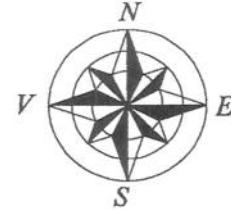
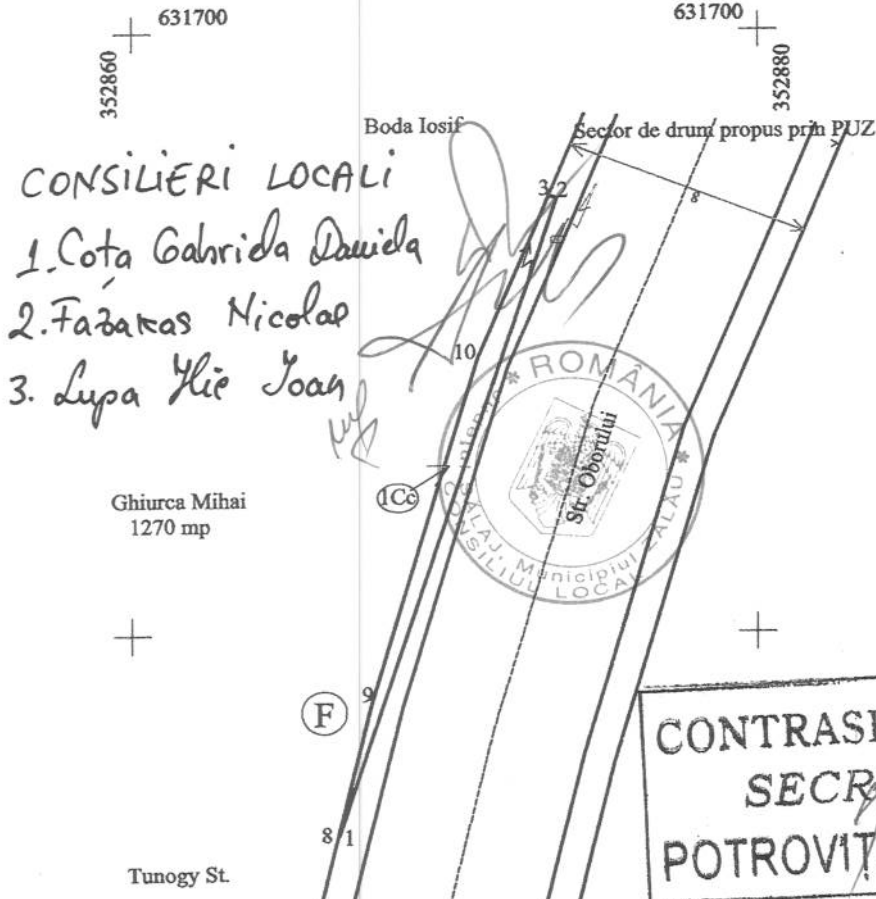


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:250

Anexa 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
65099	10 mp	Loc. Zalau, Strada Oborului, nr. 22
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Zalau - teren intravilan	

Anexa la HCL nr. 157/6.07.2015



Sistem de proiectie Stereografic 1970
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Y	X
1	352866.6146	631673.3174
2	352873.5409	631694.4938
3	352873.2972	631694.5729
10	352871.0356	631689.1592
9	352867.6560	631677.7621
8	352866.5714	631673.3326

Nr.	Dist. (m)
2 - 3	0.26
3 - 10	5.87
9 - 8	4.56
8 - 1	0.05
10 - 9	11.89

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVIȚA STELIAN**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	ICc	10	Teren intravilan partial imprejmuit cu plasa de sirma
Total		10	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp.
Suprafata din act = - mp.

Executant: SC TOP ROM SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B Nr. J0115
S.C. TOP ROM S.R.L.
ZALAU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ F Nr. 0009
ALIN ADRIAN

Semnatura si parafa
**O.C.P.I. SALAJ
DRĂGOIU MARINELA**
- tehnician cadastru -

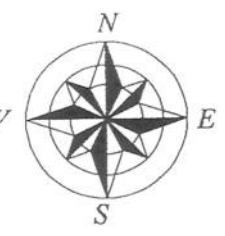
Data: 02.04.2015
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:750

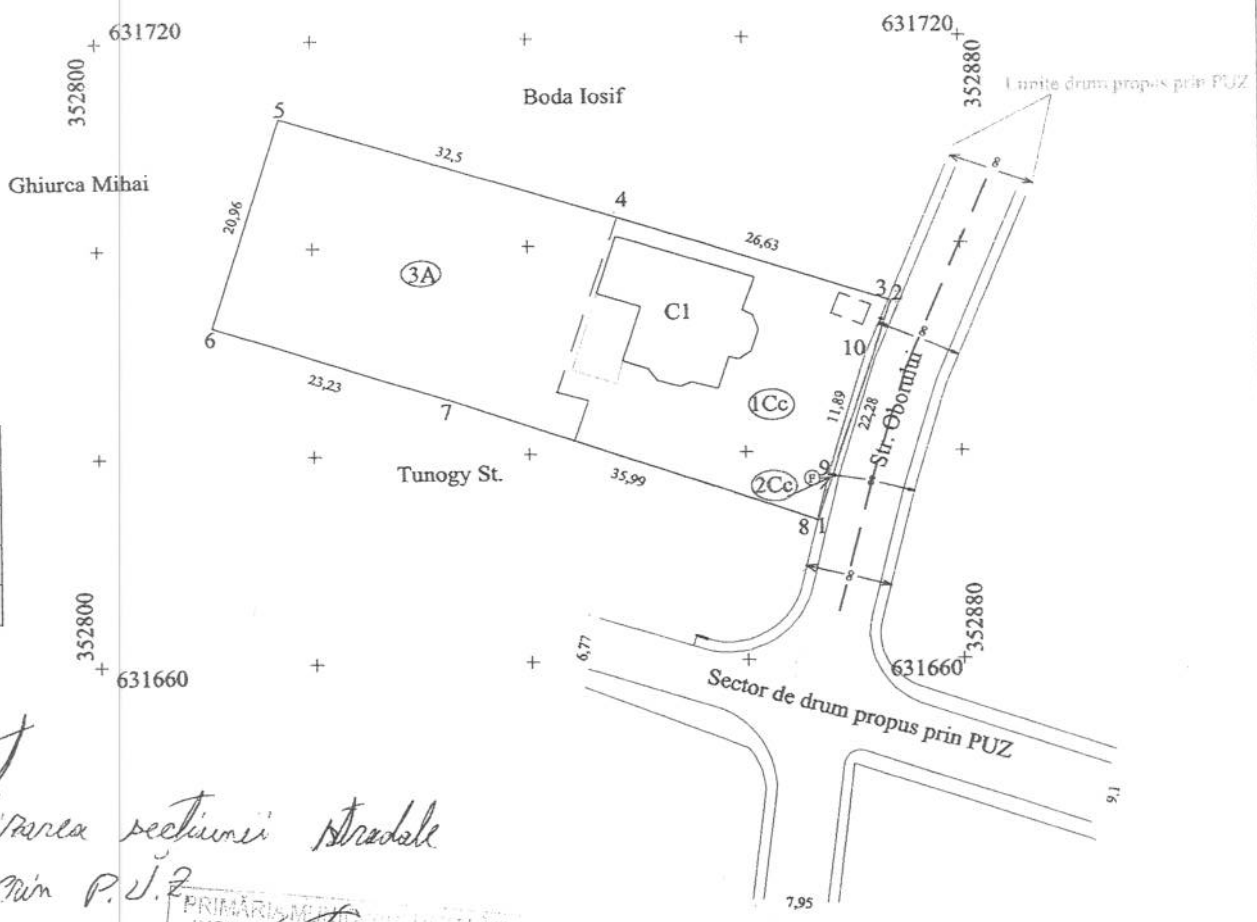
Anexa 1.36

Suprafata masurata a imobilului (mp)	1280 mp
Cartea Funciara nr.	59076

Adresa imobilului	Loc. Zalău, Strada Oborului, nr. 22
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	UAT Zalău - Teren Intravilan



Nr.	Dist. (m)
2 - 3	0.26
3 - 10	5.87
9 - 8	4.56
8 - 1	0.05



Verificat pentru realizarea sectiunii stradale propusa prin P.U.Z.

PRIMĂRIA JUDEȚULUI ZĂLAU
INSTITUȚIA DE CADASTRU
COMPARTIMENTUL DE DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. a top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
ad. 59076	1280 mp	curti constructii - 575 mp arabil - 705 mp	Teren intravilan cu casa familiala S+P+M, imobil partial imprejmuit cu plasa de sirma	65298	1270 mp	curti constructii arabil	Teren intravilan cu casa familiala S+P+M, imobil partial imprejmuit cu plasa de sirma 565 mp - 1Cc 705 mp - 3A
				65299	10 mp	curti constructii	2Cc - 10 mp Teren intravilan partial imprejmuit cu plasa de sirma

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-3 Nr. J0115
S.C. TOP ROM S.R.L.
ZALĂU
Categoria III

Executant: SC TOP ROM SRL
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

DRAGOMIR MARINELA
- tehnician cadastral

Data.....
Stampila BCPI

1965/20.03.15

Data: 02.04.2015

15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Dosarul nr. 16003/25-05-2015

INCHEIERE Nr. 16003

REGISTRATOR Orian Carmenia-Gina
ASISTENT REGISTRATOR Cozma Mariana

Asupra cererii introduse de GHIURCA IOAN domiciliat in Romania, Jud. SALAJ, Loc. Zalau, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. Postal 87 privind notare in cartea funciara , in baza:
- act notarial nr. declaratie nr. 1238/22-05-2015 emis de NP Majer Gabriela;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. SJ134789/22-05-2015 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 242,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 65299, inscris in cartea funciara 65299 UAT Zalau avand proprietarii: Ghiurca Mihai in cota de 1/1 de sub B.2;
- se radiaza pozitia 1 din partea C in baza actului act notarial nr. declaratie nr. 1238 din 22/05/2015 emis de NP Majer Gabriela sub C.1 din cartea funciara 65299 UAT Zalau;
- se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 sub C.2 din cartea funciara 65299 UAT Zalau;

Prezenta se va comunica partilor:
Ghiurca Mihai prin NP Majer Gabriela.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
15-06-2015

Registrator,
Orian Carmenia-Gina

Asistent-registrator,
Cozma Mariana

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**

Nr.cerere	16003
Ziua	25
Luna	05
Anul	2015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Oborului, nr. 22

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65299	10	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
16001 / 25.05.2015		
Act notarial nr. 1904, din 15.03.2012, emis de BNP Crecan Ioan Gheorghe		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) GHIURCA MIHAI	pozitie transcrisa din CF 59076/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6203 din 16/03/2012;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



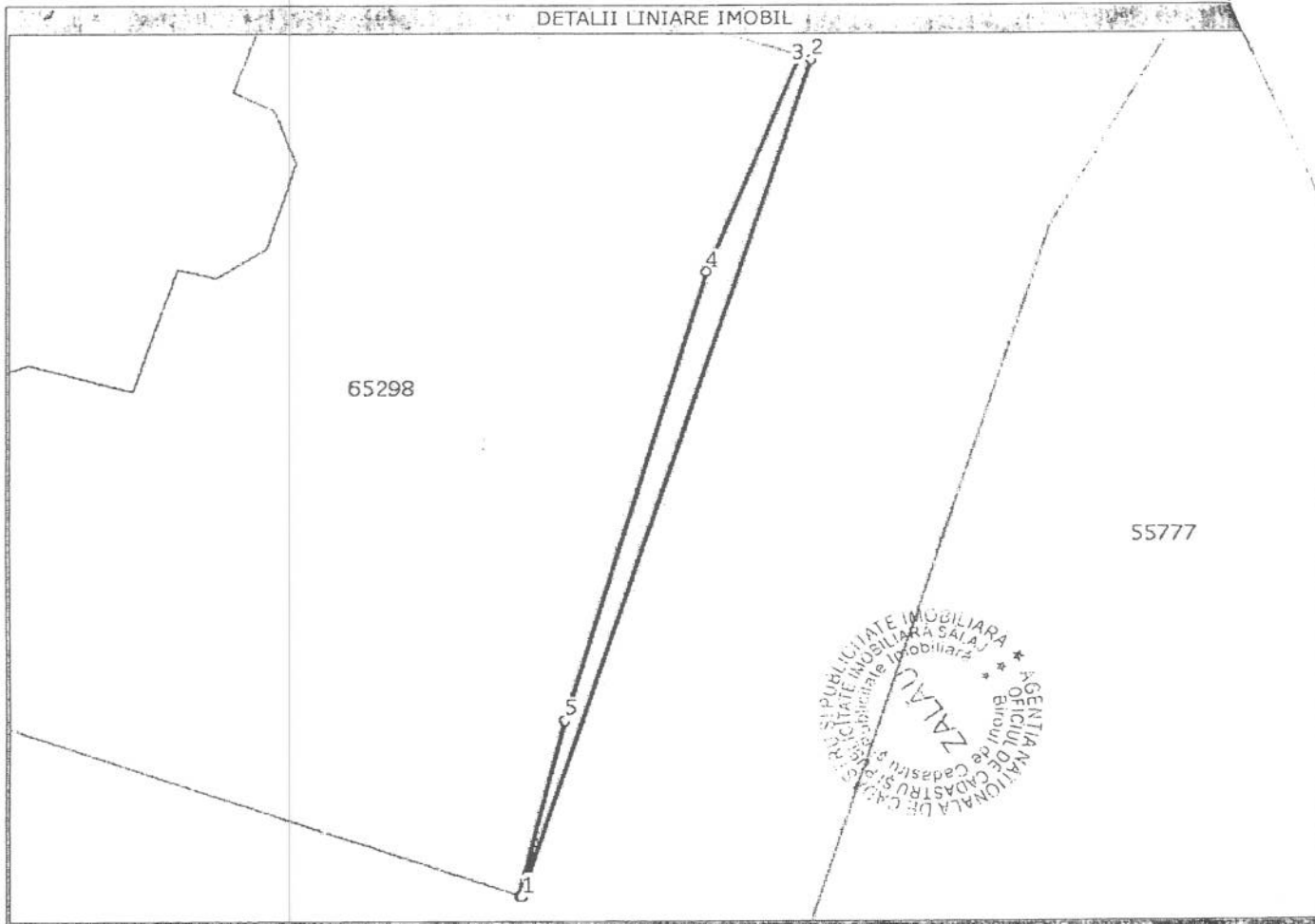
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Strada Oborului, nr. 22

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
65299	10	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	10	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT CU PLASA DE SARMA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	22,3
2	3	0,3
3	4	5,9
4	5	11,9
5	6	4,6
6	1	0,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

