) sau, după caz, vor fi supralegalizate (în cazul în care sunt întocmite pe teritoriul unui stat care nu este semnatar al Convenției de la Haga din 05 octombrie 1961).

Scrisorile de garanție bancară trebuie transmise de banca emitentă la BANCA TRANSILVANIA S.A. sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate pentru a se verifica autenticitatea documentului și dacă semnăturile băncii emitente a scrisorii de garanție sunt legale și angajează banca.

Toate spezele și comisioanele legate de orice operațiune bancară, inclusiv verificarea semnăturilor și autenticitatea scrisorilor de garanție bancară, vor fi suportate de către ofertant.

CertIFICATELE DE ATESTARE FISCALĂ vor cuprinde dovada achitării obligațiilor rezultate din impozite, taxe, contribuții, inclusiv majorări de întârziere sau penalități aferente acestora și dobânzi la credite garantate de stat, datorate către **bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele locale și bugetele fondurilor speciale**. În cazul în care ofertantul este o societate comercială care are sucursale, filiale, reprezentante, puncte de lucru sau alte asemenea sedii secundare, se vor prezenta certificate de atestare fiscală care să certifice absența datoriilor bugetare de natura celor enumerate mai sus pentru fiecare din aceste subunități sau sedii secundare ale ofertantului.

Declarațiile pe propria răspundere ale ofertanților vor fi date sub sancțiunile prevăzute în Codul Penal pentru falsul în declarații. Informațiile cuprinse în respectivele declarații trebuie să fie corecte, complete și furnizate conform principiului bunei-credințe atât la data depunerii documentelor de

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

- (a) ordin de plată avalizat de bancă, în cazul plății prin virament bancar;
- (b) scrisoare de garanție bancară liber cesionabilă, plătitibilă necondiționat și la prima cerere, emisă în conformitate cu Regulile Uniforme privind Garanțiile la Cerere – URDG 2010 – publicate de Camera Internațională de Comerț Paris (ICC) nr. 758, în original sau în format swift, emisă în favoarea Uzina Electrică Zalău SA, de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau cu o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, în forma prevăzută în Anexa C1 din acest dosar de prezentare;

Scrisoarea de garanție bancară va fi însoțită de o scrisoare de confirmare în original, privind verificarea semnăturilor băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sau a autenticității mesajului swift, primite de BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, pe canal bancar, de la banca emitentă.

- (iii) împuternicire (procură) emisă în formă notarială conform modelului inclus în Anexa C2 la acest dosar de prezentare, acordată persoanei/persoanelor care reprezintă ofertantul la licitație;
- (iv) rapoarte de activitate sau situații financiare pentru ultimul exercițiu financiar încheiat semnate și stampilate pentru conformitate de reprezentantul legal al ofertantului;
- (v) documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului:
 - (a) certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului competent;
 - (b) actul constitutiv actualizat astfel cum a fost depus la Oficiul Registrului Comerțului (în lipsa unui act constitutiv actualizat, ultima versiune a actului constitutiv astfel cum a fost depusă la Oficiul Registrului Comerțului însoțită de actele modificatoare ulterioare) sau actul de constituire prevăzut de lege;
 - (c) certificatul de înregistrare fiscală;
 - (d) certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului competent cu cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare anterior expirării termenului de depunere a documentelor de participare sau, după caz, adeverință emisă de autoritatea/instituția competentă la care ofertantul este înregistrat în vederea confirmării actualității înregistrării;
 - (e) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română, conform modelului inclus în Anexa C3 la acest Dosar de prezentare;
 - (f) dovada privind lipsa obligațiilor bugetare către bugetul general consolidat, către bugetele asigurărilor, către bugetul local, prin prezentarea de certificate eliberate de organele fiscale competente, în termen de valabilitate;
 - (g) declarație pe proprie răspundere că ofertantul nu se află în insolvență și că o asemenea situație nu este iminentă (conform modelului inclus în Anexa C4 la acest dosar de

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

- (x) documente care certifică identitatea și calitatea ofertantului:
- (a) actul de înmatriculare eliberat de autoritatea națională competentă;
 - (b) certificat privind actualitatea înregistrării ofertantului, emis de autoritatea națională competentă echivalentă Oficiul Registrului Comerțului din România, cu cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare anterior expirării termenului de depunere a documentelor de participare;
 - (c) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară străină prezentă în România sau care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, conform modelului inclus în Anexa C3 la acest dosar de prezentare;
 - (d) declarație pe proprie răspundere că ofertantul nu se află în insolvență sau într-o situație echivalentă potrivit legii naționale și că o asemenea situație nu este iminentă (conform modelului inclus în Anexa C4 la acest dosar de prezentare), emisă de reprezentantul legal, în formă notarială;
 - (v) declarație pe proprie răspundere privind obligațiile de mediu conform modelului inclus în Anexa C5 la acest dosar de prezentare, emisă de reprezentantul legal, în formă notarială;
 - (vi) declarație pe proprie răspundere, emisă de reprezentantul legal, în formă notarială (conform modelului inclus în Anexa C6 la acest dosar de prezentare), prin care ofertantul va confirma că:
 - (a) are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini contractul de vânzare;
 - (b) nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.;
 - (vii) dovada achitării dosarului de prezentare și a taxei de participare la licitație;
 - (viii) cerere în care vor menționa datele contului bancar în care urmează a se returna garanția de participare în cazul în care ofertantul nu este adjudecatar al Activului.

4. OFERTANT – PROFESIONIȘTI PERSOANE FIZICE (PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ ETC.)

Ofertanții persoane fizice care sunt organizate ca profesioniști (în sensul art. 3 Cod civil) vor depune următoarele documente în vederea participării la licitația pentru vânzarea Activului:

- (i) lista documentelor de participare depuse de ofertant;
- (ii) dovada privind depunerea garanției de participare, în una din următoarele forme:
 - (a) ordin de plată avalizat de bancă, în cazul plății prin virament bancar;
 - (b) scrisoare de garanție bancară liber cesionabilă, plătitibilă necondiționat și la prima cerere, emisă în conformitate cu Regulile Uniforme privind Garanțiile la Cerere – URDG 2010 – publicate

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

- (a) are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini contractul de vânzare;
 - (b) nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.;
- (viii) dovada achitării dosarului de prezentare și a taxei de participare la licitație;
- (ix) cerere în care vor menționa datele contului bancar în care urmează a se returna garanția de participare în cazul în care ofertantul nu este adjudecatar al Activului.

5. OFERTANT – PERSOANĂ FIZICĂ ROMÂNĂ

Ofertanții persoane fizice române vor depune următoarele documente în vederea participării la licitația pentru vânzarea Activului:

- (i) lista documentelor de participare depuse de ofertant;
 - (ii) dovada privind depunerea garanției de participare, în una din următoarele forme:
 - (a) ordin de plată avalizat de bancă, în cazul plății prin virament bancar;
 - (b) scrisoare de garanție bancară liber cesionabilă, plătită necondiționat și la prima cerere, emisă în conformitate cu Regulile Uniforme privind Garanțiile la Cerere – URDG 2010 – publicate de Camera Internațională de Comerț Paris (ICC) nr. 758, în original sau în format swift, emisă în favoarea Uzina Electrică Zalău SA, de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, în forma prevăzută în Anexa C1 din acest dosar de prezentare;
- Scrisoarea de garanție bancară va fi însoțită de o scrisoare de confirmare în original, privind verificarea semnăturilor băncii emitente a scrisorii de garanție bancară sau a autenticității mesajului swift, primite de BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, pe canal bancar, de la banca emitentă.
- (iii) împuternicire (procură) emisă în formă notarizată conform modelului inclus în Anexa C2 la acest dosar de prezentare, acordată persoanei/persoanelor care reprezintă ofertantul la licitație;
 - (iv) decizia de impunere anuală pentru anul fiscal anterior sau declarația ofertantului privind veniturile realizate în cursul anului fiscal anterior, înregistrată la organul fiscal competent;
 - (v) actul de identitate al ofertantului;
 - (vi) certificatul de cazier judiciar care să ateste că lipsa condamnărilor penale, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere;
 - (vii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română, conform modelului inclus în Anexa C3 la acest dosar de prezentare;

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

realizate în cursul anului fiscal anterior, înregistrată la organul fiscal competent;

- (v) pașaportul ofertantului;
- (vi) certificatul de cazier sau un document similar, care să ateste lipsa condamnărilor pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române;
- (vii) scrisoare de bonitate financiară, emisă de o bancă română sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu BANCA TRANSILVANIA SA sau o altă bancă desemnată în mod expres de către Societate, conform modelului inclus în Anexa C3 la acest dosar de prezentare;
- (viii) declarație pe proprie răspundere privind obligațiile de mediu conform modelului inclus în Anexa C5 la acest dosar de prezentare, emisă în formă notarială;
- (ix) declarație pe proprie răspundere emisă în formă notarială conform modelului inclus în Anexa C6 la acest dosar de prezentare, prin care ofertantul va confirma că:
 - (a) are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini contractul de vânzare;
 - (b) nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.;
- (x) dovada achitării dosarului de prezentare și a taxei de participare la licitație;
- (xi) cerere în care vor menționa datele contului bancar în care urmează a se returna garanția de participare în cazul în care ofertantul nu este adjudecatar al Activului.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Nr.	Destinația	Amplasare	Sit. juridică	Observații
		nr.83		
7	Separator SME PNS nr. 1	Intravilan Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr.83	Fără acte	
8	Separator SME PNS nr. 2	Intravilan Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr.83	Fără acte	
9	D.R.V.S. 110-1 descărcător	Intravilan Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr.83	Fără acte	
10	D.R.V.S. 110-2 descărcător	Intravilan Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr.83	Fără acte	
11	D.R.V.S. 110-3 descărcător	Intravilan Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr.83	Fără acte	
12	D.R.V.S. 110-4 descărcător	Intravilan Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr.83	Fără acte	

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Nr.	Destinația	Amplasare	Sit. juridică	Observații
19	Stâlpi beton SE-9 (20 buc)	Intravilan - Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr.83 - domeniu public - proprietati private	Fără acte	
20	Stingătoare P50 (2 buc)	Intravilan - Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr.83	Fără acte	
21	Stingătoare G5 (2 buc)	Intravilan - Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr.83	Fără acte	
22	Stingătoare P6 (2 buc)	Intravilan - Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr.83	Fără acte	
23	Trafo curent 200/5A, 110 KV (6 buc)	Intravilan - Zalau, B-dul Mihai Viteazu nr.83	Fără acte	

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj

Nr. 2369 /15.01.2015

Către,

S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A.
Mun. Zalău, Valea Miței, nr. 2

Ca urmare a notificării dumneavoastră nr. 977/06.05.2014, înregistrată la A.P.M. Sălaj cu nr. 2369 din 07.05.2014, prin care informați APM Sălaj cu privire la încetarea activității obiectivului IMA 3 (Instalație mare de ardere nr.3), în urma analizării documentației depuse.

În baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 256/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 10,

A.P.M. Sălaj stabilește obligațiile de mediu ce revin SC UZINA ELECTRICĂ ZALĂU, la vânzarea amplasamentului IMA 3 și a bunurilor cuprinse în: „Lista bunurilor propuse la vânzare situate în locația Zalău, str.Miței, nr.2” și „Lista bunurilor propuse la vânzare racord 110 kV-stație 110/69 kV SRA anvelope” :

Domeniul	Obligațiile de mediu	Măsuri impuse și termenele de reafizare
Protecția mediului geologie (solului, subsolului, apei subterane)	Respectarea legislației privind controlul integrat al poluării: -Legea nr.278/2013 privind emisiile industriale; -Ord.MAPAM nr. 818/2003, cu modificările ulterioare; -OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare.	1.Se va pune la dispoziția cumpărătorului <i>Planul de închidere</i> (actualizat), întocmit conform Cap.16 din AIM nr.1/17.03.2014 și planul tuturor rețelelor subterane. Termen: înainte de vânzare, ca anexă la caietul de sarcini. Responsabil: vânzătorul, SC Uzina Electrică Zalău SA. 2.Menținerea în stare de siguranță a instalațiilor până la eliminarea tuturor reziduurilor rămase în instalație, înainte de efectuarea oricăror lucrări de dezafectare. Termen: după cumpărare. Responsabil: cumpărătorul.
	Respectarea: -HGR nr.1408/2007-privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului; -HGR nr.1403/2007-privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate; -Ord.MAPPM nr.756/1997-pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului	3. Se va menționa ca obligație pentru cumpărător: -ecologizarea terenului după dezafectare; -evaluarea calității solului în punctele sensibile cu completarea <i>Chestionarului</i> din Anexa nr. 1 din HGR nr. 1408/2007-pentru operatorii economici privind identificarea situ-rilor posibil contaminate; -transmiterea la APM Sălaj a chestionarului completat semnat de reprezentantul legal al cumpărătorului. Termen: la finalizarea lucrărilor Responsabil: cumpărătorul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Sirada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj. Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel.0260-662619, 0260-662621. Fax. 0260-662622



S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Domeniul	Obligațiile de mediu	Măsuri impuse și termenele de realizare
Gestionarea zgomotului ambiental	Nu este cazul.	Nu este cazul.
Protecția așezărilor umane	Nu este cazul.	Nu este cazul.
Conservarea biodiversității și arii naturale protejate	Nu este cazul.	Nu este cazul.
Realizarea de noi construcții pe amplasament	Respectarea prevederilor: - OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 256/2006, cu modificările și completările ulterioare; - HGR nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Ord. nr. 135/2010 –privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private; - Ord. MAPPM nr. 184/1997-pentru aprobarea Procedurii de realizare a bilanțurilor de mediu; - Ord. MAPPM nr. 756/1997-pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.	9. În cazul executării unor lucrări de dezafectare sau în cazul demarării unor investiții, cumpărătorul are obligația de a solicita și obține <i>Acordul de mediu</i>. 10. După finalizarea lucrărilor de demolare/dezafectare, se va realiza <i>Bilanțul de mediu de nivel II</i>. Dacă va fi cazul, se va realiza raportul geologic și se va realiza un model tridimensional privind dispersia poluanților în sol. Se va analiza posibilitatea importului de poluanți de pe amplasamentele învecinate. Se va realiza proiectul de remediere a amplasamentului, în scopul aducerii lui la un stadiu astfel încât să poată fi reutilizat în viitor. Termen: înainte de începerea oricărei investiții. Responsabil: cumpărătorul.

Surse potențiale de răspundere pentru daune aduse mediului S.C. UZINA ELECTRICĂ ZALĂU S.A. și/sau cumpărătorul, conform obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare.

Titularul va notifica în scris Agenția de Protecția Mediului Sălaj în termen de 60 de zile, finalizarea procedurii care face obiectul solicitării, cu prezentarea datelor de identificare a persoanei juridice/fizice care a preluat obligațiile de mediu în scopul realizării măsurilor prevăzute în programul de conformare, inclusiv pentru repararea prejudiciului cauzat mediului.

Titularul/cumpărătorul are obligația să raporteze, odată la 2 ani, modul de îndeplinire a obligațiilor de mediu.

Director Executiv,
dr. ing. Aurica GREC



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Gizella BALINT

Întocmit,
ing. COSTINAȘ Florica




AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SĂLAJ

Strada Parcului nr. 2, Zalău, jud. Sălaj. Cod 450045

E-mail: office@apmsj.anpm.ro; Tel. 0260-662619, 0260-662621. Fax. 0260-662622

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

de confidențialitate sau care nu fac obiectul altor obligații de confidențialitate asumate de către Ofertant față de Vanzător și/sau Reprezentanții acestora sau față de terți; în orice situație, Ofertantului îi va reveni sarcina de a face dovada faptului că a intrat în posesia respectivelor informații anterior semnării prezentului Angajament;

- (b) informații care au caracter public sau devin publice prin orice mijloace care exclud culpa sau neglijența Ofertantului și/sau Reprezentanților acestuia;
- (c) informații puse la dispoziția Ofertantului în mod legal și fără obligația de confidențialitate de către un terț, care la rândul său nu este ținut de o obligație de confidențialitate față de Vanzător și/sau față de Reprezentanții acestuia;

„Ofertant (Potențial cumpărător)” înseamnă:..... (urmează a se insera denumirea participantului);

„Reprezentanții Ofertantului” înseamnă: angajați, agenți, consilieri, auditori, consultanți și orice persoane împuternicite să reprezinte și să angajeze juridic ofertantul potrivit dispozițiilor incidente din actele constitutive sau în baza unui mandat scris expres și neîndoielnic;

„Reprezentanții Vanzătorului” înseamnă: angajați, agenți, consilieri, auditori, consultanți și orice persoane împuternicite să reprezinte și/sau să angajeze juridic Vanzătorul potrivit dispozițiilor incidente din actele constitutive sau în baza unui mandat scris expres și neîndoielnic;

„Tranzacția” înseamnă procesul de vânzare a Activului către Ofertant (Potențialul cumpărător);

„Vanzător” înseamnă Uzina Electrică Zalău S.A.

Angajamentul reprezintă asumarea valabilă, legală și cu efecte depline de către Ofertant a obligației de confidențialitate cu privire la Informații, în condițiile stipulate în clauzele de mai jos.

1. Ofertantul se obligă:

- (i) să păstreze confidențiale Informațiile;
- (ii) să nu divulge Informațiile decât în cazurile și cu îndeplinirea condițiilor expres prevăzute în prezentul document, și anume în clauzele 2 și 5;
- (iii) să nu utilizeze Informațiile, direct sau indirect, în niciun alt scop decât cel al luării deciziei sale de a participa la Tranzacție;

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

și/sau pe Reprezentanții acestuia în redactarea unui document care să asigure o apărare eficientă a tuturor intereselor Vânzătorului și/sau a Reprezentanților acestuia, pentru a împiedica divulgarea Informațiilor către public. Ofertantul înțelege și acceptă că o asemenea renunțare din partea Vânzătorului la respectarea întocmai a Angajamentului va opera în următoarele condiții cumulative:

- (i) Ofertantul va face dovada obligației sale legale de a divulga Informații și va indica entitatea căreia urmează să i se divulge Informația;
 - (ii) Ofertantul își va îndeplini obligația legală în condițiile stipulate la pct. 1(v) și va furniza minimum de informații solicitate, limitându-se strict la acestea;
 - (iii) Ofertantul va indica cu exactitate întinderea și conținutul acelei părți din Informații a cărei divulgare este absolut necesară în scopul îndeplinirii de către Ofertant a obligației sale legale;
 - (iv) renunțarea din partea Vânzătorului la respectarea întocmai a prezentului Angajament va avea ca obiect numai acea parte a Informațiilor a cărei divulgare este absolut necesară, în baza obligației legale ce revine Ofertantului și se va referi numai la entitatea față de care Ofertantul are obligația legală în cauză.
6. Ofertantul declară și garantează că nici el și niciunul dintre Reprezentanții săi nu are la data semnării prezentului Angajament și nici nu va accepta să-și asume ulterior, în mod voluntar, direct sau indirect, o obligație de orice natură care implică sau ar putea implica divulgarea Informațiilor față de terți.
7. Informațiile sunt și vor rămâne proprietatea Vânzătorului, iar divulgarea lor nu va acorda Ofertantului și/sau Reprezentanților și niciun alt drept asupra Informației decât cel de a o folosi numai în scopul luării deciziei sale de a participa la Tranzacție. Dacă Vânzătorul, pe de o parte, sau Ofertantul, pe de altă parte, decide să nu continue Tranzacția, va notifica imediat acest lucru celeilalte părți. În oricare din aceste situații, Ofertantul va înapoia Vânzătorului toate Informațiile tangibile furnizate de către Vânzător și/sau de Reprezentanții acestuia fără a păstra copii ale Informațiilor, în cel mult 5 zile calendaristice de la data notificării. De asemenea, în același termen de 5 zile, Ofertantul va distruge sau va șterge orice document sau fișier (scris sau procesat pe dischetă, CD, bandă, microfilm sau în alt mod) care constă în sau conține informații redactate de sau pentru Ofertant și Reprezentanții săi, și va transmite Vânzătorului un certificat atestând îndeplinirea întocmai a acestei obligații. Ulterior returnării și/sau distrugerii Informațiilor potrivit dispozițiilor prezentei clauze, Ofertantul și Reprezentanții săi vor fi ținuți în continuare de obligațiile de păstrare a confidențialității asupra Informației, în condițiile asumate prin prezentul Angajament.
8. Deși Vânzătorul și Reprezentanții săi au depus cele mai bune diligențe să includă în Informații acele informații și date pe care le consideră a fi de încredere, semnificative și necesare Ofertantului în vederea luării deciziei sale de participare la Tranzacție, Ofertantul înțelege și acceptă că Vânzătorul și/sau Reprezentanții săi nu garantează în niciun fel acuratețea, caracterul exhaustiv și

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

[•]

Orice notificare remisă/trimisă conform celor de mai sus este considerată făcută și primită la data la care notificarea a fost depusă la poștă, trimisă prin fax sau e-mail, dacă este o zi lucrătoare, iar, în caz contrar, în ziua lucrătoare imediat următoare. Orice modificare a datelor de contact va fi notificată de îndată, sub sancțiunea inopozabilității.

În scopurile acestui Angajament, "zi lucrătoare" înseamnă orice zi, în afara zilelor de sâmbătă și duminică, a zilelor de sărbătoare legală în România sau a altor zile libere stabilite de Guvern.

16. Ofertantul declară și garantează că a fost înființat și funcționează legal, că are deplină capacitate de a încheia și executa prezentul Angajament și că persoanele semnatare au mandatul necesar pentru semnarea valabilă a Angajamentului în numele și pe seama Ofertantului.
17. Ofertantul declară și acceptă că în situația în care oricare dintre prevederile prezentului Angajament de Confidențialitate este declarată nulă, celelalte prevederi rămân pe deplin valabile și își produc efectele în condițiile stipulate mai sus.
18. Prezentul Angajament intră în vigoare la data semnării sale de către Ofertant.

Semnat și acceptat în condițiile de mai sus de către *) _____

Data: _____

**Nota (se va elimina la data completării):*

Ofertant persoană juridică: denumire, țară de origine, sediu, cod fiscal/cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

1. Obiectul Contractului

- 1.1 Prin prezentul Contract, Vanzătorul vinde Cumpărătorului, iar Cumpărătorul cumpără de la Vanzător activul supus procedurii de vânzare, reprezentat de Racordul 110 KV – Stația 110/6 KV SRA Anvelope, aflat în proprietatea Societatii, astfel cum este detaliat în Anexa 1 la prezentul Contract - („Activul”/„Activele”).
- 1.2 Construcțiile speciale electrice, reprezentând Racord 110 KV – Stația 110/6 KV SRA Anvelope sunt situate o parte pe terenul învecinat aflat în proprietatea S.C. Michelin Romania S.A, iar o altă parte, respectiv circuitul LEA 110 kv și cablu pilot au porțiuni situate pe domeniul public a municipiului Zalău, iar cablul pilot are porțiuni care traversează diverse proprietăți private până la Stația de conexiuni 220/110 kv - Sălaj.
- 1.3 Bunul obiect al contractului de vânzare-cumpărare este supus, astfel cum reiese din documentele de prezentare, următoarelor sarcini și limitări:
- Dreptul convențional de preemțiune instituit în favoarea S.C. Michelin Romania S.A. în baza actului adițional nr. 1 la Contractul de Schimb de Drepturi de Folosință nr. 9625 (C/3/08.03.2011) din 08.03.2011, act adițional semnat în data de 04.11.2011 între Vanzător și preemptor;
 - Între Uzina Electrică Zalău S.A și proprietarii terenurilor afectate de dreptul de uz și de servitute aferente capacităților energetice care fac parte din Activ nu s-au încheiat acorduri și convenții-cadru referitoare la: vânzarea Activului, limitarea dreptului de servitute sau pentru stabilirea unor eventuale despăgubiri și indemnizații;
 - Cumpărătorul are posibilitatea de a încheia cu proprietarii terenurilor afectate de dreptul de uz și de servitute convenții-cadru potrivit legislației în vigoare în vederea stabilirii condițiilor și termenilor referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților afectate de capacitățile energetice, inclusiv cu privire la indemnizațiile și despăgubirile acordate;
 - În acest sens, Cumpărătorul își asumă în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate obligațiile aferente drepturilor de uz și servitute, Vanzătorul fiind exonerat de orice obligație de plată sau de alta natură cu privire la aceste aspecte.
- 1.4. Până la data efectuării transferului de proprietate de la Vanzator la Cumparator, în conformitate cu art. 6.1, Activul va fi predat în mod fizic Cumpărătorului, în conformitate cu prevederile art. 6.2, în locația și în starea în care se află la Data Semnării Contractului, la data în care și doar dacă următoarele condiții sunt întrunite în mod cumulativ:
- (i) Cumpărătorul a plătit întreaga sumă reprezentând Prețul (așa cum este definit mai jos);
 - (ii) Cumpărătorul a plătit integral suma reprezentând taxa pe valoare adăugată („TVA”) aferentă întregului Preț;
- 1.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, Cumpărătorul a luat la cunoștință și este de acord că Activul este

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

actualizare sau inventariere exhaustivă a situației materiale, tehnice, cantitative, calitative, de publicitate sau de alt gen a Activului/Activelor.

- 4.2. Vanzătorul nu are cunoștință despre eventuale vicii ale Activului/Activelor, *[altele decât cele deja menționate în Contract]*.
- 4.3. Cumpărătorul este un cumpărător profesionist, având, în sensul art. 1707 alin (2) Cod Civil, competența unui cumpărător prudent și diligent de a evalua situația juridică și de fapt (calitativă, cantitativă, tehnică, etc.) a Activului/Activelor, pentru a descoperi eventualele vicii ale acestora, chiar fără a avea nevoie de asistență de specialitate.
- 4.4. Cumpărătorul cumpara Activul în baza principiului „*vazut și placut, în starea și în locul în care se găsesc*” și este de acord ca Vanzătorul nu va avea niciun fel de obligații și răspunderi cu privire la Active. Cumpărătorul a luat la cunoștință, a primit și a avut acces liber, la documentele, datele și informațiile privind [Activul/Activele], inclusiv dar fără a se limita la cele referitoare la starea juridică și de fapt (cantitativă, calitativă, tehnică, etc.), amplasamentul acestora, publicitatea drepturilor asupra acestora, activitatea desfășurată de Vanzător în legătură cu acesta. De asemenea, Cumpărătorul a avut posibilitatea să verifice, inclusiv cu asistență de specialitate, caracterul complet, veridicitatea și legalitatea acestor informații prin investigații și expertize, evaluând în mod neechivoc toate elementele de fapt, de drept și tehnice, consecințele legale, economice, financiare și/sau de orice altă natură, precum și din încheierea, executarea și derularea prezentului Contract. Cumpărătorul declară că renunță în mod expres la posibilitatea de a invoca art. 1207 alin. (1)-(2) din Noul Cod Civil în legătură cu încheierea prezentului Contract.
- 4.5. Cumpărătorul a avut acces neîngrădit pentru a inspecta Activul/Activele înainte de semnarea Contractului, fiind astfel în deplină cunoștință de cauză cu privire la situația acestuia/acestora și înțelege să încheie Contractul în aceste condiții. De asemenea, Cumpărătorului i-au fost aduse la cunoștință sarcinile care grevează bunul, astfel cum sunt ele detaliate în art. 1.2 al prezentului Contract. În consecință, Cumpărătorul preia și își asumă în baza prezentului Contract, în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil, oricare și toate riscurile cu privire la Activ/Active.
- 4.6. În considerarea celor menționate în art. 4.1-4.5 de mai sus, Părțile agreează, iar Cumpărătorul înțelege, acceptă și își asumă că Vanzătorul nu va garanta Cumpărătorul pentru niciun fel de vicii ale Activului/Activelor, inclusiv pentru vicii ascunse.
- 4.7. De asemenea, Cumpărătorul declară în mod expres, necondiționat și irevocabil că Vanzătorul este exonerat de garanția contra oricărei evicțiuni, iar începând cu data încheierii prezentului Contract Cumpărătorul își asumă riscul producerii unei asemenea evicțiuni.
- 4.8. Plata prețului nu va fi suspendată în caz de intervenire a unui caz de evicțiune sau a oricărei alte tulburări de fapt sau de drept, cu excepția eventualei tulburări produse de Vanzător.
- 4.9. Cumpărătorul declară și garantează Vanzătorului că toate informațiile, datele și documentele furnizate în scopul participării la Licitatie au fost autentice și exacte la data când au fost furnizate,

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Active, că a avut posibilitatea să verifice caracterul complet, veridicitatea și legalitatea acestor informații prin propriile investigații și expertize, evaluând în mod neechivoc toate elementele de fapt și de drept, consecințele legale, economice, financiare, de mediu și gospodărire a apelor sau de orice altă natură, precum și din încheierea, executarea și derularea prezentului Contract.

- 5.2. Cumpărătorul declară că a fost informat de către Vânzător asupra obligației din art. 10 al O.U.G. 195/2005, modificată și de faptul că Vânzătorul a notificat autoritatea competentă pentru protecția mediului asupra modificării condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare asociate inițierii procedurii de vânzare, înainte de realizarea modificării. Așadar, având în vedere că Vânzătorul a primit o informare din partea autorității competente pentru protecția mediului cu privire la obligațiile de mediu și gospodărire a apelor care trebuie asumate de părțile implicate, Cumpărătorul declară că preia și își asumă în baza prezentului Contract, în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate obligațiile de mediu și gospodărire a apelor ce sunt aplicabile în prezent sau care vor fi notificate de autoritatea competentă pentru protecția mediului cu privire la activitățile Vânzătorului în legătură cu Activul și/sau cu Activele.
- 5.3. Cumpărătorul declară că a fost informat de către Vânzător asupra posibilității apariției, ulterior vânzării, a unor obligații și răspunderi suplimentare de mediu și gospodărire a apelor în legătură cu sau conexe Activului, decurgând din necesitatea conformării acestora cu prevederile legislației și actelor de reglementare privind protecția mediului și gospodărire a apelor, inclusiv din efectele armonizării graduale a legislației de protecție a mediului și gospodărire a apelor din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Cumpărătorul își asumă în baza prezentului Contract în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil oricare și toate astfel de obligații și răspunderi suplimentare de mediu și gospodărire a apelor, fie potențiale sau existente. Astfel, Părțile consimt în mod expres că, de la Data Semnării, Vânzătorul este și va fi exonerat de orice răspundere sau obligație de mediu și gospodărire a apelor în ceea ce privește Activul, și Cumpărătorul renunță în mod expres la orice drept, acțiune sau pretenție împotriva Vânzătorului în legătură cu cele de mai sus. Cumpărătorul se obligă să asigure, în conformitate cu prevederile legislației de mediu aplicabile:
- a) depunerea la autoritatea de mediu competentă a documentației pentru autorizarea/reautorizarea activității, în termen de maxim 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data transferului dreptului de proprietate asupra Activelor, în cazul desfășurării de activități cu impact asupra mediului;
 - b) transmiterea în scris, în termen de maxim 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data semnării Contractului, la autoritatea de mediu competentă, a responsabilităților asumate de Cumpărător conform prezentului capitol.
 - c) în funcție de notificările primite de la autoritatea de mediu competentă, transmiterea în scris, în termen de maxim 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii unor astfel de notificări, la autoritatea de mediu competentă, a responsabilităților asumate de Cumpărător conform prezentului capitol.
- 5.6. Confirmarea realizării tuturor obligațiilor Cumpărătorului în ceea ce privește conformarea cu

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

Contract, inclusiv drepturi sau acțiuni cu privire la clauza penală prevăzută la art.9.

8.3. Pentru evitarea oricărui dubiu cu privire la interpretarea Contractului, Părțile înțeleg că lipsa creditării contului Vânzătorului cu valoarea integrală a prețului este o dovadă neechivocă a neîndeplinirii de către Cumpărător a obligației de plată și un temei suficient pentru Vânzător să acționeze, la libera sa alegere, în oricare din modalitățile următoare:

- (i) să declare rezoluțiunea de plin drept a prezentului Contract, cu efect imediat, fără punere în întârziere, fără acordarea unui termen de preaviz și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu conform art. 1553 C. Civ.); în acest caz, rezoluțiunea Contractului se va comunica Cumpărătorului printr-o adresă de informare;
- (ii) să ceară executarea silită a obligației de plată a prețului ce revine Cumpărătorului și, după caz, a daunelor-interese moratorii stabilite conform art. 2.4 din prezentul Contract.

9. Clauza penală

- 9.1. În caz de încălcare de către Cumpărător a oricăreia dintre declarațiile și garanțiile oferite sau a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, Vânzătorul va fi îndreptățit să recupereze întreaga valoare a daunelor suferite și, în plus, să rețină în mod irevocabil Prețul achitat de către cumpărător.
- 9.2. În caz de încălcare de către Cumpărător a unei obligații contractuale, Vânzătorul va fi îndreptățit să rețină garanția de participare la Licitatie constituită de Cumpărător, în contul creanței Vânzătorului pentru plata prețului și/sau a daunelor-interese aferente.
- 9.3. În toate cazurile în care, în considerarea clauzelor prezentului Contract, s-ar stabili vreo obligație de dezdăunare în sarcina Vânzătorului, valoarea despăgubirilor nu va putea depăși cumulativ 50% din prețul efectiv plătit de Cumpărător.
- 9.4. Pentru evitarea oricărui dubiu, oricare dintre măsurile compensatorii prevăzute în prezentul art. 9 reprezintă o clauza penală, în conformitate cu art. 1538 și următoarele din Noul Cod Civil, iar dreptul Vânzătorului de a executa și/sau pretinde oricare dintre aceste daune-interese se va exercita fără a aduce atingere oricăreia dintre drepturile sau acțiunile Vânzătorului prevăzute în prezentul Contract, inclusiv, dar fără a se limita la dreptul Vânzătorului de a obține rezoluțiunea prezentului Contract.

10. Confidențialitate și comunicare

10.1. Părțile se angajează să păstreze confidențialitatea cu privire la prezentul Contract și să nu dezvăluie nicio informație cu privire la acesta sau la operațiunile prevăzute în prezentul Contract niciunei terțe părți, cu excepția situației în care este strict necesar pentru executarea Contractului și cu condiția ca Părțile să se asigure că aceste terțe părți vor respecta aceeași obligație de confidențialitate.

10.2. Art. 10.1 nu se va aplica în ceea ce privește dezvaluirea informațiilor dacă și în măsura în care:

- (i) dezvaluirea sau utilizarea informațiilor relevante este necesară conform legislației aplicabile sau solicitată de orice autoritate relevantă, conform legii;

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

11.5. Toate controversele, disputele sau pretențiile apărute între Vânzător și Cumpărător, decurgând din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv orice dispută în legătură cu negocierea, încheierea, executarea, modificarea, extinderea, valabilitatea și/sau încetarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă de către Părți, în măsura în care este posibil și, în cazul în care nu se ajunge la o soluționare pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente din România.

11.6. În cazul în care orice dispoziție a acestui Contract este considerată nescrisă sau ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă de către instanță sau de orice altă autoritate competentă, celelalte dispoziții contractuale, respectiv drepturile și obligațiile Părților prevăzute de acestea rămân în vigoare. Dispoziția considerată nescrisă, ineficace, nulă sau inaplicabilă va fi eliminată din Contract, iar Părțile vor depune toate diligențele astfel încât dispoziția considerată nescrisă, ineficace, declarată nulă sau inaplicabilă să fie înlocuită cu o dispoziție validă și aplicabilă, care să aibă, pe cât posibil, efectele economice ale dispoziției considerate nescrise, ineficace, declarate nule sau inaplicabile.

11.7. Forta Majora reprezintă o circumstanță absolut nepredictibilă și invincibilă, în afara controlului Partilor și excluzând culpa acestora, care nu este cunoscută și nu poate fi cunoscută la Data Semnării. Pentru evitarea oricărui dubiu, Partile sunt de acord că lipsa banilor sau conflictul militar existent în Ucraina nu pot să fie invocate de către Cumpărător ca un eveniment valid de forta majoră pentru a fi exonerat de executarea obligațiilor contractuale, indiferent de orice evoluții, escaladări sau agravări ale conflictului de la Data Semnării.

Partea care invocă Forta Majoră trebuie să îndeplinească următoarea procedură:

- (i) Să notifice cealaltă Parte cu privire la existența și data apariției Fortei Majore în termen de 5 zile de la apariție, prin fax, telex sau prin scrisoare recomandată; și
- (ii) Să transmită celeilalte Partii, prin scrisoare recomandată, în termen de 10 zile de la încetare cazului de forta majoră, un certificat de forta majoră emis, pe baza documentată, de Camera de Comerț și Industrie locală de la locul unde a survenit cazul de Forta Majoră. Acest certificat va atesta următoarele:
 - a) Ca evenimentele și circumstanțele care sunt invocate ca fiind Forta Majoră, sunt nepredictibile și inevitabile;
 - b) Durata cazului de Forta Majoră și a circumstanțelor sale, menționând data apariției și data încetării;

Cazurile fortuite nu pot fi invocate de către Cumpărător pentru a fi exonerat de executarea obligațiilor contractuale.

11.8. Orice modificare a prezentului Contract va putea fi efectuată numai în scris, cu acordul ambelor Părți.

11.9. Următoarele Anexe sunt atașate prezentului Contract și formează parte integrantă a acestuia:

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA C1
SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

Antetul Băncii

Data

SCRISOARE DE GARANȚIE BANCARĂ

Către: **Uzina Electrică Zalău SA**, cu sediul str. Valea Miței nr. 2, municipiul Zalău, jud. Sălaj

Cu privire la vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activului CET Zalău - Racord 110kV – stație 110/6kV SRA Anvelope , situat în B-dul Mihai Viteazu nr. 83, municipiul Zalău, jud. Sălaj, aparținând Uzina Electrică Zalău S.A., în data de _____, la ora _____, la care ofertantul (*denumirea Ofertantului*) cu sediul/domiciliul în (*adresa completă*) va participa, întrucat acesta este obligat să prezinte garanția de participare în valoare de _____, în favoarea UZINA ELECTRICĂ ZALĂU SA, în calitate de Beneficiar

noi, (*denumirea băncii*), având sediul înregistrat la (*adresa completă*) garantăm în favoarea Uzina Electrică Zalău SA și ne angajăm prin prezenta, în mod irevocabil, să vă efectuăm plata imediat, independent de valabilitatea și efectele juridice ale tranzacției în discuție și fără să invocăm excepții sau obiecții, rezultate din această tranzacție, la prima și simpla dumneavoastră cerere, a oricărei sume, până la concurența delei/(EURO), în momentul primirii cererii dvs. scrise și a confirmării dvs. scrise că ofertantul.....se află în oricare dintre situațiile următoare:

- (a) ofertantul în cauză își retrage oferta pe parcursul perioadei în care aceasta produce efect obligatoriu (revocă oferta în situația în care este declarat participant adjudecator);
- (b) ofertantul este declarat adjudecator, dar nu semnează contractul de vânzare a Activului;
- (c) contractul de vânzare a activului este desființat din culpa cumpărătorului;
- (d) neplata prețului conform termenilor și condițiilor convenite în contractul de vânzare;
- (e) în cazul furnizării de informații false sau omisiunii de furnizare a unor informații care, dacă ar fi fost dezvăluite, ar fi condus la imposibilitatea participării la licitație a ofertantului respectiv sau a declarării sale ca adjudecator.

De asemenea, subscrisa ne obligăm să efectuăm plata pe baza acestei cereri, în termenul sus menționat fără vreo altă formalitate din partea Beneficiarului sau a oricărei alte părți, fără a fi necesar să existe din partea acestuia o acțiune în instanță împotriva ofertantului (*denumire Ofertant*) în fața oricărui tribunal sau arbitraj și fără ca subscrisa să poată avea dreptul să ridice orice obiecții sau excepții sau opoziții sau să accepte orice astfel de demersuri din partea Ofertantului și renunțând la beneficiile de discuțiune și diviziune.

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA C2
ÎMPUTERNICIRE ÎN VEDEREA REPREZENTĂRII LA LICITAȚIE

PROCURĂ

[Subscrisa [●], societate organizată și funcționând în conformitate cu legile din [●], cu sediul în [●], înregistrată la [●], cu nr. [●], CUI [●], reprezentată de [●], în calitate de [●]/

Subsemnatul/Subsemnata [●], CIF [●], CNP [●], cu sediul/domiciliul în [●], înregistrată în [●] cu nr. [●], conform [●], identificat(ă) prin CI/pașaport seria [●] nr. [●], emis(ă) de [●] la data de [●] (**“Ofertantul”**),

cu privire la vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activului activului CET Zalău - Racord 110kV – stație 110/6kV SRA Anvelope , situat în B-dul Mihai Viteazu nr. 83, municipiul Zalău, jud. Sălaj, aparținând Uzina Electrică Zalău S.A., în data de _____, la ora ____ (**“Licitația”**),

împuternicim/împuternicesc prin prezenta pe [●], CNP [●], domiciliat(ă) în [●], posesor al/posesoare a [CI/pașaport] seria [●], nr. [●], emis(ă) de [●], la data de [●]

ca, în calitate de mandatar cu puteri depline:

- (i) să reprezinte Ofertantul în vederea participării la Licitație și, în acest scop, să îndeplinească toate formalitățile prevăzute de dosarul de prezentare aferent, inclusiv, dar fără a se limita la participarea la ședința de deschidere a Licitației, furnizarea către comisia de licitație a oricăror documente și informații necesare, realizarea de oferte de preț în cadrul Licitației conform regulilor de licitare;
- (ii) în cazul adjudecării activului în favoarea Ofertantului, să negocieze în contul Ofertantului cu S.C Uzina Electrică Zalău S.A. și cu comisia de licitație termenii și condițiile tuturor documentelor juridice pentru vânzarea activului și să semneze toate documentele pentru și în numele Ofertantului;
- (iii) să semneze orice contract, document sau înscris și să întreprindă orice formalitate pentru vânzarea activului, în numele, pentru și în contul Ofertantului.

Semnat astăzi.....

MANDANT,

Ofertant

Numele

Funcția

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

1. Modul de calcul pentru indicatorii economico-financiari:

Rata profitului net = Profit net / Cifra de afaceri

Rata lichidității globale = Active circulante / Datorii curente

Rata solvabilității generale = Active totale / Datorii curente

Rata autonomiei financiare = Capital propriu / Capital permanent

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

ANEXA C5 DECLARAȚIE PRIVIND OBLIGAȚIILE DE MEDIU

[Subscrisa [●], societate organizată și funcționând în conformitate cu legile din [●], cu sediul în [●], înregistrată la [●], cu nr. [●], CUI [●], reprezentată de [●], în calitate de [●]/

Subsemnatul/Subsemnata [●], CIF [●], CNP [●], cu sediul/domiciliul în [●], înregistrată în [●] cu nr. [●], conform [●], identificat(ă) prin CI/pașaport seria [●] nr. [●], emis(ă) de [●] la data de [●] (**“Ofertantul”**),

în vederea admiterii ca ofertant la vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activului CET Zalău - Racord 110kV - stație 110/6kV SRA Anvelope , situat în B-dul Mihai Viteazu nr. 83, municipiul Zalău, jud. Sălaj, (**„Activul”**), aparținând Uzina Electrică Zalău S.A. (**„Societatea”**), în data de _____, la ora ____ (**“Licitația”**),

declarăm prin prezenta că Ofertantul:

- (i) înțelege că, până la data Licitației:
 - (a) poate avea acces liber la documentele, datele și informațiile de protecție a mediului și gospodărire a apelor cu privire la Activ, inclusiv dar fără a se limita la informațiile, datele și documentele referitoare la situația amplasamentului Activului, a terenului și clădirilor deținute cu orice titlu, a echipamentelor și la activitatea desfășurată pe acestea sau în legătură cu acestea, din punct de vedere al protecției mediului și gospodărire a apelor;
 - (b) are posibilitatea să verifice caracterul complet, veridicitatea și legalitatea acestor informații prin propriile investigații și expertize, evaluând în mod neechivoc toate elementele de fapt și de drept, consecințele legale, economice, financiare, de mediu și gospodărire a apelor sau de orice altă natură ce ar decurge din adjudecarea Activului și/sau funcționarea acestuia sau a oricărei părți din acesta, inclusiv cele care decurg din procedura de lichidare, precum și din încheierea, executarea și derularea contractului de vânzare-cumpărare, în cazul adjudecării;
- (ii) în cazul adjudecării Activului sau a oricărei părți a acestuia, va prelua în baza contractului de vânzare-cumpărare aferent, în mod expres, integral, necondiționat, exclusiv și irevocabil toate obligațiile de mediu și gospodărire a apelor, fără excepție, în ceea ce privește Activul sau partea adjudecată din acesta, precum și cu privire la activitățile aferente acestora, inclusiv dar fără a se limita la obligațiile de conformare din legislația aplicabilă, actele de reglementare aplicabile, bilanțul de mediu, orice răspunderi de mediu și gospodărire a apelor ale Societății ori obligații de conformare, ori obligații față de terți, ori de alt gen, în ceea ce privește protecția mediului și gospodărirea apelor, și indiferent dacă acestea se referă la acte, fapte, neconformități, angajamente, încălcări, prejudicii, litigii sau situații prelitigioase ori conflictuale, ori de orice altă natură în ce privește protecția mediului și gospodărirea apelor, care au fost cauzate în mod direct sau indirect, și indiferent dacă acestea își au originea anterior datei transferului dreptului de proprietate de la Societate la Ofertant, precum și în ceea ce privește repararea integrală a prejudiciului cauzat mediului;
- (iii) a fost informat asupra obligației derivate din art. 10 al O.U.G. 195/2005, modificată, și de faptul că Societatea a notificat autoritatea competentă pentru protecția mediului asupra modificării condițiilor care au

S.C. Uzina Electrică Zalău S.A.

**ANEXA C6
DECLARAȚIE DE CONFORMITATE**

[Subscrisa [•], societate organizată și funcționând în conformitate cu legile din [•], cu sediul în [•], înregistrată la [•], cu nr. [•], CUI [•], reprezentată de [•], în calitate de [•]/

Subsemnatul/Subsemnata [•], CIF [•], CNP [•], cu sediul/domiciliul în [•], înregistrată în [•] cu nr. [•], conform [•], identificat(ă) prin CI/pașaport seria [•] nr. [•], emis(ă) de [•] la data de [•] (**"Ofertantul"**),

în vederea admiterii ca ofertant la vânzarea prin licitație deschisă cu strigare a activului CET Zalău - Racord 110kV – stație 110/6kV SRA Anvelope , situat în B-dul Mihai Viteazu nr. 83, municipiul Zalău, jud. Sălaj, aparținând Uzina Electrică Zalău S.A. („**Activul**”), în data de _____, la ora _____,

declarăm următoarele:

- (a) Ofertantul are deplină capacitate financiară și juridică de a accepta și de a îndeplini obligațiile cuprinse în contractul de vânzare ce urmează a fi încheiat cu Uzina Electrică Zalău SA în cazul declarării Ofertantului ca adjudecatar al Activului sau al oricărei părți din acesta;
- (b) Ofertantul nu are datorii față de Uzina Electrică Zalău S.A.

Prin depunerea documentației de participare la licitație, Ofertantul acceptă conținutul dosarului de prezentare a Activului și declară că a luat la cunoștință de starea fizică a Activului și că, în cazul adjudecării, înțelege să îl cumpere pe principiul „văzut și plăcut, așa cum este, acolo unde este”.

Data:

[nume, funcție]

ANEXA 4 la HCL 193/02.08.2015
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚĂ STELIAN