



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.318 din 9 decembrie 2014

Privind stabilirea destinației de locuințe de serviciu pentru apartamentele nr.1 și 2 din imobilul proprietatea Municipiului Zalău -Bl.G105 sc.B de pe str.Aleea Tineretului și repartizarea acestora

Consiliul Local al municipiului Zalău;
Având în vedere Referatele Direcției Patrimoniu nr.60608/13.11.2014 și nr.60601/13.11.2014
Solicitarea nr.8136/3.11.2014 a DGADP Zalău respectiv Solicitarea nr.3763/4.11.2014 a SC
Citadin Zalău SRL,
Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău,
În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 –Legea locuinței,cu modificările și
completările ulterioare,
În temeiul art.45 alin.3, art.36 alin.6 lit.”e” și art.36 alin.6 pct.17 din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Stabilirea destinației de *locuințe de serviciu* pentru apartamentele nr.1 și 2 din Blocul G105 ,Sc.B, proprietatea privată a Municipiului Zalău,situat pe strada Aleea Tineretului nr.2 din municipiul Zalău și repartizarea acestor astfel :

- apartamentul nr.1 din Blocul G105 ,Sc.B - în favoarea *SC Citadin Zalău SRL*
- apartamentul nr.2 din Blocul G105 ,Sc.B - în favoarea *Directiei Generale de Administrare a Domeniului Public Zalău (DGADP)*

Art.2.Persoanelor angajate și nominalizate de persoanele juridice menționate la art.1 li se vor încheia contracte de închiriere de către Primăria Municipiului Zalău, pe durata de 1 an cu posibilitatea de prelungire, contracte ce vor constitui anexă la contractul de muncă.

Nivelul chiriei lunare a locuințelor de serviciu este cel prevăzut de O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Art.3.Repartizarea nominală a locuințelor de serviciu de către unitățile prevăzute la art.1. se va realiza doar pentru persoanele angajate care îndeplinesc următoarele condiții (criterii):

- a)Dețin repartiție emisă de reprezentantul legal al persoanelor juridice prevăzute la art.1 al prezentei hotarari.
- b)Dețin calitatea de angajat pe durată determinată /nedeterminată a persoanei juridice menționate sau după caz sunt legitimați în structurile sportive recunoscute în condițiile legii, dovedită cu adeverința emisă de angajator.
- c)Fac dovada situației locative la data formulării cererii.

d)Fac dovada că nu au beneficiat de nicio altă repartitie de locuință sau orice alt sprijin din partea din partea autorităților locale sau a statului privind dobândirea/construirea unei locuințe, că nu au deținut și că nu dețin altă locuință sau teren destinat construirii de locuințe.

Art.4.Contractele de închiriere vor înceta de drept la data pierderii de către titular a calității de angajat al persoanelor juridice menționate la art.1 sau la data dobândirii în proprietate a unei locuințe sau teren intravilan destinat construcției de locuințe, urmând a se încheia un nou contract pe baza noii repartiții emise de persoana juridică căreia i s-a repartizat locuința de serviciu.

Persoanele juridice stabilite la art.1 vor notifica Primăria Municipiului Zalău situația în care, chiriașului căruia i s-a repartizat o locuință i-a încetat raportul de muncă. Notificarea se va face în scris, în termen de cinci (5) zile de la încetarea raportului de muncă.

Prin emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local există posibilitatea de a distribui locuința de serviciu unei alte persoane juridice .

Solicitările de repartizare a locuințelor de serviciu se depun de către solicitanți la persoanele juridice cărora le sunt repartizate aceste locuințe. Solicitățile împreună cu toate actele doveditoare sunt înaintate de către persoanele juridice Primăriei Municipiului Zalău, în vederea încheierii contractelor de închiriere.

Art.5.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - județul Sălaj;
- Primarul municipiului Zalău;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția patrimoniu; a SC Citadin Zalău SRL,DGADP Zalau.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian