



MUNICIPIUL ZALĂU

CONSILIUL LOCAL

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)/260/610550 Fax: (40)/260/661869
<http://www.zalausj.ro> e-mail: primaria@zalausj.ro

HOTĂRÂREA NR.153

din 17 iunie 2013

*Privind acceptarea unei donații în domeniul public al Municipiului Zalău
oferită de proprietara EPISCOPIA SALAJULUI*

Consiliul local al municipiului Zalău:

Având în vedere :Referatul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.20.630 din 27.05.2013, Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.2366 din 08.04.2013 a notarului public Pusok-Crecan Flavia Monica precum și Actul de dezmembrare autentificat cu Încheierea de autentificare nr.12351/2013 ,

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Zalău;

În baza prevederilor art. 863 lit. c din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Văzând dispozițiile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se acceptă donația fără sarcini, oferita de **Episcopia Salajului** prin Oferta de donație autentificată cu Încheierea de autentificare nr.2366 din 08.04.2013 ,în patrimoniul public al Municipiului Zalău și administrarea Consiliului local al Municipiului Zalău, constând în **terenul în suprafață totală de 764 mp, identificat astfel :**

-suprafata de 576 mp teren identificata cu nr. cadastral 57110

-suprafata de 188 mp teren identificata cu nr. cadastral 62256

Valoarea declarata a terenului donat este de 8.447 lei ,iar donatia s-a realizat în vederea asigurarii tramei străzii Episcopiei .

Art.2. Se însușește documentația de identificare a terenului care face obiectul donației, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile privind încheierea actelor de donație în formă autentică și înscrierea acestora în evidențele de carte funciară se vor suporta de către Consiliul local al Municipiului Zalău.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Zalău să semneze prin delegat, actele autentice de donație în fața notarului public.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și Amenajarea teritoriului, Serviciul fond funciar care vor proceda la preluarea efectivă a terenului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Sălaj
- Primarul municipiului Zalău
- Instituția Arhitectului șef
- Direcția patrimoniu, Direcția economica
- Direcția administrație publică locală
- donatori

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Rusu Daniel

DAPL/AC/6/EX.

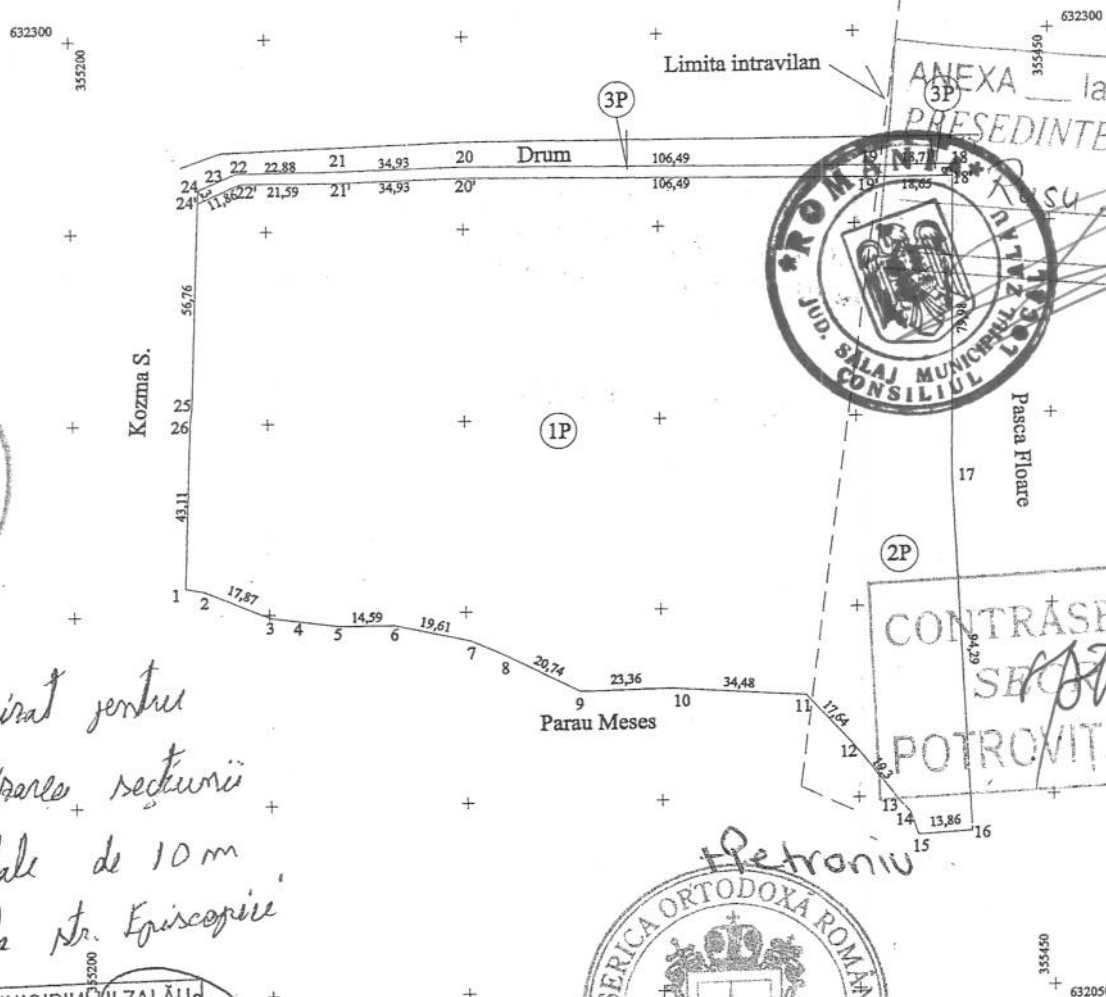


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR: Potroviță Stelian

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000**

Nr.topografic al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56161	26041 mp	Loc. Zalau , strada Tipografilor , nr.30
Cartea Funciara nr.	56161	UAT Zalau intravilan-extravilan



*Anulat pentru
realizarea sectiunii
stradale de 10 m
la str. Episcopiei*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALAU
INSTITUTIA ARHITECTURII SI
INSPECTORATUL CADASTRU
Inspector: **MEGRU CIPRIAN**



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)					
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata din masuratori (mp)	Suprafata din act (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
56161	26041	P	Teren intravilan-extravilan	57109	25465	25465	1P, 2P	teren intravilan-extravilan	EPISCOPIA SALAJULUI
				57110	576	576	3P, 4P	teren intravilan-extravilan	EPISCOPIA SALAJULUI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F Nr. 0070
Semnatura si stampila
Data 21.02.2011
MUREȘAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 547
Clasa III
S.C. TOP ROM S.R.L.
ZALAU

O.C. P. SALAJULUI
Drăgoi
Inspector
3665/22.01.11



prezentata achitata, scutita de taxa de
vizata de noi, fara parte inteleguta din
actul autentic nr. 234/4.12.2013

NOTAR PUBLIC,

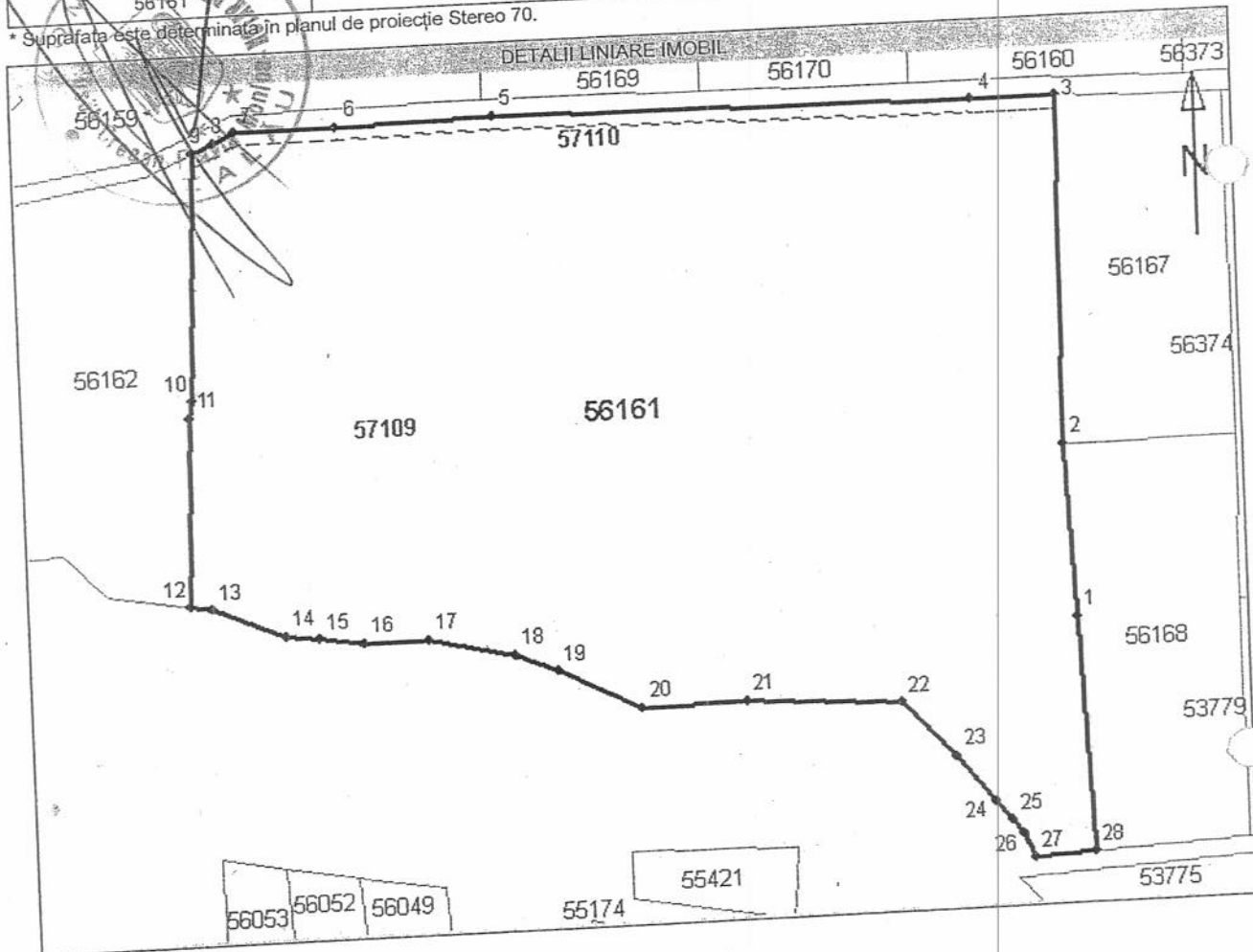
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara
pentru
Imobil numar cadastral 56161/UAT Zalau

Carte Funciara Nr. 56161
Comună/Oras/Municipiu Zalau

TEREN intravilan
Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalau, Localitate Zalau, Str TIPOGRAFILOR, Nr. 30

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
56161	26041	...

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	DA	21268	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
2	pasune	NU	4773	-	-	TEREN EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
Total	-	-	26041	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	40
2	3	80
3	4	19
4	5	106
5	6	35
6	7	23
7	8	5
8	9	5
9	10	57
10	11	4
11	12	43
12	13	5
13	14	18
14	15	7
15	16	10
16	17	15
17	18	20
18	19	10
19	20	21
20	21	23
21	22	34
22	23	18
23	24	13
24	25	6
25	26	4
26	27	6
27	28	14
28	29	54 ***

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara :



Petroniu

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	3664	22.02.2011	07.03.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3664 înregistrată la data de 22.02.2011, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafața (mp)
1	57109	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFILOR, nr. 30	25465
2	57110	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFILOR, nr. 30	576

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24.02.2011
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
DRAGOIU-MARINELA

Parafă / Semnătură

Drăgoiu Marinela
Inspector Cadastru



NOTAR PUBLIC,

Anexa la actul autentic	Nr. 2387/2013
Notar Public,	PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA



Nr. cerere	8217
Ziua	26
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foale de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 56161
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN

Adresa: Zalau, Strada Tipografilor, nr. 30

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56161	Din acte: 26041; Masurata: 26041	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 56161
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
25776 / 11.11.2010			
	Act notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr.934, din 10.11.2010, emis de BNP MAJER GABRIELA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
1	EPISCOPIA SĂLAJULUI, CIF: 23718060		-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 56161
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

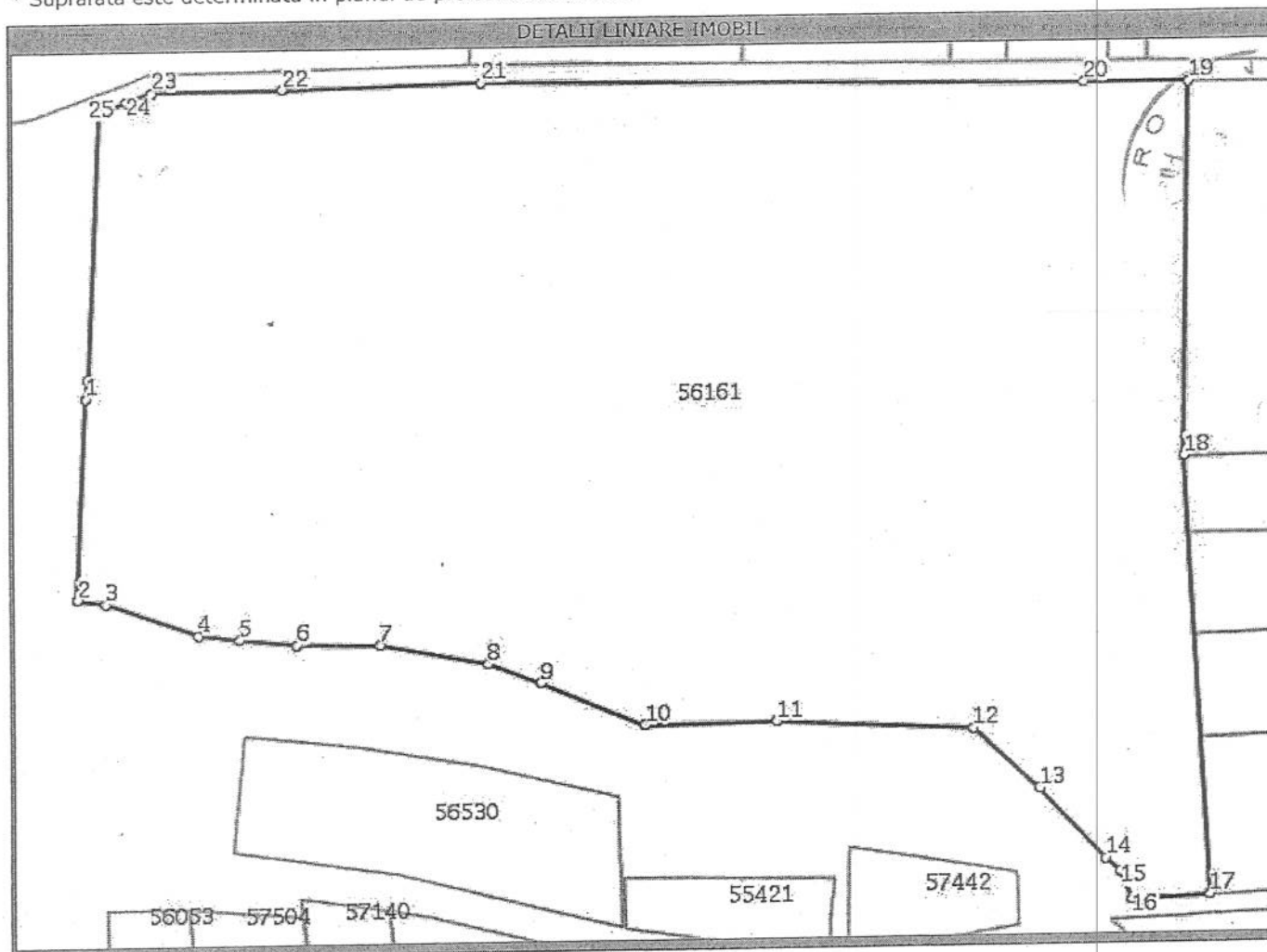
CARTE FUNCİARA NR. 56161
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN

Adresa: Zalau, Strada Tipografilor, nr. 30

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
56161	26041	...

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:21268	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
2	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:4773	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	43
3	4	18
5	6	10
7	8	20
9	10	21
11	12	34
13	14	19
15	16	6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	5,0
4	5	7,0
6	7	15,0
8	9	10,0
10	11	23,0
12	13	18,0
14	15	4,0
16	17	14,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
17	18	94
19	20	19
21	22	35
23	24	5
25	26	57

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
18	19	80,0
20	21	106,0
22	23	23,0
24	25	5,0
26	1	4,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ340/26-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 273,

Data soluționării,
26/03/2013

Data eliberării,
26/03/2013

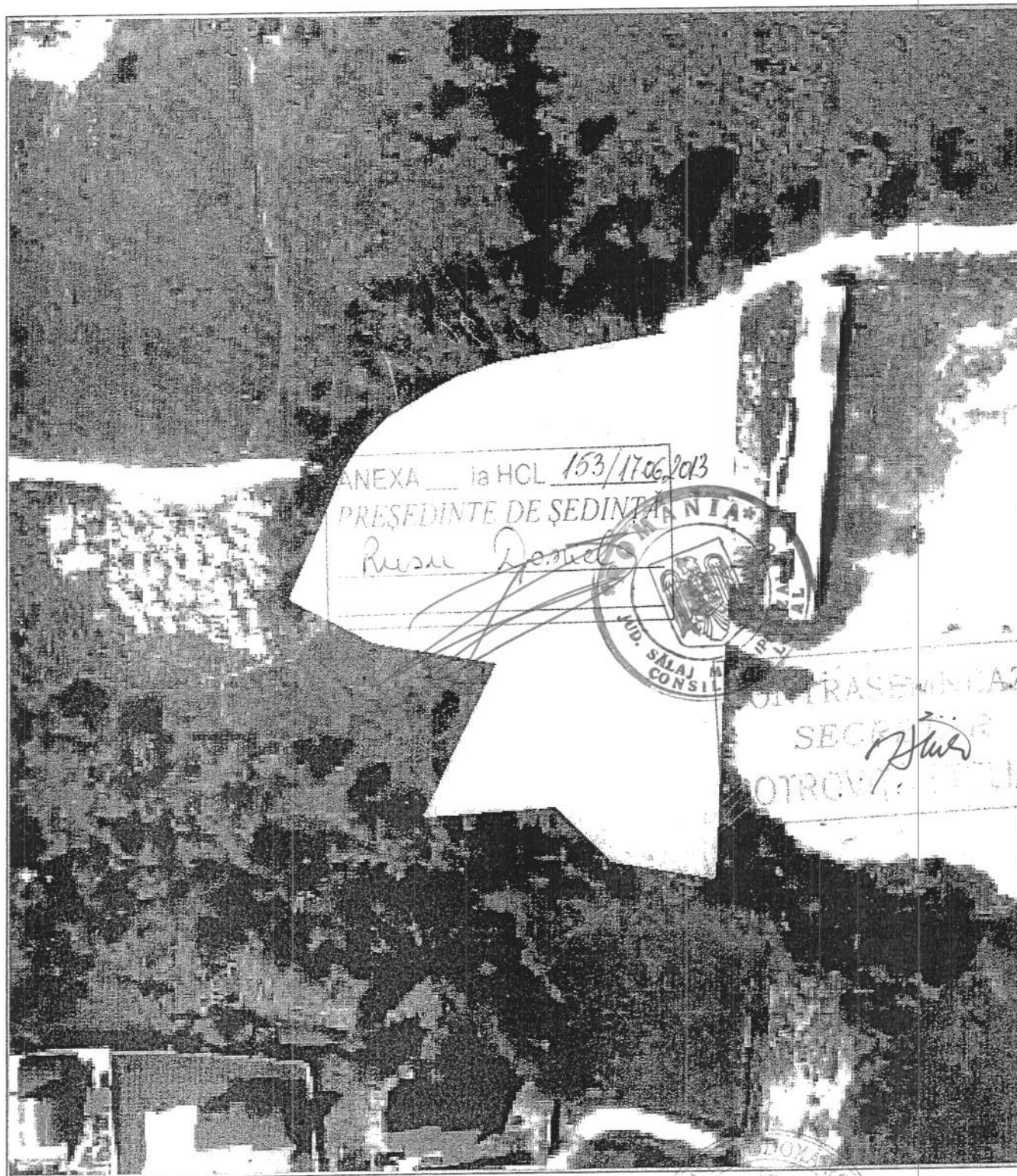
Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

(semnătură)
MARIANA
asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătură)

**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	5200	-	-	teren intravilan
Total	-	-	5200	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	2,8
2	3	1,3 ***
3	4	53,5
4	5	3,3
5	6	11,8
6	7	32,1
7	8	7,9
8	9	5,0
9	10	9,0
10	11	7,4
11	12	4,9
12	13	25,1
13	14	16,7
14	15	22,8
15	16	30,5
16	17	23,5 ***
17	18	13,9
18	19	18,4
19	20	5,5 ***
20	1	37,6

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	6643	12.03.2013	25.03.2013	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6643 înregistrată la data de 12.03.2013, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

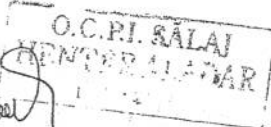
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	62256	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	188
2	62257	judet SALAJ, UAT Zalau, localitate Zalau	5012

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 18.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER



Petroniu



Anexa la actul autentic	Nr/.....
Notar Public,	PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA



Nr. cerere	8215
Ziua	26
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 56162
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Poligon sub Meses

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56162	Din acte: 5200; Masurata: 5200	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 56162
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6757 / 23.03.2012		
	Act notarial nr. contract de vanzare cumparare 424, din 22.03.2012, emis de NP Ciupe Dan Andrei	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1 EPISCOPIA SĂLAJULUI, CIF: 23718060	
7544 / 19.03.2013		
	Act administrativ nr. referat de admitere nr. 6643, din 12.03.2013, intocmit de inspector cadastru	
B4	se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului cu nr cadastral 56162 in CF 56162 UAT Zalau	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 56162
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

+Petroniu



TEREN intravilan

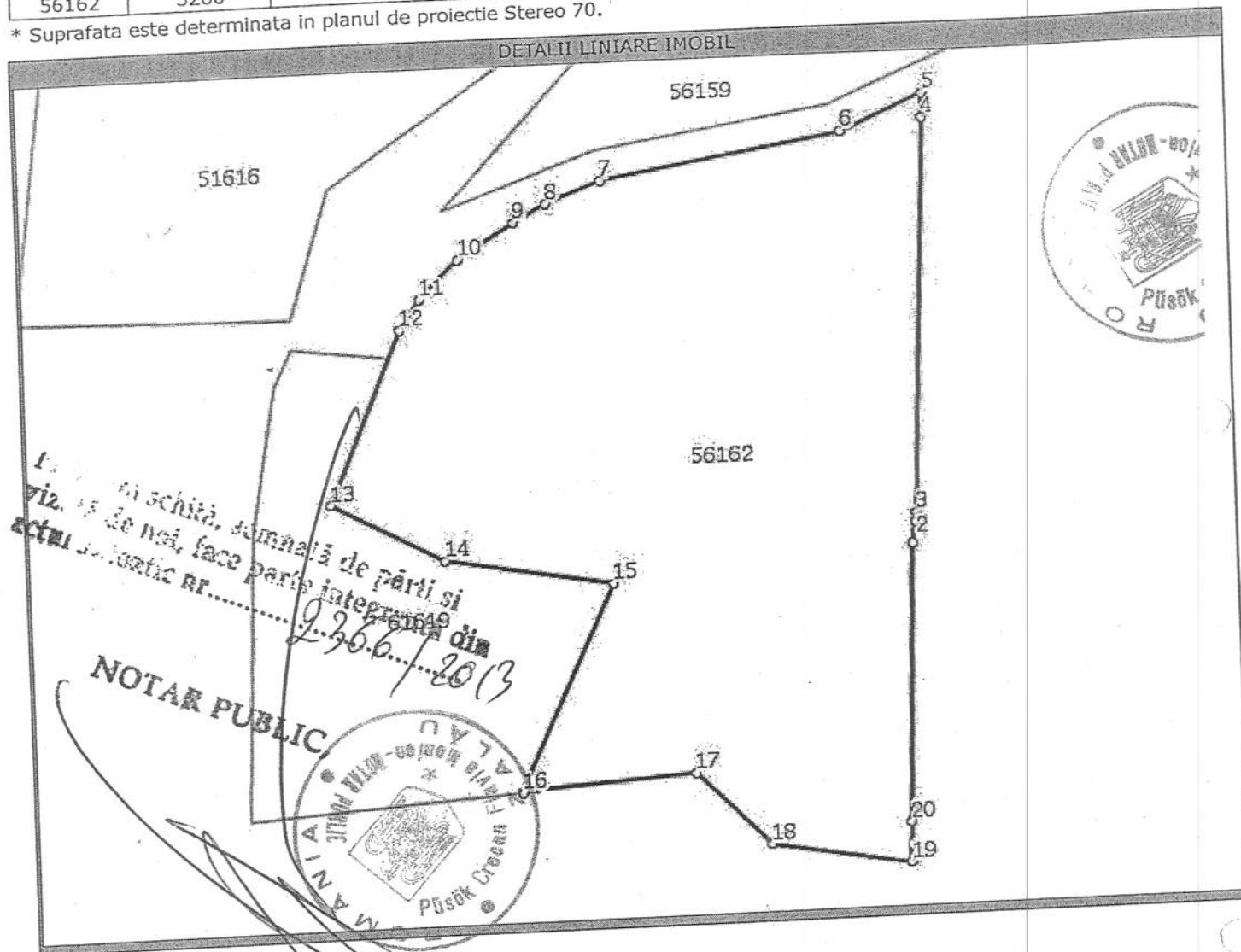
Adresa: Zalau, Poligon sub Meseş

Observatii / Referinte

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *
56162	5200

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:5200; Masurata:5200	-	-	-	teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	3
2	3	1
3	4	53
4	5	3
5	6	12
6	7	32
7	8	8
8	9	5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
9	10	9
10	11	7
11	12	5
12	13	25
13	14	17
14	15	23
15	16	31
16	17	23
17	18	14
18	19	18
19	20	5
N	20	1
		38

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ340/26-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
26/03/2013

Data eliberării,
28/03/2013

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

(semnătura)

+Petroniu

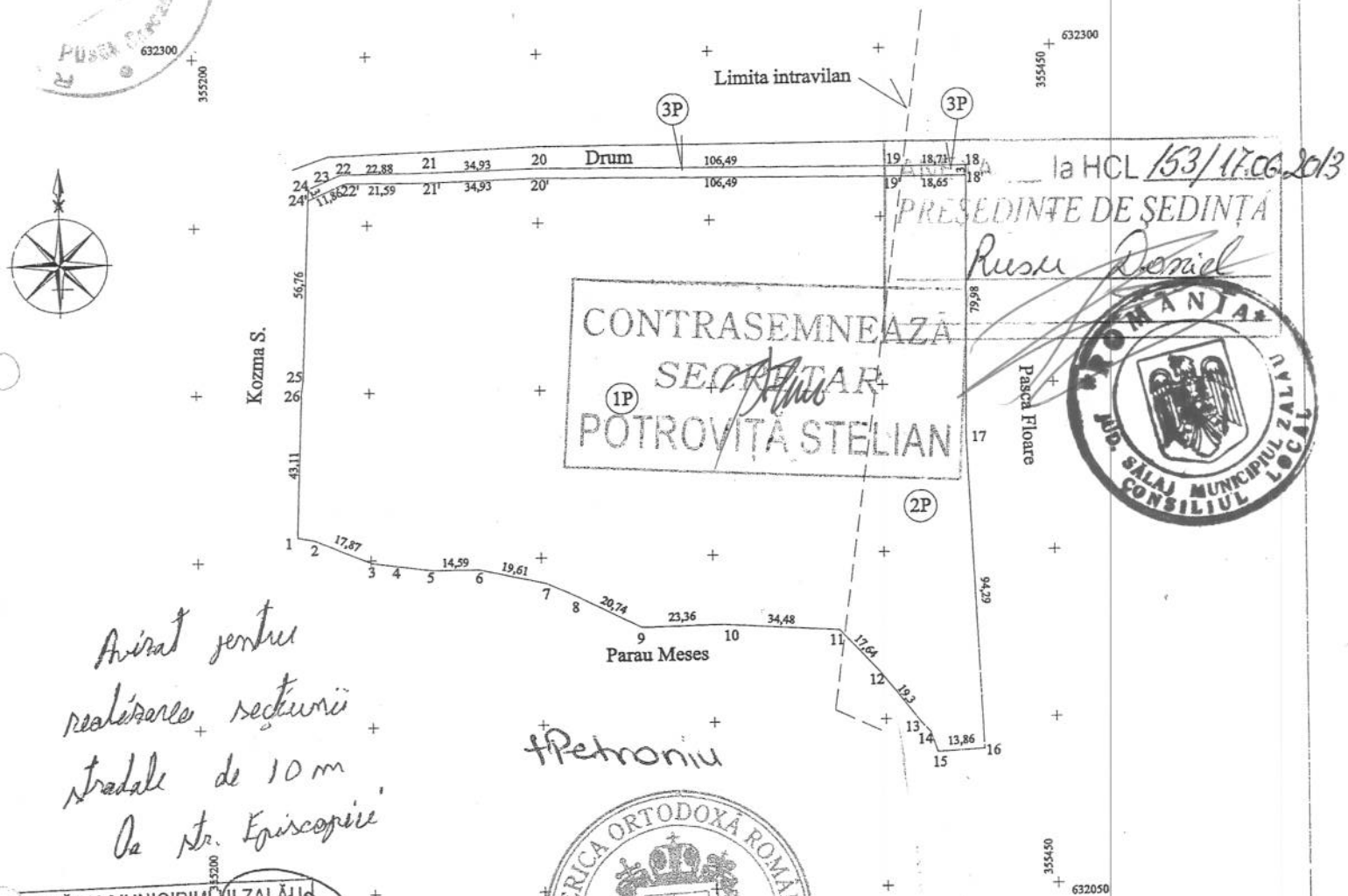
Referent,

(parafa și semnătura)



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000**

Nr.topografic al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
56161	26041 mp	Loc. Zalău , strada Tipografilor , nr.30	
Cartea Funciara nr.	56161	UAT	Zalău intravilan-extravilan



*Anulat pentru
realizarea sectiunii
stradale de 10 m
la Str. Episcopiei*

Petroniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZĂLAU
INSTITUȚIA ARHITECTURII ȘI
Inspector: **MEGRU CIPRIAN**
COMPARTIMENT CADASTRU



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)					
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata din masuratori (mp)	Suprafata din act (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului	Proprietar
56161	26041	P	Teren intravilan-extravilan	57109	25465	25465	1P, 2P	teren intravilan-extravilan	EPISCOPIA SALAJULUI
				57110	576	576	3P, 4P	teren intravilan-extravilan	EPISCOPIA SALAJULUI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F Nr. 0070
Semnatura si stampila
Data 21.02.2011
MUREȘAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 547
Clasa III
S.C. TOP ROM S.R.L.
ZĂLAU

O.C.R. SALAJ
Drăgoi
Inspector
3662/22.01.11

Nr. cerere	3664
Anul	2011
Luna	02
Ziua	22

REFERAT DE ADMITERE (dezmembrare imobil)

Domnul/Doamnei SC TOP ROM SRL
Domiciliul Zalău, Str. A. Muresan, nr. 85B, Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3664 din data 22.02.2011, va informăm:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFILOR, nr. 30 având numărul cadastral **56161** a fost dezmembrat în imobilele:

- **57109**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFILOR, nr. 30,
- **57110**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFILOR, nr. 30.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24.02.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru
DRAGOIU MARINELA
Parafă / Semnătură Inspector



Nr. cerere	3664
Anul	2011
Luna	02
Ziua	22

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnul/Doamnei SC TOP ROM SRL
Domiciliul Zalău, Str. A. Muresan, nr. 85B, Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 3664 din data 22.02.2011, va informam:

Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFIOR, nr. 30 având numărul cadastral **56161** a fost dezmembrat în imobilele:

- **57109**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFIOR, nr. 30,
- **57110**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFIOR, nr. 30.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24.02.2011

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru
DRAGOIU MARINELA
Parafă / Semnătură Inspector

+Petroniu



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 56161/UAT Zalău

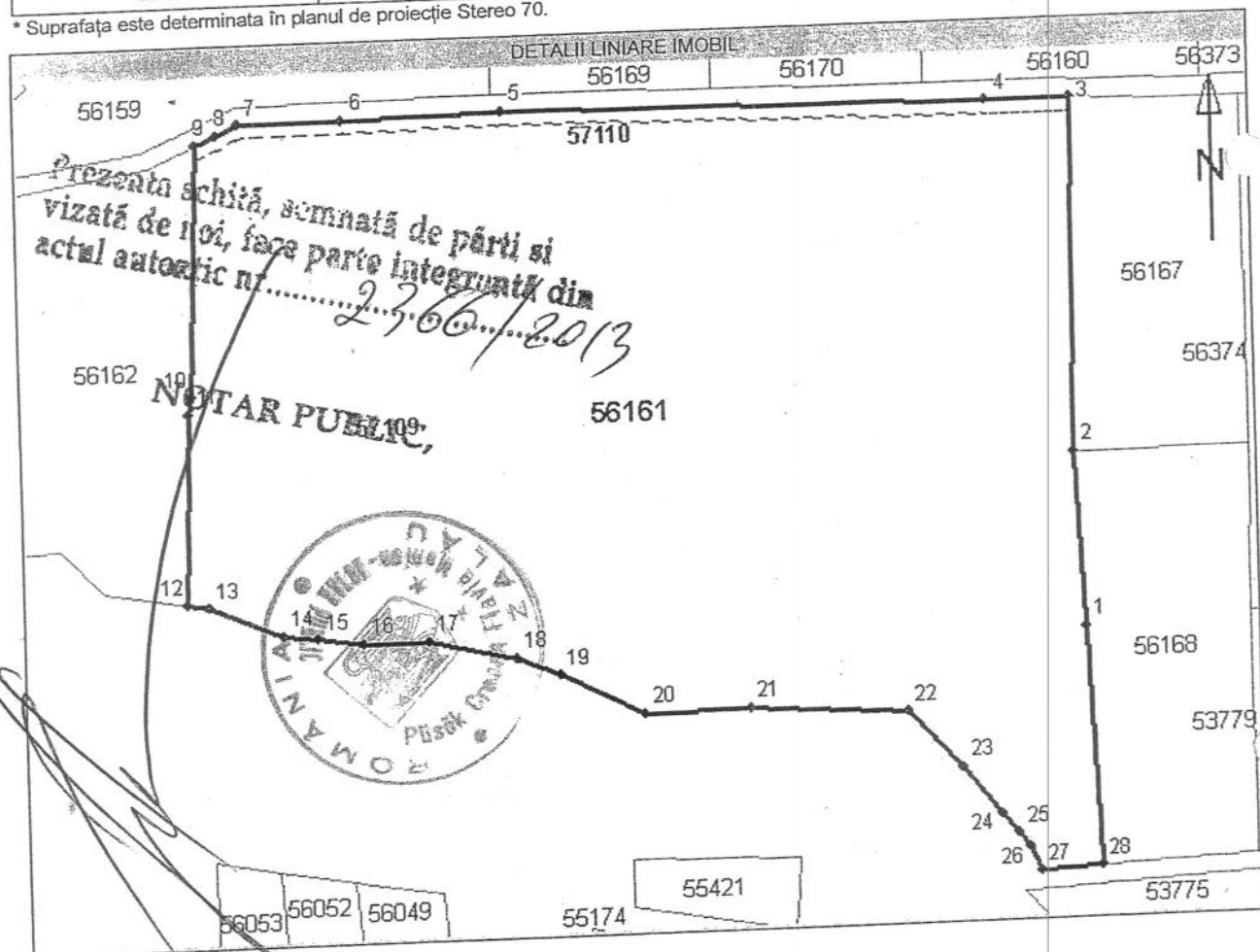
Carte Funciară Nr. 56161
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău, Str TIPOGRAFILOR, Nr. 30

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
56161	26041	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	DA	21268	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
2	pasune	NU	4773	-	-	TEREN EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
Total	-	-	26041	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	40
2	3	80
3	4	19
4	5	106
5	6	35
6	7	23
7	8	5
8	9	5
9	10	57
10	11	4
11	12	43
12	13	5
13	14	18
14	15	7
15	16	10
16	17	15
17	18	20
18	19	10
19	20	21
20	21	23
21	22	34
22	23	18
23	24	13
24	25	6
25	26	4
26	27	6
27	28	14
28	1	54 ***
29		

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70, și este rotunjită la metru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :



Petroniu

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	3664	22.02.2011	07.03.2011	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a solutionarii cererii nr. 3664 inregistrata la data de 22.02.2011, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultand urmatoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	57109	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFIOR, nr. 30	25465
2	57110	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău, str TIPOGRAFIOR, nr. 30	576

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 24.02.2011
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Inspector Cadastru,
DRAGOIU-MARINELA

Parafă / Semnătură P.I. SALAJ
Dragoiu Marinela
inspector

Prezentata schiță, semnată de părți și vizată de noi, face parte integrantă din actul autentic nr. 2366/2013

NOTAR PUBLIC,



Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public,	PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA



Nr. cerere	8217
Ziua	26
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 56161
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN

Adresa: Zalău, Strada Tipografilor, nr. 30

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56161	Din acte: 26041; Masurata: 26041	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 56161
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
25776 / 11.11.2010			
	Act notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr.934, din 10.11.2010, emis de BNP MAJER GABRIELA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
1	EPISCOPIA SĂLAJULUI, CIF: 23718060		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 56161
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

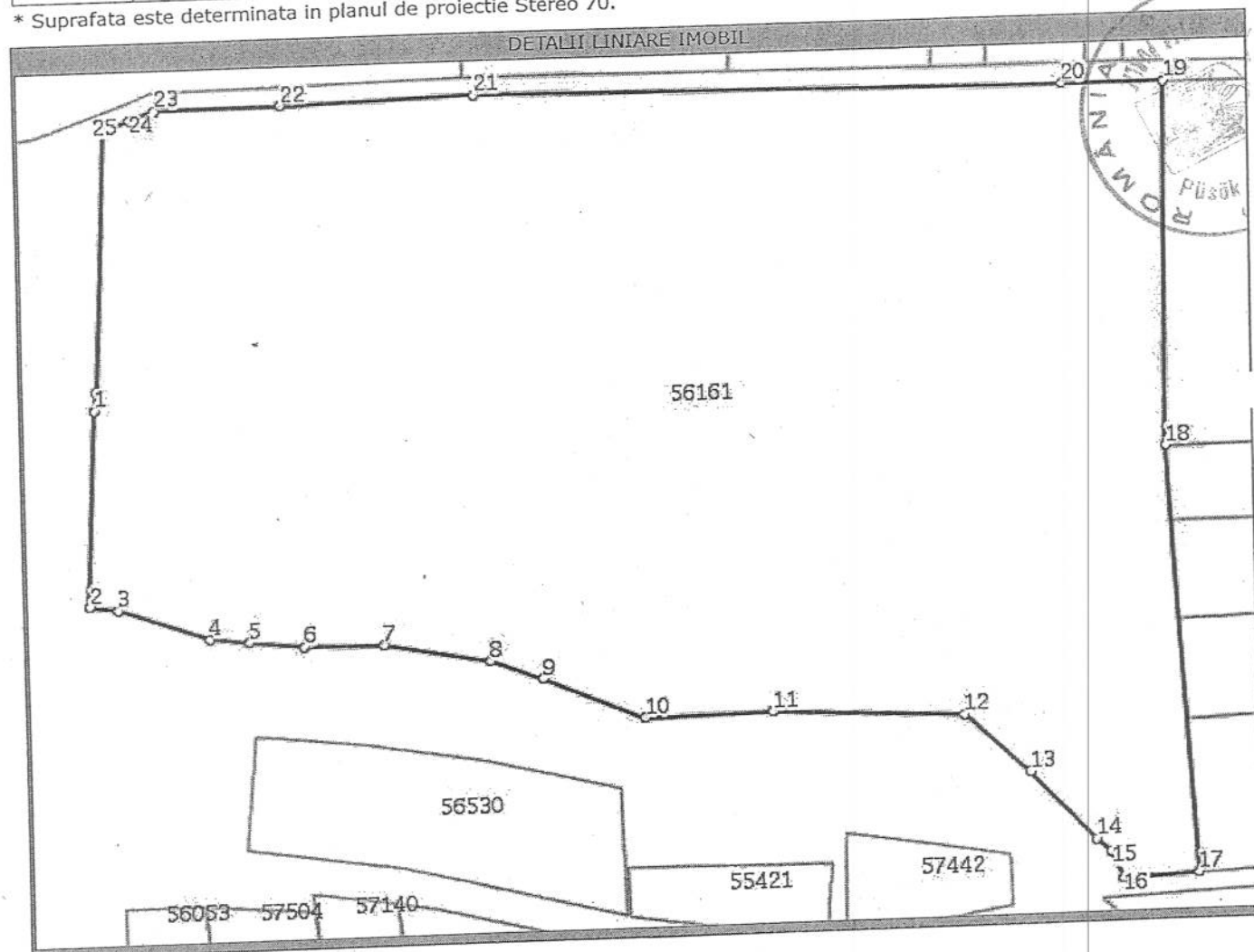


TEREN

Adresa: Zalau, Strada Tipografilor, nr. 30

Adresa: Zalau, Strada Tipografilor, nr. 30			Observatii / Referinte
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *		
56161	26041	...	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

							Observatii / Referinte
Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:21268	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
2	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:4773	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	43
3	4	18
5	6	10
7	8	20
9	10	21
11	12	34
13	14	19
15	16	6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	5,0
4	5	7,0
6	7	15,0
8	9	10,0
10	11	23,0
12	13	18,0
14	15	4,0
16	17	14,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
17	18	94
19	20	19
21	22	35
23	24	5
25	26	57

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
18	19	80,0
20	21	106,0
22	23	23,0
24	25	5,0
26	1	4,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciară, eliberat în scopul autentificării actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate începând cu ziua și ora înregistrării cererii în registrul general de intrare și terminând cu sfârșitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanța nr. SJ340/26-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 273,

Data soluționării,
26/03/2013

Data eliberării,
26/03/2013

Asistent-registrator,
MARIANA COZMA

(semnătură)
MARIANA
asistent registrator

Petroniu



Referent,

(parafa și semnătură)



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	9763
Ziua	08
Luna	04
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 57110
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN

Adresa: Zalau, Strada Tipografilor, nr. 30

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	57110	Din acte: -; Masurata: 576	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 57110
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
9763 / 08.04.2013		
Act notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr.934, din 10.11.2010, emis de BNP MAJER GABRIELA		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	EPISCOPIA SĂLAJULUI, CIF: 23718060	pozitie transcrisa din CF 56161/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25776 din 11/11/2010;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 57110
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

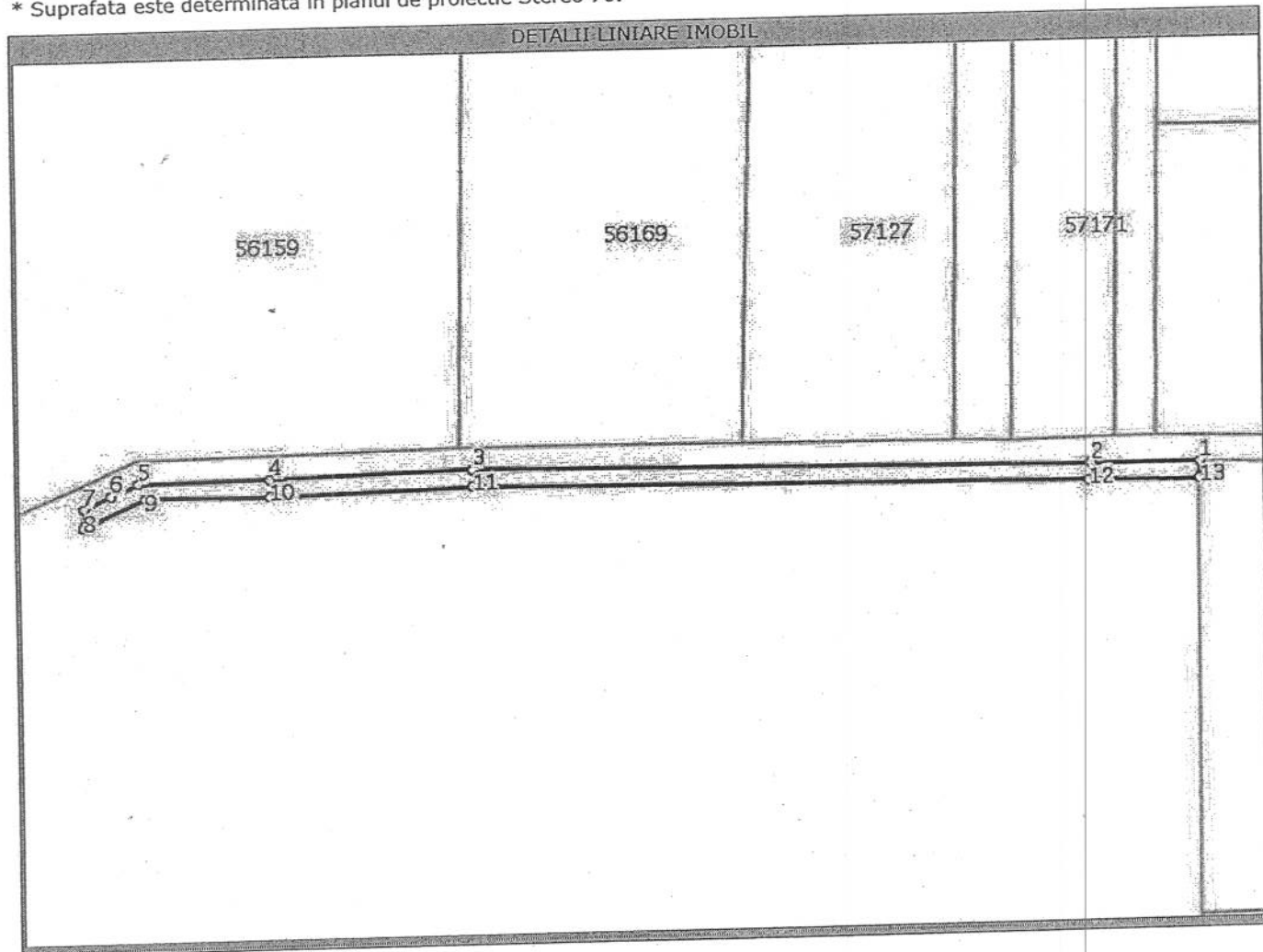
CARTE FUNCIARA NR. 57110
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN

Adresa: Zalau, Strada Tipografilor, nr. 30

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
57110	576	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:519	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
2	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:57	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	19
2	3	106
3	4	35
4	5	23
5	6	5
6	7	5
7	8	3



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
8	9	12
9	10	22
10	11	35
11	12	106
12	13	19
13	1	3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ585/08-04-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
10/04/2013

Data eliberării,
10/04/2013

Asistent-registrator,
ELVIRA GREC

(semnătura)



Referent,

MUREȘAN TEODORA

(parașa și semnătura)



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Nr.cerere	9763
Ziua	08
Luna	04
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 57109
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN

Adresa: Zalau, Strada Tipografilor, nr. 30

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	57109	Din acte: -; Masurata: 25465	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 57109
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
9763 / 08.04.2013		
	Act notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr.934, din 10.11.2010, emis de BNP MAJER GABRIELA	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	EPISCOPIA SĂLAJULUI, CIF: 23718060	pozitie transcrisa din CF 56161/ Zalau, inscrisa prin incheierea nr. 25776 din 11/11/2010;

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 57109
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

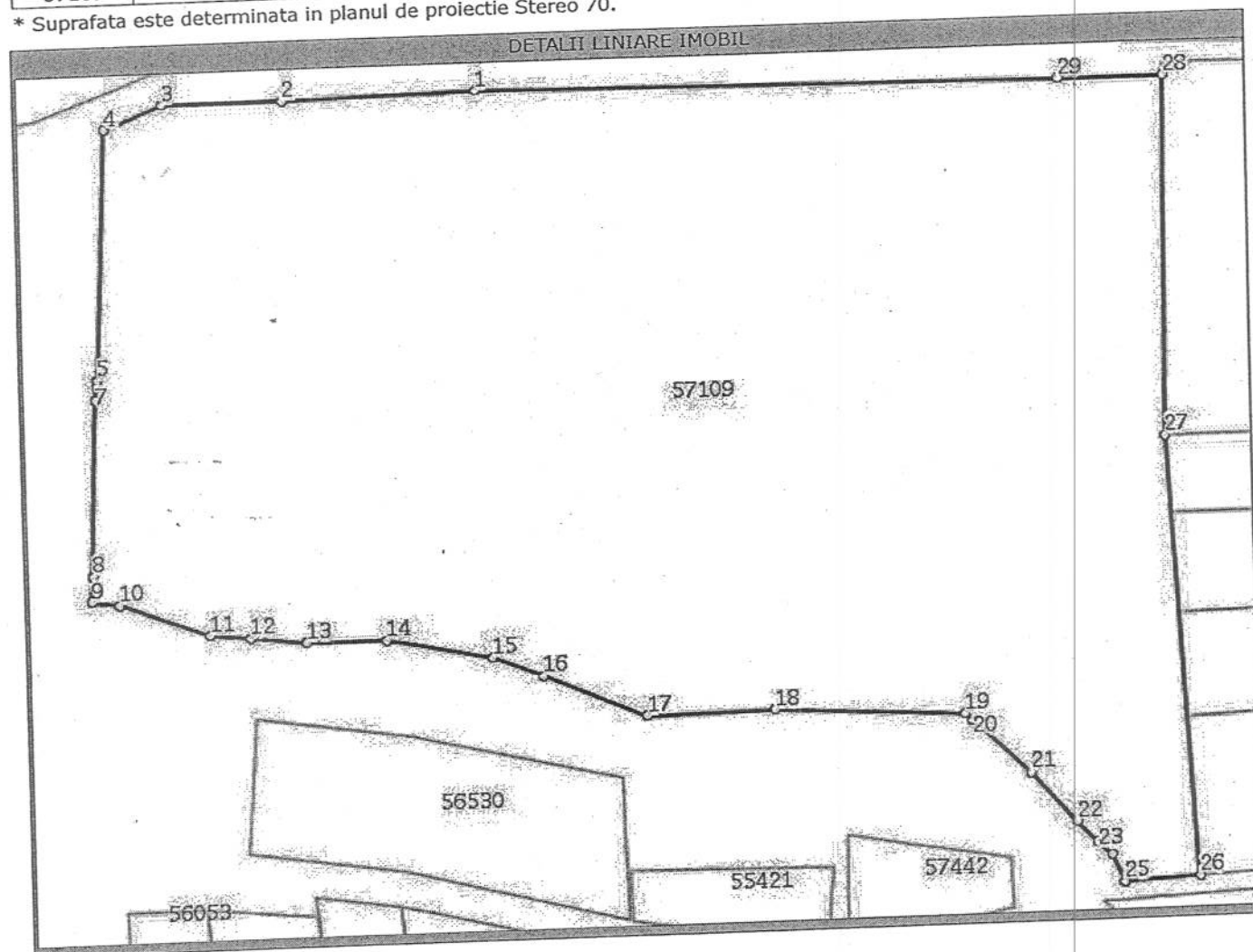
CARTE FUNCIARA NR. 57109
Comuna/Oras/Municipiu: Zalau

TEREN

Adresa: Zalau, Strada Tipografilor, nr. 30

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
57109	25465	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:20749	-	-	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
2	pasune	NU	Din acte:-; Masurata:4716	-	-	-	TEREN EXTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	35
3	4	12
5	6	1
7	8	38
9	10	5
11	12	7
13	14	15
15	16	10

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	22,0
4	5	53,0
6	7	3,0
8	9	5,0
10	11	18,0
12	13	10,0
14	15	20,0
16	17	21,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
17	18	23
19	20	2
21	22	13
23	24	4
25	26	14
27	28	77
29	1	106

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
18	19	34,0
20	21	15,0
22	23	6,0
24	25	6,0
26	27	94,0
28	29	19,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. SJ585/08-04-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
10/04/2013

Data eliberării,
19 04 2017

Asistent-registrador,
ELVIRA GREG

(semnatura)

Referent

MUREȘAN TEODORA

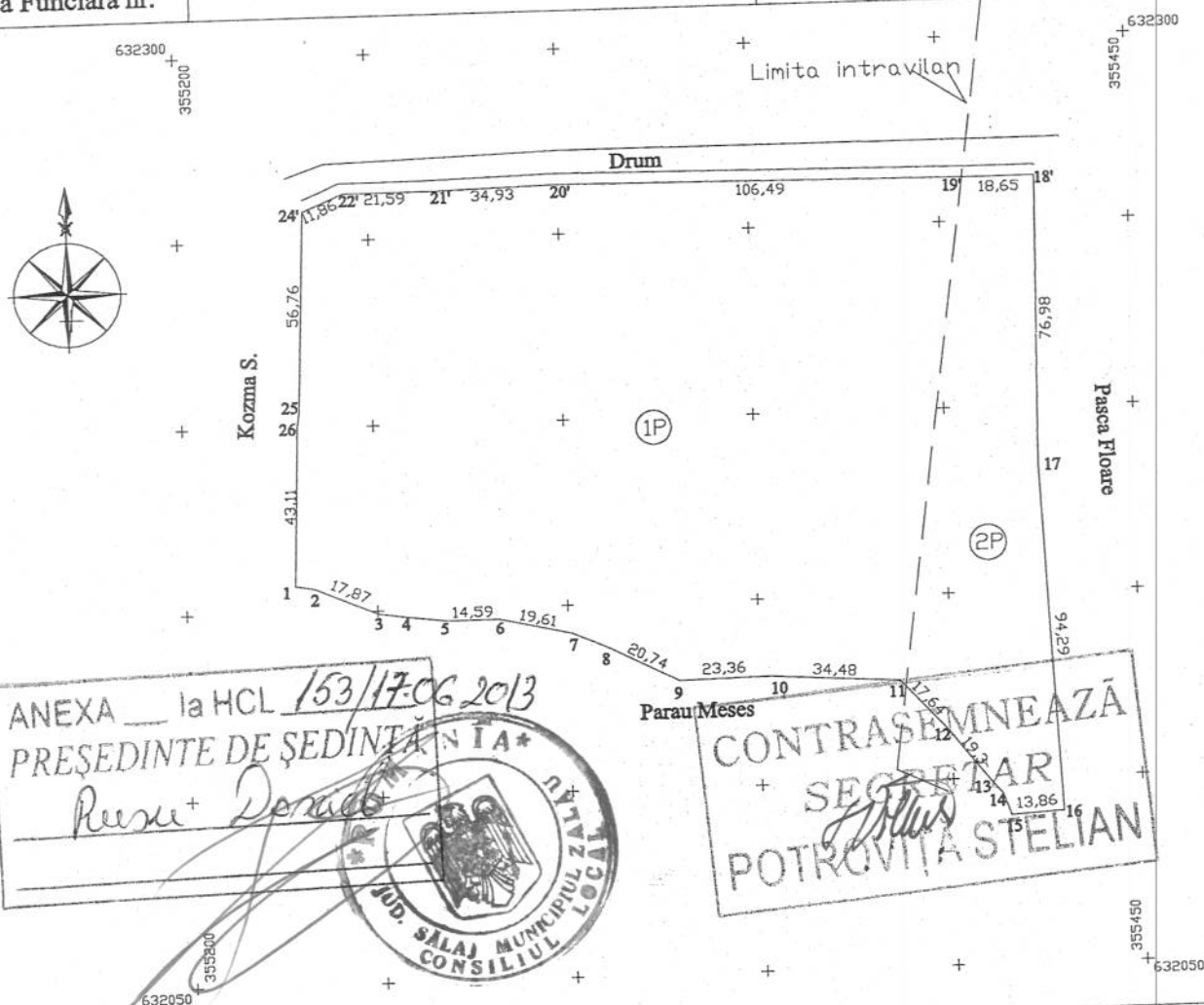
(parafa și semnatura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 11

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
57109	25465 mp.	Loc. Zalau, str. Tipografilor, nr.30	
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau - Intravilan-Extravilan	



ANEXA la HCL 153/17-06-2013
PRESEDINTE DE SEDINTA

Rusu Doru



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentuni
1	1P	20749	622380	Teren intravilan, partial imprejmuit
2	2P	4716	35864.4	Teren extravilan, partial imprejmuit
Total		25465	658244.4	

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	Y	X	Pct.	Y	X
18	355406.2582	632261.8685	3	355257.5220	632148.1200
17	355425.3256	632261.7919	2	355250.1290	632149.1810
16	355424.5685	632184.8122	1	355233.6960	632156.2040
15	355429.0229	632090.6236	26	355228.6895	632157.1101
14	355415.1834	632089.8735	25	355230.2062	632200.1968
13	355413.0910	632095.7850	24	355230.7365	632204.2829
12	355410.4850	632098.6410	22	355232.8504	632257.7104
11	355398.6980	632113.9240	21	355243.6897	632262.5120
10	355386.8420	632126.9860	20	355265.2801	632262.3768
9	355352.4340	632129.2070	19	355300.2004	632263.2683
8	355329.0820	632128.7640			
7	355310.5890	632138.1550			
6	355301.2370	632142.3460			
5	355282.1167	632146.7160			
4	355267.5310	632146.8110			

Suprafata totala masurata = 25465 mp.
Suprafata din act = 25465 mp.

Executant SC TOP ROM SRL
Data 21.02.2011
Clasa III
S.C. TOP ROM S.R.L.
ZALAU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SJ-F Nr. 0070
CRISTIAN-RAES
MURESAN

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Inspector Marinela

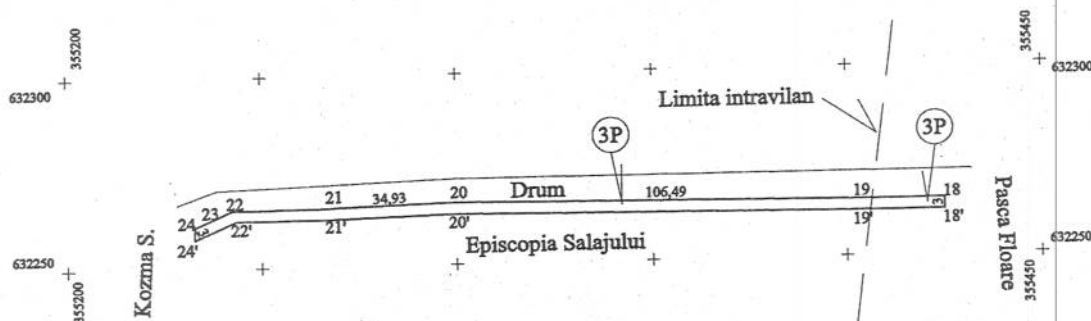
22.02.11

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Anexa 11

Nr.cadastral <i>7110</i>	Suprafata masurata 576 mp.	Adresa imobilului Loc. Zalau ,str.Tipografilor , nr.30
Cartea Funciara nr.	UAT	Zalau intravilan-extravilan



ANEXA la HCL 153/17.06.2013
PRESEDINTE DE SEDINTA

Rusu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
P. Potrovița
POTROVIȚA STELIAN

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	3P	519	15570	Teren intravilan, partial imprejmuit
2	4P	57	433.2	Teren extravilan, partial imprejmuit
Total		576	10728.8	

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
		--	
Total		--	

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct.	Y	X
24'	355232.8504	632257.7104
24	355232.9604	632261.0403
23	355237.7285	632263.0973
22	355242.3714	632265.2068
21	355265.2506	632265.3769
20	355300.1709	632266.2684
19	355406.6469	632264.8631
18	355425.3551	632264.7891
18'	355425.3256	632261.7919
19'	355406.6764	632261.8629
20'	355300.2004	632263.2683
21'	355265.2801	632262.3768
22'	355243.6897	632262.5120

Suprafata totala masurata = 576 mp.
Suprafata din act = 576 mp.

Executant: **SC TOP ROM SRL**
CRISTIAN RAREȘ
Data 21.02.2011
MUREȘAN

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

22.02.11



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Dosarul nr. 9763/08-04-2013

INCHEIERE Nr. 9763

REGISTRATOR Tarcea Claudia Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Grec Elvira

Asupra cererii introduse de NP PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA privind Dezmembrare/Comasare, si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. act de dezmembrare nr. 2351/08-04-2013 emis de NP PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. SJ585/08-04-2013 in suma de 120 RON;
pentru serviciul cu codul: 222,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 56161, inscris in cartea funciara 56161 UAT Zalău avand proprietarii: Episcopia Sălajului in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se sisteaza cf. 56161 a imobilului cu nr. cad. 56161/Zalău ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.57109\cf.57109;
- nr.cad.57110\cf.57110; sub B.4 din cartea funciara 56161 UAT Zalău;

Prezenta se va comunica partilor:

Episcopia Sălajului, prin BNP Pusok Crecan Flavia Monica.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
10-04-2013

Data eliberării,
19/04/2013

Registrator,
Tarcea Claudia Adriana

(semnătura)

Asistent-registrator,
Grec Elvira

(semnătura)

Referent,

MUREȘAN TEODORA

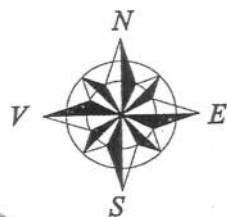
(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 771 din Codul Fiscal.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000**

Anexa 16

Nr. cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56162	5200 mp	Loc. Zalau, "Poligon sub Meses"
Cartea Funciara nr.	56162	UAT Zalau- intravilan



*Amplasament pentru
realizarea sectiunii
stradale de 10 m.
la st. Episcopiei
Cad 57109*



Petroniu

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
POTROVITA STELIAN**

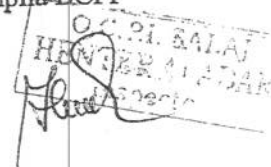
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
Inspector: NEGRU CIPRIAN
COMPARTIMENT CADASTRU

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. Cf./ Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata din mas. (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
56162	5200	1P - 5200 mp	Teren intravilan	62256	188	1P - 188 mp	teren intravilan - 188 mp
				62257	5012	2P - 5012 mp	teren intravilan - 5012 mp

5200 mp

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

6643/12.03.2013



Nr. cerere	6643
Anul	2013
Luna	03
Ziua	12

**REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei SC TOP ROM SRL

Domiciliul Zalău, str. C. Coposu, nr. 14, bl. 4', ap. 2, jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 6643 din data 12.03.2013, vă informăm:

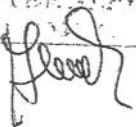
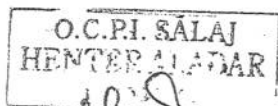
Imobilul situat în județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având numărul cadastral **56162** a fost dezmembrat în imobilele:

- **62256**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 188 mp,
- **62257**- județ SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău având suprafața măsurată de 5012 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 18.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Aladar HENTER



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56162/UAT Zalău**

Carte Funciară Nr. 56162
Comună/Oras/Municipiu: Zalău

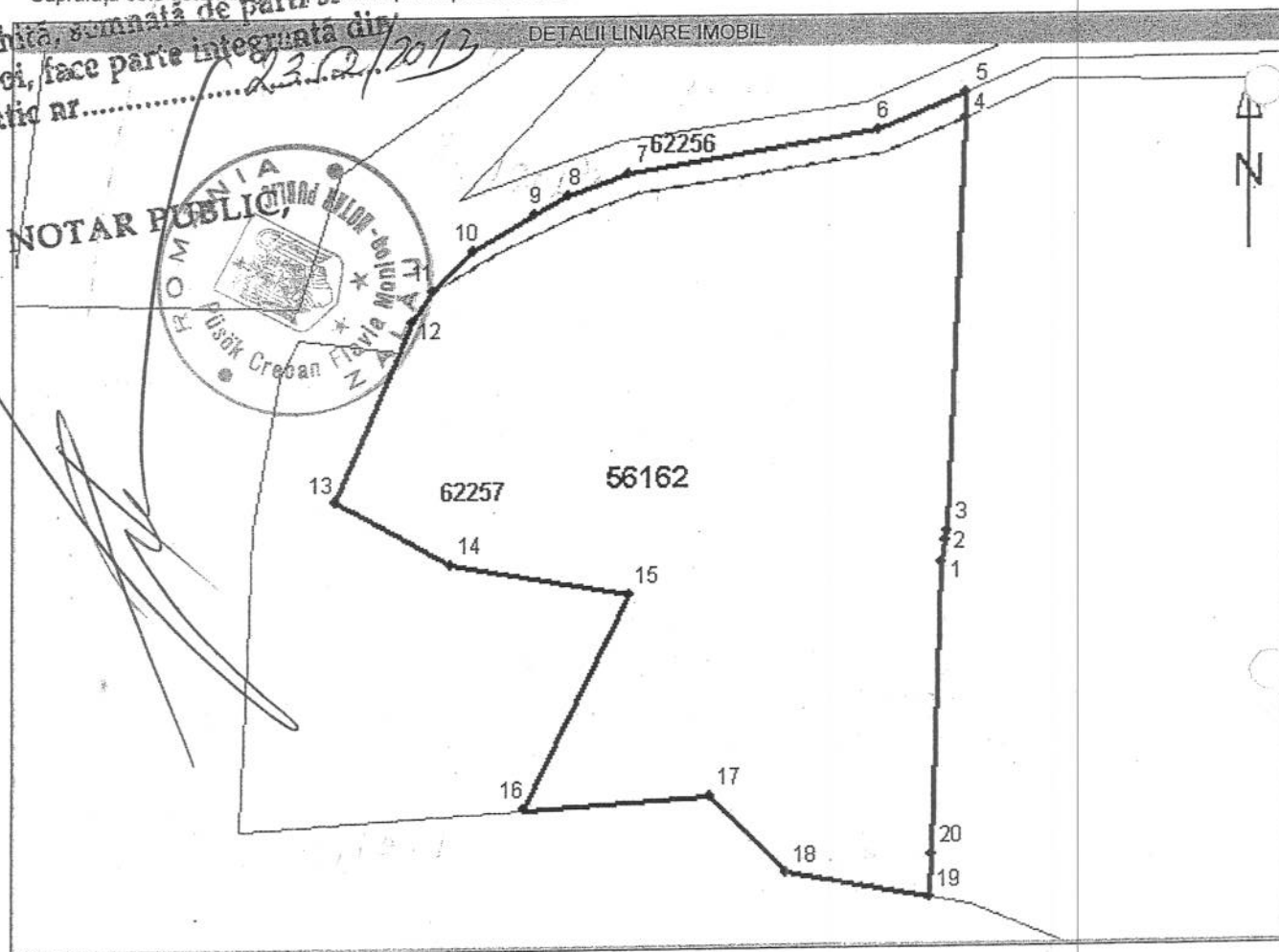
TEREN intravilan

Adresa: Judet SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

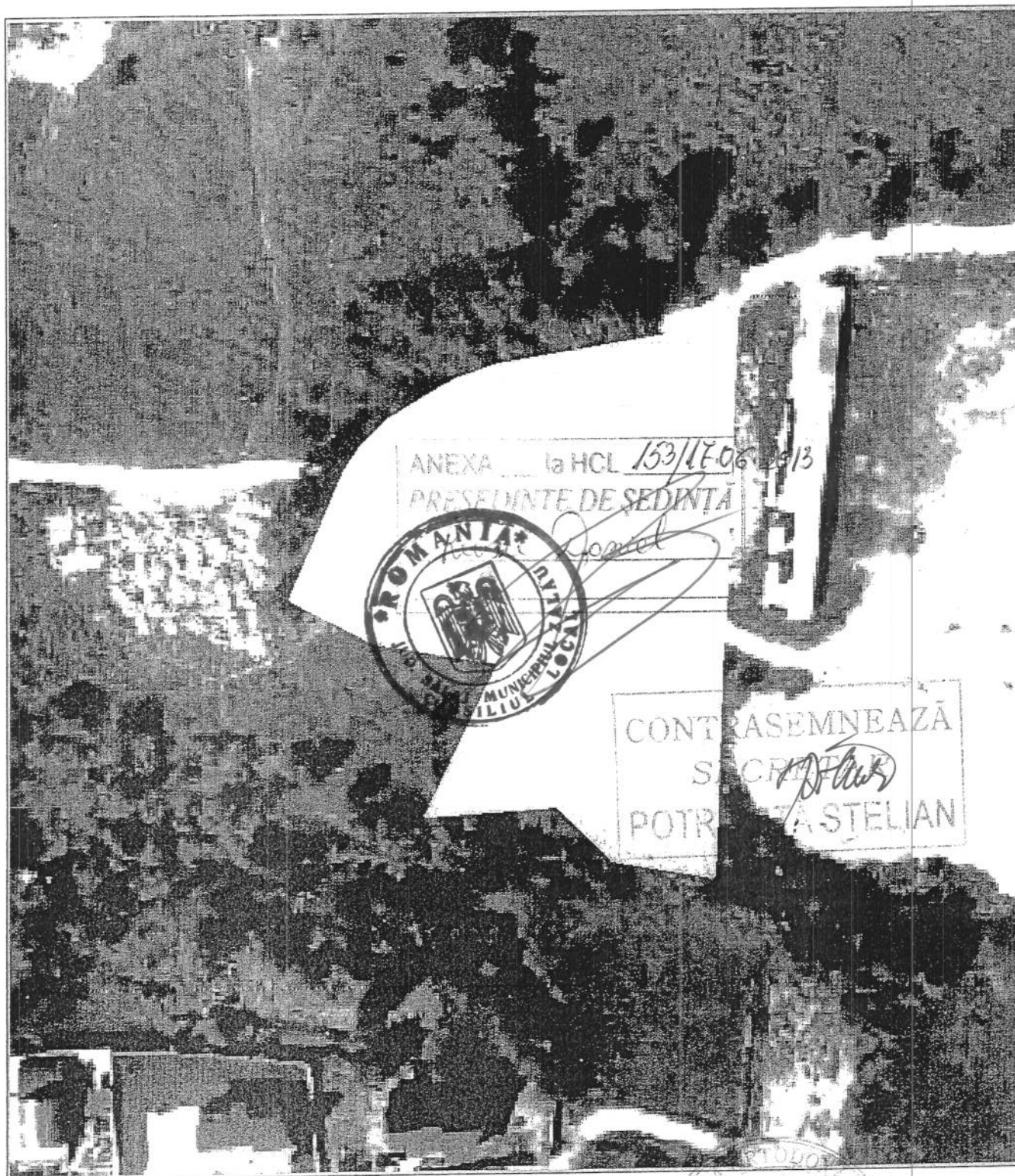
Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
56162	5200	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Prezentă schiță, semnată de părțile
vizată de noi, face parte integrantă din
actul autentic nr. 23.12.2013



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5200	-	-	teren intravilan
Total	-	-	5200	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	2,8
2	3	1,3 ***
3	4	53,5
4	5	3,3
5	6	11,8
6	7	32,1
7	8	7,9
8	9	5,0
9	10	9,0
10	11	7,4
11	12	4,9
12	13	25,1
13	14	16,7
14	15	22,8
15	16	30,5
16	17	23,5 ***
17	18	13,9
18	19	18,4
19	20	5,5 ***
20	1	37,6

Prezenta schiță, semnată de părți și vizată de noi, face parte integrantă din actul autentic nr. 2252/2017

NOTAR PUBLIC,

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	6643	12.03.2013	25.03.2013	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6643 înregistrată la data de 12.03.2013, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

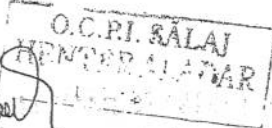
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	62256	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	188
2	62257	judet SALAJ, UAT Zalău, localitate Zalău	5012

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 18.03.2013

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Aladar HENTER



Petroniu



Anexa la actul autentic	Nr 2352/2013
Notar Public,	PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA



Nr. cerere	8215
Ziua	26
Luna	03
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru AUTENTIFICARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 56162
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Zalău, Poligon sub Meseș

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	56162	Din acte: 5200; Masurata: 5200	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 56162
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
6757 / 23.03.2012			
	Act notarial nr. contract de vanzare cumparare 424, din 22.03.2012, emis de NP Ciupe Dan Andrei		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1	
1	EPISCOPIA SĂLAJULUI, CIF: 23718060		
7544 / 19.03.2013			
	Act administrativ nr. referat de admitere nr. 6643, din 12.03.2013, intocmit de inspector cadastru		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezlipire a imobilului cu nr cadastral 56162 in CF 56162 UAT Zalău	A1	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 56162
Comuna/Oras/Municipiu: Zalău

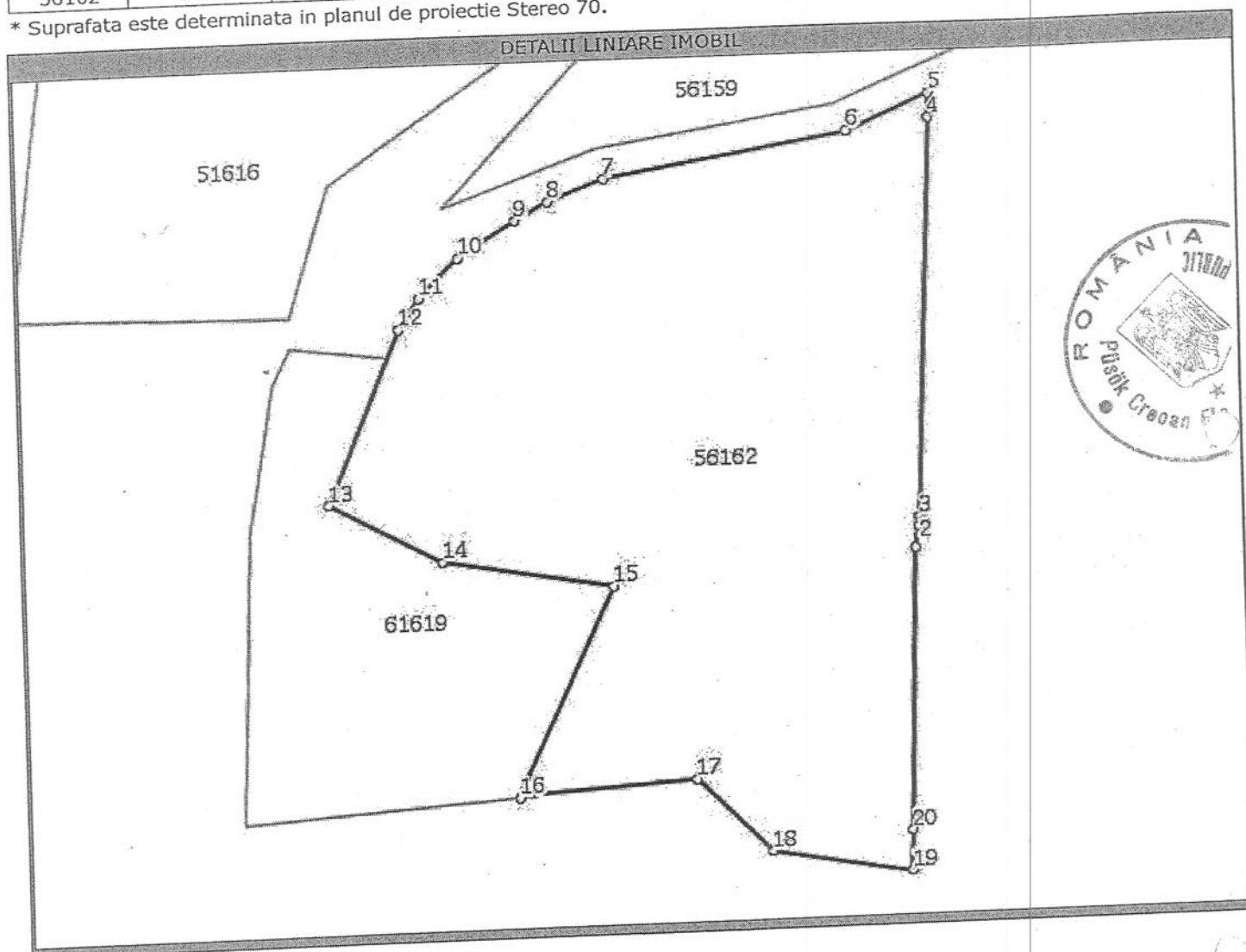
Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

TEREN intravilan

Adresa: Zalau, Poligon sub Meseş

Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
56162		5200	...

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt							Observatii / Referinte
Categoria de folosinta		Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	teren intravilan
1 pasune		DA	Din acte: 5200; Masurata: 5200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	3
2	3	1
3	4	53
4	5	3
5	6	12
6	7	32
7	8	8
8	9	5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
9	10	9
10	11	7
11	12	5
12	13	25
13	14	17
14	15	23
15	16	31
16	17	23
17	18	14
18	19	18
19	20	5
20	1	38

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi folosit exclusiv la autentificarea actelor notariale, conform art. 35 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, la notarul public NOTAR PUSOK CRECAN FLAVIA MONICA

Termenul de valabilitate al extrasului de carte funciara, eliberat in scopul autentificarii actelor notariale, este de 10 zile lucrătoare, calculate incepand cu ziua si ora inregistrării cererii in registrul general de intrare si terminand cu sfarsitul celei de-a zecea zi.

S-a achitat tariful de 40 RON, chitanta nr. SJ340/26-03-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 273,

Data soluționării,
26/03/2013

Data eliberării,
28/03/2013

Asistent-registrator,
ADRIANA POCOLA

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)