



MUNICIPIUL ZALĂU CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax.(40)/260/661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.289 din 28 noiembrie 2013

*privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unității locative
apartamentul nr.16 în suprafață utilă de 24,91 mp, situat în Municipiul
Zalău, str. Gheorghe Doja, bloc D92, identificat în CF col 7366 Zalău (convertita în CF
e 51035 C1) și a cotei de 11/450 de teren aferent*

Consiliul local al municipiului Zalău;

Având în vedere :Referatul Direcției patrimoniu nr.56.806 din 12.11.2013 ,

Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul Ardelean Dan Ioan Pompiliu – membru
UNEVAR, executat la solicitarea Municipiului Zalău pentru evaluarea ap. 16, identificat mai sus,

Văzând prevederile art.6,10,12,16 și 17 din Legea nr. 85 din 22 iulie 1992 ***

Republicată privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile
statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat,

În temeiul art.36 alin.2 lit c și alin.5 lit b precum și a art.121,123 alin.2 din Legea
nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările ulterioare ;

În baza art. 45 alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Însușirea Raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul Ardelean Dan Ioan
Pompiliu – membru UNEVAR, pentru evaluarea apartamentului nr.16, în suprafață utilă de 24,91
mp, situat în Municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, bloc D92, identificat în CF col 7366 Zalău (
convertita în CF e 51035 C1) și a cotei de 11/450 de teren aferent, ce constituie **Anexa 1** la
prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a apartamentului nr.16 în
suprafață utilă de 24,91 mp, situat în Municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, bloc D92, compus
din 1 camera, bucatărie, baie, vestibul, balcon și a terenului aferent acestuia în cotă indiviză de
11/405 mp, identificat în CF col 7366 (convertita în CF e 51035 C1), proprietatea Statului
Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Zalău.

Art.3. Prețul de vânzare de la care se pornește licitația publică este de 34.100 lei inclusiv
TVA. La stabilirea prețului de pornire al licitației s-a avut în vedere valoarea de piață rezultată din
Raportul de evaluare și cheltuielile ocazionate cu demersurile /documentațiile necesare vânzării.

Prețul de vânzare ce se va obține în urma licitației se va achita integral de către
adjudecatar în maxim 30 zile calendaristice de la data adjudecării, urmând a se proceda la
încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare în maxim 30 de zile de la data
licitației.

Art.4. Aprobarea Caietului de sarcini privind condițiile de vânzare la licitație, **Anexa 2** la
prezenta hotărâre..

Art.5. Cheltuielile legate de încheierea contractului în formă autentică și notarea dreptului de proprietate în favoarea cumpărătorului vor fi suportate de către acesta.

Art.6. Se mandatează primarul Municipiului Zalău să desemneze consilierul juridic în vederea semnării în numele și pe seama Municipiului Zalău actele autentice necesare în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare și în vederea desemnării membrilor comisiei de licitație în vederea vânzării.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu .

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institua Prefectului județului Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Direcția economică
- Direcția patrimoniu
- Direcția Administrație publică locală
- mass media locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR:
Potroviță Stelian