



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR. 98 din 20 Mai 2013

Privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Zalău a unor imobile constituite din terenuri intravilane situate în municipiul Zalău strada Pomilor, strada 22 Decembrie 1989 și strada Parcului

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere Referatul comun al Direcției Administrație Publică Locală și al Direcției Patrimoniu nr.19540 din 17.04.2013, Solicitarea numiților Opriș Ioan și Opriș Maria nr.18.318 din 10.04.2013 și documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Vaida V. Pavel-Florin, solicitarea numitei Țurcaș Maria nr.13.021 din 14.03.2013 și documentația tehnică de identificare a imobilului întocmită de topograf Șofron Sabin,

Ținând cont de prevederile art.4 și ale art.6 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare ,

În conformitate cu dispozițiile :

-art.36 și 26 din Legea nr.18/1991 privind fondului funciar cu modificările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 230 lit.bb) din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil și cu cele ale art.553 alin.1,

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.2 lit.c, art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare ;

Văzând dispozițiile art.119,121 alin.2 și ale art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul intravilan în suprafață de 378 mp situat în municipiul Zalău str. Pomilor, nr.19, identificat în CF nr. 2003 Zalău nr.top.291/a/1, conform documentației tehnice de identificare a imobilului întocmită de topograf Vaida V. Pavel-Florin, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se atestă la domeniul privat al Municipiului Zalău terenul intravilan în suprafață de 221 mp (din măsurători 223 mp) situat în municipiul Zalău, str 22 Decembrie 1989, nr.8, identificat în CF nr.7750/N Zalău nr. cadastral 7197 și terenul intravilan în suprafață de 85 mp situat în municipiul Zalău, str. Parcului, nr.8, identificat în CF nr.58744, nr. cadastral 58744, conform documentației tehnice de identificare a imobilelor întocmită de topograf Șofron Sabin, anexa 2 la prezenta hotărâre.

Terenurile menționate la art.1 și art.2 nu fac obiectul vreunei cereri de revendicare potrivit legislației în vigoare privind reconstituirea dreptului de proprietate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituația Prefectului județului Sălaj,
- Primarul municipiului Zalău,
- Direcția Patrimoniu,
- Direcția economică,
- Direcția administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Eugen



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR:

Petroviță Stelian

MEMORIU TEHNIC

ANEXA 1 la HCL 38/20.05.2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP EUGEN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MOTROVIȚĂ STELIA

1. Denumirea lucrării:

- EXPERTIZA TOPOGRAFICA PENTRU IDENTIFICARE TEREN

2. Beneficiarul lucrării:

- **Opris Ioan si sotia Opris Maria**, din mun. Zalau str. Pomilor nr. 19.

3. Executantul lucrării:

- Vaida Pavel Florin – autorizatie seria RO_SJ_F_0044.

4. Scopul lucrării:

- Identificarea terenului intravilan in suprafata de 378mp inscris in C.F. 2003 Zalau, nr. topo. 291/a/1, in scopul instrainarii prin vnzare-cumparare in favoarea lui **Opris Ioan si sotia Opris Maria**.

5. Constatări:

- In urma unor masuratorilor efectuate in teren si consultarii arhivei O.C.P.I. Sălaj am constatat urmatoarele:

- Terenul intravilan in suprafata de 378mp, inscris C.F. 2003 Zalau, nr. topo. 291/a/1 este proprietatea statului roman (vezi copie C.F. 2003) si provine din C.F. 404 Zalau in urma expropriarii; terenul este imprejmuit pe laturile din nord, sud, si vest iar latura estica fiind comuna cu proprietatea lui Opris Ioan este neimprejmuita; in fapt, terenul de 378mp este in folosinta lui Opris Ioan si sotia Opris Maria din anul 1994 din momentul cumpararii imobilului de pe str. Pomilor nr. 19;

Intocmit,
VAIDA PAVEL



4048

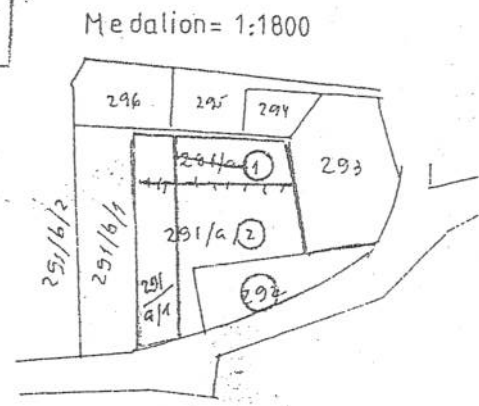
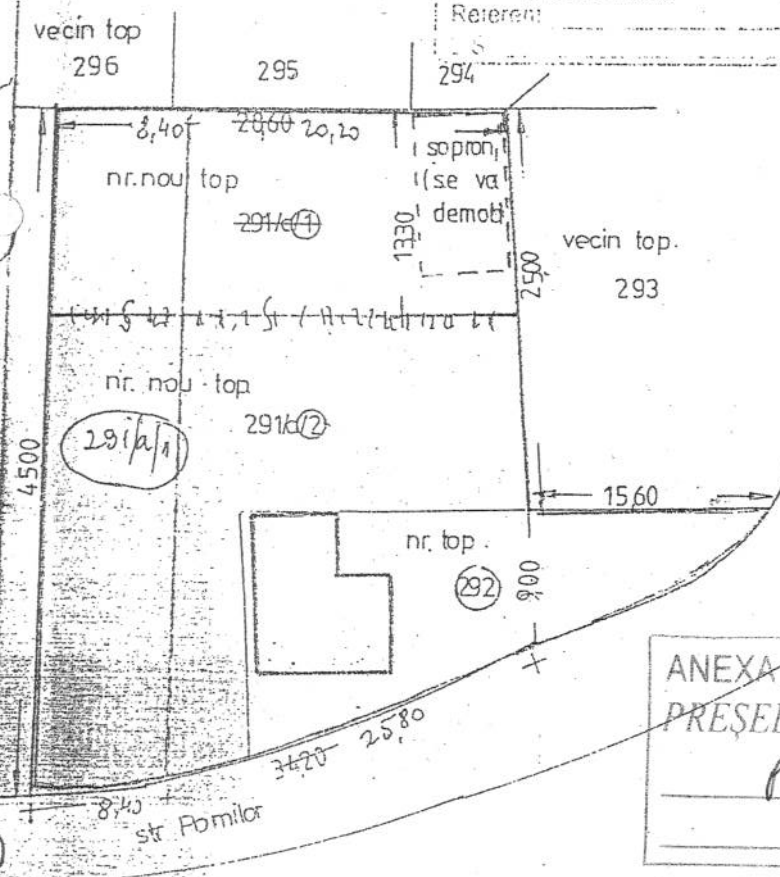
14.09.94

PLAN DE SITUATIE

Barbani

si de dezmembrare a imobilului notat in cf. nr. 404 top. nr. 291/a si 292
ZALAU

Nr. înregistrare: *1658* / *96* / *01* / *2012*
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCTP
 eliberată la data de: *31.01.2012*
 Tarif: *10210*
 Referenț:



ANEXA 1 la HCL 98/20.05.2013
 PRESEDINTE DE SEDINTA
POP EUGEN

Corectat linia de
 demarcare
 16.09.94
[Signature]



EVIDENȚĂ FUNCIARĂ

actuala				situatia				propusa				
nr. cf.	nr. top	supraf. mp	specifi- care	proprietari	nr. nou top	supraf. mp	specifi- care	proprietari	nr. nou top	supraf. mp	specifi- care	proprietari
404	292	428	casă, curte și grădina	KISS VASILE și KISS MARIE asupra construcțiilor;	291b/1	378	grădina	- STATUL ROMIN				
	291/a	950	grădina	STATUL ROMIN asupra terenului	291b/2	572	grădina	KUI VASILE și soția KUI MARIA dobândiți cu DECIZIA nr. 217 din 23.09.1993 a Prefecturii jud. SALAJ.				
					292	428	casă curte și grădina					

Scara = 1:500

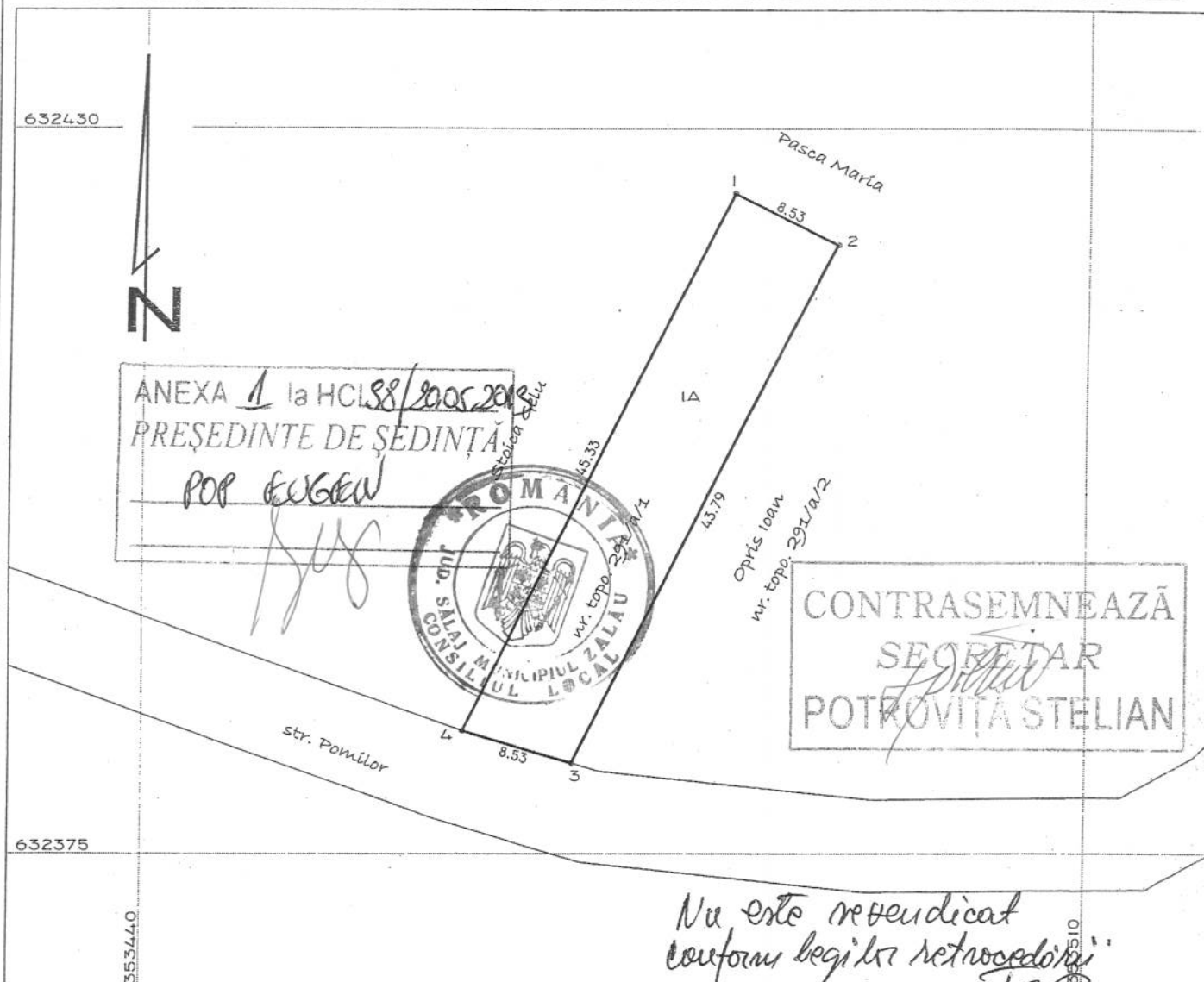
INTOCNIT

ing. k. zollu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

NR. TOPOGRAFIC	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
291/a/1	378mp	mun. Zalau, str. Pomilor, teren intravilan
CARTEA FUNCARA NR: 2003		UAT: ZALAU



A. date referitoare la teren

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	VALOAREA DE IMPOZITARE (lei)	MENTIUNI
1	A	378		- teren intravilan;
—	—	—	—	- terenul este imprejmuit la nord, sud, si vest
TOTAL		378		

B. date referitoare la constructii

COD CONSTR.	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	VALOAREA DE IMPOZITARE (lei)	MENTIUNI
—	—	—	
—	—	—	
TOTAL			

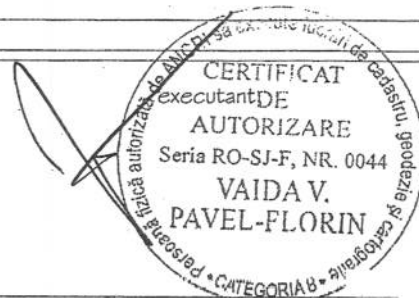
INVENTAR DE COORDONATE

sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

PUNCT	E (m)	N (m)
1	353483.761	632425.094
2	353491.336	632421.176
3	353472.039	632381.866
4	353463.879	632384.352

suprafata din masuratori: S=378mp

suprafata din act: S=378mp



data:

se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date,

data:

Belokh



Wm. H. C. Ford
1827

Tulajdoni lap!

[illegible]

MEMORIU TEHNIC

privind documentatia topografica necesara intabularii unor suprafete de teren, proprietatea Statului Roman, in domeniul privat al municipiului Zalau, jud. Salaj

Ca urmare a solicitarilor unor persoane fizice, in vederea concesiunii sau cumpararii unor suprafete de teren proprietatea Statului Roman, precum si a Legii nr. 7 al Cadastrului si modificarile aduse Regulamentului de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea intabularii imobilelor in evidentele de CF, pentru ca aceste tranzactii de concesiune si vanzare-cumparare sa se finalizeze, este necesar ca aceste suprafete de teren, proprietatea Statului Roman, dobandite inainte de 1991, sa fie trecute in baza unei H.C.L., in domeniul privat al municipiului Zalau.

Pentru realizarea acestui lucru, impreuna cu solicitantii acestor terenuri, am facut deplasarea in teren identificand si delimitand aceste suprafete de teren, trecand apoi la executarea masuratorilor topografice, in sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970, necesare intocmirii documentatiilor topografice in vederea emiterii unei H.C.L. Zalau si identificand aceste suprafete cu date de CF, am constatat urmatoarele:

- persoanele fizice au solicitat concesiunea de catre Consiliul local al mun. Zalau, a patru parcele, toate situate in intravilanul mun. Zalau, avand urmatoarele locatii:
- a) suprafata de 221,00 mp (din masuratori 223,00 mp), situata pe str. 22 Decembrie 1989, nr. 8, mun. Zalau, teren liber de constructii;
- b) suprafata de 85,00 mp (din masuratori 85,00 mp), situata tot pe str. 22 Decembrie 1989, nr. 8, teren cu constructii;
- c) suprafata de 20,00 mp, teren liber de constructii, situat pe aleea Astrei, adiacent cu blocul G 160;
- d) suprafata de 23,00 mp, teren liber de constructii, situat pe str. Simion Barnutiu, adiacent blocului 1E.

Aceste suprafete de teren se identifica prin:

- a) suprafata de 221,00 mp, teren intravilan liber de constructii, se identifica prin nr. cad. 7197, CF nr. 7750 Zalau, in suprafata totala de 221,00 mp;
- b) suprafata de 85,00 mp, teren intravilan cu constructii, se identifica prin nr. cad. 7198, CF nr. 58744 Zalau;
- c) suprafata de 20,00 mp, teren intravilan liber de constructii, se identifica prin nr. cad. 55662, CF nr. 55662 Zalau, in suprafata totala de 7,00 mp si nr. cad. 50661, CF nr. 50661 Zalau, in suprafata din acte de 13,00 mp (din masuratori 14,00 mp);
- d) suprafata de 23,00 mp, teren intravilan liber de constructii, se identifica prin nr. top. 1866/1/1/2, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 652,00 mp.

Pentru constituirea loturilor mai sus mentionate, parcelele de la nr. top./cad. Aratate mai sus, vor suferi urmatoarele modificari:

- a) pentru constituirea lotului in suprafata totala de 221,00 mp (din masuratori 223,00 mp), teren intravilan, parcela de la nr. cad. 7197, CF nr. 7750 Zalau, trece cu intreaga suprafata, fara a se mai dezmembra, in favoarea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat;

ANEXA 2 la HCL 98/2005
PRESEDINTE DE SEDINTA
Popescu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

- b) pentru constituirea lotului in suprafata totala de 85,00 mp (din masuratori 85,00 mp), teren intravilan cu magazie si sopron, trece cu intreaga suprafata, fara a se mai dezmembra, in favoarea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat;
- c) pentru constituirea lotului in suprafata totala de 20,00 mp, teren intravilan liber de constructii, parcelele de la nr. cad. 50661, CF nr. 50661 Zalau, in suprafata de 13,00 mp (din masuratori 14,00 mp) si de la nr. cad. 55662, CF nr. 55662 Zalau, in suprafata de 7,00 mp, trece cu intreaga suprafata, fara a se mai dezmembra, in favoarea MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat;
- d) pentru constituirea lotului in suprafata de 23,00 mp, teren intravilan liber de constructii, parcela de la nr. top. 1866/1/1/2, CF nr. 5418 Zalau, in suprafata totala de 652,00 mp, se supune dezmembrarii, contituind urmatoarele nr. top. noi:
 - nr. top. nou 1866/1/1/2/1, in suprafata de 23,00 mp, teren intravilan, pentru MUNICIPIULUI ZALAU, domeniul privat;
 - nr. top. nou 1866/1/1/2/2, in suprafata de 629,00 mp, teren intravilan, ramane in favoarea Statului Roman.

Urmarea celor aratate mai sus, va rugam a emite o H.C.L. ZALAU, prin care sa se ateste la domeniul privat" al MUNICIPIULUI ZALAU, a urmatoarelor suprafete de teren:

- a) parcela de la nr. cad. 7197, CF nr. 7750 Zalau, in suprafata totala de 221,00 mp (masurata de 223,00 mp), teren intravilan liber de constructii, avand vecinii:
 - N- str. Parcului
 - E- Statul Roman
 - S- Solomon Maria
 - V- Statul Roman
- b) parcela de la nr. cad. 58744, CF nr. 58744 Zalau, in suprafata totala de 85,00 mp, teren intravilan cu magazie si sopron, avand vecinii:
 - N- str. Parcului
 - E- Statul Roman
 - S- Solomon Maria
 - V- Magazin chinezesc
- c) parcela de la nr. cad. 50661, CF nr. 50661 Zalau, in suprafata totala de 13,00 mp (masurata de 14,00 mp), teren intravilan liber de constructii si parcela de la nr. cad. 55662, CF nr. 55662 Zalau, in suprafata totala de 7,00 mp, teren intravilan liber de constructii, avand vecinii:
 - N- teren Statul Roman
 - E- teren Statul Roman
 - S- teren Statul Roman
 - V- teren aferent blocului G 160
- d) parcela de la nr. top. nou 1866/1/1/2/1, in suprafata totala de 23,00 mp, teren intravilan liber de constructii, avand vecinii:
 - N- zona bloc 1 E
 - E- teren Statul Roman
 - S- teren Statul Roman
 - V- trotuar bloc

INTOCMIT
SOFRON SABIN
 Aut. RO-SJ-F nr. 0067/2010



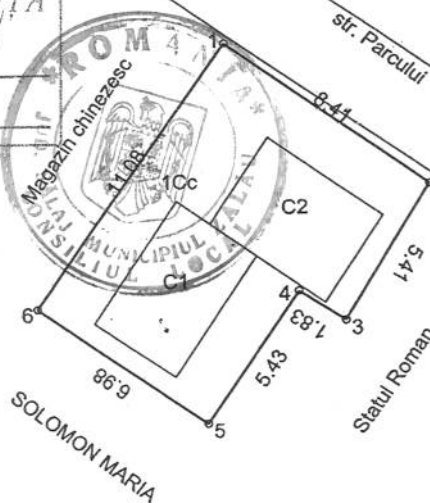
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	85	Mun. Zalau, str. Parcului
Cartea Funciara nr.	7751/N	UAT ZALAU

ANEXA 2 la HCL 98/2005-2013
PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
PODIUȘA ELIAN

Nu este revendicat
conform legilor retrocedării

INVENTAR DE COORDONATE
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

1	352642.3497	632672.1205
2	352649.1085	632667.1132
3	352646.3084	632662.4859
4	352644.7840	632663.5035
5	352641.7142	632659.0219
6	352636.0023	632663.0379

Suprafata masurata = 85 mp
Suprafata din act = 85 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	CC	85		Teren intravilan
Total		85		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf.constr la sol(mp)	Valoarea de impozitare [lei]	Anul	material de constructie	lift	certif. energetic	Mentiuni
C1	16		1990	beton, lemn, caramida arsa	nu	nu	Magazie
C2	17		1990	beton, lemn, caramida arsa	nu	nu	Sopron
Total	33						

Executanti:

SOFRON SABIN

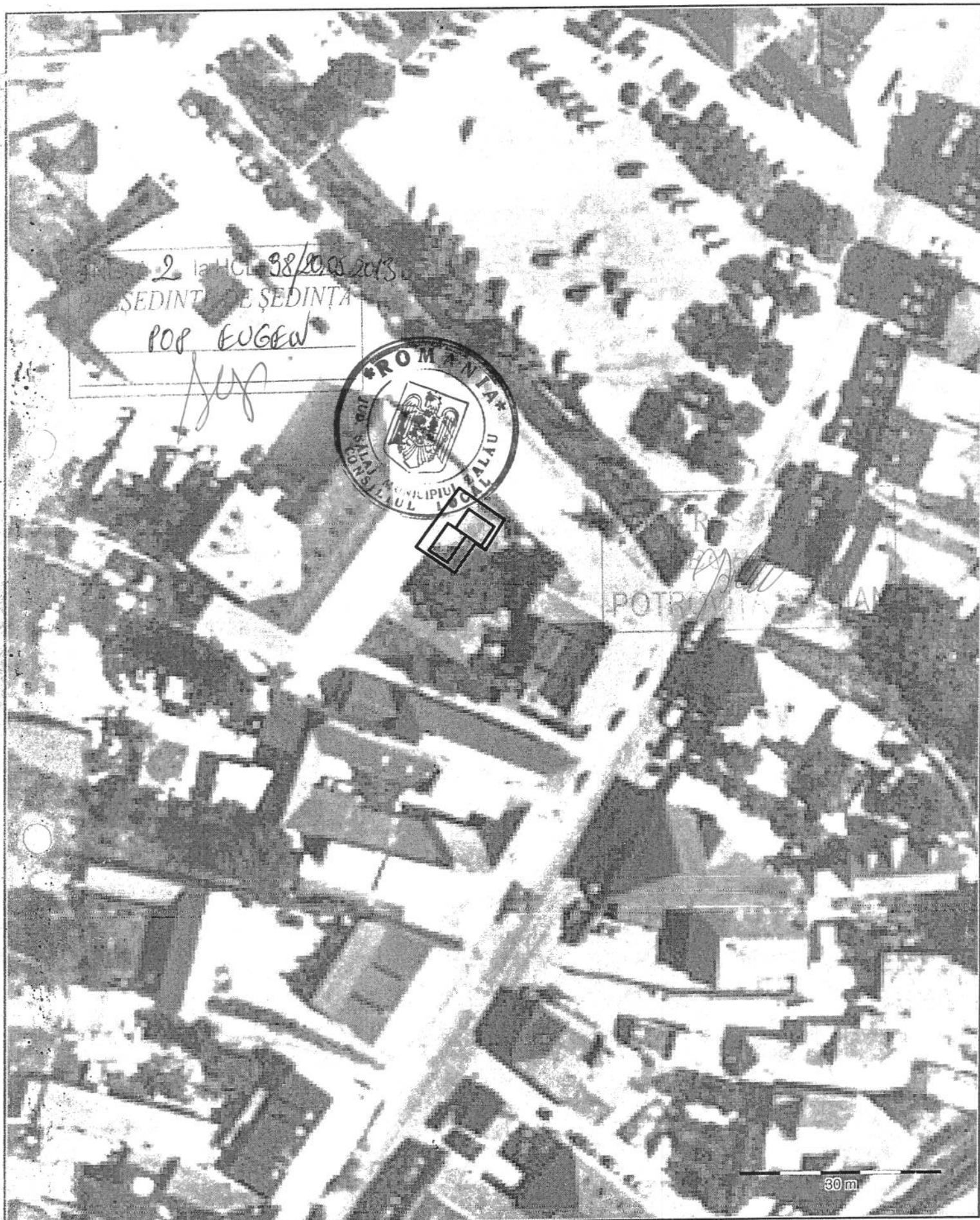
Seria RO-SU-F Nr. 0087

SOFRON SABIN

Data: 11.08.2013

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



CERTIFICAT
DE
AUTENTICITATE
SERIAL NR. 0097
ILOVAIA
[Signature]



CARTE FUNCIARA NR. 58744

COPIE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 58744
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
Nr. CF vechi: Nr. 7751/N
Nr. cadastral vechi imobil: 7198;
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7751/N)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	58744	Din acte: 85; Masurata: 85	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	58744-C1	Zalau	MAGAZIE
A1.2	58744-C2	Zalau	SOPRON

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 58744
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
361 / 05.08.1963		
Decizie nr. 369/13870/1962		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1 / 1, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 7751/N)
1 STATUL ROMAN, PRIN SFATUL POPULAR AL ORASULUI ZALAU		
782 / 16.01.2012		
Act administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 59010, din 13.12.2011, certificat de atestare fiscală nr. 56489/24.11.2011 emise de Primăria Municipiului Zalău, documentație cadastrală recepționată la data de 16.01.2012		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota initiala 1 / 1, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2
1 MUNICIPIUL ZALAU		
3	in urma receptiei documentatiei cadastrale, imobilului de sub A.1 i s-a atribuit numarul cadastral 58744	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 58744
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

9992 14 04 2012

Nr. înregistrare	2012
Copie conformă cu exemplarul din Arhiva RCFI	
eliberată la data de	2012
Tarif	10
Referent	
S	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE-FUNCTIARA NR. 58744

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

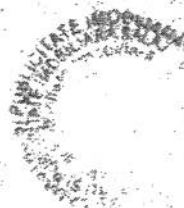
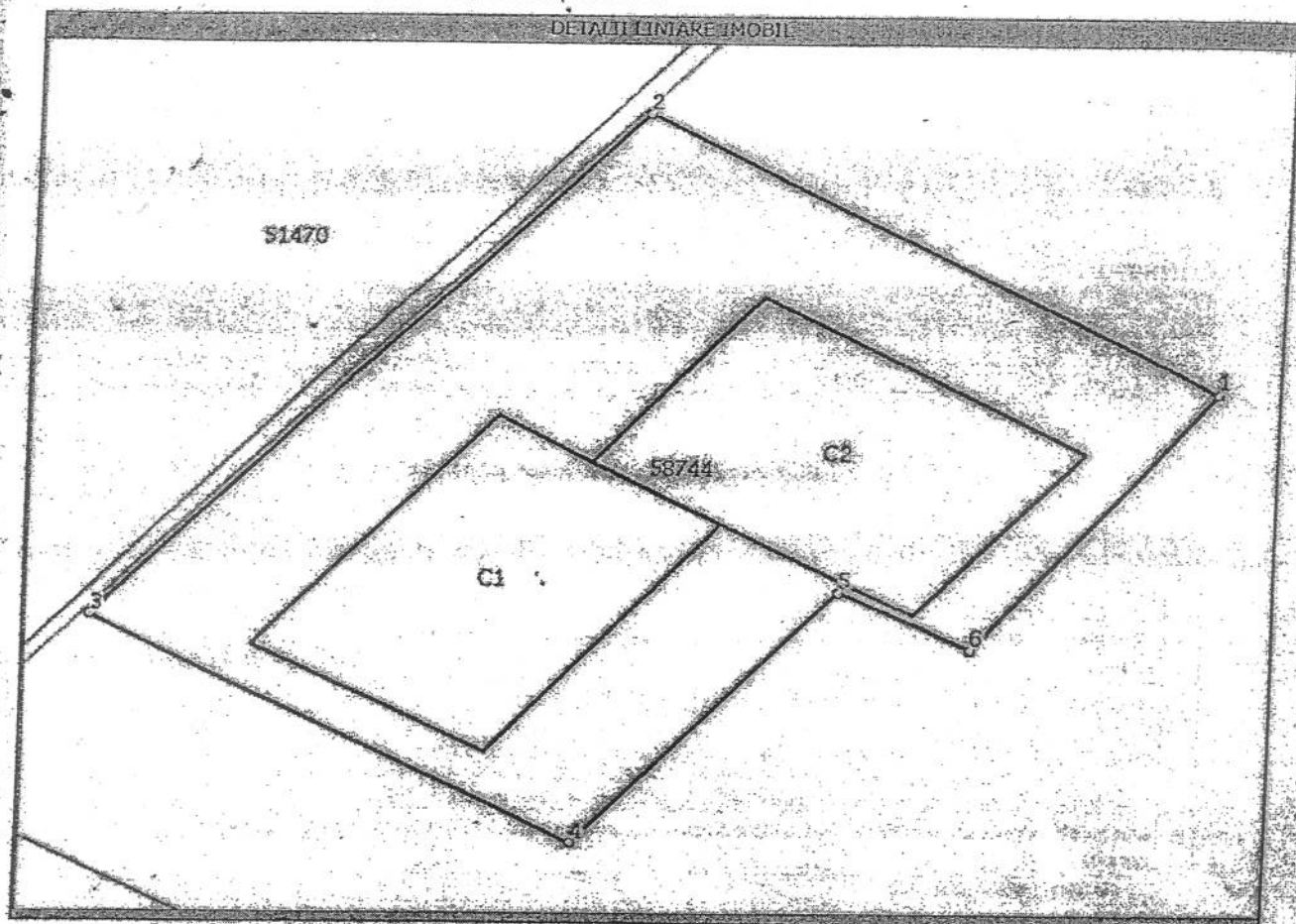
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7751/N)

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
58744	85	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	85	-	-	-	TEREN INTRAVILAN

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	58744-C1	constructii anexa	16	Cu acte	MAGAZIE
A1.2	58744-C2	constructii anexa	17	Cu acte	SOPRON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8,0
2	3	11,0
3	4	7,0
4	5	5,0
5	6	2,0
6	1	5,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
7197	223	Mun. Zalau, Str. 22 Decembrie 1989, nr.8
Cartea Funciara nr.	7750 N	UAT ZALAU

N-632693

E-352610

N-632693

E-352697

MAGAZIN CHINEZESC

ANEXA 2 la HCL 98/20.05.2015
PRESEDINTE DE SEDINTA

POP EUGEN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

LOT 1

STR. 22 DECEMBRIE 1989

N-632628

E-352697

Na este revendicat
cuprins legilor retrocedarii

A. Date referitoare la teren

Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	221		teren intravilan imprejmuit
Total:		221		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata constr. la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
Total:			

INVENTAR COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

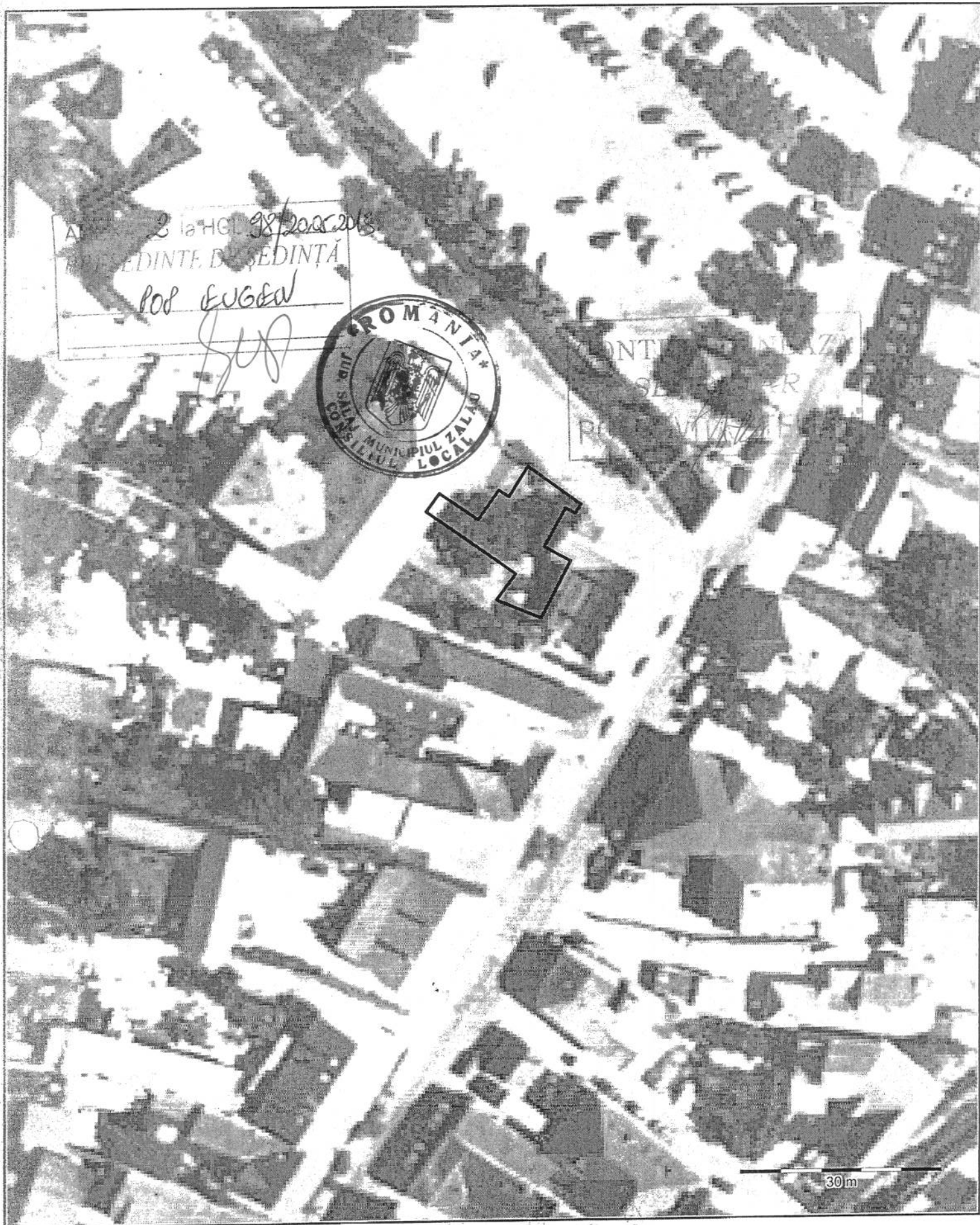
Pct.	E(m)	N(m)
4	352651.1421	632643.9486
5	352644.4550	632646.7795
6	352647.3150	632650.7089
7	352634.0583	632660.2730
17	352636.0023	632663.0379
18	352641.7142	632659.0219
19	352644.7840	632663.5035
20	352646.3084	632662.4859
21	352649.1085	632667.1132
9	352657.0278	632661.2462
16	352656.2039	632659.8834
15	352654.7684	632660.6738
14	352651.6002	632654.7837
13	352655.5344	632652.6089

Executant:
SOFRON SABIN
aut.RO-SJ-F nr. 0067

Parafa:

Suprafata totala masurata = 223 mp
Suprafata din act = 221 mp

Semnatura si data:
Stampila BCPI:





Nr. Cerere 10308
Ziua 9
Luna VI
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...SALAJ
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU
EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 7750/N

Comuna/ Oraş/ Municipiu Zalau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
1	7197	Teren intravilan	Supr. Din act 221 Supr. Mas.223	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	STATUL ROMAN RPR prin Sfatul Popular oras Zalau, - act Decizia nr. 369,13870/1962 - incheiere nr. 361/1963	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de achitat lei prin /2009..... pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272

Asistent - registrator,

ORIAN CARMENIA
asistent registrator

