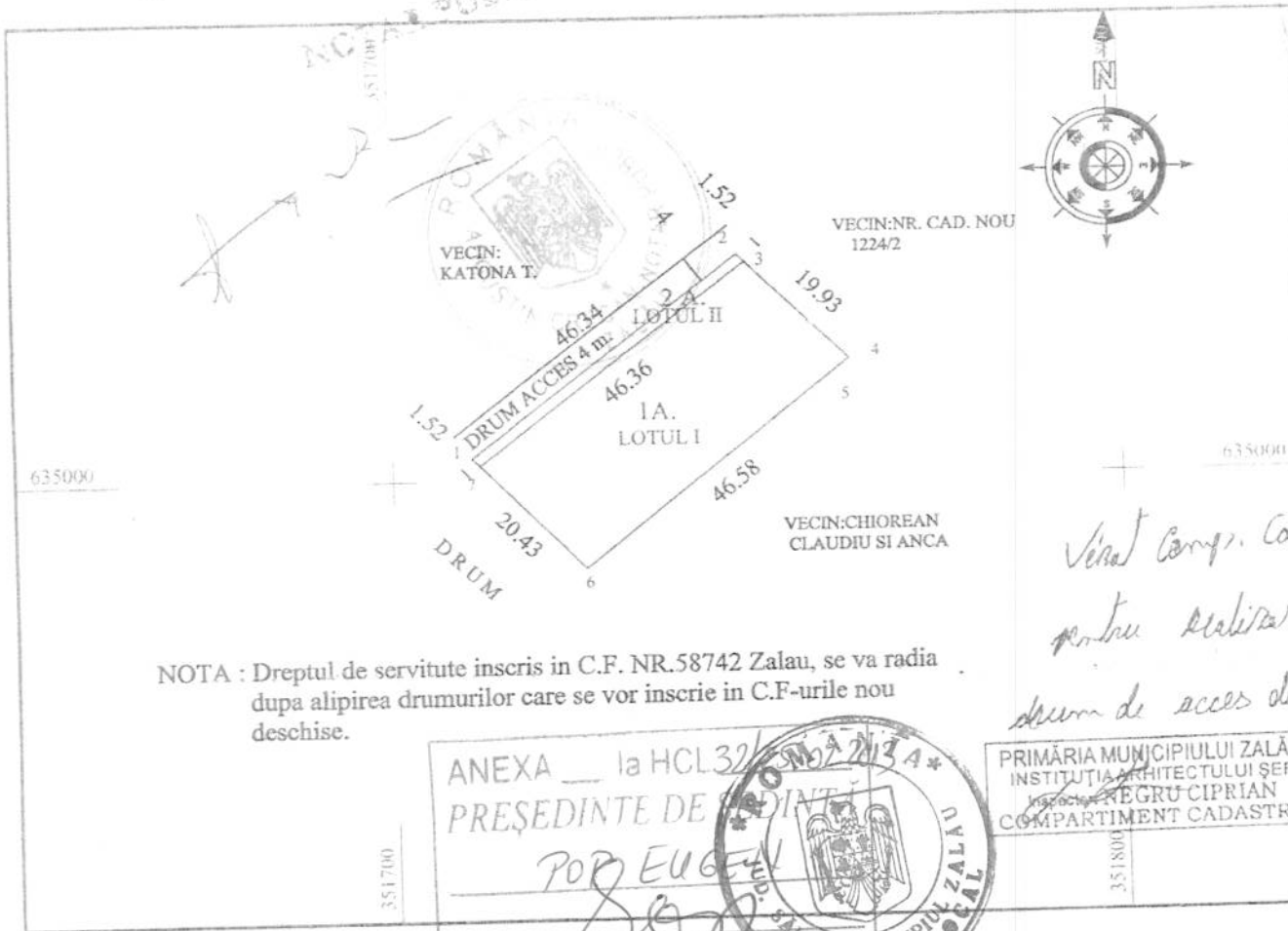


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1000 mp.	Zalau, teren extravilan, jud. Salaj.	
Cartea funciara nr.	58742	UAT	ZALAU



NOTA : Dreptul de servitute in scris in C.F. NR.58742 Zalau, se va radia
dupa alipirea drumurilor care se vor inscrie in C.F-urile nou
deschise.

*Venit Comp. Cadastral
pentru stabilirea
drum de acces de 7 m*

ANEXA la HCL 32/2013
PRESEDINTE DE COMISIE
POTR EUGEN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF
ING. DRĂGOMIR CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

Tabel de miscare parcellara pentru dezlipire/alipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)					
Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Lotul	Suprafata (mp.)		Categ. de folos.	Descrierea imobilului
						din act	masurata		
1224/3	1000	A	Teren extravilan		LOTUL I	930	930	1A	Teren extravilan
					LOTUL II	70	70	2A	Teren extravilan
Total	1000					1000	1000		

EXECUTANT
DIJ
Jarca Traian
SALA RO-SEF NR. 0041
11.2010
CATEGORIA B

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Potrovita Stelian
POTROVITA STELIAN

Parafa
12894/31.05.2012
[Signature]
D.C.P. ZALAU
Drăgomiș Marina
[Signature]

Anexa la actul autentic	Nr. <u>306/2013</u>
Notar Public,	PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA



Nr. cerere	306
Ziua	07
Luna	01
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE



[Handwritten signature]

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 58742
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau
Nr. CF vechi: Nr.7570/N

TEREN extravilan

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.7570/N)

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1224/ 3 Top: -	Din acte: 1000; Masurata: -	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 58742
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6937 / 02.04.2009		
Sentinta civila nr. 2490/2008		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 7570/N)
1	KOVACS FERENCZ	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 58742
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
3135 / 16.02.2009		
Sentinta civila nr. 2489/2008		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o latime de 4 m si o lungime de 65,70 m in favoarea parcelei nr.cad. 1224/1 din CF.7568/N Zalau	A1 (provenita din conversia CF 7570/N)

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 58742

Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr.7570/N)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 1224/ 3 Top: -	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Măsurata:-	-	-	-	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art.54 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările si completările ulterioare, la notarul public NOTAR PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ0101056/07-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
07/01/2013

Data eliberării
[Signature]

Asistent-registrator,
ADRIANA POPOLA

(semnătura)

Referent,

LUCA VOICHIȚA

(parafa și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	750
Ziua	11
Luna	01
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 61021
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61021	Din acte: 70; Masurata: 70	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 61021
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
750 / 11.01.2013		
Sentinta civila nr. 2490/2008		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1 / 1	A1
1	KOVACS FERENCZ	pozitie transcrisa din CF 58742/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 6937 din 02/04/2009;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 61021
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
750 / 11.01.2013		
Sentinta civila nr. 2489/2008		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o latime de 4 m si o lungime de 65,70 m in favoarea parcelei nr.cad. 1224/1 din CF.7568/N Zalau	A1
		pozitie transcrisa din CF 58742/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 3135 din 16/02/2009;

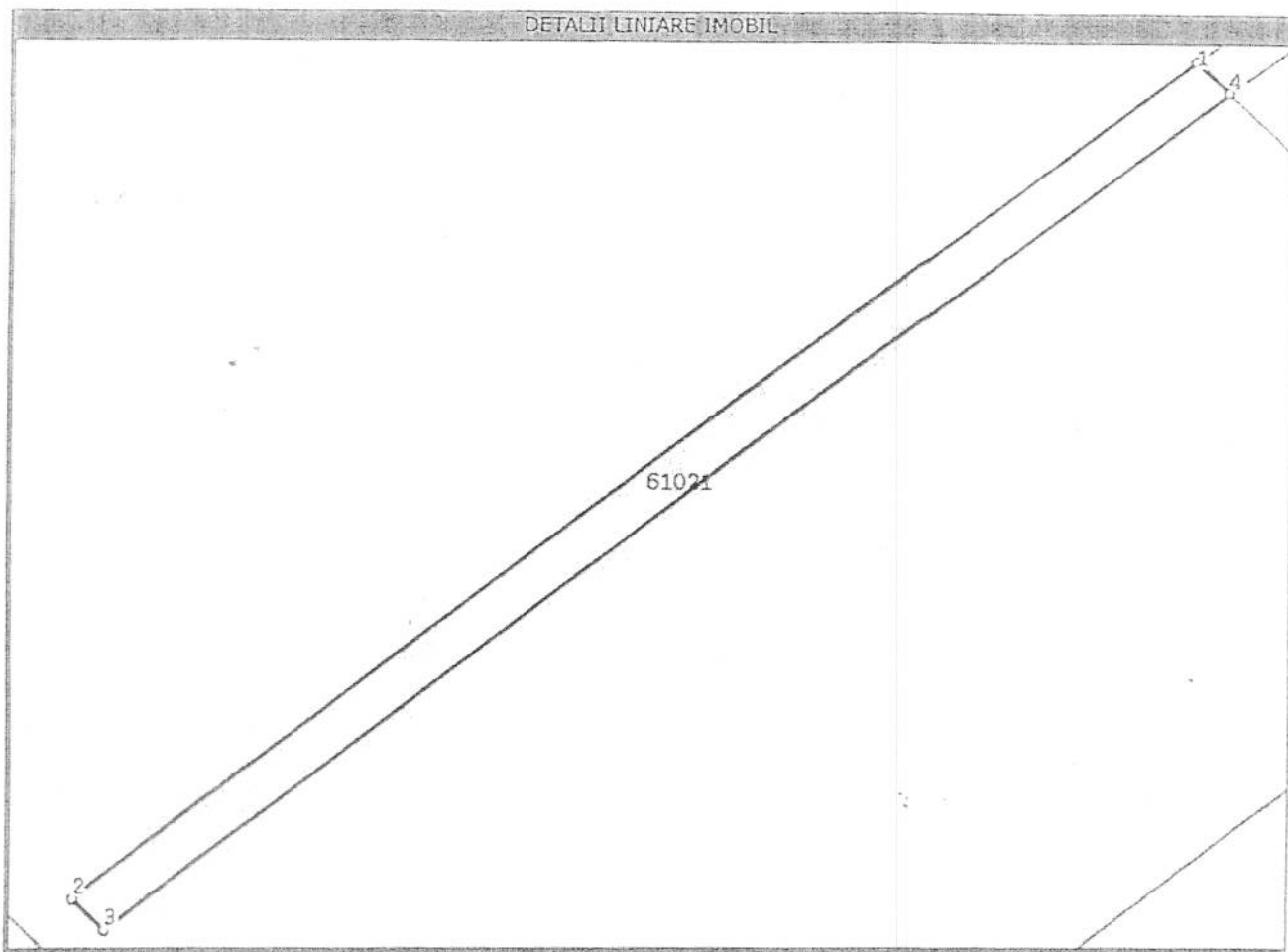


TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
61021	70	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din acte:-; Masurata:70	-	2A	-	TEREN EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	46
2	3	2
3	4	46
4	1	2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ0101157/11-01-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
18/01/2013

Data eliberării,
27/01/2013

Asistent-registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

(semnatura)



Referent,

MURESAN TEODORA