

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:500

Nr.cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
51296	787 mp	Loc. Zalau ,Zona Şarmas	
Cartea Funciara nr.	51296	UAT	Zalau-INTRAVILAN

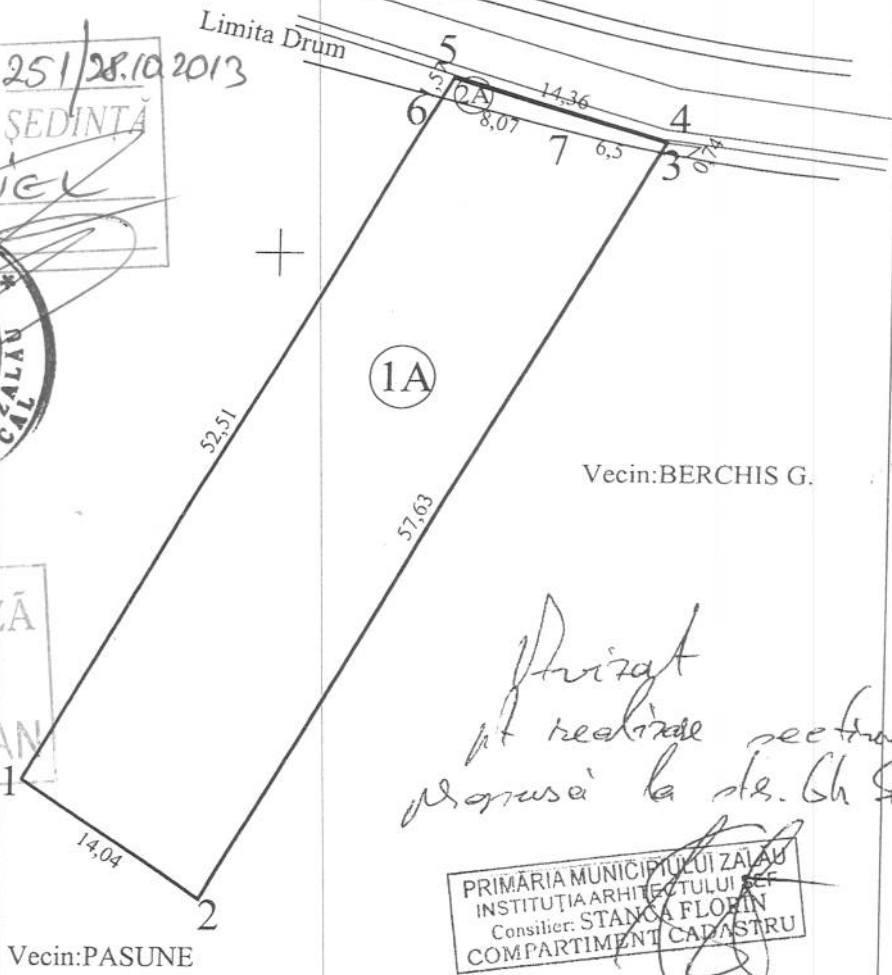


ANEXA la HCL 251/28.10.2013
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Rusu DANIEL



Vecin:LUPAS PETRISOR
CAMIL SI SOTIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Nelita
POTRONITA STELIAN



*Priză
pt realizarea secţiunii
propuse la str. Gh. Sincan*

PRIMĂRIA MUNCIPALITĂŢII ZALAU
INSTITUŢIA ARHITECTULUI ŞEF
Consilier: STANCA FLOREAN
COMPARTIMENT CADASTRU

633300
354850

Situatia actuala (inainte de dezlipire)

Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)

Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr.Top.	Suprafata din masuratori (mp)	Descrierea imobilului	Proprietar
787	1A	Teren intravilan	63024	51296/1	770	1A	RAFA NICOLAE RAFA MARIA
			63025	51296/2	17	2A	RAFA NICOLAE RAFA MARIA

CERTIFICAT DE EXECUTARE
DE REGLEMENTARE
Seriă RO-SU-F Nr. 0070
Data 24.07.2013
MUREŞAN

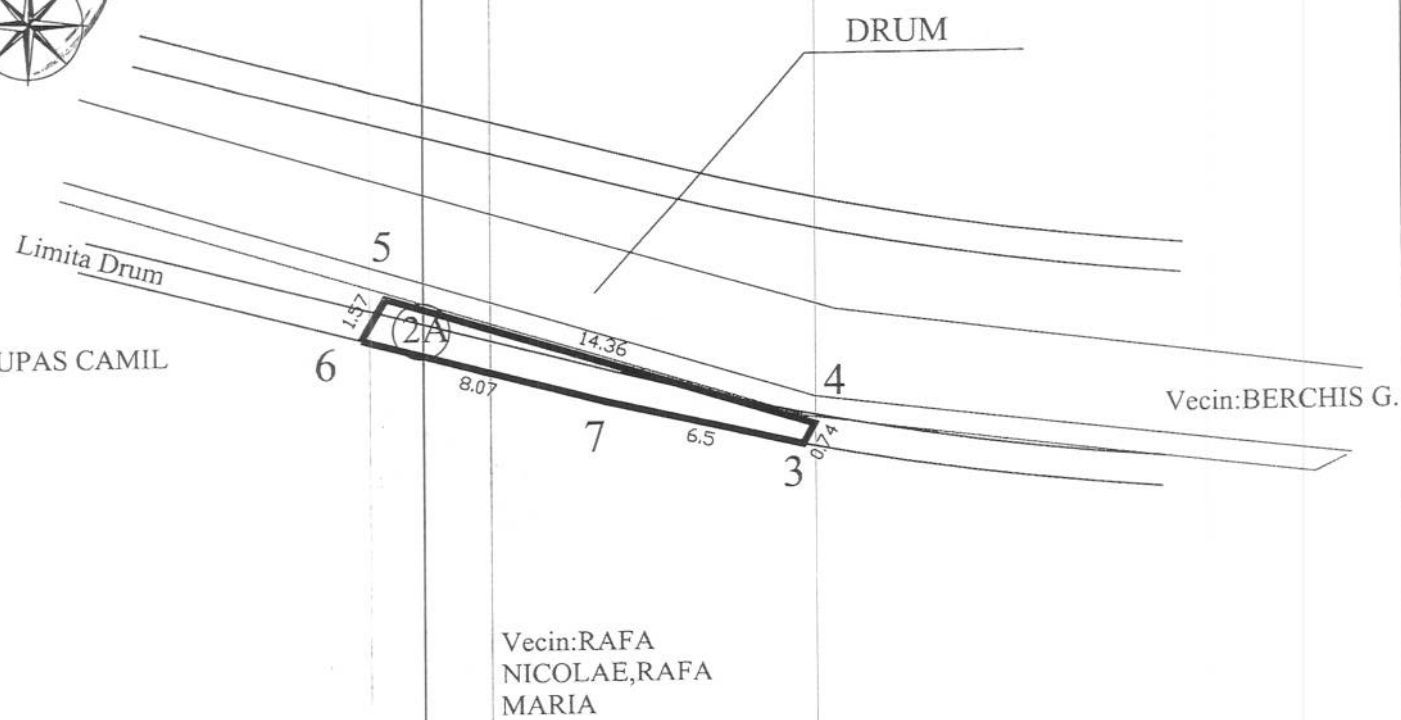
22462/13.09.2013

O.C.P.I. SĂLAJ
HENTER CADĂR
- tehnician cadastru -

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr.cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
63025	17 mp	Zalau - INTRAVILAN	
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	2A	17		Teren intravilan neimprejmuit
Total		17		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL:			

INVENTAR DE COORDONATE- Sistem de proiectie Stereo 1970

3	354824.4248	633356.7597
4	354824.7970	633357.4040
5	354811.0740	633361.6380
6	354810.2908	633360.2822
7	354818.0957	633358.2212

Suprafata masurata = 17 mp
Suprafata totala = 787 mp

Executant: MURESAN CRISTIAN RARES
Data: 24.07.2013



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date cadastru.

O.G.P.I. SALAJ
HENTEI ALADAR
13.08.2013

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	25482
Ziua	12
Luna	09
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 63025
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63025	Din acte: -; Masurata: 17	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 63025
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
25482 / 12.09.2013		
Act notarial nr. 1182, din 23.07.2009, emis de BNP LUPAS ANAMARIA LUCIA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 51296/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 14569 din 23/07/2009;
1	RAFA NICOLAE , , soț	
2	RAFA MARIA , , soția	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 63025
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

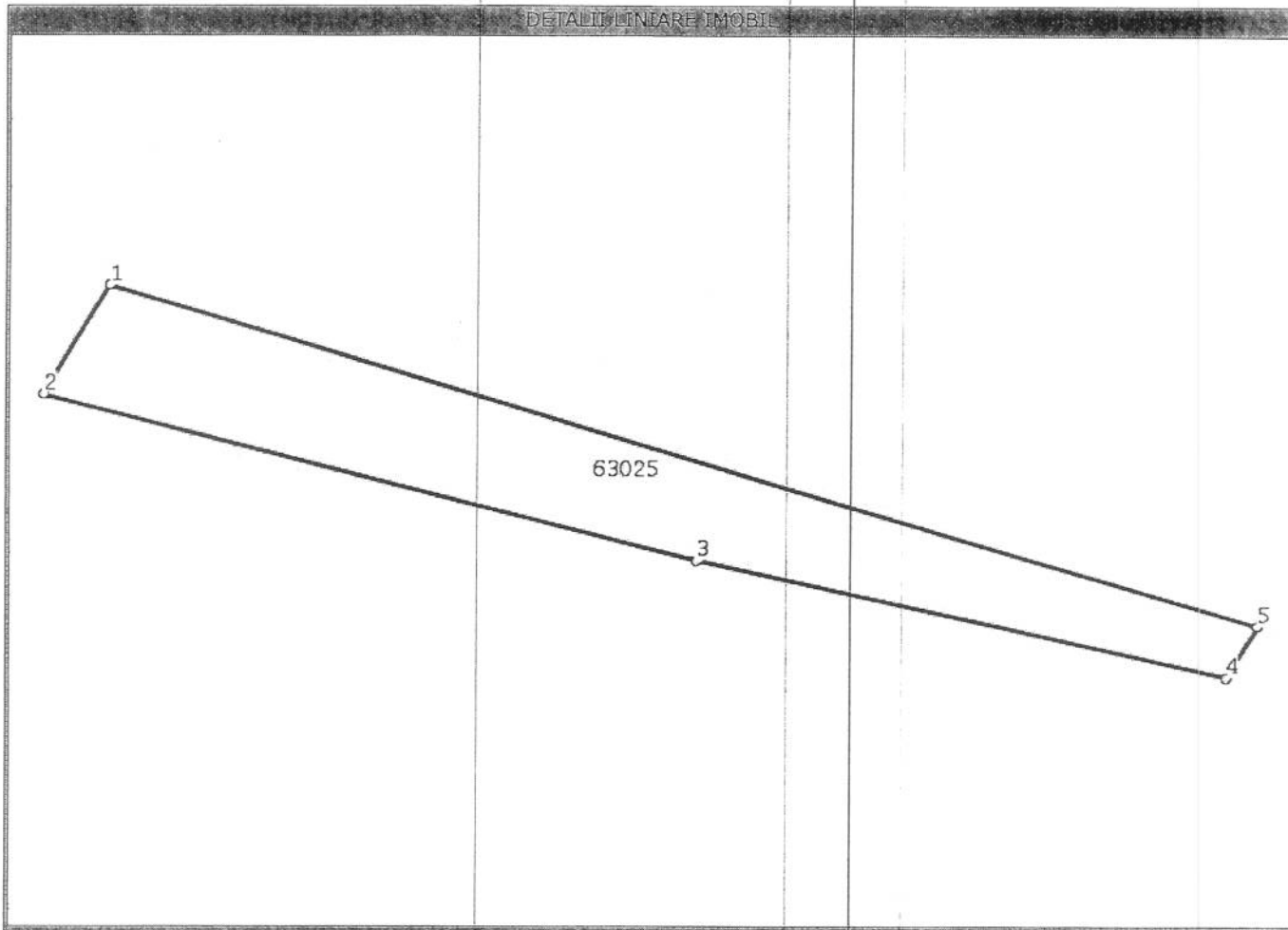
CARTE FUNCIARA NR. 63025
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63025	17	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:17	-	-	-	TEREN INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	2
2	3	8
3	4	6
4	5	1
5	1	14



** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.


S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. ANCPI_SJ104246-104247/12-09-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
17/09/2013

Asistent-registrator,
PAL BALOGH



Data eliberării
17/09/2013



(semnătura)

Referent,


MUREȘAN TEODORA
(parafă și semnătura)